



Comune di
Castelfranco di Sopra
Provincia di Arezzo

Regolamento Urbanistico

Arch. Marco Novedrati
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Ufficio di Piano



Geol. Luca Pagliazzi

con la collaborazione di
Geol. Serena Vannetti
Indagini geologiche



SORGENTE INGEGNERIA
Studio tecnico di ingegneria ambientale

Ing. Luca Rosadini - Ing. Leonardo Marini

con la collaborazione di
Ing. Jr. Valentina Lavacchini
Studi idraulici

Allegato B alle norme di attuazione territoriali **DIMENSIONAMENTO E VERIFICA STANDARD**

Elaborato inserito a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Arch. Marco Novedrati
Responsabile del Procedimento

Dicembre 2013

Approvato con Delibera di C.C. nr. 49 del 29 Dicembre 2013



Club di Prodotto art. 23 Statuto ANCI

TABELLA DI CONFRONTO TRA IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE E LE PREVISIONI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO 2013

| | UTOE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---|---------|----------|----------|---------|----------|---------------------------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------------------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|
| | Montagna | | | | | | Castelfranco e Certignano | | | | | | Botriolo | | | | | | Pratigliomi – Faella | | | | | | Urbini | | | | | | TERRITORIO COMUNALE | | | | | |
| | PS | | | RU 2013 | | | PS | | | RU 2013 | | | PS | | | RU 2013 | | | PS | | | RU 2013 | | | PS | | | RU 2013 | | | | | | | | |
| | SUL - mq | attuato | SUL - mq | SUL - mq | attuato | SUL - mq | SUL - mq | attuato | SUL - mq | SUL - mq | attuato | SUL - mq | SUL - mq | attuato | SUL - mq | SUL - mq | attuato | SUL - mq | SUL - mq | attuato | SUL - mq | SUL - mq | attuato | SUL - mq | SUL - mq | attuato | SUL - mq | SUL - mq | | | | | | | | |
| RESIDENZIALE (a) | recupero del P.E.E. Urbano | 1.000 | 0 | 1.000 | 1.650 | 570 | 1.080 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | recupero del P.E.E. Agricolo | 3.600 | 2.426 | 900 | 1.200 | 512 | 650 | 7.000 | 4.747 | 2.000 | 2.000 | 2.500 | 2.110 | 320 | 5.350 | 3.312 | 2.000 | 19.650 | 13.107 | 5.870 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | maggior carico urbanistico (1) | 850 | 0 | 700 | 6.400 | 3.563 | 2.370 | 900 | 0 | 500 | 500 | 0 | 0 | 500 | 150 | 0 | 150 | 8.800 | 3.563 | 4.220 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | riordino tessuti e ristrutturazione urbanistica | 600 | 0 | 150 | 12.000 | 6.960 | 4.750 | | | | | | | | | | | | 13.050 | 6.960 | 5.350 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | aree interstiziali e capacità residua | 450 | 0 | 450 | 7.300 | 3.280 | 4.020 | | | | | | | | | | | | 7.750 | 3.280 | 4.470 | | | | | | | | | | | | | | | |
| nouve quote (2) | 500 | 0 | 0 | 11.000 | 1.800 | 8.555 | | | | | | 1.100 | 0 | 1.100 | | | | 12.600 | 1.800 | 8.555 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INDUSTRIALE (b) | Nuove quote | | | | | | | 24.350 | 1.490 | 13.000 | | | | | | | | 28.350 | 3.290 | 15.200 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| COMMERCIALE (c) | recupero del P.E.E. Urbano | | | | 600 | 0 | 600 | | | | | | | | | | | 600 | 0 | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | riordino tessuti e ristrutturazione urbanistica | | | | 1.000 | 0 | 1.000 | | | | | | | | | | | 1.000 | 0 | 1.000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TURISTICO RICETTIVO | recupero del P.E.E. Urbano | 1.000 | 0 | 700 | | | | | | | | | | | | | | 1.000 | 0 | 700 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | recupero del P.E.E. Agricolo | 500 | 0 | 500 | 800 | 0 | 400 | 2.000 | 0 | 2.000 | | | | | 1.000 | 0 | 1.000 | 4.300 | 0 | 3.400 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | riordino tessuti e ristrutturazione urbanistica | | | | 2.000 | 0 | 800 | | | | | | | | | | | 2.000 | 0 | 800 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | nouve quote (2) | | | | 2.750 | 0 | 0 | | | | | 550 | 0 | 550 | | | | 3.300 | 0 | 550 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DIREZIONALE (d) | recupero del P.E.E. Urbano | | | | 500 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | 500 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | recupero del P.E.E. Agricolo | | | | | | | | | | | | | | | | | | 800 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | maggior carico urbanistico (1) | | | | 800 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | 800 | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | riordino tessuti e ristrutturazione urbanistica | | | | 1.000 | 0 | 860 | | | | | | | | | | | 1.000 | 0 | 860 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | nouve quote (2) | | | | 500 | 0 | 400 | | | | | | | | | | | 500 | 0 | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | |

(a) Il dimensionamento del residenziale è comprensivo degli esercizi commerciali di vicinato

(b) Il dimensionamento dell'industriale e artigianale è comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso e dei depositi

(c) Il dimensionamento del commerciale è relativo alle medie strutture di vendita

(d) Il dimensionamento del direzionale è comprensivo delle attività private di servizio

(1) Comprendono gli ampliamenti del P.E.E. in ambito urbano ed agricolo.

