

Regolamento Urbanistico 2012



Allegato

Censimento delle barriere architettoniche
in ambito urbano redatto per il
Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Quadro conoscitivo · Schede da questionari:
strutture aperte al pubblico

settembre 2012

Comune di Pian di Scò

Regolamento Urbanistico 2012

Allegato

Censimento delle barriere architettoniche
in ambito urbano redatto per il
Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche

Quadro conoscitivo · Schede da questionari:
strutture aperte al pubblico

settembre 2012

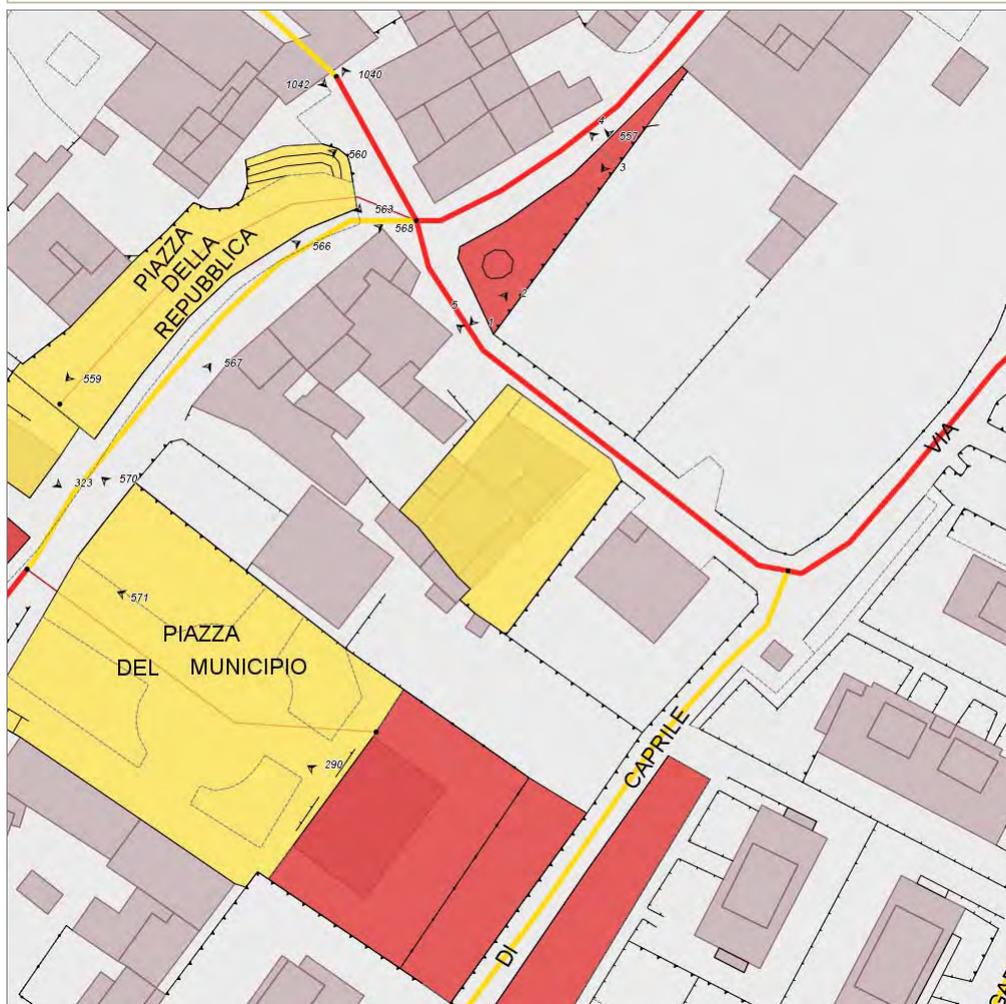
Sindaco: Nazareno Betti
Assessore all'Urbanistica: Alberto Santini
Responsabile del procedimento: Simone Resti

Comune di Pian di Scò



Id	Denominazione	Indirizzo
Edifici o attrezzature aperte al pubblico		
1	Panificio Alimentari Aramini s.n.c.	via di Caprile, 10
2	Merceria Rossana di Degl'Innocenti Rossana	via Vittorio Emanuele, 113
3	Fiorella di Guidi Silvia	via Vittorio Emanuele, 49
4	Esercizio alimentare	via Vittorio Emanuele
5	Banca CR Firenze s.p.a.	viale Marconi angolo via Roma
6	Dolcezze Savini	via Marconi, 63
7	Bar Bigi Alida	via Roma, 58
8	OAMI Casa Serena Residenza Sanitaria Assistenziale	
9	Macelleria e non solo di Filippini Paolo	piazza Europa, 15
10	Panificio Cuccoli Franco e figlio	via Roma
11	Tabacchi Ceccherini Cristina	via Marconi, 2
12	Il Tulipano	viale Marconi, 8
13	Sordi Giuseppe e figli s.r.l.	via di Caselli, 2
14	Macelleria Migliori	via Vittorio Emanuele, 153
15	Circolo ARCI soc. Filarmonica G. Puccini	via Vittorio Emanuele, 48
16	Osteria Il fiasco	via Vittorio Emanuele, 93
17	Pratesi edilizia e giardino s.r.l.	località Le Chiuse
18	Ersilia Sacconi parrucchiera per signora	via del Varco, 65
19	Agriturismo La Capitata	località La Capitata, 60
20	Alimentari Rovai Maria Luisa	via di San Miniato

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID1*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID1

Informazioni generali

- Denominazione: **Panificio Alimentari Aramini s.n.c.**
- Indirizzo: **via di Caprile, 10**
- Frequenza d'uso: **alta**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Alimentari e panificio**

