



**Comune di Castelnuovo Berardenga**

Provincia di Siena

## **Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche - PEBA**

### **PROGETTO**

di adeguamento degli edifici, delle attrezzature di uso pubblico, degli spazi urbani, dei percorsi "pilota" e delle fermate del trasporto pubblico locale

### **RELAZIONE E SCHEDE DI PROGETTO**

Edifici ed attrezzature di uso pubblico e spazi urbani

**VOLUME 1 - schede da 1 a 50**

**Arch. Gabriele Banchetti**

Progettista

**Arch. Gian Lorenzo Righi**

**Dott. Irene Zoppi**

**Dott. Tommaso Gennaioli**

Collaborazione al progetto

**Fabrizio Nepi**

Sindaco

**Geom. Mariasilvia Picchi**

Responsabile Settore 7 - Infrastrutture

NOVEMBRE 2024



<b>1. LA PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. I PRINCIPI E I CRITERI .....</b>	<b>2</b>
<b>3. GLI INTERVENTI DA REALIZZARE .....</b>	<b>3</b>
3.1. Le schede progetto .....	5
<b>4. LA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DELLE AREE URBANE .....</b>	<b>5</b>
<b>5. GLI ELABORATI CARTOGRAFICI.....</b>	<b>10</b>
<b>6. LE SCHEDE PROGETTO .....</b>	<b>15</b>
6.1. Le schede degli interventi .....	18

## 1. LA PREMESSA

Il Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) ha una valenza operativa che trova i suoi fondamenti nella programmazione di una serie di interventi da definire su specifiche strategie e priorità da realizzarsi in uno specifico arco temporale. Il PEBA si configura, anche, come un piano che si integra all'interno della strumentazione urbanistica comunale e nello specifico all'interno Piano Operativo (articolo 95 comma 6 della LR 65/2014) quale strumento atto a garantire un'adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità nell'ambito urbano.

## 2. I PRINCIPI E I CRITERI

In questo paragrafo sono state individuate alcune "basi" che si ritengono importanti per una corretta progettazione degli spazi pubblici (edifici e spazi urbani) del Comune di Castelnuovo Berardenga finalizzata alla:

**INTEGRAZIONE:** gli interventi e i progetti devono essere coerenti tra di loro anche se pensati, progettati e realizzati in segmenti temporali differenti. E' di fondamentale importanza che la progettualità dell'Amministrazione Comunale di spazi urbani e di uso pubblico abbia come "base di partenza" la ricerca del miglioramento dell'accessibilità.

Questo significa che tutti gli interventi pubblici su edifici, attrezzature e spazi urbani (piazze, verdi pubblici, parcheggi, ecc.), anche se pensati con finalità diverse da quelle di abbattimento delle barriere architettoniche, dovranno comunque prevedere sempre il miglioramento dell'accessibilità.

**MANUTENZIONE:** questo aspetto riveste un'importanza particolare sia per quanto riguarda la fruizione degli edifici e spazi pubblici che per il decoro urbano. Un giardino, un parcheggio, uno spazio pubblico in generale deve essere costantemente mantenuto (pulizia e manutenzione degli arredi), in buone condizioni e funzionante. All'interno di questa relazione sono stati stimati gli interventi per il miglioramento/adeguamento degli elementi analizzati: l'Amministrazione Comunale possiede quindi una base di partenza economica che le consenta di individuare e destinare risorse economiche da destinare specificamente all'attività di manutenzione delle opere realizzate per migliorarne l'accessibilità, il comfort e la sicurezza.

**CRITERI E REGOLE PER LA PROGETTAZIONE DEGLI SPAZI:** la garanzia di elevati livelli di accessibilità degli edifici e degli spazi pubblici esistenti (per i quali vengono previsti interventi di riqualificazione) o di progetto nasce dal rispetto di particolari requisiti che vengono di seguito elencati:

- **assenza di barriere architettoniche** (fisiche o percettive): attenzione a tutte le categorie di fruitori dei servizi e degli spazi pubblici ma concentrandosi particolarmente verso quelli deboli (persone diversamente abili, donne in stato interessante, bambini, persone con bambini piccoli, anziani);
- **comfort e sicurezza:** individuare soluzioni progettuali che consentano di raggiungere un elevato grado con particolare attenzione ad una corretta illuminazione degli spazi e dei percorsi;
- **progetti inclusivi:** l'accessibilità non è prerogativa soltanto per uno specifico segmento di utenti. L'accessibilità va letta a 360° in modo tale da rendere il servizio e lo spazio pubblico fruibile al maggior numero possibile di persone;
- **spazi ed informazioni:** corretta individuazione degli spazi attraverso l'utilizzo di indicazioni/segnaletica in grado di agevolare l'identificazione e l'orientamento all'interno o all'esterno degli edifici e spazi all'aperto. Questo consente di rendere subito chiaro il riconoscimento degli accessi principali, degli spazi di sosta e di attesa, dei collegamenti verticali, dei servizi igienici e dei punti informativi.

I giardini pubblici ed il verde attrezzato dovranno inoltre rispettare i seguenti requisiti:

- **sicurezza:** è indispensabile, per la sicurezza dei fruitori di tali aree e del traffico veicolare, della presenza di strutture di filtro e protezione rispetto alla viabilità da realizzarsi attraverso l'utilizzo di staccionate, recinzioni o barriere verdi;

- **comfort:** negli spazi della sosta e del relax dovranno essere individuate specifiche aree ombreggiate da attuare con materiale vegetale adeguato, per un maggiore comfort nei periodi più soleggiati.

Le **piazze** e gli **spazi pedonali pubblici** dovranno inoltre consentire una loro fruizione in completa sicurezza attraverso l'inserimento di elementi di filtro e di protezione rispetto alla viabilità oppure adottare di misure per garantirne la loro completa sicurezza quali ad esempio segnaletica dedicata, dissuasori verticali e/o orizzontali, regolamentazione della circolazione (zone 30 o a traffico limitato). Chiaramente i vari interventi di limitazione del traffico veicolare dovranno fare salvi l'accessibilità ai mezzi di emergenza e l'eventuale esigenza di spazi destinati al carico e scarico.

È opportuno, inoltre, definire alcuni criteri specifici per singole Entità Unitarie, analizzate nel Quadro Conoscitivo, sia degli edifici ed attrezzature di uso pubblico e spazi urbani che dei "Percorsi Pilota".

- **Percorsi ed attraversamenti pedonali:** Nei percorsi e in particolare nei marciapiedi nel caso di presenza di raccordi tra quote diverse e scivoli dovrà essere verificato che la larghezza residua del percorso sia sufficiente al passaggio. Nel caso in cui lo spazio residuo non sia sufficiente dovrà essere previsto il ribassamento per l'intera profondità del percorso. Gli attraversamenti pedonali dovranno essere ortogonali ai marciapiedi, per non creare difficoltà nell'individuazione della direzione di percorrenza.
- **Superamento dislivelli:** il superamento dei dislivelli attuato con qualsiasi sistema tecnico deve essere sempre adeguatamente segnalato garantendo sempre una sufficiente intensità luminosa.
- **Servizi igienici:** tutti i servizi igienici dovranno essere realizzati in modo da essere accessibili, distinguendo piuttosto l'uso secondo il genere. È quindi preferibile l'utilizzo di sanitari standard, purché adeguatamente disposti e posizionati e purché siano presenti le opportune attrezzature (maniglioni, sistemi di sicurezza, ecc.).
- **Posti auto riservati:** dovranno essere ubicati in posizione tale da agevolare il raggiungimento delle strutture. La pavimentazione dovrà essere idonea, evitando comunque materiali inadatti alla percorrenza con sedie a ruote e giunti troppo larghi. La fascia di trasferimento dovrà essere collocata in maniera tale da consentire libertà di parcheggio, tenendo conto che la persona con disabilità può essere il conducente o il passeggero. Il luogo di manovra dovrà essere sicuro, evitando che la persona sia esposta al traffico veicolare.
- **Attrezzature:** le sedute dovranno essere ergonomiche, avere caratteristiche tali da consentire di alzarsi facilmente, per conformazione ed altezza, possibilmente con schienale e braccioli; il materiale usato dovrà essere adeguato e gradevole dal punto di vista termico e al tatto. Nelle aree verdi attrezzate dovranno essere previsti tavoli che consentano l'avvicinamento di una sedia a ruote, evitando l'utilizzo di strutture uniche formate da tavolo e sedute.

### 3. GLI INTERVENTI DA REALIZZARE

La parte progettuale del P.E.B.A. è costruita partendo dalle analisi svolte nel Quadro Conoscitivo che si è articolato nell'analisi delle Entità Unitarie (i singoli elementi) che compongono le Entità Complessive (le piazze, le aree verdi, i parcheggi pubblici, gli edifici, gli impianti sportivi all'aperto, i cimiteri).

Nello specifico, quindi, le Entità Complessive analizzate hanno riguardato gli edifici pubblici, le aree verdi, i parcheggi pubblici. All'interno di ogni singola Entità Complessiva sono state analizzate le seguenti entità unitarie:

- Percorsi pedonali esterni (EU 1)
- Parcheggi riservati (EU 2)
- Accessi (EU 3)
- Superamento dislivelli (EU 4)
- Percorsi interni (EU 5)
- Servizi igienici accessibili (EU 6)
- Attrezzature urbane (EU 7)

Il Quadro Conoscitivo, e nello specifico le schede rilievo, ha permesso di individuare le Entità Complessive, e conseguentemente le Entità Unitarie, che necessariamente dovranno essere adeguate alla corretta e piena fruizione da parte di tutti delle strutture esistenti: in alcuni casi le entità unitarie devono innanzitutto essere presenti per poter assicurare la fruibilità della struttura o dello spazio urbano, negli altri è necessario un loro adeguamento o miglioramento.

Per superare tali mancanze è necessario attuare degli interventi correttivi che possono consistere in diverse soluzioni. Alcune soluzioni sono "tipiche" in quanto rispondono a situazioni ricorrenti; altre sono invece specifiche, non ripetibili, legate ad un determinato luogo o ad una situazione particolarmente complessa.

Gli interventi di iniziativa pubblica riguardanti la fruibilità sono stati suddivisi in due categorie:

- **ADEGUAMENTO**: l'entità complessiva richiede interventi per il raggiungimento del livello base di fruibilità, cioè quello indicato dalla normativa di settore;

- **MIGLIORAMENTO**: l'entità complessiva attraverso gli interventi indicati permette di raggiungere un livello di fruibilità che va ben oltre al rispetto del requisito minimo di legge.

Per alcune entità complessive viene indicata la categoria di **ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO** in quanto le entità unitarie che compongono l'unità complessiva possono essere oggetto sia di interventi di adeguamento che di miglioramento. Il metodo utilizzato è stato quello di individuare con sufficiente precisione le problematiche relative a ciascuna Entità Complessiva oggetto del censimento, analizzata attraverso le entità unitarie che la compongono e la verifica della rispondenza o meno ai requisiti obbligatori o raccomandati. Conseguentemente per tali oggetti vengono indicati gli elementi da implementare (ove totalmente assenti) o da migliorare.

Per ogni Unità Unitaria, e conseguentemente per quella Complessiva, viene indicato anche un importo stimato degli interventi proposti. Tali importi nascono da uno studio di massima della tipologia d'intervento.

Tale suddivisione permetterà all'Amministrazione Comunale di avere un quadro complessivo degli interventi da effettuare consentendo, così, la possibilità di programmare gli adeguamenti o i miglioramenti in base alle priorità che il Comune stesso definirà secondo i propri obiettivi amministrativi ed economico-finanziari.

Le entità complessive, infine, riportano l'indicazione della **PRIORITA' D'INTERVENTO**. Sono stati definiti tre livelli di priorità:

- **PRIORITA' ALTA**: l'entità complessiva necessita di un intervento che possa svolgersi in un arco temporale di breve termine da avviare nella prima annualità del relativo programma triennale dei lavori pubblici.
- **PRIORITA' MEDIA**: l'entità complessiva necessita di un intervento che possa svolgersi in un arco temporale di medio termine da avviare all'interno del triennio definito dal relativo programma triennale dei lavori pubblici.
- **PRIORITA' BASSA**: l'entità complessiva necessita di un intervento che possa svolgersi in un arco temporale di medio/lungo termine ed è quindi necessario inserirlo all'interno del programma triennale dei lavori pubblici.

Tutte le schede con l'indicazione della tipologia d'intervento sono state opportunamente cartografate con apposita campitura nelle tavole di progetto **SERIE P**. Questa serie è composta da sei tavole in scala 1:2.000:

- **P.1** – Castelnuovo – San Piero – Monastero d'Ombrone;
- **P.2** – Casetta – Monteaperti – Sant'Ansano a Dofana;
- **P.3** – San Gusmè – Villa a Sesta – San Felice – Cimitero di San Piero;
- **P.4** – Ponte a Bozzone – Pianella – San Giovanni a Cerreto;
- **P.5** – Quercegrossa – La Ripa – Petroio – Pieve a Pacina;
- **P.6** – Vagliagli – Pievasciata - Pontignano.

Completa la parte progettuale la **SERIE Pi** che graficizza la priorità dell'intervento da un punto di vista temporale. Questa serie è composta da sei tavole in scala 1:2.000:

- **Pi.1** – Castelnuovo – San Piero – Monastero d'Ombrone;
- **Pi.2** – Casetta – Monteaperti – Sant'Ansano a Dofana;
- **Pi.3** – San Gusmè – Villa a Sesta – San Felice – Cimitero di San Piero;
- **Pi.4** – Ponte a Bozzone – Pianella – San Giovanni a Cerreto;
- **Pi.5** – Quercegrossa – La Ripa – Petroio – Pieve a Pacina;
- **Pi.6** – Vagliagli – Pievasciata - Pontignano.

### 3.1. Le schede progetto

Gli interventi sono strutturati attraverso l'utilizzo di un'apposita schedatura che possiede le stesse caratteristiche di quella utilizzata per il Quadro Conoscitivo. Ogni Entità Complessiva è composta da una scheda iniziale generale e da una serie variabile di schede di dettaglio relative alle singole Entità Unitarie da adeguare o migliorare.

L'Entità Complessiva, individuata con lo stesso numero utilizzato nel Quadro conoscitivo, è composta da:

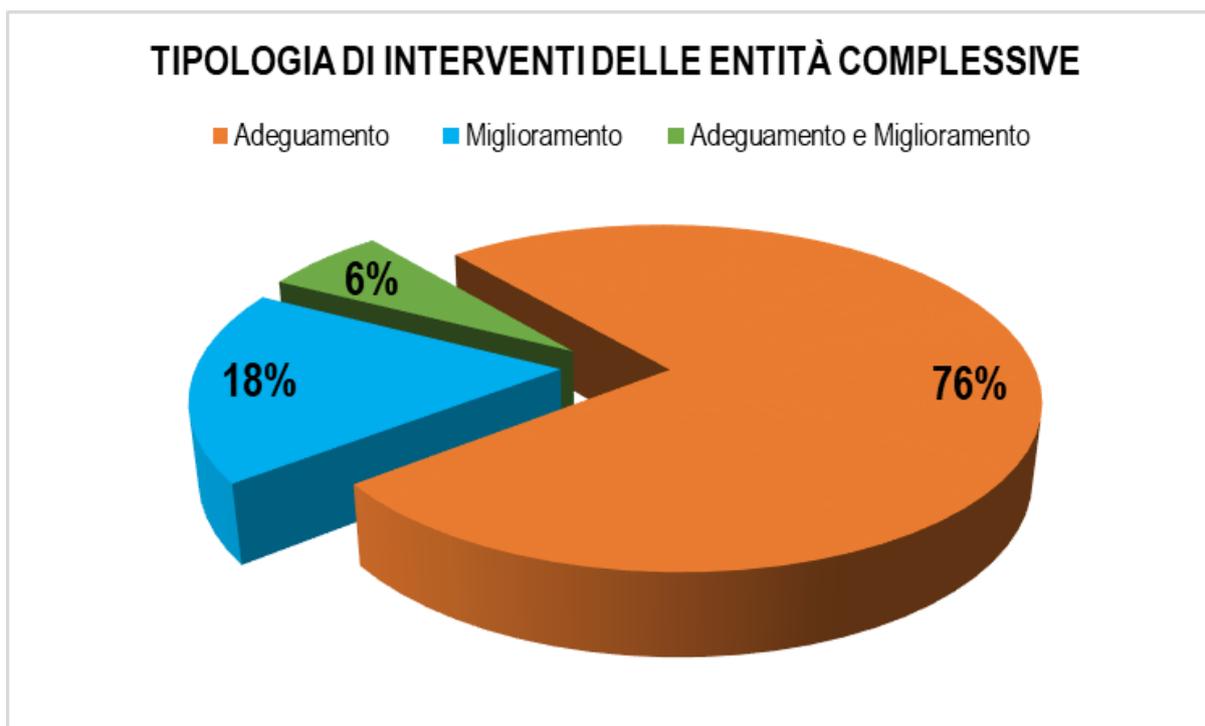
- **PARTE GENERALE:** all'interno della quale sono indicate le **informazioni generali** che permettono la localizzazione della struttura (denominazione, indirizzo, destinazione, frequenza ...). In questa sezione è stato inserito anche l'estratto dell'ortofoto con l'indicazione del perimetro. Vengono, inoltre, indicate le **entità unitarie da adeguare**, cioè gli elementi che necessitano di adeguamento o di miglioramento. Infine, vengono riportate le informazioni relative alla **tipologia dell'intervento** (miglioramento, adeguamento, miglioramento e adeguamento), una **descrizione** sintetica degli interventi da realizzare e la **stima economica dell'intervento**. Tale stima, nei casi di interventi di adeguamento e miglioramento è stata suddivisa in una parte relativa agli interventi di adeguamento ed in una parte relativa all'intervento di miglioramento. Gli importi indicati nelle schede sono al netto dell'IVA.
- **SINGOLA ENTITÀ UNITARIA:** all'interno della quale è indicata la tipologia di **entità unitaria** analizzata (EU1 - percorsi pedonali esterni, EU2 - parcheggi riservati, EU3 - accessi, EU4 - superamento dislivelli, EU5 - percorsi interni, EU6 - servizi igienici accessibili, EU7 - Attrezzature urbane), la **documentazione fotografica**, la **tipologia dell'intervento** (miglioramento o adeguamento), la **descrizione** dell'intervento da realizzare e la **stima economica dell'intervento**. Gli importi indicati nelle schede sono al netto dell'IVA.

