PIANO OPERATIVO

Comune di Castiglion Fibocchi

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marco Ermini

CONSIGLIERE DELEGATO
Riccardo Carnesciali

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Luigi Rogai

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Silvia Parigi

PO.1

Discipline nel territorio urbanizzato

URBANISTICA
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, LDP Studio
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli
Progeo Engineering srl
con
Maria Rita Cecchini
Arianna Gagliotta
Flavia Giallorenzo
Letizia Rossignolo
Massimo Tofanelli
Valentina Vettori

scala 1:2.000

0 30 60 90 120 150 m

PPtP1

aprile 2024

URBANISTICA
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, LDP Studio
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli
Progeo Engineering srl
con
Maria Rita Cecchini
Arianna Gagliotta
Flavia Giallorenzo
Letizia Rossignolo
Massimo Tofanelli
Valentina Vettori

DISCIPLINE
TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE
- Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela, D.Lgs. 42/2004, art. 13
- Aree di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR

DISCIPLINE
ZONE OMOGENEE
- Zona A
- Zona B
- Zona D
- Zona F

ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO
- U1, I tessuti di antico impianto
- U2, I tessuti misti
- U3, I tessuti residenziali recenti
- U4, I quartieri residenziali unitari
- U5, Le aree produttive specializzate
- U6, Le aree miste artigianali
- VR, Le aree verdi private

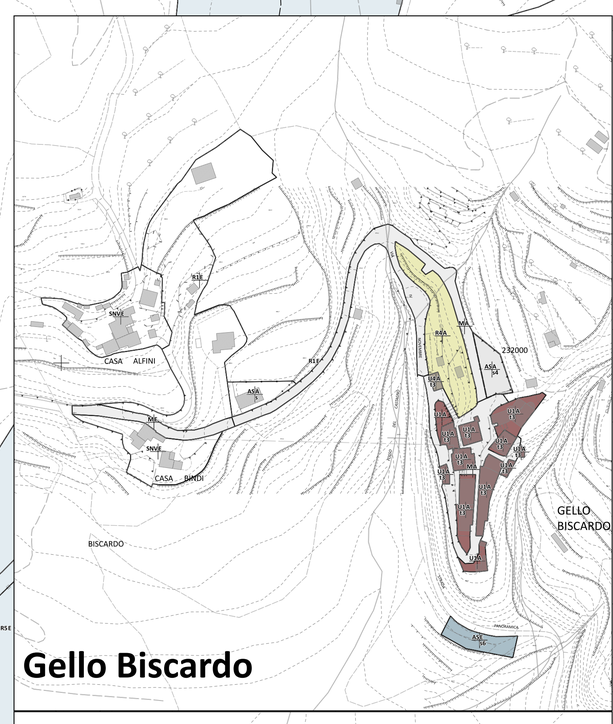
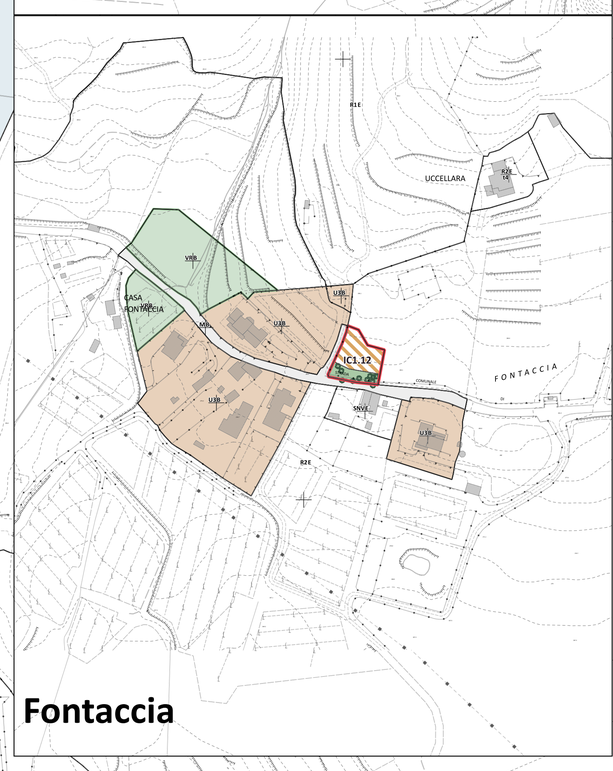
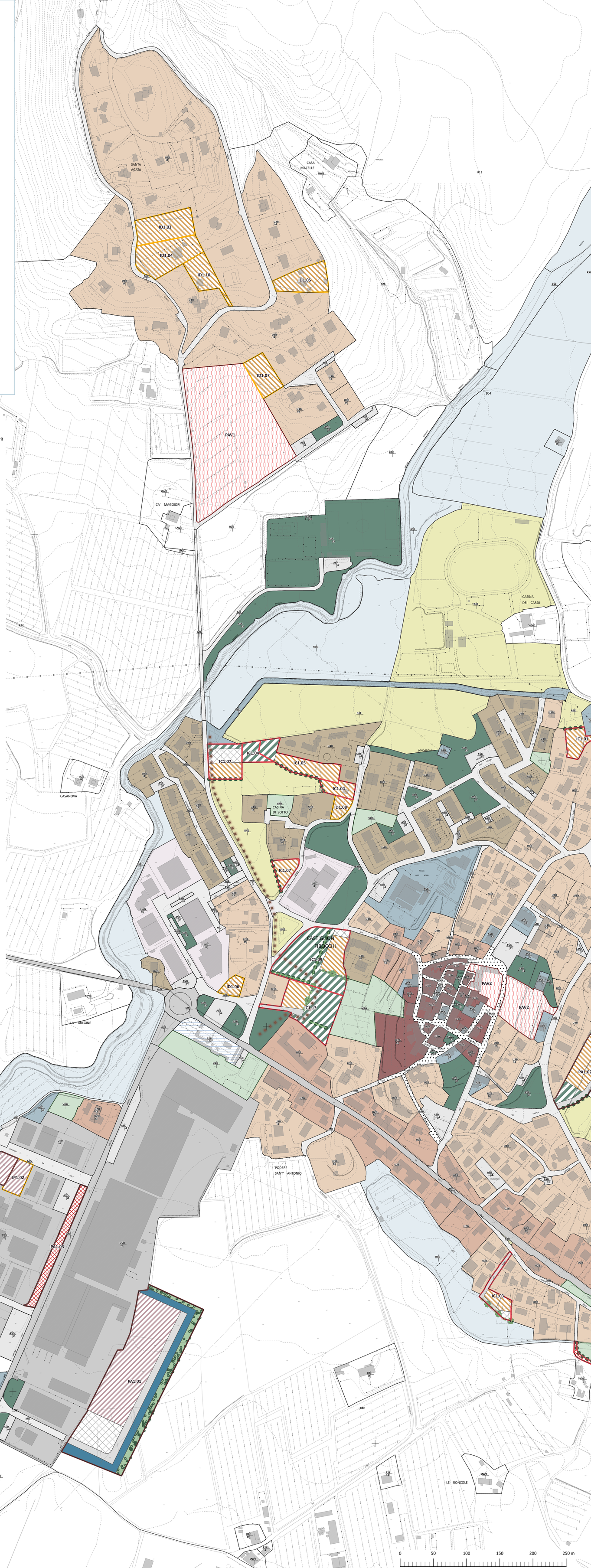
AMBITI DEL TERRITORIO RURALE
- R4, le aree agricole periurbane
- R5, I contesti fluviali

