

Regolamento Urbanistico 2012

maggio 2013
aggiornato alla Variante 1 (dicembre 2013)

PR.0

Sintesi del progetto

scala 1:10.000

progetto:

ldp [studio]

Stefania Rizzotti

Luca Centili

con la collaborazione di

Stefano Niccolai

indagini geologico-tecniche:

G H E A

Luca Pagliuzzi

con la collaborazione di Serena Vannetti

consulenza per gli aspetti agronomici:

Monica Coletta



Sindaco:
Nazareno Betti
Assessore all'Urbanistica:
Alberto Santini
Responsabile del procedimento:
Simone Resti

Comune di Pian di Scò



Sistemi, sottosistemi ed ambiti funzionali

Residenza (R)

- centri principali (R1)
- nuclei di matrice antica (R1.1)
- tessuti pianificati a bassa/media densità (R1.2)
- tessuti pianificati ad alta densità (R1.3)
- insediamenti eterogenei (R1.4)
- aree residenziali miste (R1.5)
- nuclei minori (R2)
- nuclei minori dell'alta collina (R2.1)
- nuclei minori del fondovalle (R2.2)

Luoghi centrali (L)

- luoghi centrali delle attrezzature pubbliche (L1)
- luoghi centrali con destinazione mista (L2)
- tessuto di matrice storica dei borghi (L2.1)
- tessuto recente (L2.2)

Produzione (P)

- insediamenti nelle zone produttive (P1)
- il Palagio: area a vocazione agro-industriale (P1.1)
- insediamenti produttivi isolati (P2)
- la Fornace (P2.1)
- la Pietrescica (P2.2)
- insediamenti a carattere misto (P3)

Mobilità (M)

- viabilità principale intercomunale (M1)
- viabilità di collegamento interno (M2)
- viabilità di collegamento nel centro abitato di Viaggio (M2.1)
- altri itinerari di interesse generale (M3)

Ambiente (A)

- riserve di naturalità (A1)
- Poggio alla Regina (A1.1)
- emergenze geomorfologiche (A2)
- Poggio Rosso (A2.1)
- rete principale delle connessioni ecologiche (A3)
- fascia di transizione altocollinare (A4)
- fascia di transizione dell'altopiano (A5)
- altopiano orientale (A5.1)
- aree coltivate pedecollinari e dei terrazzi alluvionali (A6)
- coltivi della bassa collina (A6.1)
- coltivi di Simonti (A6.2)
- coltivi di fondovalle (A6.3)

Perimetro dei centri abitati

Zone territoriali omogenee

- zone A (parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale)
- zone B (parti del territorio totalmente o parzialmente edificato, diverse dalle zone A)
- zone C (parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi)
- zone D (parti del territorio destinate ad insediamenti industriali o ad essi assimilati)
- zone E (parti del territorio destinate ad usi agricoli)
- zone F (parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale)

Area di Trasformazione

Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.)