## 4. LA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI E DELLE AREE URBANE

Il quadro progettuale ha individuato, con apposita schedatura, **111 entità complessive** da adeguare, migliorare o adeguare e migliorare su un totale di 165 entità complessive censite nel Quadro Conoscitivo.

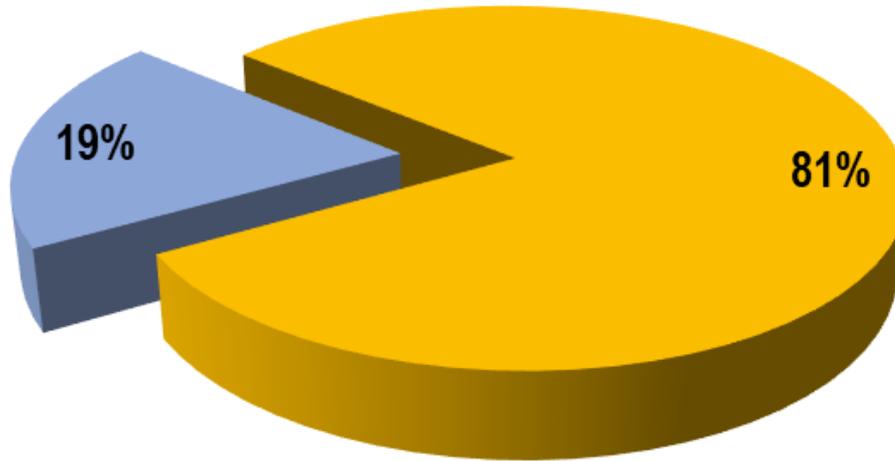
Sono stati inoltre dettagliati 165 interventi relativi alle Entità Unitarie, da adeguare o migliorare, su un totale di 338 entità unitarie complessive censite nel Quadro Conoscitivo.

I seguenti grafici rappresentano, in percentuale, la tipologia degli interventi sia delle Entità Complessive che delle singole Entità Unitarie.



## TIPOLOGIA DI INTERVENTI DELLE ENTITÀ UNITARIE

■ Adeguamento ■ Miglioramento



Le seguenti tabelle suddividono gli interventi per tipologia (adeguamento, miglioramento, adeguamento e miglioramento).

**Tabella 1 - Entità Complessive con interventi di adeguamento**

Località	Nr. scheda	Denominazione	Stima complessiva
Castelnuovo Berardenga	2	Parcheggio - SP 484	€ 3.000
Castelnuovo Berardenga	6	Parcheggio - via Caduti della Resistenza	€ 150
Castelnuovo Berardenga	17	Parcheggio - piazza G. Matteotti	€ 150
Castelnuovo Berardenga	23 *	Ex scuola	-
Castelnuovo Berardenga	28 *	Cimitero Comunale	-
Castelnuovo Berardenga	29	Parcheggio - via delle Crete Senesi	€ 150
Castelnuovo Berardenga	31	Scuola Primaria Elia Mazzei	€ 500
Castelnuovo Berardenga	35	Verde Pubblico via Filippo Turati	€ 6.000
Castelnuovo Berardenga	36	Parcheggio - via Filippo Turati	€ 150
Castelnuovo Berardenga	38	Parcheggio - via dell'Arbia	€ 150
Castelnuovo Berardenga	39	Parcheggio - vicolo del Sole	€ 150
Castelnuovo Berardenga	40	Parcheggio - via del Cantinone	€ 150
Castelnuovo Berardenga	43	Parcheggio - via Sano da Falera	€ 150
Pieve a Pacina	44	Cimitero di Pieve a Pacina	€ 3.500
Monastero d'Ombrone	46	Cimitero - Monastero d'Ombrone	€ 250
San Gusmè	47 *	Cimitero	-
San Gusmè	49	Verde Pubblico - via Martiri del Palazzaccio	€ 2.500
San Gusmè	50	Giardini pubblici "Silvio Gigli"	€ 10.000
San Gusmè	53	Parcheggio - via degli Etruschi	€ 2.000
San Gusmè	54	Parcheggio pubblico	€ 6.600
San Gusmè	55	Impianto sportivo	€ 14.000
Villa a Sesta	56	Cimitero comunale	€ 6.000
Villa a Sesta	57	Parcheggio - via del Gallo Nero	€ 120
Villa a Sesta	58	Area giochi	€ 5.000
Villa a Sesta	59	Parcheggio - via Santa Caterina	€ 400
San Felice	63	Cimitero di San Felice	€ 2.500
San Piero in Barca	64 *	Cimitero di San Piero in Barca	-
Pianella	72	Area verde e area a parcheggio	€ 2.000
Pianella	73	Impianto sportivo Lido Becucci	€ 22.000
Pianella	78	Parcheggio pubblico	€ 700
San Giovanni a Cerreto	82	Parcheggio pubblico - via del Bosco	€ 600
San Giovanni a Cerreto	83	Parcheggio pubblico - via del Bosco	€ 150
San Giovanni a Cerreto	84	Parcheggio pubblico - via del Bosco	€ 120
San Giovanni a Cerreto	85	Verde pubblico - via del Bosco	€ 9.000
San Giovanni a Cerreto	86	Parcheggio - via del Bosco	€ 150

Località	Nr. scheda	Denominazione	Stima complessiva
San Giovanni a Cerreto	87	Cimitero di S. Giovanni a Cerreto	€ 9.800
San Giovanni a Cerreto	88	Parcheggio - SC di Catignano	€ 2.000
San Giovanni a Cerreto	89	Parcheggio - via Antica	€ 150
San Giovanni a Cerreto	91	Parcheggio - via dell'Olivo	€ 100
San Giovanni a Cerreto	92	Parcheggio - via dei Frati Minori	€ 150
San Giovanni a Cerreto	94	Parcheggio - via dell'Abate	€ 150
San Giovanni a Cerreto	97	Parcheggio - piazza Giovanni XXIII	€ 150
San Giovanni a Cerreto	99	Parcheggio - via S. Aleramo	€ 120
San Giovanni a Cerreto	100	Parcheggio - via R. Bandinelli	€ 120
San Giovanni a Cerreto	101	Parcheggio - via Fabrizio De Andrè	€ 150
San Giovanni a Cerreto	102	Parcheggio - via Vittorio Alfieri	€ 150
San Giovanni a Cerreto	103	Verde pubblico - via Vittorio Alfieri	€ 2.800
San Giovanni a Cerreto	105	Parcheggio - via Fabrizio De Andrè	€ 250
San Giovanni a Cerreto	106	Impianto Sportivo Geggiano (Ponte a Bozzone)	€ 33.000
San Giovanni a Cerreto	107	Parcheggio - via A. Mari	€ 2.000
Monteaperti	109	Parcheggio - via C. Ceccolini	€ 120
Monteaperti	111	Parcheggio - via C. Ceccolini	€ 150
Monteaperti	112	Parcheggio - via P. Salvani	€ 300
Monteaperti	115	Parcheggio - via Bocca degli Abati	€ 150
Monteaperti	117	Parcheggio - piazza Guido da Siena	€ 150
Dofàna	119	Cimitero di Santa Maria a Dofàna	€ 2.000
Casetta	122	Parcheggio - via Dante	€ 500
Casetta	123	Parcheggio - via Rosso degli Aldobrandeschi	€ 500
Casetta	124	Verde Pubblico - via Dante	€ 15.000
Casetta	126	Parcheggio - via dei Guelfi	€ 2.000
Casetta	127	Parcheggio - via Manfredi di Svevia	€ 2.500
Canonica a Cerreto	128	Cimitero di Canonica a Cerreto	€ 1.750
Pontignano	129	Cimitero di Pontignano	€ 2.000
Pievasciata	131	Parcheggio - via dell'Ischia	€ 150
Pievasciata	132	Cimitero di Pievasciata	€ 2.250
Quercegrossa	135	Parcheggio - via di Petroio	€ 150
Quercegrossa	136	Parcheggio - via di Petroio	€ 150
Quercegrossa	139	Parcheggio - via G. Rossa	€ 150
Quercegrossa	140	Verde pubblico - via G. Rossa	€ 3.500
Quercegrossa	143	Parcheggio Pubblico - via V. Tobagi	€ 150
Quercegrossa	146	Parcheggio - via di Petroio	€ 150
Quercegrossa	147	Ufficio Anagrafe	€ 3.350
Quercegrossa	150	Verde Pubblico - via G. Miglioli	€ 9.000
San Giovanni a Cerreto	151	Parcheggio - via Pio IV	€ 150

Località	Nr. scheda	Denominazione	Stima complessiva
San Giovanni a Cerreto	152	Parcheggio - via Vittorio Alfieri	€ 150
San Giovanni a Cerreto	153	Parcheggio - via Vittorio Alfieri	€ 800
Petroio	154	Cimitero di Petroio	€ 300
Vagliagli	156	Parcheggio - piazza Vittorio Emanuele	€ 1.100
Vagliagli	157	Parcheggio - via B. Bonci	€ 150
Vagliagli	159	Cimitero di Vagliagli	€ 10.000
Vagliagli	160	Verde pubblico località il Taglio	€ 10.000
Casetta	162	Impianto Polivalente Casetta - Monteaperti	€ 8.000
San Giovanni a Cerreto	163	Parcheggio Via Quintilio Semboloni	€ 150
Quercegrossa	164	Parcheggio Via Bruno Buozzi	€ 150
<b>TOTALE</b>			<b>€ 226.450</b>

\* Questi interventi richiedono uno studio dettagliato sui percorsi interni, sul superamento dei dislivelli e sulla ricerca ed utilizzo dei materiali nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

**Tabella 2 - Entità Complessive con interventi di miglioramento**

Località	Nr. scheda	Denominazione	Stima complessiva
Castelnuovo Berardenga	1	Parcheggio - SP 484	€ 150
Castelnuovo Berardenga	5	Parcheggio - via del Chianti	€ 250
Castelnuovo Berardenga	7	Parcheggio - piazzetta del Pratone	€ 100
Castelnuovo Berardenga	12	Parcheggio - via del Chianti	€ 600
Castelnuovo Berardenga	22	Parcheggio - piazza della Citerna	€ 2.000
Castelnuovo Berardenga	24	Ufficio Tecnico e Polizia Municipale	€ 200
Castelnuovo Berardenga	25	Parcheggio - via della Vigna	€ 4.000
Castelnuovo Berardenga	26	Parco Urbano Tina Anselmi	€ 3.000
Castelnuovo Berardenga	33	Polisportiva "La Bulletta"	€ 1.700
Castelnuovo Berardenga	42	Verde pubblico - via Sano da Falera	€ 2.500
Villa a Sesta	61	Parcheggio - piazza del Popolo	€ 700
San Piero	66	Parcheggio pubblico	€ 150
Pianella	67	Scuola per l'infanzia "Il grillo parlante"	€ 150
Pianella	68	Scuola primaria primo grado "G. Rodari"	€ 650
Pianella	81	Parcheggio Pubblico - via M. L. King	€ 500
Monteaperti	110	Attrezzature sportive	€ 10.000
Quercegrossa	137	Parcheggio - via di Petroio	€ 200
Quercegrossa	142	Parcheggio Pubblico	€ 100
Vagliagli	161	Parcheggio - via del Boschetto	€ 50
San Giovanni a Cerreto	165	Verde pubblico Piazza Guttuso	€ 800
<b>TOTALE</b>			<b>€ 27.800</b>

**Tabella 3 - Entità Complessive con interventi di adeguamento e di miglioramento**

Località	Nr. scheda	Denominazione	Stima complessiva
Castelnuovo	3	Impianto Sportivo "A. Franchi"	Adeguamento € 10.300 - Miglioramento € 4.700
San Gusmè	48	Scuola dell'infanzia di San Gusmè	Adeguamento € 6.000 - Miglioramento € 500
San Piero	65	Verde pubblico	Adeguamento € 5.100 - Miglioramento € 2.400
Monteaperti	118	Nido d'infanzia "Il Girasole"	Adeguamento € 2.500 - Miglioramento € 50
Pontignano	130	Nido d'infanzia "Marameo"	Adeguamento € 7.450 - Miglioramento € 700
Quercegrossa	138	Centro Sportivo di Quercegrossa	Adeguamento € 20.000 - Miglioramento € 12.000
Vagliagli	158	Circolo Polisportiva Vagliagli	Adeguamento € 150 - Miglioramento € 100
<b>TOTALE</b>		<b>Adeguamento € 51.500 - Miglioramento € 20.450</b>	

## 5. GLI ELABORATI CARTOGRAFICI

La redazione delle schede progetto e del loro inserimento in uno specifico database ha permesso di graficizzare la tipologia degli interventi nelle tavole di progetto.

Gli elaborati cartografici sono composti da una serie di sei tavole, la **SERIE P**, in scala 1:2.000: (**P.1** – Castelnuovo – San Piero – Monastero d'Ombrone, **P.2** – Casetta – Monteaperti – Sant'Ansano a Dofana, **P.3** – San Gusmè – Villa a Sesta – San Felice – Cimitero di San Piero, **P.4** – Ponte a Bozzone – Pianella – San Giovanni a Cerreto, **P.5** – Quercegrossa – La Ripa – Petroio – Pieve a Pacina e **P.6** – Vagliagli – Pieveasciata – Pontignano). Gli elaborati individuano gli edifici e le attrezzature di uso pubblico, gli spazi urbani, i percorsi "pilota" e le fermate dell'autobus che sono stati censiti nel quadro conoscitivo.

