Provincia di Pisa

# COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 5/95, L.R. 1/05-NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

## CARTA DELLA FATTIBILITA' (D.C.R. 94/85)

**Tav. 5a**

CAPOLUOGO

SCALA 1:2.000


Indagini geologiche: Dr. Geol. RITA NARDI

GE.MIN.A. SOC.PROFESSIONALE

Via Sotto L'Arco, 6 - 56041 Castelnuovo V.C. (PI)

Tel-Fax: 0588.20466 - C.F.-P.Iva 01490130505

g e m i n a @ g e o l o g i . i t


## LEGENDA

Limite convenzionale della carta 1:2000

Ambiti di fattibilità omogenea

### FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA

- G=1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- G=2 Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto
- G=3 Fattibilità condizionata
- G=3* Fattibilità condizionata con particolari prescrizioni
- G=4 Fattibilità limitata

### FATTIBILITA' IDRAULICA

- I=1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- I=2 Fattibilità con normali vincoli da precisare a livello di progetto
- I=3 Fattibilità condizionata
- I=4 Fattibilità limitata

Nota: Ove non diversamente specificato, la fattibilità idraulica è pari a 1

### LIMITE DI VALIDITA' DELLA CARTA

*La fattibilità indicata in carta è la maggiormente restrittiva tra quelle relative ai vari interventi consentiti in un dato perimetro.*
*Si deve quindi fare sempre riferimento alle carte di pericolosità geomorfologica-idraulica e alle schede di fattibilità, dove ad ogni tipologia di intervento è assegnata la corretta fattibilità.*

SISTEMA AMBIENTALE
- V1 - parchi territoriali (Art.31 N.T.A.)
- V2 - parchi fluviali (Art.31 N.T.A.)
- V3 - parchi archeologici (Art.31 N.T.A.)
- V4 - parchi urbani (Art.31 N.T.A.)
- E1 - sub-sistema agricolo naturalistico (Art. 32 N.T.A.
- E2 - sub-sistema agricolo produttivo (Art.33 N.T.A.)
- E3 - sub-sistema agricolo periurbano (Art.34 N.T.A.)
- E4 - zone estrattive (Art.35 N.T.A.)

SISTEMA INSEDIATIVO

IL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO
- A1 - ambiti della conservazione (Art.40 N.T.A.)
- A2 - ambiti della riqualificazione (Art.61 N.T.A.)
- A3 - Ambiti del recupero (Art.62 N.T.A.)
- ambito del centro storico (Art.56 N.T.A.)
- ra - aree di recupero ambientale (Art.63 N.T.A.)
- Ecs - ambiti agricoli di pertinenza del centro storico (Art.64 N.T.A.)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ESPANSIONI PERIFERICHE
- B1 - ambiti saturi (Art. 71 N.T.A.)
- B2 - ambiti di completamento (Art.73 N.T.A.)
- B3 - ambiti di completamento (Art.74 N.T.A.)
- B4 - strutture ricettive specializzate (Art.75 N.T.A.)
- C* - piani di lottizzazione vigenti (Art.76 N.T.A.)

ESPANSIONI PERIFERICHE A PROGETTAZIONE UNITARIA
- Bsa - ambiti saturi (Art.72 N.T.A.)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- D1 - aree manifatturiendi (Art.78 N.T.A.)
- D2 - aree artigianali di completamento (Art.80 N.T.A
- D3 - aree artigianali/commerciali di espansione (Art.81 N.T.A.)
- D4 - aree artigianali di servizio (Art.82 N.T.A.)
- D5 - zone per l'utilizzo delle risorse geotermiche per usi non elettrici (Art.83 N.T.A.)
- D6 - lavorazioni inodore rottamazioni e stoccaggio temporaneo di rifiuti (Art.84 N.T.A.)
- D5* - stoccaggio e lavorazione di inerti (Art.84 N.T.A.

SERVIZI ED ATTREZZATURE
- F1 - ambiti di attrezzature pubbliche (Art.86 N.T.A.)
- F2 - aree per attrezzature scolastiche ( Art.87 N.T.A.
- VP - aree o verde pubblico (Art.91 N.T.A.)
- F3 - attrezzature sportive (Art.88 N.T.A.)
- F4(P) - parcheggi (Art.89 N.T.A.)
- F5 - attrezzature di interesse generale (Art.90 N.T.A.

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (Art.92 N.T.A.)
- S.R. n° 439
- S.R. n°439 (Variante)

ZONE A VINCOLI SPECIALI
- rispetto stradale (Art.96 N.T.A.)
- rispetto cimiteriale (Art.96 N.T.A.)
- viabilità di progetto (Art.92 N.T.A.)
- Vpr - verde privato e spazi aperti di uso privato (Art.96 N.T.A.)


Elaborazione cartografica e GIS:

GE.MIN.A.