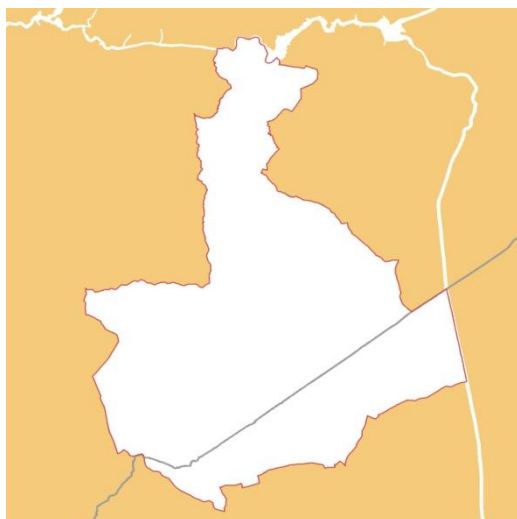


Civitella in Val di Chiana
Piano Strutturale

Giugno 2015

Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE A – BADIA AL PINO


QUADRO CONOSCITIVO



Civitella in Val di Chiana

Piano Strutturale

Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale

 **socialdesign** Goffredo Serrini Claudio Zagaglia
Progetto e Coordinamento

Annalisa Ferruzzi Patrizia Sodi Laura Tavanti
Ufficio di Piano

Con
Sara Guarino

Consulenti

Pasquale Barone
Paesaggio e Ambiente

Silvio Casucci
Analisi socio-economiche e di scenario

Vincenzo Bentivegna
Valutazione Ambientale Strategica

NEMO srl
Componenti naturalistiche e uso del suolo

Sergio Tamarindi
Indagini geologiche

Paolo Paggini
Indagini idrauliche

Silvia Pieraccini
*Rilievo fotografico e descrittivo degli edifici
di impianto storico del territorio rurale*

Premessa

Il censimento e la schedatura del patrimonio edilizio storico extraurbano presente sul territorio comunale, rientra all'interno della fase di indagine conoscitiva dello stesso e propedeutica alla redazione della variante generale al Piano Strutturale, come prevista dalla L.R. 1/2005.

L'individuazione e la catalogazione dell'edilizia rurale sparsa fa parte di un complesso processo che in questi anni sta assumendo sempre più peso nella redazione degli atti di governo del territorio, grazie anche all'attenzione che le amministrazioni stanno dedicando all'aspetto normativo finalizzato alla tutela e alla conservazione del proprio paesaggio. Questo cammino che ha preso avvio, è volto alla riacquisizione, e dove è ancora possibile alla conservazione di quei valori e di quelle tradizioni legate al territorio che nel tempo sono stati perduti, ma che ne rappresentano le qualità fondanti.

Il processo, già iniziato da anni, ha subito una grande accelerazione con l'introduzione della legge regionale 1/2005 che fissa obiettivi molto severi per quanto riguarda la tutela del territorio e delle sue opere.

In particolar modo una conoscenza approfondita dell'edilizia rurale comune rappresenta oggi un dato molto importante per la conoscenza della realtà e della storia di un luogo; tali opere rappresentano la norma ad edificare, in esse si riversano tutte le conoscenze e le tradizioni delle persone che le hanno abitate; dalla tipologia d'aggregazione, complesso abitativo o casa singola, alla tipologia architettonica, che non è comunque mai stata fissa e ben definita, ma sempre in mutamento, in conseguenza delle necessità della famiglia che l'abitava e dai materiali con cui erano realizzate, abbiamo oggi importanti informazioni circa la strutturazione economica - societaria del periodo di tempo in cui hanno vissuto; tutto questo a differenza delle emergenze sparse, importanti testimonianze anch'esse, ma che hanno sempre riprodotto un'eccezione data la loro permanente immobilità, dei casi rari di tipologie progettate e ben classificabili in categorie di stili .

Pensiamo perciò che sia necessario riacquisire una conoscenza approfondita delle tipologie abitative, delle tecniche edilizie e dei materiali utilizzati, oltre che per non far dimenticare elementi caratterizzanti la memoria collettiva di un territorio, anche per far riacquisire una certa consapevolezza dell'appartenenza ad un territorio e per tentare di

far indirizzare l'edilizia che ancora dovrà essere realizzata verso delle soluzioni e delle scelte più compatibili con le caratteristiche fisiche e ambientali del territorio su cui queste opere andranno ad inserirsi.

Il lavoro si è articolato in tre fasi distinte :

- I FASE: Raccolta e individuazione dei dati
- II FASE: Organizzazione dei dati
- III FASE: Sopralluogo e restituzione dei dati

I FASE: Raccolta e individuazione dei dati

La prima fase è stata quella del reperimento del materiale cartografico che ha rappresentato la base per il passo successivo, ossia l'individuazione degli edifici da schedare.

In questa fase si è proceduto alla sovrapposizione delle mappe provenienti dal Catasto Leopoldino con le attuali, provenienti dalla CTR aggiornata al 1994.

Questo ha permesso di individuare con esattezza tutti gli edifici, porzioni di essi o gruppi, presenti in data 1823 (si ricorda che tale data è convenzionale e riferita alla restituzione del catasto leopoldino). Sono stati selezionati soltanto gli edifici che si sovrapponevano con buona fedeltà agli odierni, escludendo la parte non più presente sulle carte attuali. Il dato contiene un margine d'errore dipendente dal fatto che il confronto con l'attualità è stato fatto sulla CTR, carta proveniente da un rilievo fotogrammetrico a cui sfuggono, per ovvietà, tutti gli edifici coperti da vegetazione, che quindi non vengono rilevati;

Il primo dato così acquisito è stato poi integrato dagli edifici presenti sul catasto all'impianto, convenzionalmente fissato alla data 1930. In questa fase il rilevamento è stato diretto, visto che non esiste ancora un dato informatizzato delle carte catastali d'impianto che sono state quindi visionate direttamente e confrontate con le mappe catastali odierne del territorio comunale. Sono stati quindi individuati gli edifici per i quali esisteva una buona corrispondenza dimensionale e di posizionamento con quelli presenti nella carta d'impianto.

Terminata questa operazione abbiamo ottenuto un dato abbastanza certo sugli edifici storici presenti sul territorio, che in totale risultavano 1693.

E' stata quindi consultata e verificata, tra i dati raccolti, la schedatura vigente, realizzata nel 1995 per la redazione dell'attuale piano strutturale e composta da 222 schede, oltre al censimento delle case coloniche realizzato dalla Provincia di Arezzo nel 1990 per la pubblicazione dei due testi *Case coloniche della Val di Chiana*, a cura di G.F. Di Pietro, L. Castigli, S. Innocenti che conta 30 schede più una decina di provini fotografici di edifici non pubblicati.

Il numero di edifici da visitare e schedare è stato poi ridotto in seguito a verifiche preventive realizzate nell'archivio pratiche edilizie del comune; questa misura ci ha permesso di eliminare dalla lista gli edifici che avevano subito nel tempo alterazioni o ricostruzioni documentate dalle fotografie, per i quali si rendeva inutile eseguire il sopralluogo; oltre ad essi sono stati scartati gli edifici declassati provenienti dall'attuale schedatura e i fabbricati ricadenti in zone A. Si sono invece mantenuti quelli che non avevano pratica o una documentazione fotografica e quelli per cui non c'erano foto a fine lavori, per i quali invece occorreva effettuare un sopralluogo per verificarne lo stato effettivo. L'elenco dei fabbricati si è così ridotto a 896.

Questo è risultato il dato finale, comprendente l'effettivo numero di edifici da visitare.

II FASE: Organizzazione dei dati raccolti

Una volta acquisiti i dati, è stato necessario organizzarli nel modo più chiaro possibile per facilitare anche il lavoro che sarebbe seguito, ossia quello dell'indagine diretta e del controllo sul posto delle loro condizioni.

L'intero territorio comunale è stato quindi suddiviso in 60 quadranti in scala 1:5000 formanti un album A3 in cui si sono evidenziati indistintamente dalla provenienza, tutti gli edifici da schedare.

Questo, ha rappresentato la base per il sopralluogo.

E' stato quindi provveduto alla realizzazione di una scheda tipo preventiva per la raccolta sul posto dei dati iniziali che è anche servita per attribuire agli edifici una prima numerazione collegata ai sopralluoghi, in seguito sostituita dalla numerazione definitiva.

La scheda – tipo provvisoria è stata realizzata sul modello della scheda definitiva; i dati che abbiamo considerato indispensabili da reperire sul campo, oltre al tipo di viabilità di

accesso (dato reperibile solo in fase di sopralluogo) sono stati la destinazione d'uso e le eventuali alterazioni alla struttura. E' stato inoltre importante eseguire sul posto anche la corografia del lotto, per individuare la pertinenza del fabbricato e la sua utilizzazione, oltre agli annessi che ivi insistevano.

III FASE: Sopralluogo e restituzione

Si è quindi proceduto alla realizzazione dei sopralluoghi che hanno impegnato circa quattro mesi. Degli 896 edifici visitati sono state redatte 370 schede di valore e 84 di scarso; sette sono risultate le proprietà in cui non è stato possibile accedere e per le quali non è stata redatta alcuna scheda e tredici gli edifici a cui non è stato possibile accedere, ma che sono stati schedati grazie alle fotografie presenti nella pratica edilizia.

Già in sede di rilevamento diretto si è provveduto ad una prima suddivisione tra edifici di valore e di scarso valore, per i quali è stata comunque realizzata una documentazione fotografica, seppur ridotta (è stato deciso di schedare anch'essi per documentare la nostra scelta dell'esclusione).

Terminati i sopralluoghi siamo passati alla realizzazione informatica della scheda tipo, eseguita in un file di Access, che ci ha permesso di ottenere un agile documento su cui è stato possibile inserire dati e informazioni di tipo e genere diverso e di poterli individuare graficamente sul report di stampa definitivo. Questo genere di file ha infatti permesso di poter costruire una complessa banca dati dell'edificio, da cui è possibile, a seconda delle esigenze, evidenziare ed estrapolare di volta in volta le informazioni richieste. Questo lungo lavoro di realizzazione del database della scheda tipo e di inserimento delle informazioni raccolte dai sopralluoghi ha portato alla realizzazione della scheda definitiva che è stata articolata in tre pagine per gli edifici di valore e in una pagina per quelli di scarso valore.

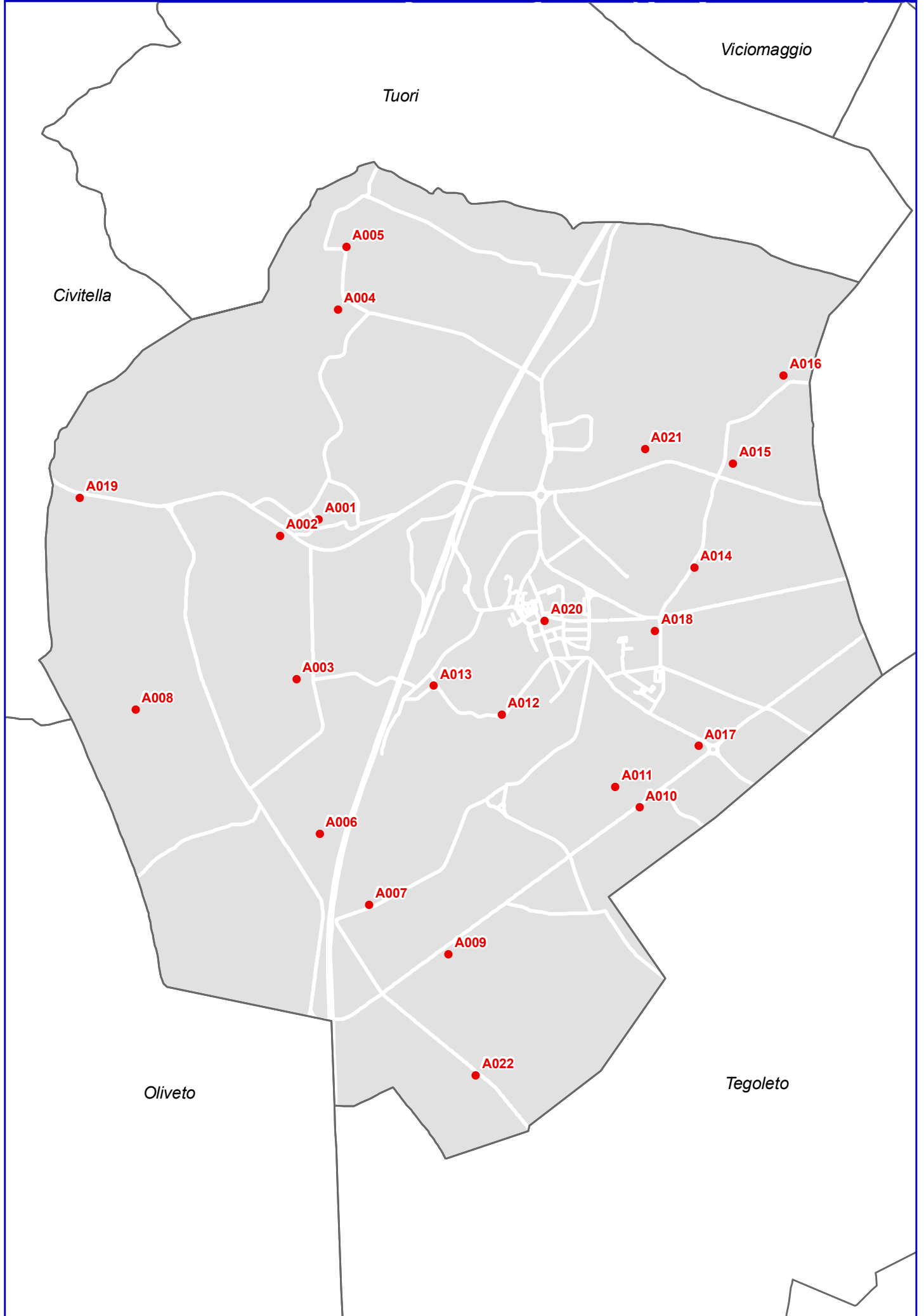
LOCALIZZAZIONE PER FRAZIONE



Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE A – BADIA AL PINO

Edifici di valore

FRAZIONE A - Badia al Pino



Frazione A - Badia al Pino

Elenco edifici di impianto storico di valore

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
A001a	via provinciale di civitella	dorna	35/47	110/54	S176/S177	REA
A001b	via provinciale di civitella	dorna	47	53-55-56	S178/S179	REA
A001c	via provinciale di civitella	dorna	47	62	S180	REA
A001d	via provinciale di civitella	dorna	47	61-62	S181/182/183	REA
A002	via provinciale di civitella	podere dell'orto	46	3-4-5	S175	REA
A003	via della palazzina 46	podere fontanelle	46	12-13	S026	REA
A004	via dei boscarelli 2	campigliano ii	35	46-47-79-248	S028	TUT B
A005	via di campigliano 8/10/12	podere campigliano	36	38-185-262		TUT B-P ST
A006	via del lago 11	podere la speranza	71	8		PA 150
A007	via madonna dell'olio 40	podere isolabella	71	71		PA 150
A008	loc. badia al pino	boscarelli	57	33-35-36	S119	REA
A009	via vecchia senese	le casce	72	149	S190	REA
A010	via vecchia senese 33	il mucchio i	73	452		P ST
A011	via vecchia senese 48/50	villa del bosco	58	155-220-362-363	S024	REA
A012	via francesco baracca 14	canneto	58	66-67-68		TUT D
A013	via della palazzina 27/29/31	poggio cuculo	58	55/57-209-409	S025	REA-RED2
A014	via dei laghi 16/18	le roncole	48	96-97-213-457		RR1
A015	via delle caselle		39	96	S034	REA
A016	via delle caselle 40/42	colle	39	32-33-430-484	S037	REA-TUT C-BO
A017	via luigi settembrini 20/22		58	441-507-508-509		RED4
A018	via monte amiata 6	poggio rosso	58	48	S174	RR1
A019	via provinciale di civitella 37	bellavista	45	38-45-82	S040	REA
A020	via roma 1		58	4-5-290		RR1
A021	via di sempbolino 70a		37	94-95-96-170		RED4
A022	via delle casce 18	i pini	72	89-182		TUT D

Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA**

Toponimo: **DORNA**

Riferimenti catastali Fg: **35/47** P.lle: **110/54**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S176/S177**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

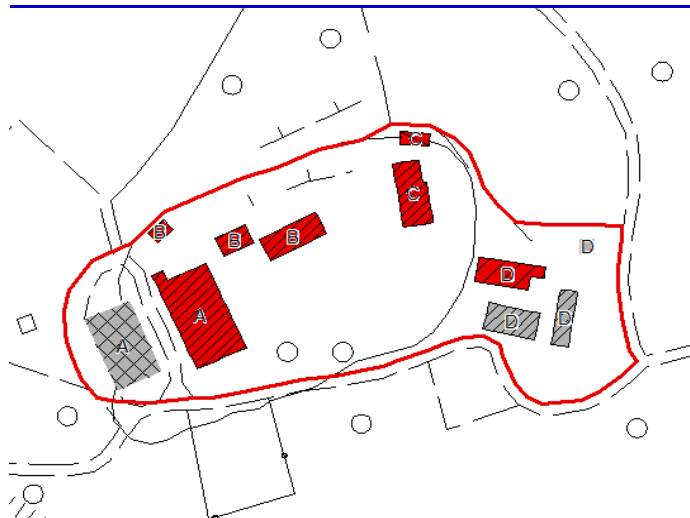
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **050A** del **14/10/08**



Schede correlate: **050 B-C-D**

RIF. Repertorio Beni: **V004-O013**



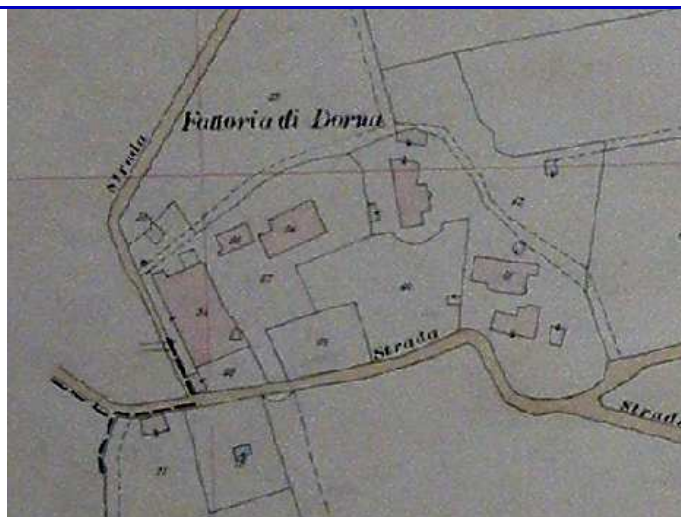
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

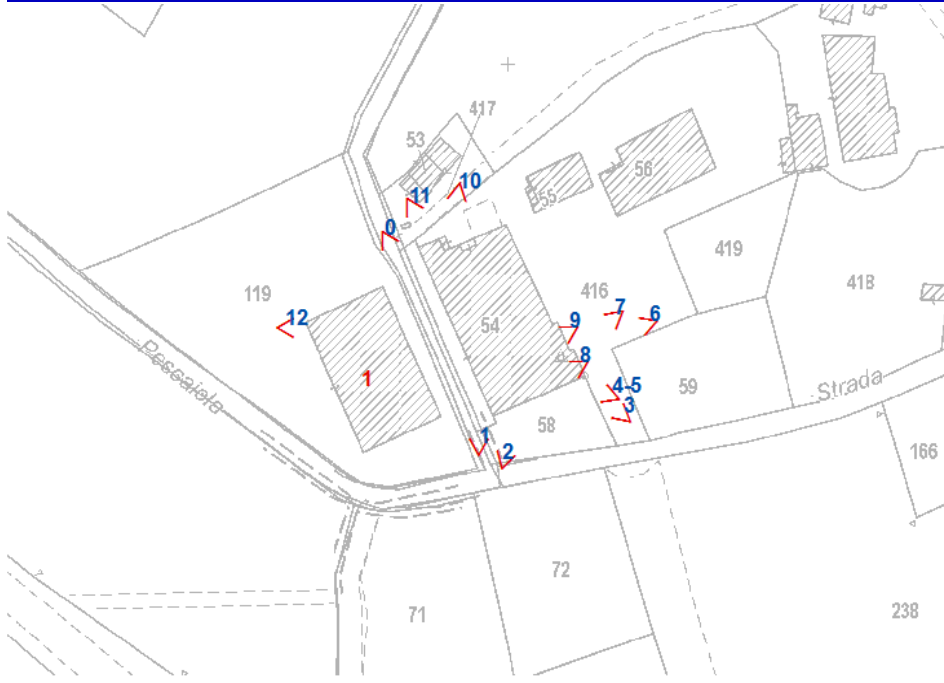
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

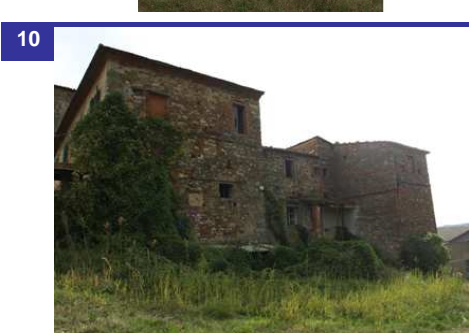
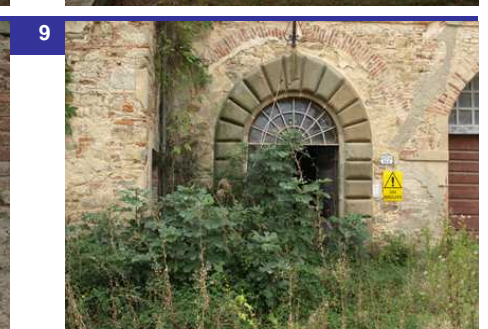
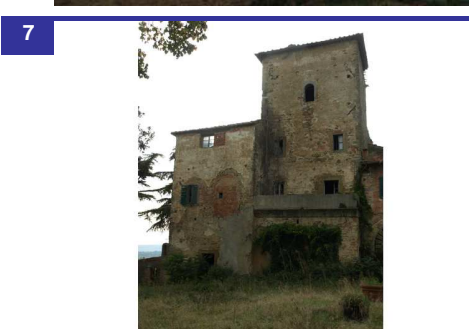
note

Complesso edilizio di grandissima rilevanza architettonica e tipologica in particolare la porzione posta a sud, costituente il nucleo originario e composta da elementi quali la torre, ricordata nei documenti storici fin dal 1198, la facciata laterale che guarda a sud con il grande arco d'accesso e la volta a botte, la loggia e l'altana tamponate ai piani superiori. Nel prospetto occidentale sono presenti due pregevoli elementi architettonici: un portale d'ingresso costituito da mostra con grosse bugne in pietra e un architrave su cui è incisa un'iscrizione. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico, recentemente realizzato, presente all'interno dell'area di pertinenza.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p130-131.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA**

Toponimo: **DORNA**

Riferimenti catastali Fg: **47** P.lle: **53-55-56**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S178/S179**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