Gli edifici, le attrezzature di uso pubblico e gli spazi pubblici con il loro areale di pertinenza sono stati campiti secondo la seguente suddivisione:

- **Edifici ed attrezzature private o di altri enti:** rappresentano le strutture per le quali l'Amministrazione Comunale non ha una competenza diretta. Per esse permane, tuttavia, l'obbligo del rispetto dei requisiti minimi della normativa di settore. Il Quadro Conoscitivo ha, comunque, evidenziato che la quasi totalità delle strutture censite risulta accessibile dagli spazi urbani.
- **Edifici, attrezzature e spazi urbani di competenza comunale fruibili:** rappresentano le strutture per le quali non sono necessari interventi di adeguamento o di miglioramento;
- **Edifici, attrezzature e spazi urbani da adeguare:** rappresentano le strutture per le quali sono necessari interventi finalizzati al raggiungimento del livello base di accessibilità e di fruibilità;
- **Edifici, attrezzature e spazi urbani da migliorare:** rappresentano le strutture che per la loro funzione e/o localizzazione richiedono interventi di miglioramento finalizzati al raggiungimento un alto livello di fruibilità, comfort e sicurezza.
- **Edifici, attrezzature e spazi urbani di competenza comunale da adeguare e da migliorare:** rappresentano le strutture che per la loro funzione e/o localizzazione richiedono interventi sia di adeguamento che di miglioramento.
- **Edifici, attrezzature e spazi urbani di competenza comunale da approfondire:** rappresentano le strutture e gli spazi per i quali non è stato possibile individuare interventi di adeguamento o di miglioramento in quanto occorre definire un progetto generale che definisca obiettivi e finalità per l'utilizzo di tali strutture/aree in rapporto al contesto urbano nel quale si inseriscono.

L'analisi progettuale, infine, ha consentito la definizione della priorità d'intervento definita sulla necessità di risoluzione delle problematiche evidenziate. Le tre classi di priorità di intervento, come precedentemente descritte, sono state graficizzate nelle tavole della **SERIE Pi** in scala 1:2.000:

- **Pi.1** – Castelnuovo – San Piero – Monastero d'Ombrone;
- **Pi.2** – Casetta – Monteaperti – Sant'Ansano a Dofana;
- **Pi.3** – San Gusmè – Villa a Sesta – San Felice – Cimitero di San Piero;
- **Pi.4** – Ponte a Bozzone – Pianella – San Giovanni a Cerreto;
- **Pi.5** – Quercegrossa – La Ripa – Petroio – Pieve a Pacina;
- **Pi.6** – Vagliagli – Pievasciata - Pontignano.

Le tre tabelle successive suddividono le entità complessive per priorità d'intervento (**alta, media, bassa**).

**Tabella 4 - Entità Complessive con priorità di intervento ALTA**

Località	Nr. scheda	Denominazione	Priorità intervento
Castelnuovo Berardenga	1	Parcheggio - SP 484	ALTA
Castelnuovo Berardenga	2	Parcheggio - SP 484	ALTA
Castelnuovo Berardenga	5	Parcheggio - via del Chianti	ALTA
Castelnuovo Berardenga	6	Parcheggio - via Caduti della Resistenza	ALTA
Castelnuovo Berardenga	7	Parcheggio - piazzetta del Pratone	ALTA
Castelnuovo Berardenga	12	Parcheggio - via del Chianti	ALTA
Castelnuovo Berardenga	17	Parcheggio - piazza G. Matteotti	ALTA
Castelnuovo Berardenga	22	Parcheggio - piazza della Citerna	ALTA
Castelnuovo Berardenga	24	Ufficio Tecnico e Polizia Municipale	ALTA
Castelnuovo Berardenga	29	Parcheggio - via delle Crete Senesi	ALTA
Castelnuovo Berardenga	31	Scuola Primaria Elia Mazzei	ALTA
Castelnuovo Berardenga	36	Parcheggio - via Filippo Turati	ALTA
Castelnuovo Berardenga	38	Parcheggio - via dell'Arbia	ALTA
Castelnuovo Berardenga	39	Parcheggio - vicolo del Sole	ALTA
Castelnuovo Berardenga	40	Parcheggio - via del Cantinone	ALTA
Castelnuovo Berardenga	43	Parcheggio - via Sano da Falera	ALTA
Monastero d'Ombrone	46	Cimitero - Monastero d'Ombrone	ALTA
San Gusmè	53	Parcheggio - via degli Etruschi	ALTA
San Gusmè	54	Parcheggio pubblico	ALTA
Villa a Sesta	57	Parcheggio - via del Gallo Nero	ALTA
Villa a Sesta	59	Parcheggio - via Santa Caterina	ALTA
Villa a Sesta	61	Parcheggio - piazza del Popolo	ALTA
San Piero	65	Verde pubblico	ALTA

Località	Nr. scheda	Denominazione	Priorità intervento
San Piero	66	Parcheeggio pubblico	ALTA
Pianella	67	Scuola per l'infanzia "Il grillo parlante"	ALTA
Pianella	78	Parcheeggio pubblico	ALTA
Pianella	81	Parcheeggio pubblico - via M. L. King	ALTA
San Giovanni a Cerreto	82	Parcheeggio pubblico - via del Bosco	ALTA
San Giovanni a Cerreto	83	Parcheeggio pubblico - via del Bosco	ALTA
San Giovanni a Cerreto	84	Parcheeggio pubblico - via del Bosco	ALTA
San Giovanni a Cerreto	86	Parcheeggio - via del Bosco	ALTA
San Giovanni a Cerreto	89	Parcheeggio - via Antica	ALTA
San Giovanni a Cerreto	91	Parcheeggio - via dell'Olivo	ALTA
San Giovanni a Cerreto	92	Parcheeggio - via dei Frati Minori	ALTA
San Giovanni a Cerreto	94	Parcheeggio - via dell'Abate	ALTA
San Giovanni a Cerreto	97	Parcheeggio - piazza Giovanni XXIII	ALTA
San Giovanni a Cerreto	99	Parcheeggio - via S. Aleramo	ALTA
San Giovanni a Cerreto	100	Parcheeggio - via R. Bandinelli	ALTA
San Giovanni a Cerreto	101	Parcheeggio - via Fabrizio De Andrè	ALTA
San Giovanni a Cerreto	102	Parcheeggio - via Vittorio Alfieri	ALTA
San Giovanni a Cerreto	105	Parcheeggio - via Fabrizio De Andrè	ALTA
Monteaperti	109	Parcheeggio - via C. Ceccolini	ALTA
Monteaperti	111	Parcheeggio - via C. Ceccolini	ALTA
Monteaperti	112	Parcheeggio - via P. Salvani	ALTA
Monteaperti	115	Parcheeggio - via Bocca degli Abati	ALTA
Monteaperti	117	Parcheeggio - piazza Guido da Siena	ALTA
Casetta	126	Parcheeggio - via dei Guelfi	ALTA
Pievasciata	131	Parcheeggio - via dell'Ischia	ALTA
Quercegrossa	135	Parcheeggio - via di Petroio	ALTA
Quercegrossa	136	Parcheeggio - via di Petroio	ALTA
Quercegrossa	137	Parcheeggio - via di Petroio	ALTA
Quercegrossa	139	Parcheeggio - via G. Rossa	ALTA
Quercegrossa	142	Parcheeggio Pubblico	ALTA
Quercegrossa	143	Parcheeggio Pubblico - via V. Tobagi	ALTA
Quercegrossa	146	Parcheeggio - via di Petroio	ALTA
San Giovanni a Cerreto	151	Parcheeggio - via Pio IV	ALTA

Località	Nr. scheda	Denominazione	Priorità intervento
San Giovanni a Cerreto	152	Parcheeggio - via Vittorio Alfieri	ALTA
San Giovanni a Cerreto	153	Parcheeggio - via Vittorio Alfieri	ALTA
Petroio	154	Cimitero di Petroio	ALTA
Vagliagli	156	Parcheeggio - piazza Vittorio Emanuele	ALTA
Vagliagli	157	Parcheeggio - via B. Bonci	ALTA
Vagliagli	158	Circolo Polisportiva Vagliagli	ALTA
Vagliagli	161	Parcheeggio - via del Boschetto	ALTA
San Giovanni a Cerreto	163	Parcheeggio Via Quintilio Sembali	ALTA
Quercegrossa	164	Parcheeggio Via Bruno Buozzi	ALTA

**Tabella 5 - Entità Complessive con priorità di intervento MEDIA**

Località	Nr. scheda	Denominazione	Priorità intervento
Castelnuovo Berardenga	25	Parcheeggio - via della Vigna	MEDIA
Castelnuovo Berardenga	26	Parco Urbano Tina Anselmi	MEDIA
Castelnuovo Berardenga	33	Polisportiva "La Bulletta"	MEDIA
Castelnuovo Berardenga	42	Verde pubblico - via Sano da Falera	MEDIA
San Gusmè	48	Scuola dell'infanzia di San Gusmè	MEDIA
San Gusmè	49	Verde Pubblico - via Martiri del Palazzaccio	MEDIA
Pianella	68	Scuola primaria primo grado "G. Rodari"	MEDIA
San Giovanni a Cerreto	88	Parcheeggio - SC di Catignano	MEDIA
San Giovanni a Cerreto	103	Verde pubblico - via Vittorio Alfieri	MEDIA
San Giovanni a Cerreto	107	Parcheeggio - via A. Mari	MEDIA
Monteaperti	118	Nido d'infanzia "Il Girasole"	MEDIA
Casetta	122	Parcheeggio - via Dante	MEDIA
Casetta	123	Parcheeggio - via Rosso degli Aldobrandeschi	MEDIA
Casetta	127	Parcheeggio - via Manfredi di Svevia	MEDIA
Quercegrossa	147	Ufficio Anagrafe	MEDIA
San Giovanni a Cerreto	165	Verde pubblico Piazza Guttuso	MEDIA

**Tabella 6 - Entità Complessive con priorità di intervento BASSA**

Località	Nr. scheda	Denominazione	Priorità intervento
Castelnuovo Berardenga	3	Impianto Sportivo "A. Franchi"	BASSA
Castelnuovo Berardenga	23	Ex scuola	BASSA
Castelnuovo Berardenga	28	Cimitero Comunale	BASSA
Castelnuovo Berardenga	35	Verde Pubblico via Filippo Turati	BASSA
Pieve a Pacina	44	Cimitero di Pieve a Pacina	BASSA
San Gusmè	47	Cimitero	BASSA
San Gusmè	50	Giardini pubblici "Silvio Gigli"	BASSA
San Gusmè	55	Impianto sportivo	BASSA
Villa a Sesta	56	Cimitero comunale	BASSA
Villa a Sesta	58	Area giochi	BASSA
San Felice	63	Cimitero di San Felice	BASSA
San Piero in Barca	64	Cimitero di San Piero in Barca	BASSA
Pianella	72	Area verde e area a parcheggio	BASSA
Pianella	73	Impianto sportivo Lido Becucci	BASSA
San Giovanni a Cerreto	85	Verde pubblico - via del Bosco	BASSA
San Giovanni a Cerreto	87	Cimitero di S. Giovanni a Cerreto	BASSA
San Giovanni a Cerreto	106	Impianto Sportivo Geggiano (Ponte a Bozzone)	BASSA
Monteaperti	110	Attrezzature sportive	BASSA
Dofàna	119	Cimitero di Santa Maria a Dofàna	BASSA
Casetta	124	Verde Pubblico - via Dante	BASSA
Canonica a Cerreto	128	Cimitero di Canonica a Cerreto	BASSA
Pontignano	129	Cimitero di Pontignano	BASSA
Pontignano	130	Nido d'infanzia "Marameo"	BASSA
Pievasciata	132	Cimitero di Pievasciata	BASSA
Quercegrossa	138	Centro Sportivo di Quercegrossa	BASSA
Quercegrossa	140	Verde pubblico - via G. Rossa	BASSA
Quercegrossa	150	Verde Pubblico - via G. Miglioli	BASSA
Vagliagli	159	Cimitero di Vagliagli	BASSA
Vagliagli	160	Verde pubblico località il Taglio	BASSA
Casetta	162	Impianto Polivalente Casetta - Monteaperti	BASSA

## 6. LE SCHEDE PROGETTO

La seguente tabella elenca le entità unitarie per le quali sono stati individuati gli interventi

Località	Nr. scheda	Denominazione	Tipologia intervento
Castelnuovo Berardenga	1	Parcheeggio - SP 484	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	2	Parcheeggio - SP 484	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	3	Impianto Sportivo "A. Franchi"	Adeguamento e miglioramento
Castelnuovo Berardenga	5	Parcheeggio - via del Chianti	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	6	Parcheeggio - via Caduti della Resistenza	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	7	Parcheeggio - piazzetta del Pratone	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	12	Parcheeggio - via del Chianti	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	17	Parcheeggio - piazza G. Matteotti	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	22	Parcheeggio - piazza della Citerna	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	23	Ex scuola	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	24	Ufficio Tecnico e Polizia Municipale	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	25	Parcheeggio - via della Vigna	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	26	Parco Urbano Tina Anselmi	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	28	Cimitero Comunale	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	29	Parcheeggio - via delle Crete Senesi	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	31	Scuola Primaria Elia Mazzei	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	33	Polisportiva "La Bulletta"	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	35	Verde Pubblico via Filippo Turati	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	36	Parcheeggio - via Filippo Turati	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	38	Parcheeggio - via dell'Arbia	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	39	Parcheeggio - vicolo del Sole	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	40	Parcheeggio - via del Cantinone	Adeguamento
Castelnuovo Berardenga	42	Verde pubblico - via Sano da Falera	Miglioramento
Castelnuovo Berardenga	43	Parcheeggio - via Sano da Falera	Adeguamento
Pieve a Pacina	44	Cimitero di Pieve a Pacina	Adeguamento
Monastero d'Ombrone	46	Cimitero - Monastero d'Ombrone	Adeguamento
San Gusmè	47	Cimitero	Adeguamento
San Gusmè	48	Scuola dell'infanzia di San Gusmè	Adeguamento e miglioramento
San Gusmè	49	Verde Pubblico - via Martiri del Palazzaccio	Adeguamento
San Gusmè	50	Giardini pubblici "Silvio Gigli"	Adeguamento

Località	Nr. scheda	Denominazione	Tipologia intervento
San Gusmè	53	Parcheeggio - via degli Etruschi	Adeguamento
San Gusmè	54	Parcheeggio pubblico	Adeguamento
San Gusmè	55	Impianto sportivo	Adeguamento
Villa a Sesta	56	Cimitero comunale	Adeguamento
Villa a Sesta	57	Parcheeggio - via del Gallo Nero	Adeguamento
Villa a Sesta	58	Area giochi	Adeguamento
Villa a Sesta	59	Parcheeggio - via Santa Caterina	Adeguamento
Villa a Sesta	61	Parcheeggio - piazza del Popolo	Miglioramento
San Felice	63	Cimitero di San Felice	Adeguamento
San Piero in Barca	64	Cimitero di San Piero in Barca	Adeguamento
San Piero	65	Verde pubblico	Adeguamento e miglioramento
San Piero	66	Parcheeggio pubblico	Miglioramento
Pianella	67	Scuola per l'infanzia "Il grillo parlante"	Miglioramento
Pianella	68	Scuola primaria primo grado "G. Rodari"	Miglioramento
Pianella	72	Area verde e area a parcheeggio	Adeguamento
Pianella	73	Impianto sportivo Lido Becucci	Adeguamento
Pianella	78	Parcheeggio pubblico	Adeguamento
Pianella	81	Parcheeggio pubblico - via M. L. King	Miglioramento
San Giovanni a Cerreto	82	Parcheeggio pubblico - via del Bosco	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	83	Parcheeggio pubblico - via del Bosco	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	84	Parcheeggio pubblico - via del Bosco	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	85	Verde pubblico - via del Bosco	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	86	Parcheeggio - via del Bosco	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	87	Cimitero di S. Giovanni a Cerreto	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	88	Parcheeggio - SC di Catignano	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	89	Parcheeggio - via Antica	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	91	Parcheeggio - via dell'Olivo	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	92	Parcheeggio - via dei Frati Minori	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	94	Parcheeggio - via dell'Abate	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	97	Parcheeggio - piazza Giovanni XXIII	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	99	Parcheeggio - via S. Aleramo	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	100	Parcheeggio - via R. Bandinelli	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	101	Parcheeggio - via Fabrizio De Andrè	Adeguamento

