

# Regolamento Urbanistico

## 2012

maggio 2013

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni

### PR.4

Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione:  
le aree urbane

progetto:

ldp [studio]

Stefania Rizzotti

Luca Gentili

con la collaborazione di

Stefano Niccolai

indagini geologico-tecniche:

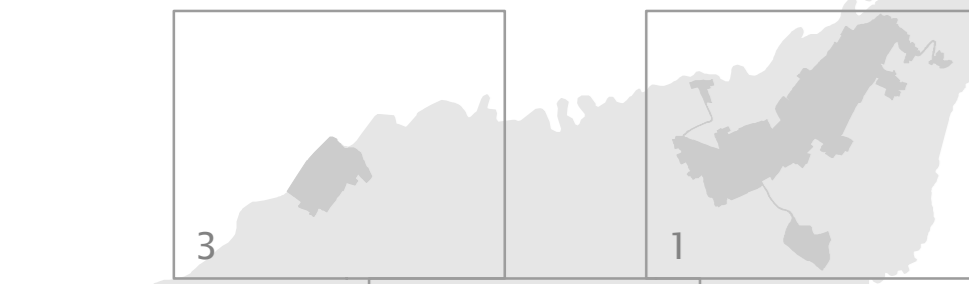
G.H.E.A.

Luca Pagliuzzi

con la collaborazione di Serena Vannetti

consulenza per gli aspetti agronomici:

Monica Coletta



Sindaco:  
Nazareno Betti  
Assessore all'Urbanistica:  
Alberto Santini  
Responsabile del procedimento:  
Simone Resti

## Comune di Pian di Scò

V1	riserva di naturalità (V1)	V1.1	Poggio alla Regina (V1.1)
V2	emergenze geomorfologiche (V2)	V2.1	Poggio Rosso (V2.1)
V3	rete principale delle comunicazioni ecologiche (V3)		
V4	fascia di transizione altoboscina (V4)		
V5	fascia di transizione dell'altopiano (V5)		
V6	aree coltivare pedecollinari e dei terrazzi alluvionali (V6)		

R1	residenza (R)	R1.1	altopiano orientale (R1.1)
	centri principali (R1)	R1.1.1	colli della bassa collina (V6.1)
		R1.1.2	colli di Senesi (V6.2)
		R1.1.3	colli di fondovalle (V6.3)

R2	nuclii minori (R2)	R1.2	nuclii di matrice antica (R1.2)
		R1.2.1	testati pianificati a bassa/media densità (R1.2)
		R1.2.2	testati pianificati ad alta densità (R1.3)
		R1.2.3	insediamenti storici (R1.4)
		R1.2.4	aree residenziali miste (R1.5)
		R1.2.5	nuclii minori dell'alta collina (R2.1)
		R1.2.6	nuclii minori dei fondovalle (R2.2)

L	luoghi centrali (L)	L2.1	tessuto di matrice storica dei borghi (L2.1)
L1	luoghi centrali delle attrezzature pubbliche (L1)	L2.2	tessuto recente (L2.2)
L2	luoghi centrali con destinazione mista (L2)		

P	produzione (P)	P1.1	il Palagio: area a vocazione agro-industriale (P1.1)
P1	insediamenti nelle zone produttive (P1)	P1.2	la Fornace (P1.2)
P2	insediamenti produttivi isolati (P2)	P2.1	la Proteronica (P2.1)

P3	insediamenti a carattere misto (P3)	M2.1	viabilità di collegamento nel centro abitato di viaggio (M2.1)
M1	mobilità (M)		
M2	viabilità principale intercomunale (M2)		
M3	viabilità di collegamento interno (M3)		
M4	altri itinerari di interesse generale (M4)		
M5	viabilità di interesse storico e paesistico		
M6	percorsi ciclopedonali		

I	attività industriali ed artigianali (I)	I1	attività industriali ed attività artigianali (I)
I1	attività industriali ed artigianali (I1)	I2	autodemolizioni, recupero e riciclaggio materiali (I2)
I2	attività commerciali all'ingrosso e depositi (I2)		
I3	attività commerciali (I3)		
I4	attività turistico-ricettive (I4)		
I5	attività direzionali (I5)		
I6	attività di servizio (I6)		

S1	servizi amministrativi (S1)	S1	servizi amministrativi (S1)
S2	servizi per l'istruzione di base (S2)	S2	servizi per l'assistenza sanitaria (S2)
S3	servizi per l'assistenza sanitaria (S3)	S3	servizi culturali (S3)
S4	servizi culturali (S4)	S4	servizi sociali e ricreativi (S4)
S5	servizi sociali e ricreativi (S5)	S5	servizi per il culto (S5)
S6	servizi per il culto (S6)	S6	servizi comunitari (S6)
S7	servizi comunitari (S7)	S7	servizi tecnici (S7)
S8	servizi tecnici (S8)	S8	servizi sportivi coperti (S8)
S9	servizi sportivi coperti (S9)	S9	impianti sportivi all'aperto (S9)
S10	impianti sportivi all'aperto (S10)	S10	parchi e giardini pubblici (S10); parchi termali (S10)
S11	parchi e giardini pubblici (S11); parchi termali (S11)	S11	orti urbani (S11)
S12	orti urbani (S12)	S12	verde di regimazione idraulica (S12)
S13	verde di regimazione idraulica (S13)	S13	piazze e spazi pedonali pubblici (S13)
S14	piazze e spazi pedonali pubblici (S14)	S14	parterri pubblici e rossi (S14)
S15	parterri pubblici e rossi (S15)		

A	attività agricole (A)	IM	impianti per la distribuzione carburanti (IM)
A1	infrastrutture per la mobilità (A1)	IT	attività di trasporto collettivo (IT)

RO	restauro e risanamento conservativo (RO)	R1.4	ristrutturazione edilizia limitata di tipo A (R1.4)
RO1	restauro e risanamento conservativo (RO1)	R1.5	ristrutturazione edilizia limitata di tipo B (R1.5)
RO2	ristrutturazione edilizia	R1.6	ristrutturazione edilizia limitata di tipo C (R1.6)

SO	sovvenzione edilizia (SO)	SO1	sovvenzione B (SO1, SO2, SO3, SO4)
		SO2	sovvenzione D (SO1, SO2)

AS	aree con discipline specifiche		
AS1	Area di Completamento (AC)		
AS2	Area di Riqualificazione (AR)		

AT	Trasformazione degli usi (AT)		
AT1	Area di Trasformazione (AT1)		
AT2	Unità Minime di Intervento (UMI)		

