



COMUNE DI CASTELNUOVO BERARDENGA

PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE

Deliberazione n° 47

in data 29/07/2025

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto: PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT N.65/2014.

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di luglio alle ore 10:34 nella Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria-Pubblica e in prima convocazione.

A seguito di appello iniziale, i Consiglieri presenti e assenti risultano dal seguente prospetto:

			Presenti	Assenti
1	NEPI FABRIZIO	Sindaco	X	
2	GIANNETTONI FILIPPO	Consigliere Anziano	X	
3	MARRAUDINO DOMENICA	Consigliere	X	
4	GIANNETTI MAURO	Consigliere		X
5	CORTI VALENTINA	Consigliere	X	
6	LANDI TOMMASO	Consigliere		X
7	ALVINI ILARIA	Consigliere	X	
8	GIUDILLI ANTONIO	Consigliere	X	
9	GRANAI ILARIA	Consigliere		X
10	ROSSO LORENZO	Consigliere	X	
11	ADDABBO ELISABETTA	Consigliere	X	
12	RUFFOLI NICOLA	Consigliere	X	
13	MONTANELLI ROBERTO	Consigliere	X	
			10	3

Sono presenti gli Assessori esterni: Cesare Francini, Martina Borgogni e Domenica Stagno.

Partecipa il Segretario Comunale, Domenico Burrai che cura la redazione del presente verbale.

Presiede il Sig. Filippo Giannettoni Presidente del Consiglio Comunale, il quale, riconosciuto sufficiente il numero degli intervenuti per la validità della deliberazione, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti descritti nell'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 51 /24/07/2025

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT N.65/2014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Richiamata

la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 03/04/2023 con la quale è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della LRT n.65/2014 il Piano Strutturale e il primo Piano Operativo del Comune di Castelnuovo Berardenga, oltre all'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della LRT n.10/10, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e dello Screening di Incidenza del Piano Strutturale e lo Screening di Incidenza del Piano Operativo;

Dato atto che

sono state seguite le procedure previste dalle leggi in materia , assicurando le trasmissioni e l'accessibilità degli elaborati adottati al fine della presentazione di osservazioni / contributi da parte dei cittadini e degli enti competenti in materia urbanistica e ambientale;

Richiamata

la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 18.12.2024 con la quale sono stati approvati gli elaborati del Piano strutturale e del Piano Operativo, come modificati dalle controdeduzioni approvate, dando atto della validità di tutti gli elaborati dei due strumenti urbanistici adottati con delib. Consiglio Comunale n.20 del 03.04.2023 e non oggetto di modifica a seguito delle controdeduzioni;

Preso atto di quanto stabilito all'art.31 della LRT n.65/2014, all'art. 20 e 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR , è stata richiesta la convocazione della Conferenza Paesaggistica in data 22.01.2025 prot.n.1406, inviando la delibera n. 80 del 18.12.2024 alla Regione Toscana e agli Organi Ministeriali competenti al fine della conformazione ai contenuti del PIT/PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

Considerato che

- con nota acquisita al prot n. 2210 del 04.02.2025 la Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità -Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio - ha convocato la prima seduta della conferenza paesaggistica per il giorno 20.03.2025, richiedendo altresì documentazione integrativa trasmessa da questa Amministrazione in data 05.03.2025 prot. n. 4071;
- con nota prot. n.5581 del 28.03.2025 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta durante la Conferenza sopradetta, alla Regione Toscana -Direzione Urbanistica e Sostenibilità -Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio e Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio, e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo, Siena e Grosseto;
- con nota acquisita al prot. n. 5506 del 27.03.2025 la Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità -Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio - ha convocato la seconda seduta della conferenza paesaggistica per il giorno 08.04.2025;
- con nota prot. n.7444 del 29.04.2025 è stata trasmessa la documentazione integrativa e le modifiche richieste durante la Conferenza del giorno 08.04.2025 , alla Regione Toscana -Direzione Urbanistica e Sostenibilità -Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio e Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del paesaggio, e alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Arezzo,Siena e Grosseto;

- con nota acquisita al prot. n.6718 del 16.04.2025 la Regione Toscana- Direzione Urbanistica e Sostenibilità -Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio - ha convocato la terza seduta della conferenza paesaggistica per il giorno 05.05.2025 alle ore 9,00;

