

PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA A SENSI DELL'ART.19 DELLA LRT N.65/2014

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Arch. Paola Dainelli, Responsabile del settore Assetto del Territorio, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento per la redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della LRT n.65/2014 e ss.mm.ii., con la presente relazione accerta e certifica che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La presente Relazione fa seguito alla precedente allegata alla delibera di approvazione delle controdeduzioni del Piano Strutturale e del Piano Operativo avvenuta con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 18.12.2024.

Conferenza Paesaggistica ex art.31 LRT 65/2014 e art. 21 PIT/PPR

A seguito dell'atto di approvazione sopradetto, con trasmissione del medesimo, si è richiesta alla Regione Toscana e agli Organi Ministeriali competenti, al fine della conformazione ai contenuti del PIT/PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art.31 della LRT n.65/2014, all'art. 20 e 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR, la convocazione della Conferenza Paesaggistica in data 22.01.2025 prot.n.1406.

La prima seduta della Conferenza Paesaggistica si è tenuta in data 20.03.2025; la seconda in data 08.04.2025.

In data 05.05.2025 si è tenuta l'ultima seduta della Conferenza distinta in due fasi :

- con la Regione Toscana- Direzione Urbanistica e Sostenibilità -Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo si è chiusa la parte c.d. istruttoria della Conferenza che in sintesi ha concluso " *La conferenza (omississ) sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune (omississ) anticipa parere favorevole per la conformazione del PS al PIT/PPR*", mentre per il PO " *dispone che siano apportate le integrazioni e/o le modifiche riportate nelle conclusioni dei singoli punti del presente verbale e dei precedenti verbali*"

- la Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, in merito alla ricognizione delle Aree tutelate per legge ex art. 142, c.1 del Dlgs n.42/2004 e s.m.i. per l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT/PPR ai sensi dell'art.21 della LRT n.65/2014 " *validano congiuntamente*" gli elaborati trasmessi dal Comune e descritti nel verbale a cui si fa esplicito riferimento;

Procedura VAS e VincA

A seguito delle consultazioni ex art.25 della LRT 10/2010 e dei contributi pervenuti, l'Autorità competente ha espresso con Verbale n. n.8 del 13/11/2024 il proprio Parere Motivato favorevole :

" *Richiedendo che vengano integrati nei documenti normativi del Piano Strutturale e Piano Operativo le modifiche conseguenti ai contributi pervenuti ed esaminati, nonché vengano introdotte le specifiche condizioni dettate dalla regione Toscana nel Decreto n. 19162 del 22.08.2024 relativo alla VincA.*

Si richiede altresì che venga dato conto nella dichiarazione di Sintesi delle opportune revisioni scaturite dal processo di Valutazione Ambientale Strategica e VincA."

La Regione Toscana- Settore VAS e VINCA ha trasmesso il Decreto n. 19162 del 22/08/2024, pervenuto al prot. n. 14593 del 22/08/2024.

La Dichiarazione di Sintesi depositata con prot. n. 13138 del 24.07.2025, dà atto del processo decisionale seguito, delle modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate, delle

modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale, delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato, e delle scelte fatte negli strumenti alla luce delle possibili alternative individuate nel procedimento di Vas.

La Dichiarazione e il Parere Motivato chiudono il processo di Verifica a VAS e VincA ai sensi dell'art.27 della LRT n.10/2010 e vengono trasmessi al Consiglio Comunale per l'approvazione finale.

Deposito indagini geologiche idrauliche e sismiche ai sensi del DPGR 30 gennaio 2020 n.5/R

A seguito del deposito delle indagini di supporto geologico, idraulico e sismico presso la Regione Toscana- ufficio del Genio Civile Toscana Sud al numero 381 del 08.03.2023, in data 10.07.2025 prot. n. 12325 è pervenuto l'esito positivo del controllo effettuato ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

Atti di Governo del Territorio

A seguito del processo di formazione seguito e delle modifiche/integrazioni che sono state apportate agli elaborati di Piano Strutturale e di Piano Operativo adottati con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 03/04/2023 e poi approvati, per le parti controdedotte favorevolmente, con delibera di Consiglio Comunale n.80 del 18/12/2024 e infine adeguati in base a quanto contenuto nei verbali della Conferenza Paesaggistica, si propone l'approvazione finale degli elaborati che costituiscono integralmente i seguenti atti di Governo del territorio:

PIANO STRUTTURALE

- QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000
- QC2 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000
- QC3 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000
- QC4 Elementi del Piano Regionale Cave, scala 1:20.000
- QC5 Attestazioni storico-archeologiche, scala 1:10.000
- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000
- ST2 Sistemi morfogenetici e tipi fisiografici, scala 1:20.000
- ST3 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000
- ST4 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000
- ST5 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000
- ST6 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000
- ST7 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000
- ST8 Beni culturali e beni paesaggistici, scala 1:10.000
- ST9 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000
- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000
- Relazione illustrativa
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Agricoltura e territorio rurale - Relazione d'inquadramento dell'Uso del suolo agricolo e forestale. Elaborazioni e analisi dei dati delle banche dati regionale e nazionale
- Relazione sugli aspetti archeologici: metodologia di lavoro e catalogo dei siti archeologici costituenti il Quadro Conoscitivo
- Relazione di conformazione al PIT-PPR
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – integrazione alla ricognizione dei beni paesaggistici
- Norme
- Norme g/r