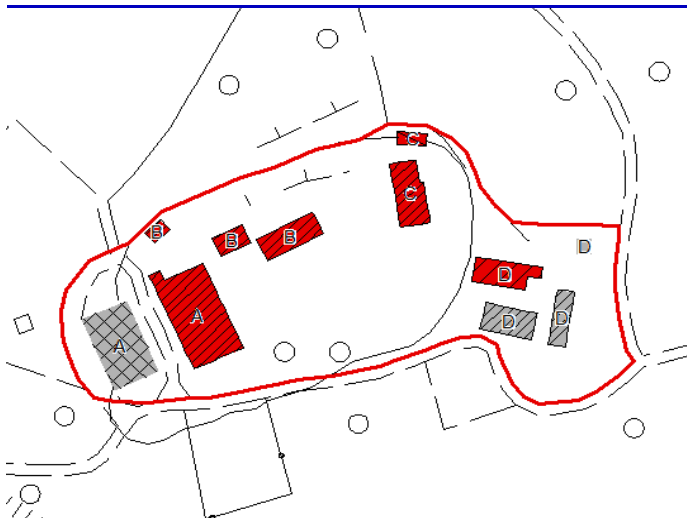
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **050B** del **14/10/08**

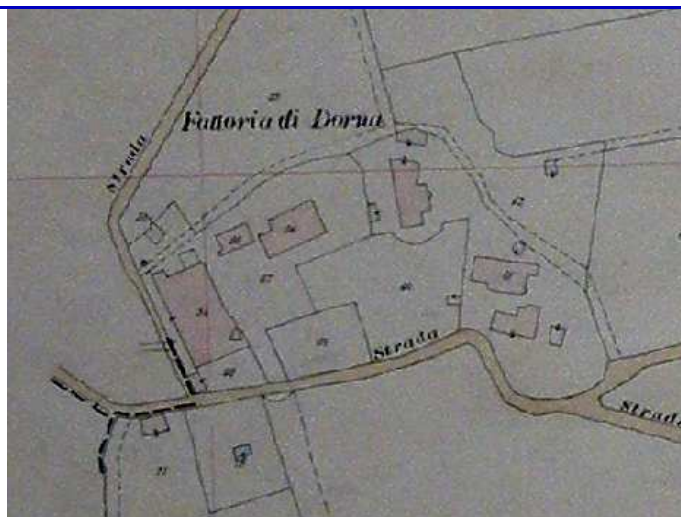
Schede correlate: **050 A-C-D**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

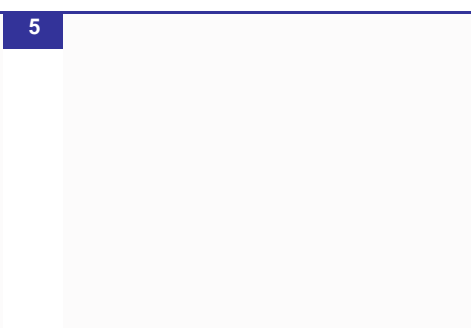
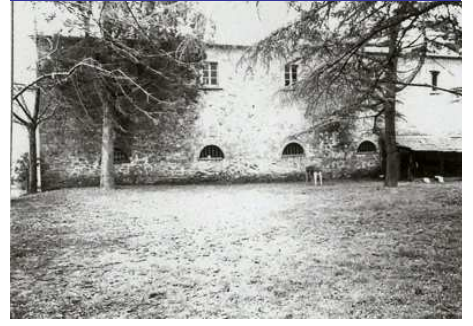
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Al complesso edilizio è stato impedito l'accesso per le pessime condizioni statiche in cui si trova. Le fotografie sono pertanto parziali, dato che alcuni punti sono inaccessibili.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA**

Toponimo: **DORNA**

Riferimenti catastali Fg: **47** P.lle: **62**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S180**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

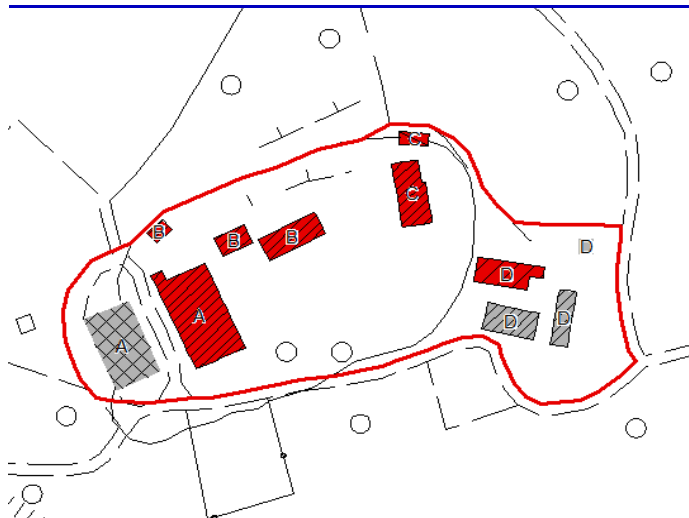
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **050C** del **14/10/08**



Schede correlate: **050 A-B-D**

RIF. Repertorio Beni:



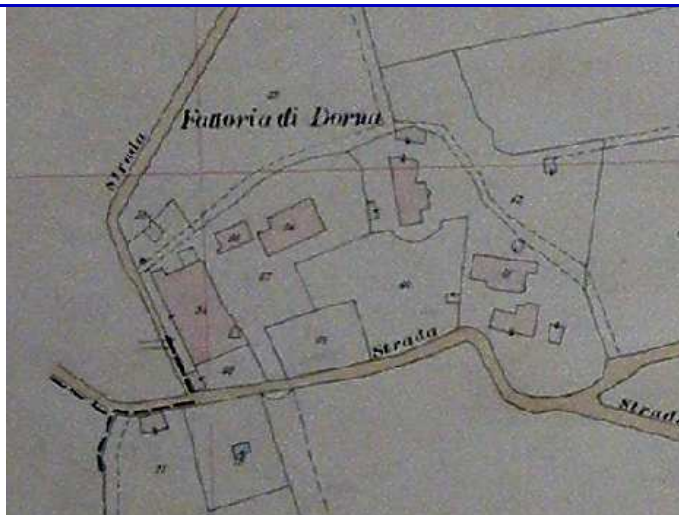
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Al complesso edilizio è stato impedito l'accesso per le pessime condizioni statiche in cui si trova. Le fotografie sono pertanto parziali, dato che alcuni punti sono inaccessibili. Si segnalano di seguito indicazioni riportate nella scheda vigente.
"Edificio articolato a sviluppo diacronico formato dall' addizione su ciascun lato della cellula originaria (torre etrusca ?) formata da corpo quadrangolare con muratura ciclopica a bozze bugnate. Le altre murature utilizzano sia bozze in pietra che scapoli di pietrame. Interessante per gli elementi di stratificazione storica presenti."



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA**

Toponimo: **DORNA**

Riferimenti catastali Fg: **47** P.lle: **61-62**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S181/S182/S1**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

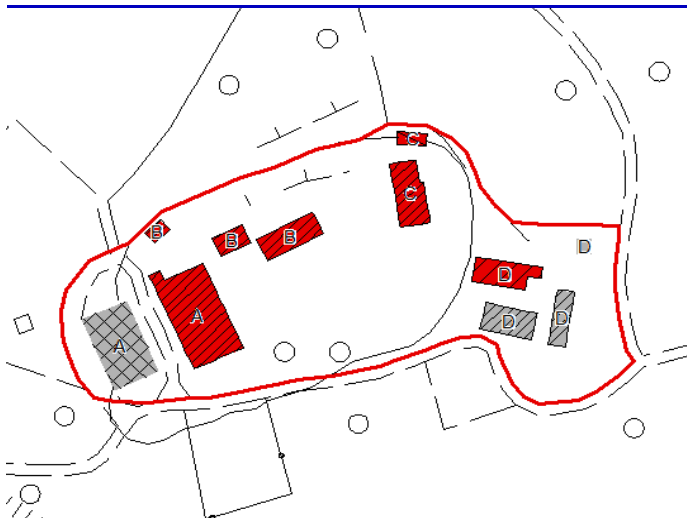
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **050D** del **14/10/08**

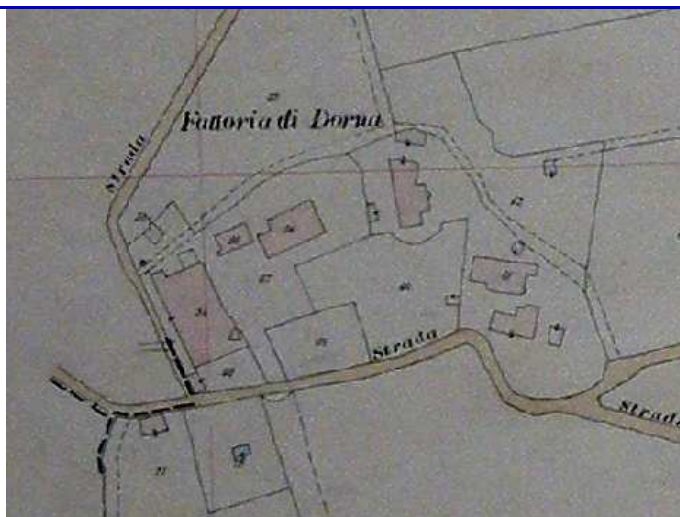
Schede correlate: **050 A-B-C**

RIF. Repertorio Beni: **A008**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

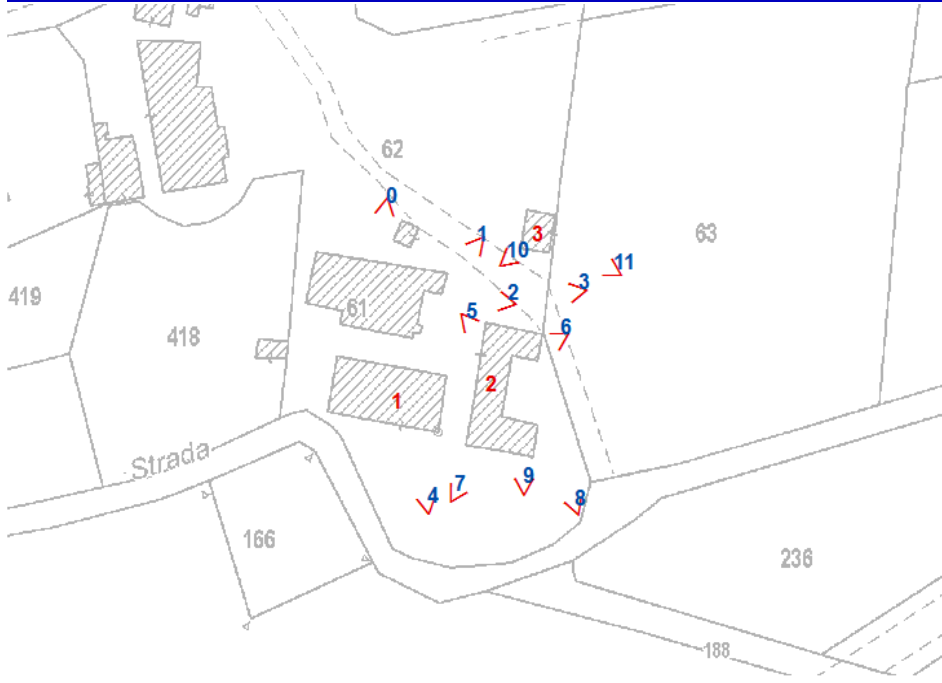
scale esterne

INTERVENTI

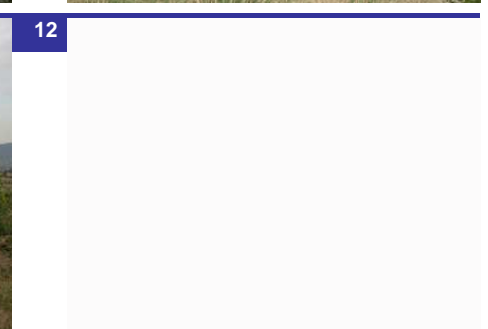
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Al complesso edilizio è stato impedito l'accesso per le pessime condizioni statiche in cui si trova. Le fotografie sono pertanto parziali, dato che alcuni punti sono inaccessibili.
Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale sono indicati in grigio i manufatti non storici presenti all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA**

Toponimo: **PODERE DELL'ORTO**

Riferimenti catastali Fg: **46** P.lle: **3-4-5**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S175 - P21**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

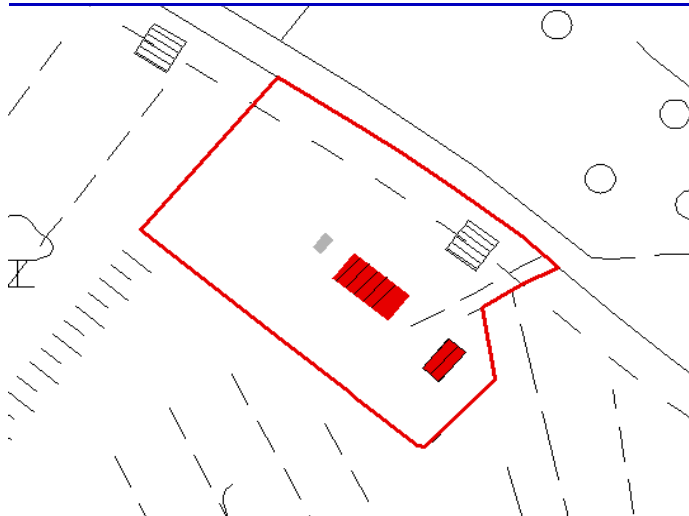
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **051** del **14/10/08**



Schede correlate:

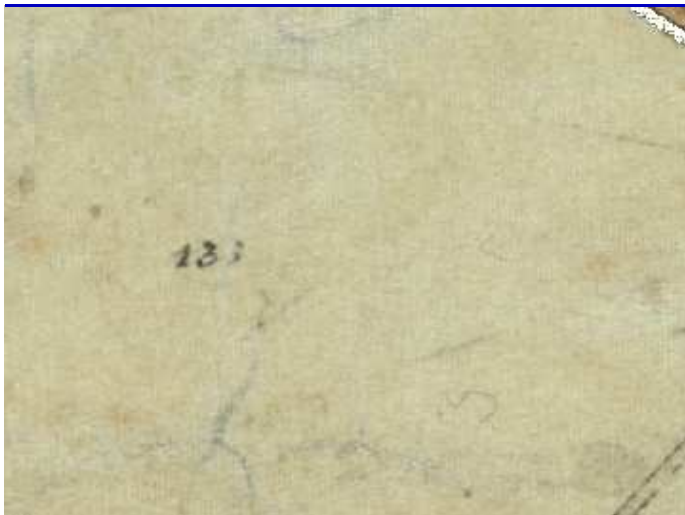
RIF. Repertorio Beni:



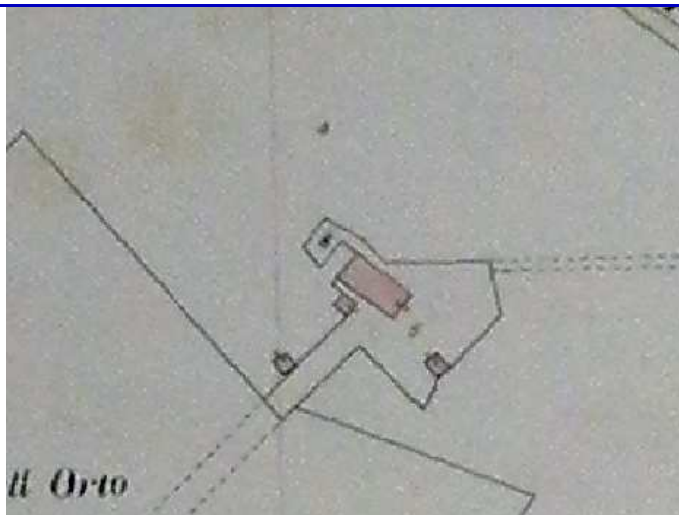
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Tamponatura di alcune aperture a piano terra, in particolare l'ingresso posto sotto la loggia.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

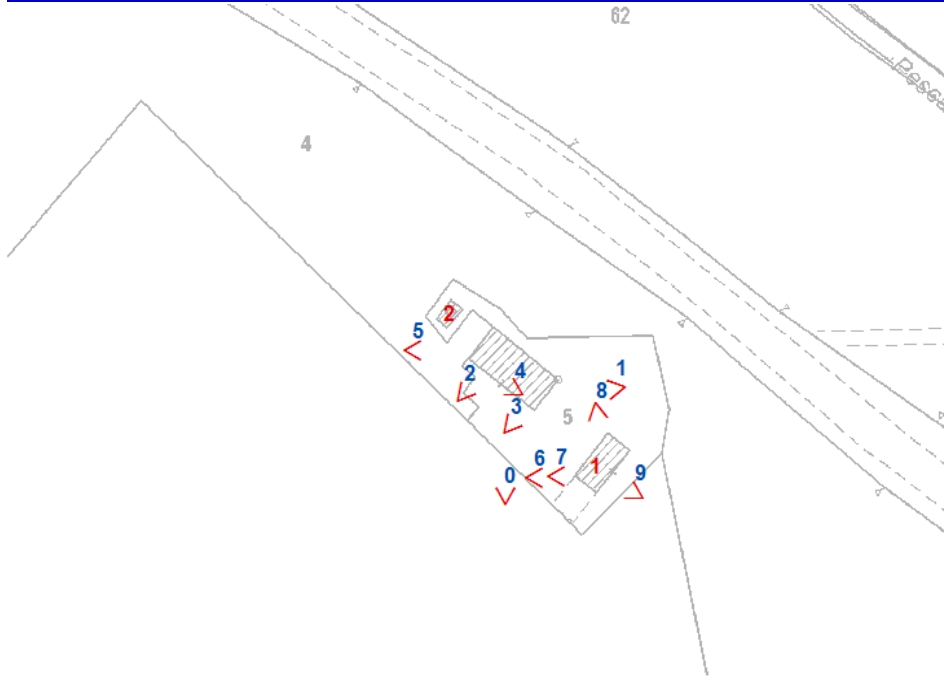
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

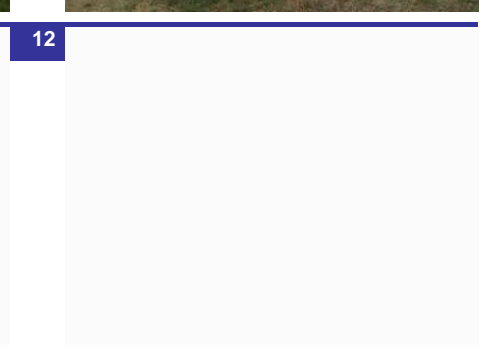
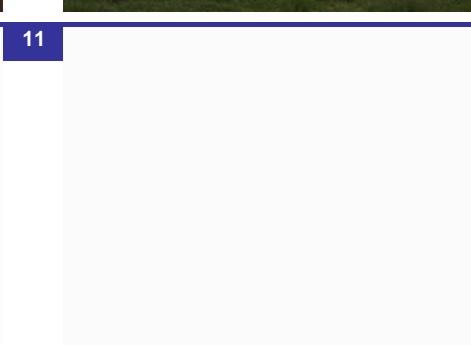
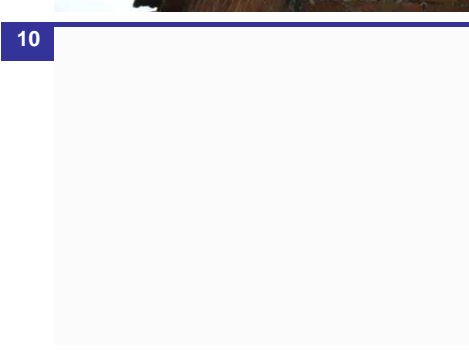
note

Edificio costituitosi in due fasi ben evidenti; il nucleo originario è stato individuato nell'estremità di nord-ovest. Presenza di loggia al primo piano e di forno posto nel ballatoio della loggia. Della scheda fanno parte anche due annessi in mattoni. Quello ad ovest non storico e indicato in grigio nell'estratto della CTR l'altro in parte presente al catasto d'impianto è un ex fienile.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p279.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA PALAZZINA 46**

Toponimo: **PODERE FONTANELLE**

Riferimenti catastali Fg: **46** P.lle: **12-13**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S026**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

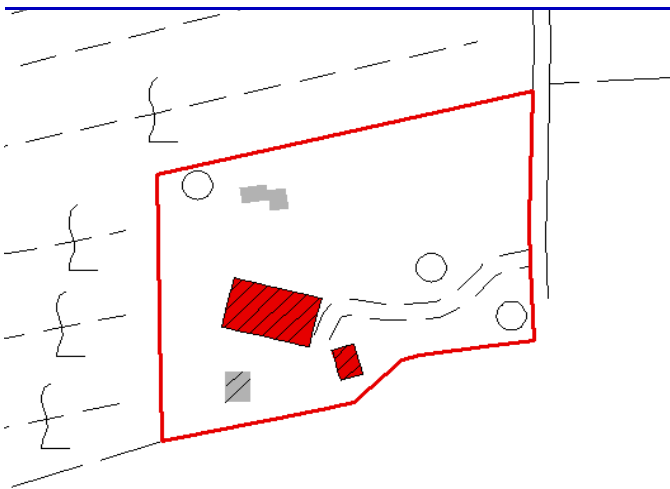
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **052** del **14/10/08**