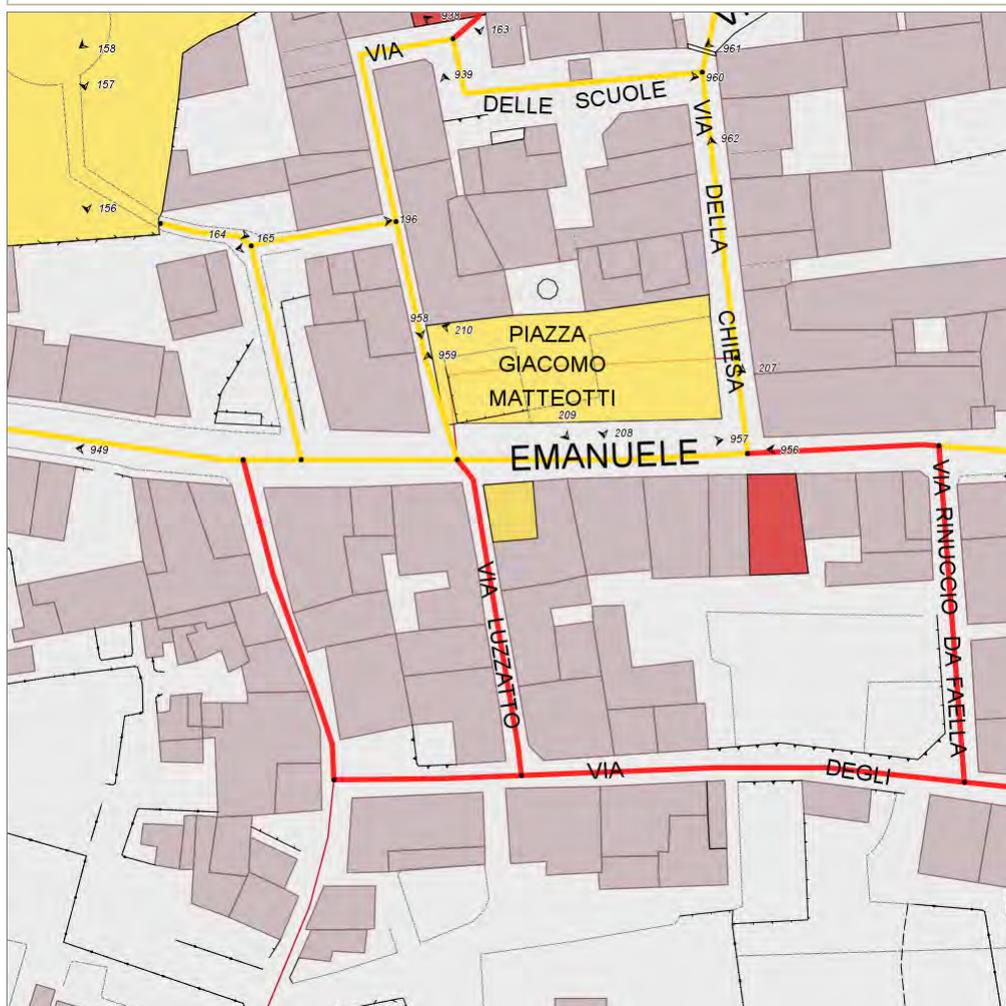
Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **accessibile a norma**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **Disponibile parcheggio e accesso per disabili.**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza delle attrezzature: **non accessibile**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **media**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID2*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID2

Informazioni generali

- **Denominazione:** **Merceria Rossana di Degl'Innocenti Rossana**
- **Indirizzo:** **via Vittorio Emanuele, 113**
- **Frequenza d'uso:** **media**
- **Destinazione d'uso principale:** **attività commerciali**
- **Note sull'uso:** **Vendita di merceria e confezioni**

