

TERRITORIO COMUNALE

TABELLA RIEPILOGATIVA DIMENSIONAMENTI MASSIMI SOSTENIBILI

	Esistente		Residuo di PRG		Interventi in salvaguardia		In corso di attuazione		Previsioni PS				Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS	
	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	Recupero		Nuova realizzazione			
									quantità	unità di misura	quantità	unità di misura	quantità	unità di misura
RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato, del terziario direzionale e dei garage ad uso delle abitazioni	3579	alloggi	68	alloggi			400	alloggi	110	alloggi	675	alloggi	1253	alloggi
													97276	mq di SUL
	322110	mq di SUL	5291	mq di SUL	10774	mq di SUL	29660	mq di SUL	8450	mq di SUL	53875	mq di SUL	2930	abitanti teorici
TURISTICO - RICETTIVO			150	posti letto							599	posti letto	749	posti letto
	709	posti letto	7000	mq di SUL	8750	mq di SUL	0	posti letto	0	posti letto	23560	mq di SUL	30560	mq di SUL
INDUSTRIALE ARTIGIANALE , comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	22134	mq di SUL	19985	mq di SUL	8780	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	15470	mq di SUL	35455	mq di SUL
TERZIARIO DIREZIONALE	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	4720	mq di SUL	4720	mq di SUL
COMMERCIALE , relativo alle medie strutture di vendita	200	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	2720	mq di SUL	2720	mq di SUL
AGRICOLO , agriturismo	228	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto	0	posti letto
ATTIVITA' SPORTIVE	269	mq di SUL	0	mq di SUL	2000	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL	0	mq di SUL

Note esplicative:

Il dimensionamento delle attività turistico ricettive è espresso nelle tabelle di cui al presente documento in posti letto ed in una quantità di S.U.L. comprensiva sia dei suddetti posti letto che degli spazi accessori (sale conferenze, spazi comuni, ecc.).

Le previsioni del vigente P.R.G., sia quando fatte salve e assunte nel dimensionamento del P.S., sia quando poste in salvaguardia, sono da computare quantitativamente con le modalità fissate nelle norme tecniche di attuazione del P.R.G. stesso. La traduzione di tali quantità in S.U.L. o in posti letto presente nelle tabelle contenute nell'elaborato "Atlante delle U.T.O.E." è pertanto da considerarsi indicativa.

Si specifica che il quantitativo di mq di S.U.L. esistente è stato calcolato considerando una media di 90 mq per alloggio, mentre per quanto riguarda il calcolo dei mq relativi agli alloggi di nuova previsione si è considerata una media di 75 mq per alloggio.

RESIDENZIALE rurale e urbano, comprensivo degli esercizi di vicinato e dei garage ad uso delle abitazioni	Esistente	Residuo di PRG	Interventi in salvaguardia	In corso di attuazione	Previsioni PS			Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS
					Recupero	Nuova realizzazione		
					alloggi	alloggi	mq di SUL	
UTOE 1	938	25	1774	166	40	200	16000	431
UTOE 2	348	12	0	6	10	30	2400	58
UTOE 3	253	6	7200	34	0	200	16000	240
UTOE 4	691	7	0	100	10	150	12000	267
UTOE 5	635	0	900	58	30	40	3200	128
UTOE 6	107	0	900	16	10	40	3150	66
UTOE 7	316	18	0	20	10	15	1125	63
TOTALE	2972	50	10774	380	110	675	53875	1253

TURISTICO - RICETTIVO	Esistente	Residuo di PRG	Interventi in salvaguardia	In corso di attuazione	Previsioni PS			Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS
					Recupero	Nuova realizzazione		
					posti letto	posti letto	mq di SUL	
UTOE 1	255	0	1300	0	0	185	7400	185
UTOE 2	195	0	2500	0	0	72	2880	72
UTOE 3	43	150	0	0	0	50	1600	200
UTOE 4	0	0	0	0	0	52	2080	52
UTOE 5	109	0	0	0	0	36	1440	36
UTOE 6	107	0	1200	0	0	52	2080	52
UTOE 7	0	0	1200	0	0	152	6080	152
TOTALE	709	80	6200	0	0	599	23560	749

INDUSTRIALE ARTIGIANALE, comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e depositi	Esistente	Residuo di PRG	Interventi in salvaguardia	In corso di attuazione	Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS
					Recupero	Nuova realizzazione	
					mq di SUL	mq di SUL	
UTOE 1	1843	2500	0	0	0	0	2500
UTOE 2	5854,61	0	0	0	0	0	0
UTOE 3	11115,99	13355	1280	0	0	11360	24715
UTOE 4	3320	4130	0	0	0	3610	7740
UTOE 5	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 6	0	0	3750	0	0	0	0
UTOE 7	0	0	3750	0	0	500	0
TOTALE	22133,6	19985	8780	0	0	15470	34955

TERZIARIO DIREZIONALE	Esistente	Residuo di PRG	Interventi in salvaguardia	In corso di attuazione	Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS
					Recupero	Nuova realizzazione	
					mq di SUL	mq di SUL	
UTOE 1	0	0	0	0	0	1600	1600
UTOE 2	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 3	0	0	0	0	0	1600	1600
UTOE 4	0	0	0	0	0	1200	1200
UTOE 5	0	0	0	0	0	320	320
UTOE 6	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 7	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	4720	4720

COMMERCIALE, relativo alle medie strutture di vendita	Esistente	Residuo di PRG	Interventi in salvaguardia	In corso di attuazione	Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS
					Recupero	Nuova realizzazione	
					mq di SUL	mq di SUL	
UTOE 1	200	0	0	0	0	800	800
UTOE 2	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 3	0	0	0	0	0	800	800
UTOE 4	0	0	0	0	0	800	800
UTOE 5	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 6	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 7	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	0	0	0	0	0	2400	2400

AGRICOLO, agriturismo	Esistente	Residuo di PRG	Interventi in salvaguardia	In corso di attuazione	Previsioni PS		Aggiuntivo all'esistente = residuo di prg (escluse le salvaguardie) + interventi in corso di attuazione + recupero + previsioni PS
					Recupero	Nuova realizzazione	
					posti letto	posti letto	
UTOE 1	110	0	0	0	0	0	0
UTOE 2	110	0	0	0	0	0	0
UTOE 3	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 4	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 5	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 6	0	0	0	0	0	0	0
UTOE 7	8	0	0	0	0	0	0
TOTALE	228	0	0	0	0	0	0