STRUMENTI E MODI D'ATTUAZIONE_
- Piani attuativi (PA)
- Interventi da convenzionare (IC)
- Intervento diretto (ID, IP)
- Piani vigenti (PV)
- Opere pubbliche (OP)

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE
DISPOSIZIONI PER I PROGETTI
PO_Aree_trasformazione_ele_lineari
- viabilità di progetto
- varchi visivi
- parcheggi pubblici lungo strada
- filare alberato
- fasce tampone
- demolizione senza ricostruzione
- connessioni
- allargamento stradale

PO_Aree_trasformazione_zone
- aree a verde privato
- aree di concentrazone della nuova edificazione
- aree di concentrazone della nuova edificazione per la produzione
- aree a verde di uso pubblico
- aree a parcheggio
- aree da cedere
- fascia arborata e cespugliata per la mitigazione paesaggistica
- aree per la compensazione del rischio idraulico
- terrapieno inverdito per la mitigazione paesaggistica
- nuova viabilità
- piazzali, aree di servizio
- area per l'installazione dei pannelli fotovoltaici

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
- t1, Intervento di tipo 1
- t2, Intervento di tipo 2
- t3 Intervento di tipo 3
- t4 Intervento di tipo 4
- t5 Intervento di tipo 5
- t6 Intervento di tipo 6

USI
- R, residenza
- s1, servizi per l'istruzione di base
- s2, attrezzature di interesse comune
- s3, spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
- s4, aree per parcheggi pubblici a raso o in struttura
- s5, servizi per la tutela e valorizzazione del patrimonio boschivo
- s6, servizi tecnici o tecnologici
- s7, servizi cimiteriali
- b1, produzione industriale di beni o servizi oppure di trasformazione di beni
- b2, attività artigianali di servizio alla residenza ed alla persona
- b3, impianti di trattamento, smaltimento e recupero rifiuti
- c1, commercio al dettaglio in esercizi di vicinato;
- c2, attività di somministrazione di alimenti e bevande
- c3, commercio al dettaglio in medie strutture di vendita
- c4, aree di servizio e impianti di distribuzione carburante
- d1 · ospitalità alberghiera
- d2, ospitalità extra-alberghiera
- d3, residence
- d4, aree sosta attrezzate per autocaravan con dotazioni di servizio
- e1, attività a carattere direzionale
- e2, uffici privati in genere e studi professionali
- e3, servizi ricreativi e per la cura
- e4, servizi di assistenza a carattere privato
- e5, ervizi di ospitalità temporanea diverse dalle attività ricettive
- e6, autorimesse e parcheggi privati
- f1, attività commerciali all'ingrosso
- f2, attività di magazzinaggio, deposito e/o stoccaggio di merci e materiali
- f3, deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto

MOBILITA'
- Centro storico
- Mobilità sovralocale
- Mobilità locale