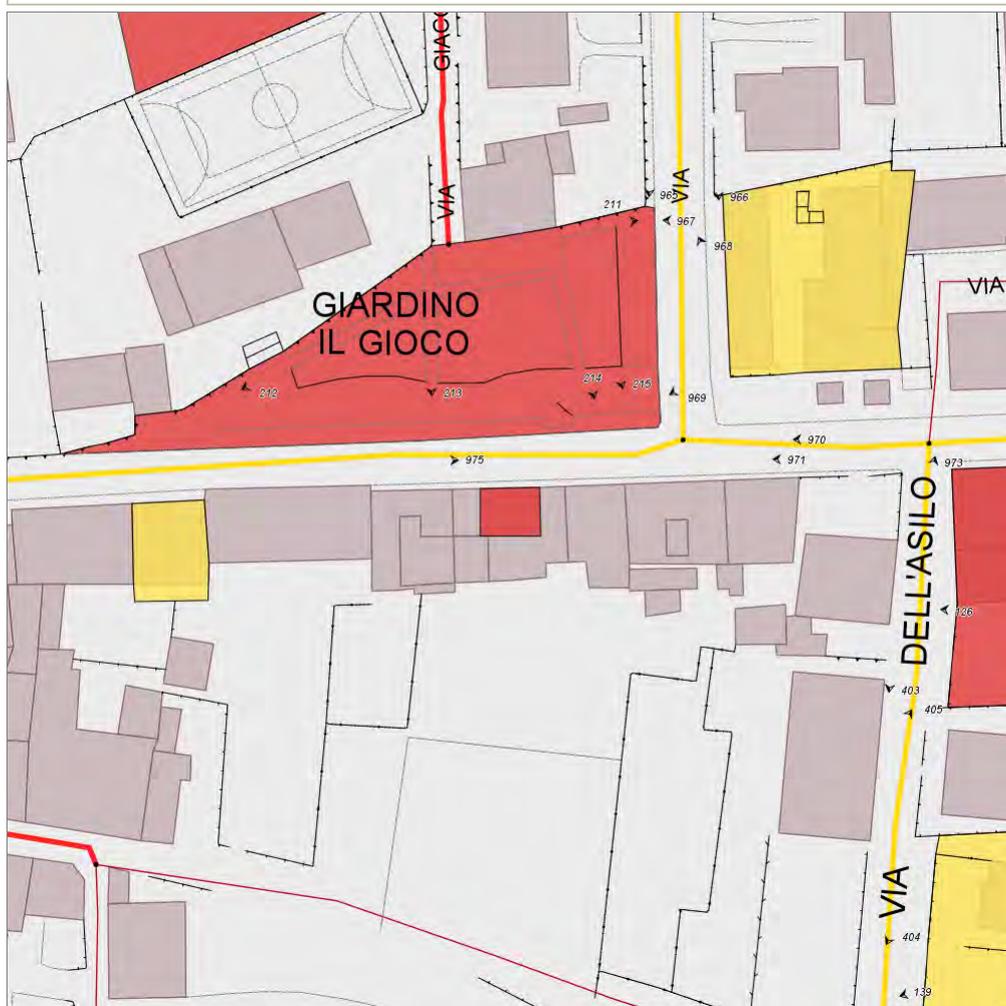
Requisiti di accessibilità

- **Raggiungibilità dell'entrata:** **accessibile non a norma**
- **Raggiungibilità dell'entrata - Motivo:** **Mancanza di un parcheggio per disabili vicino; comunque i posti auto in piazza Matteotti sono veramente pochi.**
- **Adeguatezza degli spazi comunali di accesso:** **si**
- **Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche:** **accessibile a norma**
- **Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche - Motivo:** **Locale ad un solo livello**
- **Adeguatezza dei servizi igienici:** **non accessibile**

Valutazione complessiva

- **Fruibilità da parte di tutti in autonomia:** **media**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID3*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID3

Informazioni generali

- Denominazione: **Fiorella di Guidi Silvia**
- Indirizzo: **via Vittorio Emanuele, 49**
- Frequenza d'uso: **media**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Vendita di giornali e cartoleria**

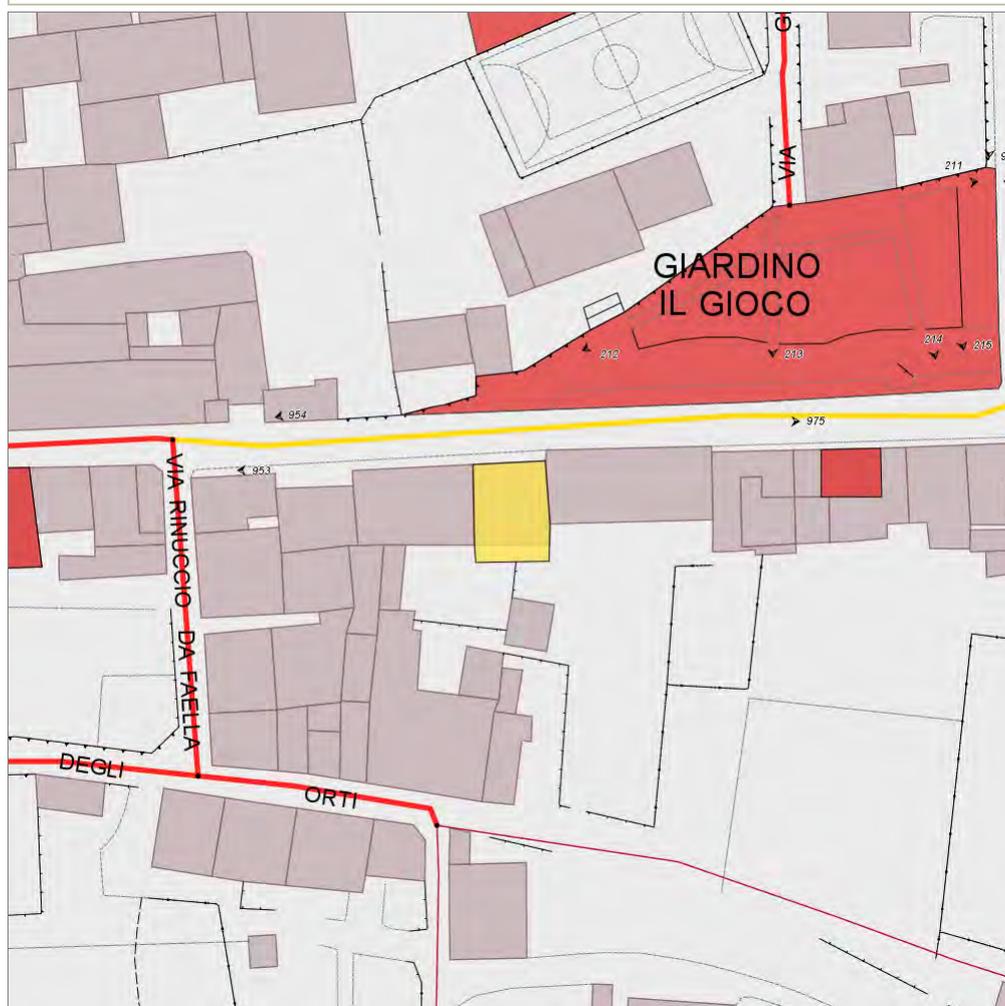
Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **non accessibile**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **Scalino all'ingresso**
- Adeguatezza degli spazi comuni di accesso: **si**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche - Motivo: **L'attività principale si svolge solo al primo dei due livelli.**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza delle attrezzature: **non accessibile**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **bassa**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID4*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID4

Informazioni generali

- Denominazione: **Esercizio alimentare**
- Indirizzo: **via Vittorio Emanuele**
- Frequenza d'uso: **alta**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Vendita generi alimentari**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **accessibile a norma**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **media**
- Annotazioni: **Le informazioni fornite sono parziali, pertanto non è possibile dare una valutazione conclusiva.**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID5*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID5

Informazioni generali

- Denominazione: **Banca CR Firenze s.p.a.**
- Indirizzo: **viale Marconi angolo via Roma**
- Frequenza d'uso: **alta**
- Destinazione d'uso principale: **attività direzionali**
- Note sull'uso: **Sede di agenzia bancaria**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **accessibile non a norma**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **L'accesso è garantito da ingresso dedicato ai diversamente abili. Non risulta presente parcheggio per diversamente abili nelle vicinanze.**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso: **si**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza delle attrezzature: **accessibile a norma**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **media**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID6*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID6

