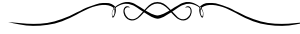




COMUNE DI PIAN DI SCO'
PROVINCIA DI AREZZO



Deliberazione n° 215
in data 09/12/2009

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
COPIA

Oggetto:

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 4/2008
RELATIVA AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTI I
FABBRICATI OGGETTO DI DERURALIZZAZIONE RICOMPRESI NEL P.M.A.A. -
RISULTATO DELLA VERIFICA**

L'anno **duemilanove**, addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore **15.30** nella Residenza Municipale,
si è riunita la Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

Presenti: MANDO' Dott. MASSIMO Vice Sindaco CASPRINI Sig. CLAUDIO Assessore GARBELLANO Sig. NICOLA Assessore TAVANI Sig.ra ELEONORA Assessore SANTINI Dott. ALBERTO Assessore	Assenti: BETTI Sig. NAZARENO Sindaco
Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 1

Assiste alla seduta DI GISI Dott. ELENA Segretario del Comune.

Il Sig. MASSIMO Dott. MANDO' nella sua qualità di Vice-Sindaco assume la presidenza e,
riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto
sopraindicato.

La presente deliberazione si compone di N. === allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 20.03.2008 atti prot. n. 4032, è pervenuta, da parte del sig. Pier Paolo Sacconi la richiesta di Piano di Recupero inerenti i fabbricati oggetto di deruralizzazione ricompresi nel P.M.A.A. posti in loc. Palagio;
- che il Piano di Recupero in oggetto prevede di riqualificare il contesto ambientale mediante la demolizione di edifici incongrui ed il recupero delle volumetrie derivanti mediante la realizzazione di un unico corpo di fabbrica con qualità estetico-formali tali da risultare correttamente integrato con il paesaggio circostante;
- che in data 27/10/2009 con Delibera della G.C. n. 190, è stato preso atto del Rapporto Ambientale Preliminare, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 4/2008, relativa al Piano di Recupero inerenti i fabbricati oggetto di deruralizzazione ricompresi nel P.M.A.A, e stabilito di trasmetterlo alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo e all'ARPAT;
- che in data 03/11/2009 con nota atti prot. 13264 la suddetta delibera e l'allegato Rapporto Preliminare Ambientale, è stata trasmessa alla Regione Toscana, con nota atti prot. n. 13265 alla Provincia di Arezzo e con nota atti prot. n. 13262 all'ARPAT ai fini dell'espressione dei pareri di competenza;

Preso atto, che non essendo ad oggi pervenuti i pareri richiesti alle Autorità suddette, la proposta di Piano di Recupero inerenti i fabbricati oggetto di deruralizzazione ricompresi nel P.M.A.A è da ritenere esclusa dalla redazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 4/2008;

Ritenuto necessario, secondo quanto disciplinato dall'art.12 del D.Lgs.4/2008, rendere pubblico il risultato della Verifica di Assoggettabilità;

Visto il Piano Strutturale;

Visto il Regolamento Urbanistico e il Regolamento Edilizio;

Visto la L. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005;

Visto il D.Lgs. 4/2008;

Vista la Del. G.R. n. 87/2009, n. 87;

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare redatto dal Settore Urbanistica e Assetto del Territorio in qualità di proponente, ed approvato dalla G.C. con Delibera n. 190 del 27.10.2009;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, di cui all'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1)- di escludere, per quanto espresso in narrativa, la proposta di Piano di Recupero inerenti i fabbricati oggetto di deruralizzazione ricompresi nel P.M.A.A posti in loc. Palagio, dalla valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs.4/2008;

2)- di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di rendere pubblico il risultato della Verifica di Assoggettibilità pubblicando la presente delibera ed i suoi allegati sul sito del Comune di Pian di Scò;

3)- il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto con voti unanimi separatamente resi, alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 Agosto 2000, n. 267;

4)- di inoltrare, copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica e Assetto del Territorio per quanto di competenza.

**Lasciata
appositamente
in bianco**

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione in ordine al seguente **oggetto:**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 4/2008
RELATIVA AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTI I
FABBRICATI OGGETTO DI DERURALIZZAZIONE RICOMPRESI NEL P.M.A.A. -
RISULTATO DELLA VERIFICA**

ha conseguito i pareri di competenza nelle seguenti risultanze:

Parere Favorevole del 03/12/2009 in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000
n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RESTI Geom. SIMONE**

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

IL VICE-SINDACO
F.to **MASSINO DOTT. MANDO'**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DI GISI Dott. ELENA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio il giorno 14/12/2009 per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari il 14/12/2009 (art. 125, comma 1).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 09/12/2009 (art. 134, comma 4).

Dalla Residenza Comunale li, 14/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DI GISI Dott. ELENA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000 essendo decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Dalla Residenza Comunale li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to **DI GISI Dott. ELENA**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li, 14/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI GISI Dott. ELENA

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

- UFFICIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Il 14/12/2009