- con nota acquisita al prot. n. 7640 del 05.05.2025 la regione Toscana- Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, ha convocato per il giorno 05.05.2025 alle 10,30 la seduta di Conferenza Paesaggistica per la validazione dei vincoli paesaggistici relativi alle aree tutelate per legge;

Preso atto che

- a seguito della seduta del 05.05.2025 convocata dalla Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità -Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio ,” *La conferenza (omississ) sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune (omississ) anticipa parere favorevole per la conformazione del PS al PIT/PPR*”, mentre per il PO “ (omississ) dispone che siano apportate le integrazioni e/o le modifiche riportate nelle conclusioni dei singoli punti del presente verbale e dei precedenti verbali”

- a seguito della seduta del 05.05.2025 la Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, in merito alla ricognizione delle Aree tutelate per legge ex art. 142, c.1 del Dlgs n.42/2004 e s.m.i. per l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PIT/PPR ai sensi dell'art.21 della LRT n.65/2014 “*validano congiuntamente*” gli elaborati trasmessi dal Comune e descritti nel verbale a cui si fa esplicito riferimento;

Visti i verbali delle sedute di conferenza Paesaggistica soprarichiamati ed allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che

- con la delibera Consiglio comunale n.20 del 03.04.2023 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della LRT n.10/2010 il rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e lo screening di Incidenza del Piano Strutturale e lo screening di Incidenza del Piano Operativo;

- l'Autorità Competente ha esaminato nelle sedute del e del 13/11/2024 i contributi pervenuti esprimendo con Verbale n.8 del 13/11/2024 il proprio Parere Motivato favorevole anch'esso allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale : “ *Richiedendo che vengano integrati nei documenti normativi del Piano Strutturale e Piano Operativo le modifiche conseguenti ai contributi pervenuti ed esaminati , nonché vengano introdotte le specifiche condizioni dettate dalla regione Toscana nel Decreto n. 19162 del 22.08.2024 relativo alla VincA.*

Si richiede altresì che venga dato conto nella dichiarazione di Sintesi delle opportune revisioni scaturite dal processo di Valutazione Ambientale Strategica e VincA.”

- la Regione Toscana- Settore VAS e VINCA ha trasmesso il Decreto n. 19162 del 22/08/2024 , pervenuto al prot. n. 14593 del 22/08/2024, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto altresì che

Il Piano di Protezione civile vigente, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 41 del 30.06.2021, è in corso di aggiornamento ;

Richiamati

- il deposito fatto In data 08.03.2023 prot. n. 4036 presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile Toscana Sud delle indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale;

- la comunicazione pervenuta al protocollo n. 4206 del 10.03.2023, con quale la Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud, ha comunicato la completezza formale del deposito , assegnando il numero 381 del 08.03.2023

- la richiesta integrazioni del Genio Civile Toscana Sud pervenute al prot.7341 del 28.04.2023;
- la trasmissione al Genio Civile Toscana Sud delle integrazioni con prot. n. 19343 del 08.11.2024 e la successiva trasmissione del 09.12.2024 prot. n. 21116;
- la successiva richiesta integrazione del Genio Civile Toscana Sud pervenuta in data 13.12.2024 prot. n. 21418;
- la risposta alla sopradetta richiesta, trasmessa al genio civile con prot. n. 1987 del 31.01.2025, successivamente integrata con trasmissione del 21.02.2025 prot. n. 3359;
- la richiesta di precisazioni pervenuta dal genio Civile in data 24.03.2025 al prot. n. 5174 e la risposta dell'Amministrazione trasmessa in data 16.06.2025 prot. n. 10651

Visto

l'esito positivo del controllo effettuato dal Genio Civile Toscana Sud ai sensi dell'art.12 del D.P.G.R. 5/R/2020 del Piano Strutturale e del Piano Operativo , comunicato al nostro prot. n. 12325 del 10.07.2025;

Ritenuto di dover sottoporre all'approvazione finale del Consiglio Comunale gli elaborati costituenti il Piano Strutturale e il Piano Operativo , come adottati con delibera C.C. n. 20 del 03.04.2023, controdedotti con delibera C.C. n. 80 del 18.12.2024, ed infine integrati e/o modificati a seguito delle sedute della Conferenza Paesaggistica ,che di seguito si elencano e che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