Informazioni generali

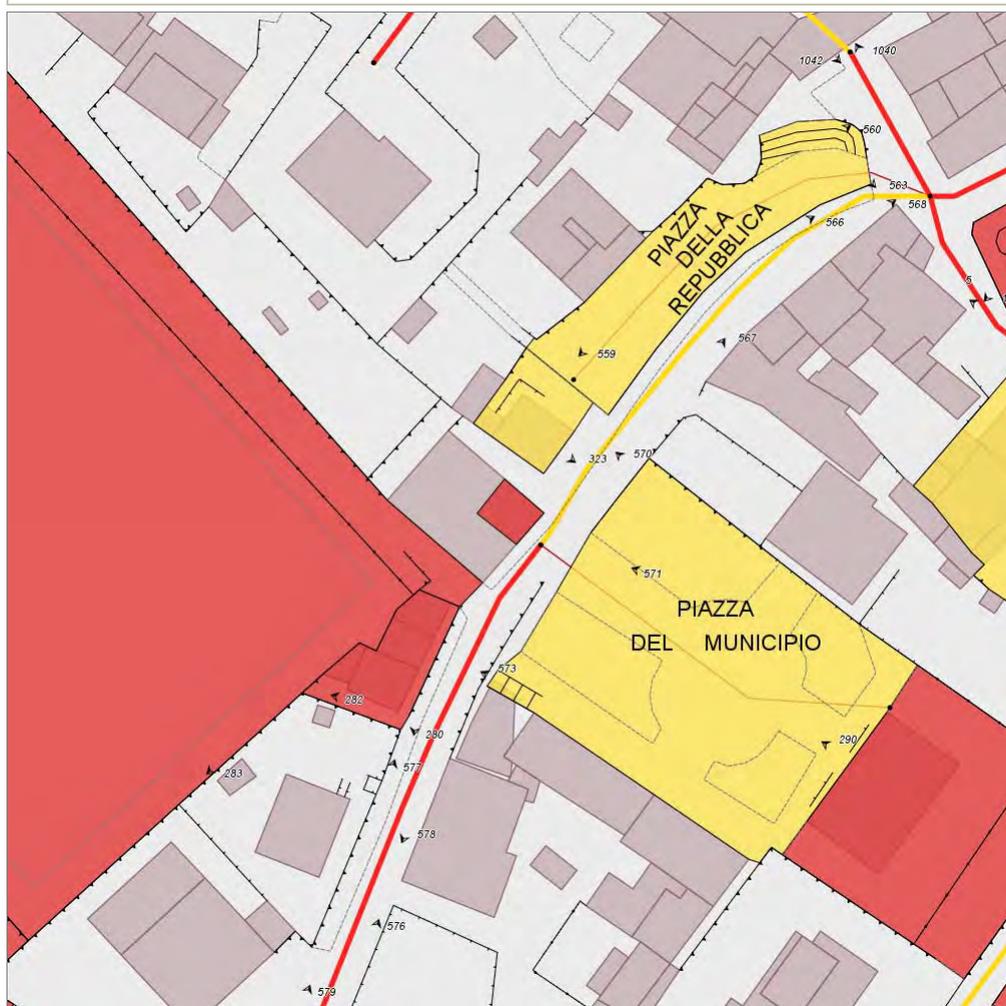
- Denominazione: **Dolcezze Savini**
- Indirizzo: **via Marconi, 63**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Vendita di prodotti alimentari**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **non accessibile**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **Il percorso non è adeguato e gli ingressi presentano scalini di altezza differente.**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso: **si**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza dei servizi igienici - Motivo: **I servizi igienici comunque sono fruibili solo dai dipendenti.**
- Adeguatezza delle attrezzature: **non accessibile**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **bassa**



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID7

Informazioni generali

- Denominazione: **Bar Bigi Alida**
- Indirizzo: **via Roma, 58**
- Frequenza d'uso: **media**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali|attività di somministrazione alimenti e bevande**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **non accessibile**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **Il percorso non è adeguato e all'ingresso ci sono degli scalini.**
- Adeguatezza degli spazi comuni di accesso: **no**
- Adeguatezza degli spazi comuni di accesso - Motivo: **Ripristinare parcheggio.**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche - Motivo: **Locale ad un solo livello**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza dei servizi igienici - Motivo: **Dimensioni insufficienti**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **bassa**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID8*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID8

Informazioni generali

- Denominazione: **OAMI Casa Serena Residenza Sanitaria Assistenziale**
- Frequenza d'uso: **media**
- Interventi recenti: **Abbattimento barriere architettoniche interne ed esterne**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **accessibile a norma**
- Adeguatezza degli spazi comuni di accesso: **si**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **accessibile a norma**
- Adeguatezza delle attrezzature: **accessibile a norma**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **alta**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID9*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID9

