



Comune di Castiglion Fibocchi

Provincia di Arezzo

Gestione del territorio – sportello unico edilizia – ambiente

Prof. 3539 del 01.06.2021

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE, CONTRIBUTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALLA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE

(ai sensi dell'art. 95, c. 8 della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. n. 32/R/2017)

Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 28.05.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ED

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Atteso che il Comune di Castiglion Fibocchi, con Delibera di Giunta n. 56 del 28.05.2021 ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e che l'avvio è costituito dai seguenti elaborati: [Documento programmatico per l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65/2014](#) e [Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. 10/2010](#);

Dato atto che l'avviso pubblico:

- è aperto a tutti e fa parte del percorso di partecipazione ed informazione che le Amministrazioni riservano alla formazione del Piano Strutturale ai sensi di quanto disposto dal "Titolo II – Capo V Gli istituti della partecipazione" della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme del Governo del Territorio" e dai relativi Regolamenti di Attuazione;
- così come disciplinato dall'art. 95, c. 8, della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 13, del D.P.G.R. n. 32/R/2017, è finalizzato alla definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del nuovo Piano Operativo;
- è emanato per raccogliere contributi, proposte, manifestazioni di interesse finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale (avviato contestualmente al P.O.) e degli obiettivi e degli indirizzi per il Piano Operativo espressi nel Documento di Avvio del Procedimento richiamato in premessa e per definire le eventuali trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che dovranno essere oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 65/2014;

Premesso che:

- chiunque può presentare proposte e manifestazioni d'interesse che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del Piano Operativo;

- la presentazione delle proposte riveste carattere propositivo e finalità conoscitiva e non è vincolante per l'Amministrazione Comunale pur costituendo un utile supporto al processo decisionale del Piano Operativo Comunale in formazione e, se pertinente, anche al Piano Strutturale del Comune di Castiglion Fibocchi, avviato con la stessa D.G.C.;
- le proposte\manifestazioni di interesse, purché conformi con i contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico PIT-PPR, possono riguardare:
 - a. schede conoscitive di aggiornamento a supporto della disciplina degli interventi da consentire sugli edifici facenti parte del patrimonio edilizio esistente di valore storico;
 - b. contributi e suggerimenti tecnici e normativi per l'attuazione del piano;
 - c. interventi puntuali o areali sul territorio comunale per la riqualificazione degli insediamenti, la rigenerazione urbana, il trasferimento di volumetrie, comunque orientati all'incremento delle dotazioni urbane e attraverso proposte che utilizzino meccanismi perequativi e compensativi.
- non è dovuta risposta scritta e puntuale alle manifestazioni di interesse presentate in relazione al presente Avviso Pubblico;
- tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili sul sito istituzionale del P.S. e P.O. del Comune di Castiglion Fibocchi.

INVITANO

I SOGGETTI INTERESSATI, PUBBLICI E PRIVATI, A PRESENTARE PROPOSTE O PROGETTI, CONTRIBUTI E SUGGERIMENTI FINALIZZATI ALLA FORMAZIONE PIANO OPERATIVO COMUNALE SULLA BASE DI QUANTO INDICATO NEL PRESENTE AVVISO.

Modalità di presentazione della documentazione

I soggetti interessati dovranno presentare le proprie manifestazioni in formato cartaceo o digitale, accompagnate da una lettera di trasmissione (sottoscritta in originale o con firma digitale), riportante l'indicazione del nome e cognome del proponente e la titolarità, e dalla copia del documento d'identità del firmatario. La trasmissione dovrà avere ad oggetto: "*Procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale – manifestazione di interesse*".

Nel caso di trasmissioni tramite pec, effettuate da soggetti diversi dai firmatari, la documentazione dovrà contenere la delega alla trasmissione da parte del firmatario e copia del documento di identità del trasmittente e del delegante.

La documentazione presentata a supporto dovrà illustrare e descrivere compiutamente la proposta o il progetto, il contributo od il suggerimento, supportata anche da fotografie, inquadramento territoriale, schemi grafici, e dove opportuno da soluzioni progettuali, dimensionamento, relazioni tecniche di fattibilità, tempistiche di realizzazione, ecc.

Le proposte/manifestazioni di interesse riferite al patrimonio edilizio di valore storico dovranno essere opportunamente motivate e supportate inoltre da documentazione fotografica e quanto altro ritenuto necessario al fine di valutare la sostenibilità della richiesta in relazione all'effettivo valore dell'immobile.

Tempi di presentazione e modalità di invio

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate **entro e non oltre il 15 luglio 2021**

Potranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- per PEC al seguente indirizzo: c.castiglionfibocchi@postacert.toscana.it
- in forma cartacea, indirizzandoli al sig. Sindaco del Comune di Castiglion Fibocchi, Piazza Municipio n° 1, 52029 Castiglion Fibocchi (AR);

Informazioni e chiarimenti

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è l'Arch. Silvia Parigi, Responsabile del Servizio Area Gestione del Territorio – Sportello Unico dell'Edilizia - Ambiente del Comune di Castiglion Fibocchi.

Il garante dell'informazione e della partecipazione è il Geom. Luigi Rogai dipendente dei Servizi Tecnici dell'Unione di Comuni del Pratomagno.

I dati forniti nelle istanze saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti ed esclusivamente per finalità urbanistiche.

I contenuti delle istanze potranno essere pubblicati ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 che stabilisce gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Area Gestione del Territorio – Sportello Unico dell'Edilizia - Ambiente del Comune di Castiglion Fibocchi, tel. 0575/47484, interno 3, sub interno 2 o 3 email urbanistica@comune.castiglionfibocchi.ar.it – edilizia@comune.castiglionfibocchi.ar.it.

Castiglion Fibocchi, lì 01.06.2021

Il Responsabile del Procedimento

F.to Arch. Silvia Parigi



Il Garante dell'informazione e della partecipazione

F.to Geom. Luigi Rogai