PIANO STRUTTURALE

- QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000
- QC2 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000
- QC3 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000
- QC4 Elementi del Piano Regionale Cave, scala 1:20.000
- QC5 Attestazioni storico-archeologiche, scala 1:10.000
- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000
- ST2 Sistemi morfogenetici e tipi fisiografici, scala 1:20.000
- ST3 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000
- ST4 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000
- ST5 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000
- ST6 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000
- ST7 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000
- ST8 Beni culturali e beni paesaggistici, scala 1:10.000
- ST9 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000
- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000
- Relazione illustrativa
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Agricoltura e territorio rurale - Relazione d'inquadramento dell'Uso del suolo agricolo e forestale. Elaborazioni e analisi dei dati delle banche dati regionale e nazionale
- Relazione sugli aspetti archeologici: metodologia di lavoro e catalogo dei siti archeologici costituenti il Quadro Conoscitivo
- Relazione di conformazione al PIT-PPR
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – integrazione alla ricognizione dei beni paesaggistici
- Norme
- Norme g/r

Gli elaborati degli studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano sono:

- Studio di Microzonazione Sismica di II livello
 - Carta delle indagini, scala 1:5.000;
 - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000;
 - Carta delle sezioni geologico-tecniche, scala 1:5.000;
 - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi, scala 1:5.000;

- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS), scala 1:5.000;
- Carta di microzonazione sismica con fattore di amplificazione relativo al periodo 0,1s-0,5s, scala 1:5.000;
- Carta di microzonazione sismica con fattore di amplificazione relativo al periodo 0,4s-0,8s, scala 1:5.000;
- Carta di microzonazione sismica con fattore di amplificazione relativo al periodo 0,7s-1,1s, scala 1:5.000;
- Relazione tecnica;
- Indagini geologiche, idrauliche e sismiche DPGR. n. 5/R/20
 - Carta geologica, scala 1:10.000;
 - Carta litotecnica, scala 1:10.000;
 - Carta geomorfologica, scala 1:10.000;
 - Carta idrogeologica, scala 1:10.000;
 - Carta della pericolosità geologica e degli elementi esposti a fenomeni geologici, scala 1:10.000;
 - Carta della pericolosità sismica, scala 1:10.000;
 - Carta della pericolosità da alluvione e degli elementi esposti a fenomeni alluvionali, scala 1:10.000;
 - Relazione tecnica;
 - Carta dei battenti duecentennali, scala 1:5.000;
 - Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
- Studio idrologico-idraulico
 - Carta dei bacini idrografici scala 1:25.000;
 - Carta delle sezioni del modello idraulico, scala 1:5.000;
 - Carta della pericolosità idraulica, scala 1:5.000;
 - Carta dei battenti con Tempo di ritorno 30 anni, scala 1:5.000;
 - Carta dei battenti con Tempo di ritorno 200 anni, scala 1:5.000;
 - Carta delle velocità con Tempo di ritorno 200 anni, scala 1:5.000;
 - Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
 - Relazione idrologico-idraulica.
- Studio idrologico-idraulico Torrente Biena
 - Relazione tecnica
 - Planimetria di individuazione delle sezioni idrauliche, delle aree di potenziale esondazione e dei punti di immissione degli idrogrammi, scala 1:2.000
 - Planimetria di individuazione delle aree allagabili per alluvioni frequenti e poco frequenti, scala 1:2.000
 - Planimetria di individuazione battenti e velocità aree allagabili per alluvioni poco frequenti, scala 1:2.500
 - Planimetria di individuazione magnitudo idraulica, scala 1:2.000

di seguito scaricabili al seguente link.

<https://drive.google.com/drive/folders/1rgDhUFHA6sueLvOiWd4SEvAyzBZcqLDR?usp=sharing>

PIANO OPERATIVO

Gli elaborati di Progetto sono:

- Relazione illustrativa
- Relazione di conformazione al PIT-PPR
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 1
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 2
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 3
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 4
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 5
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 6

- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 7 •
- Carta del processo logico e metodologico per la perimetrazione delle A.D.E. della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al Piano Regionale Cave
- Carta del potenziale archeologico, scala 1:10.000
- Norme Tecniche di Attuazione
- Norme Tecniche di Attuazione g/r
- Tavola Sintesi del Progetto, scala 1:20.00
- Tavole Aree Urbane, scala 1:2.000
 - PO.1 – Vagliagli
 - PO.2 – Quercegrossa
 - PO.3 – Poggiarello – LaRipa
 - PO.4 – Castelnuovo
 - PO.5 – Colombaio
 - PO.6 – Ponte a Bozzone
 - PO.7 – San Giovanni a Cerreto
 - PO.8 – Pianella
 - PO.9 – San Piero
 - PO.10 – Villa a Sesta
 - PO.11 – San Gusmè
 - PO.12 – Monteaperti
 - PO.13 – Colonna del Grillo
 - PO.14 – Stazione
 - PO.15 – Casetta
- Tavole Territorio Rurale, scala 1:10.000
 - PO.16 – nord-est
 - PO.17 – sud-est
 - PO.18 – sud-ovest
 - PO.19 – nord-ovest

Gli elaborati degli studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano sono:

- Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Carta del rischio sismico, scala 1:10.000;
- Schede di fattibilità per le Aree soggette a vincolo espropriativo, le Opere Pubbliche e le Trasformazioni.

di seguito scaricabili al seguente link.

<https://drive.google.com/drive/folders/1aZfDjKeUFJW2jbLID41Dr7ygI32PwJXi?usp=sharing>

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art.27 della LRT n.10/2010
- Parere motivato ai sensi dell'art.26 della LRT n.10/2010

entrambi allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Paola Dainelli, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visto il Rapporto del Garante della informazione e partecipazione, Giacomo Demurtas, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- Visto il DPR 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la L.R. 10 novembre 2014, n. 65, "Norme per il governo del territorio" ed i relativi regolamenti di attuazione;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n. 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PPR), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;
- il D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

Acquisiti i pareri sotto il profilo tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

P R O P O N E

1. Di prendere atto di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della Relazione del Responsabile del Procedimento e del Rapporto del Garante, entrambe allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
2. di prendere atto , in relazione al procedimento di conformazione al PIT/PPR degli esiti della conferenza paesaggistica svoltasi nelle sedute del 20.03.2025, 08.04.2025, 05.05.2025, per come riportato nei verbali delle stesse, che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto , in relazione al procedimento di VAS, del Parere Motivato espresso ai sensi dell'art.26 della LRT n.10/2010, e della Dichiarazione di Sintesi, redatta a conclusione del procedimento stesso, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 27 della LRT 10/2010 costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di approvare il Piano Strutturale e il Piano Operativo adottati con delibera C.C. n. 20 del 03.04.2023, controdedotti con delibera C.C. n. 80 del 18.12.2024, ed infine integrati e/o modificati a seguito delle sedute della Conferenza Paesaggistica ,costituiti dagli elaborati elencati in premesse e di seguito riportati:

PIANO STRUTTURALE

- QC1 Uso del suolo, scala 1:10.000
- QC2 Struttura insediativa e infrastrutture, scala 1:10.000
- QC3 Aree di rispetto e tutele sovraordinate, scala 1:10.000
- QC4 Elementi del Piano Regionale Cave, scala 1:20.000
- QC5 Attestazioni storico-archeologiche, scala 1:10.000
- ST1 Elementi della struttura idro-geomorfologica, scala 1:10.000
- ST2 Sistemi morfogenetici e tipi fisiografici, scala 1:20.000
- ST3 Elementi della struttura ecosistemica: rete ecologica, scala 1:10.000
- ST4 Morfotipi ecosistemici e rurali, scala 1:10.000
- ST5 Elementi di matrice storica della struttura insediativa, scala 1:10.000
- ST6 Perimetro del territorio urbanizzato, scala 1:10.000
- ST7 Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee, scala 1:10.000
- ST8 Beni culturali e beni paesaggistici, scala 1:10.000
- ST9 Giacimenti per le attività estrattive, scala 1:20.000

- STR1 Unità Territoriali Organiche Elementari, scala 1:20.000
- Relazione illustrativa
- Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti
- Agricoltura e territorio rurale - Relazione d'inquadramento dell'Uso del suolo agricolo e forestale. Elaborazioni e analisi dei dati delle banche dati regionale e nazionale
- Relazione sugli aspetti archeologici: metodologia di lavoro e catalogo dei siti archeologici costituenti il Quadro Conoscitivo
- Relazione di conformazione al PIT-PPR
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – integrazione alla ricognizione dei beni paesaggistici
- Norme
- Norme g/r