Informazioni generali

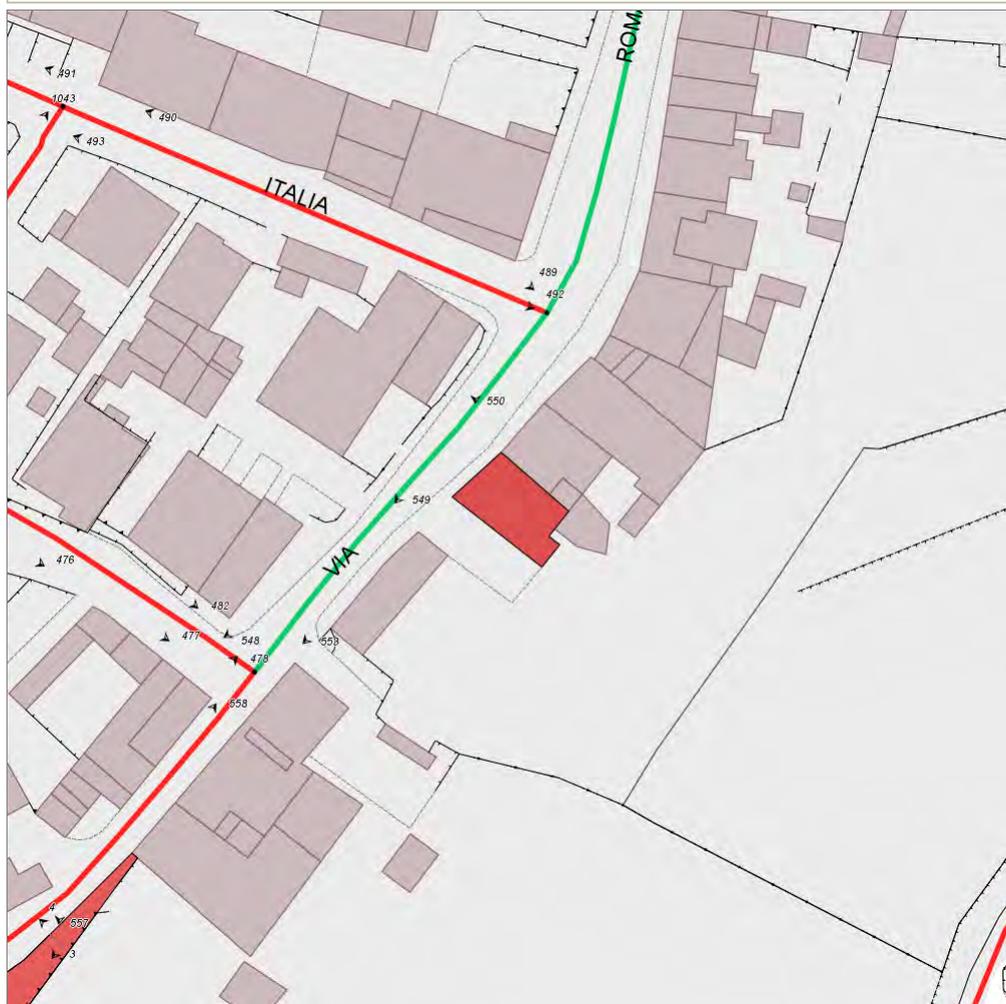
- **Denominazione:** Macelleria e non solo di Filippini Paolo
- **Indirizzo:** piazza Europa, 15
- **Frequenza d'uso:** alta
- **Destinazione d'uso principale:** attività commerciali
- **Note sull'uso:** Macelleria
- **Interventi previsti:** Si spera di risistemare il marciapiede davanti all'ingresso.

Requisiti di accessibilità

- **Raggiungibilità dell'entrata:** non accessibile
- **Raggiungibilità dell'entrata - Motivo:** Il percorso non è adeguato e l'ingresso ha una piccola rampa con scalino (lo scalino è presente non potendo allungare la rampa a causa del marciapiede).
- **Adeguatezza degli spazi comunali di accesso:** no
- **Adeguatezza degli spazi comunali di accesso - Motivo:** Si segnala che i cartelli dei parcheggi riservati sono alti oltre 2 m. e difficili da notare.
- **Adeguatezza dei servizi igienici:** non accessibile
- **Adeguatezza dei servizi igienici - Motivo:** Il bagno comunque non è per la clientela.

Valutazione complessiva

- **Fruibilità da parte di tutti in autonomia:** bassa
- **Annotazioni:** L'attività è frequentata da anziani e bimbi. Si fa presente che i marciapiedi sono stretti e non transitabili con carrozzina in via Silone e via Pavese.



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID10

Informazioni generali

- Denominazione: **Panificio Cuccoli Franco e figlio**
- Indirizzo: **via Roma**
- Frequenza d'uso: **media**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Panificio**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **non accessibile**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **Il percorso non rispetta i requisiti richiesti.**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso: **no**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso - Motivo: **Marciapiedi stretti e carenza di parcheggi.**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza dei servizi igienici - Motivo: **Non ci sono bagni per il pubblico.**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **bassa**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID11*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID11

Informazioni generali

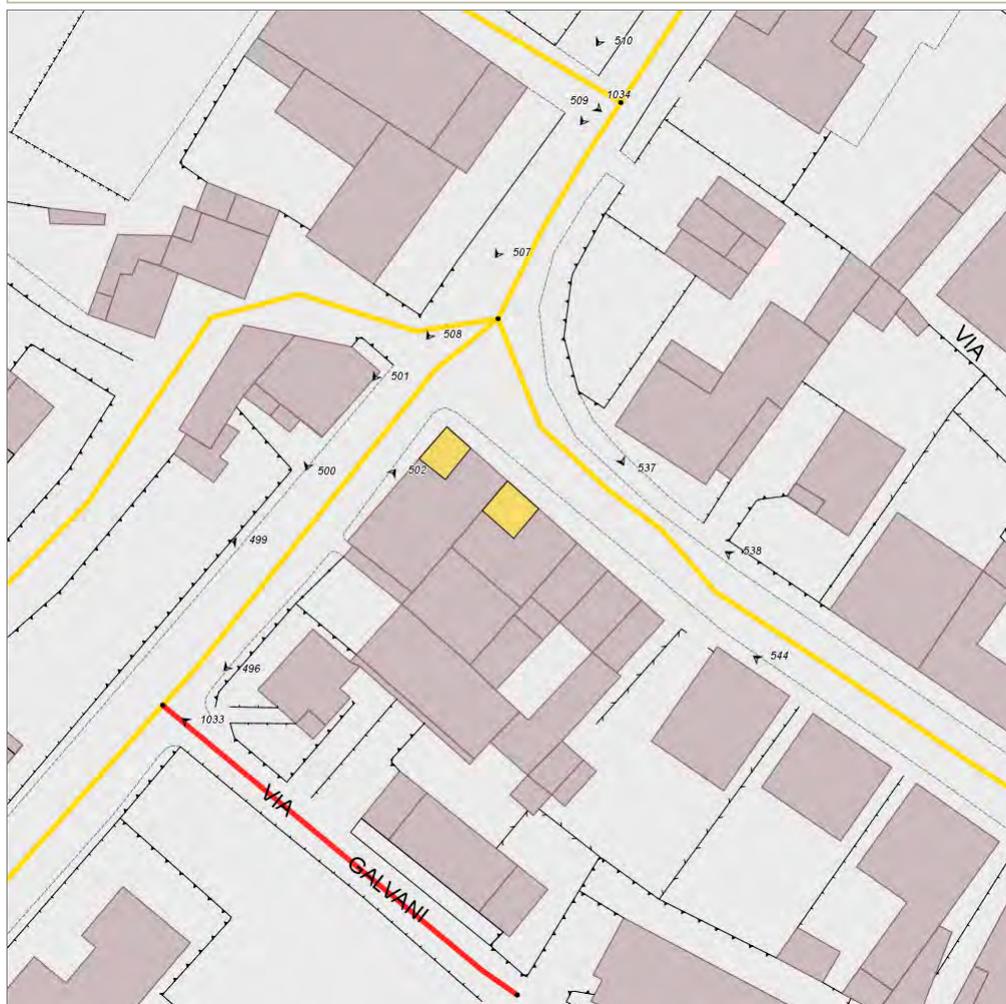
- Denominazione: **Tabacchi Ceccherini Cristina**
- Indirizzo: **via Marconi, 2**
- Frequenza d'uso: **media**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Tabaccheria**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **non accessibile**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **C'è carenza di parcheggio, marciapiede e porta di ingresso non sono adeguati.**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso: **si**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso - Motivo: **(nдр: non coerente con quanto indicato in merito ai percorsi)**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche - Motivo: **Locale ad un solo livello**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza dei servizi igienici - Motivo: **Non esiste bagno per il pubblico.**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **media**