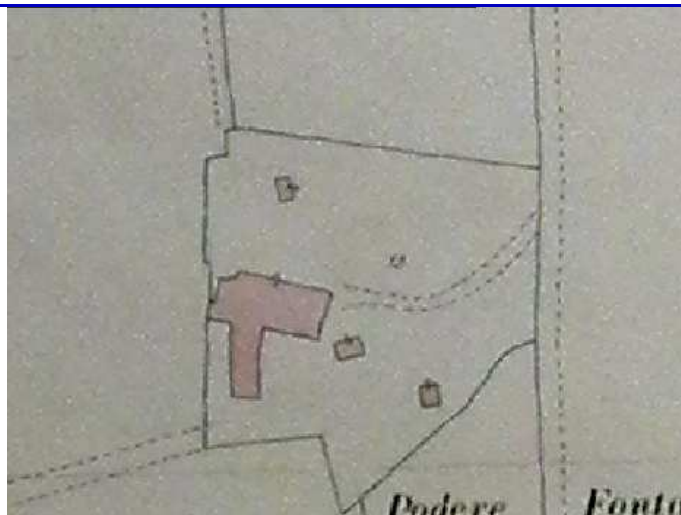
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Tamponatura di molte aperture

coperture

gronde

infissi

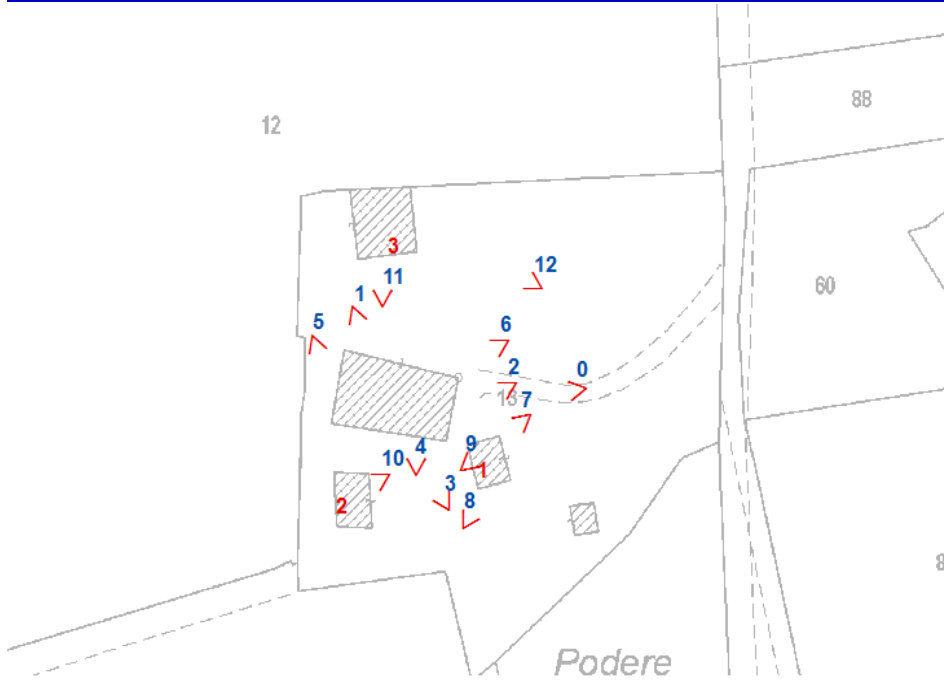
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Edificio con torre colombaia centrale che rappresenta probabilmente il nucleo originario. Non ha subito modifiche tipologiche dal punto di vista planivolumetrico, mentre sono stati fatti numerosi interventi nei fronti con tamponamenti di molte aperture. L'annesso principale (vedi foto 8), mediocre dal punto di vista del valore architettonico, ha un interessante solaio realizzato in volte di laterizio e travi in ferro. Gli altri annessi presenti, di scarso valore e di più recente fattura e non storici si presentano in un pessimo stato di conservazione.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI BOSCARELLI 2**

Toponimo: **CAMPIGLIANO II**

Riferimenti catastali Fg: **35** P.lle: **46-47-79-248**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S028**

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

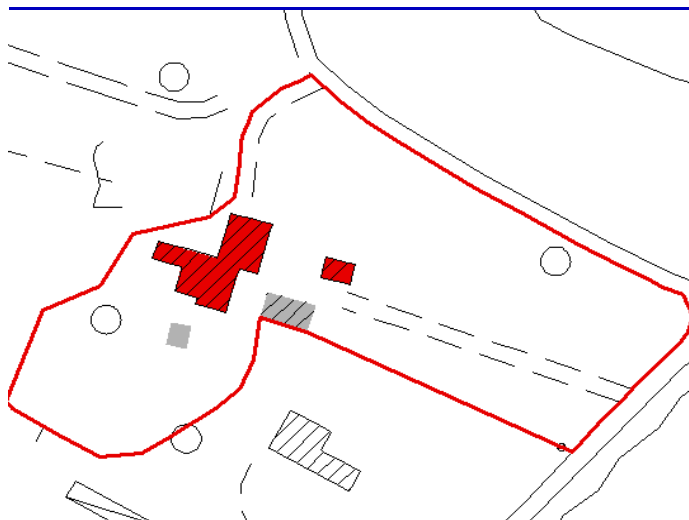
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **173** del **12/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

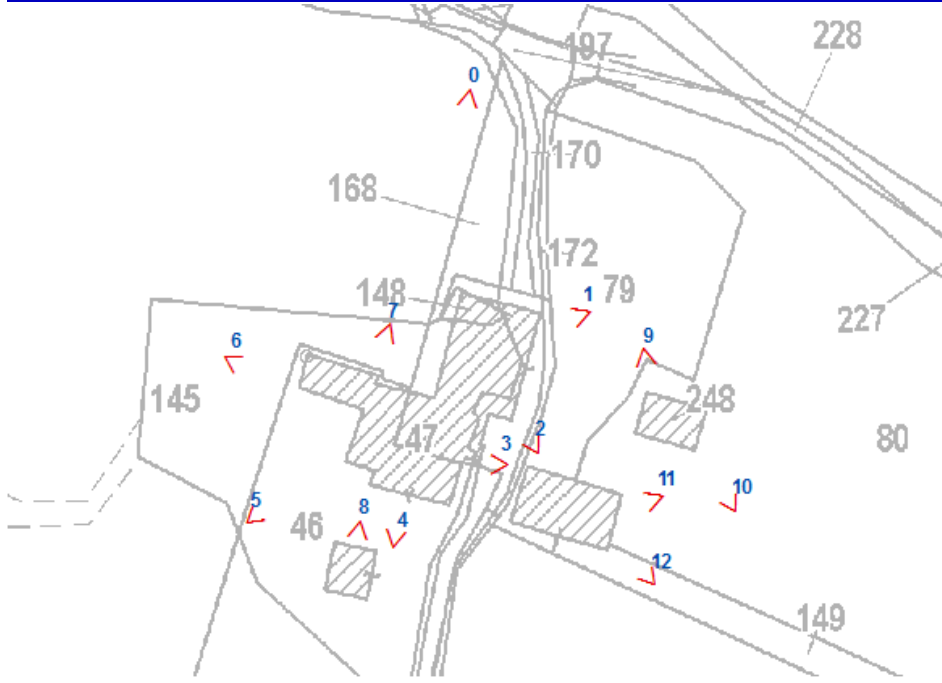
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Il complesso, di notevole dimensioni, si è formato per successivi incrementi nel corso del tempo, ben leggibili anche per l'utilizzo di pietra e mattone.
Ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi recenti.
Interessante la scala esterna addossata al fronte sud.
Gli annessi presenti nella pertinenza sono tutti successivi al catasto di impianto, non storici, ad eccezione di quello indicato con il numero 1 dove è presente una targa con data 1933. Nessuno comunque riveste un particolare valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI CAMPIGLIANO 8/10/12**

Toponimo: **PODERE CAMPIGLIANO**

Riferimenti catastali Fg: **36** P.lle: **38-185-262**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B-P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

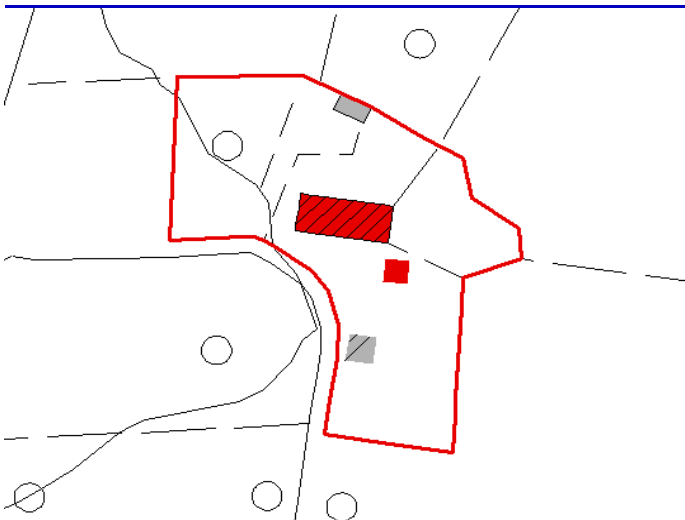
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **174** del **12/11/08**

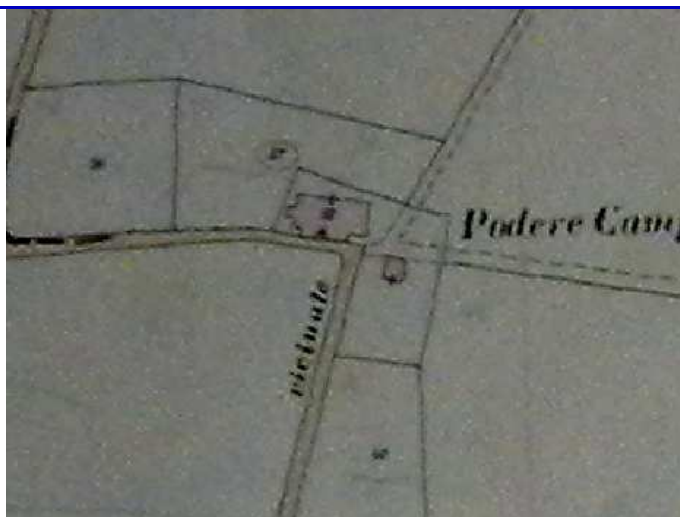
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Addizione di un portico-terrazza incongruo nel retro. Con l'introduzione di questo volume sono state realizzate modifiche anche nelle aperture.

coperture

gronde

infissi

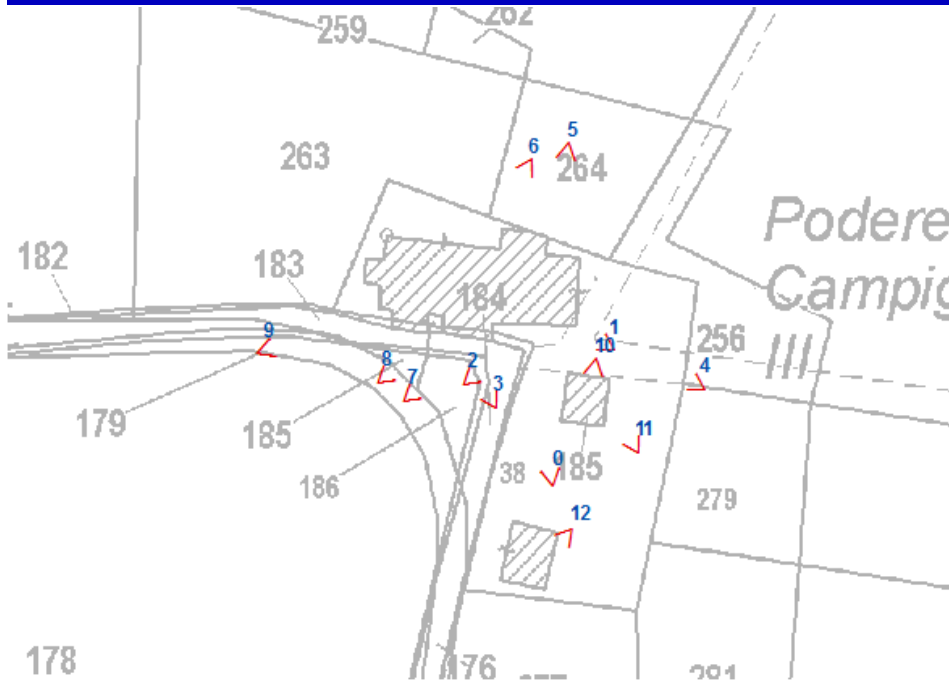
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio è costituito da due corpi di cui quello ad ovest completamente compromesso per interventi di ristrutturazione. La scheda prende in esame la porzione est che seppur alterata mantiene ancora le caratteristiche originarie. La pertinenza ospita una serie di annessi non storici ad eccezione di quello posto a sud-est dell'edificio principale una rimessa in laterizio di non particolare valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL LAGO 11**

Toponimo: **PODERE LA SPERANZA**

Riferimenti catastali Fg: **71** P.lle: **8**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **PA 150**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

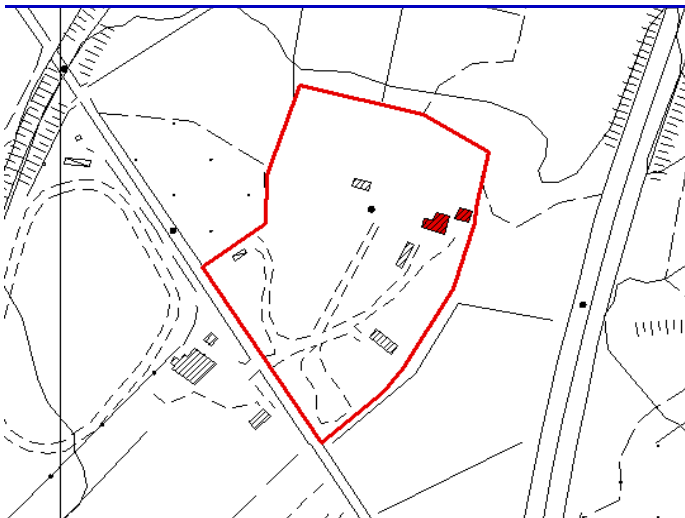
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **192** del **20/11/08**

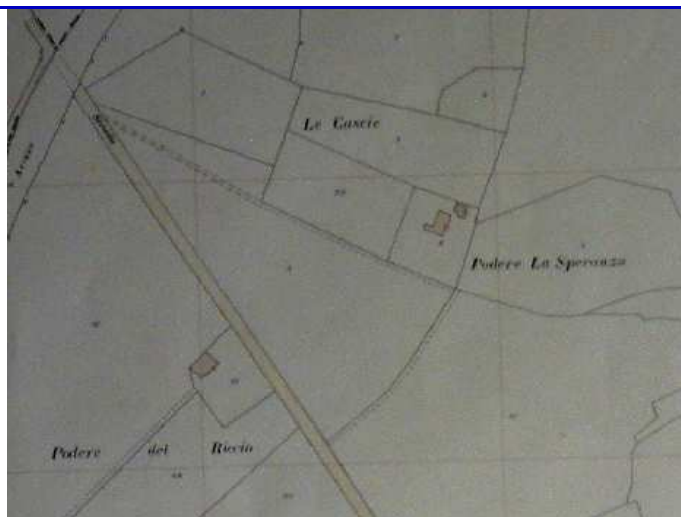
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

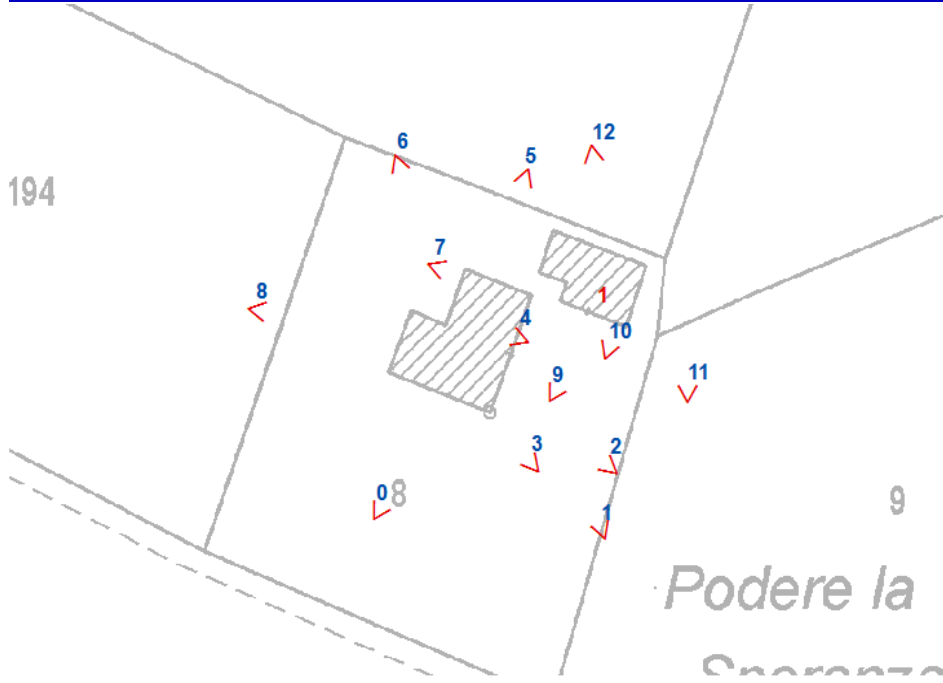
scale esterne

INTERVENTI

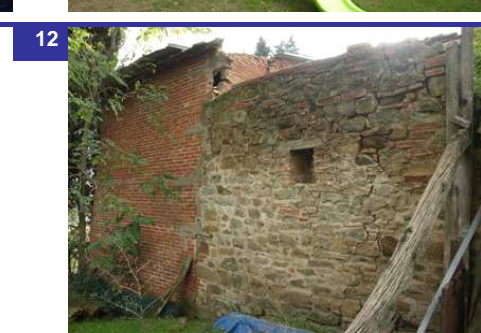
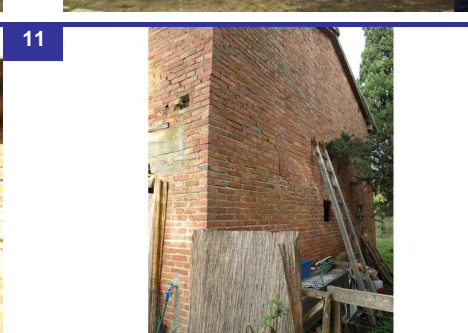
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio, costituitosi sicuramente in due tempi diversi, la porzione a ovest è più recente, non presenta alterazioni tipologiche di recente costituzione.
L'annesso in pessime condizioni statiche è in parte crollato.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA MADONNA DELL'OLIO 40**

Toponimo: **PODERE ISOLABELLA**

Riferimenti catastali Fg: **71** P.lle: **71**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **PA 150**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

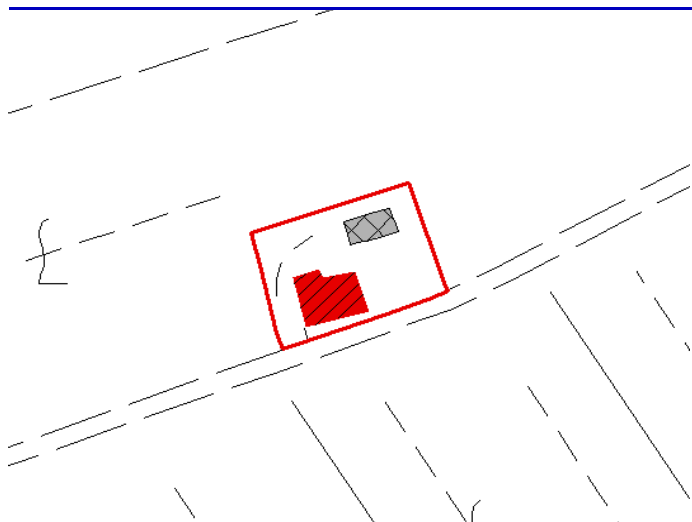
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **193** del **20/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

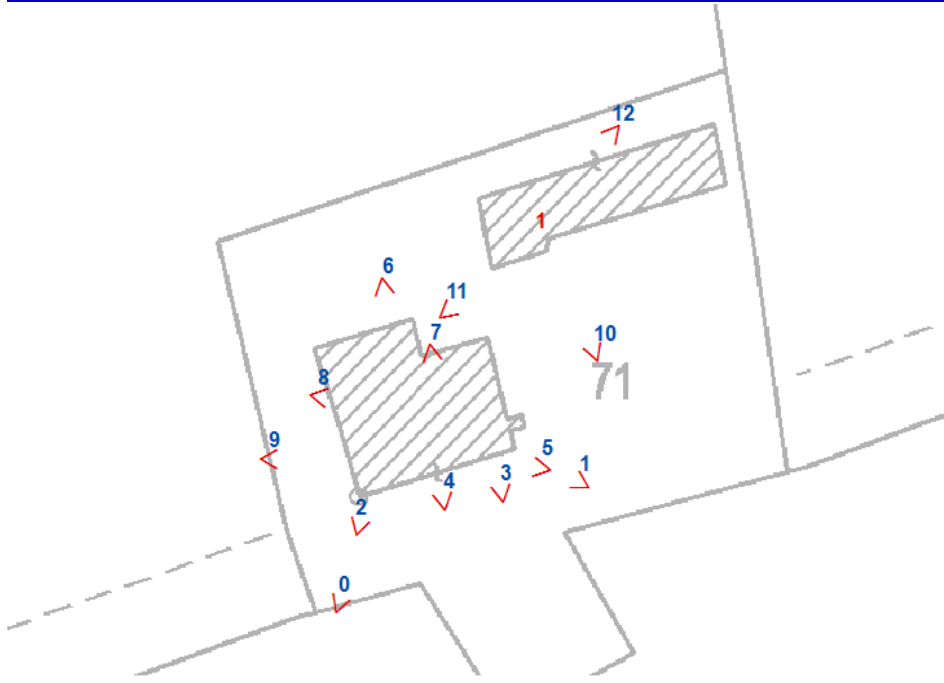
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Fabbricato costituitosi in due distinte fasi, come evidenzia la diversa tipologia delle gronde e il giunto verticale di collegamento tra le due parti. Ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi recenti. Presenti alterazioni soltanto nelle aperture. L'annesso, non storico, è in pessimo stato di conservazione.