Gli elaborati degli studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano sono:

- Studio di Microzonazione Sismica di II livello
 - Carta delle indagini, scala 1:5.000;
 - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000;
 - Carta delle sezioni geologico-tecniche, scala 1:5.000;
 - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi, scala 1:5.000;
 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS), scala 1:5.000;
 - Carta di microzonazione sismica con fattore di amplificazione relativo al periodo 0,1s-0,5s,

- scala 1:5.000;
 - Carta di microzonazione sismica con fattore di amplificazione relativo al periodo 0,4s-0,8s, scala 1:5.000;
 - Carta di microzonazione sismica con fattore di amplificazione relativo al periodo 0,7s-1,1s, scala 1:5.000;
 - Relazione tecnica;
- Indagini geologiche, idrauliche e sismiche DPGR. n. 5/R/20
 - Carta geologica, scala 1:10.000;
 - Carta litotecnica, scala 1:10.000;
 - Carta geomorfologica, scala 1:10.000;
 - Carta idrogeologica, scala 1:10.000;
 - Carta della pericolosità geologica e degli elementi esposti a fenomeni geologici, scala 1:10.000;
 - Carta della pericolosità sismica, scala 1:10.000;
 - Carta della pericolosità da alluvione e degli elementi esposti a fenomeni alluvionali, scala 1:10.000;
 - Relazione tecnica;
 - Carta dei battenti duecentennali, scala 1:5.000;
 - Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
- Studio idrologico-idraulico
 - Carta dei bacini idrografici scala 1:25.000;
 - Carta delle sezioni del modello idraulico, scala 1:5.000;
 - Carta della pericolosità idraulica, scala 1:5.000;
 - Carta dei battenti con Tempo di ritorno 30 anni, scala 1:5.000;
 - Carta dei battenti con Tempo di ritorno 200 anni, scala 1:5.000;
 - Carta delle velocità con Tempo di ritorno 200 anni, scala 1:5.000;
 - Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
 - Relazione idrologico-idraulica.
- Studio idrologico-idraulico Torrente Biena
 - Relazione tecnica
 - Planimetria di individuazione delle sezioni idrauliche, delle aree di potenziale esondazione e dei punti di immissione degli idrogrammi, scala 1:2.000
 - Planimetria di individuazione delle aree allagabili per alluvioni frequenti e poco frequenti, scala 1:2.000
 - Planimetria di individuazione battenti e velocità aree allagabili per alluvioni poco frequenti, scala 1:2.500
 - Planimetria di individuazione magnitudo idraulica, scala 1:2.000

PIANO OPERATIVO

Gli elaborati di Progetto sono:

- Relazione illustrativa
- Relazione di conformazione al PIT-PPR
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 1
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 2
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 3
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 4
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 5
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 6
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 7
- Carta del processo logico e metodologico per la perimetrazione delle A.D.E. della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al Piano Regionale Cave
- Carta del potenziale archeologico, scala 1:10.000
- Norme Tecniche di Attuazione
- Norme Tecniche di Attuazione g/r
- Tavola Sintesi del Progetto, scala 1:20.00
- Tavole Aree Urbane, scala 1:2.000
 - PO.1 – Vagliagli
 - PO.2 – Quercegrossa
 - PO.3 – Poggiarello – LaRipa
 - PO.4 – Castelnuovo

- PO.5 – Colombaio
- PO.6 – Ponte a Bozzone
- PO.7 – San Giovanni a Cerreto
- PO.8 – Pianella
- PO.9 – San Piero
- PO.10 – Villa a Sesta
- PO.11 – San Gusmè
- PO.12 – Monteaperti
- PO.13 – Colonna del Grillo
- PO.14 – Stazione
- PO.15 – Casetta
- Tavole Territorio Rurale, scala 1:10.000
 - PO.16 – nord-est
 - PO.17 – sud-est
 - PO.18 – sud-ovest
 - PO.19 – nord-ovest

Gli elaborati degli studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano sono:

- Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Carta del rischio sismico, scala 1:10.000;
- Schede di fattibilità per le Aree soggette a vincolo espropriativo, le Opere Pubbliche e le Trasformazioni.

Conclusione del procedimento

Il presente atto sarà trasmesso alla Regione Toscana e agli organi ministeriali competenti al fine della validazione della conformazione degli atti di governo del territorio al PIT/PPR.

Di seguito il Comune potrà procedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione. Il Piano Strutturale e il Piano Operativo diverranno efficaci trenta giorni dopo la pubblicazione sul BURT.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Paola Dainelli