Località	Nr. scheda	Denominazione	Tipologia intervento
San Giovanni a Cerreto	102	Parcheeggio - via Vittorio Alfieri	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	103	Verde pubblico - via Vittorio Alfieri	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	105	Parcheeggio - via Fabrizio De Andrè	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	106	Impianto Sportivo Geggiano (Ponte a Bozzone)	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	107	Parcheeggio - via A. Mari	Adeguamento
Monteaperti	109	Parcheeggio - via C. Ceccolini	Adeguamento
Monteaperti	110	Attrezzature sportive	Miglioramento
Monteaperti	111	Parcheeggio - via C. Ceccolini	Adeguamento
Monteaperti	112	Parcheeggio - via P. Salvani	Adeguamento
Monteaperti	115	Parcheeggio - via Bocca degli Abati	Adeguamento
Monteaperti	117	Parcheeggio - piazza Guido da Siena	Adeguamento
Monteaperti	118	Nido d'infanzia "Il Girasole"	Adeguamento e miglioramento
Dofàna	119	Cimitero di Santa Maria a Dofàna	Adeguamento
Casetta	122	Parcheeggio - via Dante	Adeguamento
Casetta	123	Parcheeggio - via Rosso degli Aldobrandeschi	Adeguamento
Casetta	124	Verde Pubblico - via Dante	Adeguamento
Casetta	126	Parcheeggio - via dei Guelfi	Adeguamento
Casetta	127	Parcheeggio - via Manfredi di Svevia	Adeguamento
Canonica a Cerreto	128	Cimitero di Canonica a Cerreto	Adeguamento
Pontignano	129	Cimitero di Pontignano	Adeguamento
Pontignano	130	Nido d'infanzia "Marameo"	Adeguamento e miglioramento
Pievasciata	131	Parcheeggio - via dell'Ischia	Adeguamento
Pievasciata	132	Cimitero di Pievasciata	Adeguamento
Quercegrossa	135	Parcheeggio - via di Petroio	Adeguamento
Quercegrossa	136	Parcheeggio - via di Petroio	Adeguamento
Quercegrossa	137	Parcheeggio - via di Petroio	Miglioramento
Quercegrossa	138	Centro Sportivo di Quercegrossa	Adeguamento e miglioramento
Quercegrossa	139	Parcheeggio - via G. Rossa	Adeguamento
Quercegrossa	140	Verde pubblico - via G. Rossa	Adeguamento
Quercegrossa	142	Parcheeggio Pubblico	Miglioramento
Quercegrossa	143	Parcheeggio Pubblico - via V. Tobagi	Adeguamento
Quercegrossa	146	Parcheeggio - via di Petroio	Adeguamento
Quercegrossa	147	Ufficio Anagrafe	Adeguamento

Località	Nr. scheda	Denominazione	Tipologia intervento
Quercegrossa	150	Verde Pubblico - via G. Miglioli	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	151	Parcheeggio - via Pio IV	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	152	Parcheeggio - via Vittorio Alfieri	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	153	Parcheeggio - via Vittorio Alfieri	Adeguamento
Petroio	154	Cimitero di Petroio	Adeguamento
Vagliagli	156	Parcheeggio - piazza Vittorio Emanuele	Adeguamento
Vagliagli	157	Parcheeggio - via B. Bonci	Adeguamento
Vagliagli	158	Circolo Polisportiva Vagliagli	Adeguamento e miglioramento
Vagliagli	159	Cimitero di Vagliagli	Adeguamento
Vagliagli	160	Verde pubblico località il Taglio	Adeguamento
Vagliagli	161	Parcheeggio - via del Boschetto	Miglioramento
Casetta	162	Impianto Polivalente Casetta - Monteaperti	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	163	Parcheeggio Via Quintilio Sembali	Adeguamento
Quercegrossa	164	Parcheeggio Via Bruno Buozzi	Adeguamento
San Giovanni a Cerreto	165	Verde pubblico Piazza Guttuso	Miglioramento

### 6.1. Le schede degli interventi

Sono stati predisposti tre volumi contenenti le schede degli interventi:

- VOLUME 1 - schede da 1 a 50
- VOLUME 2 - schede da 51 a 100
- VOLUME 3 - schede da 101 a 165

Figline e Incisa Valdarno, novembre 2024

Arch. Gabriele Banchetti



# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **1**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **11/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - SP 484**

Indirizzo: **Strada Provinciale 484**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Ripristino della segnaletica e creazione del collegamento all'attraversamento pedonale esistente

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 150**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **1**

ENTITA' UNITARIA

## EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

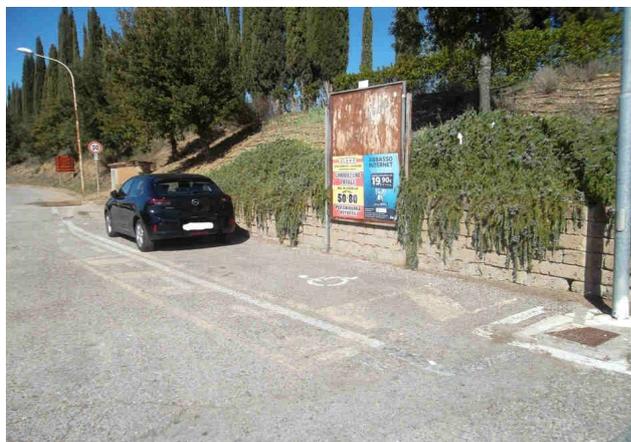


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Ripristino di nr. 1 posto auto riservato esistente con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Completamento con nr. 2 zebraure dell'attraversamento pedonale per giungere all'area di manovra del parcheggio riservato, eseguite con vernice spartitraffico rifrangente di colore bianco

IMPORTO STIMATO: € 150

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **2**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **11/04/2022**

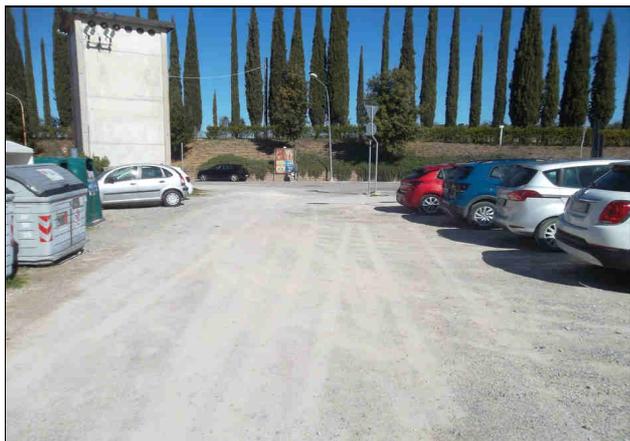
Denominazione: **Parcheggio - SP 484**

Indirizzo: **Strada Provinciale 484**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



Estratto di ortofoto - anno 2023



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Realizzazione di posto auto riservato e collegamento a percorso pedonale di progetto

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 3.000**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **2**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Scotico del piano di campagna, movimentazione, carico, scarico e conferimento a discarica dei rifiuti terrosi per una superficie di circa 20 mq.
- Realizzazione di superficie carrabile di circa 20 mq per la creazione di posto auto riservato mediante fornitura e posa di masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompreso a doppio strato posati su letto di sabbia compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta e posa in opera di cordonato di contenimento
- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale
- Realizzazione di pavimentazione di collegamento al percorso pedonale in asfalto di circa 25 mq mediante scotico del terreno, carico, movimentazione e scarico del materiale terroso, conseguente conferimento a impianti autorizzati, messa in opera di fondazione stradale compresa rullatura e compattazione, strato di base binder e finitura con tappeto di usura fonoassorbente

IMPORTO STIMATO: **€ 3.000**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **3**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI**

Data rilievo: **11/04/2022**

Denominazione: **Impianto Sportivo "A. Franchi"**

Indirizzo: **Via del Chianti**

Destinazione: **Servizi di interesse collettivo**



Estratto di ortofoto - anno 2023



## ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

EU 3 - Accessi

EU 5 - Percorsi interni

EU 6 - Servizi igienici accessibili

## TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento e miglioramento**

Adeguamento dell'accesso all'impianto attraverso la realizzazione di posto auto riservato in prossimità dei servizi igienici e miglioramento dell'accesso pedonale, adeguamento dei percorsi interni di arrivo alle tribune, miglioramento dei servizi igienici prefabbricati esterni agli spogliatoi

Priorità intervento: **BASSA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:

**Adeguamento € 10.300 - Miglioramento € 4.700**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **3**

ENTITA' UNITARIA

**EU 3 - Accessi**

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

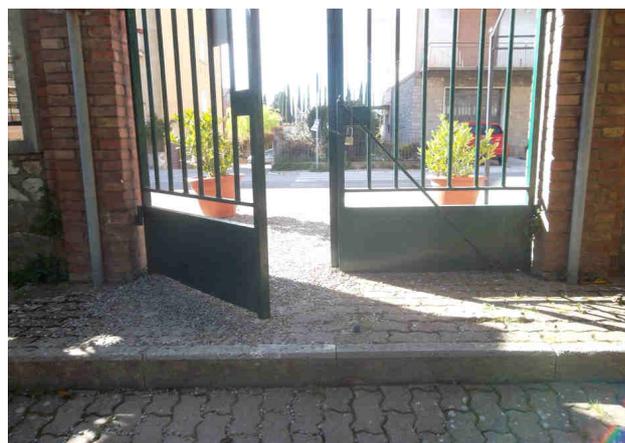


Foto 4

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Inserimento di nr. 4 rampe in gomma riciclata rispondenti ai criteri CAM per il superamento del dislivello
- Realizzazione di superficie carrabile di circa 6,25 mq in masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompresso a doppio strato posati su letto di sabbia compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta oltre fornitura e posa in opera di cordonato di contenimento
- Inserimento di balaustra centrale con corrimano in acciaio per il sostegno nella discesa di accesso a forte pendenza, fornita in moduli di lunghezza 150 cm e altezza 100 cm

IMPORTO STIMATO: € **4.500**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **3**

ENTITA' UNITARIA

### EU 3 - Accessi

Scheda nr. 2

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



#### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Scotico del piano di campagna, movimentazione, carico, scarico e conferimento a discarica dei rifiuti terrosi per una superficie di circa 20 mq.
- Realizzazione di superficie carrabile nei pressi dei servizi igienici di circa 20 mq per la creazione di posto auto riservato mediante fornitura e posa di masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompresso a doppio strato posati su letto di sabbia compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta e posa in opera di cordonato di contenimento
- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale

IMPORTO STIMATO: € 1.300

ENTITA' UNITARIA

**EU 5 - Percorsi interni**

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Inserimento di nr. 4 rampe in gomma riciclata rispondenti ai criteri CAM per il superamento del dislivello a fine tratto di ingresso con forte pendenza
- Realizzazione di percorso pedonale e area di sosta presso le tribune di circa 90 mq in masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompresso a doppio strato posati su letto di sabbia compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta oltre fornitura e posa in opera di cordonato di contenimento, in collegamento col nuovo parcheggio riservato

IMPORTO STIMATO: **€ 9.000**

ENTITA' UNITARIA

**EU 6 - Servizi igienici accessibili**

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

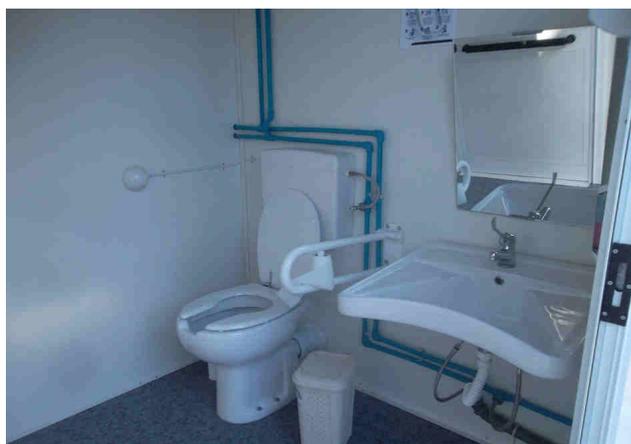


Foto 3

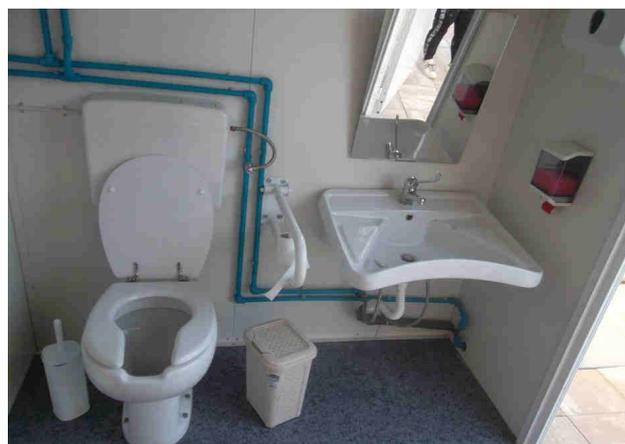


Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Inserimento rampa di accesso in acciaio

IMPORTO STIMATO: € 200

ENTITA' UNITARIA

EU 6 - Servizi igienici accessibili

Scheda nr. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Struttura degli spogliatoi non adeguata dal punto di vista del comfort e della sicurezza

IMPORTO STIMATO: -

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **5**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **05/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - via del Chianti**

Indirizzo: **Via del Chianti**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



Estratto di ortofoto - anno 2023



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Corretto posizionamento di posto auto riservato

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 250**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **5**

### ENTITA' UNITARIA

## EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Rimozione di nr. 2 posti auto riservati esistenti e realizzazione nella stessa posizione di posti auto non riservati con vernice spartitraffico rifrangente bianca
- Creazione di nr. 2 posti auto riservati, in prossimità del percorso pedonale, con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Smontaggio della segnaletica verticale dalla sua attuale posizione e rimontaggio in prossimità dei nuovi posti auto riservati

IMPORTO STIMATO: € 250

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **6**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **11/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - via Caduti della Resistenza**

Indirizzo: **Via Caduti della Resistenza**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Ceazione di un posto auto riservato comprensivo di segnaletica  
orizzontale e verticale

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 150**

ENTITA' UNITARIA

**EU 2 - Parcheggi riservati**

*Scheda nr. 1*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta su retro del posto auto
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale

IMPORTO STIMATO: **€ 150**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **7**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **11/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - piazzetta del Pratone**

Indirizzo: **Piazzetta del Pratone**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



Estratto di ortofoto - anno 2023



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Realizzazione di segnaletica orizzontale per nuovo posto auto riservato

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 100**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **7**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Individuazione di nr. 1 posto auto riservato esistente con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto

IMPORTO STIMATO: **€ 100**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **12**

## INFORMAZIONI GENERALI

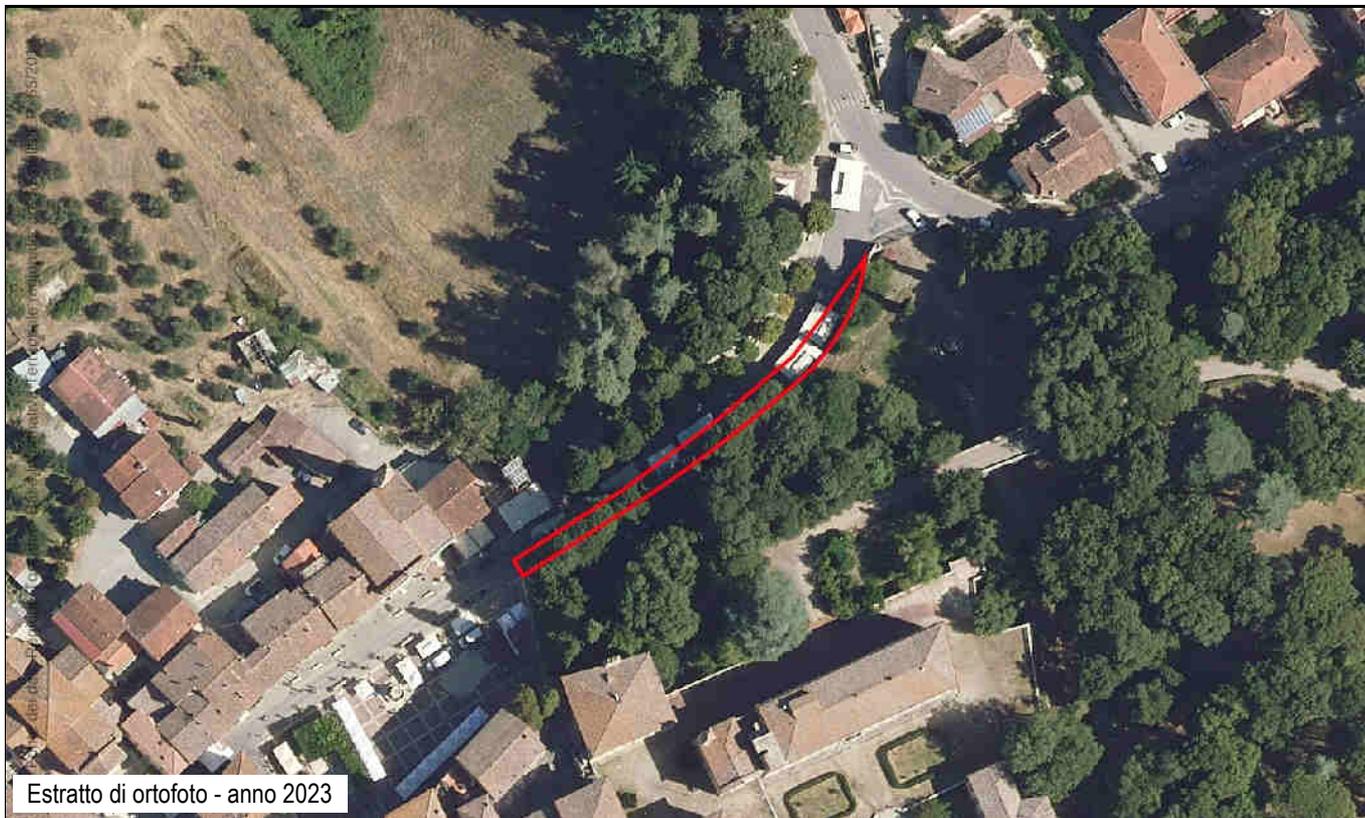
ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **11/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - via del Chianti**

