



Comune di
Castel Franco di Sopra
Provincia di Arezzo

Regolamento Urbanistico

Arch. Marco Novedrati
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Ufficio di Piano

GHEA
S.p.A. INQUADRI E CONSULTING
Geol. Luca Pagliuzzi
con la collaborazione di
Geol. Serena Vannetti
Indagini geologiche

SORGENTE INGEGNERIA
Società Tecnica di Ingegneria e Architettura
Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini
con la collaborazione di
Ing. Jr. Valentina Lavacchini
Studi idraulici

Arch. Marco Novedrati
Responsabile del Procedimento

Dicembre 2013

Approvato con Delibera di C.C. nr. 49 del 29 Dicembre 2013

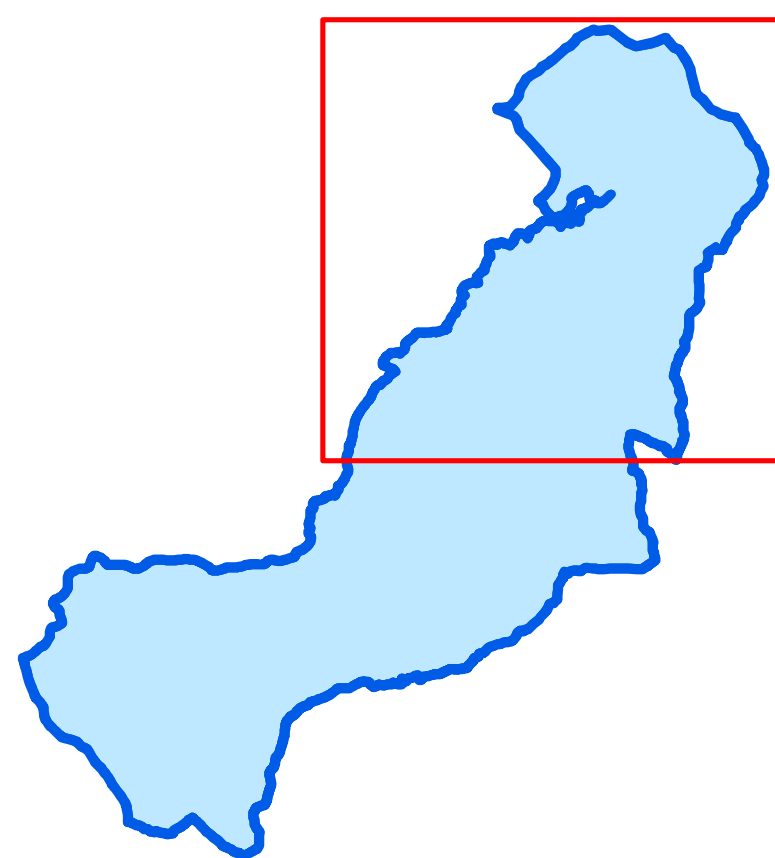
TAVOLA 3.1 - NORD

Tavola modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Scala 1:10.000



Destinazioni urbanistiche del territorio comunale



Legenda

SUBSISTEMA NATURALE E DI GARANZIA DELLA QUALITA' AMBIENTALE

Aree di pertinenza fluviale

- N f1 - Corsi d'acqua - art. 14
- N f2 - Formazioni riparie - art. 15
- N f3 - Aree di espansione fluviale - art. 16

Aree naturali di tutela

- N t1 - Balze e aree naturali basali - art. 17
- N t2 - Boschi e macchie di tutela geomorfologica della bassa collina - art. 18
- N t3 - Boschi di tutela geomorfologica del Pratomagno e dei bacini montani - art. 19
- N t4 - Praterie sommitali e arbusteti - art. 20
- N t5 - Aree dei castagneti residui - art. 21

