



# COMUNE DI CASTIGLIONE FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

ORIGINALE

### Deliberazione n. 18 del Registro in data 24/04/2024

**OGGETTO:** *Adozione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e del Rapporto Ambientale ai sensi della L.R.T. n. 10/2010*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro, del mese di aprile, alle ore 18.15, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
<b>ERMINI MARCO- SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>BRUSCHI RACHELE- CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>FERRINI EDUARDO- CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>MONACO ELPIDIO- CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>CARNESCIALI RICCARDO- CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>DINI GIAN PIERO- CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>GIORNI EDI- CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>BELARDINI ANTONIO- CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>RAMPI FAUSTO- CONSIGLIERE</b>		<b>X*</b>
<b>BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE</b>		<b>X</b>
<b>TOCCHI MONICA- CONSIGLIERE</b>		<b>X</b>

**Presenti: 8 Assenti: 3**

\* Il consigliere Rampi, presente all'appello nominale, si è allontanato dall'assemblea durante le votazioni riguardanti la presente deliberazione, avendo partecipato alla votazione del Piano Strutturale, alla votazione della scheda IP1.01 del Piano Operativo (votazione particolare), della scheda ID1.08 del Piano Operativo (votazione particolare) ed essendosi allontanato prima della votazione particolare della scheda ID1.11 e del Piano Operativo e rapporto ambientale quale strumento urbanistico generale.

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale titolare, Dott. Paoletti Patrizio, che provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Dott. Ermini Marco, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Sindaco comunica le assenze giustificate delle consigliere Monica Tocchi e Adriana Boschi.

I partecipanti alla votazione hanno preventivamente reso dichiarazioni in merito alla sussistenza, ovvero insussistenza di conflitto di interesse con riguardo a singole schede del piano operativo.

Le situazioni di conflitto riguardano:

- Consigliere Dini limitatamente alla scheda IP1.01 del Piano Operativo
- Consigliere Carnesciali limitatamente alla scheda ID1.08 del Piano Operativo
- Assessore Ferrini limitatamente alla scheda ID1.11 del Piano Operativo.

Le restanti dichiarazioni riportano l'insussistenza di conflitti di interesse.

Le dichiarazioni vengono allegate al presente verbale.

Il Sindaco illustra la proposta.

Interviene ad illustrare i contenuti del Piano l'architetto Vezzosi che è il professionista che ha lavorato alla redazione dei Piani. Vengono indicate anche le varie fasi di cui è costituito l'iter amministrativo che porterà all'efficacia del Piano.

Interviene il consigliere delegato Riccardo Carnesciali a sottolineare alcuni aspetti del percorso seguito per arrivare alla predisposizione dei Piani e la prospettiva di crescita per il territorio.

Il Sindaco ribadisce l'importanza di essere arrivati all'adozione dei Piani che consentiranno, tra l'altro, di procedere ad avviare importanti interventi sul territorio.

Ringrazia le persone che hanno lavorato per arrivare al risultato sia della struttura del comune che dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, che gli amministratori e lo studio di progettazione.

Si procede a votare l'approvazione del Piano Strutturale alla quale partecipano tutti i presenti, non essendovi, ai sensi dell'art 78 del TUEL, correlazione immediata e diretta fra i contenuti del Piano e interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.

Votazione palese per alzata di mano: Favorevole all'unanimità (9)

Terminate le operazioni di voto il consigliere Gian Piero Dini esce.

Viene posta in votazione particolare la scheda IP1.01 a cui il Consigliere Dini non partecipa in quanto in conflitto di interessi

Esito votazione favorevoli unanimità (8)

Rientra il consigliere Dini ed esce il consigliere Riccardo Carnesciali.

Si pone in votazione particolare la scheda ID1.08 a cui non partecipa il consigliere Carnesciali in quanto in conflitto di interessi.

Esito votazione Favorevoli all'unanimità (8)

Il Consigliere Carnesciali rientra e si allontana l'assessore Eduardo Ferrini.

