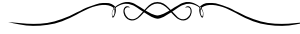




COMUNE DI PIAN DI SCO'  
PROVINCIA DI AREZZO



**Deliberazione n° 214**  
**in data 09/12/2009**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**  
**COPIA**

**Oggetto:**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 4/2008 RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA POSTO IN LOC. LE CHIUSE E CONTESTUALE VARIANTE (N. 11) AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PIAN DI SCO'" - RISULTATO DELLA VERIFICA**

L'anno **duemilanove**, addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore **15.30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>Presenti:</b> MANDO' Dott. MASSIMO Vice Sindaco CASPRINI Sig. CLAUDIO Assessore GARBELLANO Sig. NICOLA Assessore TAVANI Sig.ra ELEONORA Assessore SANTINI Dott. ALBERTO Assessore	<b>Assenti:</b> BETTI Sig. NAZARENO Sindaco
Totale Presenti: <b>5</b>	Totale Assenti: <b>1</b>

Assiste alla seduta DI GISI Dott. ELENA Segretario del Comune.

Il Sig. MASSIMO Dott. MANDO' nella sua qualità di Vice-Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La presente deliberazione si compone di N. === allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che in data 24.09.2009, atti prot. n. 11473, è pervenuta, da parte dei sigg. Pratesi Aldo, Bencivenni Anna Maria e Pratesi Claudia in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Ripresa S.a.s. la richiesta di Piano Attuativo per la realizzazione di un'area a destinazione produttiva in loc. Le Chiuse - Faella;
- che il Piano Attuativo in oggetto prevede il completamento di una zona a destinazione produttiva, andando a realizzare un nuovo capannone in un lotto residuale, oltre a proseguire nell'area le opere di urbanizzazione primaria. Il perimetro del P.A. comprende, sul lato opposto della strada Provinciale, anche un'area da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale per la realizzazione del C.E.R.D. (Centro ecologico per la raccolta differenziata);
- che si rende necessario per modificare alcuni aspetti dell'art. 45 - Zone F, in particolare le "modalità di attuazione" dell'area C.E.R.D., procedere alla redazione di contestuale variante (n. 11) al Regolamento Urbanistico;
- che in data 27/10/2009 con Delibera della G.C. n. 189, è stato preso atto del Rapporto Ambientale Preliminare, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.4/2008, relativa al Piano Attuativo per la realizzazione di un'area a destinazione produttiva e la contestuale variante (n. 11) al Regolamento Urbanistico e stabilito di trasmetterlo alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo, all'ARPAT e all'ASL;
- che in data 02/11/2009 con nota atti prot. 13182 la suddetta delibera e l'allegato Rapporto Preliminare Ambientale, è stata trasmessa alla Regione Toscana, con nota atti prot. n. 13181 alla Provincia di Arezzo, con nota atti prot. n. 13184 all'ARPAT e con nota atti prot. n. 13186 all'ASL ai fini dell'espressione dei pareri di competenza;

**Preso atto**, che non essendo ad oggi pervenuti i pareri richiesti alle Autorità suddette, la proposta di Piano Attuativo e la contestuale variante (n. 11) al Regolamento Urbanistico sono da ritenersi esclusi dalla redazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 4/2008;

**Ritenuto** necessario, secondo quanto disciplinato dall'art.12 del D.Lgs.4/2008, rendere pubblico il risultato della Verifica di Assoggettabilità;

**Visto** il Piano Strutturale;

**Visto** il Regolamento Urbanistico e il Regolamento Edilizio;

**Visto** la L. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005;

**Visto** il D.Lgs. 4/2008;

**Vista** la Del. G.R. n. 87/2009, n. 87;

**Visto** il Rapporto Ambientale Preliminare redatto dal Settore Urbanistica e Assetto del Territorio in qualità di proponente, ed approvato dalla G.C. con Delibera n. 189 del 27.10.2009;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, di cui all'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000;

*Con voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

## **DELIBERA**

- 1)- di escludere, per quanto espresso in narrativa, la proposta di Piano Attuativo per la realizzazione di un'area a destinazione produttiva posto in loc. Le Chiuse - Faella e la contestuale variante (n. 11) al Regolamento Urbanistico, dalla valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs.4/2008;
- 2)- di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di rendere pubblico il risultato della Verifica di Assoggettibilità pubblicando la presente delibera ed i suoi allegati sul sito del Comune di Pian di Scò;
- 3)- il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto con voti unanimi separatamente resi, alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 Agosto 2000, n. 267;
- 4)- di inoltrare, copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica e Assetto del Territorio per quanto di competenza.

\*\*\*\*\*

**Lasciata  
appositamente  
in bianco**

## **PARERI DI COMPETENZA**

Premesso che la proposta di deliberazione in ordine al seguente **oggetto:**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 4/2008  
RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A  
DESTINAZIONE PRODUTTIVA POSTO IN LOC. LE CHIUSE E CONTESTUALE  
VARIANTE (N. 11) AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI PIAN DI  
SCO'' - RISULTATO DELLA VERIFICA**

---

ha conseguito i pareri di competenza nelle seguenti risultanze:

Parere Favorevole del 03/12/2009 in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000  
n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RESTI Geom. SIMONE**

---

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

**IL VICE-SINDACO**  
F.to **MASSIMO Dott. MANDO'**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **DI GISI Dott. ELENA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio il giorno 14/12/2009 per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari il 14/12/2009 (art. 125, comma 1).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 09/12/2009 (art. 134, comma 4).

Dalla Residenza Comunale li, 14/12/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **DI GISI Dott. ELENA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n.267del 18 Agosto 2000 essendo decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Dalla Residenza Comunale li, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **DI GISI Dott. ELENA**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, 14/12/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DI GISI Dott. ELENA**

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

- UFFICIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Il 14/12/2009