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID12

Informazioni generali

- Denominazione: **Il Tulipano**
- Indirizzo: **viale Marconi, 8**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Vendita di fiori e piante**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **accessibile a norma**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **(nдр: non esplicitamente indicato)**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso: **si**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche - Motivo: **Locale ad un solo livello**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **media**
- Annotazioni: **Non vengono coinvolte specifiche categorie.**



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID13

Informazioni generali

- Denominazione: **Sordi Giuseppe e figli s.r.l.**
- Indirizzo: **via di Caselli, 2**
- Frequenza d'uso: **bassa**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Vendita al dettaglio e ingrosso olii alimentari e altro**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **accessibile a norma**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **(n.d.r.: non esplicitamente indicato ma dedotto)**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso: **si**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza delle attrezzature: **accessibile a norma**
- Adeguatezza delle attrezzature - Motivo: **per quanto riguarda il campanello**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **media**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID14*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID14

Informazioni generali

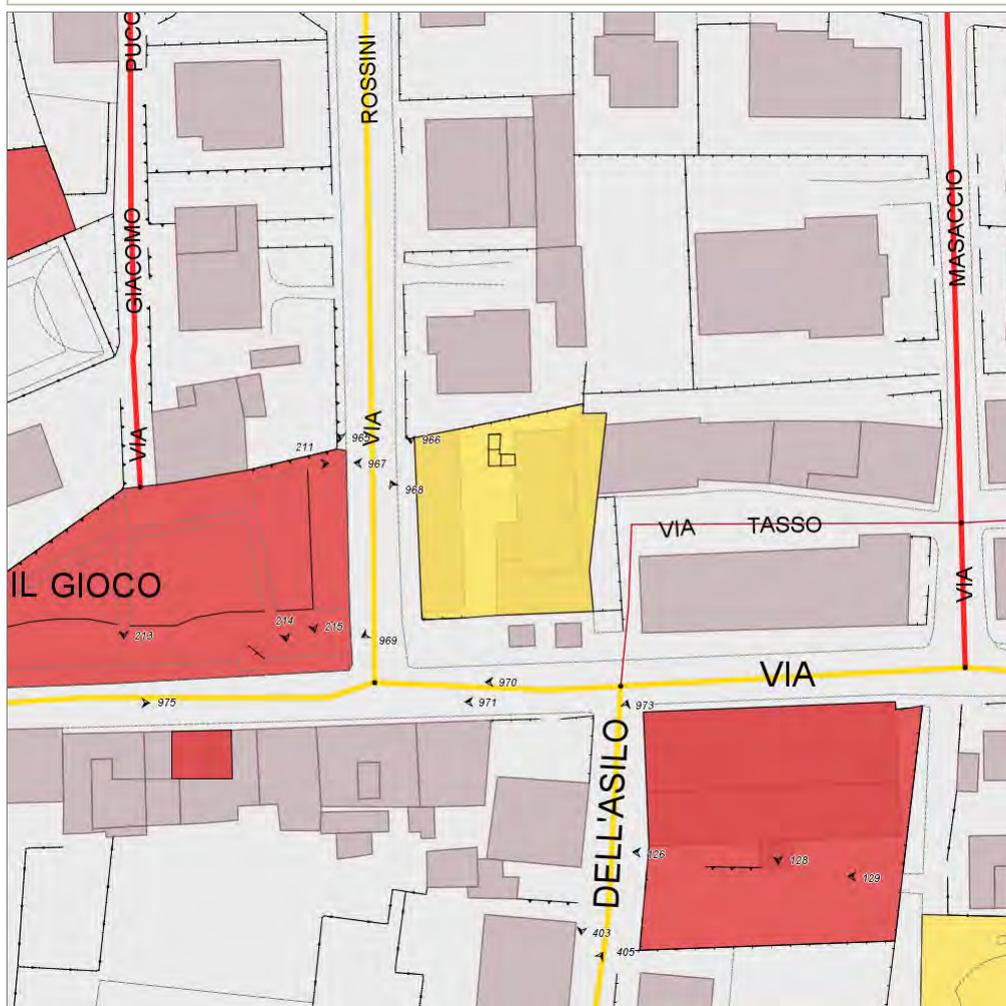
- Denominazione: **Macelleria Migliori**
- Indirizzo: **via Vittorio Emanuele, 153**
- Frequenza d'uso: **alta**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **non accessibile**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **Esiste il parcheggio riservato ma non esiste un percorso accessibile e all'ingresso, pur di larghezza adeguata, ci sono degli scalini.**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso: **no**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso - Motivo: **Marciapiedi stretti**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche - Motivo: **Locale ad un solo livello**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza dei servizi igienici - Motivo: **Il bagno è solo per il personale di servizio.**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **bassa**