Nello stesso tempo lascia l'assemblea anche il Consigliere Rampi per indisposizione

Si pone in votazione particolare la scheda ID1.11 a cui non partecipa l'assessore Ferrini in quanto in conflitto di interessi

Esito votazione favorevole all'unanimità (7)

Rientra l'assessore Ferrini e si mettono in votazione l'intero Piano Operativo e rapporto ambientale quale strumento urbanistico generale ai sensi dell'art 78 comma 2 del TUEL

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la discussione e le votazioni particolari come sopra riportate;

Vista l'unita proposta di deliberazione, corredata dei pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis d.lgs. 18/08/2000, n. 267, le cui firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico conservato nella banca dati del Comune di Castiglion Fibocchi, secondo le disposizioni dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005;

Dato atto che la proposta è conservata in originale negli archivi informatici dell'Ente, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano che riporta il seguente esito:

Favorevoli all'unanimità (8)

### **DELIBERA**

Di approvare la sotto riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, con i seguenti voti separati espressi per alzata di mano:

Favorevoli all'unanimità (8)

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse nella proposta, ai sensi dell'art 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000;

#### **Premesso che:**

- il Comune di Castiglion Fibocchi è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 45 del 29.12.2009 e pubblicato sul BURT n. 5 del 03.02.2010, ai sensi della L.R.T. n. 1/2005;
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n.15 del 20.06.2014 e approvato con delibera di C.C. n. 8 del 31.03.2015 e pubblicato sul BURT n. 20 del 20.05.2015, ai sensi L.R.T. n. 65/2014;
- in adempimento della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014, Capo I - Disposizioni transitorie e finali, l'attività pianificatoria del Comune di Castiglion Fibocchi è da ricondursi all'art. 231;
- ai sensi del citato art. 231 della L.R.T. 65/2014, nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della detta legge regionale, i comuni possono adottare ed approvare varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione, inoltre entro i menzionati cinque anni dall'entrata in vigore della stessa legge regionale, i comuni sono chiamati ad avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- dal 31.12.2023 sono decadute le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico;

- con delibera di Giunta comunale del Comune di Castiglion Fibocchi n. 56 del 28.05.2021 è stato dato avvio al procedimento della nuova strumentazione urbanistica ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e della L.R.T. n. 10/2010 per le procedure di valutazione ambientale;
- con la delibera di Giunta comunale n. 36 del 08.05.2023 è stato integrato l'atto di avvio del Procedimento;
- in data 02.09.2023, acquisito al prot. 5042 la Regione Toscana trasmette il verbale della Conferenza di Copianificazione che si è svolta in data 31.07.2023;
- la Provincia di Arezzo con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 37 del 08.07.2022 e pubblicata sul BURT n° 42 del 19.10.2022 ha approvato la Variante al Piano territoriale di coordinamento provinciale di Arezzo;
- la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n. 28 del 20.05.2015;

**Ricordato** che con procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art. 36, comma 2, lett. b), preceduta da manifestazione d'interesse, con la determina n. 366 del 19.08.2020 è stato approvato il verbale di gara definitivo e l'aggiudicazione dell'incarico di progettazione e redazione del piano strutturale e piano operativo al "R.T.I. – Arch. Vezzosi", formato da:

- studio di architettura Roberto Vezzosi - C.F.: VZZRRT59T19G713J - sede legale: Prato;
- ldp studio - C.F.: 01248280529 - sede legale: Siena;
- PROGEO ENGINEERING SRL - C.F.: 01994080511 - sede legale: Arezzo;
- STUDIO TECNICO AGOSTOLI DI COLETTA FRASSINETI SARRICA - C.F.: 00991350521 – sede legale: Monteriggioni il cui soggetto Mandatario designato è lo studio di architettura Roberto Vezzosi;

**Considerato** che la formazione dei nuovi strumenti urbanistici riveste, per l'intero territorio del Comune di Castiglion Fibocchi, importanza fondamentale per una gestione armonica e per la definizione di nuove strategie per il territorio comunale;