Documentazione storica



Indirizzo: **LOC. BADIA AL PINO**

Toponimo: **BOSCARELLI**

Riferimenti catastali Fg: **57** P.lle: **33-35-36**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S119 - P25**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

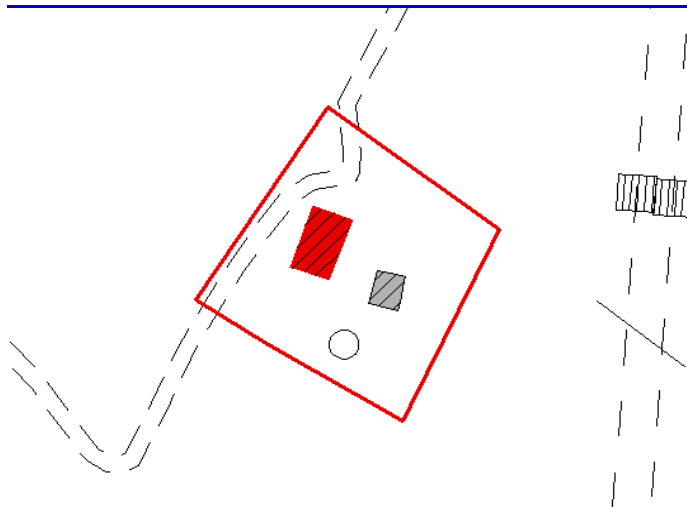
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **195** del **20/11/08**



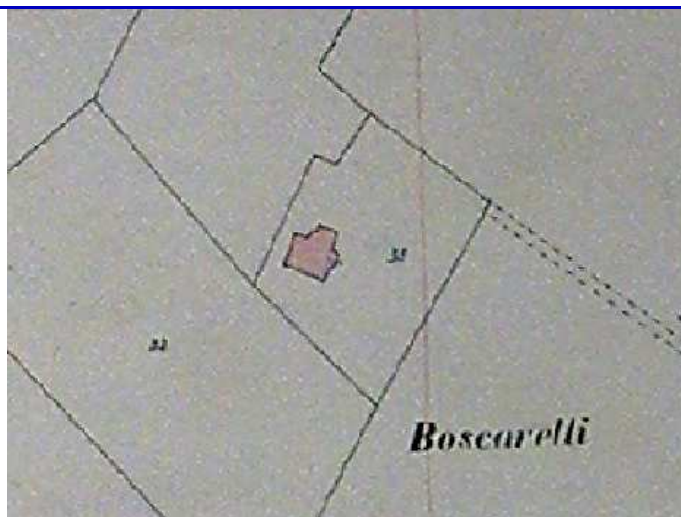
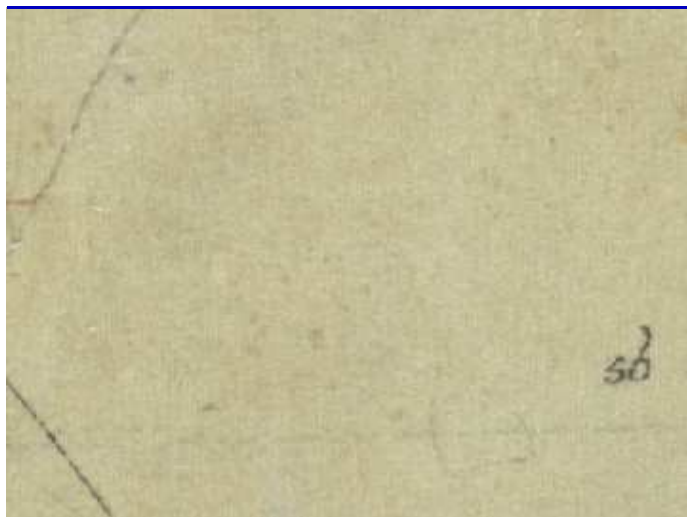
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
pessima

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
- incolto

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

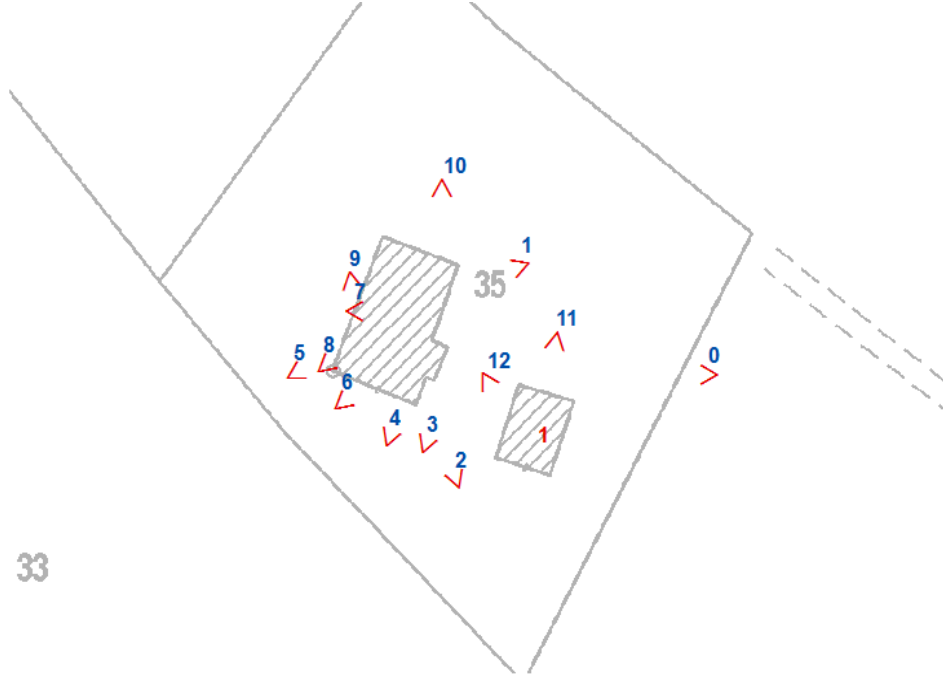
Edificio costituitosi in diversi momenti storici e il cui nucleo originario è individuabile, probabilmente, nell'estremità sud. Presenza di profferlo con loggia architravata.

Oggi il complesso si trova in pessime condizioni.

Molto interessante il sistema distributore esterno che seppur coperto da vegetazione resta documentato nelle foto storiche presenti.

L'annesso presente, non storico è in pessimo stato di conservazione.

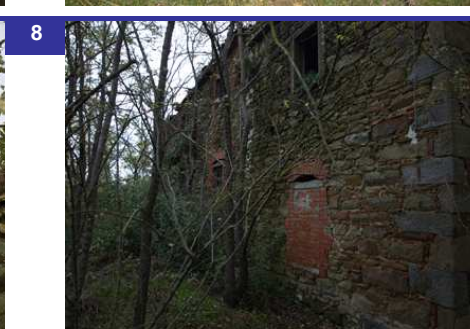
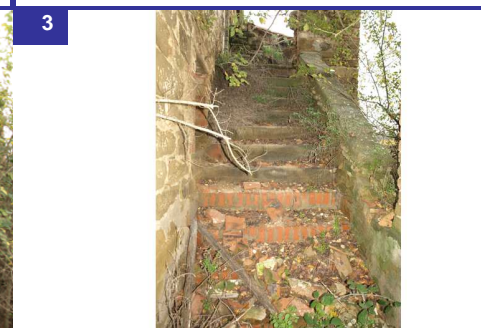
Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p283.



Documentazione storica



33



Indirizzo: **VIA VECCHIA SENESE**

Toponimo: **LE CASCE**

Riferimenti catastali Fg: **72** P.lle: **149**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S190**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

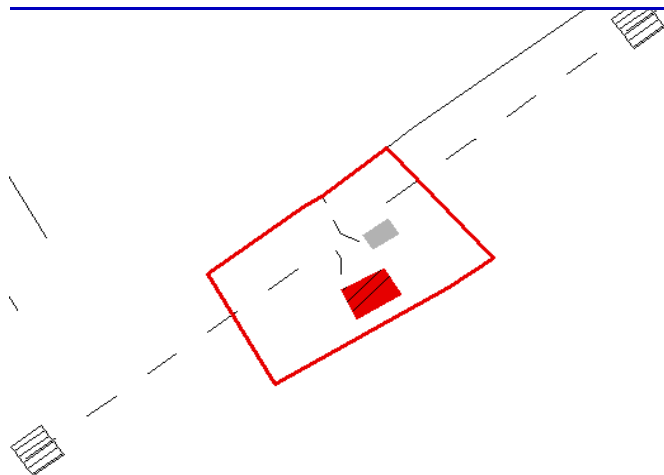
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **196** del **21/11/08**

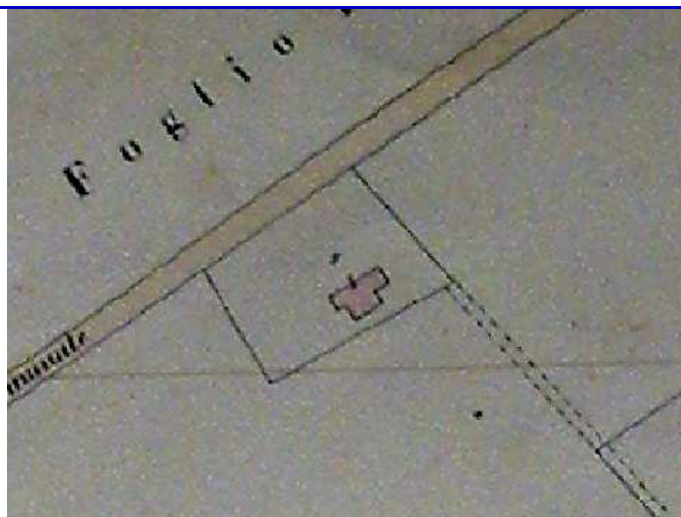
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

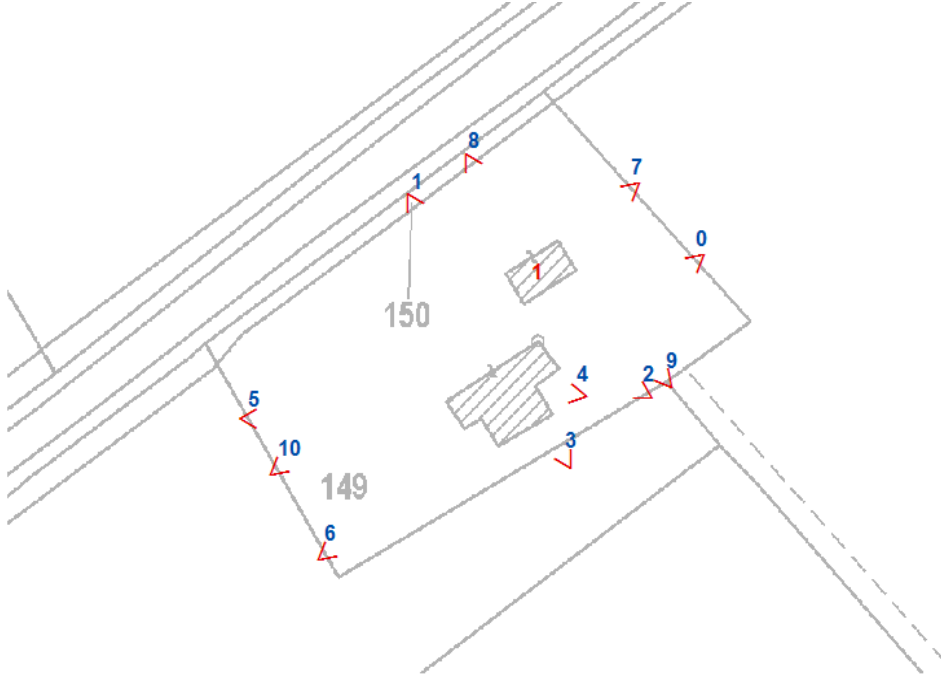
scale esterne

INTERVENTI

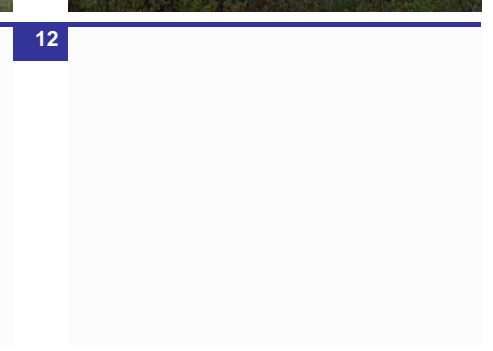
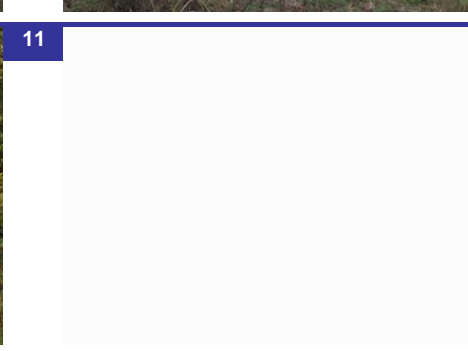
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio considerato pericolante è stato interamente recintato, per cui non è stato possibile accedere alla pertinenza. Le fotografie sono state perciò scattate dall'esterno.
La struttura originaria e l'impianto planivolumetrico sono comunque leggibili nelle foto storiche presenti.
L'annesso presente anch'esso in pessimo stato di conservazione è successivo al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA VECCHIA SENESE 33**

Toponimo: **IL MUCCHIO I**

Riferimenti catastali Fg: **73** P.lle: **452**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

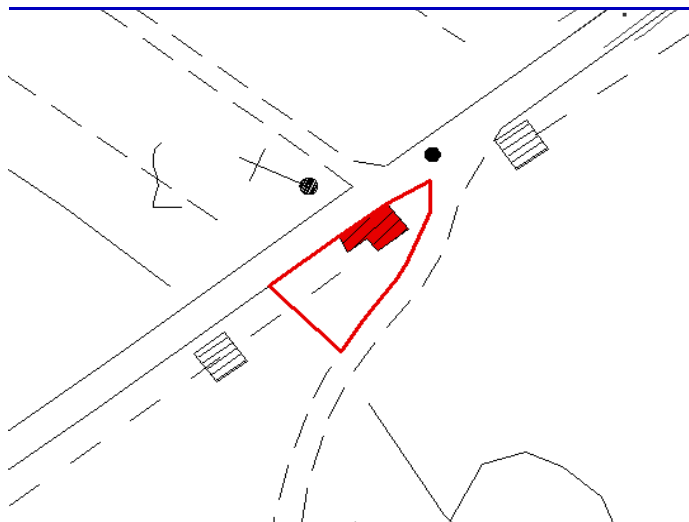
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **199** del **25/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



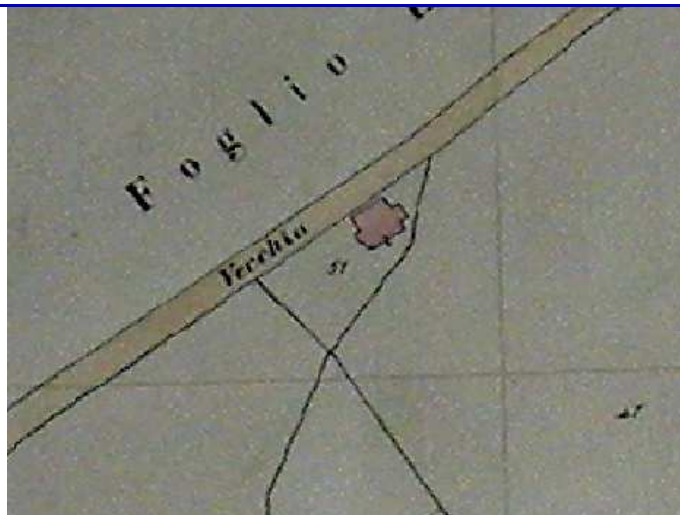
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
- incolto

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

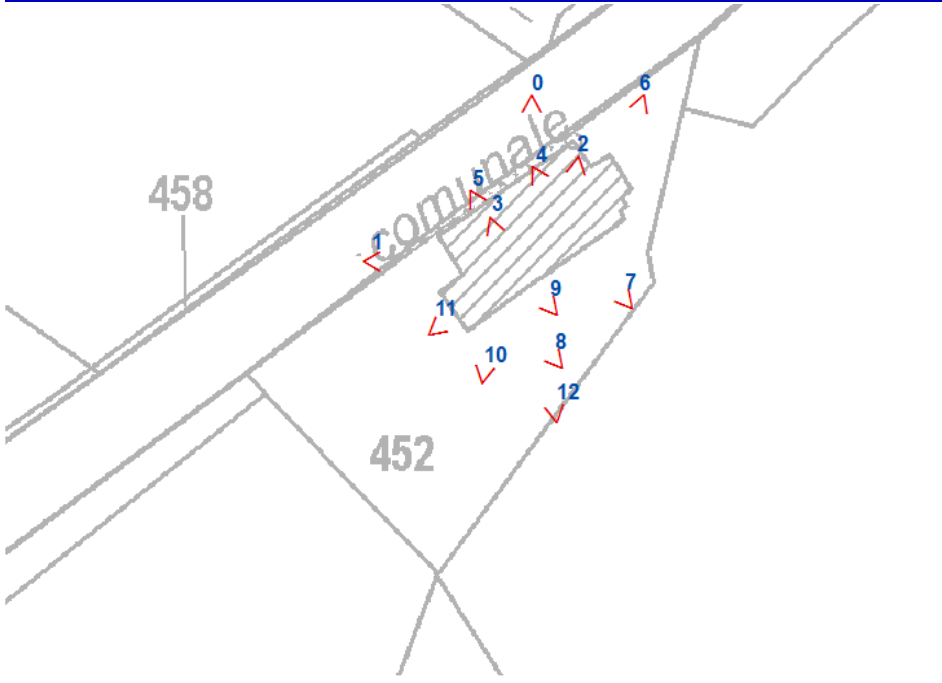
scale esterne

INTERVENTI

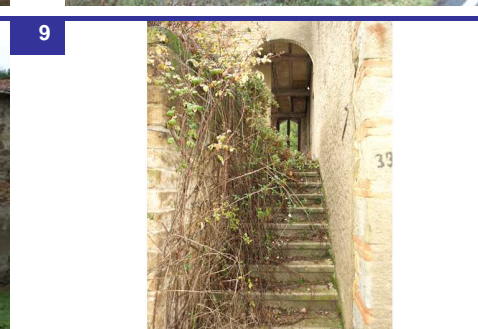
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio è stato sicuramente costruito in due tempi diversi, come dimostra il diverso trattamento murario. Nel prospetto posteriore l'annesso in mattoni e bozze che affianca le scale è sicuramente più recente e incongruo.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA VECCHIA SENESE 48/50**

Toponimo: **VILLA DEL BOSCO**

Riferimenti catastali Fg: **58** P.lle: **155-220-362-363**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S024**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

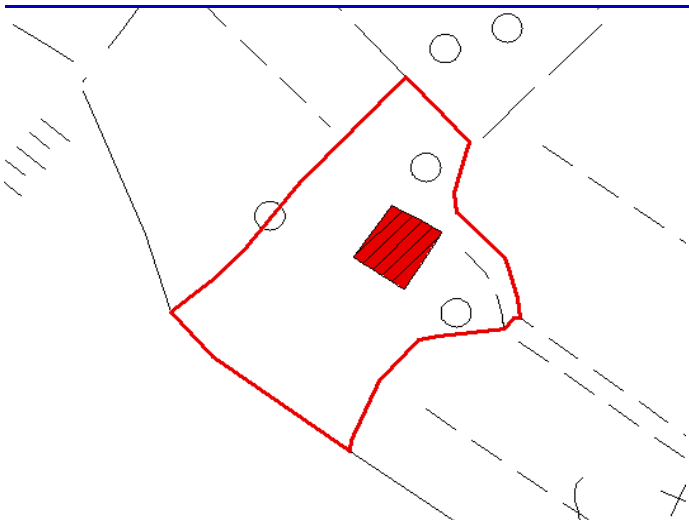
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **V001**

Scheda di rilievo n° **200** del **25/11/08**

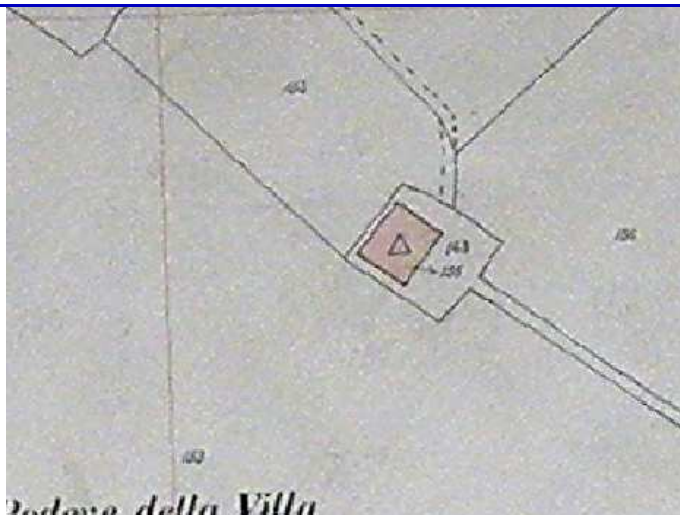


Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Alterazioni nelle aperture del fronte nord-est e sud-est

coperture

gronde

infissi

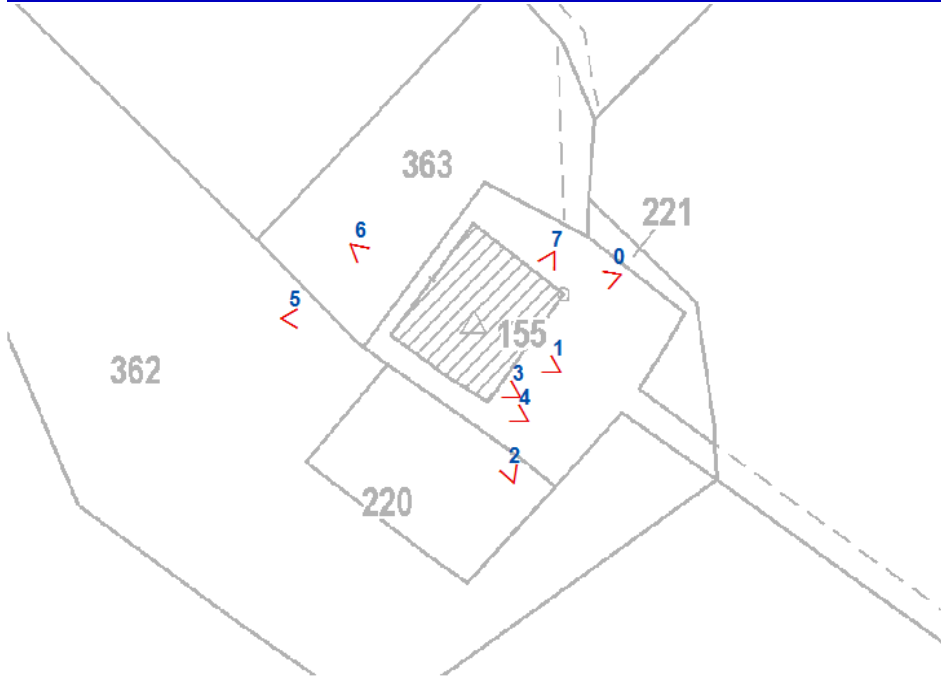
scale esterne

INTERVENTI

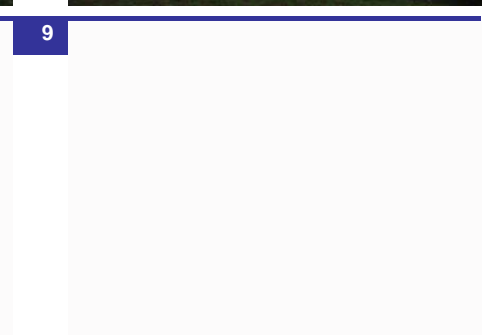
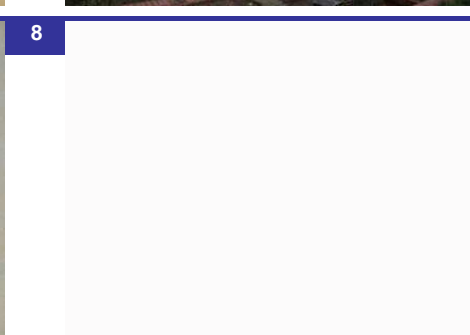
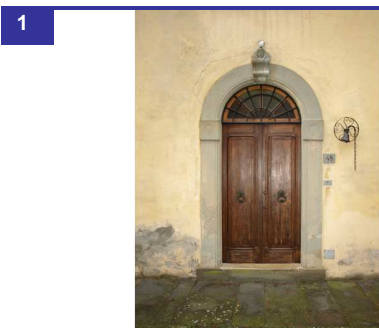
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio, nella sua attuale veste è frutto probabilmente di un intervento non recente che lo ha portato ad assumere questo aspetto definitivo. Il confronto con il catasto leopoldino infatti testimonia una struttura planimetrica sicuramente più ridotta rispetto alla conformazione attuale. Non è possibile comunque valutare le effettive modifiche per l'assenza di documentazione fotografica storica precedente, difatti quella presente documenta l'attuale conformazione e soltanto modifiche prospettiche delle aperture e l'inserimento delle pensiline.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA FRANCESCO BARACCA 14**

