

Provincia di Pisa

COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 1/05-NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

SISTEMI E SUB-SISTEMI

Tav. 1 g
CERBAIOLA

SCALA 1:1.000

Progetto: Massimo Bartolozzi e Piero L. Landucci Architetti
Collaborazione e ricerche specifiche: Alessandra Gabbanì
Schedatura e ricerche: Architetto Elena Iughetti

SISTEMA INSEDIATIVO

○ EDIFICI E/O MANUFATTI SPARSI
(con individuazione numerica del bene)

▭ perimetro dei centri abitati

▨ nuclei storici non urbani (Capo 8 N.T.A.)

IL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

▨ A1 ambiti della conservazione (Art. 60 N.T.A.)

▨ A2 ambiti della riqualificazione (Art. 61 N.T.A.)

▨ A3 ambiti del recupero (Art. 62 N.T.A.)

▨ ambito del centro storico (Art. 56 N.T.A.)

▨ ra - aree di recupero ambientale (Art. 63 N.T.A.)

▨ Ecs - ambiti agricoli di pertinenza
del centro storico (Art. 64 N.T.A.)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ESPANSIONI PERIFERICHE

▨ B1 ambiti saturi (Art. 71 N.T.A.)

▨ B2 ambiti di completamento (Art. 73 N.T.A.)

▨ B3 ambiti di completamento (Art. 74 N.T.A.)

▨ B4 strutture ricettive specializzate (Art. 75 N.T.A.)

▨ C* Piani di Lottizzazione vigenti (Art. 76 N.T.A.)

ESPANSIONI PERIFERICHE A PROGETTAZIONE UNITARIA

▨ B1a ambiti saturi (Art. 72 N.T.A.)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

▨ D1 aree monofunzionali (Art. 78 N.T.A.)

▨ D2 aree artigianali di completamento (Art. 80 N.T.A.)

▨ D3 aree artigianali/commerciali di espansione
(Art. 81 N.T.A.)

▨ D4 aree artigianali di servizio (Art. 82 N.T.A.)

▨ D5 zone per l'utilizzo delle risorse
geotermiche per usi non elettrici (Art. 83 N.T.A.)

▨ D6 lavorazioni nocive, rottamazioni e stoccaggio
temporaneo di rifiuti (Art. 84 N.T.A.)

▨ D6* stoccaggio e lavorazione di inerti (Art. 84 N.T.A.)

SERVIZI ED ATTREZZATURE

▨ F1 ambiti per attrezzature pubbliche (Art. 86 N.T.A.)

▨ F2 aree per attrezzature scolastiche (Art. 87 N.T.A.)

▨ VP aree a verde pubblico (Art. 91 N.T.A.)

▨ F3 attrezzature sportive (Art. 88 N.T.A.)

▨ (P) F4 parcheggi (Art. 89 N.T.A.)

▨ F5 attrezzature di interesse generale (Art. 90 N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (Art. 92 N.T.A.)

▨ S.R. n° 439

▨ S.R. n° 439 (Variante)

ZONE A VINCOLI SPECIALI

▨ rispetto stradale (Art. 96 N.T.A.)

▨ rispetto cimiteriale (Art. 96 N.T.A.)

▨ viabilità di progetto (Art. 92 N.T.A.)

▨ Vpr verde privato e spazi aperti di uso privato
(Art. 96 N.T.A.)

SISTEMA AMBIENTALE

▨ V1 parchi tematici (Art. 31 N.T.A.)

▨ V2 parchi fluviali (Art. 31 N.T.A.)

▨ V3 parchi archeologici (Art. 31 N.T.A.)