(2) Le edificazioni con nuovo consumo di suolo

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL P.S.

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Istruzione | 5 mq/abitante |
| Attrezzature di interesse comune | 4 mq/abitante |
| Verde e sport | 12,5 mq/abitante |
| Aree di parcheggio | 2,5 mq/abitante |

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

| | |
|--|-----------------------|
| Intero territorio comunale al 30/08/2013 | 3.121 abitanti * |
| Abitanti insediabili di previsione R.U. 2013 | 660 abitanti |
| TOTALE (abitanti insediati + insediabili) | 3.721 ABITANTI |

Il Piano Strutturale era dimensionato su due sole funzioni, il residenziale ed il produttivo (comprensivo di una quota di turistico-ricettivo) e fissava in 40 mq di SUL la superficie per ogni abitante insediato o insediabile.

Il dimensionamento era calibrato su di un minimo di 2.700 abitanti (quelli insediati al momento della sua prima approvazione) ed un massimo raggiungibile di 4.000 abitanti.

La necessità di suddividere il dimensionamento complessivo del Piano Strutturale secondo quanto previsto dal D.P.G.R. 3R/2007 consente di incrementare la superficie per ogni abitante insediato o insediabile di 10 mq (25% della SUL originariamente fissata) così come previsto dall'art. 3 comma 2 del D.M. 1444/68.

* Dati Ufficio Anagrafe del Comune

DIMENSIONAMENTO DEL VERDE PUBBLICO E PER IMPIANTI SPORTIVI

| UTOE | LOCALIZZAZIONE | | ESISTENTE SUP. MQ | DI PROGETTO SUP. MQ |
|---------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1 - Montagna | Pulicciano | Monumento | 27 | - |
| 1 - Montagna | Pulicciano | Pineta del Belvedere | 587 | - |
| 1 - Montagna | Pulicciano | B4 - 01 Pulicciano | - | 200 |
| 1 - Montagna | Caspri | Giardini via di Caspri | 613 | - |
| 1 - Montagna | Caspri | Giardini pressi chiesa | 279 | - |
| TOTALE | | | 1.506 | 200 |

| | |
|---|--------------|
| TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO | 1.706 |
|---|--------------|

| UTOE | LOCALIZZAZIONE | | ESISTENTE SUP. MQ | DI PROGETTO SUP. MQ |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Piazza Livio Sati | 716 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Giardini Saint-Saturnin | 4.271 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Pineta di via Trento | 2.348 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Area sportiva della bocciofila | 10.185 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Campo sportivo | 11.620 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Giardini Antonielli | 1.435 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Giardini Dei | 1.389 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via di Pacenzia | 370 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via De Gasperi | 453 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Ardinghi | 233 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | B4 - 04 Via di Caspri | - | 11.635 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | B4 - 05 Via di Pacenzia | - | 170 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | B4 - 06 Via Moro Bianco | - | 408 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | B4 - 09 Pianellino | - | 420 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | C - 01 Moro Bianco | - | 773 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | C - 05 Pianellino | - | 1.700 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | R - 02 Porta Campana | - | 1.200 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Aretina - Badia | - | 1.861 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Certignano | C - 02 Certignano 1 | - | 700 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Certignano | C - 03 Certignano 2 | - | 480 |
| TOTALE | | | 33.020 | 19.347 |

| | |
|---|---------------|
| TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO | 52.367 |
|---|---------------|

| UTOE | LOCALIZZAZIONE | | ESISTENTE SUP. MQ | DI PROGETTO SUP. MQ |
|---------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 3 - Botriolo | Botriolo | Verde fluviale | 4.712 | - |
| 3 - Botriolo | Botriolo | D3 - 01 Botriolo 2 | - | 1.480 |
| 3 - Botriolo | Botriolo | D3 - 04 Botriolo 3 | - | 3.335 |
| 3 - Botriolo | Botriolo | D3 - 05 Casa Nuova | - | 2.860 |
| 3 - Botriolo | Botriolo | R - 09 Botriolo | - | 4.469 |
| 3 - Botriolo | Botriolo | Punto accesso ANPIL "LE Balze" | - | 4.458 |
| 3 - Botriolo | Chiusoli | D3 - 02 Campo Cellani 1 | - | 5.020 |
| TOTALE | | | 4.712 | 21.622 |

