



# COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

### Deliberazione n. 56 del Registro in data 28/05/2021

**OGGETTO:** *Piano Strutturale e Piano Operativo del Comune di Castiglion Fibocchi: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge regionale n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e presa d'atto del documento preliminare per la VAS di cui all'art. 23 della Legge regionale n. 10/2010*

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto, del mese di maggio, alle ore 13.15, mediante procedura telematica (servizio Google Duo), come da decreto sindacale n. 6 del 24.03.2020, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
<b>ERMINI MARCO- SINDACO</b>	X	
<b>BRUSCHI RACHELE- VICE SINDACO</b>	X	
<b>FERRINI EDUARDO- ASSESSORE EFFETTIVO</b>	X	

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa alla seduta mediante collegamento da remoto in altro luogo, il Segretario Generale, Dott.ssa Marina Savini, che provvede alla stesura del presente verbale.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita proposta di deliberazione, corredata dei pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis d.lgs. 18/08/2000, n. 267, le cui firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico conservato nella banca dati del Comune di Castiglion Fibocchi, secondo le disposizioni dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005;

Dato atto che la proposta è conservata in originale negli archivi informatici dell'Ente, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005;

Con votazione unanime favorevole

### DELIBERA

Di approvare la sotto riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse nella proposta, ai sensi dell'art 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

**PREMESSO** che il Comune di Castiglion Fibocchi è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico redatti ai sensi della L.R.T. n. 1/2005;

**PREMESSO inoltre** che il Comune di Castiglion Fibocchi è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R.T. n. 1/2005, approvato con deliberazione del C.C. n. 45 del 29/12/2009;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 della L.R.T. n. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n. 15 del 20/06/2014, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 31/03/2015 ai sensi dell'art. 231 della L.R.T. n. 65/2014 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 20, parte II del 20.05.2015;

**DATO ATTO** che il Regolamento Urbanistico è stato oggetto, successivamente all'approvazione, di quattro Varianti approvate, come di seguito riportate:

- 1ª Variante Semplificata, di iniziativa privata, adottata con delibera di C.C. n. 19 del 26.04.2018, approvata sul BURT n. 27, parte II del 04.07.2018;
- 2ª Variante Semplificata, di iniziativa privata, adottata con delibera di C.C. n. 7 del 06.02.2019, approvata sul B.U.R.T. n. 17, parte II del 24.04.2019;
- 3ª Variante Semplificata, di iniziativa pubblica e privata, adottata con delibera di C.C. n.19 del 27.03.2019, approvata sul B.U.R.T. n. 23, parte II del 05.06.2019;
- 4ª Variante Semplificata, di iniziativa privata, adottata con delibera di C.C. n. 4 del 26.02.2020, approvata sul B.U.R.T. n. 27, parte II del 01.07.2020;

**TENUTO CONTO** che:

- il 27 novembre 2014 è entrata in vigore la nuova Legge regionale n. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" che, al Titolo IX Capo I, detta disposizioni transitorie, più in particolare all'art. 231 vengono disciplinate le disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato;
- il R.U. comunale era stato solo adottato prima dell'entrata in vigore della predetta legge ed è stato quindi approvato ai sensi dell'art. 231 della L.R.T. n. 65/2014;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo:

- entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni del R.U., il comune deve avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale elaborato nel rispetto delle disposizioni della legge R.T. n. 65/2014;
- fino all'adozione del piano strutturale, il comune può adottare e approvare solo varianti semplificate di cui agli articoli 29, 30, 31 comma 3, e 35 della legge R.T. n. 65/2014;

**EVIDENZIATO** che il 19.05.2020 sarebbero decadute le previsioni del R.U. ma che a causa dell'emergenza Covid 19 con Legge Regionale n. 31 del 29/05/2020, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 49, parte prima, del 5 giugno 2020 sono stati prorogati di un anno i termini di efficacia dei regolamenti urbanistici o delle relative varianti, in scadenza nel periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 ed il 31 dicembre 2020 (art. 1, comma 2);

**RICORDATO** che con procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art. 36, comma 2, lett. b), preceduta da manifestazione d'interesse, con la determina n. 366 del 19.08.2020 è stato approvato il verbale di gara definitivo e l'aggiudicazione dell'incarico di progettazione e redazione del piano strutturale e piano operativo al "R.T.I. – Arch. Vezzosi", formato da:

- studio di architettura Roberto Vezzosi - C.F.: VZZRRT59T19G713J - sede legale: Prato;
- ldp studio - C.F.: 01248280529 - sede legale: Siena;
- PROGEO ENGINEERING SRL - C.F.: 01994080511 - sede legale: Arezzo;
- STUDIO TECNICO AGOSTOLI DI COLETTA FRASSINETI SARRICA - C.F.: 00991350521 – sede legale: Monteriggioni

il cui soggetto Mandatario designato è lo studio di architettura Roberto Vezzosi;

