

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici



Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Dott. Enzo Cacioli
Sindaco

Caterina Galli
Assessore all'urbanistica

Arch. Luigi Moffa
*Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente*

Geom. Rogai Luigi
*Garante dell'informazione e
della partecipazione*

Doc. **QV01a**

Allegato A al Rapporto Ambientale
la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità ambientale

Adottato con Del. C.C. n. del



Giugno 2023

CONTABILITA' AMBIENTALE

UTOE	Popolazione residente	Superficie territoriale	Sistema insediativo	Categorie funzionali	DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE	POTENZIALI PRESSIONI AMBIENTALI					VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI ATTESI						SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI	VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI										
						Abitanti Insedibili	Posti letto	Produzione RSU		Consumi elettrici	Abitanti equivalenti	Fabbisogno idrico	Incremento insediativo residenziale (1)	Distribuzione del dimension. (2)	Incremento dei consumi elettrici (3)	Incremento abitanti equivalenti (4)		Incremento dei consumi idropotabili (5)	Incremento produzione di RSU (6)	FOGNATURA	RETE IDRICA	RIFIUTI						
Nome	al 31.11.2018	Kmq	Nome		MQ di SE	Numero	Numero	Indifferenz T/anno	Differenziata T/anno	MWh/anno	Numero	MC/anno																
1. La Montagna del Pratomagno	35	23,2	-	Residenziale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-			
				Industriale - artigianale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-	
				Commerciale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-	
				Turistico ricettivo *	2.000 *	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-	
				Direzionale e di servizio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-	
2. I centri dell'Altopiano	5.803	15,6	Castelfranco	Residenziale	4.000	100	-	18,5	26,5	110	114	6.570	+ 1,7%	12,1%	+ 4,1%	+ 10,5%	+ 8,8%	+ 10,4%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	33,8%		
				R - Riuso	3.500	88	-	16,2	23,2	96	100	5.749	+ 1,5%	10,6%	+ 3,6%	+ 9,2%	+ 7,7%	+ 9,1%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	29,6%	
				Commerciale	2.000	-	-	-	-	-	-	330	-	19,8%	-	-	+ 0,4%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,4%
				R - Riuso	1.500	-	-	-	-	-	-	248	-	14,9%	-	-	+ 0,3%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,3%
				Turistico ricettiva	400	-	8	0,7	1,1	-	4	263	-	4,6%	-	+ 0,4%	+ 0,4%	+ 0,4%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	1,1%	
			Pian di Scò	Residenziale	6.500	163	-	30,1	43,1	179	186	10.676	+ 2,8%	19,7%	+ 6,6%	+ 17,1%	+ 14,3%	+ 16,9%	😞	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	54,9%	
				R - Riuso	4.500	113	-	20,8	29,8	124	129	7.391	+ 1,9%	13,6%	+ 4,6%	+ 11,8%	+ 9,9%	+ 11,7%	😞	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	38,0%	
				Industriale artigianale	3.000	-	-	-	-	-	-	1.230	-	13,0%	+ 8,3%	-	+ 1,6%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	10,0%
				Commerciale	2.000	-	-	-	-	-	-	330	-	19,8%	-	-	+ 0,4%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,4%
				R - Riuso	1.500	-	-	-	-	-	-	248	-	14,9%	-	-	+ 0,3%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,3%
			Certignano	Turistico ricettiva	200	-	4	0,4	0,5	-	2	131	-	2,3%	-	+ 0,2%	+ 0,2%	+ 0,2%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,6%
				Residenziale	2.000	50	-	9,3	13,3	55	57	3.285	+ 0,9%	6,1%	+ 2,0%	+ 5,3%	+ 4,4%	+ 5,2%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	16,9%
				R - Riuso	3.000	75	-	13,9	19,9	83	86	4.928	+ 1,3%	9,1%	+ 3,1%	+ 7,9%	+ 6,6%	+ 7,8%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	25,4%	
				Commerciale	200	-	-	-	-	-	-	33	-	2,0%	-	-	+ 0,0%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,0%
				Previsioni esterne al perimetro del TU	500	13	-	2,3	3,3	14	14	821	+ 0,2%	1,5%	+ 0,5%	+ 1,3%	+ 1,1%	+ 1,3%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	4,2%	