Toponimo: **CANNETO**

Riferimenti catastali Fg: **58** P.lle: **66-67-68**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

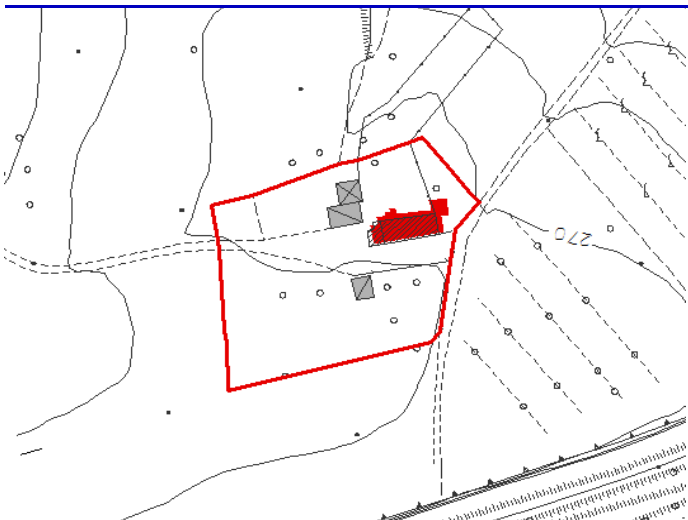
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **201** del **25/11/08**

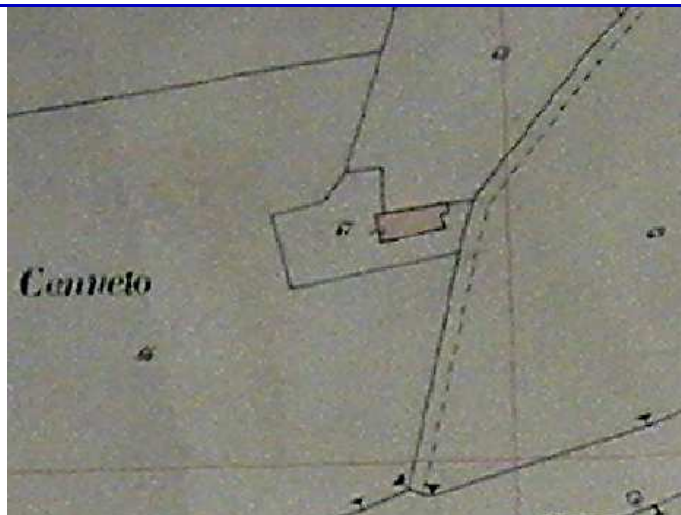
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
 posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
 fondo stradale
ghiaia
 stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Tamponamento di due finestre al primo piano nel fronte principale.

coperture

gronde

infissi

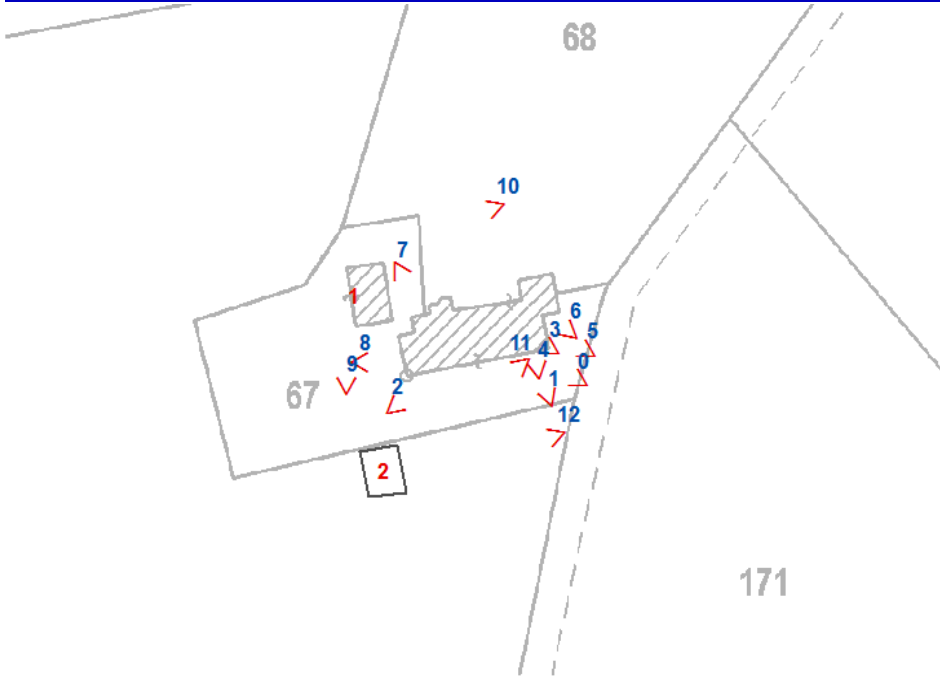
scale esterne

INTERVENTI

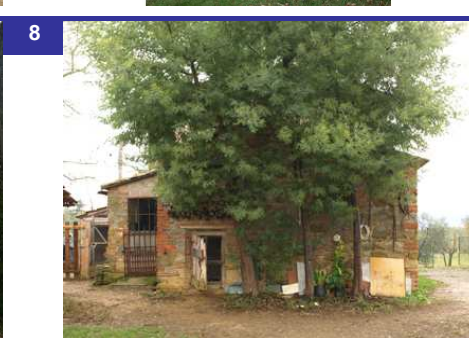
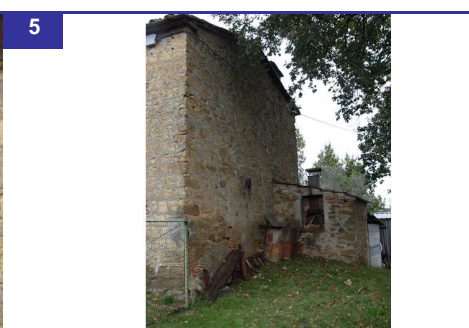
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio ha mantenuto le caratteristiche originarie, non avendo subito interventi.
 Si evidenziano comunque volumi incongrui nel retro e alterazioni nelle aperture.
 Gli annessi presenti, successivi al catasto di impianto, non rivestono alcun valore architettonico.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA PALAZZINA 27/29/31**

Toponimo: **POGGIO CUCULO**

Riferimenti catastali Fg: **58** P.lle: **55/57-209-409-501**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S025**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

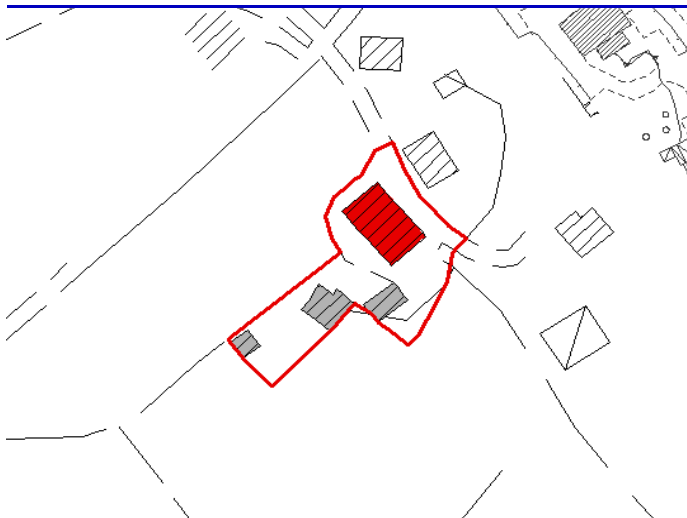
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **202** del **25/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
-

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

Serramenti in alluminio

scale esterne

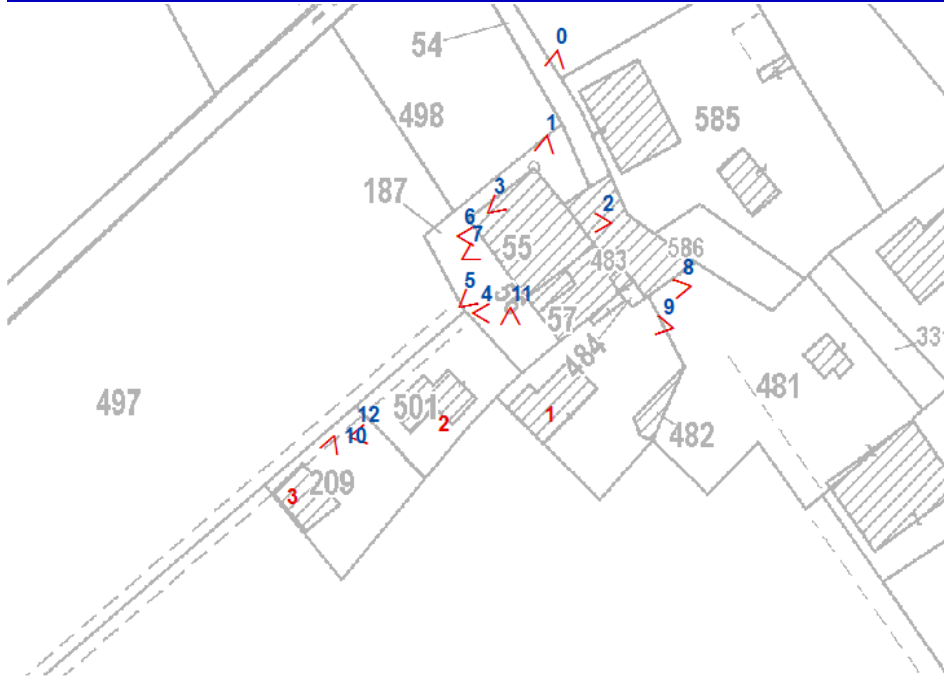
Scale esterne in ferro sul fronte nord -est

INTERVENTI

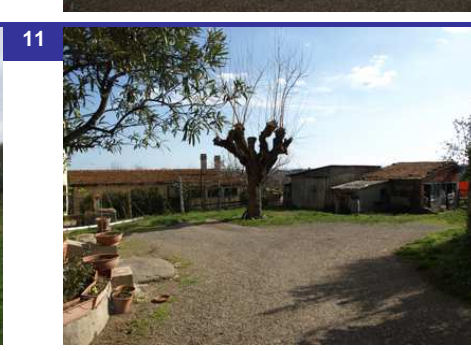
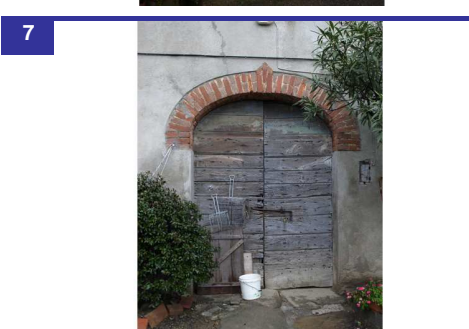
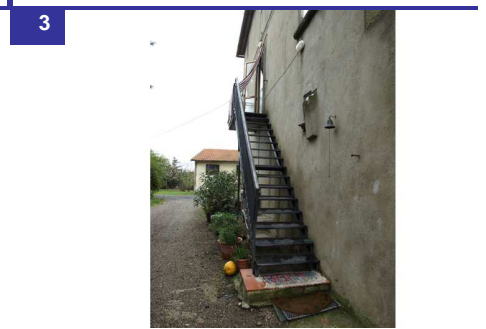
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio rappresenta un notevole esempio di tipologia abitativa con colombaia, probabilmente di inizio Novecento, data la regolarità della pianta e l'assenza del tipico sistema portico - loggia di facciata sostituito da aperture disposte in asse con il portone d'ingresso centrale. Ha subito però un ampliamento nel fronte sud-est che ha fortemente alterato la compiutezza del fabbricato, alterato anche con l'inserimento di infissi in alluminio, e di una scala esterna in ferro. Le foto storiche presenti documentano l'assenza originaria dell'intonaco. Gli annessi presenti nell'area risultano non storici, successivi al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI LAGHI 16/18**

Toponimo: **LE RONCOLE**

Riferimenti catastali Fg: **48** P.lle: **96-97-213-457-458**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

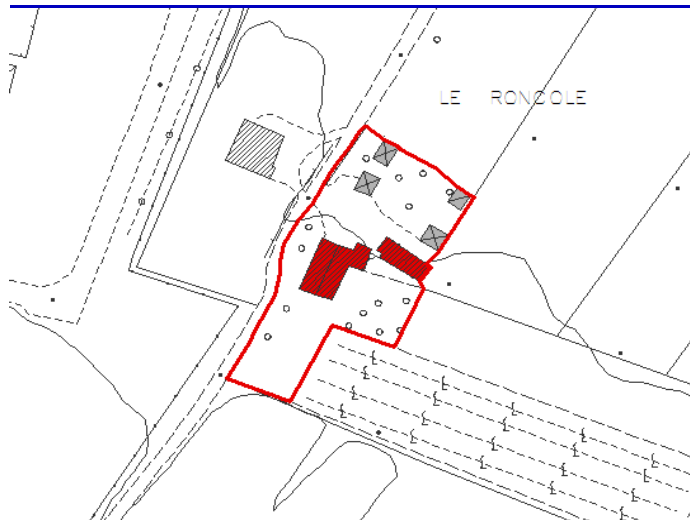
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **203** del **25/11/08**

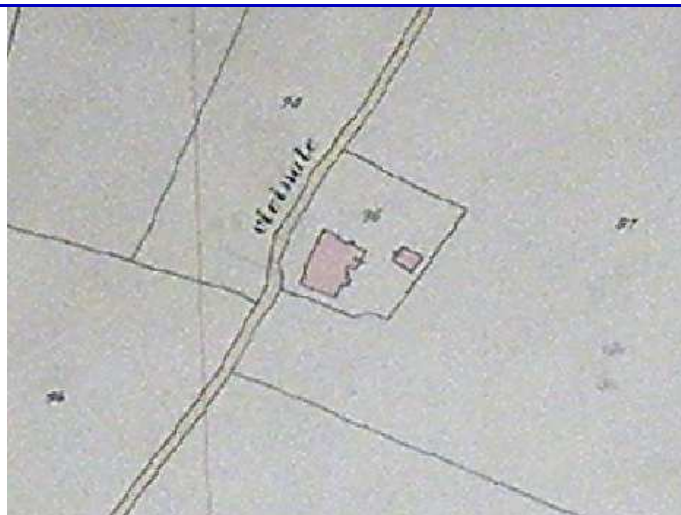
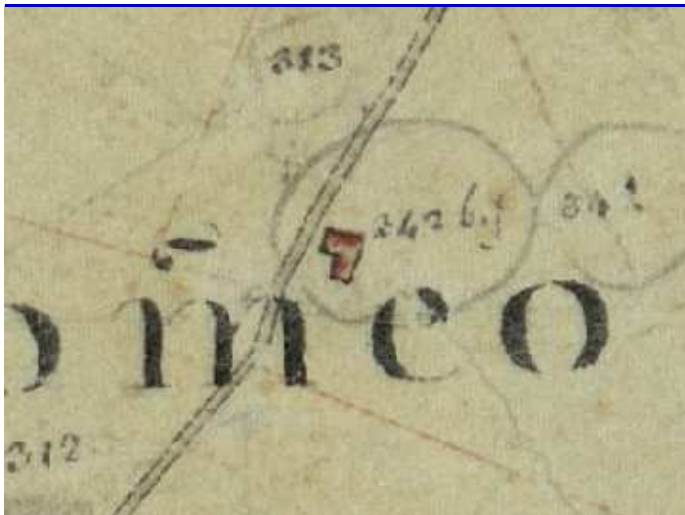
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input checked="" type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

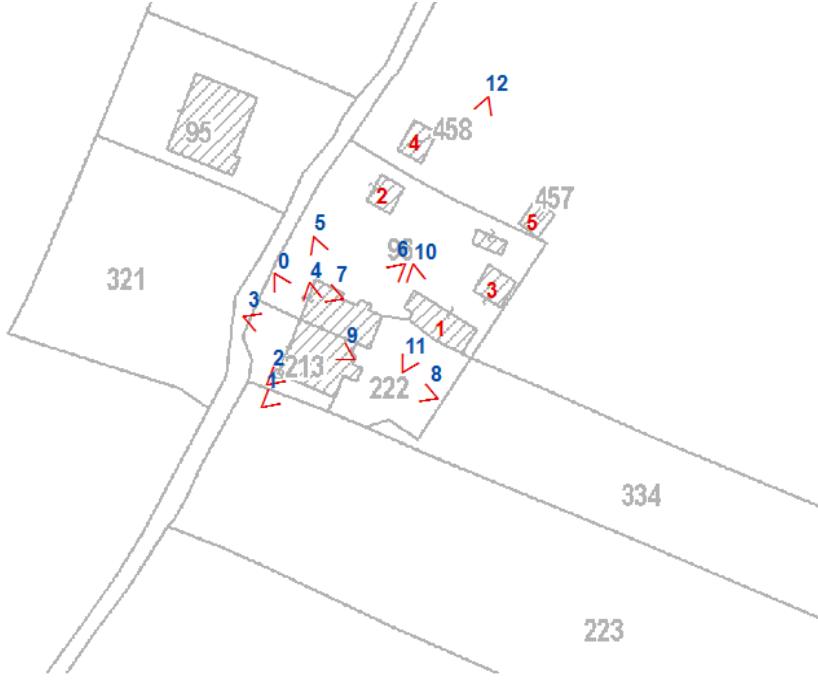
Chiusura della scala esterna del fronte nord

INTERVENTI

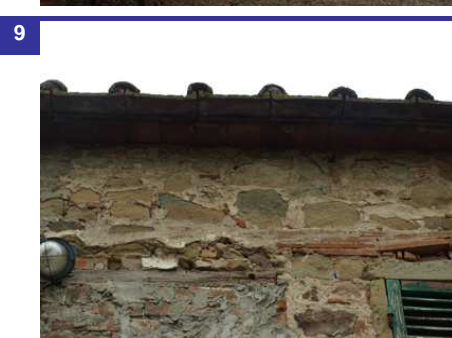
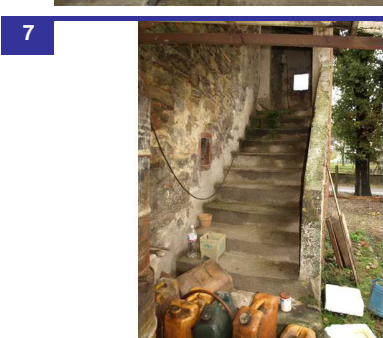
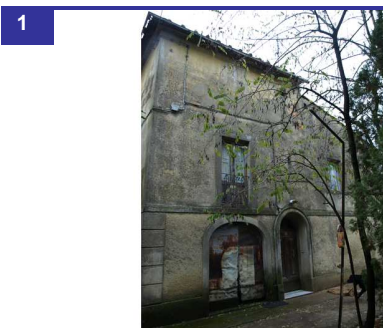
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad una nucleo originale identificabile nel corpo rivolto ad est.
Si tratta di un volume su tre livelli a cui è stato addossato successivamente un corpo nel retro piuttosto articolato e costituito anche da volumi incongrui.
Le modifiche apportate nei fronti alle aperture risultano derivanti da interventi molto precedenti e ad oggi almeno in parte ormai storicizzati. Gli annessi presenti nell'area di pertinenza non sono di impianto storico, eccezione fatta per quelli indicato con il numero 1 che comunque in parte è stato ampliato, rispetto a quello originario. Nessuno risulta degno di nota.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CASELLE**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **39** P.lle: **96**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S034**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

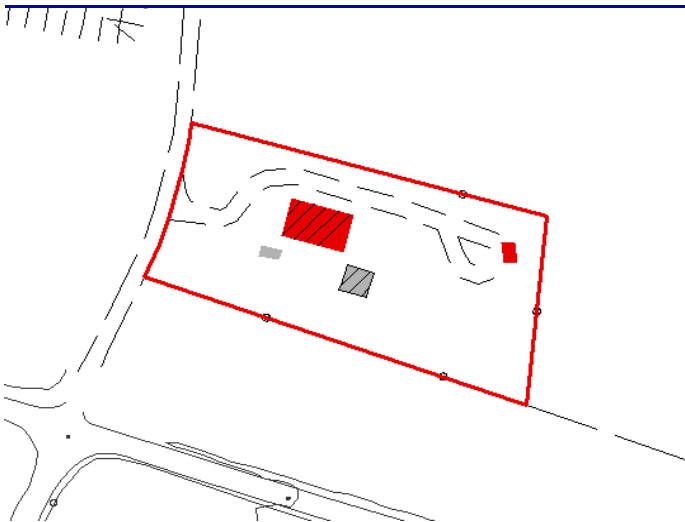
VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **205** del **26/11/08**



Carta Tecnica Regionale

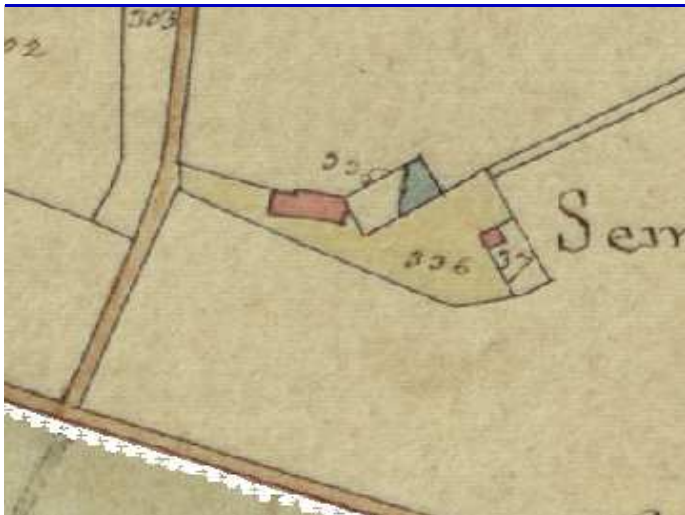


Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di volumi e tettoie in lamiera addossate su più fronti dell'edificio e sugli annessi

coperture

gronde

infissi

scale esterne

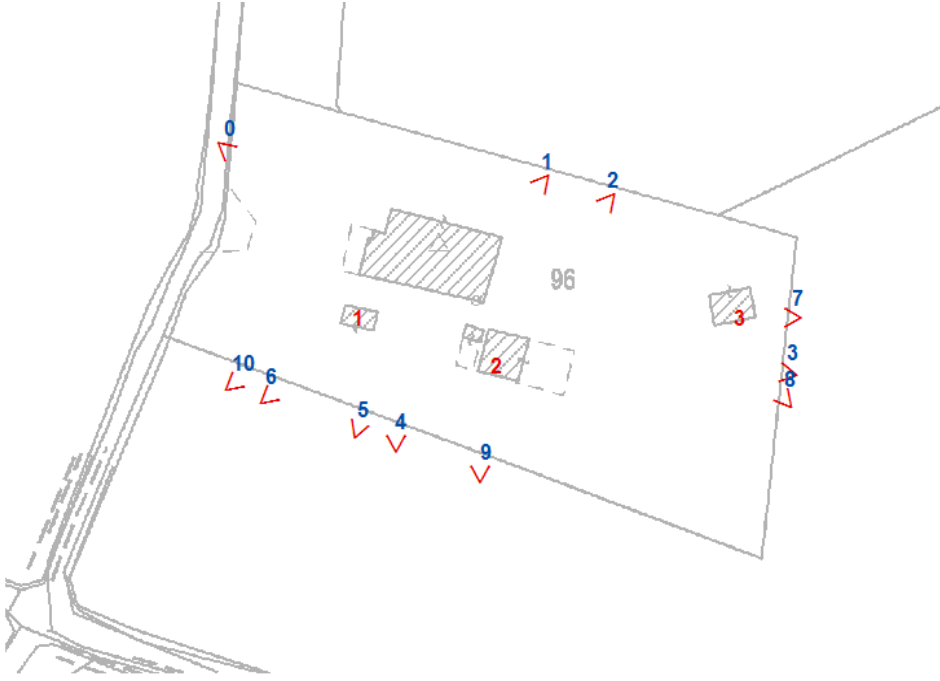
La scala addossata al fronte est, sembra non essere originaria, probabilmente costruita in tempi non recenti in loco di un'altra.