**Considerato** che in materia di VAS – Valutazione Ambientale Strategica, in data 01.06.2021, prot. n. 3542, è stato trasmesso all'Autorità Competente, le cui funzioni sono esercitate in forma associata presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno, ed agli altri Soggetti Competenti in materia Ambientale, il Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010, unitamente al link dal quale poter consultare i documenti dell'Avvio del Procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo con nota prot. 3543 in data 01.06.2021;

**Considerato, inoltre**, che, a conclusione della fase preliminare della procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal citato art. 23, comma 2, della L.R. n. 10/2010, sono stati trasmessi dagli enti competenti in materia ambientale i seguenti contributi:

- 2021.06.16 prot. 3913 Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- 2021.06.30 prot. 4237 ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena Grosseto e Arezzo;
- 2021.07.27 prot. 4834 Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Tutela della Natura e del Mare;
- 2021.08.07 prot. 5045 Regione Toscana, settori vari;
- 2023.06.07 prot. 3328 Autorità Idrica Toscana;

**Atteso** che ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R.T. n. 65/2014, e del correlato art. 8, comma 6, della L.R.T. n. 10/2010, il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica seguiranno le procedure di adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, e le consultazioni di cui all'art. 25 L.R.T. n. 10/2010 saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni ai due strumenti di pianificazione;

**Rilevato** che in data 16.04.2024, prot. n. 2192, sono stati depositati i modelli firmati digitalmente n. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 ai sensi del D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R e gli elaborati del Piano Strutturale e del Piano Operativo, con relative indagini geologico - idrauliche e sismiche di supporto, presso il competente Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore, sede di Arezzo e da questo acquisita al numero 4013 in data 17.04.2024 del registro dei depositi;

**Considerato** che:

- le previsioni del Piano Operativo, ai sensi del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, e dell'art. 95, comma 3, lett. g), della L.R.T. n. 65/2014, comportano, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione dello stesso, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione comunale o di altri enti e soggetti pubblici;
- nello strumento di pianificazione urbanistica è prevista un'area preordinata all'esproprio dove sarà realizzato il nuovo depuratore a servizio del borgo di Gello Biscardo il terreno non è di proprietà dell'Amministrazione comunale, in allegato è descritto il bene soggetto a vincolo;

**Visto** il nuovo Piano Strutturale del Comune di Castiglion Fibocchi redatto dal gruppo di progettazione sopra richiamato, costituito dagli elaborati del Quadro conoscitivo, del Quadro progettuale, del Quadro Valutativo e delle Indagini di Pericolosità idrogeologica e sismica, e di seguito elencati:

**Elaborati urbanistici:**

- Relazione illustrativa del Piano Strutturale
- Norme del Piano Strutturale
- Abaco dei Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
- QD 1, Intervibilità, scala 1:20.000, 1 tavola
- QC U1, Ricognizione delle aree a standard, scala 1:10.000, 1 tavola
- QC U2, Periodizzazione dei tracciati e dei sedimi edificati, scala 1:10.000, 1 tavola
- QC U3, Vincoli, tutele e fasce di rispetto, scala 1:10.000, 1 tavola
- QC U4, Carta degli Habitat. Della fragilità ambientale e del Repertorio naturalistico toscano, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST G1, Struttura idrogeomorfologica, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST AGR1, Struttura ecosistemica, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST AGR2, Struttura agroforestale, scala 1:20.000, 1 tavola
- ST U1, Beni paesaggistici e architettonici, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST U2, Elementi di matrice storica e ulteriori tutele di carattere paesaggistico, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST U3, Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000, 1 tavola
- STR1, UTOE e perimetri, scala 1:10.000, 1 tavola
- STR2, Scenario strategico, scala 1:10.000, 1 tavola