| | |
|---|---------------|
| TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO | 26.334 |
|---|---------------|

| UTOE | LOCALIZZAZIONE | | ESISTENTE SUP. MQ | DI PROGETTO SUP. MQ |
|---------------------------|-----------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|
| 4 - Pratigliolmi - Faella | Faella | C - 04 Faella | - | 6.065 |
| TOTALE | | | - | 6.065 |

| | |
|---|--------------|
| TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO | 6.065 |
|---|--------------|

| | |
|--|---------------|
| TOTALE VERDE PUBBLICO ESISTENTE + PROGETTO INTERO TERRITORIO COMUNALE | 86.472 |
|--|---------------|

DIMENSIONAMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E GENERALE

| <i>UTOE</i> | <i>LOCALIZZAZIONE</i> | | <i>ESISTENTE SUP. MQ</i> | <i>DI PROGETTO SUP. MQ</i> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1 - Montagna | Pulicciano | Chiesa di Sant'Andrea | 368 | - |
| 1 - Montagna | Pulicciano | Cimitero | 310 | - |
| 1 - Montagna | Pulicciano | Circolo MCL | 3.305 | - |
| 1 - Montagna | San Michele | Cimitero | 182 | - |
| 1 - Montagna | La Lama | Cimitero | 264 | - |
| 1 - Montagna | Caspri | Chiesa di Caspri | 77 | - |
| TOTALE | | | 4.506 | - |

| | |
|---|--------------|
| TOTALE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E GENERALE + PROGETTO | 4.506 |
|---|--------------|

| <i>UTOE</i> | <i>LOCALIZZAZIONE</i> | | <i>ESISTENTE SUP. MQ</i> | <i>DI PROGETTO SUP. MQ</i> |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Palazzo Comunale | 351 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Parrocchia di San Tommaso | 660 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Distretto socio sanitario | 313 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | RSA | 492 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Teatro | 803 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Circolo ARCI | 1.831 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Carabinieri | 550 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Oratorio di San Filippo Neri | 6.071 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Badia Soffena | 4.670 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Chiesa di San Filippo Neri | 212 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Ufficio Postale | 723 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Cimitero | 4.303 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Confraternita della Misericordia | 961 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Biblioteca comunale | 389 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Area sosta Mandri | 593 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Certignano | Parrocchia di Certignano | 2.907 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Certignano | Cimitero | 337 | - |
| TOTALE | | | 26.166 | - |

| | |
|---|---------------|
| TOTALE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E GENERALE + PROGETTO | 26.166 |
|---|---------------|

| <i>UTOE</i> | <i>LOCALIZZAZIONE</i> | | <i>ESISTENTE SUP. MQ</i> | <i>DI PROGETTO SUP. MQ</i> |
|---------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 3 - Botriolo | Botriolo | Punto di accesso ANPIL "LE Balze" | - | 1.089 |
| TOTALE | | | 0 | 1.089 |

| | |
|---|--------------|
| TOTALE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E GENERALE + PROGETTO | 1.089 |
|---|--------------|

| | |
|--|---------------|
| TOTALE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E GENERALE ESISTENTE + PROGETTO INTERO TERRITORIO COMUNALE | 31.761 |
|--|---------------|

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE

| <i>UTOE</i> | <i>LOCALIZZAZIONE</i> | <i>ESISTENTE SUP. MQ</i> | <i>DI PROGETTO SUP. MQ</i> |
|-------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| 2 - Castelfranco e Certignano | Scuola dell'Infanzia Castelfranco | - | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Scuola Primaria Castelfranco | 1.310 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Scuola Secondaria di 1° grado Castelfranco | - | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Nuova area scolastica Castelfranco | 13.427 | - |
| TOTALE | | 14.737 | - |

| | |
|--|---------------|
| TOTALE ATTREZZATURE SCOLASTICHE ESISTENTE + PROGETTO INTERO TERRITORIO COMUNALE | 14.737 |
|--|---------------|