INTERVENTI

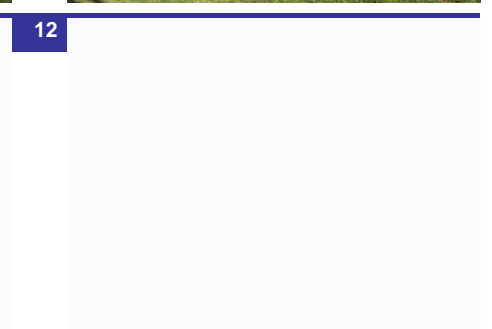
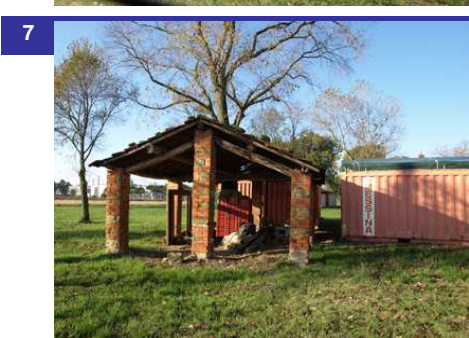
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Non è stato possibile accedere al fondo, di conseguenza le fotografie sono state scattate dall'esterno della pertinenza. L'edificio ha subito degli interventi non recenti che non hanno alterato l'impianto planivolumetrico nel suo insieme. Sono stati addossati dei volumi accessori incongrui nei due fronti laterali. Gli annessi sono successivi al catasto di impianto ad eccezione di quello documentato con le foto 7,8, una tettoia di non particolare valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CASELLE 40/42**

Toponimo: **COLLE**

Riferimenti catastali Fg: **39** P.lle: **32-33-430-484**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S037**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-TUT C-BO**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

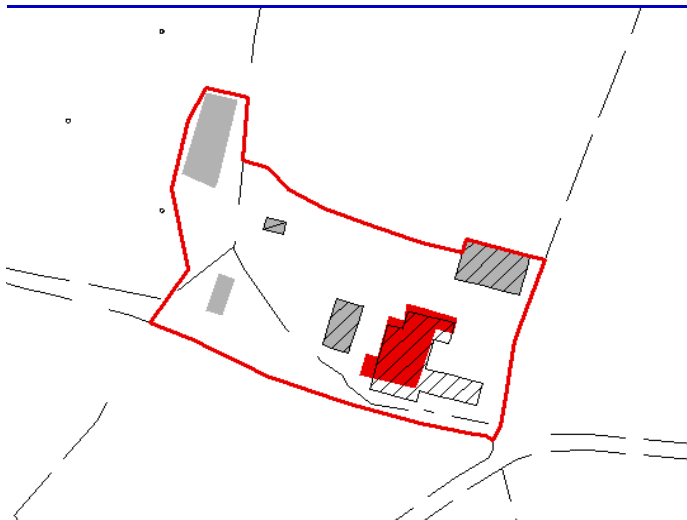
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **266** del **17/03/09**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

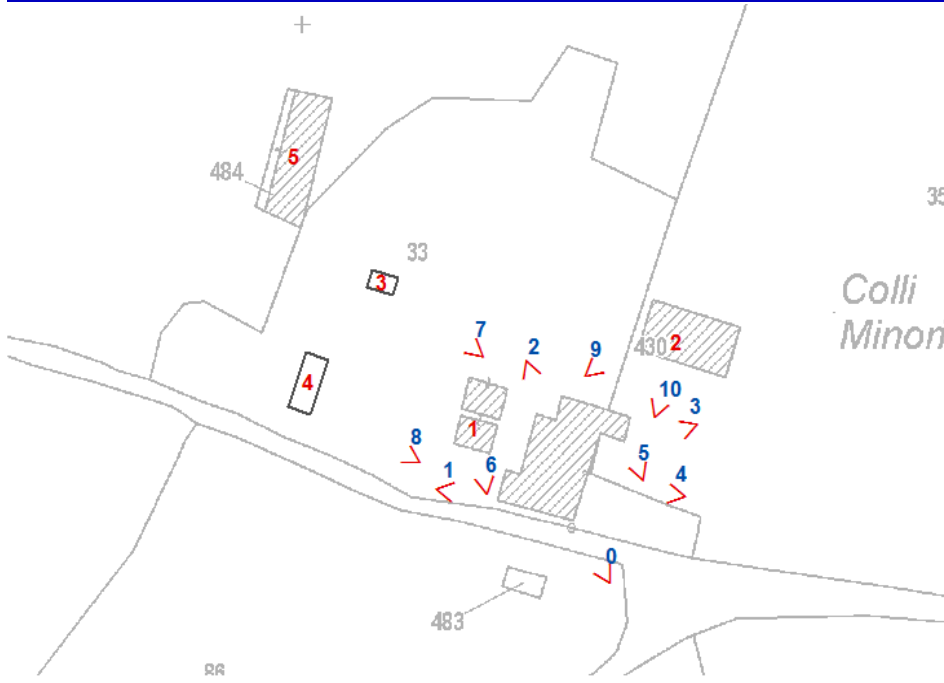
scale esterne

INTERVENTI

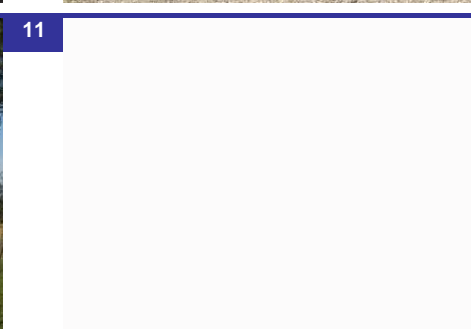
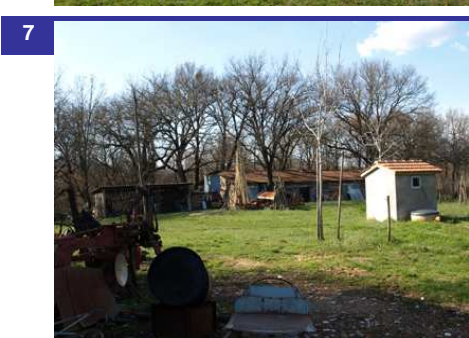
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio ha subito un processo di ristrutturazione pesante che ha lasciato inalterato l'impianto planivolumetrico originario. I lavori sono intervenuti nel rifacimento della copertura, nella profonda modifica delle aperture su tutti i fronti con un trattamento poco adeguato della loggia d'angolo e una totale alterazione formale del fronte sud ovest. Inoltre sono stati demoliti e ricostruiti gli annessi agricoli che si trovavano addossati al fabbricato nel lato sud est. Gli annessi presenti nella pertinenza sono tutti di recente fattura privi di valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA LUIGI SETTEMBRINI 20/22**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **58** P.lle: **441-507-508-509-511-514**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED4**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

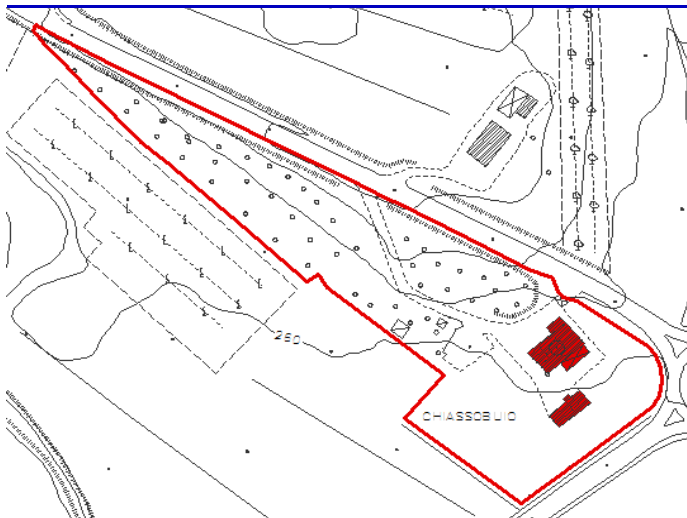
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **221** del **02/12/08**

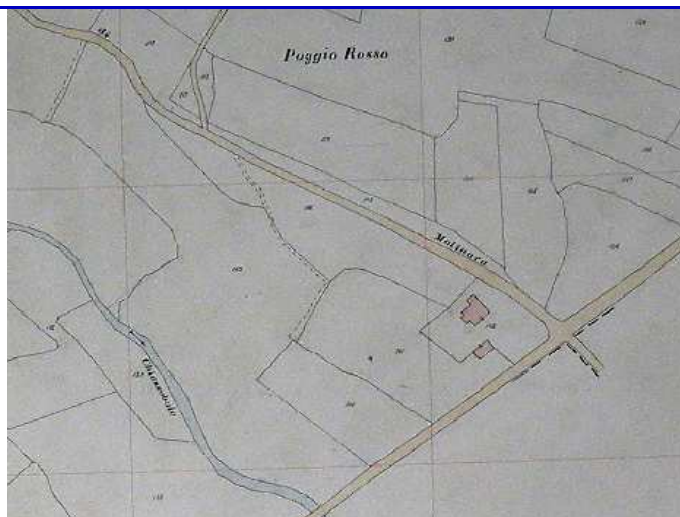
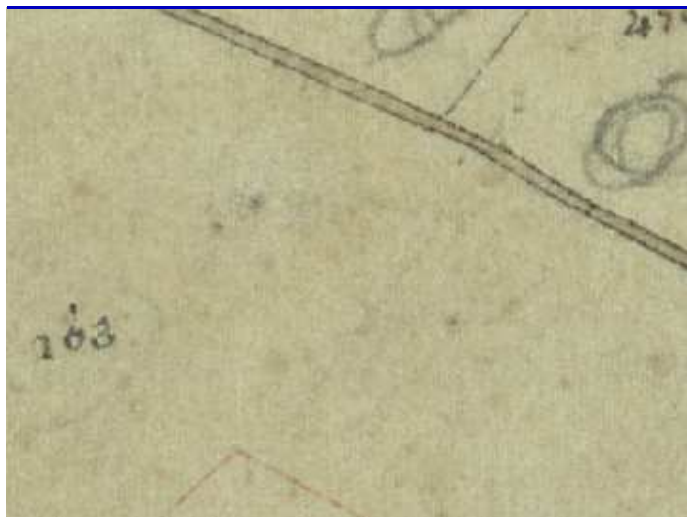
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di volume con terrazza sul fronte sud - ovest e di portico - tettoia sul fronte sud est

coperture

gronde

infissi

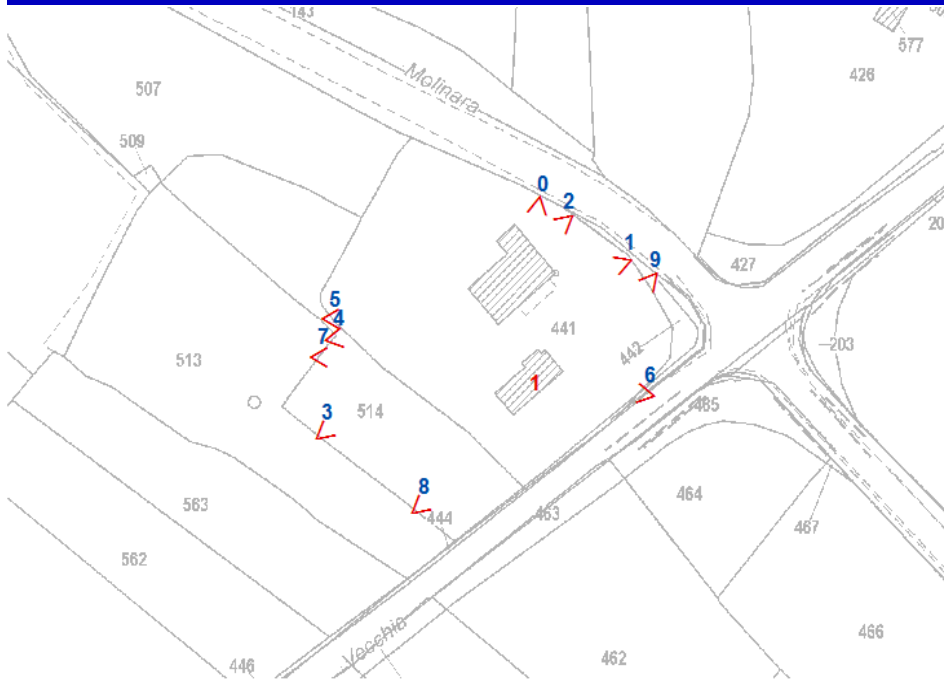
scale esterne

INTERVENTI

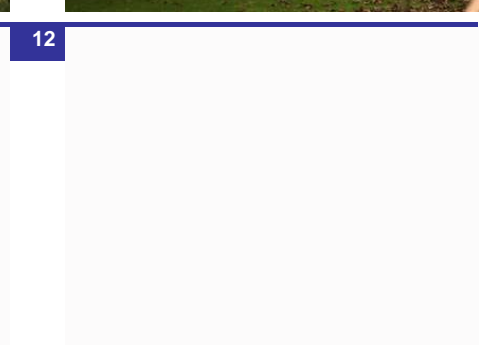
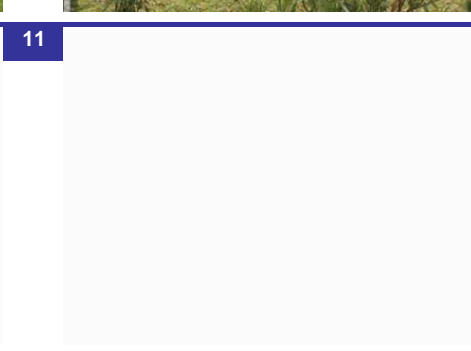
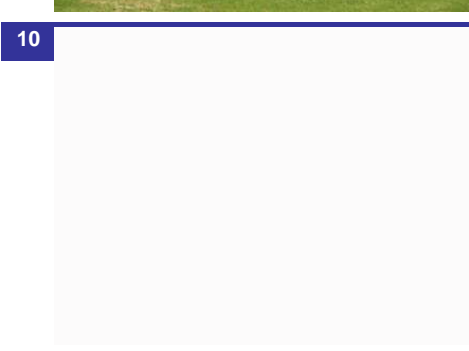
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Non è stato possibile accedere alla pertinenza, per questo motivo le foto sono state scattate dall'esterno. Il fabbricato ha subito una pesante addizione sul versante sud-ovest che ha in parte compromesso l'edificio che per il resto appare piuttosto integro. Presenza di un secondo edificio più modesto nell'area di pertinenza che sembra avere mantenuto le caratteristiche originarie.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA MONTE AMIATA 6**

Toponimo: **POGGIO ROSSO**

Riferimenti catastali Fg: **58** P.lle: **48**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S174**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **268** del **30/01/09**

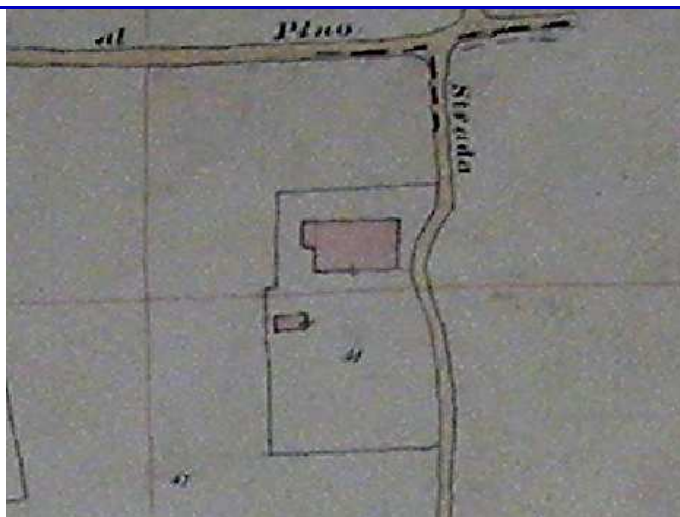
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenti varie tettoie in lamiera e muratura addossate all'edificio.

coperture

gronde

infissi

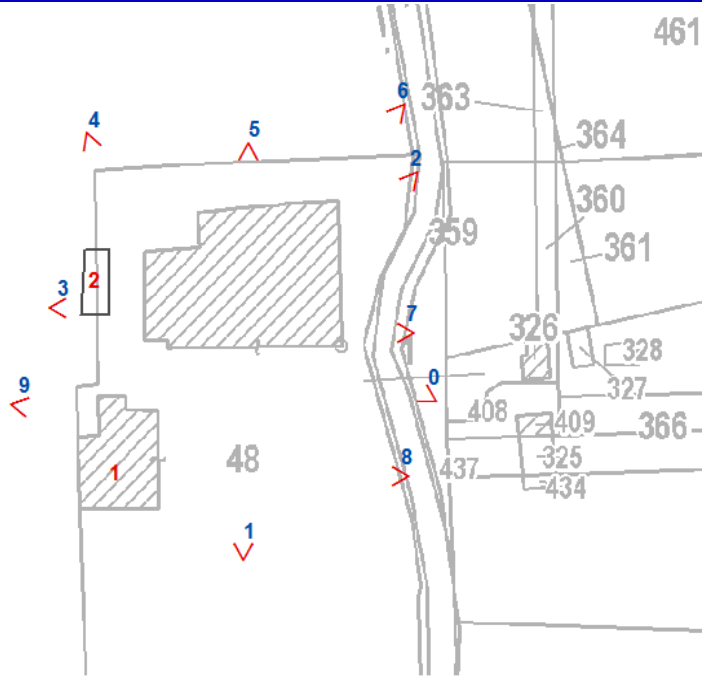
scale esterne

INTERVENTI

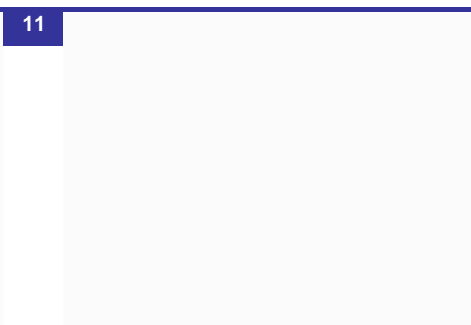
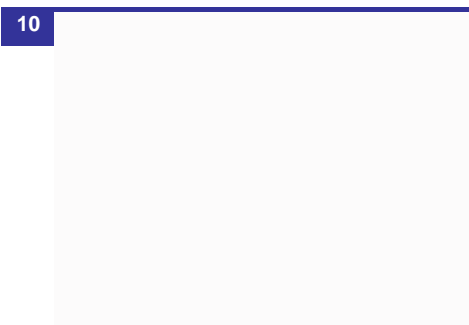
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio non ha subito alterazioni alla struttura. Sono però presenti numerosi volumi e tettoie addossati ai fronti nord e ovest, che incidono pesantemente nell'immagine complessiva del fabbricato. Presenti annessi non storici di nessun valore nella pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PROVINCIALE DI CIVITELLA 37**

Toponimo: **BELLAVISTA**

Riferimenti catastali Fg: **45** P.lle: **38-45-82**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S040 - P20**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

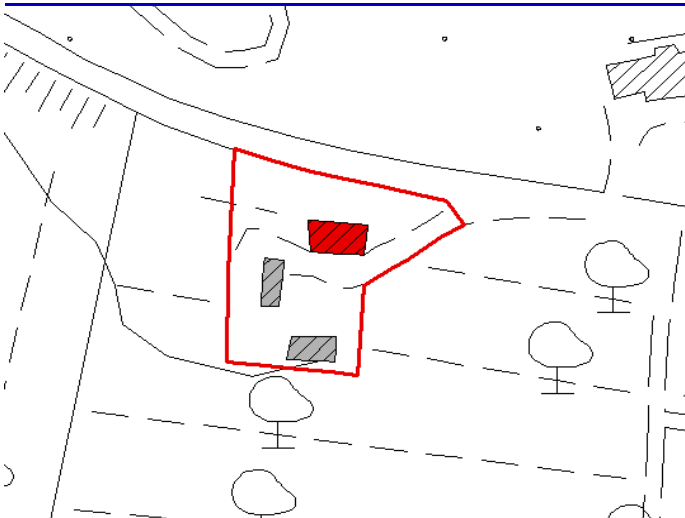
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **249** del **13/01/09**

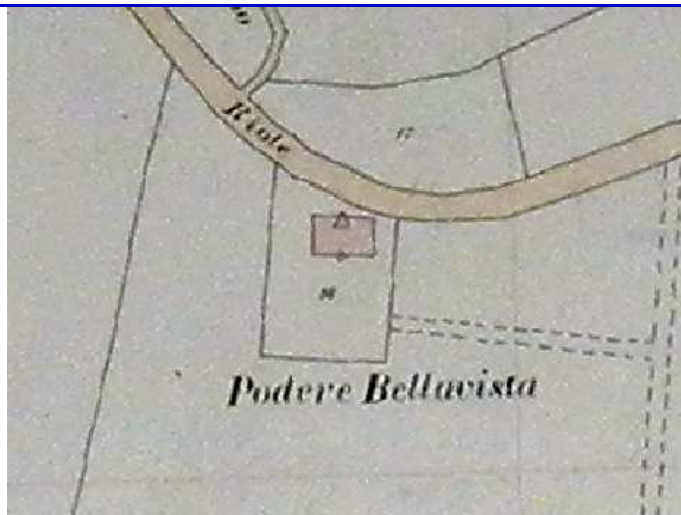
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **A002**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