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID15

Informazioni generali

- **Denominazione:** Circolo ARCI soc. Filarmonica G. Puccini
- **Indirizzo:** via Vittorio Emanuele, 48
- **Frequenza d'uso:** media
- **Destinazione d'uso principale:** servizi ricreativi|attività di somministrazione alimenti e bevande
- **Note sull'uso:** Circolo ricreativo ed anche ufficio sindacale

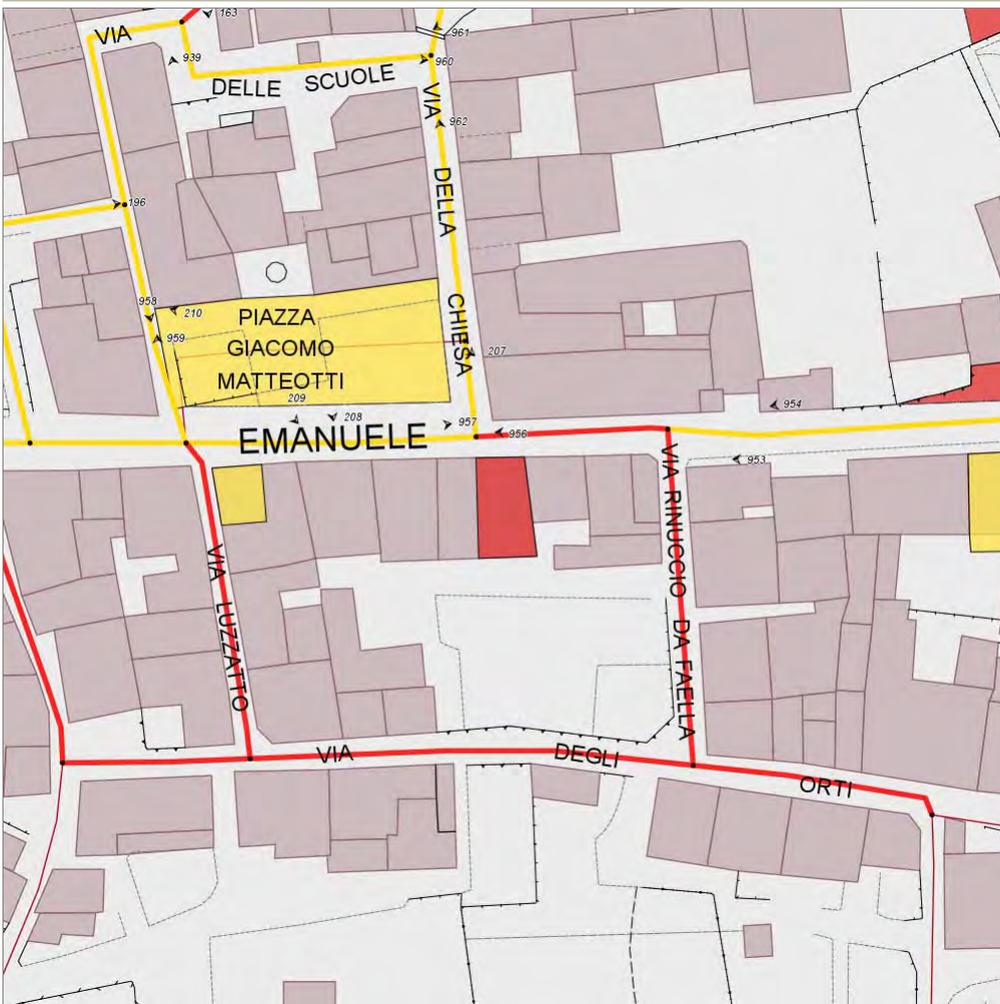
Requisiti di accessibilità

- **Raggiungibilità dell'entrata:** accessibile a norma
- **Raggiungibilità dell'entrata - Motivo:** Alla porta di ingresso principale sono presenti due scalini ma al cancello laterale secondario c'è una scenderia per disabili.
- **Adeguatezza degli spazi comunali di accesso:** si
- **Adeguatezza degli spazi comunali di accesso - Motivo:** Marciapiede
- **Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche:** non accessibile
- **Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche - Motivo:** L'accesso è possibile per tutti al piano terra, dove si trovano bar, sala giochi e bagni; per il piano superiore ci sono due rampe di scale.
- **Adeguatezza dei servizi igienici:** accessibile a norma

Valutazione complessiva

- **Fruibilità da parte di tutti in autonomia:** media

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID16*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID16

Informazioni generali

- Denominazione: **Osteria Il fiasco**
- Indirizzo: **via Vittorio Emanuele, 93**
- Frequenza d'uso: **media**
- Destinazione d'uso principale: **attività di somministrazione alimenti e bevande**
- Note sull'uso: **Ristorante**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **non accessibile**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **Mancanza di marciapiede**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso: **no**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **non accessibile**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche - Motivo: **(nдр: spazi non sufficienti e dislivelli)**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza delle attrezzature: **accessibile a norma**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **bassa**
- Annotazioni: **L'attività è frequentata anche da categorie specifiche e persone con disabilità.**