Gli elaborati degli studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano sono:

- Studio di Microzonazione Sismica di II livello
 - Carta delle indagini, scala 1:5.000;
 - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica, scala 1:5.000;
 - Carta delle sezioni geologico-tecniche, scala 1:5.000;
 - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi, scala 1:5.000;
 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS), scala 1:5.000;
 - Carta di microzonazione sismica con fattore di amplificazione relativo al periodo 0,1s-0,5s, scala 1:5.000;
 - Carta di microzonazione sismica con fattore di amplificazione relativo al periodo 0,4s-0,8s, scala 1:5.000;
 - Carta di microzonazione sismica con fattore di amplificazione relativo al periodo 0,7s-1,1s, scala 1:5.000;
 - Relazione tecnica;
- Indagini geologiche, idrauliche e sismiche DPGR. n. 5/R/20
 - Carta geologica, scala 1:10.000;
 - Carta litotecnica, scala 1:10.000;
 - Carta geomorfologica, scala 1:10.000;
 - Carta idrogeologica, scala 1:10.000;
 - Carta della pericolosità geologica e degli elementi esposti a fenomeni geologici, scala 1:10.000;
 - Carta della pericolosità sismica, scala 1:10.000;
 - Carta della pericolosità da alluvione e degli elementi esposti a fenomeni alluvionali, scala 1:10.000;
 - Relazione tecnica;
 - Carta dei battenti duecentennali, scala 1:5.000;
 - Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
- Studio idrologico-idraulico
 - Carta dei bacini idrografici scala 1:25.000;
 - Carta delle sezioni del modello idraulico, scala 1:5.000;
 - Carta della pericolosità idraulica, scala 1:5.000;
 - Carta dei battenti con Tempo di ritorno 30 anni, scala 1:5.000;
 - Carta dei battenti con Tempo di ritorno 200 anni, scala 1:5.000;
 - Carta delle velocità con Tempo di ritorno 200 anni, scala 1:5.000;
 - Carta della magnitudo idraulica, scala 1:5.000;
 - Relazione idrologico-idraulica.
- Studio idrologico-idraulico Torrente Biena
 - Relazione tecnica
 - Planimetria di individuazione delle sezioni idrauliche, delle aree di potenziale esondazione e dei punti di immissione degli idrogrammi, scala 1:2.000
 - Planimetria di individuazione delle aree allagabili per alluvioni frequenti e poco frequenti, scala 1:2.000
 - Planimetria di individuazione battenti e velocità aree allagabili per alluvioni poco frequenti, scala 1:2.500
 - Planimetria di individuazione magnitudo idraulica, scala 1:2.000

di seguito scaricabili al seguente link

<https://drive.google.com/drive/folders/1rgDhUFHA6sueLvOiWd4SEvAyzBZcqLDR?usp=sharing>

PIANO OPERATIVO

Gli elaborati di Progetto sono:

- Relazione illustrativa
- Relazione di conformazione al PIT-PPR
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 1
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 2
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 3
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 4
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 5
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 6
- Relazione di conformazione al PIT-PPR – Allegato: interventi del quadro previsionale strategico – UTOE 7 •
- Carta del processo logico e metodologico per la perimetrazione delle A.D.E. della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al Piano Regionale Cave
- Carta del potenziale archeologico, scala 1:10.000
- Norme Tecniche di Attuazione
- Norme Tecniche di Attuazione g/r
- Tavola Sintesi del Progetto, scala 1:20.00
- Tavole Aree Urbane, scala 1:2.000
 - PO.1 – Vagliagli
 - PO.2 – Quercegrossa
 - PO.3 – Poggiarello – LaRipa
 - PO.4 – Castelnuovo
 - PO.5 – Colombaio
 - PO.6 – Ponte a Bozzone
 - PO.7 – San Giovanni a Cerreto
 - PO.8 – Pianella
 - PO.9 – San Piero
 - PO.10 – Villa a Sesta
 - PO.11 – San Gusmè
 - PO.12 – Monteaperti
 - PO.13 – Colonna del Grillo
 - PO.14 – Stazione
 - PO.15 – Casetta
- Tavole Territorio Rurale, scala 1:10.000
 - PO.16 – nord-est
 - PO.17 – sud-est
 - PO.18 – sud-ovest
 - PO.19 – nord-ovest

Gli elaborati degli studi geologici, idraulici e sismici di supporto al Piano sono:

- Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica;
- Carta del rischio sismico, scala 1:10.000;
- Schede di fattibilità per le Aree soggette a vincolo espropriativo, le Opere Pubbliche e le Trasformazioni.

di seguito scaricabili al seguente link.