Indirizzo: **Via del Chianti**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

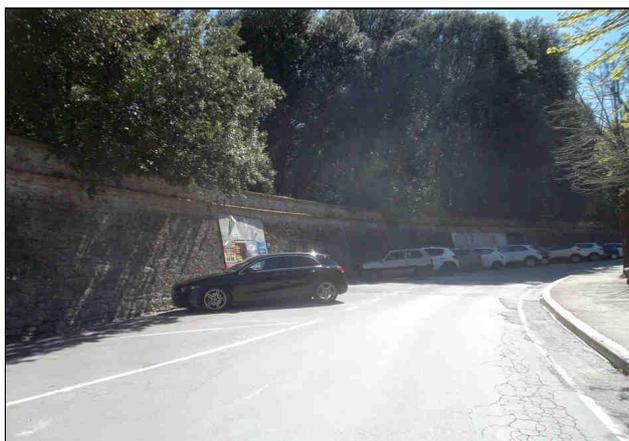
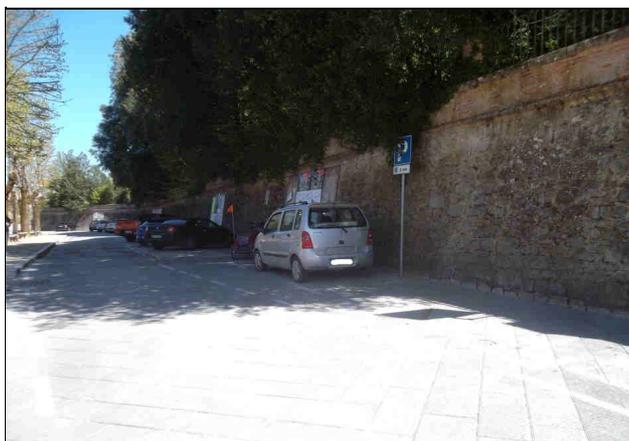
### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Corretto posizionamento di posto auto riservato vicino a piazza  
Guglielmo Marconi

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 600**



## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **12**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

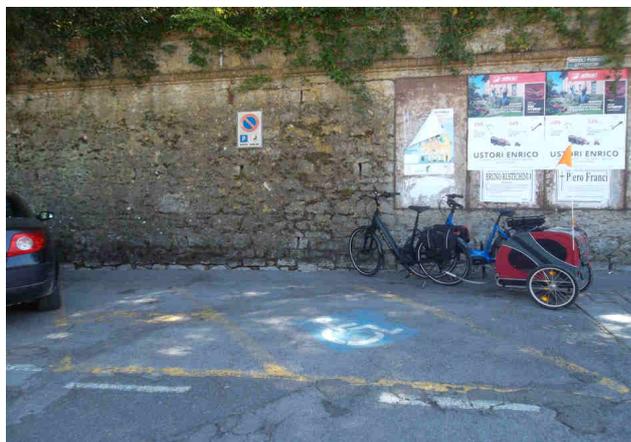


Foto 1



Foto 2

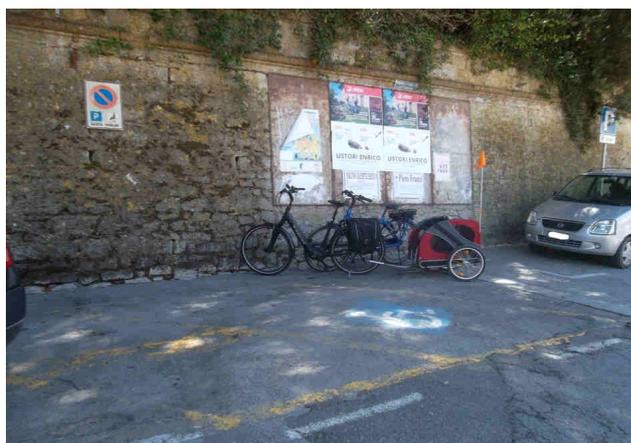


Foto 3

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Scarificazione superficiale della pavimentazione bitumata del posto auto riservato eseguita con mezzi meccanici e manuali, compreso il trasporto dei materiali di risulta a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate da progetto e ripristino finitura con tappeto di usura fonoassorbente
- Realizzazione di posto auto non riservato con vernice spartitraffico rifrangente bianca nella posizione dell'attuale posto auto riservato
- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale

IMPORTO STIMATO: € 600

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **17**

## INFORMAZIONI GENERALI

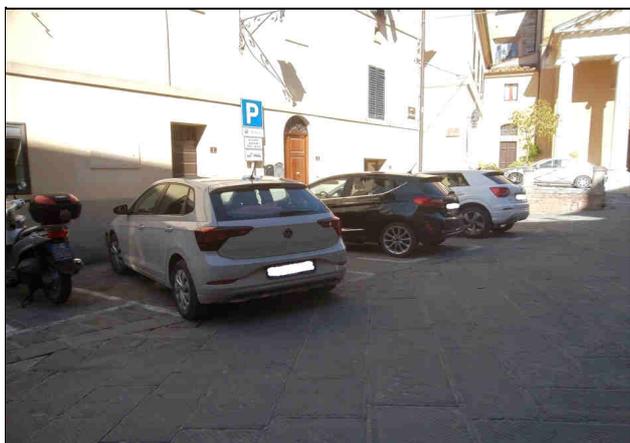
ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **05/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - piazza G. Matteotti**

Indirizzo: **Piazza G. Matteotti**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Realizzazione di posto auto riservato

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 150**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **17**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale

IMPORTO STIMATO: **€ 150**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **22**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **05/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - piazza della Citerna**

Indirizzo: **Via Largo Padre Pio Tei/Piazza della Citerna**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



## ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

## TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Ripristino della pavimentazione del posto auto riservato esistente, realizzazione di segnaletica orizzontale e creazione del collegamento con il percorso pedonale esistente

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 2.000**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **22**

ENTITA' UNITARIA

### EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

#### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Ripristino della pavimentazione in asfalto del posto auto riservato
- Ripasso di posto auto esistente con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo
- Demolizione di cordolo e marciapiede esistente (circa 4 mq)
- Realizzazione di rampa di raccordo con il piano stradale
- Pavimentazione con autobloccanti in cls vibrocompresso
- Utilizzo di piastrelle con linguaggio di tipo LOGES in prossimità del passaggio tra marciapiede e piano stradale

IMPORTO STIMATO: **€ 2.000**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **23**

## INFORMAZIONI GENERALI

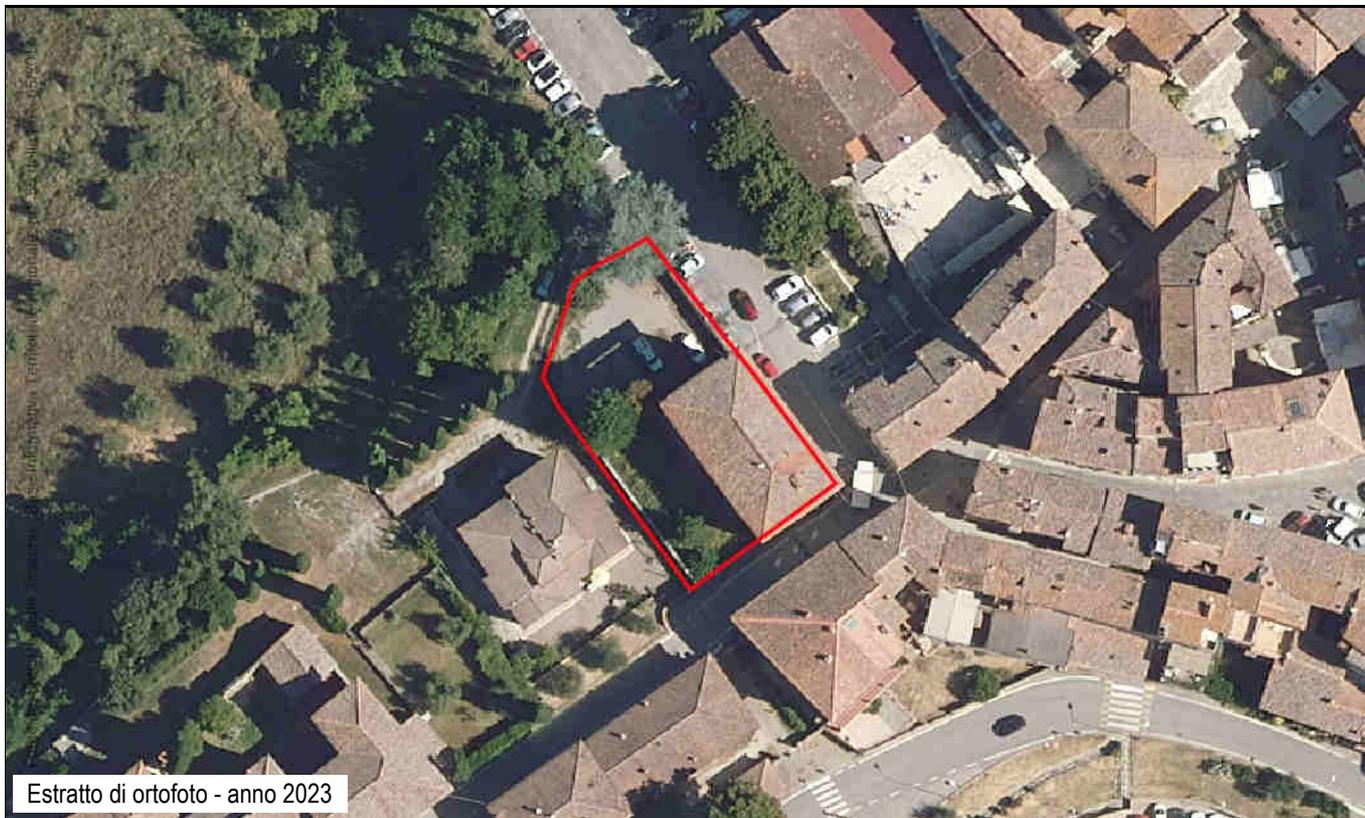
ENTITA' COMPLESSIVA: **SERVIZI PER L'ISTRUZIONE PUBBLICI**

Data rilievo: **05/04/2022**

Denominazione: **Ex scuola**

Indirizzo: **Piazzale della Citerna**

Destinazione: -



Estratto di ortofoto - anno 2023



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

EU 4 - Superamento dislivelli

EU 6 - Servizi igienici accessibili

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento del superamento dei dislivelli e di servizi igienici per il rispetto dei requisiti minimi di accessibilità richiede uno studio dettagliato che valuti attentamente le caratteristiche costruttive e distributive del fabbricato in base alle sue esigenze di utilizzo finalizzati al completo recupero dell'edificio.

Priorità intervento: **BASSA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:

-

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **23**

ENTITA' UNITARIA

**EU 3 - Accessi**

*Scheda nr. 1*

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

EU 3 - Accessi

Scheda nr. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

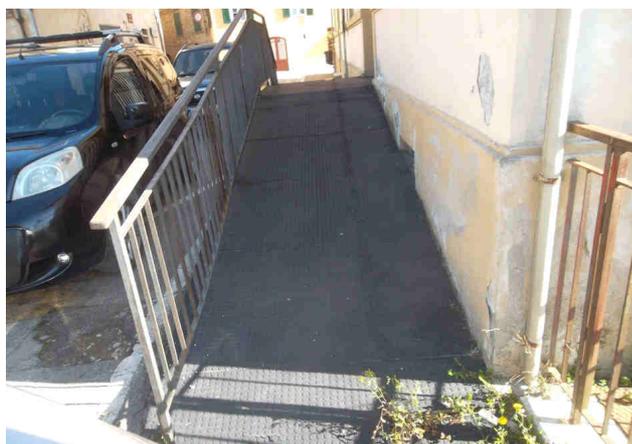


Foto 3

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **23**

ENTITA' UNITARIA

**EU 3 - Accessi**

Scheda nr. 3

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **23**

ENTITA' UNITARIA

**EU 3 - Accessi**

Scheda nr. 4

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

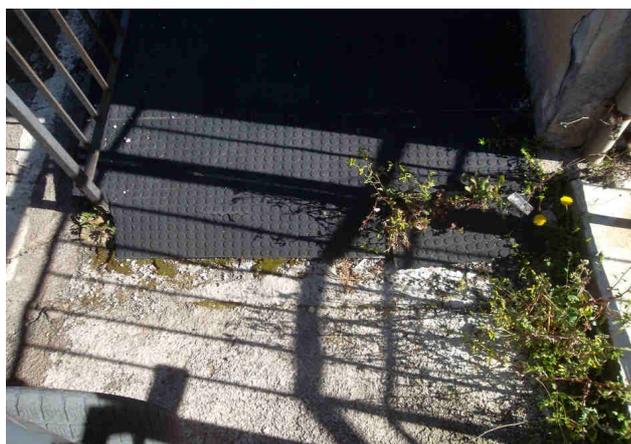


Foto 3

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

**EU 4 - Superamento dislivelli**

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

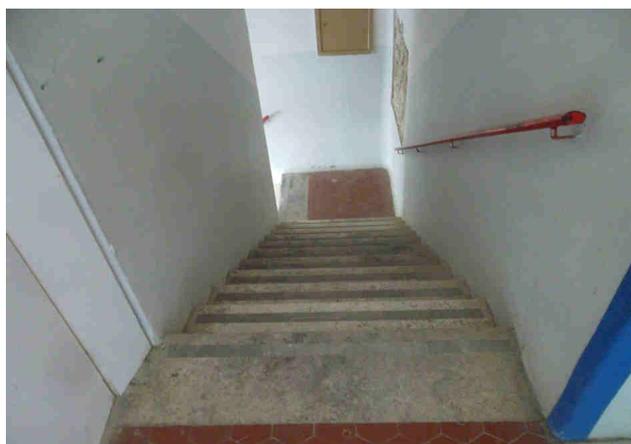


Foto 3

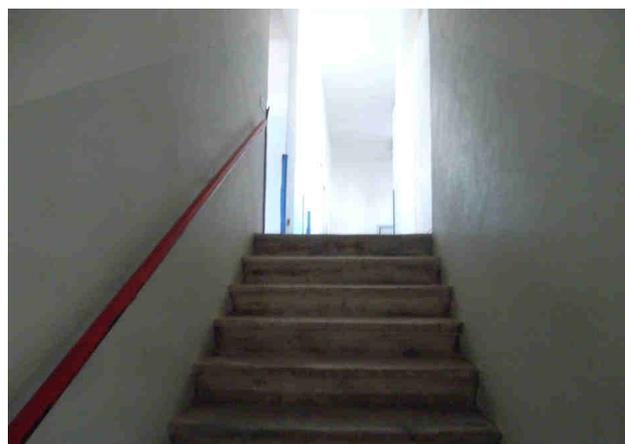


Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **23**

### ENTITA' UNITARIA

## EU 4 - Superamento dislivelli

Scheda nr. 2

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

EU 5 - Percorsi interni

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

EU 5 - Percorsi interni

Scheda nr. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

**EU 5 - Percorsi interni**

Scheda nr. 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

**EU 6 - Servizi igienici accessibili**

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

EU 6 - Servizi igienici accessibili

Scheda nr. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

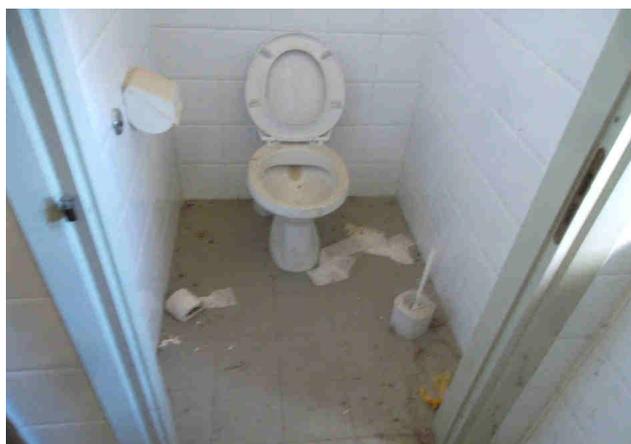


Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'adeguamento al momento non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti progettuali finalizzati al completo recupero dell'edificio.