Aree naturali di trasformazione

- N tr1 - Aree di potenziamento del manto di copertura naturale - art. 22
- N tr2 - Aree di potenziamento del manto di copertura naturale - art. 22
- N tr3 - Aree ex agricole della bassa collina da naturalizzare - art. 23
- N tr4 - Aree ex agricole del versante del Pratomagno da naturalizzare - art. 24
- N tr5 - Aree ad elevata vocazione naturale - art. 25
- N tr6 - Aree per trasformazioni antropiche compatibili - art. 25

SUBSISTEMA PRODUTTIVO AGRICOLO

Aree agricole della Conca intermontana

- A ci1 - Aree di fondovalle - art. 27
- A ci2 - Aree pianeggianti della bassa collina - art. 28
- A ci3 - Aree di tutela morfologica - art. 29
- A ci4 - Aree di pianalto - art. 30
- A ci5 - Aree di margine di pianalto - art. 31
- A ci6 - Area di coltivazione cava - art. 32

Aree agricole del versante del Pratomagno

- A vp1 - Aree terrazzate - art. 33
- A vp2 - Aree terrazzate marginalizzate - art. 34

Aree agricole periurbane o intercluse

- A pu1 - Aree periurbane o intercluse - art. 35

SUBSISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI

Tessuti consolidati

- A - Aree di interesse storico - art. 37
- B0 - Tessuti dell'edilizia popolare post-bellica - art. 38
- B1 - Tessuti prevalentemente residenziali omogenei - art. 39
- D1 - Tessuti prevalentemente produttivi omogenei - art. 40

Tessuti da riqualificare o potenziare

- A1 - Aree interstiziali di recupero urbano - art. 41
- B2 - Tessuti e aree prevalentemente residenziali da riordinare - art. 42
- B3 - Tessuti residenziali da potenziare - art. 43
- B4 - Intervento diretto convenzionato residenziale - art. 44
- D2 - Tessuti produttivi per la trasformazione dei prodotti agricoli - art. 45
- T - Tessuti ricettivi da potenziare - art. 47
- E - Aree ortive marginali o intercluse interne all'insediamento accentrato - art. 48

Are e tessuti da trasformare

- R - Tessuti urbanistici da ristrutturare - art. 49
- R1 - Tessuti urbanistici da ristrutturare con piano approvato - art. 50
- R2 - Tessuti urbanistici da ristrutturare in corso di realizzazione - art. 51
- C - Nuove quote di espansione residenziale - art. 52
- D3 - Nuove quote di espansione per attività produttive - art. 54
- SF - Superficie fondiaria - art. 3

SUBSISTEMA DELLE AREE E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

- F1.1 - Servizi di interesse comune - art. 56
- F1.2 - Servizi di interesse comune di progetto - art. 57
- F2.1 - Servizi per l'istruzione - art. 58
- F3.1 - Servizi tecnologici - art. 59
- F3.2 - Servizi tecnologici di progetto - art. 59
- VP1 - Verde pubblico ed impianti sportivi esistenti - art. 60
- VP2 - Verde pubblico di progetto - art. 60

- | | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------------|----------|
| Acquedotto | Banca | Circolo ricreativo | Posta |
| Antenna TV | Carabinieri | Depuratore | Scuola |
| Area sosta "Parco delle Balze" | Chiesa | Distributore carburante | Teatro |
| Attrezzature collettive | Cimitero | Municipio | Telefono |
| Cassa d'espansione | | | |

Infrastrutture della mobilità

- Viabilità esistente - art. 61
- Viabilità di progetto - art. 61
- Viabilità pedonale esistente - art. 61
- VA - Verde di arredo stradale - art. 62
- PP1 - Parcheggio esistente - art. 63
- PP2 - Parcheggio di progetto - art. 63

- A li - Aree di lavaggio materiali inerti - art. 11
- Aggiornamento cartografico
- Confine comunale
- Insedimento accentrato
- Vincolo cimiteriale
- C - 01** Nr. scheda di trasformazione - Allegato A

