

COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5/95, L.R. 1/05-NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

CARTA DELLA FATTIBILITA' (D.C.R. 94/85)

Tav. 5d

LECCIA

SCALA 1:1.000

Indagini geologiche: Dr. Geol. RITA NARDI



Via Sotto L'Arco, 6 - 56041 Castelnuovo V.C. (PI)
Tel. Fax: 0588.20466 - C.F. - P.Iva 01490130505
gemina@geingegneria.eu



SISTEMA AMBIENTALE
V1 - parchi tematici (Art.31 N.T.A.)
V2 - parchi fluviali (Art.31 N.T.A.)
V3 - parchi archeologici (Art.31 N.T.A.)
V4 - parchi urbani (Art.31 N.T.A.)
E1 - sub-sistema agricolo naturalistico (Art.32 N.T.A.)
E2 - sub-sistema agricolo produttivo (Art.33 N.T.A.)
E3 - sub-sistema agricolo perturbato (Art.34 N.T.A.)
E4 - zone estrattive (Art.35 N.T.A.)

SISTEMA INSEDIATIVO
IL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
A1 - ambiti della conservazione (Art.60 N.T.A.)
A2 - ambiti della riqualificazione (Art.61 N.T.A.)
A3 - Ambiti del recupero (Art.62 N.T.A.)
ambito del centro storico (Art.56 N.T.A.)
ra - aree di recupero ambientale (Art.63 N.T.A.)
Ecs - ambiti agricoli di pertinenza del centro storico (Art.64 N.T.A.)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
ESPANSIONI PERIFERICHE
B1 - ambiti saturi (Art.71 N.T.A.)
B2 - ambiti di completamento (Art.73 N.T.A.)
B3 - ambiti di completamento (Art.74 N.T.A.)
B4 - strutture ricettive specializzate (Art.75 N.T.A.)
C - piani di lottizzazione vigenti (Art.76 N.T.A.)

ESPANSIONI PERIFERICHE A PROGETTAZIONE UNITARIA
B1a - ambiti saturi (Art.72 N.T.A.)
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
D1 - aree multifunzionali (Art.78 N.T.A.)
D2 - aree artigianali di completamento (Art.80 N.T.A.)
D3 - aree artigianali/commerciali di espansione (Art.81 N.T.A.)
D4 - aree artigianali di servizio (Art.82 N.T.A.)
D5 - zone per l'utilizzo delle risorse geotermiche per usi non elettrici (Art.83 N.T.A.)
D6 - lavorazioni nocive rottamazioni e stoccaggio temporaneo di rifiuti (Art.84 N.T.A.)
D6* - stoccaggio e lavorazione di inerti (Art.84 N.T.A.)

SERVIZI ED ATTREZZATURE
F1 - ambiti di attrezzature pubbliche (Art.86 N.T.A.)
F2 - aree per attrezzature scolastiche (Art.87 N.T.A.)
VP - aree a verde pubblico (Art.91 N.T.A.)
F3 - attrezzature sportive (Art.88 N.T.A.)
F4(P) - parcheggi (Art.89 N.T.A.)
F5 - attrezzature di interesse generale (Art.90 N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (Art.92 N.T.A.)
S.R. n° 439
S.R. n° 439 (Variante)
ZONE A VINCOLI SPECIALI
rispetto stradale (Art.96 N.T.A.)
rispetto cimiteriale (Art.96 N.T.A.)
viabilità di progetto (Art.92 N.T.A.)
Vpr - verde privato e spazi aperti di uso privato (Art.96 N.T.A.)

LEGENDA

— Ambiti di fattibilità omogenea

FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA

- G=1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- G=2 Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto
- G=3 Fattibilità condizionata
- G=3* Fattibilità condizionata con particolari prescrizioni
- G=4 Fattibilità limitata

FATTIBILITA' IDRAULICA

- I=1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- I=2 Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto
- I=3 Fattibilità condizionata
- I=4 Fattibilità limitata

Nota: Ove non diversamente specificato, la fattibilità idraulica è pari a 1

LIMITE DI VALIDITA' DELLA CARTA

La fattibilità indicata in carta è la maggiormente restrittiva tra quelle relative ai vari interventi consentiti in un dato perimetro.

Si deve quindi fare sempre riferimento alle carte di pericolosità geomorfologica-idraulica e alle schede di fattibilità, dove ad ogni tipologia di intervento è assegnata la corretta fattibilità.

Elaborazione cartografica e GIS:

