



COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA
PROVINCIA DI AREZZO

COPIA

Deliberazione di Consiglio Comunale

n. 49 in data 29-12-2013

Adunanza Pubblica di Prima convocazione – Seduta Straordinaria

Oggetto: VARIANTE AL PS PER L'AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'AGGIORNAMENTO DELLE PREVISIONI E PROCEDURE DI V.A.S. - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 09:30 nella Sala delle Adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

PAPI RITA	P	SGRIGNANI JACOPO	A
VECCHI GIANCARLO	P	BUSSOTTI MANUELA	P
SOTTANI FILIPPO	P	MORBIDELLI MARCO	A
BORGHERESI RICCARDO	P	GRASSI ANTONELLA	A
SPAGHETTI GIOVANNI	P	POGGIALI ELEONORA	A
DEI GINEVRA	P	GALLI MARCO	A
BRILLI MAURIZIO	P		

Partecipano nella loro qualità di assessori esterni i Sigg.

MAGNELLI GRAZIA	P
-----------------	---

Il Dott. PAPI RITA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Elena Dott.Ssa Di Gisi.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

GLI ALLEGATI
SONO DEPOSITATI
IN SEGRETERIA

Il Sindaco introduce l'argomento, spiega le linee guida ed evidenzia che sono state esaminate le osservazioni degli enti e circa quaranta osservazioni provenienti da privati.

L'arch. Novedrati illustra i dettagli tecnici, con particolare riguardo alla SUL, all'adeguamento degli aspetti geologici e idraulici, Questi ricorda che il RU non esaurisce le potenzialità del PS. L'arch. infine spiega le modifiche al RU per risolvere i problemi idraulici ed il rapporto con il PIT e PTCP.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 4.10.2013 con la quale veniva adottata la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, unitamente al rapporto Ambientale all'interno del procedimento di valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che nel periodo di pubblicazione sono state presentate n. 42 Osservazioni;

VISTA la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate e redatta dall'Ufficio di Piano e allegate alla presente Deliberazione;

VISTO il provvedimento conclusivo di controllo con esito favorevole emanato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo e comunicatoci con nota 7494 del 21.12.2013;

VISTI il verbale di Conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 13 del DPGR 53/r della Regione Toscana del 19/09/2013 e il successivo verbale di sopralluogo per la verifica delle prescrizioni dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno redatto in data 9/12/2013, tutti allegati alla presente Deliberazione;

DATO ATTO che con il predetto procedimento si recepiscono tutte le direttive impartite dall'Autorità di Bacino e, nelle more dell'emanazione del Decreto da parte del Comitato Tecnico dell'Autorità, si consente la conclusione dell'iter a fronte dell'introduzione di una norma transitoria nel PS e nel RU che permetta l'adeguamento immediato degli strumenti di pianificazione a fronte di eventuali modifiche introdotte dal Comitato Tecnico;

VISTO il parere motivato favorevole sulla procedura di VAS espresso dall'autorità competente con prot. 6786 del 23.12.2013, approvato con Determinazione del responsabile del servizio progettazione tecnica n.65/DT del 23.12.2013, il tutto pervenuto con nota n.7557 del 23.12.2013 prot. 7557;

RICHIAMATA la propria precedente Deliberazione n.48 del 29/12/2013 ad oggetto la modifica dell'art. 3.3.14 del Regolamento Edilizio in materia di compatibilità ambientale degli interventi e utilizzo di fonti energetiche alternative;

DATO ATTO che per il recepimento delle osservazioni e a seguito delle procedure sopra evidenziate è stato necessario modificare alcuni degli elaborati presentati in sede di adozione;

VISTA la relazione di sintesi redatta dall'Ufficio di Piano e allegata alla presente Deliberazione;

DATO ATTO che la presente variante risulta conforme anche a quanto previsto dal vigente Piano di Protezione civile e a quanto contenuto nella proposta di aggiornamento al piano stesso, oggetto di prossima approvazione;

DATO ATTO che a seguito delle modificazioni apportate per l'accoglimento delle osservazioni, la presente variante risulta costituita dai seguenti elaborati:

Proposta di controdeduzione alle osservazioni

Elaborati di Piano Strutturale:

Norme di attuazione

Relazione di sintesi della fase conoscitiva e linee programmatiche

Tavola 2.1 - Carta di inquadramento territoriale - risorse storiche, paesistiche e ambientali (da progetto di P.T.C.) – (1:25.000).

- Tavola 2.2 - Carta di inquadramento territoriale - principali strutture e infrastrutture - (da prog. di P.T.C.)
– (1:25.000)
- Tavola 3.1 - Fasce altimetriche (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 3.2 - Pendenze del suolo e terrazzamenti (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 3.3 - Bacini idrografici (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 4.1 Relazione
- Tavola 4.2 Nord Carta geologica (1:10.000)
- Tavola 4.2 Sud Carta geologica (1:10.000)
- Tavola 4.3 Nord Carta geomorfologica (1:10.000)
- Tavola 4.3 Sud Carta geomorfologica (1:10.000)
- Tavola 4.4 Nord Carta idrogeologica (1:10.000)
- Tavola 4.4.I Carta delle isofreatiche (1:10.000)
- Tavola 4.4 Sud Carta idrogeologica (1:10.000)
- Tavola 4.5 Nord Carta delle indagini (1:10.000)
- Tavola 4.5 Sud Carta delle indagini (1:10.000)
- Tavola 4.5.1 Dati di base Tomo 1
- Tavola 4.5.2 Dati di base Tomo 2
- Tavola 4.5.3 Dati di base Tomo 3
- Tavola 4.5.4 Dati di base Indagini geofisiche
- Tavola 4.5.5 Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
- Tavola 4.6.0 Carta geologico tecnica – (1:10.000)
- Tavola 4.6 Carta litologico tecnica – (nord e sud) – (1:10.000)
- Tavola 4.6.1 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Pulicciano
- Tavola 4.6.2 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Caspri
- Tavola 4.6.3 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Castelfranco di Sopra
- Tavola 4.6.4 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Certignano
- Tavola 4.6.5 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Fornace
- Tavola 4.6.6 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Botriolo
- Tavola 4.7.1 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Pulicciano
- Tavola 4.7.2 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Caspri
- Tavola 4.7.3 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Castelfranco di Sopra
- Tavola 4.7.4 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Certignano
- Tavola 4.7.5 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Fornace
- Tavola 4.7.6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Botriolo
- Tavola 4.7.7 Relazione illustrativa della Carta delle MOPS
- Tavola 4.8 Nord Carta della Pericolosità geologica (1:10.000)
- Tavola 4.8 Sud Carta della Pericolosità geologica (1:10.000)
- Tavola 4.8.1 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Pulicciano
- Tavola 4.8.2 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Caspri
- Tavola 4.8.3 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Castelfranco di Sopra
- Tavola 4.8.4 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Certignano
- Tavola 4.8.5 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Fornace
- Tavola 4.8.6 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Botriolo
- Tavola 4.9 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:10.000)
- Tavola 4.9.1 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Pulicciano
- Tavola 4.9.2 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Caspri
- Tavola 4.9.3 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Castelfranco di Sopra
- Tavola 4.9.4 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Certignano
- Tavola 4.9.5 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Fornace
- Tavola 4.9.6 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Botriolo
- Elaborato 4.10 Relazione idrologico idraulica
- Elaborato 4.10.1 Relazione idrologico idraulica integrativa
- Elaborato 4.10.2 Relazione idrologico idraulica integrativa
- Tavola 4.11 carta delle aree allagate – zona sud - 1:10.000
- Tavola 4.12.1 Carta delle aree a pericolosità idraulica (53/r) – zona nord - 1:10.000
- Tavola 4.12.2 Carta delle aree a pericolosità idraulica - (53/r) – zona sud - 1:10.000
- Tavola 4.12.3 Carta delle aree a pericolosità idraulica (53/r) dettaglio sistema botriolo e valecchi - 1:5.000
- Tavola Idr- 4.13.1 Carta delle aree a pericolosità idraulica – PAI - zona sud 1:10.000

- Tavola Idr- 4.13.2 Proposta di modifica della carta delle aree a Pericolosità idraulica Pai – sistema Botriolo ai sensi dell'art. 32 delle NTA del piano di bacino del fiume Arno, stralcio “assetto Idrogeologico - 1:5.000
- Tavola 5.1.1 - Uso del suolo (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 5.1.2 - Uso del suolo e delle aree edificate – Castelfranco di Sopra – (1:2.000)
- Tavola 5.1.3 - Uso del suolo e delle aree edificate – Centri minori – (1:2.000)
- Tavola 5.2 - Il mondo del lavoro – (1:10.000)
- Tavola 5.3.1 - Localizzazione e quantizzazione dei servizi – Castelfranco di Sopra – (1:2.000)
- Tavola 5.3.2 - Localizzazione e quantizzazione dei servizi – Centri minori – (1:2.000)
- Tavola 5.4 - Distribuzione della popolazione (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 6.1 - Erosione del suolo in atto (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 6.2 - Rischio potenziale di erosione del suolo (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 6.3 - Capacità d'uso agricolo-forestale (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 7.1 - Relazione storica
- Tavola 7.2 - Assetto delle principali strutture urbanistiche alla fine del XVI secolo – (1:10.000)
- Tavola 7.3 - Assetto delle principali strutture urbanistiche al 1821 – (1:10.000)
- Tavola 7.4 - Assetto delle principali strutture urbanistiche al 1936 – (1:10.000)
- Tavola 7.5.1 - La stratificazione negli insediamenti principali – Capoluogo – (1:2.000)
- Tavola 7.5.2 - La stratificazione negli insediamenti principali – Botriolo, Pulicciano, Caspri, Certignano – (1:2.000)
- Tavola 8.1 - Le risorse naturalistiche (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 8.2 - Morfologia del paesaggio agrario e della viabilità ambientale (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 9.1 - Carta di sintesi: articolazioni territoriali (nord e sud) – (1:10.000)
- Tavola 9.2 - I vincoli (nord e sud) – (1:10.000)
- Tavola 9.3 - Degrado in atto e vulnerabilità delle risorse naturali (a e b) – (1:10.000)
- Tavola 10.1 - Articolazione del piano: sistemi e subsistemi (nord e sud) – (1:10.000)
- Tavola 10.1.bis - Articolazioni del piano: UTOE ed insediamenti accentrati (nord e sud) – (1:10.000)
- Tavola 10.2 - Articolazione del piano: le permanenze costruite (a e b) – (1:10.000)

Elaborati di Regolamento Urbanistico:

- Relazione illustrativa del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico
- 2.1 – Norme di attuazione territoriali
- 2.2 – Norme di attuazione per gli interventi sul patrimonio di interesse storico
- 3.1 – Destinazioni urbanistiche del territorio comunale (Nord e Sud) - scala 1:10.000
- 3.2.1 – Destinazioni urbanistiche degli insediamenti accentrati: capoluogo – scala 1:2.000
- 3.2.2 – Destinazioni urbanistiche degli insediamenti accentrati: centri minori – scala 1:2.000
- 4.1 – Perimetro dei centri abitati: capoluogo – scala 1:2.000
- 4.2 – Perimetro dei centri abitati: centri minori – scala 1:2.000
- 5 – Tipologie insediative e interventi di tutela del patrimonio esistente del territorio comunale - scala 1:10.000
- 6.1.1– Tipologie insediative degli insediamenti accentrati – Capoluogo - scala 1:1.000
- 6.1.2– Tipologie insediative degli insediamenti accentrati – Centri minori - scala 1:1.000
- 6.2.1– Gli interventi di tutela del patrimonio esistente negli insediamenti accentrati – Capoluogo - scala 1:1.000
- 6.2.2– Gli interventi di tutela del patrimonio esistente negli insediamenti accentrati – Centri minori - scala 1:1.000
- 7.1 – Relazione idraulica
- 7.1.1 – Relazione - integrazione
- 7.2 – Relazione di fattibilità
- 7.3 – Schede di fattibilità
- 8 – Carta dei vincoli - scala 1:10.000 (nord e sud)
- Allegato A alle Norme di attuazione territoriali – Schede di trasformazione
- Allegato B alle Norme di attuazione territoriali – Dimensionamento e verifica Standard
- Peba – Relazione quadro conoscitivo
- Peba – QC schede di rilievo: edifici ed attrezzature di uso pubblico, spazi urbani
- Peba – QC schede di rilievo: strade urbane
- Peba – QC 1.01 fruibilità in autonomia – Castelfranco e Certignano – scala 1:4.000
- Peba – QC 1.02 fruibilità in autonomia – Pulicciano, La Villa, Caspri – scala 1:4.000
- Peba – QC 2.01 stato di manutenzione – Castelfranco e Certignano – scala 1:4.000

