

PIANO OPERATIVO

Comune di Castiglion Fibocchi

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Marco Ermini

CONSIGLIERE DELEGATO
Riccardo Carnesiali

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Luigi Rogai

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Silvia Parigi

PO.2

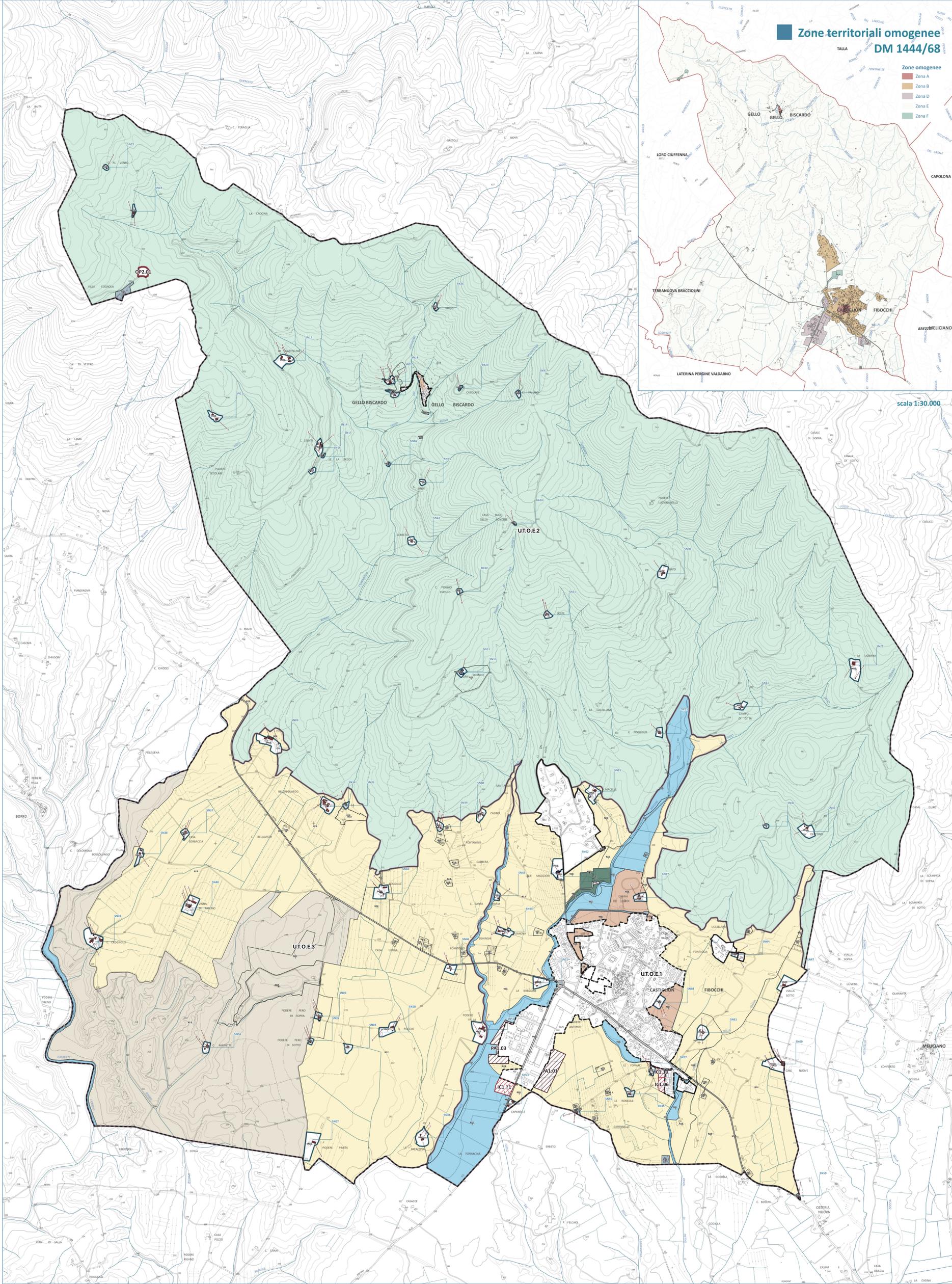
Discipline nel territorio rurale Zone territoriali omogenee

URBANISTICA
Roberto Vezosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, LDP Studio
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli
Prigo Engineering srl
con
Maria Rita Cecchini
Arianna Gagliotta
Flavia Giallorenzo
Letizia Rossignolo
Massimo Torfaneli
Valentina Vettori

scala 1:10.000



aprile 2024



Zone territoriali omogenee DM 1444/68

- Zone omogenee
- Zona A
- Zona B
- Zona D
- Zona E
- Zona F

scala 1:30.000

- Perimetro del territorio urbanizzato del Piano Strutturale
- TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE**
 - Beni immobili destinati al provvedimento di tutela, D.Lgs. 42/2004, art. 13
 - Area di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 88 del PIT-PPR
 - Beni archeologici destinati al provvedimento di tutela, D.Lgs. 42/2004, art. 13
- UTOE**
 - U.T.O.E. 1, Capoluogo
 - U.T.O.E. 2, Nord
 - U.T.O.E. 3, Sud Ovest
- STRUMENTI E MODI D'ATTUAZIONE**
 - Piani attuativi (PA)
 - Interventi da convenzionare (IC)
 - Intervento diretto (ID, IP)
 - Piani vigenti (PV)
 - Opere pubbliche (OP)
- AMBITI DEL TERRITORIO RURALE**
 - R1, Ambito alto-collinare boscoso
 - R2, Ambito dei Pianalti
 - R3, Ambito delle Balze
 - R4, le aree agricole periurbane
 - R5, i contesti fluviali
- EDIFICI CON SPECIFICHE DISCIPLINE NEL TERRITORIO RURALE**
 - edifici e complessi di matrice storica, di pregio e/o di valore storico documentale
 - Area di pertinenza degli edifici e complessi di matrice storica, di pregio e/o di valore storico documentale
- USI**
 - R, residenza
 - s1, servizi per l'istruzione di base
 - s2, attrezzature di interesse comune
 - s3, spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport
 - s4, aree per parcheggi pubblici a raso o in struttura
 - s5, servizi per la tutela e valorizzazione del patrimonio boschivo
 - s6, servizi tecnici o tecnologici
 - s7, servizi cimiteriali
 - b1, produzione industriale di beni o servizi oppure di trasformazione di beni
 - b2, attività artigianali di servizio alla residenza ed alla persona
 - b3, Impianti di trattamento, smaltimento e recupero rifiuti
 - c1, commercio al dettaglio in esercizi di vicinato;
 - c2, attività di somministrazione di alimenti e bevande
 - c3, commercio al dettaglio in medie strutture di vendita
 - c4, aree di servizio e impianti di distribuzione carburante
 - d1, ospitalità alberghiera
 - d2, ospitalità extra-alberghiera
 - d3, residence
 - d4, aree sosta attrezzate per autocaravan con dotazioni di servizio
 - e1, attività a carattere direzionale
 - e2, uffici privati in genere e studi professionali
 - e3, servizi ricreativi e per la cura
 - e4, servizi di assistenza a carattere privato
 - e5, servizi di ospitalità temporanea diverse dalle attività ricettive
 - e6, autorimesse e parcheggi privati
 - f1, attività commerciali all'ingrosso
 - f2, attività di magazzino, deposito e/o stoccaggio di merci e materiali
 - f3, deposito e stoccaggio commerciale a cielo aperto
- MOBILITA'**
 - Centro storico
 - Mobilità sovralocale
 - Mobilità locale