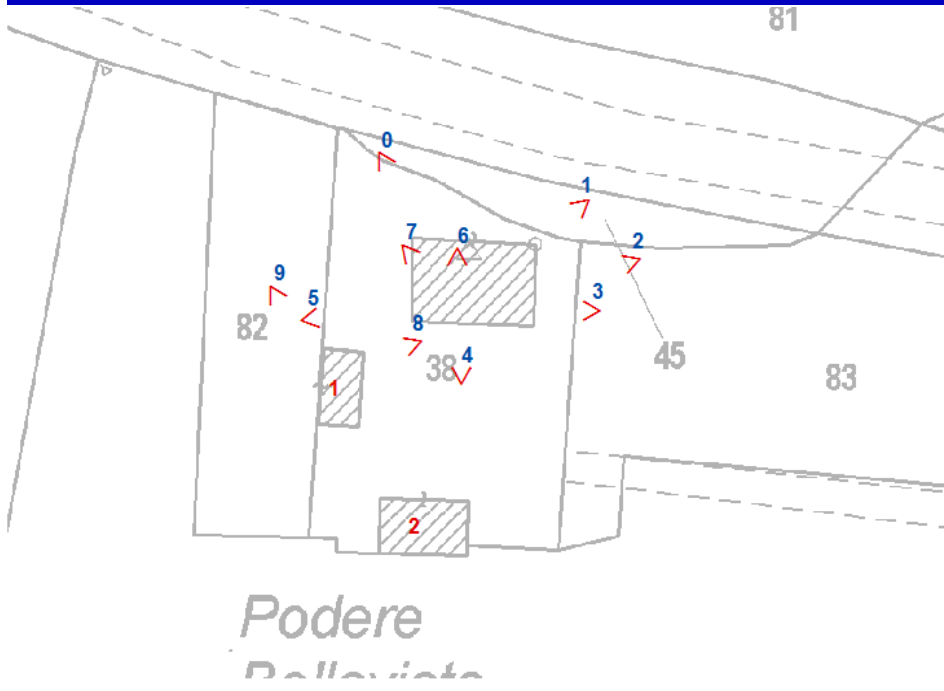
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

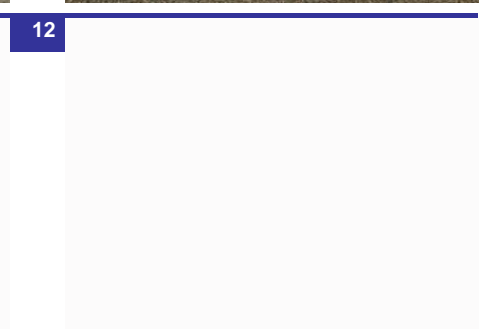
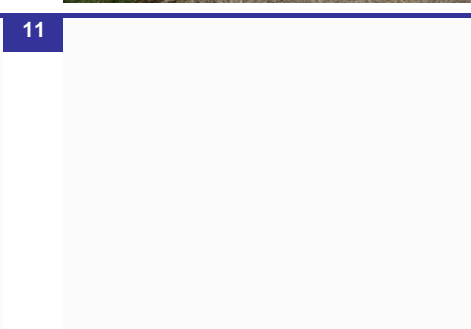
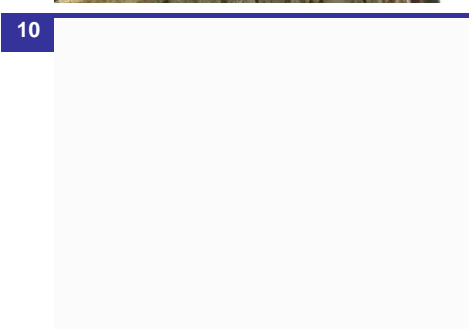
note

Singolare edificio a corpo doppio su due piani con torre colombaia complanare alla facciata secondaria. Presenta tutte le aperture delle finestre ad arco ogivale con mostre in laterizio.
Le coperture, compresa quella della torre, sono a tre falde.
Gli annessi presenti nell'area di pertinenza sono successivi al catasto di impianto.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p277.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA ROMA 1**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **58** P.lle: **4-5-290**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

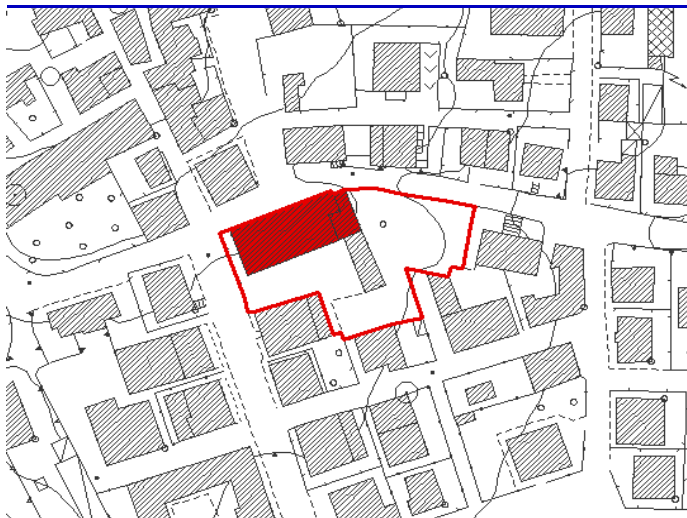
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **A001**

Scheda di rilievo n° **169** del

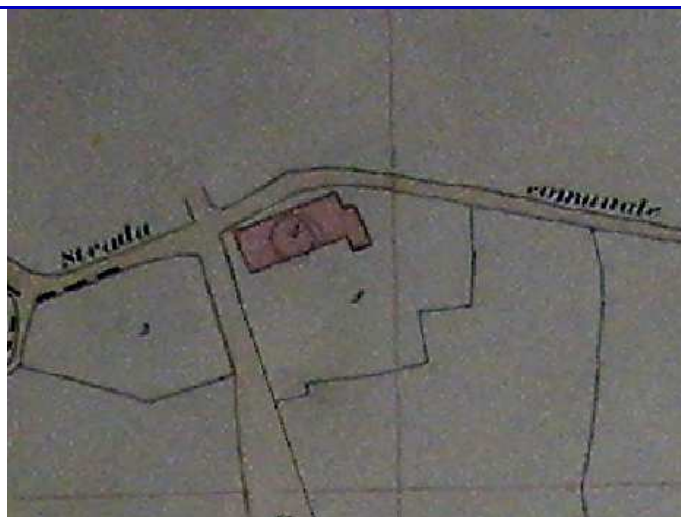


Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
asfalto

stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio si trova oggi in pessimo stato di conservazione. Non è stato possibile effettuare una documentazione fotografica perché attualmente coperto da ponteggi. L'immagine utilizzata è una foto d'archivio presente in Comune.



Documentazione storica

1 2 3

4 5 6

7 8 9

10 11 12

Indirizzo: **VIA DI SEMPOLINO 70A**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **37** P.lle: **94-95-96-170**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED4**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

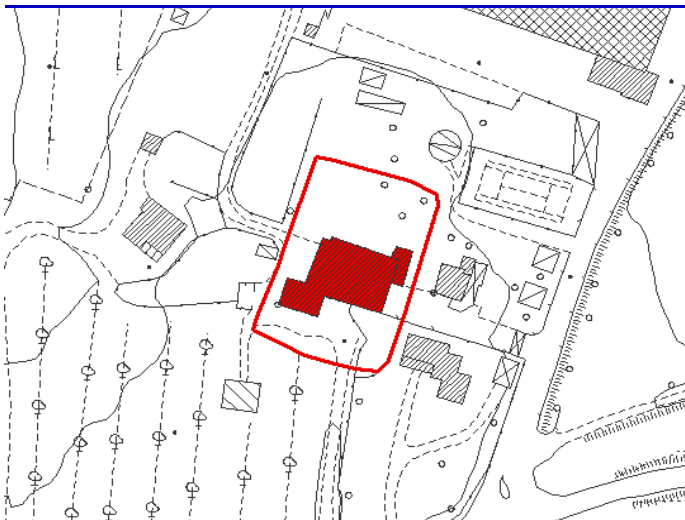
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **304** del **25/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
 posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato

 fondo stradale

 stato di conservazione

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Le aperture sono state in gran parte riquadrate alterando l'impaginato originario dei fronti.

coperture

gronde

In gran parte sono state rifatte in travetti di c.a. e tavelloni.

infissi

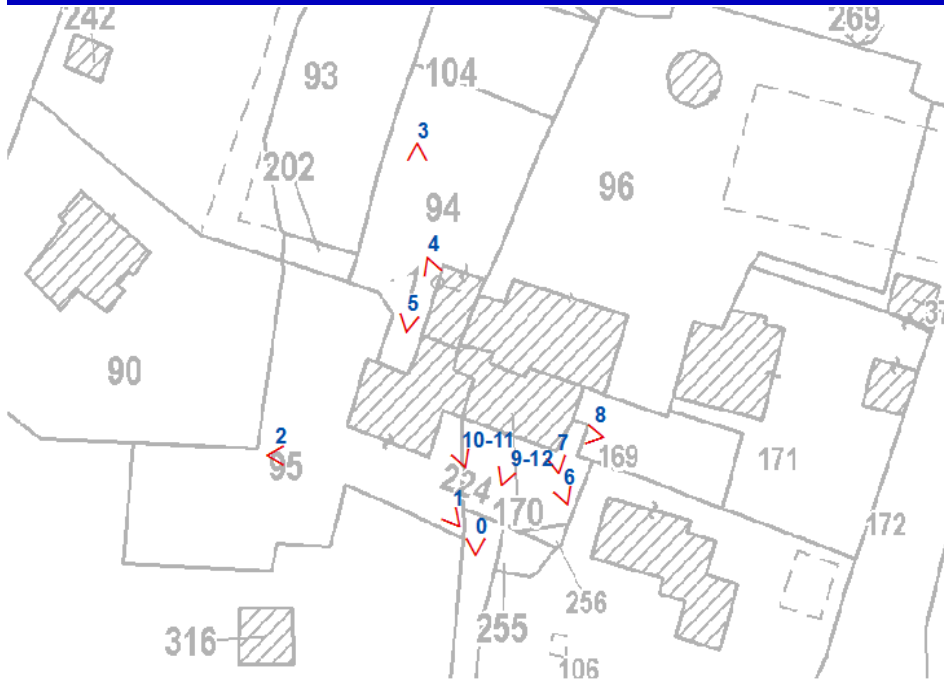
scale esterne

INTERVENTI

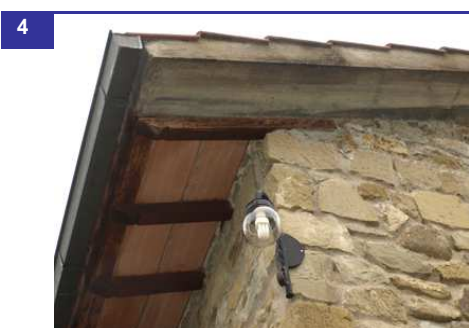
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

La porzione a sud-ovest è di nuova costruzione, il resto dei volumi appare piuttosto alterato per l'impiego di materiali e di elementi incongrui.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CASCE 18**

Toponimo: **I PINI**

Riferimenti catastali Fg: **72** P.lle: **89-182**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

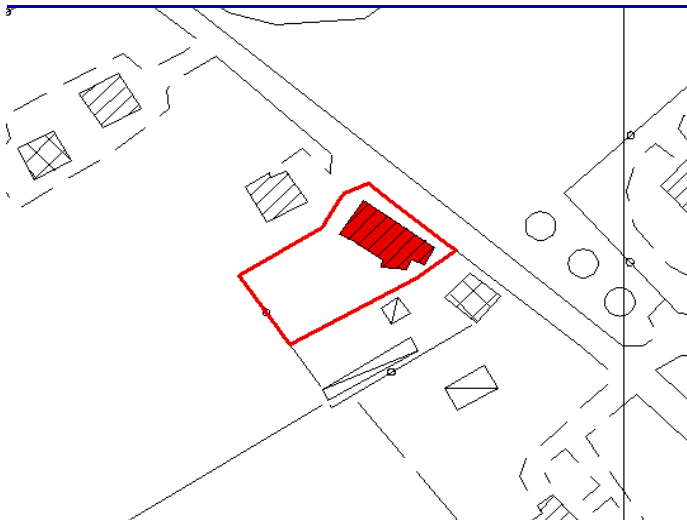
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **311** del **02/12/08**

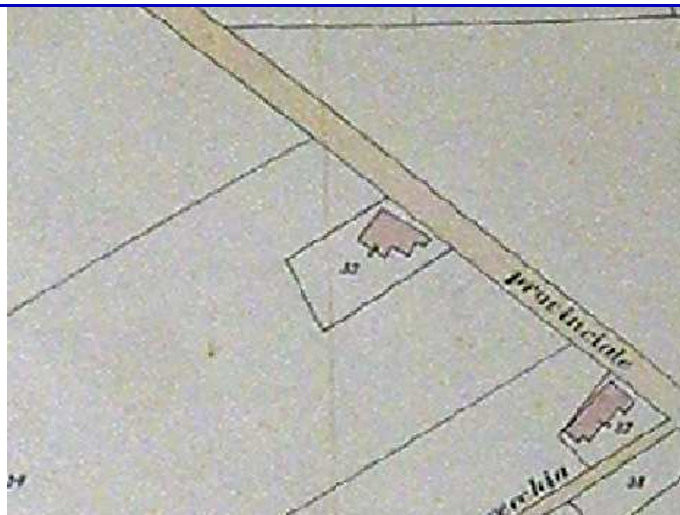


Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
asfalto

stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Incongrua la pensilina nel fronte nord-est.

coperture

gronde

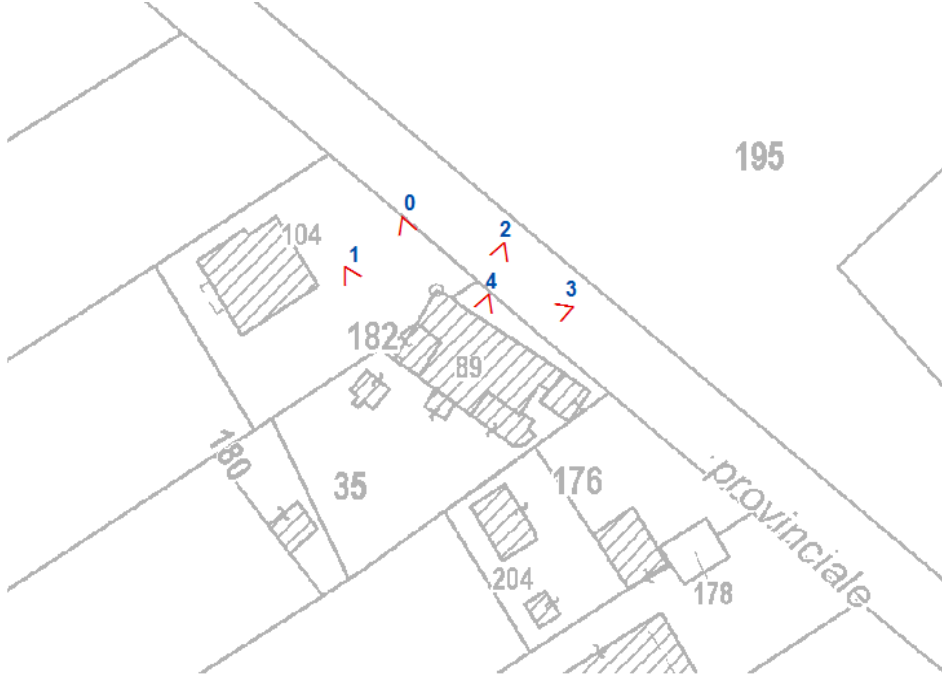
infissi

scale esterne

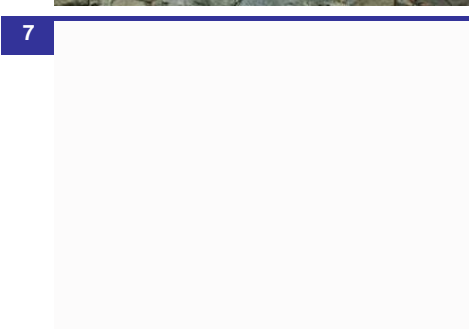
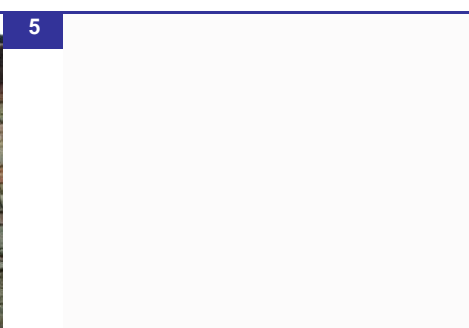
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note



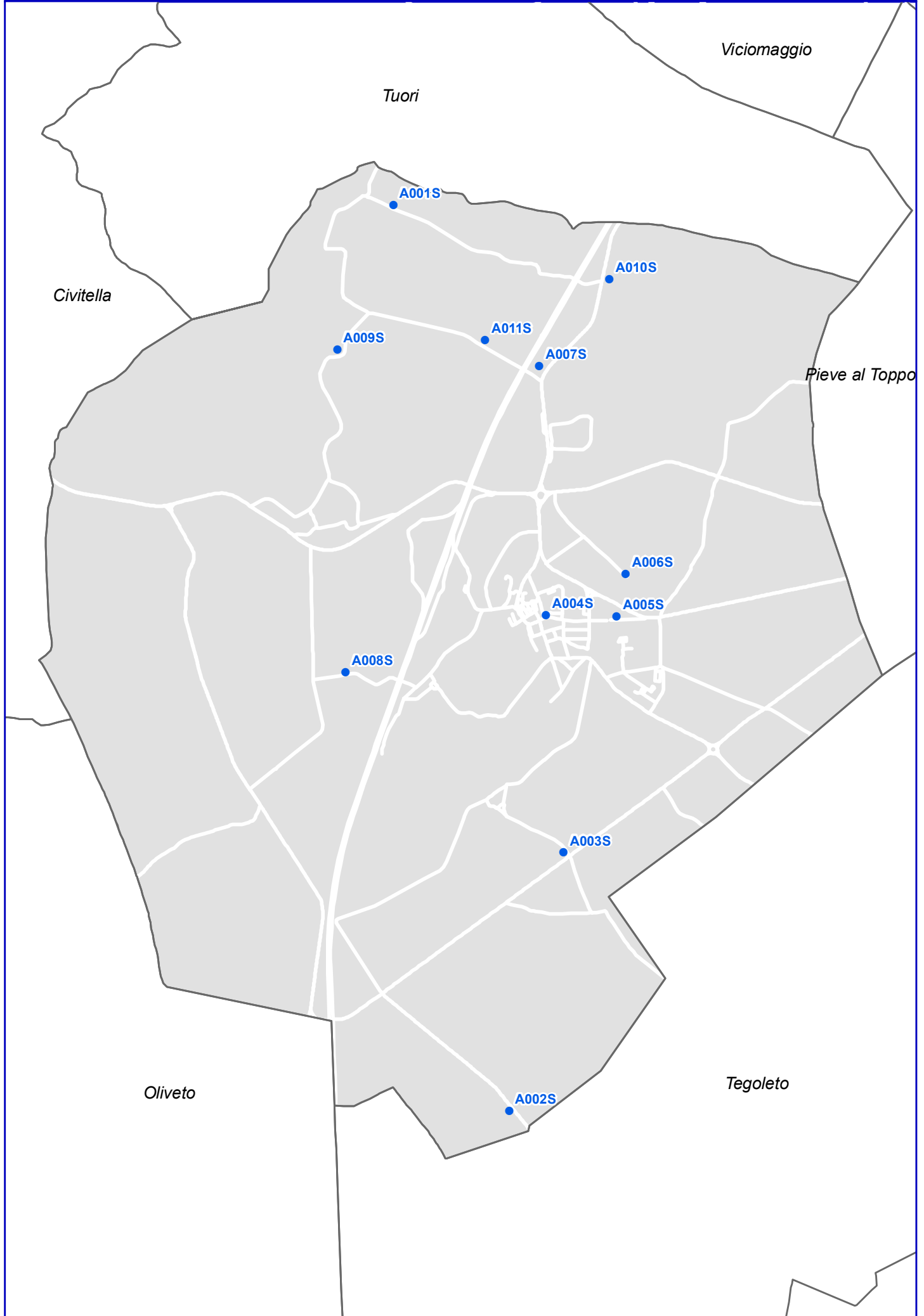
Documentazione storica



Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE A – BADIA AL PINO

Edifici di scarso valore

FRAZIONE A - Badia al Pino



Frazione A - Badia al Pino

Elenco edifici di impianto storico di scarso valore

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
A001S	via di campigliano, 15/17/19	boschetti	36	15		P AL
A002S	via delle casce, 38	caselle	72	82		TUT D
A003S	via della matroia, 30		71	61		P ST
A004S	via europa, 9/11/13/13a		48	200		RR3
A005S	via danubio, 3		48	119-191		RR4
A006S	via delle capannacce, 21/25	sembolino	48	89		P AL
A007S	via di pescaiola, 61	la regola	36	173-179-178-179		TUT C
A008S	via della palazzina, 38/40		46	20		TUT C
A009S	via dei boscarelli, 8	campigliano i	35	77		REA
A010S	via di pescaiola, 50/50a	podere sterpaia	37	42		TUT C
A011S	via di campigliano, 2/4/6		36	238		TUT B

Indirizzo **VIA DI CAMPIGLIANO, 15/17/19/21**

Toponimo **BOSCHETTI**

Riferimenti catastali Fg. **36** P.lle. **15**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **P AL**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

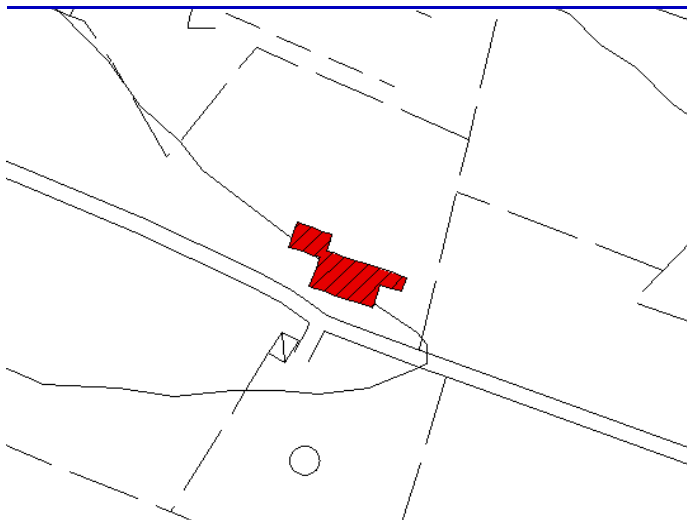
compromesso

costruzione recente



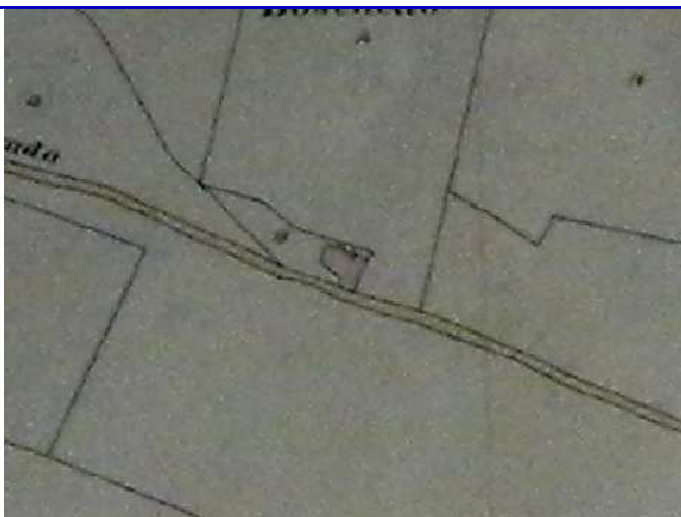
Scheda di rilievo n° **062S** del: **12/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLE CASCE, 38**