Peba – QC 2.02 stato di manutenzione – Pulicciano, La Villa, Caspri – scala 1:4.000
Peba – QC 3.01 comfort – Castelfranco e Certignano – scala 1:4.000
Peba – QC 3.02 comfort – Pulicciano, La Villa, Caspri – scala 1:4.000
Peba – QC 4.01 sicurezza – Castelfranco e Certignano – scala 1:4.000
Peba – QC 4.02 sicurezza – Pulicciano, La Villa, Caspri – scala 1:4.000
Peba – Progetto: relazione e schede degl'interventi

Elaborati di Valutazione ambientale strategica:

Rapporto Ambientale
Integrazione al rapporto ambientale
Relazione di sintesi

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, per le premesse espresse in narrativa e ai sensi della L.R. 01/2005 e s.m.i., la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, comprensivo del Piano per l'abbattimento delle barriere architettoniche, costituita dai seguenti elaborati:

Proposta di controdeduzione alle osservazioni

Elaborati di Piano Strutturale:

Norme di attuazione
Relazione di sintesi della fase conoscitiva e linee programmatiche
Tavola 2.1 - Carta di inquadramento territoriale - risorse storiche, paesistiche e ambientali (da progetto di P.T.C.) – (1:25.000).
Tavola 2.2 - Carta di inquadramento territoriale - principali strutture e infrastrutture - (da prog. di P.T.C.) – (1:25.000)
Tavola 3.1 - Fasce altimetriche (a e b) – (1:10.000)
Tavola 3.2 - Pendenze del suolo e terrazzamenti (a e b) – (1:10.000)
Tavola 3.3 - Bacini idrografici (a e b) – (1:10.000)
Tavola 4.1 Relazione
Tavola 4.2 Nord Carta geologica (1:10.000)
Tavola 4.2 Sud Carta geologica (1:10.000)
Tavola 4.3 Nord Carta geomorfologica (1:10.000)
Tavola 4.3 Sud Carta geomorfologica (1:10.000)
Tavola 4.4 Nord Carta idrogeologica (1:10.000)
Tavola 4.4 Sud Carta idrogeologica (1:10.000)
Tavola 4.4.I Carta delle isofreatiche (1:10.000)
Tavola 4.5 Nord Carta delle indagini (1:10.000)
Tavola 4.5 Sud Carta delle indagini (1:10.000)
Tavola 4.5.1 Dati di base Tomo 1
Tavola 4.5.2 Dati di base Tomo 2
Tavola 4.5.3 Dati di base Tomo 3
Tavola 4.5.4 Dati di base Indagini geofisiche
Tavola 4.5.5 Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
Tavola 4.6.0 Carta geologico tecnica – (1:10.000)
Tavola 4.6 Carta litologico tecnica – (nord e sud) – (1:10.000)
Tavola 4.6.1 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Pulicciano
Tavola 4.6.2 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Caspri
Tavola 4.6.3 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Castelfranco di Sopra
Tavola 4.6.4 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Certignano
Tavola 4.6.5 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Fornace
Tavola 4.6.6 Carta geologico-tecnica (1:2.000) Botriolo
Tavola 4.7.1 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Pulicciano