IMPORTO STIMATO: -

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **24**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **SERVIZI D'INTERESSE PUBBLICO (PUBBLICI)**

Data rilievo: **05/04/2022**

Denominazione: **Ufficio Tecnico e Polizia Municipale**

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi**

Destinazione: **Ufficio pubblico comunale e della pubblica sicurezza**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 6 - Servizi igienici accessibili**

**EU 5 - Percorsi interni**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Miglioramento del servizio igienico accessibile, miglioramento dei percorsi interni accessibili.

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 200**

ENTITA' UNITARIA

**EU 5 - Percorsi interni**

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Ricollocazione degli oggetti d'ingombro in posizione tale da non ridurre la larghezza del corridoio.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

EU 6 - Servizi igienici accessibili

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

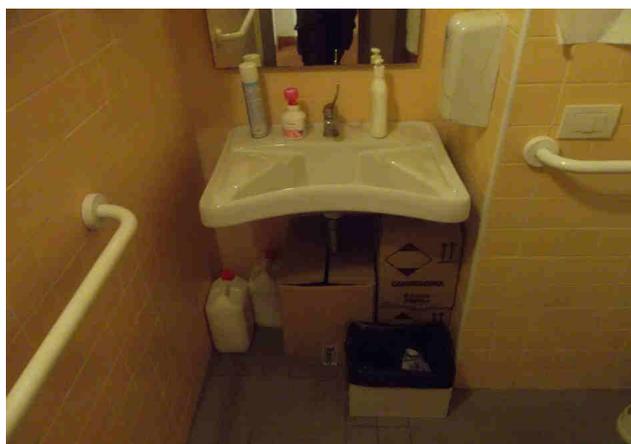


Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Ricollocazione degli oggetti d'ingombro al di sotto del lavabo in posizione tale da non ridurre lo spazio di accostamento.
- Fornitura e posa in opera di specchio reclinabile 50x60 sopra il lavabo.

IMPORTO STIMATO: € 200

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **25**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **05/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - via della Vigna**

Indirizzo: **Via della Vigna**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 1 - Percorsi pedonali esterni**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Miglioramento dell'illuminazione della rampa per il superamento di dislivello accessibile.

Priorità intervento: **MEDIA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 4.000**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **25**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 1 - Percorsi pedonali esterni

Scheda nr. 1

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

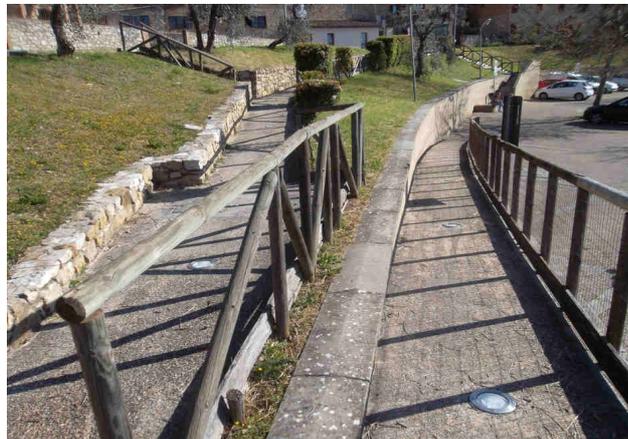


Foto 2



Foto 3

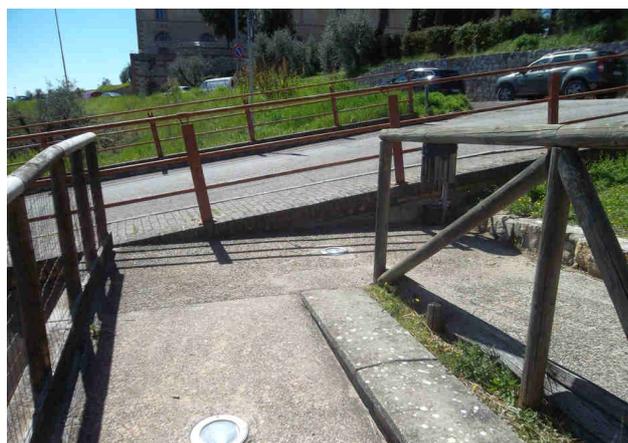


Foto 4

#### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Posizionamento adeguato dei punti di illuminazione con smontaggio della dei faretti attuali e montaggio di nuovi apparecchi di illuminazione su muretto laterale della rampa, di tipo faretti a incasso con corpo in acciaio verniciato, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2 e completo di lampade con schermo a bassa luminanza antiabbagliamento.
- Esecuzione di tracce e fori per tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta.
- Cavo unipolare o multipolare con guaina flessibile in rame ricotto isolato in PVC speciali e qualità T12 e guaina in PVC speciale qualità TM, non propagante l'incendio a norme CEI 20-22 e il marchio IMQ, compreso installazione all' interno di tubazioni e/o canalette, siglatura e connessioni, sigla di designazione FROR, da valere anche per opere di urbanizzazione.
- Tubo corrugato a doppia parete (TCDP), corrugato esternamente, liscio internamente, per cavidotto.

IMPORTO STIMATO: € 4.000

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **26**

## INFORMAZIONI GENERALI

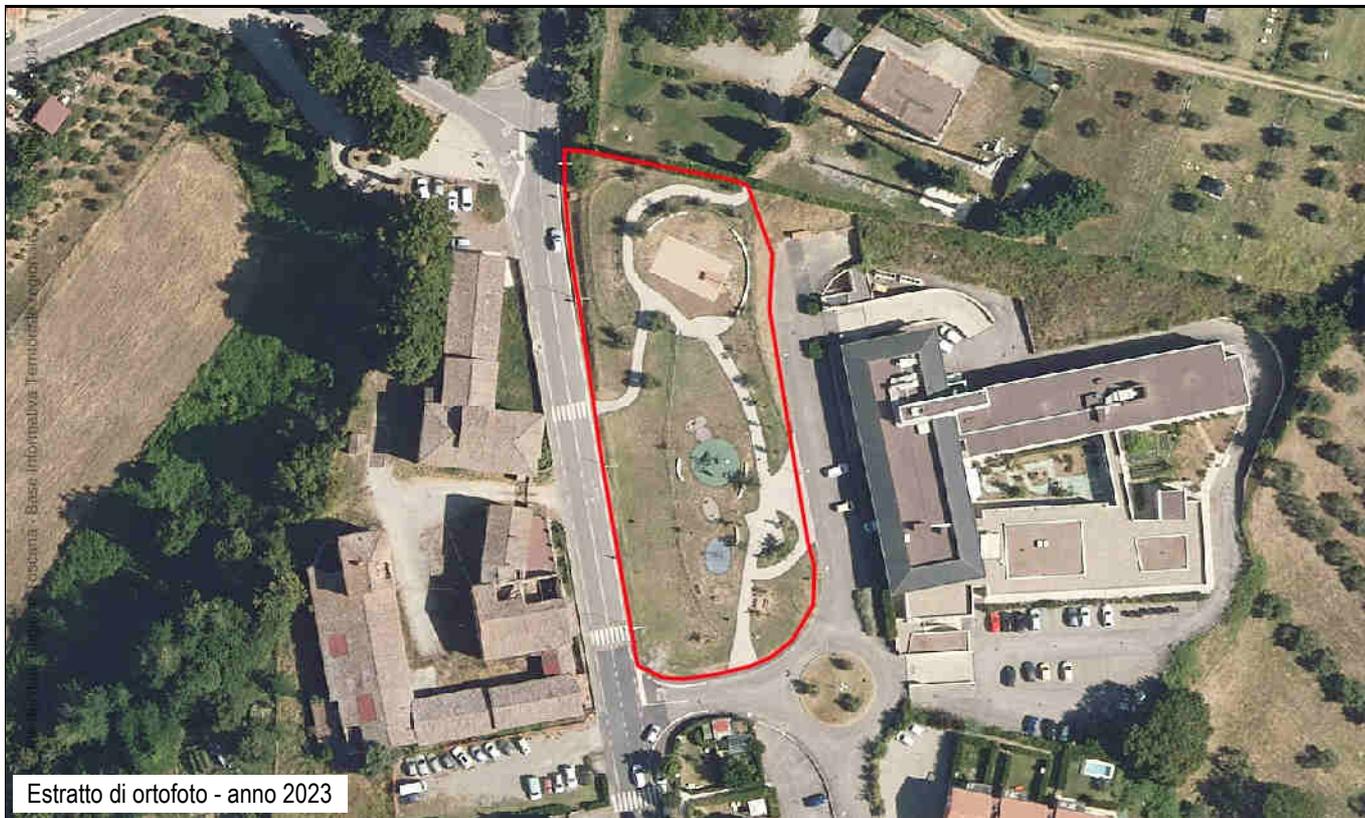
ENTITA' COMPLESSIVA: **VERDE PUBBLICO**

Data rilievo: **11/04/2022**

Denominazione: **Parco Urbano Tina Anselmi**

Indirizzo: **Via Gian Mario Carpi**

Destinazione: **Verde pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 7 - Attrezzature urbane**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Miglioramento degli spazi attrezzati tramite la realizzazione di percorsi di collegamento con il percorso pedonale principale.

Priorità intervento: **MEDIA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 3.000**



## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **26**

ENTITA' UNITARIA

### EU 7 - Attrezzature urbane

Scheda nr. 1

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

#### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Realizzazione di percorsi pedonali di collegamento alle aree attrezzate della lunghezza totale di circa 20 m per una larghezza di 1,5 m mediante fornitura e posa di masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompresso a doppio strato posati su letto di sabbia compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta e posa in opera di cordonato di contenimento.

IMPORTO STIMATO: € 3.000

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **28**

## INFORMAZIONI GENERALI

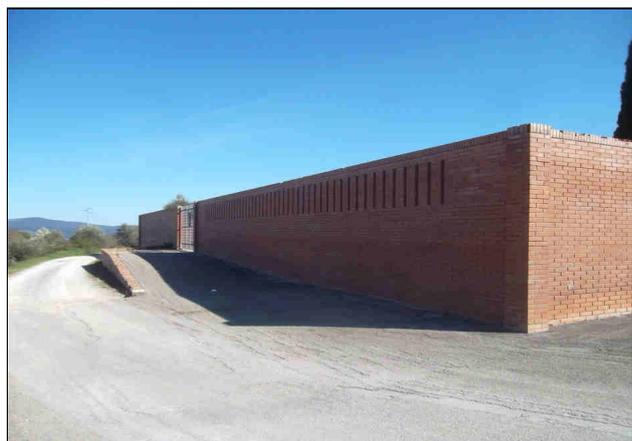
ENTITA' COMPLESSIVA: **SERVIZI RELIGIOSI PUBBLICI**

Data rilievo: **11/04/2022**

Denominazione: **Cimitero Comunale**

Indirizzo: **Via del Paradiso**

Destinazione: **Edificio religioso**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

EU 4 - Superamento dislivelli

EU 5 - Percorsi interni

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

Priorità intervento: **BASSA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:

-

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **28**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 4 - Superamento dislivelli

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

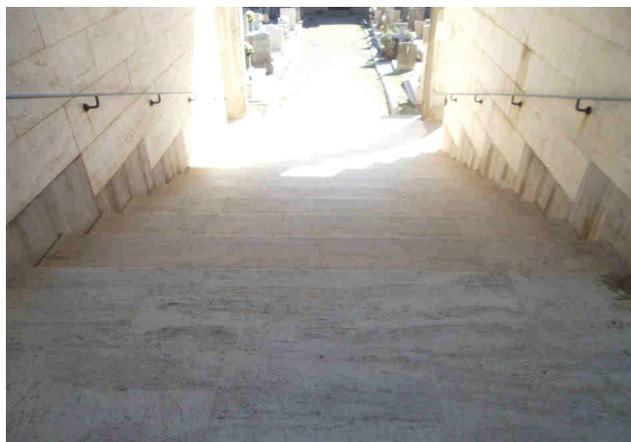


Foto 1

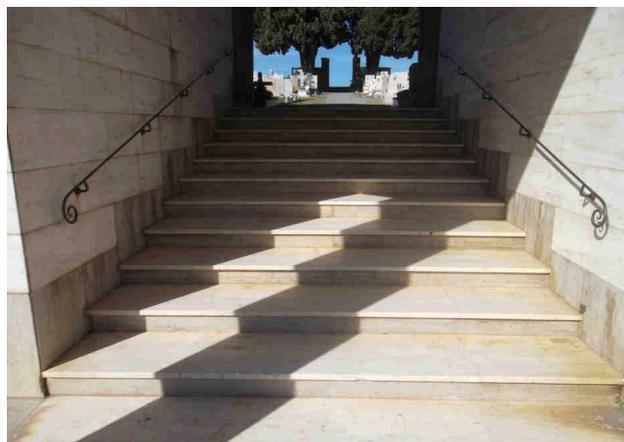


Foto 2

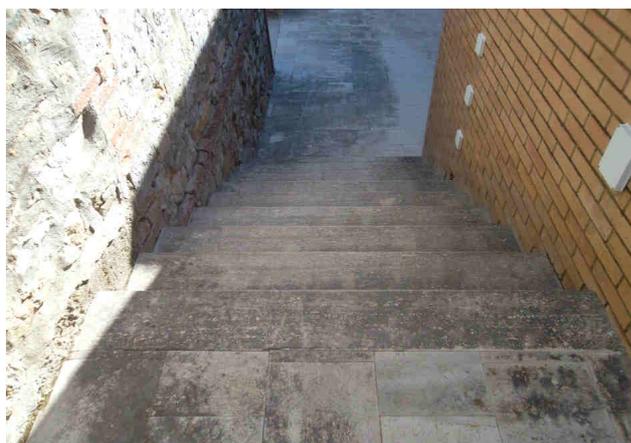


Foto 3

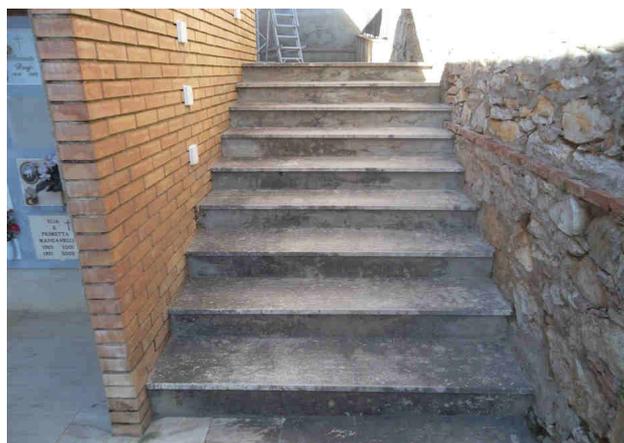


Foto 4

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- L'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