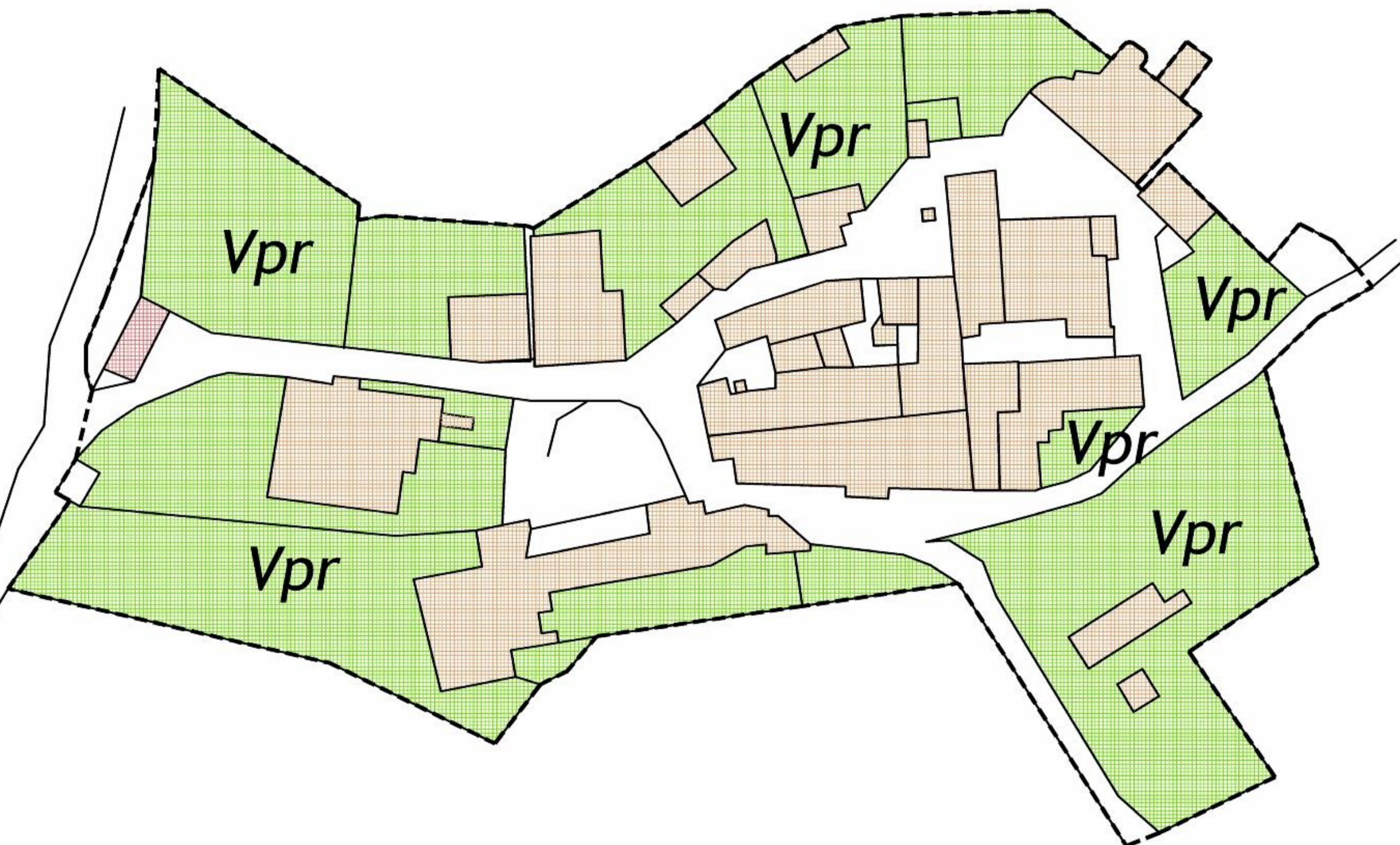
▨ V4 parchi urbani (Art. 31 N.T.A.)

▨ E1 sub-sistema agricolo naturalistico (Art. 32 N.T.A.)

▨ E2 sub-sistema agricolo produttivo (Art. 33 N.T.A.)

▨ E3 sub-sistema agricolo periurbano (Art. 34 N.T.A.)