Toponimo **CASELLE**

Riferimenti catastali Fg. **72** P.lle. **82**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

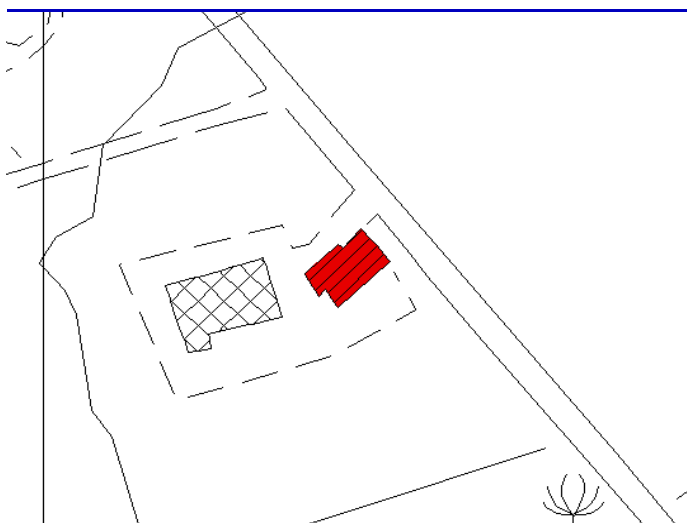
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **078S** del: **20/11/08**

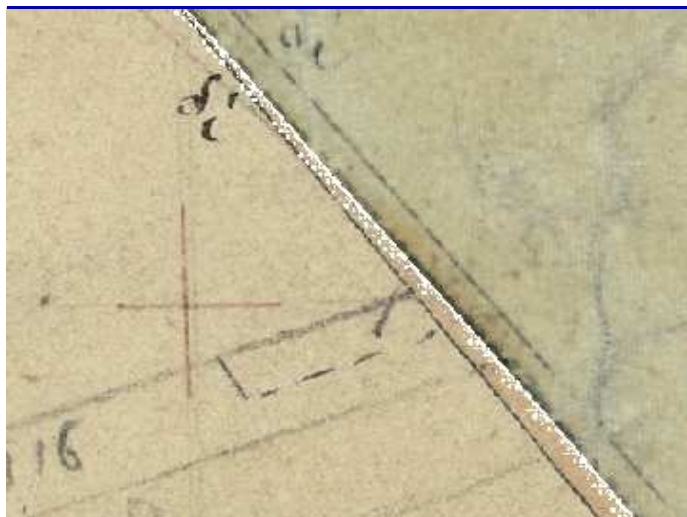
RIF. Repertorio beni:



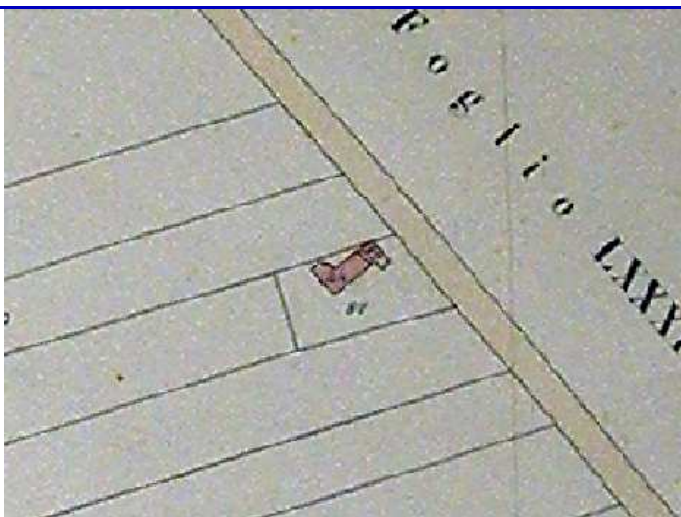
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA MATROIA, 30**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. 71 P.lle. 61

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

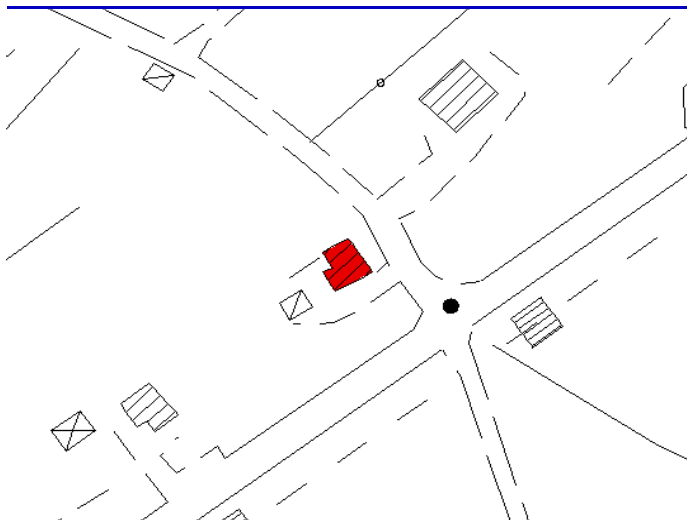
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **079S** del: **21/11/08**



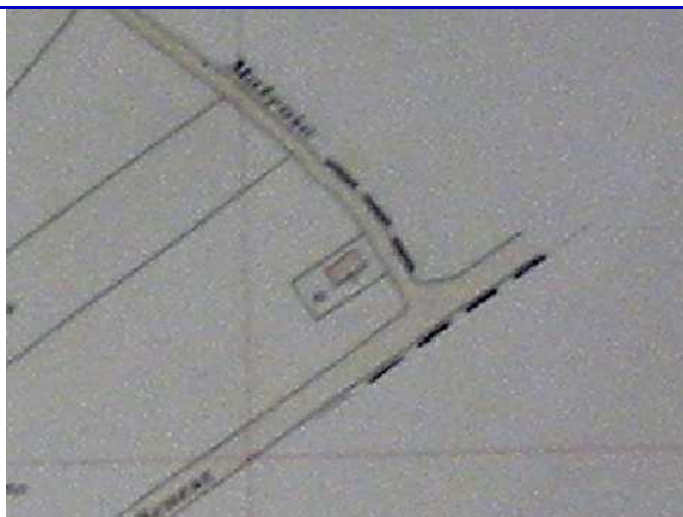
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA EUROPA, 9/11/13/13A**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **48** P.lle. **200**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR3**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **080S** del: **25/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DANUBIO, 3**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **48** P.Ile. **119-191**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR4**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

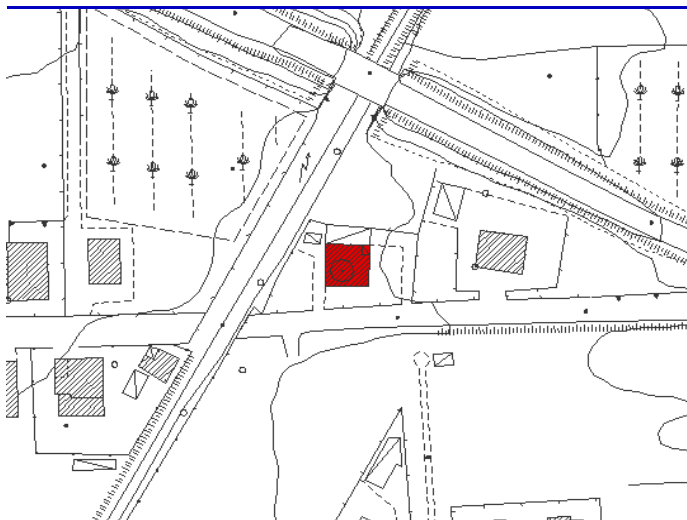
compromesso

costruzione recente



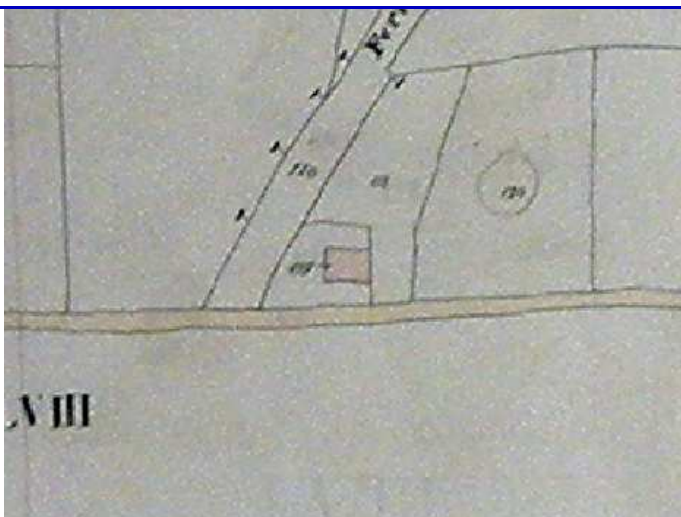
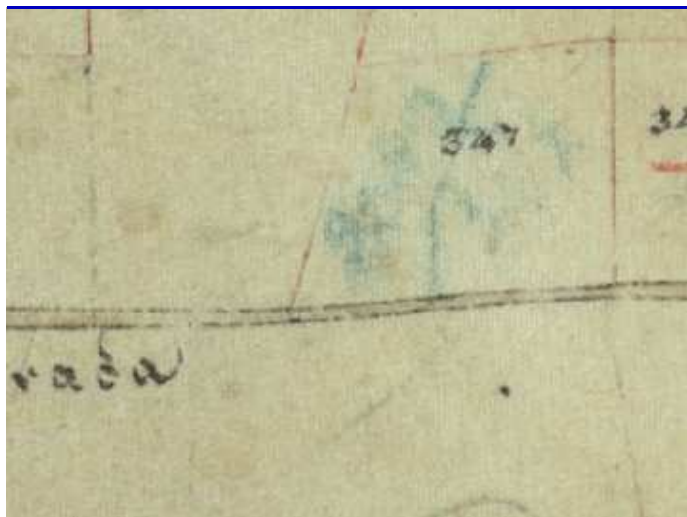
Scheda di rilievo n° **081S** del: **25/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLE CAPANNACCE, 21/25**

Toponimo **SEMBOLINO**

Riferimenti catastali Fg. **48** P.lle. **89**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **P AL**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

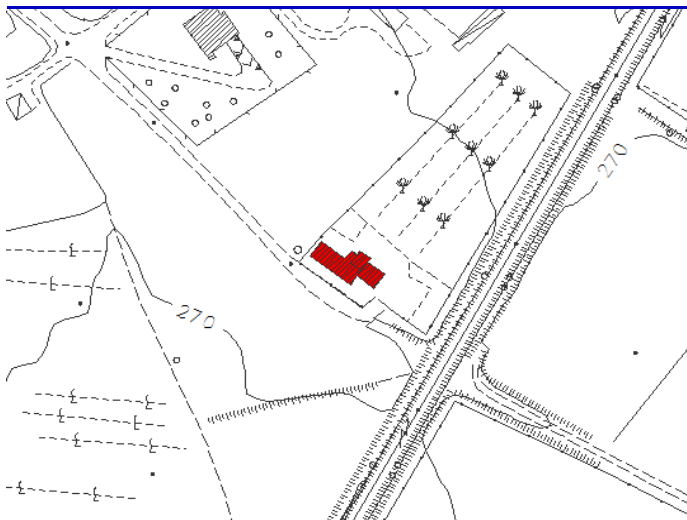
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **082S** del: **25/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DI PESCAIOLA, 61**

Toponimo **LA REGOLA**

Riferimenti catastali Fg. **36** P.lle. **173-179-178-179**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT C**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

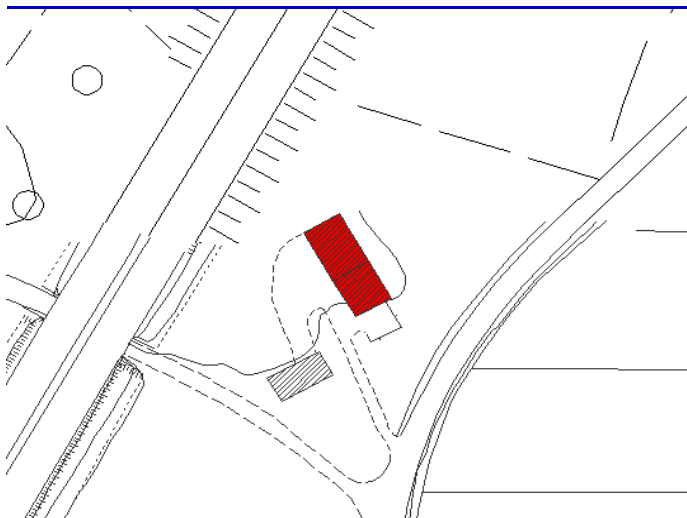
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **124S** del: **12/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA PALAZZINA, 38/40**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **46** P.lle. **20**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT C**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

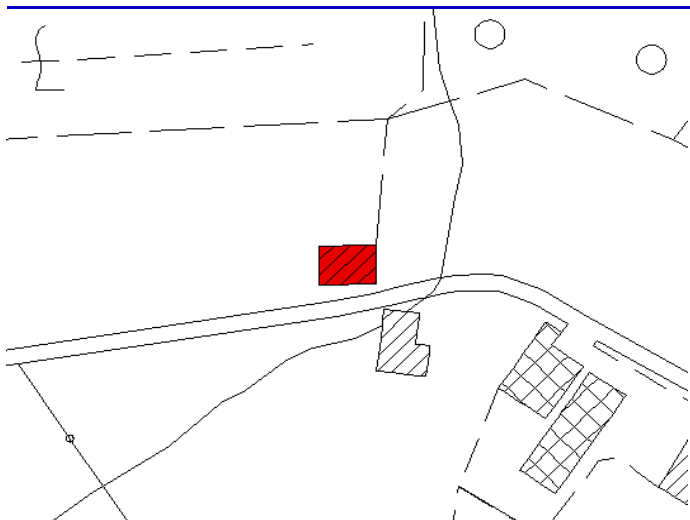
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **013S** del: **14/10/08**



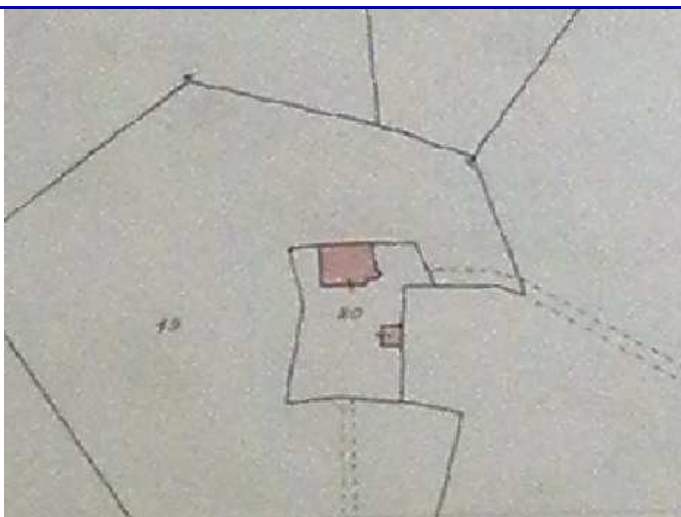
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DEI BOSCARELLI, 8**

Toponimo **CAMPIGLIANO I**

Riferimenti catastali Fg. **35** P.lle. **77**

Datazione **catasto lorenese - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

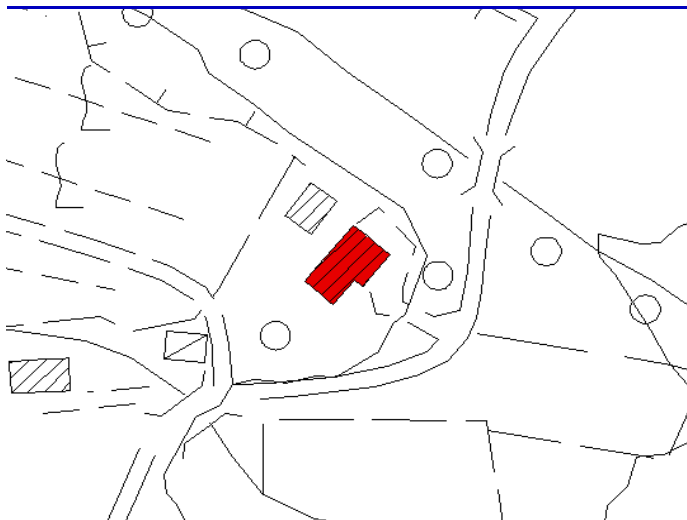
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **061S** del: **12/11/08**



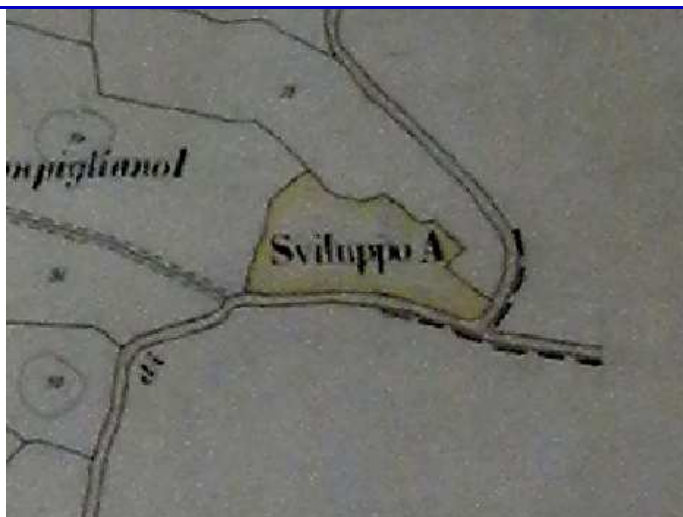
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo VIA DI PESCAIOLA, 50/50A

Toponimo PODERE STERPAIA

Riferimenti catastali Fg. 37 P.lle. 42

Datazione catasto di impianto - demolito e ricostruito

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente TUT C

VALORE ARCHITETTONICO

- scarso
- medio

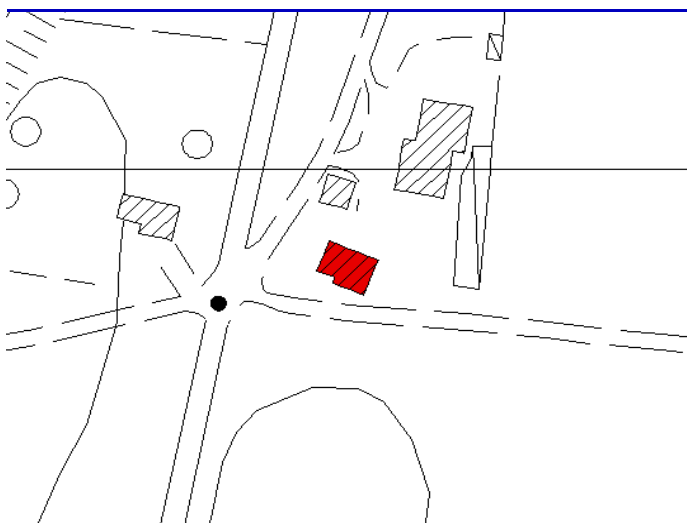
LIVELLO DI INTEGRITA'

- alterato
- compromesso
- costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

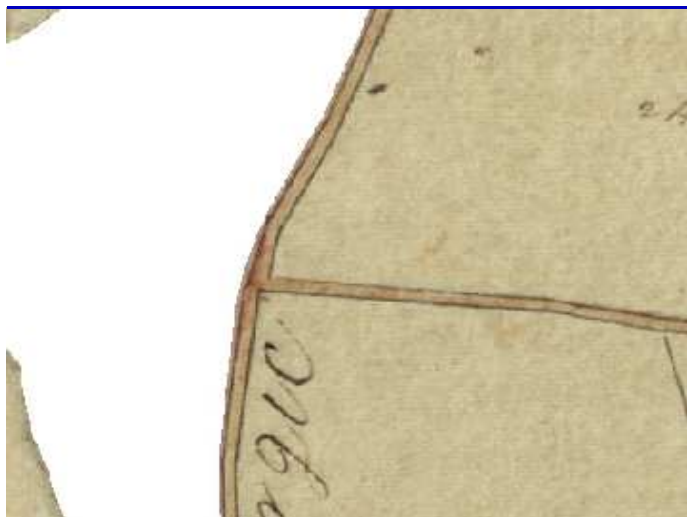
Scheda di rilievo n° 063S del: 12/11/08



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DI CAMPIGLIANO, 2/4/6**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **36** P.lle. **238**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- scarso
- medio

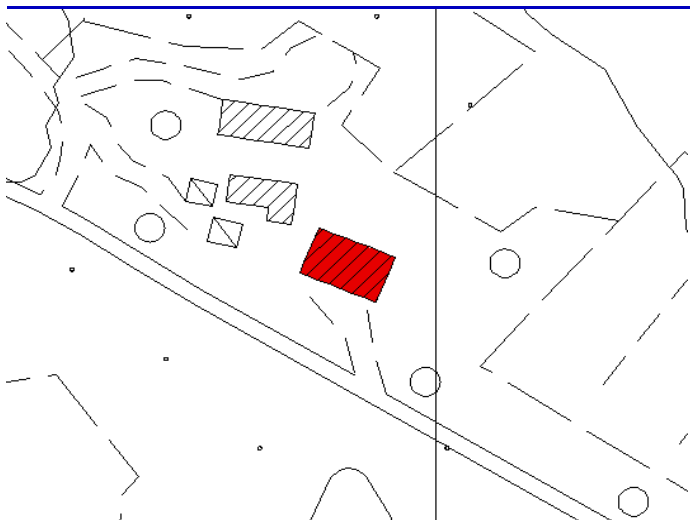
LIVELLO DI INTEGRITA'

- alterato
- compromesso
- costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **064S** del: **12/11/08**



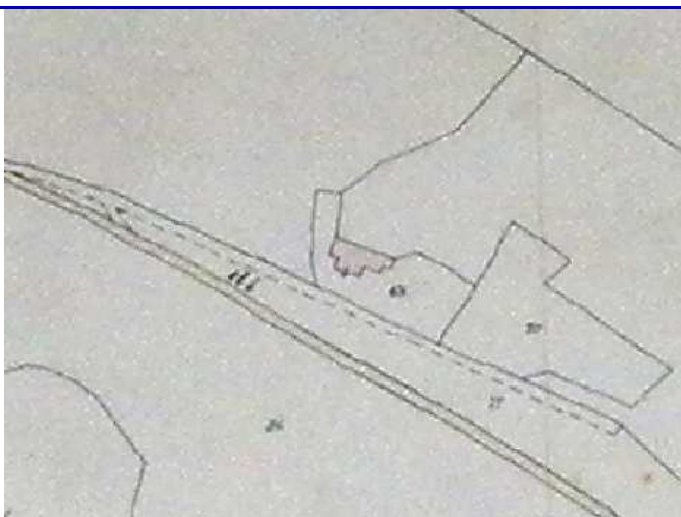
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267