**EU 5 - Percorsi interni**

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

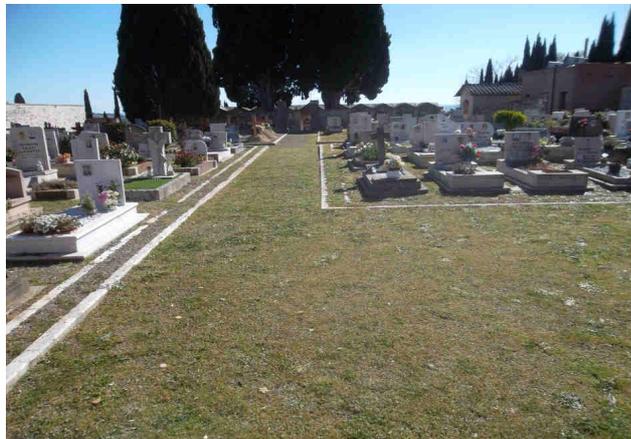


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- L'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

**EU 5 - Percorsi interni**

Scheda nr. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3

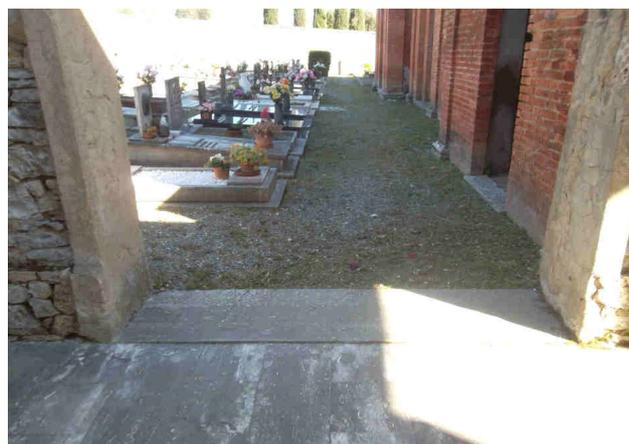


Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- L'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

IMPORTO STIMATO: -

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **29**

## INFORMAZIONI GENERALI

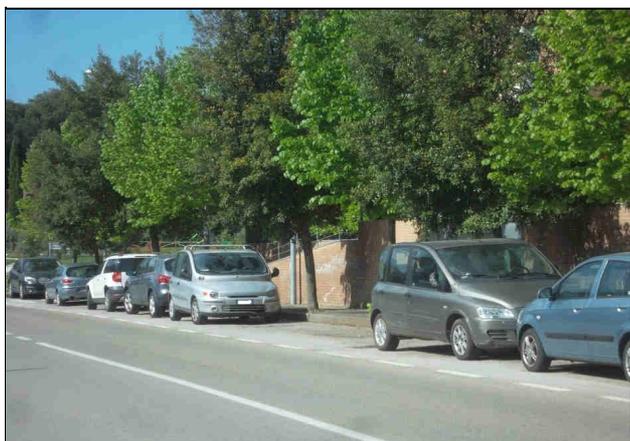
ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **27/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - via delle Crete Senesi**

Indirizzo: **Via delle Crete Senesi**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



## ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

## TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Realizzazione di posto auto riservato in prossimità  
dell'attraversamento pedonale.

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 150**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **29**

### ENTITA' UNITARIA

## EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1

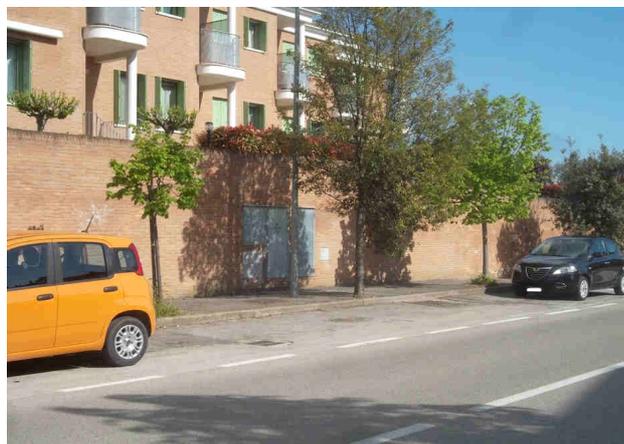


Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu.
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto.
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale.

IMPORTO STIMATO: **€ 150**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **31**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **SERVIZI PER L'ISTRUZIONE PUBBLICI**

Data rilievo: **06/05/2022**

Denominazione: **Scuola Primaria Elia Mazzei**

Indirizzo: **Via delle Crete Senesi**

Destinazione: **Primo ciclo di istruzione (Infanzia, Primaria, Secondaria di Primo Grado)**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 6 - Servizi igienici accessibili**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Adeguamento del servizio igienico accessibile.

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 500**



## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **31**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 6 - Servizi igienici accessibili

Scheda nr. 1

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

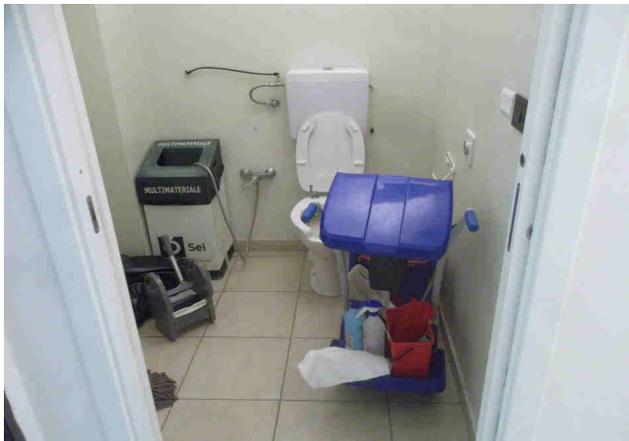


Foto 1



Foto 2



Foto 3

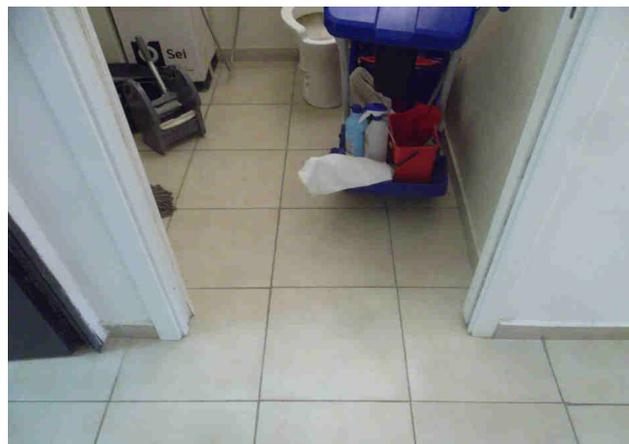


Foto 4

#### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Ricollocazione degli oggetti d'ingombro in posizione tale da non ridurre lo spazio di movimento interno.
- Fornitura e montaggio di maniglione reclinabile in prossimità del wc.
- Fornitura e posa in opera di specchio reclinabile 50x60 sopra il lavabo.

IMPORTO STIMATO: € 500

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **33**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI**

Data rilievo: **10/10/2022**

Denominazione: **Polisportiva "La Bulletta"**

Indirizzo: **Via Filippo Turati**

Destinazione: **Impianti sportivi**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

EU 4 - Superamento dislivelli

EU 6 - Servizi igienici accessibili

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Adeguamento e individuazione dei servizi igienici accessibili presenti, miglioramento del superamento dislivelli.

Priorità intervento: **MEDIA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 1.700**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **33**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 4 - Superamento dislivelli

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Inserimento specchio.
- Installazione segnalatore sonoro per apertura e chiusura delle porte di tipo wireless.

IMPORTO STIMATO: € 500

**ENTITA' UNITARIA**

**EU 6 - Servizi igienici accessibili**

Scheda nr. 1

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

**TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO**

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Fornitura e posa in opera di pulsante di scarico esterno a parete.
- Fornitura e posa in opera di specchio reclinabile 50x60 sopra il lavabo.
- Posizionamento di indicazione di bagno riservato sulla porta d'ingresso.
- Fornitura e montaggio di maniglione reclinabile in prossimità del wc.
- Fornitura e posa in opera di punto presa di servizio e punto di segnalazione ottico-acustica di allarme.

IMPORTO STIMATO: **€ 600**

**ENTITA' UNITARIA**

**EU 6 - Servizi igienici accessibili**

Scheda nr. 2

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



Foto 1



Foto 2

**TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO**

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Fornitura e posa in opera di pulsante di scarico esterno a parete.
- Fornitura e posa in opera di specchio reclinabile 50x60 sopra il lavabo.
- Posizionamento di indicazione di bagno riservato sulla porta d'ingresso.
- Fornitura e montaggio di maniglione reclinabile in prossimità del wc.
- Fornitura e posa in opera di punto presa di servizio e punto di segnalazione ottico-acustica di allarme.

IMPORTO STIMATO: **€ 600**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **35**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **VERDE PUBBLICO**

Data rilievo: **27/04/2022**

Denominazione: **Verde Pubblico via Filippo Turati**

Indirizzo: **Via Filippo Turati**

Destinazione: **Verde pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 7 - Attrezzature urbane**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Adeguamento delle aree attrezzate e degli spazi di sosta.

Priorità intervento: **BASSA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 6.000**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **35**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 7 - Attrezzature urbane

Scheda nr. 1

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

#### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Smontaggio nr. 2 sedute e rimontaggio successivo alla realizzazione della pavimentazione.
- Demolizione cordolo per accesso all'area verde pubblica.
- Realizzazione di collegamento pedonale e area di sosta di circa 12 mq in masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompreso a doppio strato posati su letto di sabbia compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta oltre fornitura e posa in opera di cordonato di contenimento.
- Realizzazione di pavimentazione antitrauma in lastre di materiale ad elevata resistenza in granuli di gomma, colorate in pasta, antisdrucchiolo drenante, canali sottostanti per evitare il ristagno di acqua, spessore fino a 7 cm, fissate a mezzo di apposito collante, compreso scavo e asporto di materiale di risulta con sottofondo in sabbia costipata di spessore 15 cm.

IMPORTO STIMATO: € **6.000**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **36**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **25/10/2022**

Denominazione: **Parcheggio - via Filippo Turati**

Indirizzo: **Via Filippo Turati**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



## ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

## TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Realizzazione di posto auto riservato.

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 150**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **36**

ENTITA' UNITARIA

### EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 2

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

#### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu.
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto.
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale.

IMPORTO STIMATO: € 150

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **38**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **27/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - via dell'Arbia**

Indirizzo: **Via dell'Arbia**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Realizzazione di posto auto riservato in prossimità del percorso pedonale di progetto.

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 150**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **38**

### ENTITA' UNITARIA

## EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta dietro al posto auto
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale

IMPORTO STIMATO: **€ 150**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **39**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **27/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - vicolo del Sole**

Indirizzo: **Vicolo del Sole**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



Estratto di ortofoto - anno 2023



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Realizzazione di posto auto riservato in prossimità del percorso pedonale

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 150**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **39**

### ENTITA' UNITARIA

## EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Rimozione segnaletica orizzontale di posto auto condominiale in vernice spartitraffico rifrangente gialla.
- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu.
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto.
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale.

IMPORTO STIMATO: **€ 150**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **40**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **27/04/2022**

Denominazione: **Parcheggio - via del Cantinone**

Indirizzo: **Via del Cantinone**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Realizzazione di posto auto riservato in prossimità del percorso  
pedonale

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 150**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **40**

### ENTITA' UNITARIA

## EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu.
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto.
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale.

IMPORTO STIMATO: **€ 150**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **42**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **VERDE PUBBLICO**

Data rilievo: **27/04/2022**

Denominazione: **Verde pubblico - via Sano da Falera**

Indirizzo: **Via Sano da Falera**

Destinazione: **Verde pubblico**



## ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 7 - Attrezzature urbane**

## TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Miglioramento**

Realizzazione pavimentazione antitrauma nelle aree gioco principali.

Priorità intervento: **MEDIA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 2.500**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **42**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 7 - Attrezzature urbane

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Scotico del piano di campagna e predisposizione del piano per la posa delle lastre per pavimentazione antitrauma per una superficie di circa 15 mq.
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma in lastre di materiale ad elevata resistenza in granuli di gomma, colorate in pasta, antidrucciolo drenante, canali sottostanti per evitare il ristagno di acqua, spessore fino a 7 cm, fissate a mezzo di apposito collante, compreso scavo e asporto di materiale di risulta con sottofondo in sabbia costipata di spessore 15 cm.

IMPORTO STIMATO: **€ 2.500**

# Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **43**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **PARCHEGGI PUBBLICI**

Data rilievo: **25/10/2022**

Denominazione: **Parcheggio - via Sano da Falera**

Indirizzo: **Via Sano da Falera**

Destinazione: **Parcheggio pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 2 - Parcheggi riservati**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Realizzazione di posto auto riservato in prossimità del percorso pedonale.

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 150**

## Castelnuovo Berardenga

Scheda nr. **43**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 2 - Parcheggi riservati

Scheda nr. 2

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

#### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu.
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto.
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale.

IMPORTO STIMATO: **€ 150**

# Pieve a Pacina

Scheda nr. **44**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **SERVIZI RELIGIOSI PUBBLICI**

Data rilievo: **24/06/2022**

Denominazione: **Cimitero di Pieve a Pacina**

Indirizzo: **SP 62**

Destinazione: **Edificio religioso**



## ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 5 - Percorsi interni**

## TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Adeguamento del percorso pedonale interno con pavimentazione in ghiaia stabilizzata.

Priorità intervento: **BASSA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 3.500**

## Pieve a Pacina

Scheda nr. **44**

### ENTITA' UNITARIA

### EU 5 - Percorsi interni

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Realizzazione di pavimentazione pedonale per una superficie di circa 60 mq in ghiaia stabilizzata tramite scotico del piano e posa di elemento grigliato ad incastro in plastica riciclata certificata PSV con sottostante geotessuto drenante anti radice e successiva fornitura e spandimento di ghiaia con cordonato di contenimento.

IMPORTO STIMATO: € 3.500

# Monastero d'Ombrone

Scheda nr. **46**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **SERVIZI RELIGIOSI PUBBLICI**

Data rilievo: **24/06/2022**

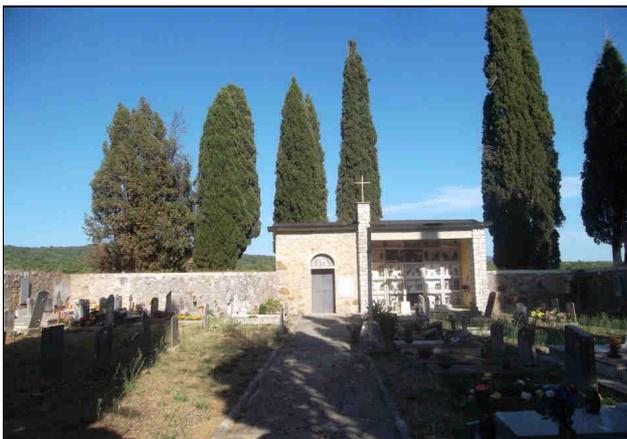
Denominazione: **Cimitero - Monastero d'Ombrone**

Indirizzo: **Via di Val d'Ambra**

Destinazione: **Edificio religioso**



Estratto di ortofoto - anno 2023



## ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 3 - Accessi**

**EU 5 - Percorsi interni**

## TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Adeguamento dell'accesso al cimitero. Per quanto riguarda i percorsi interni l'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

Priorità intervento: **ALTA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 250**

## Monastero d'Ombrone

Scheda nr. **46**

ENTITA' UNITARIA

**EU 3 - Accessi**

Scheda nr. 1

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

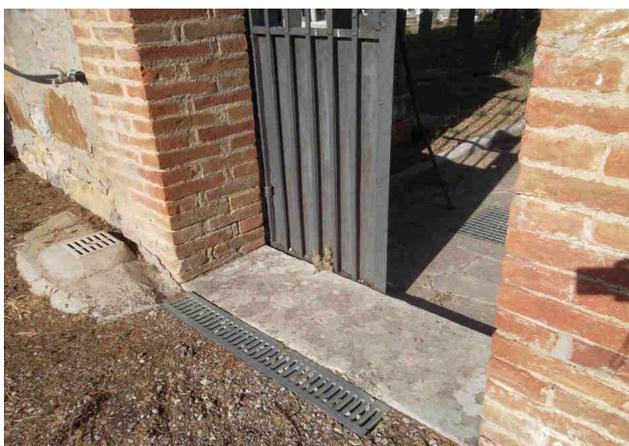


Foto 3



Foto 4

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Finitura e posa in opera di rampa in metallo per il superamento del dislivello di accesso.