<https://drive.google.com/drive/folders/1aZfDjKeUFJW2jbLID41Dr7ygI32PwJXi?usp=sharing>

5. di dare atto che il presente atto con tutta la documentazione allegata, dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana e agli Organi Ministeriali competenti ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art.21 del

PIT/PPR.

6. di dare mandato al Responsabile del settore Assetto del Territorio di tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica;

7. di dare atto infine, che ai sensi dell'art.19 co.7 della LRT n.65/2014, gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, acquistano efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT;

8. di dare mandato , al settore comunale competente, di procedere all'approvazione dell'aggiornamento del Piano di Protezione Civile vigente, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.41 del 30.06.2021;

9. di dichiarare, a mente dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'immediata eseguibilità del presente atto stante la necessità ed urgenza di provvedere alla successiva fase attuativa con la massima sollecitudine.

**La Responsabile
Dainelli Paola**

Delibera di Consiglio Comunale N. 47

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE E PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA LRT N.65/2014.

Si dà atto che al punto n. 5 è entrata la consigliera Ilaria Granai. Consiglieri presenti: n. 11.

Illustra la proposta il Vicesindaco Cesare Francini, il quale esprime piena soddisfazione per l'approvazione definitiva di due strumenti fondamentali per il governo del territorio: il Piano Strutturale e il Piano Operativo Comunale.

Evidenzia come tali strumenti abbiano un impatto significativo non solo sullo sviluppo edilizio, ma anche sugli aspetti ambientali, sociali e territoriali nel loro complesso.

Il vicesindaco Cesare Francini sottolinea che l'approvazione contestuale del Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale garantisce la massima organicità e il totale allineamento tra le due strategie di pianificazione, assicurando coerenza e efficacia nell'attuazione delle politiche di sviluppo territoriale.

Rivolge un sentito ringraziamento alla Responsabile del Settore Assetto del Territorio, arch. Paola Dainelli, ai dipendenti comunali coinvolti e ai tecnici incaricati che hanno collaborato alla predisposizione della complessa documentazione tecnica.

Ricorda che l'iter di formazione si conclude oggi dopo un percorso avviato nel 2019, durato circa sei anni, che ha visto numerosi momenti di confronto e partecipazione, nonché approfondite fasi di elaborazione e verifica tecnica, amministrativa e normativa. Successivamente si procederà con la fase di pubblicazione nel BURT, per garantire la massima trasparenza e soprattutto la piena efficacia normativa degli strumenti adottati.

Con l'approvazione odierna, i cittadini e gli operatori potranno disporre di strumenti aggiornati e coerenti con la normativa regionale per pianificare e attuare interventi sul territorio, nella consapevolezza che tali strumenti rappresentano il quadro di riferimento per l'evoluzione futura della comunità locale.

Ai sensi dell'art. 63, comma 2, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, gli interventi sono integralmente registrati in formato digitale su file inserito in archivio informatico, numerato progressivamente con il n. 20250729cc.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 51 avanti riportata;

Dato che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Procedutosi alla votazione per alza di mano:

Presenti:	11
Votanti:	11
Favorevoli:	7 (Scelgo Castelnuovo Berardenga)
Contrari:	2 (Alleanza per Castelnuovo)
Astenuti:	2 (Berardenga al Centro, Potere al Popolo)

D E L I B E R A

di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui all'oggetto che qui si intende integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Successivamente, il Presidente procede a sottoporre a votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e distinta votazione per alzata di mano:

Presenti:	11
Votanti:	11
Favorevoli:	7 (Scelgo Castelnuovo Berardenga)
Contrari:	2 (Alleanza per Castelnuovo)
Astenuti:	2 (Berardenga al Centro, Potere al Popolo)

D E L I B E R A

Dichiararsi, a mente dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'immediata eseguibilità.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Filippo Giannettoni

IL SEGRETARIO COMUNALE

Domenico Burrai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è disponibile sul sito internet del Comune di Castelnuovo Berardenga per il periodo della pubblicazione.