

Schema di Atto unilaterale d'obbligo per gli interventi diretti convenzionati

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER INTERVENTO DIRETTO

L'anno, addì del mese di, il sottoscritto, nato a il, residente in, via n., proprietario dell'immobile sito in distinto al Catasto del Comune di Pian di Scò nel Foglio n. dal Mappale n., avendo presentato in data con n. di protocollo istanza al Sindaco del Comune di Pian di Scò, volta ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di

PREMESSO:

- che in data con atto n. la Commissione Edilizia Comunale ha espresso Parere Favorevole al rilascio del Permesso di Costruire in epigrafe;
- che in data con atto n. la Giunta Comunale ha approvato il progetto di urbanizzazione correlato al rilascio del Permesso di Costruire in epigrafe che prevede la realizzazione di
- che ai sensi del secondo comma dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, il sottoscritto ha richiesto in data con n. di protocollo, di obbligarsi, a scomputo parziale della quota dovuta ai sensi e per gli effetti dello stesso art. 16 del decreto citato, a realizzare opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune con il Regolamento approvato con la Delibera C.C. n.;
- che in base a quanto disposto dal Regolamento Comunale, approvato con delibera n., l'importo da scomputarsi dal contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 è fissato in €

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, IL SOTTOSCRITTO

Preso atto delle disposizioni contenute nel Regolamento Comunale approvato con Delibera n.,

SI OBBLIGA

Come formalmente, liberamente e senza riserve si obbliga, ad eseguire a scomputo parziale del contributo dovuto al Comune di Pian di Scò per oneri di urbanizzazione, entro il termine perentorio di mesi 24 le seguenti opere,, il tutto come meglio specificato nel progetto esecutivo approvato in epigrafe ed in particolare si obbliga per sé, aventi causa ed eredi e successori a:

- 1) eseguire, per conto del Comune di Pian di Scò, le opere anzidette nel pieno rispetto degli atti progettuali, con le modalità prescritte dalla Direzione dei Lavori, a perfetta regola d'arte e nel rispetto della vigente normativa in materia di Lavori Pubblici;
- 2) comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo del tecnico incaricato per la Direzione dei Lavori, regolarmente abilitato e nel rispetto delle proprie competenze;
- 3) verificare prima dell'inizio dei lavori, con il Direttore dei Lavori, presso l'Ufficio Tecnico, servizio LL.PP., del permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori così come autorizzati;
- 4) comunicare all'Ufficio Tecnico del Comune di Pian di Scò la data di Inizio dei Lavori e l'impresa esecutrice delle opere;
- 5) realizzare a propria cura e spese anche la segnaletica orizzontale per la individuazione degli stalli di sosta e di quanto altro necessario al buon funzionamento delle opere;
- 6) comunicare tempestivamente al Comune di Pian di Scò l'ultimazione delle opere, acciocché questo possa eseguire gli opportuni accertamenti e controlli;
- 7) emettere a firma del Direttore dei Lavori il Certificato di Regolare Esecuzione, documento essenziale per la richiesta di svincolo della fidejussione e per il trasferimento dell'area interessata dalle opere;
- 8) trasmettere alla ultimazione dei lavori il Certificato di Regolare Esecuzione e la Contabilità Finale, redatti dal Direttore dei Lavori;
- 9) trasmettere unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione, in presenza di impianti soggetti alla Legge 46/90 e s.m.i., anche le dichiarazioni o collaudi prescritti dalla citata Legge;
- 10) cedere gratuitamente al Comune le aree pubbliche interessate dall'intervento, che si dichiara essere nella propria piena e completa disponibilità;
- 11) impegnarsi a non richiedere, per nessun motivo, la revisione dei prezzi fissati nel progetto approvato;
- 12) saldare prima della cessione dell'area al Comune la cifra corrispondente all'importo del ribasso d'asta relativo ai lavori, se non utilizzato per economie, in base alla contabilità finale predetta;

- 13) presentare garanzia primaria al Comune di Pian di Scò per la perfetta esecuzione delle opere, mediante polizza fidejussoria rilasciata da in dataper l'importo nominale di € pari al costo delle opere, con esplicita facoltà del Comune di prelevare l'intera somma in caso di inadempienza parziale o totale del sottoscritto;
- 14) dare atto che le garanzie prestate potranno essere svincolate soltanto a seguito di sopralluogo effettuato, a seguito dell'avvenuto deposito del Certificato di Regolare Esecuzione, dal personale tecnico del Comune in contraddittorio col Direttore dei Lavori e il Committente mettendo a disposizione in occasione del sopralluogo idoneo personale e mezzi operativi per la effettuazione dei saggi e/o delle verifiche ritenute necessarie;
- 15) dare atto che lo svincolo della polizza fidejussoria potrà essere effettuato solamente dopo l'avvenuta cessione gratuita delle aree oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- 16) dare atto che la ritardata ultimazione dei lavori rispetto ai termini fissati comporta per l'Amministrazione comunale il diritto a prelevare dalla fidejussione una cifra calcolata come disposto dagli artt. del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n.;
- 17) non depositare la certificazione di abitabilità/agibilità dell'edificio/i e delle opere private connesse alla realizzazione delle opere di urbanizzazione in premessa fino al totale assolvimento di tutti gli obblighi assunti con il presente atto, pena la non validità della stessa certificazione;
- 18) impegnarsi sin d'ora a rendere esplicitamente edotti gli eventuali acquirenti degli obblighi assunti col presente atto nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Pian di Scò e non ancora soddisfatti al momento della alienazione e che la predetta circostanza dovrà risultare nell'atto di vendita, unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente a subentrare in tutto al sottoscritto nella assunzione piena degli obblighi di cui al presente atto, informandone contestualmente l'Amministrazione Comunale;
- 19) assumere sin d'ora a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento dell'area da cedere all'Amministrazione Comunale, comprese quelle catastali per la giusta identificazione della particella, per l'ottenimento del certificato di destinazione urbanistica, quelle notarili di registrazione e trascrizione dell'atto medesimo, nonché quelle nascenti dal presente atto.