



COMUNE DI PIAN DI SCO'  
PROVINCIA DI AREZZO

**Deliberazione n° 41**  
**in data 09/03/2010**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**  
**COPIA**

**Oggetto:**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 4/2008  
RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C1 - AREA "b" POSTO IN FRAZ.  
VAGGIO - RISULTATO DELLA VERIFICA**

L'anno **duemiladieci**, addì **nove** del mese di **marzo** alle ore **15.00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

<b>Presenti:</b> BETTI Sig. NAZARENO                      Sindaco MANDO' Dott. MASSIMO                      Vice Sindaco GARBELLANO Sig. NICOLA                      Assessore TAVANI Sig.ra ELEONORA                      Assessore SANTINI Dott. ALBERTO                      Assessore	<b>Assenti:</b> CASPRINI Sig. CLAUDIO                      Assessore
<b>Totale Presenti: 5</b>	<b>Totale Assenti: 1</b>

Assiste alla seduta DI GISI Dott. ELENA Segretario del Comune.

Il Sig. NAZARENO BETTI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La presente deliberazione si compone di N. === allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che in data 17/11/2009, atti prot. n. 13843, è pervenuta, da parte dei sigg. Bacci Piera e Tognaccini Pietro la richiesta di Piano di Lottizzazione zona C1 - Vaggio area "b";
- che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede il completamento di una zona interessa un'area posta a monte del nucleo abitato della frazione di Vaggio e va a completare una lottizzazione che ad oggi risulta già ultimata nell'adiacente "area a" con destinazione esclusivamente residenziale.
- che in data 15/12/2009 con Delibera della G.C. n. 222, è stato preso atto del Rapporto Ambientale Preliminare, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.4/2008, relativa al Piano Attuativo stabilito di trasmetterlo alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo e all'ASL 8 Arezzo;
- che in data 22/01/2010 con nota atti prot. 881 la suddetta delibera e l'allegato Rapporto Preliminare Ambientale, è stata trasmessa alla Regione Toscana, con nota atti prot. n. 880 alla Provincia di Arezzo e con nota atti prot. n. 879 all'ASL 8 Arezzo ai fini dell'espressione dei pareri di competenza;
- che in data 15/02/2010 con nota atti prot. 2048 è pervenuta comunicazione da parte dell'ASL 8 Arezzo, la quale ritiene che il Piano Attuativo non debba essere assoggettato a VAS;

**Preso atto**, dei pareri richiesti alle Autorità suddette e quanto ad oggi pervenuto, la proposta di Piano di Lottizzazione è da ritenersi esclusa dalla redazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 4/2008;

**Ritenuto** necessario, secondo quanto disciplinato dall'art.12 del D.Lgs.4/2008, rendere pubblico il risultato della Verifica di Assoggettabilità;

**Visto** il Piano Strutturale;

**Visto** il Regolamento Urbanistico e il Regolamento Edilizio;

**Visto** la L. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005;

**Visto** il D.Lgs. 4/2008;

**Vista** la Del. G.R. n. 87/2009, n. 87;

**Visto** il Rapporto Ambientale Preliminare redatto dal Settore Urbanistica e Assetto del Territorio in qualità di proponente, ed approvato dalla G.C. con Delibera n. 222 del 15/12/2009;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, di cui all'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000;

*Con voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

### DELIBERA

1)- di escludere, per quanto espresso in narrativa, la proposta di Piano di Lottizzazione zona C1 area "b" posto in fraz. Vaggio, dalla valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs.4/2008;

2)- di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di rendere pubblico il risultato della Verifica di Assoggettabilità pubblicando la presente delibera ed i suoi allegati sul sito del Comune di Pian di Scò;

3)- il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto con voti unanimi separatamente resi, alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art.134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 Agosto 2000, n. 267;

4)- di inoltrare, copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica e Assetto del Territorio per quanto di competenza.

\*\*\*\*\*

## **PARERI DI COMPETENZA**

Premesso che la proposta di deliberazione in ordine al seguente **oggetto:**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 4/2008  
RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C1 - AREA "b" POSTO IN FRAZ.  
VAGGIO - RISULTATO DELLA VERIFICA**

---

ha conseguito i pareri di competenza nelle seguenti risultanze:

Parere Favorevole del 18/02/2010 in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RESTI Geom. SIMONE**

---

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to **NAZARENO BETTI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **DI GISI Dott. ELENA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio il giorno 31/03/2010 per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1).

E' stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari il 31/03/2010 (art. 125, comma 1).

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 09/03/2010 (art. 134, comma 4).

Dalla Residenza Comunale li, 31/03/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **DI GISI Dott. ELENA**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

⇒ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n.267del 18 Agosto 2000 essendo decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

Dalla Residenza Comunale li, .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to **DI GISI Dott. ELENA**

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, 31/03/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DI GISI Dott. ELENA**

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

- UFFICIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Il 31/03/2010