**Elenco elaborati geologici, sismici, idraulici di Piano Strutturale:**

**TAVOLE**

- P.01 carta Geologica scala 1:10.000
- P.02 carta Geomorfologica scala 1:10.000
- P.03 carta Idrogeologica scala 1:10.000
- P.04 carta della Pericolosità Geologica scala 1:10.000
- P.05 carta della Pericolosità Sismica Locale scala 1:5.000
- P.06 carta della Pericolosità da Alluvioni scala 1:10.000
- P.07 carta della Magnitudo Idraulica scala 1:10.000
- P.08 carta dei Battenti scala 1:10.000
- P.09 carta della Velocità della corrente scala 1:10.000
- P.10 carta delle Aree presidiate da sistemi arginali,
- comprensiva delle aree di fondovalle fluviale scala 1:10.000

**DOCUMENTI**

- D.01 Relazione Geologica
- D.02 Relazione Idrologico – Idraulica (con allegati HEC-RAS)
- D.03a Relazione Tecnica Illustrativa sullo Studio di Microzonazione Sismica di 2° livello
- D.03b Relazione Tecnica sulle Indagini di MS2

**STUDIO DI Microzonazione Sismica**

**TAVOLE**

- carta Geologico-Tecnica scala 1:5.000
- carta delle Sezioni geologico - tecniche scala 1:5.000
- carta delle Indagini scala 1:5.000
- carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi scala 1:5.000
- carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica scala 1:5.000

- carta di Microzonazione Sismica Fattore di Amplificazione (0,1 - 0,5) scala 1:5.000
- carta di MS2 Fattore di Amplificazione (0,4-0,8) scala 1:5.000
- carta di MS2 Fattore di Amplificazione (0,7-1,1) scala 1:5.000

**Visto** il nuovo Piano Operativo del Comune di Castiglion Fibocchi redatto dal gruppo di progettazione sopra richiamato costituito dagli elaborati Urbanistici, della Valutazione Ambientale Strategica, delle Indagini idrauliche e delle Indagini geologiche, di seguito elencati:

**Elaborati urbanistici:**

- *Relazione illustrativa del Piano Operativo*
- *Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo*
- *Discipline del territorio urbanizzato, scala 1:2.000, 1 tavola*
- *Discipline del territorio rurale e Zone territoriali omogenee, scala 1:10.000, 1 tavola*
- *Sintesi delle discipline del PO, scala 1:10.000, 1 tavola*

**Elaborati Valutazione Ambientale Strategica**

- *Rapporto ambientali*
- *Sintesi non tecnica*

**Elenco elaborati geologici, sismici, idraulici del Piano Operativo:**

- D.01 -Relazione geologica
- D.02 -Schede di fattibilità album in formato A3
- D.03 -Relazione idraulica
- G.01 -Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici scala 1:10.000
- G.02 -Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali scala 1:10.000
- G.03 -Carta della vulnerabilità sismica scala 1:5.000
- G.04 -Carta della esposizione sismica scala 1:5.000
- G.05 -Carta delle aree a rischio sismico scala 1:5.000

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi e con i contenuti di cui all'art.18 della L.R.T. n. 65/2014;

**Visto** il Rapporto della Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014, e dell'art. 4, comma 4, del correlato Regolamento Regionale 4/R/2017 del 14.02.2017, attuativo dell'art. 36, comma 4, della citata L.R.T. n. 65/2014, approvato con determina n. 153/2024 dell'Unione dei Comuni del Pratomagno ed acquisito al prot. n. 2296 in data 19.04.2024;

**Ritenuto** di procedere all'adozione del nuovo Piano Strutturale e contestualmente all'adozione del Piano Operativo ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014, costituiti dagli elaborati sopra elencati;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art.49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000;

**Visti:**

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 172, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 1150/1942;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;
- la Legge Regionale Toscana n. 10/2010;
- la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano territoriale di coordinamento provinciale di Arezzo, Variante approvata con D.C.P. n. 37 del 08/07/2022;
- il D.P.G.R. n. 4/R/2017;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- il D.P.G.R. n. 5/R/2020;
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR);

UDITI gli interventi dei componenti del Consiglio comunale e preso atto di quanto sopra, con votazione espressa in forma palese: Presenti \_\_\_\_, Votanti \_\_\_\_, Favorevoli \_\_\_\_, Astenuti \_\_\_\_;