			Caspri	Commerciale	200	-	-	-	-	-	-	33	-	2,0%	-	-	+ 0,0%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,0%
				Residenziale	500	13	-	2,3	3,3	14	14	821	+ 0,2%	1,5%	+ 0,5%	+ 1,3%	+ 1,1%	+ 1,3%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	4,2%
				Commerciale	200	-	-	-	-	-	-	33	-	2,0%	-	-	+ 0,0%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,0%
				Residenziale	500	13	-	2,3	3,3	14	14	821	+ 0,2%	1,5%	+ 0,5%	+ 1,3%	+ 1,1%	+ 1,3%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	4,2%
				Commerciale	200	-	-	-	-	-	-	33	-	2,0%	-	-	+ 0,0%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,0%
Previsioni esterne al perimetro del TU	Industriale artigianale	1.600	-	-	-	-	120	-	656	-	6,9%	+ 4,5%	-	+ 0,9%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	5,3%			
	Turistico ricettivo	4.550	-	91	8,4	12,1	-	46	2989	-	52,0%	-	+ 4,2%	+ 4,0%	+ 4,7%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	12,9%			
	R - Riuso	3.000	-	60	5,6	8,0	-	30	1971	-	34,3%	-	+ 2,8%	+ 2,6%	+ 3,1%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	8,5%			
	Direzionale e di servizio	1.200	-	-	-	-	-	-	198	-	35,3%	-	-	+ 0,3%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,3%			
	R - Riuso	600	-	-	-	-	-	-	99	-	17,6%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,1%			
3. Il fondovalle e le Balze	3.993	17,6	Faella e Il Pino	Residenziale	3.000	75	-	13,9	19,9	83	86	4.928	+ 1,9%	9,1%	+ 3,1%	+ 7,9%	+ 6,6%	+ 7,8%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	25,4%		
				R - Riuso	1.000	25	-	4,6	6,6	28	29	1.643	+ 0,6%	3,0%	+ 1,0%	+ 2,6%	+ 2,2%	+ 2,6%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	8,5%	
				Industriale artigianale	1.000	-	-	-	-	75	-	410	-	4,3%	+ 2,8%	-	+ 0,5%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	3,3%	
				Commerciale	1.000	-	-	-	-	-	-	165	-	9,9%	-	-	+ 0,2%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,2%
				Direzionale e di servizio	500	-	-	-	-	-	-	83	-	14,7%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,0%
			Vaggio	Residenziale	1.500	38	-	6,9	9,9	41	43	2.464	+ 0,9%	4,5%	+ 1,5%	+ 3,9%	+ 3,3%	+ 3,9%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	12,7%
				R - Riuso	2.500	63	-	11,6	16,6	69	71	4.106	+ 1,6%	7,6%	+ 2,6%	+ 6,6%	+ 5,5%	+ 6,5%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	21,1%
				Commerciale	500	-	-	-	-	-	-	83	-	5,0%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,1%
			Matassino, Ontaneto e Montalpero	Residenziale	1.500	38	-	6,9	9,9	41	43	2.464	+ 0,9%	4,5%	+ 1,5%	+ 3,9%	+ 3,3%	+ 3,9%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	12,7%
				R - Riuso	1.000	25	-	4,6	6,6	28	29	1.643	+ 0,6%	3,0%	+ 1,0%	+ 2,6%	+ 2,2%	+ 2,6%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	8,5%
				Industriale artigianale	1.500	-	-	-	-	113	-	615	-	6,5%	+ 4,2%	-	+ 0,8%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	5,0%
			Botriolo	Commerciale	500	-	-	-	-	-	-	83	-	5,0%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,1%
				Industriale artigianale	2.500	-	-	-	-	188	-	1.025	-	10,8%	+ 7,0%	-	+ 1,4%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	8,3%
				R - Riuso	1.500	-	-	-	-	113	-	615	-	6,5%	+ 4,2%	-	+ 0,8%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	5,0%
			Previsioni esterne al perimetro del TU	Commerciale	500	-	-	-	-	-	-	83	-	5,0%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,1%
				Direzionale e di servizio	500	-	-	-	-	-	-	83	-	14,7%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,1%
				Industriale artigianale	12.000	-	-	-	-	900	-	4.920	-	51,9%	+ 33,4%	-	+ 6,6%	-	😞	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	40,0%
				Turistico ricettivo	600	-	8	0,7	1,1	-	4	263	-	6,9%	-	+ 0,4%	+ 0,4%	+ 0,4%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,1%
			Direzionale e di servizio	600	-	-	-	-	-	-	99	-	17,6%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	0,1%
			TOTALE	9.831	56,4			80.350	875	171	177,7	254,5	2.695	1.086	74.803	+ 8,9%	-	+ 100,0%	+ 100,0%	+ 100,0%	+ 100,0%							400,0%