- Tavola 4.7.2 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Caspri
 Tavola 4.7.3 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Castelfranco di Sopra
 Tavola 4.7.4 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Certignano
 Tavola 4.7.5 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Fornace
 Tavola 4.7.6 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (1:2.000) Botriolo
 Tavola 4.7.7 Relazione illustrativa della Carta delle MOPS
 Tavola 4.8 Nord Carta della Pericolosità geologica (1:10.000)
 Tavola 4.8 Sud Carta della Pericolosità geologica (1:10.000)
 Tavola 4.8.1 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Pulicciano
 Tavola 4.8.2 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Caspri
 Tavola 4.8.3 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Castelfranco di Sopra
 Tavola 4.8.4 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Certignano
 Tavola 4.8.5 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Fornace
 Tavola 4.8.6 Carta della aree a pericolosità geologica (1:2.000) Botriolo
 Tavola 4.9 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:10.000)
 Tavola 4.9.1 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Pulicciano
 Tavola 4.9.2 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Caspri
 Tavola 4.9.3 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Castelfranco di Sopra
 Tavola 4.9.4 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Certignano
 Tavola 4.9.5 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Fornace
 Tavola 4.9.6 Carta delle aree a pericolosità sismica locale (1:2.000) Botriolo
 Elaborato 4.10 Relazione idrologico idraulica
 Elaborato 4.10.1 Relazione idrologico idraulica integrativa
 Elaborato 4.10.2 Relazione idrologico idraulica integrativa
 Tavola 4.11 carta delle aree allagate – zona sud - 1:10.000
 Tavola 4.12.1 Carta delle aree a pericolosità idraulica (53/r) – zona nord - 1:10.000
 Tavola 4.12.2 Carta delle aree a pericolosità idraulica - (53/r) – zona sud - 1:10.000
 Tavola 4.12.3 Carta delle aree a pericolosità idraulica (53/r) dettaglio sistema botriolo e valecchi - 1:5.000
 Tavola Idr- 4.13.1 Carta delle aree a pericolosità idraulica – PAI - zona sud 1:10.000
 Tavola Idr- 4.13.2 Proposta di modifica della carta delle aree a Pericolosità idraulica Pai – sistema Botriolo ai sensi dell'art. 32 delle NTA del piano di bacino del fiume arno, stralcio “assetto Idrogeologico - 1:5.000
 Tavola 5.1.1 - Uso del suolo (a e b) – (1:10.000)
 Tavola 5.1.2 - Uso del suolo e delle aree edificate – Castelfranco di Sopra – (1:2.000)
 Tavola 5.1.3 - Uso del suolo e delle aree edificate – Centri minori – (1:2.000)
 Tavola 5.2 - Il mondo del lavoro – (1:10.000)
 Tavola 5.3.1 - Localizzazione e quantizzazione dei servizi – Castelfranco di Sopra – (1:2.000)
 Tavola 5.3.2 - Localizzazione e quantizzazione dei servizi – Centri minori – (1:2.000)
 Tavola 5.4 - Distribuzione della popolazione (a e b) – (1:10.000)
 Tavola 6.1 - Erosione del suolo in atto (a e b) – (1:10.000)
 Tavola 6.2 - Rischio potenziale di erosione del suolo (a e b) – (1:10.000)
 Tavola 6.3 - Capacità d'uso agricolo-forestale (a e b) – (1:10.000)
 Tavola 7.1 - Relazione storica
 Tavola 7.2 - Assetto delle principali strutture urbanistiche alla fine del XVI secolo – (1:10.000)
 Tavola 7.3 - Assetto delle principali strutture urbanistiche al 1821 – (1:10.000)
 Tavola 7.4 - Assetto delle principali strutture urbanistiche al 1936 – (1:10.000)
 Tavola 7.5.1 - La stratificazione negli insediamenti principali – Capoluogo – (1:2.000)
 Tavola 7.5.2 - La stratificazione negli insediamenti principali – Botriolo, Pulicciano, Caspri, Certignano – (1:2.000)
 Tavola 8.1 - Le risorse naturalistiche (a e b) – (1:10.000)
 Tavola 8.2 - Morfologia del paesaggio agrario e della viabilità ambientale (a e b) – (1:10.000)
 Tavola 9.1 - Carta di sintesi: articolazioni territoriali (nord e sud) – (1:10.000)
 Tavola 9.2 - I vincoli (nord e sud) – (1:10.000)
 Tavola 9.3 - Degrado in atto e vulnerabilità delle risorse naturali (a e b) – (1:10.000)
 Tavola 10.1 - Articolazione del piano: sistemi e sottosistemi (nord e sud) – (1:10.000)
 Tavola 10.1.bis - Articolazioni del piano: UTOE ed insediamenti accentrati (nord e sud) – (1:10.000)
 Tavola 10.2 - Articolazione del piano: le permanenze costruite (a e b) – (1:10.000)

Elaborati di Regolamento Urbanistico:

- Relazione illustrativa del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico
- 2.1 – Norme di attuazione territoriali
 - 2.2 – Norme di attuazione per gli interventi sul patrimonio di interesse storico
 - 3.1 – Destinazioni urbanistiche del territorio comunale (Nord e Sud) - scala 1:10.000
 - 3.2.1 – Destinazioni urbanistiche degli insediamenti accentrati: capoluogo – scala 1:2.000
 - 3.2.2 – Destinazioni urbanistiche degli insediamenti accentrati: centri minori – scala 1:2.000
 - 4.1 – Perimetro dei centri abitati: capoluogo – scala 1:2.000
 - 4.2 – Perimetro dei centri abitati: centri minori – scala 1:2.000
 - 5 – Tipologie insediative e interventi di tutela del patrimonio esistente del territorio comunale - scala 1:10.000
 - 6.1.1– Tipologie insediative degli insediamenti accentrati – Capoluogo - scala 1:1.000
 - 6.1.2– Tipologie insediative degli insediamenti accentrati – Centri minori - scala 1:1.000
 - 6.2.1– Gli interventi di tutela del patrimonio esistente negli insediamenti accentrati – Capoluogo - scala 1:1.000
 - 6.2.2– Gli interventi di tutela del patrimonio esistente negli insediamenti accentrati – Centri minori - scala 1:1.000
 - 7.1 – Relazione idraulica
 - 7.1.1 – Relazione - integrazione
 - 7.2 – Relazione di fattibilità
 - 7.3 – Schede di fattibilità
 - 8 – Carta dei vincoli - scala 1:10.000 (nord e sud)
 - Allegato A alle Norme di attuazione territoriali – Schede di trasformazione
 - Allegato B alle Norme di attuazione territoriali – Dimensionamento e verifica Standard
 - Peba – Relazione quadro conoscitivo
 - Peba – QC schede di rilievo: edifici ed attrezzature di uso pubblico, spazi urbani
 - Peba – QC schede di rilievo: strade urbane
 - Peba – QC 1.01 fruibilità in autonomia – Castelfranco e Certignano – scala 1:4.000
 - Peba – QC 1.02 fruibilità in autonomia – Pulicciano, La Villa, Caspri – scala 1:4.000
 - Peba – QC 2.01 stato di manutenzione – Castelfranco e Certignano – scala 1:4.000
 - Peba – QC 2.02 stato di manutenzione – Pulicciano, La Villa, Caspri – scala 1:4.000
 - Peba – QC 3.01 comfort – Castelfranco e Certignano – scala 1:4.000
 - Peba – QC 3.02 comfort – Pulicciano, La Villa, Caspri – scala 1:4.000
 - Peba – QC 4.01 sicurezza – Castelfranco e Certignano – scala 1:4.000
 - Peba – QC 4.02 sicurezza – Pulicciano, La Villa, Caspri – scala 1:4.000
 - Peba – Progetto: relazione e schede degli interventi

Elaborati di Valutazione ambientale strategica:

- Rapporto Ambientale
- Integrazione al rapporto ambientale
- Relazione di sintesi

DI DARE ATTO che nelle norme tecniche del PS e del RU è stata inserita la norma transitoria che consente l'adeguamento immediato degli strumenti di pianificazione e di governo del territorio a fronte di eventuali modifiche introdotte dal Comitato Tecnico, senza che questo costituisca variante agli strumenti stessi;

DI DEMANDARE ai competenti uffici della pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione per la definitiva efficacia dell'atto;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Letto e sottoscritto:

Sindaco
F.to PAPI RITA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Elena Dott.Ssa Di Gisi

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- E' stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
- E' stata trasmessa, con lettera n° _____, in data _____ al Difensore Civico Regionale.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Dalla Residenza Comunale li, **29 GEN. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Elena Dott.Ssa Di Gisi

Num. REP.: 3 - web, 20

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

⇒ CHE la presente deliberazione, in applicazione del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva il giorno _____:
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (articolo 134, comma 3).

Dalla Residenza Comunale li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Elena Dott.Ssa Di Gisi

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Castelfranco di Sopra, li 29/1/2014



IL FUNZIONARIO INCARICATO
[Signature]

PER L'ESECUZIONE AGLI UFFICI:

ATTI	[]	ANAGRAFE	[]	TRIBUTI	[]
SINDACO	[]	SERVIZI SCOLASTICI	[]	POLIZIA MUNICIPALE	[]
SEGRETARIO	[]	URBANISTICA	[]		[]
SEGRETERIA	[]	LAVORI PUBBLICI	[]		[]
CULTURA	[]	RAGIONERIA	[]		[]