▨ E4 zone estrattive (Art. 35 N.T.A.)



Provincia di Pisa

COMUNE DI CASTELNUOVO VAL DI CECINA

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 1/05-NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

MAPPA DI ACCESSIBILITA' URBANA

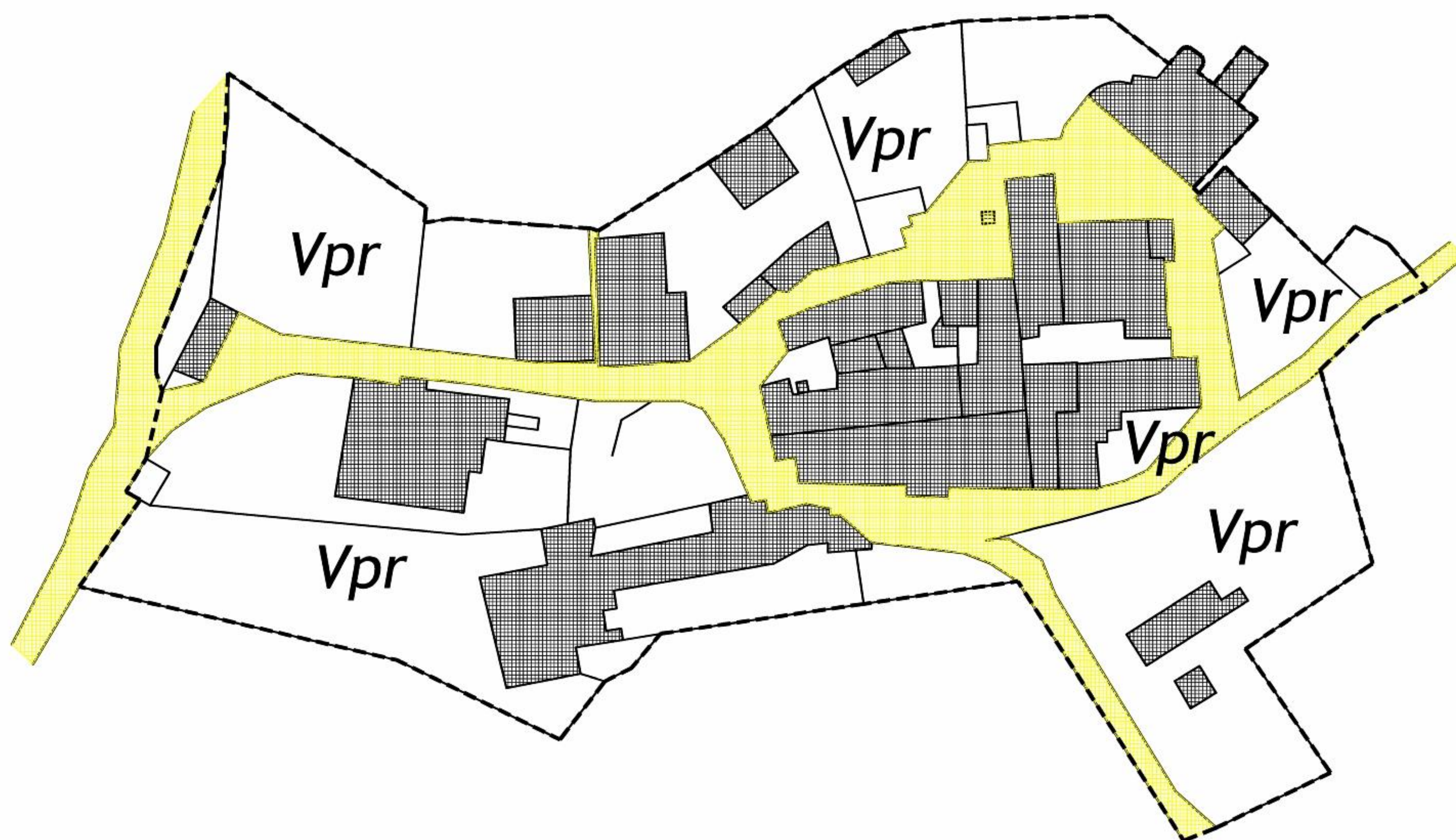
Tav. 2 e
CERBAIOLA

SCALA 1:1.000

Progetto: Massimo Bartolozzi e Piero L. Landucci Architetti

Collaborazione e ricerche specifiche: Alessandra Gabbani

Schedatura e ricerche: Architetto Elena Iughetti



SPAZI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO

SISTEMA AMBIENTALE

- V1 parchi tematici (Art. 31 N.T.A.)
- V2 parchi fluviali (Art. 31 N.T.A.)
- V3 parchi archeologici (Art. 31 N.T.A.)
- V4 parchi urbani (Art. 31 N.T.A.)
- E1 sub-sistema agricolo naturalistico (Art. 32 N.T.A.)
- E2 sub-sistema agricolo produttivo (Art. 33 N.T.A.)
- E3 sub-sistema agricolo periurbano (Art. 34 N.T.A.)
- E4 zone estrattive (Art. 35 N.T.A.)

SISTEMA INSEDIATIVO

- EDIFICI E/O MANUFATTI SPARSI (con individuazione numerica del bene)
- perimetro dei centri abitati
- nuclei storici non urbani (Capo 8 N.T.A.)

IL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

- A1 ambiti della conservazione (Art. 60 N.T.A.)
- A2 ambiti della riqualificazione (Art. 61 N.T.A.)
- A3 ambiti del recupero (Art. 62 N.T.A.)
- ambito del centro storico (Art. 56 N.T.A.)
- ra - aree di recupero ambientale (Art. 63 N.T.A.)
- Ecs - ambiti agricoli di pertinenza del centro storico (Art. 64 N.T.A.)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ESPANSIONI PERIFERICHE

