



Comune di  
**Castel Franco di Sopra**  
Provincia di Arezzo

# Regolamento Urbanistico

Arch. Marco Novedrati  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Ufficio di Piano

**GHEA**  
Geol. Luca Pagliuzzi  
con la collaborazione di  
Geol. Serena Vannetti  
Indagini geologiche

**SORGENTE INGEGNERIA**  
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini  
con la collaborazione di  
Ing. Jr. Valentina Lavacchini  
Studi idraulici

Arch. Marco Novedrati  
Responsabile del Procedimento

Dicembre 2013

Approvato con Delibera di C.C. nr. 49 del 29 Dicembre 2013

## TAVOLA 3.2.1

Tavola modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Scala 1:2.000



Destinazioni urbanistiche degli  
insediamenti accentrati  
**CASTELFRANCO DI SOPRA**



- Legenda**
- SUBSISTEMA NATURALE E DI GARANZIA DELLA QUALITA' AMBIENTALE**  
**Aree di pertinenza fluviale**  
N f1 - Corsi d'acqua - art. 14  
N f2 - Formazioni riparie - art. 15  
N f3 - Aree di espansione fluviale - art. 16
- Aree naturali di tutela**  
N t1 - Balze e aree naturali basali - art. 17  
N t2 - Boschi e macchie di tutela geomorfologica della bassa collina - art. 18  
N t3 - Boschi di tutela geomorfologica del Pratomagno e dei bacini montani - art. 19  
N t4 - Praterie sommitali e arbusteti - art. 20  
N t5 - Aree dei castagneti residui - art. 21
- Aree naturali di trasformazione**  
N tr1 - Aree di potenziamento del manto di copertura naturale - art. 22  
N tr2 - Aree di potenziamento del manto di copertura naturale - art. 22  
N tr3 - Aree ex agricole della bassa collina da naturalizzare - art. 23  
N tr4 - Aree ex agricole del versante del Pratomagno da naturalizzare - art. 24  
N tr5 - Aree ad elevata vocazione naturale - art. 25  
N tr6 - Aree per trasformazioni antropiche compatibili - art. 25
- SUBSISTEMA PRODUTTIVO AGRICOLO**  
**Aree agricole della Conca intermontana**  
A c1 - Aree di fondovalle - art. 27  
A c2 - Aree pianeggianti della bassa collina - art. 28  
A c3 - Aree di tutela morfologica - art. 29  
A c4 - Aree di pianalto - art. 30  
A c5 - Aree di margine di pianalto - art. 31  
A c6 - Area di coltivazione cava - art. 32
- Aree agricole del versante del Pratomagno**  
A vp1 - Aree terrazzate - art. 33  
A vp2 - Aree terrazzate marginalizzate - art. 34
- Aree agricole periurbane o intercluse**  
A pu1 - Aree periurbane o intercluse - art. 35
- SUBSISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI**  
**Tessuti consolidati**  
A - Aree di interesse storico - art. 37  
B0 - Tessuti dell'edilizia popolare post-bellica - art. 38  
B1 - Tessuti prevalentemente residenziali omogenei - art. 39  
D1 - Tessuti prevalentemente produttivi omogenei - art. 40
- Tessuti da riqualificare o potenziare**  
A1 - Aree interstiziali di recupero urbano - art. 41  
B2 - Tessuti e aree prevalentemente residenziali da riordinare - art. 42  
B3 - Tessuti residenziali da potenziare - art. 43  
B4 - Intervento diretto convenzionato residenziale - art. 44  
D2 - Tessuti produttivi per la trasformazione dei prodotti agricoli - art. 45  
T - Tessuti ricettivi da potenziare - art. 47  
E - Aree ortive marginali o intercluse interne all'insediamento accentrato - art. 48
- Aree e tessuti da trasformare**  
R - Tessuti urbanistici da ristrutturare - art. 49  
R1 - Tessuti urbanistici da ristrutturare con piano approvato - art. 50  
R2 - Tessuti urbanistici da ristrutturare in corso di realizzazione - art. 51  
C - Nuove quote di espansione residenziale - art. 52  
D3 - Nuove quote di espansione per attività produttive - art. 54  
SF - Superficie fondiaria - art. 3
- SUBSISTEMA DELLE AREE E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO**  
**Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico**  
F1.1 - Servizi di interesse comune - art. 56  
F1.2 - Servizi di interesse comune di progetto - art. 57  
F2.1 - Servizi per l'istruzione - art. 58  
F3.1 - Servizi tecnologici - art. 59  
F3.2 - Servizi tecnologici di progetto - art. 59  
VP1 - Verde pubblico ed impianti sportivi esistenti - art. 60  
VP2 - Verde pubblico di progetto - art. 60
- Infrastrutture della mobilità**  
Viabilità esistente - art. 61  
Viabilità di progetto - art. 61  
Viabilità pedonale esistente - art. 61  
VA - Verde di arredo stradale - art. 62  
PP1 - Parcheggio esistente - art. 63  
PP2 - Parcheggio di progetto - art. 63
- Altre destinazioni**  
A li - Aree di lavaggio materiali inerti - art. 11  
Aggiornamento cartografico  
Confine comunale
- Simboli**  
Acquedotto  
Antenna TV  
Area sosta "Parco delle Balze"  
Attrezzature collettive  
Cassa d'espansione  
Banca  
Carabinieri  
Chiesa  
Cimitero  
Circolo ricreativo  
Depuratore  
Distributore carburante  
Municipio  
Posta  
Scuola  
Teatro  
Telefonia
- Altre destinazioni**  
Insediamento accentrato  
Vincolo cimiteriale  
C - 01 Nr. scheda di trasformazione - Allegato A