IMPORTO STIMATO: € 250

## Monastero d'Ombrone

Scheda nr. **46**

ENTITA' UNITARIA

### EU 5 - Percorsi interni

Scheda nr. 1

#### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

#### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- L'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

IMPORTO STIMATO: -

# San Gusmè

Scheda nr. **47**

## INFORMAZIONI GENERALI

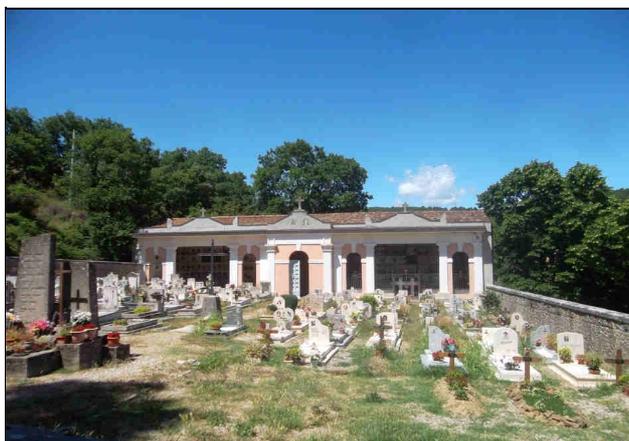
ENTITA' COMPLESSIVA: **SERVIZI RELIGIOSI PUBBLICI**

Data rilievo: **09/06/2022**

Denominazione: **Cimitero**

Indirizzo: **Via della Costa**

Destinazione: **Edificio religioso**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

EU 1 - Percorsi pedonali esterni

EU 4 - Superamento dislivelli

EU 5 - Percorsi interni

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

L'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

Priorità intervento: **BASSA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:

-

ENTITA' UNITARIA

EU 1 - Percorsi pedonali esterni

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

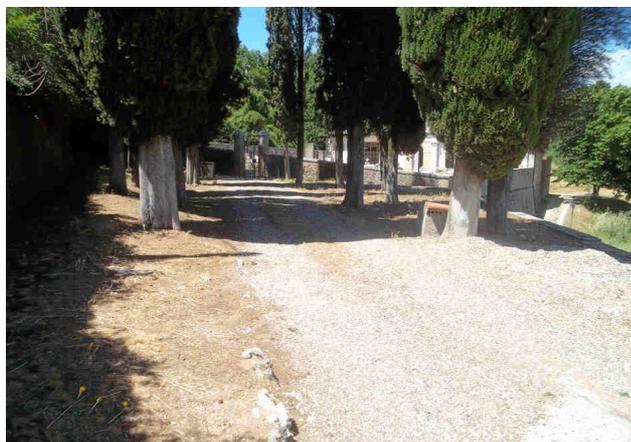


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- L'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

**EU 4 - Superamento dislivelli**

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

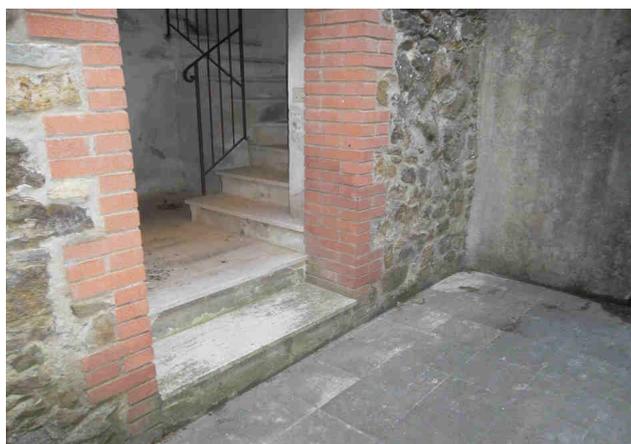


Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- L'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

IMPORTO STIMATO: -

ENTITA' UNITARIA

EU 5 - Percorsi interni

Scheda nr. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

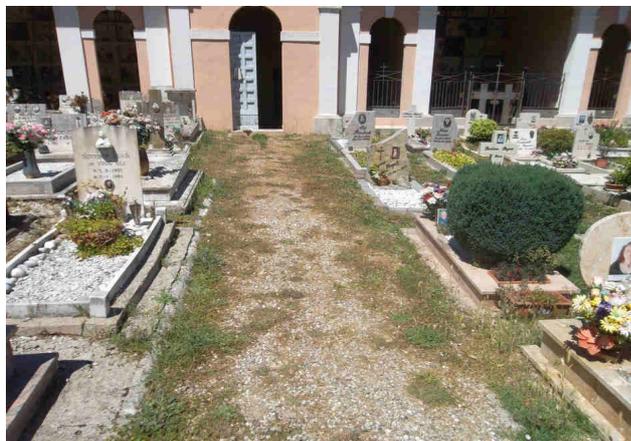


Foto 1

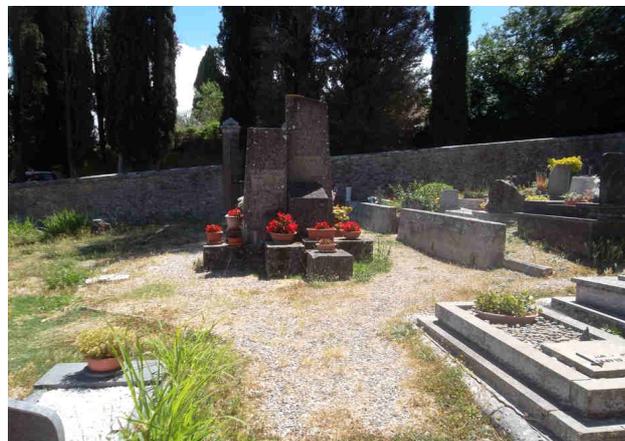


Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- L'intervento, al momento, non è quantificabile in quanto richiede specifici approfondimenti considerato che il cimitero comunale è tutelato ai sensi della Parte Seconda del D.lgs 42/2004.

IMPORTO STIMATO: -

# San Gusmè

Scheda nr. **48**

## INFORMAZIONI GENERALI

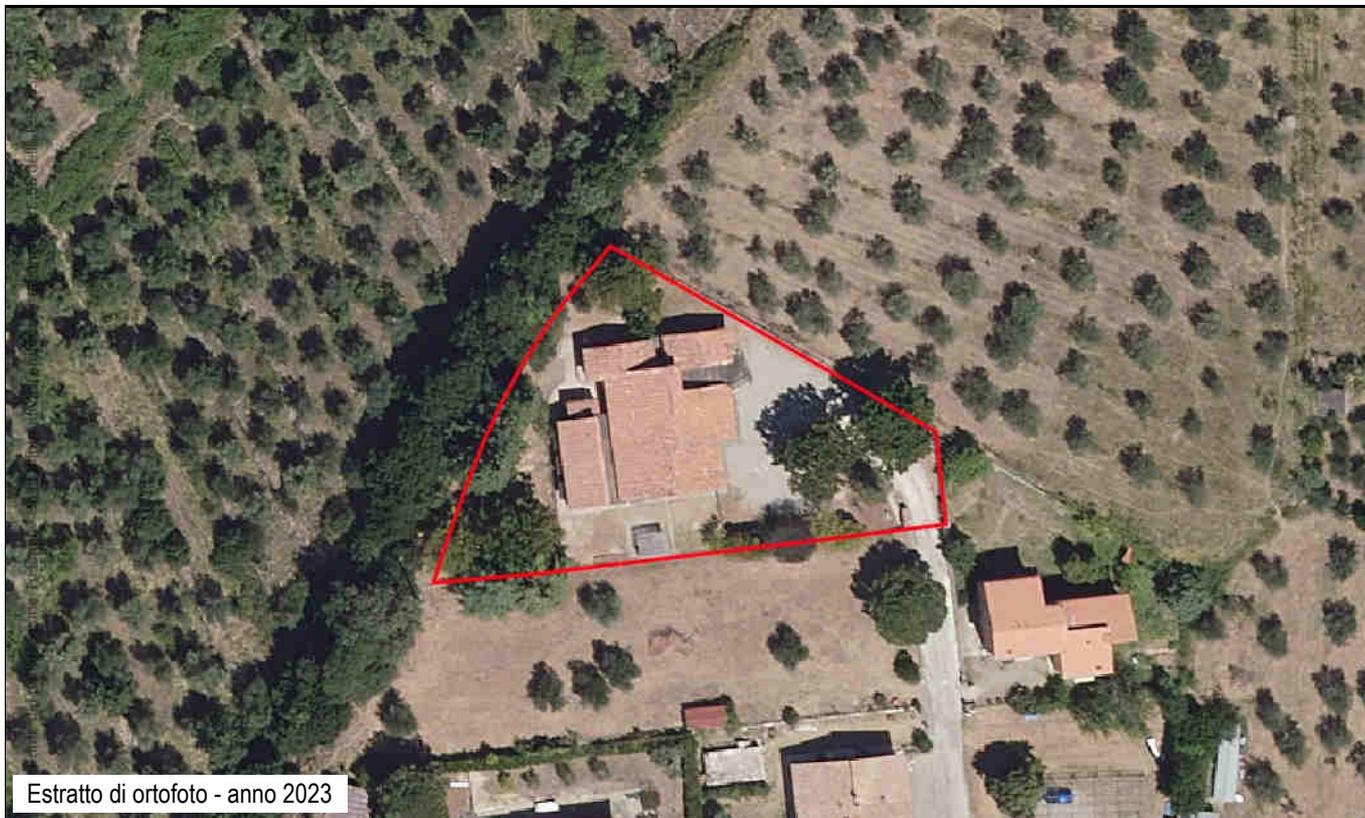
ENTITA' COMPLESSIVA: **SERVIZI PER L'ISTRUZIONE PUBBLICI**

Data rilievo: **09/06/2022**

Denominazione: **Scuola dell'infanzia di San Gusmè**

Indirizzo: **Via Martiri del Palazzaccio**

Destinazione: **Primo ciclo di istruzione (Infanzia, Primaria, Secondaria di Primo Grado)**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

EU 1 - Percorsi pedonali esterni

EU 6 - Servizi igienici accessibili

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento e miglioramento**

Adeguamento della pavimentazione del percorso esterno,  
miglioramento del servizio igienico accessibile.

Priorità intervento: **MEDIA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:

**Adeguamento € 6.000 - Miglioramento € 500**

ENTITA' UNITARIA

EU 1 - Percorsi pedonali esterni

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Realizzazione di superficie carrabile di circa 20 mq per la creazione di posto auto riservato mediante fornitura e posa di masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompresso a doppio strato posati su letto di sabbia compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta e posa in opera di cordonato di contenimento
- Creazione di un nuovo posto auto riservato con vernice spartitraffico rifrangente gialla comprensivo di simbolo su fondo blu
- Creazione di fascia di movimentazione riservata di almeno 130 cm di larghezza posta a fianco del posto auto
- Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale
- Realizzazione di pavimentazione pedonale per una superficie di circa 100 mq in ghiaia stabilizzata tramite scotico del piano e posa di elemento grigliato ad incastro in plastica riciclata certificata PSV con sottostante geotessuto drenante anti radice e successiva fornitura e spandimento di ghiaia.

IMPORTO STIMATO: € 6.000

ENTITA' UNITARIA

**EU 6 - Servizi igienici accessibili**

Scheda nr. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

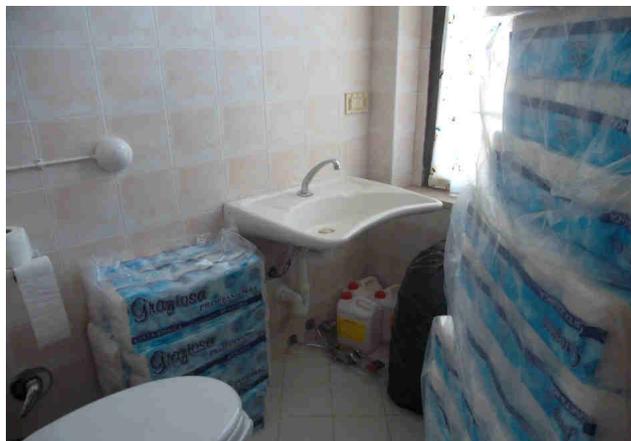


Foto 1



Foto 2



Foto 3

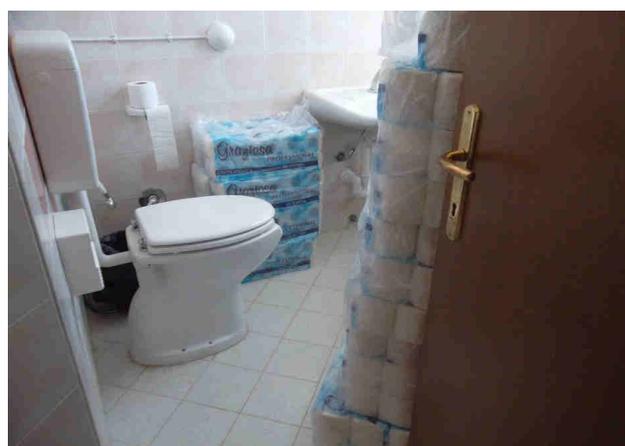


Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Miglioramento**

- Ricollocazione degli oggetti d'ingombro al di sotto del lavabo in posizione tale da non ridurre lo spazio di accostamento.
- Fornitura e posa in opera di specchio reclinabile 50x60 sopra il lavabo.
- Fornitura e montaggio di maniglione reclinabile in prossimità del wc.
- Sostituzione di rubinetteria con una del tipo a leva.

IMPORTO STIMATO: € 500

# San Gusmè

Scheda nr. **49**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **VERDE PUBBLICO**

Data rilievo: **09/06/2022**

Denominazione: **Verde Pubblico - via Martiri del Palazzaccio**

Indirizzo: **Via Martiri del Palazzaccio**

Destinazione: **Verde pubblico**



### ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 7 - Attrezzature urbane**

### TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Adeguamento e miglioramento delle attrezzature tramite la realizzazione di pavimentazione antitrauma nelle aree gioco in cui non è presente e di pavimentazione in autobloccanti nell'area di sosta.

Priorità intervento: **MEDIA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 2.500**



ENTITA' UNITARIA

EU 7 - Attrezzature urbane

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Fornitura e posa in opera di pavimentazione antitrauma per una superficie circa di 2 mq in lastre di materiale ad elevata resistenza in granuli di gomma, colorate in pasta, antisdrucciolo drenante, canali sottostanti per evitare il ristagno di acqua, spessore fino a 7 cm, fissate a mezzo di apposito collante, compreso scavo e asporto di materiale di risulta con sottofondo in sabbia costipata di spessore 15 cm.
- Realizzazione di collegamento pedonale e area di sosta di circa 24 mq in masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompresso a doppio strato posati su letto di sabbia compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta oltre fornitura e posa in opera di cordonato di contenimento.
- Smontaggio e rimontaggio della seduta esistente.

IMPORTO STIMATO: € 3.500

# San Gusmè

Scheda nr. **50**

## INFORMAZIONI GENERALI

ENTITA' COMPLESSIVA: **VERDE PUBBLICO**

Data rilievo: **09/06/2022**

Denominazione: **Giardini pubblici "Silvio Gigli"**

Indirizzo: **Via degli Etruschi**

Destinazione: **Verde pubblico**



Estratto di ortofoto - anno 2023



## ENTITA' UNITARIE DA ADEGUARE

**EU 7 - Attrezzature urbane**

## TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA COMPLESSIVA DEGLI INTERVENTI

Tipologia intervento: **Adeguamento**

Adeguamento delle attrezzature urbane attraverso la realizzazione della pavimentazione degli spazi di sosta.

Priorità intervento: **BASSA**

IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO:  
**€ 10.000**

ENTITA' UNITARIA

EU 7 - Attrezzature urbane

Scheda nr. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

TIPOLOGIA, DESCRIZIONE E STIMA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

Tipologia intervento: **Adeguamento**

- Realizzazione di collegamento pedonale e area di sosta di circa 115 mq in masselli autobloccanti prefabbricati in CLS vibrocompresso a doppio strato posati su letto di sabbia compresa l'allettamento con strato di sabbia 3-6 cm, i tagli, gli sfridi e lo spacco a misura dei masselli, la compattazione dei masselli con piastra vibrante, la sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta oltre fornitura e posa in opera di cordonato di contenimento.

IMPORTO STIMATO: € 10.000