

PIANO STRUTTURALE

Comune di Castiglion Fibocchi

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marco Ermini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Luigi Rogai

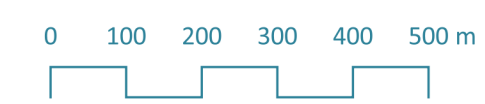
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Sivia Parigi

Scenario strategico

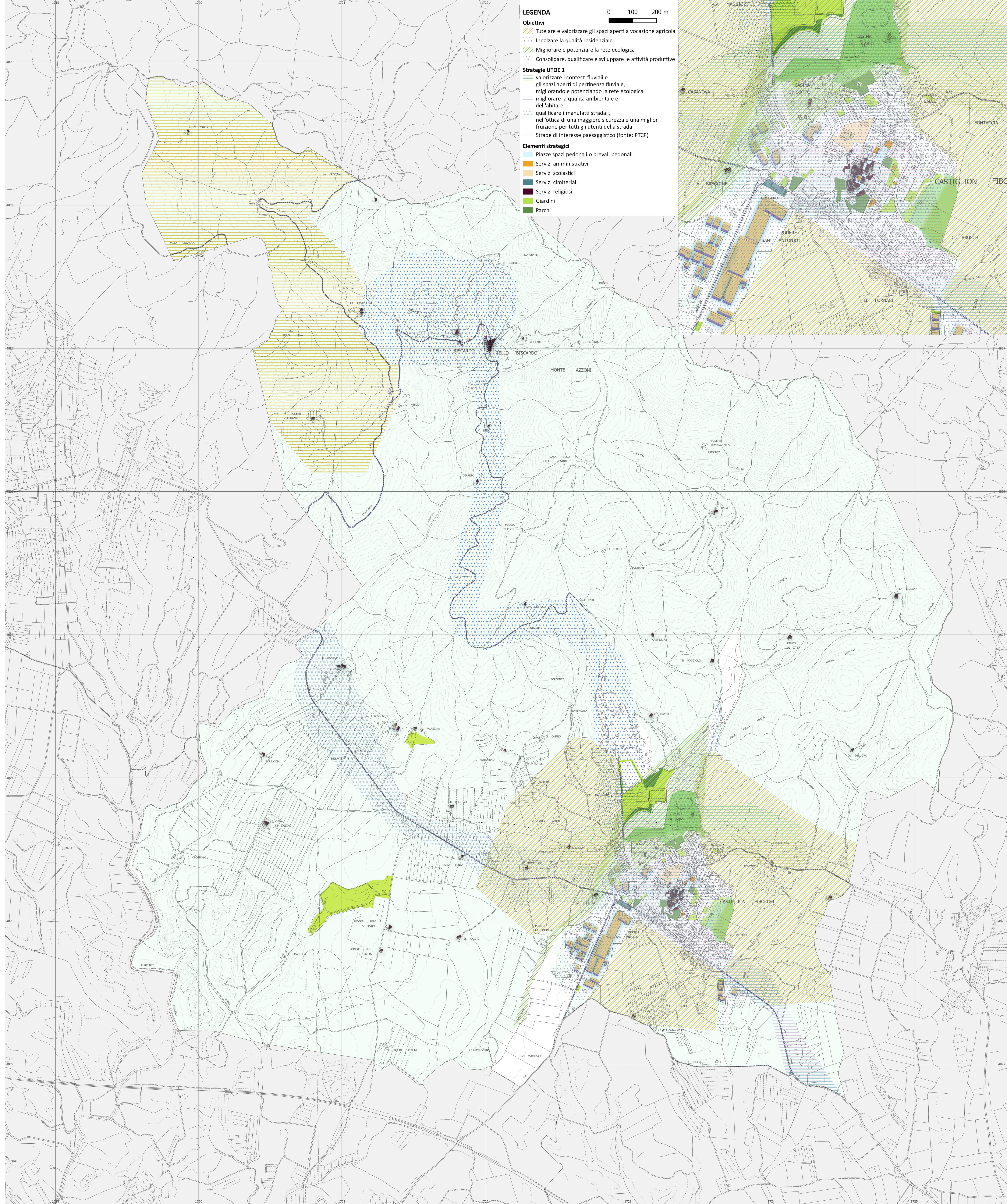
URBANISTICA
Roberto Vezosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Isp Studio
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli
con
Maria Rita Cecchini con Arianna Gagliotta (VAS)
Flavia Giallorenzo
Letizia Rossignolo
Massimo Torfanelli
Valentina Vettori