**DELIBERA**

1. di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare il nuovo Piano Strutturale del Comune di Castiglion Fibocchi redatto dal gruppo di progettazione sopra richiamato, costituito dagli elaborati del Quadro conoscitivo, del Quadro progettuale, del Quadro Valutativo e delle Indagini di Pericolosità idrogeologica e sismica, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento, di seguito elencati:

**Elaborati urbanistici:**

- Relazione illustrativa del Piano Strutturale
- Norme del Piano Strutturale
- Abaco dei Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee
- QD 1, Intervibilità, scala 1:20.000, 1 tavola
- QC U1, Ricognizione delle aree a standard, scala 1:10.000, 1 tavola
- QC U2, Periodizzazione dei tracciati e dei sedimi edificati, scala 1:10.000, 1 tavola
- QC U3, Vincoli, tutele e fasce di rispetto, scala 1:10.000, 1 tavola
- QC U4, Carta degli Habitat. Della fragilità ambientale e del Repertorio naturalistico toscano, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST G1, Struttura idrogeomorfologica, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST AGR1, Struttura ecosistemica, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST AGR2, Struttura agroforestale, scala 1:20.000, 1 tavola
- ST U1, Beni paesaggistici e architettonici, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST U2, Elementi di matrice storica e ulteriori tutele di carattere paesaggistico, scala 1:10.000, 1 tavola
- ST U3, Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000, 1 tavola
- STR1, UTOE e perimetri, scala 1:10.000, 1 tavola
- STR2, Scenario strategico, scala 1:10.000, 1 tavola

**Elenco elaborati geologici, sismici, idraulici di Piano Strutturale:****TAVOLE**

- P.01 carta Geologica scala 1:10.000
- P.02 carta Geomorfologica scala 1:10.000
- P.03 carta Idrogeologica scala 1:10.000
- P.04 carta della Pericolosità Geologica scala 1:10.000
- P.05 carta della Pericolosità Sismica Locale scala 1:5.000
- P.06 carta della Pericolosità da Alluvioni scala 1:10.000
- P.07 carta della Magnitudo Idraulica scala 1:10.000
- P.08 carta dei Battenti scala 1:10.000
- P.09 carta della Velocità della corrente scala 1:10.000
- P.10 carta delle Aree presidiate da sistemi arginali,
- comprensiva delle aree di fondovalle fluviale scala 1:10.000

**DOCUMENTI**

- D.01 Relazione Geologica
- D.02 Relazione Idrologico – Idraulica (con allegati HEC-RAS)
- D.03a Relazione Tecnica Illustrativa sullo Studio di Microzonazione Sismica di 2° livello
- D.03b Relazione Tecnica sulle Indagini di MS2

**STUDIO DI Microzonazione Sismica****TAVOLE**

- carta Geologico-Tecnica scala 1:5.000
- carta delle Sezioni geologico - tecniche scala 1:5.000
- carta delle Indagini scala 1:5.000
- carta delle Frequenze Fondamentali dei Depositi scala 1:5.000
- carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica scala 1:5.000
- carta di Microzonazione Sismica Fattore di Amplificazione (0,1 - 0,5) scala 1:5.000
- carta di MS2 Fattore di Amplificazione (0,4-0,8) scala 1:5.000
- carta di MS2 Fattore di Amplificazione (0,7-1,1) scala 1:5.000

3. Di adottare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della L.R. n. 65/2014, il Piano Operativo del Comune di Castiglion Fibocchi redatto dal gruppo di progettazione sopra richiamato costituito dagli elaborati Urbanistici, della Valutazione Ambientale Strategica, delle Indagini idrauliche e delle Indagini geologiche, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento, di seguito elencati:

**Elaborati urbanistici:**

- *Relazione illustrativa del Piano Operativo*
- *Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo*
- *Discipline del territorio urbanizzato, scala 1:2.000, 1 tavola*
- *Discipline del territorio rurale e Zone territoriali omogenee, scala 1:10.000, 1 tavola*
- *Sintesi delle discipline del PO, scala 1:10.000, 1 tavola*