DIMENSIONAMENTO DEI PARCHEGGI PUBBLICI

| UTOE | LOCALIZZAZIONE | | ESISTENTE | DI PROGETTO |
|---------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|
| | | | SUP. MQ | SUP. MQ |
| 1 - Montagna | Pulicciano | Campo sportivo | 155 | - |
| 1 - Montagna | Pulicciano | Piazza don Bianco Cotoneschi | 67 | - |
| 1 - Montagna | Pulicciano | inizio paese | - | 566 |
| 1 - Montagna | Caspri | Via di Caspri | 520 | - |
| 1 - Montagna | Caspri | Chiesa | 107 | - |
| 1 - Montagna | Caspri | B4 - 02 Caspri | - | 120 |
| 1 - Montagna | Galligiano | inizio paese | - | 280 |
| TOTALE | | | 849 | 966 |

| | |
|---|--------------|
| TOTALE DEI PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI + PROGETTO | 1.815 |
|---|--------------|

| UTOE | LOCALIZZAZIONE | | ESISTENTE | DI PROGETTO |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| | | | SUP. MQ | SUP. MQ |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Parcheggio del cimitero | 1.810 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Molino dei Noci | 269 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Piazzale del teatro | 641 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Giotto | 862 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Leonardo da Vinci | 432 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Piazzale dei Fossi | 563 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via del Campo Sportivo | 646 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Benedetti | 135 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via del Moro Bianco | 523 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Ardinghi | 96 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Camalfi | 618 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Soffena | 150 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Pian di Badia | 461 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Porta Campana | 2.983 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Piazza Petrarca | 228 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Dante Alighieri | 147 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Europa | 166 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Pacenzia | 188 | - |

| UTOE | LOCALIZZAZIONE | | ESISTENTE | DI PROGETTO |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| | | | SUP. MQ | SUP. MQ |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | Via Trieste | - | 2.621 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | B4 - 03 Via Ardinghi | - | 30 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | B4 - 05 Via di Pacenzia | - | 50 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | B4 - 06 Via Moro Bianco | - | 90 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | B4 - 09 Pianellino | - | 270 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | B4 - 10 Via Sette Ponti | - | 150 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | C - 01 Moro Bianco | - | 650 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | C - 05 Pianellino | - | 600 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | C- 06 Campo Sportivo | - | 80 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Castelfranco | R - 02 Porta Campana | - | 400 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Certignano | Centro Storico | 130 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Certignano | Zona B1 | 308 | - |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Certignano | C - 02 Certignano 1 | - | 880 |
| 2 - Castelfranco e Certignano | Certignano | C - 03 Certignano 2 | - | 175 |
| TOTALE | | | 11.356 | 5.996 |

| | |
|---|---------------|
| TOTALE DEI PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI + PROGETTO | 17.352 |
|---|---------------|

| UTOE | LOCALIZZAZIONE | | ESISTENTE | DI PROGETTO |
|---|-----------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| | | | SUP. MQ | SUP. MQ |
| 3 - Botriolo | Botriolo | PIP | 560 | - |
| 3 - Botriolo | Botriolo | D3 - 01 Botriolo 2 | - | 495 |
| 3 - Botriolo | Botriolo | D3 - 05 Casa Nuova | - | 430 |
| 3 - Botriolo | Chiusoli | zona artigianale | 1.549 | - |
| 3 - Botriolo | Chiusoli | D3 - 02 Campo Cellani 1 | - | 980 |
| 3 - Botriolo | Campo Cellani | zona artigianale | 150 | - |
| 3 - Botriolo | Campo Cellani | D3 - 03 Campo Cellani 2 | - | 400 |
| TOTALE | | | 2.259 | 2.305 |
| TOTALE DEI PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI + PROGETTO | | | 4.564 | |

| UTOE | LOCALIZZAZIONE | | ESISTENTE | DI PROGETTO |
|---------------------------|-----------------------|---------------|------------------|--------------------|
| | | | <i>SUP. MQ</i> | <i>SUP. MQ</i> |
| 4 - Pratigliolmi - Faella | Faella | C - 04 Faella | - | 360 |
| TOTALE | | | 0 | 360 |

| | |
|---|------------|
| TOTALE DEI PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI + PROGETTO | 360 |
|---|------------|

| | |
|--|---------------|
| TOTALE DEI PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI + PROGETTO INTERO TERRITORIO COMUNALE | 24.091 |
|--|---------------|

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE.

Confronto con il fabbisogno derivante dal dimensionamento abitativo del R.U.

| <i>TERRITORIO COMUNALE</i> | <i>ESISTENTE</i> | <i>PROGETTO</i> | <i>TOTALE R.U.</i> | <i>FABBISOGNO</i> |
|--|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| ATTREZZATURE SCOLASTICHE * | 14.737 | - | 14.737 | 18.605 |
| VERDE PUBBLICO E PER IMPIANTI SPORTIVI | 39.238 | 47.234 | 86.472 | 46.513 |
| SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E GENERALE | 30.672 | 1.089 | 31.761 | 14.884 |
| PARCHEGGI PUBBLICI | 14.464 | 9.627 | 24.091 | 9.303 |

* Le attrezzature scolastiche devono essere conteggiate insieme a quelle del Comune di Pian di Scò in quanto i plessi scolastici dei due comuni fanno parte di un unico Istituto Comprensivo.