- B1 ambiti saturi (Art. 71 N.T.A.)
- B2 ambiti di completamento (Art. 73 N.T.A.)
- B3 ambiti di completamento (Art. 74 N.T.A.)
- B4 strutture ricettive specializzate (Art. 75 N.T.A.)
- C* Piani di Lottizzazione vigenti (Art. 76 N.T.A.)

ESPANSIONI PERIFERICHE A PROGETTAZIONE UNITARIA

- B1a ambiti saturi (Art. 72 N.T.A.)

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- D1 aree monofunzionali (Art. 78 N.T.A.)
- D2 aree artigianali di completamento (Art. 80 N.T.A.)
- D3 aree artigianali/commerciali di espansione (Art. 81 N.T.A.)
- D4 aree artigianali di servizio (Art. 82 N.T.A.)
- D5 zone per l'utilizzo delle risorse geotermiche per usi non elettrici (Art. 83 N.T.A.)
- D6 lavorazioni nocive, rottamazioni e stoccaggio temporaneo di rifiuti (Art. 84 N.T.A.)
- D6* stoccaggio e lavorazione di inerti (Art. 84 N.T.A.)

SERVIZI ED ATTREZZATURE

- F1 ambiti per attrezzature pubbliche (Art. 86 N.T.A.)
- F2 aree per attrezzature scolastiche (Art. 87 N.T.A.)
- VP aree a verde pubblico (Art. 91 N.T.A.)
- F3 attrezzature sportive (Art. 88 N.T.A.)
- F4 parcheggi (Art. 89 N.T.A.)
- F5 attrezzature di interesse generale (Art. 90 N.T.A.)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (Art. 92 N.T.A.)

- S.R. n° 439
- S.R. n° 439 (Variante)

ZONE A VINCOLI SPECIALI

- rispetto stradale (Art. 96 N.T.A.)
- rispetto cimiteriale (Art. 96 N.T.A.)
- viabilità di progetto (Art. 92 N.T.A.)

- Vpr verde privato e spazi aperti di uso privato (Art. 96 N.T.A.)