**Elaborati Valutazione Ambientale Strategica**

- *Rapporto ambientali*
- *Sintesi non tecnica*

**Elenco elaborati geologici, sismici, idraulici del Piano Operativo:**

- D.01 -Relazione geologica
- D.02 -Schede di fattibilità album in formato A3
- D.03 -Relazione idraulica
- G.01 -Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici scala 1:10.000
- G.02 -Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali scala 1:10.000
- G.03 -Carta della vulnerabilità sismica scala 1:5.000
- G.04 -Carta della esposizione sismica scala 1:5.000
- G.05 -Carta delle aree a rischio sismico scala 1:5.000

4. Di adottare, contestualmente all'adozione del Piano Strutturale e all'adozione del Piano Operativo, ai sensi e per gli effetti degli articoli 19 e 20 della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 8 della L.R.T. n. 10/2010, il rapporto ambientale, corredato dalla sintesi non tecnica, allegato integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. Di prendere atto del contenuto della Relazione del Responsabile del procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 e del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014, allegati integranti e sostanziali del presente provvedimento;
6. Di dare atto che sono presenti aree preordinate all'apposizione di vincolo di esproprio, così come previsto dall'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001, vedi allegato;
7. Di dare mandato ai competenti uffici di:
- comunicare il presente provvedimento adottato ai soggetti di cui all'art. 8, comma a), della Legge Regionale n. 65/2014 e trasmettere loro i relativi atti;
  - pubblicare sul BURT l'avviso di adozione della presente deliberazione, comprensivo anche delle informazioni previste dall'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010;
  - di rendere gli atti accessibili sul sito istituzionale del Comune;
  - di attivare tutte le procedure previste dal programma della partecipazione.
8. Di disporre che
- il presente provvedimento venga depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT e che entro tale termine chiunque possa prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune, sia per i Piani adottati che per il rapporto ambientale;
  - tutta la documentazione tecnica è scaricabile dal seguente link:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1\\_QdMC\\_yV8rZxsFXQZbyPwUuP\\_3RY1DI?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1_QdMC_yV8rZxsFXQZbyPwUuP_3RY1DI?usp=sharing)
9. di dare atto, che il Responsabile del Procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo è l'Arch. Silvia Parigi, P.O. del Servizio Gestione del territorio – sportello unico edilizia – ambiente – Polizia Municipale;
10. di dare atto altresì, che il Garante dell'informazione e della partecipazione è il Geom. Luigi Rogai, dipendente dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, nominato con Determina n. 160/2021;

11. di prendere atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'adozione del nuovo P.S. e P.O. sono pubblicati nel sito web del Comune di Castiglion Fibocchi nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", "Pianificazione e governo del Territorio", tale obbligo come indicato da ANAC è da intendersi decorrente sin dalla presentazione al Comune della proposta di variante allo strumento urbanistico vigente e non solo dalla data della delibera di adozione della proposta di variante selezionata dall'amministrazione;

### **INDI IL CONSIGLIO COMUNALE**

In ragione della necessità di procedere nell'iter di approvazione;

Con successiva votazione e con i seguenti voti: Presenti \_\_\_\_, Votanti \_\_\_\_, Favorevoli \_\_\_\_, Astenuti \_\_\_\_;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

**Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta di deliberazione:**

**ADOZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R.T. N. 65/2014 E DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R.T. N. 10/2010**

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	<b>FAVOREVOLE</b>
	Data, 23/04/2024 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Arch. Parigi Silvia
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	<b>FAVOREVOLE</b>
	Data, 23/04/2024 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to Dott.ssa Amanda Gabrielli

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale della proposta, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La proposta è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Castiglion Fibocchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.*

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO PRESIDENTE  
DOTT. MARCO ERMINI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. PATRIZIO PAOLETTI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

- 
- Visti gli atti d'ufficio,
  - Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- 

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dalla data odierna;

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che sulla presente deliberazione in applicazione dell'art 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 è stata dichiarata:

Immediata esecutività

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. PATRIZIO PAOLETTI

*Originale sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i, conservato negli archivi informatici del Comune di Castiglion Fibocchi ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.*