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID17

Informazioni generali

- Denominazione: **Pratesi edilizia e giardino s.r.l.**
- Indirizzo: **località Le Chiuse**
- Frequenza d'uso: **media**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Vendita materiali edili e ferramenta**
- Interventi recenti: **Il punto vendita è di recente costruzione e di facile accesso anche per i disabili.**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **accessibile a norma**
- Adeguatezza degli spazi comuni di accesso: **si**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **accessibile non a norma**
- Adeguatezza dei servizi igienici - **Motivo: Porte e locali sono accessibili, mancano maniglioni e sanitari adatti.**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **alta**
- Annotazioni: **L'ambiente non è molto frequentato da anziani o disabili.**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID18*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID18

Informazioni generali

- Denominazione: **Ersilia Sacconi parrucchiera per signora**
- Indirizzo: **via del Varco, 65**
- Frequenza d'uso: **media**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**
- Note sull'uso: **Parrucchiere**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **non accessibile**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **Ingresso con gradino di circa 10 cm.**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Particolari azioni svolte in favore dell'accessibilità: **Aiuti personalizzati.**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **bassa**
- Annotazioni: **L'attività è frequentata anche da categorie specifiche e persone con disabilità.**



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID19

Informazioni generali

- Denominazione: **Agriturismo La Capitata**
- Indirizzo: **località La Capitata, 60**
- Frequenza d'uso: **media**
- Destinazione d'uso principale: **attività ricettive**
- Note sull'uso: **La piscina è aperta ai soli clienti.**
- Vincoli e condizionamenti: **prescrizioni urbanistiche specifiche**
- Interventi recenti: **Sostituzione di tetto in eternit di una grande rimessa con tetto nuovo con impianto fotovoltaico.**

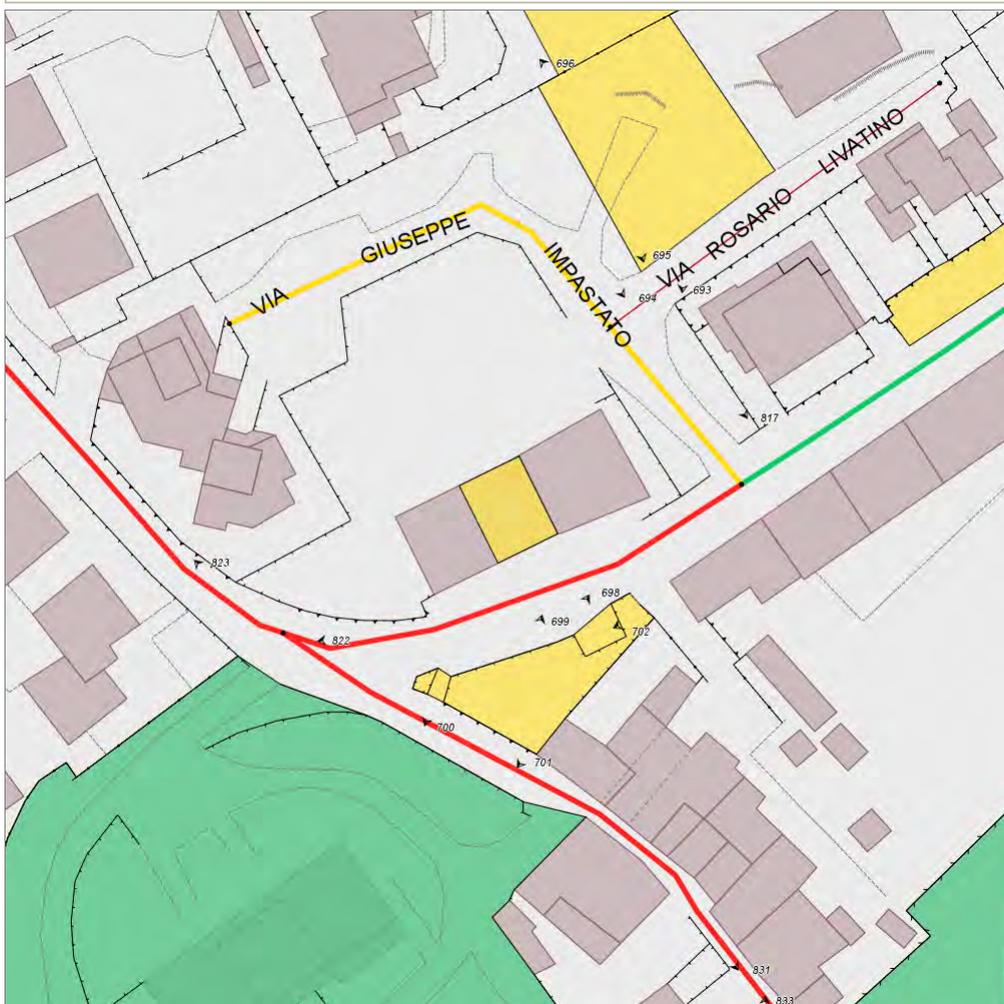
Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **accessibile a norma**
- Adeguatazza degli spazi comunali di accesso: **si**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **non accessibile**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche - Motivo: **I piani superiori sono raggiungibili solo con le scale ma esiste un appartamento completamente senza barriere architettoniche.**
- Adeguatazza dei servizi igienici: **accessibile a norma**
- Adeguatazza delle attrezzature: **accessibile a norma**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **media**

Report Elemento Complesso: *Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID20*



Informazioni sull'Elemento Complesso Edifici o attrezzature aperte al pubblico ID20

Informazioni generali

- Denominazione: **Alimentari**
Rovai Maria Luisa
- Indirizzo: **via di San Miniato**
- Frequenza d'uso: **media**
- Destinazione d'uso principale: **attività commerciali**

Requisiti di accessibilità

- Raggiungibilità dell'entrata: **accessibile non a norma**
- Raggiungibilità dell'entrata - Motivo: **il percorso e la porta d'ingresso rispettano i requisiti.**
- Adeguatezza degli spazi comunali di accesso: **si**
- Raggiungibilità degli spazi dedicati alle funzioni pubbliche: **accessibile a norma**
- Adeguatezza dei servizi igienici: **non accessibile**
- Adeguatezza delle attrezzature: **accessibile a norma**

Valutazione complessiva

- Fruibilità da parte di tutti in autonomia: **media**

