

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 11/07/2005, con Deliberazione del C.C. n. 42, è stato approvato il Piano di Lottizzazione posto nel Capoluogo Via del Palagio;
- che in data 31/07/2007, con Deliberazione del C.C. n. 55 del 31/07/2007 è stata approvata la variante al Piano di Lottizzazione posto nel Capoluogo Via del Palagio;
- che in data 22/06/2009, atti prot. n. 7865, è pervenuta, dal Consorzio "Il Corbezzolo", richiesta di Variante al Piano di Lottizzazione;
- che la Variante richiesta si rende necessaria in quanto da un rilievo di dettaglio dell'area, sono emerse delle discrepanze nella perimetrazione dell'area con conseguente riduzione della superficie territoriale;
- che in data 22/09/2009 con Delibera della G.C. n. 171, è stato preso atto del Rapporto Ambientale Preliminare, per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.4/2008 relativa alla variante al Piano di Lottizzazione posto in Via del Palagio e stabilito di trasmetterlo alla Regione Toscana e alla Provincia di Arezzo;
- che in data 01/10/2009 con nota atti prot. 11746 la suddetta delibera e l'allegato Rapporto Preliminare Ambientale, è stata trasmessa alla Regione Toscana e con nota atti prot. n. 11760 alla Provincia di Arezzo ai fini dell'espressione dei pareri di competenza;

Preso atto, che non essendo ad oggi pervenuti i pareri richiesti alle autorità suddette, la proposta di Variante al Piano di Lottizzazione, è da ritenere esclusa dalla redazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs.4/2008;

Ritenuto necessario, secondo quanto disciplinato dall'art.12 del D.Lgs.4/2008, rendere pubblico il risultato della Verifica di Assoggettabilità;

Visto il Piano Strutturale;

Visto il Regolamento Urbanistico e il Regolamento Edilizio;

Visto la L. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i Regolamenti di Attuazione della L.R.1/2005;

Visto il D.Lgs. 4/2008;

Vista la Del. G.R. n. 87/2009, n. 87;

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare redatto dal Settore Urbanistica e Assetto del Territorio in qualità di proponente, ed approvato dalla G.C. con Delibera n. 171 del 22/09/2009;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, di cui all'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1)- di escludere, per quanto espresso in narrativa, la proposta di Variante al Piano di Lottizzazione posto nel Capoluogo Via del Palagio, dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs.4/2008;

2)- di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di rendere pubblico il risultato della Verifica di Assoggettibilità pubblicando la presente delibera ed i suoi allegati sul sito del Comune di Pian di Scò;

3)- il contenuto della presente deliberazione possiede tutti i requisiti dell'urgenza e, pertanto con voti unanimi separatamente resi, alla stessa viene conferita l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 Agosto 2000, n. 267;

4)- di inoltrare, copia della presente deliberazione al Settore Urbanistica e Assetto del Territorio per quanto di competenza.

**Lasciata
appositamente
in bianco**

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione in ordine al seguente **oggetto:**

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 4/2008
RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE POSTO NEL
CAPOLUOGO VIA DEL PALAGIO - RISULTATO DELLA VERIFICA**

ha conseguito i pareri di competenza nelle seguenti risultanze:

Parere Favorevole del 09/11/2009 in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000
n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RESTI Geom. SIMONE**