**DATO ATTO** che con il presente atto vengono individuate le seguenti figure per l'espletamento dell'iter approvativo:

- il "Responsabile del Procedimento" per il Piano Strutturale e del Piano operativo, l'arch. Silvia Parigi responsabile pro tempore del Servizio Gestione del territorio – sportello unico edilizia – ambiente;
- l'"Autorità competente per la VAS", ai sensi della L.R.T. n° 10/2010 il responsabile del servizio Bonifica e Difesa del Suolo presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno dott. Simone Frosini;
- il "Garante dell'Informazione e della Partecipazione", ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. n° 65/2014 il geom. Luigi Rogai in servizio presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno, nominato con determina n.160 del 29/04/2021, previa approvazione della delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni n.31 del 27/04/2021 con la quale si autorizza il responsabile del servizio a nominare il garante suddetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art.17, comma 3, della L.R.T. n. 65/2014, l'atto di avvio del procedimento deve contenere:

- a) la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e);

**EVIDENZIATO** che, a norma del comma 2 dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 per gli strumenti soggetti a VAS, ai sensi dell'articolo 5bis della L.R.T. n. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento preliminare di cui all'art. 23, comma 2, della medesima L.R.T. n.10/2010;

**VISTI** i seguenti documenti trasmessi dall'arch. Roberto Vezzosi, in qualità di capogruppo del R.T.I. costituito, acquisiti al protocollo n. 3421 del Comune di Castiglion Fibocchi in data 26.05.2021 ed allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa:

- Documento di Avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo del Comune di Castiglion Fibocchi di cui all'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 (allegato "A");
- Documento Preliminare di VAS di cui all'art. 23, della L.R.T. n. 10/2010 (allegato "B");
- Relazione del Responsabile del Procedimento (allegato "C");

**DATO ATTO** che l'Amministrazione ha deciso che per facilitare il percorso di partecipazione ed informazione ha deciso di pubblicare apposito avviso per raccogliere contributi, proposte, manifestazioni di interesse finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale, avviato contestualmente al P.O. (Allegato "D");

**VISTI** inoltre:

- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare l'art. 42 e ritenuta la propria competenza a provvedere in merito;

**VISTI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147/bis, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### **PROPONE**

per le motivazioni di cui alla premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte;

1. di avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Castiglion Fibocchi ai sensi dell'art. 17 comma 3 della legge Regionale Toscana n° 65/2014;
2. di approvare il Documento di Avvio del procedimento di formazione del P.S. e P.O. di cui all'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014 (allegato "A");
3. di prendere atto del Documento Preliminare per la VAS di cui all'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 (allegato "B");
4. di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento (allegato "C");
5. di approvare altresì l'allegato Avviso Pubblico, emanato per raccogliere contributi, proposte, manifestazioni di interesse finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale, avviato contestualmente al P.O. (allegato "D");
6. dare atto che il documento di Avvio del procedimento sarà trasmesso, al fine di acquisire eventuali apporti tecnici, ai soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, della L.R.T. n. 65/2014 ed a tutti gli altri soggetti pubblici interessati dal procedimento;
7. dare atto che l'Atto di Avvio sarà trasmesso alla Regione Toscana ed agli Organi Ministeriali competenti, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), ai fini di avviare al procedura di conformazione del P.S. e del P.O.;
8. di dare atto che il Documento Preliminare di cui all'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 sarà trasmesso all'autorità competente che provvederà a trasmetterlo a tutti i soggetti con competenze ambientali specificamente individuati nel Documento stesso e da quelli eventualmente individuati dall'Autorità competente stessa;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Silvia Parigi, Responsabile pro tempore del Servizio Gestione del territorio – sportello unico edilizia – ambiente
10. di dare mandato al suddetto Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati, al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti a implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
11. di dare atto che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera f), della L.R. 65/2014 è il geom. Luigi Rogai;
12. di dare atto, infine, che i documenti sub lettere "A", "B", "C" e "D" sono allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa;
13. di dare atto che il presente atto non contiene dati oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, e verrà pubblicato integralmente;
14. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 sull'apposito portale di "Amministrazione Trasparente";

## **INDI LA GIUNTA COMUNALE**

In ragione della necessità di dare rapida attuazione alla procedura in oggetto, con successiva votazione palese unanime, espressa per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta di deliberazione:**

**PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 E DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VAS DI CUI ALL'ART. 23 DELLA LEGGE REGIONALE N. 10/2010**

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	<b>FAVOREVOLE</b>
	Data, 27/05/2021 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Arch. Parigi Silvia
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	<b>FAVOREVOLE</b>
	Data, 27/05/2021 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to Dott.ssa Amanda Gabrielli

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale della proposta, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La proposta è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Castiglion Fibocchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO PRESIDENTE  
DOTT. ERMINI MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA MARINA SAVINI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dalla data odierna;
- Viene contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del Decreto Legislativo 267/2000);

Castiglion Fibocchi, li 31/05/2021

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che sulla presente deliberazione in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 è stata dichiarata:

Immediata esecutività

Castiglion Fibocchi, 28/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA MARINA SAVINI