GEOLOGIA
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Mirko Frasconi, Davide Giovannuzzi,
Matteo Frasconi, Nicolò Battistoni, Progeo Engineering srl

scala 1:10.000



marzo 2024



LEGENDA

0 100 200 m

Obiettivi

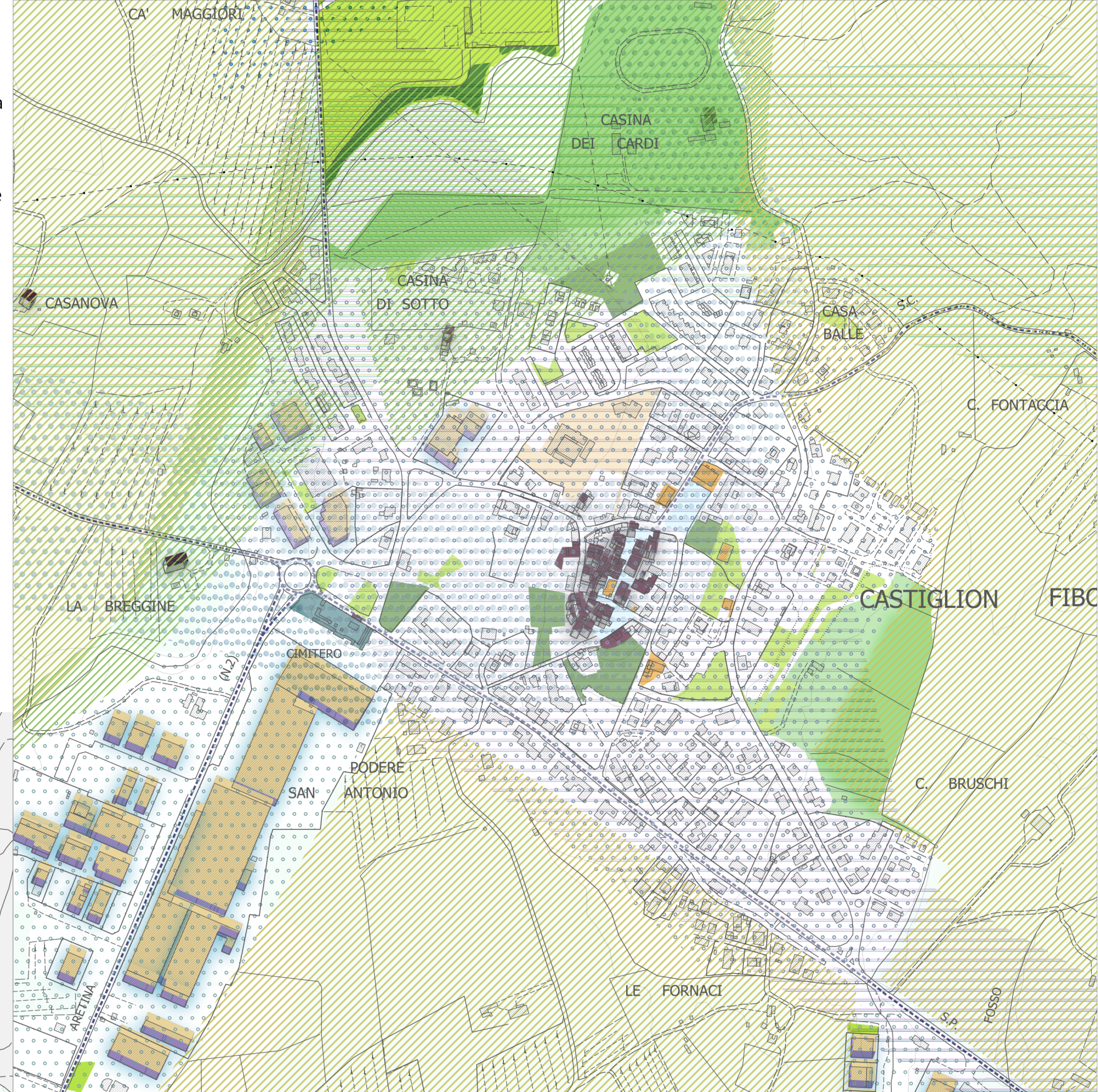
- Tutelare e valorizzare gli spazi aperti a vocazione agricola
- Innalzare la qualità residenziale
- Migliorare e potenziare la rete ecologica
- Consolidare, qualificare e sviluppare le attività produttive

Strategie UTOE 1

- valorizzare i contesti fluviali e gli spazi aperti di pertinenza fluviale, migliorando e potenziando la rete ecologica
- migliorare la qualità ambientale e dell'abitare
- qualificare i manufatti stradali, nell'ottica di una maggiore sicurezza e una miglior fruizione per tutti gli utenti della strada
- Strade di interesse paesaggistico (fonte: PTCP)

Elementi strategici

- Piazze spazi pedonali o preval. pedonali
- Servizi amministrativi
- Servizi scolastici
- Servizi cimiteriali
- Servizi religiosi
- Giardini
- Parchi



LEGENDA

Obiettivi del PS

- Tutelare gli ecosistemi
- Accrescere la qualità urbana
- Cura del territorio e salvaguardia del paesaggio
- Valorizzazione turistica del patrimonio culturale e paesaggistico
- Sviluppo integrato con il Progetto di Paesaggio del Pratomagno
- Strade di interesse paesaggistico (fonte: PTCP)

Spazi pubblici e servizi

- Piazze spazi pedonali o preval. pedonali
- Servizi amministrativi
- Servizi scolastici
- Servizi cimiteriali
- Servizi religiosi
- Giardini
- Parchi

Ambiti delle Ville (aree tutelate)

Edilizia rurale di antica formazione e relativi ambiti copia

Contesti Fluviali

- Contesti fluviali

Bretella stradale verso Arezzo

- Opzione 1
- Opzione 2

Rete escursionistica

- Sentieri (fonte: PTCP)
- Ippovie (fonte: PTCP)
- Antiche percorrenze: l'itinerario della Transumanza

