

Regolamento Urbanistico

2012

maggio 2013

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni

PR.5

Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione:
il territorio rurale

scala 1:5.000

progetto:

ldp [studio]

Stefania Rizzotti

Luca Gentili

con la collaborazione di

Stefano Niccolai

Indagini geologico-tecniche:

G.H.E.A.

Luca Pagliuzzi

con la collaborazione di Serena Vannetti

consulenza per gli aspetti agronomici:

Monica Coletta



Comune di Pian di Scò

Sistemi, sottosistemi ed ambiti funzionali
ambiente (V)
riserve di naturalità (V1)
emergenze geomorfologiche (V2)
rete principale delle connessioni ecologiche (V3)
fasce di transizione altitudinale (V4)
fasce di transizione dell'altipiano (V5)
aree coltivate pedocollinari e dei terrazzi alluvionali (V6)

residenza (R)
centri principali (R1)
nuclei minori (R2)
luoghi centrali (L)
luoghi centrali delle attrezzature pubbliche (L1)
luoghi centrali con destinazione mista (L2)
produzione (P)
insediamenti nelle zone produttive (P1)
insediamenti produttivi isolati (P2)
insediamenti a carattere misto (P3)
mobilità (M)
viabilità principale intercomunale (M1)
viabilità di collegamento storico (M2)
altri itinerari di interesse generale (M3)
viabilità di interesse storico e paesistico peritouristico (M4)

Destinazioni d'uso
residenza (R)
attività industriali ed artigianali (I)
attività commerciali all'ingrosso e depositi (IC)
attività commerciali (C)
attività turistico-ricettive (T)
attività artigianali (A)
attività di servizio (S)

attività agricole (A)
infrastrutture per la mobilità (M)

Interventi
recupero e risanamento conservativo (IC)
ristrutturazione edilizia
sostituzione edilizia (SE)

Zone territoriali omogenee
zone A
zone B
zone C
zone D
zone E

zone F
aree boscate
Aree con discipline specifiche
Schede di nuclei ed insediamenti nel territorio rurale
Trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edili
aree soggette a vincolo espropriativo (ME)
area disciplinata alla scala 1:2.000

limiti di Unità Territoriale Organica Elementare

