

Progetto:
Massimo Bartolozzi e Piero L. Landucci
Architetti
Collaborazione e ricerche specifiche: Alessandra Gabballi
Schedatura e ricerche: Architetto Elena Lugnetti

SISTEMI E SUB-SISTEMI

TERRITORIO COMUNALE ZONA SUD

TAV. 1b

Scala 1:10.000

LEGENDA

- SISTEMA AMBIENTALE**
- V1 - parchi tematici (Art.31 N.T.A.)
 - V2 - parchi fluviali (Art.31 N.T.A.)
 - V3 - parchi archeologici (Art.31 N.T.A.)
 - V4 - parchi urbani (Art.31 N.T.A.)
 - E1 - sub-sistema agricolo naturalistico (Art.33 N.T.A.)
 - E2 - sub-sistema agricolo produttivo (Art.33 N.T.A.)
 - E3 - sub-sistema agricolo periburano (Art.34 N.T.A.)
 - E4 - zone estrattive (Art.35 N.T.A.)
- SISTEMA INEDUATIVO**
- EDIFICI E/O MANUFATTI SPARS (con individuazione numerica del bene)
 - perimetro dei centri abitati
 - nuclci storici non urbani (Capo 8 N.T.A.)
- IL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO**
- A1 - ambiti della conservazione (Art.60 N.T.A.)
 - A2 - ambiti della riqualificazione (Art.61 N.T.A.)
 - A3 - ambiti del recupero (Art.62 N.T.A.)
 - ambito del centro storico (Art.56 N.T.A.)
 - ra - aree di recupero ambientale (Art.63 N.T.A.)
 - ES - ambiti agricoli di pertinenza del centro storico (Art.64 N.T.A.)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- ESPANSIONI PERIFERICHE**
- B1 - ambiti saturi (Art.71 N.T.A.)
 - B2 - ambiti di completamento (Art.73 N.T.A.)
 - B3 - ambiti di completamento (Art.74 N.T.A.)
 - B4 - strutture ricettive specializzate (Art.75 N.T.A.)
 - C - piani di locazione vigneti (Art.76 N.T.A.)
- ESPANSIONI PERIFERICHE A PROGETTAZIONE UNITARIA**
- B1a - ambiti saturi (Art.72 N.T.A.)
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- D1 - aree monofunzionali (Art.78 N.T.A.)
 - D2 - aree artigianali di completamento (Art.80 N.T.A.)
 - D3 - aree artigianali/commerciali di espansione (Art.81 N.T.A.)
 - D4 - aree artigianali di servizio (Art.82 N.T.A.)
 - D5 - zone per l'utilizzo delle risorse geotermiche per usi elettrici (Art.83 N.T.A.)
 - D6 - lavorazioni nocive rotomazioni e stoccaggio temporaneo di rifiuti (Art.84 N.T.A.)
 - D7 - stoccaggio e lavorazione di inerti (Art.86 N.T.A.)
- SERVIZI ED ATTREZZATURE**
- F1 - ambiti di attrezzature pubbliche (Art.86 N.T.A.)
 - F2 - aree per attrezzature scolastiche (Art.87 N.T.A.)
 - VP - aree a verde pubblico (Art.91 N.T.A.)
 - F3 - attrezzature sportive (Art.88 N.T.A.)
 - F4(P) - parcheggi (Art.89 N.T.A.)
 - F5 - attrezzature di interesse generale (Art.90 N.T.A.)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE (Art.92 N.T.A.)**
- S.R. n° 499
 - S.R. n° 499 Variante
 - strade provinciali (nn° 17, 27, 49, 62)
 - strade comunali (Art.92 N.T.A.)
 - viabilità podere ed interpodere (Art.38 N.T.A.)
- ZONE A VINCOLI SPECIALI**
- rispetto stradale (Art.96 N.T.A.)
 - rispetto cimiteriale (Art.96 N.T.A.)
 - aree archeologiche (Art.37 N.T.A.)
 - viabilità di progetto (Art.92 N.T.A.)
 - Vpr - verde privato e spazi aperti di uso privato (Art.96 N.T.A.)
- ambito urbano non cartografato in scala 1:2.000
- area di protezione ambientale (Art.49 N.T.A.)
 - riferimento tavole in scala 1:2.000
- CONFINE COMUNALE**
- CONFINE PROVINCIALE**

