Piano Operativo

PO

Variante semplificata al Piano Operativo

scala 1:20.000

Sintesi del progetto



Luglio 2026

Aree urbane
- tessuti di antico impianto dei nuclei urbani (U1)
- altri tessuti urbani di antico impianto (U2)
- tessuti recenti prevalentemente residenziali a tipologie miste (U3)
- tessuti recenti residenziali pianificati e unitari (U4)
- altri tessuti recenti residenziali (U5)
- aree produttive (U6)

Mobilità
- ferrovia (M1)
- viabilità principale – Raccordo Siena – Bettolle (M2)
- altri tracciati della viabilità principale (M3) / tratti urbani (M3.1)

Territorio rurale
- alta collina e collina boscata (R1)
- fascia nord delle Masse della Berardenga (R2)
- fascia sud delle Masse della Berardenga (R3)
- colline del Chianti (R4)
- Masse di Siena (R5)
- fondovalle dell'Arbia, del Malena e dell'Ombrone (R6)
- crete (R7)
- fondovalle dell'Ambra (R8)
- connessioni ecologiche lungo i corsi d'acqua (R9)

Trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi
- interventi di trasformazione e interventi pubblici
- aree esterne al territorio urbanizzato oggetto di copianificazione

Comune di Castelnuovo Berardenga

Progetto:

Gabriele Banchetti (progettista)

Andrea Capotorti, GEOSOL s.r.l.

Sindaco: Fabrizio Nepi

Assessore all'Urbanistica: Cesare Francini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Domenico Burrai

Responsabile del Procedimento: Paola Dainelli

Ufficio Edilizia: Carlotta Maffei, Matteo Esposito Vivino