ANNOTAZIONI

- (1) aumento percentuale degli abitanti insediabili rispetto alla popolazione residente del comune
- (2) percentuale delle previsioni (mq di SE del singolo intervento in rapporto alla SE TOTALE)
- (3) incremento percentuale dei consumi elettrici rispetto ai consumi del 2015 (Dati aggregati E-distribuzione)
- (4) incremento percentuale degli abitanti equivalenti (AE)
- (5) incremento percentuale dei consumi di acqua potabile rispetto a quella fatturata nel 2016
- (6) incremento percentuale della produzione di RSU rispetto ai quantitativi prodotti nel 2016

SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI

- 😊 Effetti ambientali assenti o non rilevanti
- 😊 Effetti ambientali poco rilevanti
- 😊 Effetti ambientali rilevanti
- 😞 Effetti ambientali molto rilevanti

* Il PS prevede una parte di dimensionamento da utilizzare nell'UTOE 2. Al momento non è possibile definire le possibili pressioni ambientali

VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- ▶ Dotazione non presente o carente
- ▶ Dotazione presente ma con possibile necessità di adeguamento o miglioramento
- ▶ Dotazione presente
- ⬆️ Aumento sensibile del consumo e/o della produzione
- ⬆️ Lieve aumento del consumo e/o della produzione
- ⬆️ Aumento del consumo e/o della produzione non rilevante

QUALITA' INSEDIATIVA

UTOE	Popolazione residente al 31.11.2018	Superficie territoriale Kmq	DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE						STANDARD ESISTENTI (MQ)				STANDARD PROGETTO (MQ) (1)				FABBISOGNO STANDARD (MQ) (1) (2)				SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA			
			Residenziale	Industriale artigianale	Commerciale	Turistico ricettivo (3)	Direzionale e di servizio	Abitanti insediabili	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezz. scolastiche	Attrezz. collettive	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab)	Attrezz. Scolastiche (5 mq/ab)	Attrezz. Collettive (4,00 mq/ab)	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab)	Attrezz. Scolastiche (5 mq/ab)	Attrezz. Collettive (4,00 mq/ab)	Parcheggio pubblico	Verde pubblico	Attrezz. Scolastiche	Attrezz. Collettive
			MQ di SUL	MQ di SUL	MQ di SUL	MQ di SUL	MQ di SUL	Numero																
1. La Montagna del Pratomagno	35	23,2	0	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105	420	175	140	▼	▼	▼	▼
2. I centri dell'Altopiano	5.803	15,6	25.000	4.600	7.600	6.150	1.800	625	27.895	92.265	22.684	68.896	1.875	7.500	3.125	2.500	19.281	77.124	32.135	25.808	■	■	▼	■
3. Il fondovalle e le Balze	3.993	17,6	10.500	21.100	2.500	600	1.600	263	18.825	53.831	7.326	14.716	786	3.144	1.310	1.048	12.765	51.060	21.275	17.020	■	◆	▼	▼
TERRITORIO COMUNALE	9.831	56,4	35.500	25.700	10.100	8.750	3.400	888	46.720	146.096	30.010	83.612	2.661	10.644	4.435	3.548	31.968	127.872	53.280	42.624	■	◆	▼	■

Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezz. scolastiche	Attrezz. collettive	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezz. scolastiche	Attrezz. collettive
29.770	99.765	25.809	71.396	35%	23%	-25%	64%
19.611	56.975	8.636	15.764	35%	10%	-146%	-8%
49.381	156.740	34.445	87.160	35%	18%	-55%	51%

SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA

- ▼ Il fabbisogno non è soddisfatto
- ◆ Il fabbisogno è soddisfatto
- Il fabbisogno è ampiamente soddisfatto

Note

- (1) - Il fabbisogno di standard è stato definito secondo i parametri individuati dal D.M. 1444/68
- (2) - Il fabbisogno di standard relativo agli abitanti attuali sommati agli abitanti di progetto
- (3) Parte del dimensionamento turistico ricettivo dell'UTOE 1 potrà essere individuato all'interno dell'UTOE 2

COMPATIBILITA' AMBIENTALE

UTOE	Popolazione residente al 31.11.2018	Superficie territoriale Kmq	Sistema insediativo Nome	Categorie funzionali	DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE MQ di SE	ARIA Qualità dell'aria	ACQUA						SUOLO				DIFESA DEL SUOLO		RISORSE AMBIENTALI				
							Acque sotterranee		Acque superficiali	Acque potabili		Depurazione e scarichi		Stato del suolo			Siti particolari	Rischio e pericolosità geomorfologica	Rischio e pericolosità idraulica	Aree naturali protette	Aree boscate	Aree di pertinenza fluviale	
							Qualità delle acque	Sorgenti e pozzi	Qualità delle acque	Copertura rete acquedotto	Consumi idrici	Capacità depurativa	Copertura rete fognaria	Uso del suolo	Consumo di suolo	Estensione rete stradale	siti soggetti a bonifica						
1. La Montagna del Pratomagno	35	23,2	-	Residenziale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=		
				Industriale - artigianale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
				Commerciale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
				Turistico ricettivo *	2.000 *	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
				Direzionale e di servizio	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
2. I centri dell'Altopiano	5.803	15,6	Castelfranco	Residenziale Ne - Nuova edificazione	4.000	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊		
				R - Riuso	3.500	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
				Commerciale Ne - Nuova edificazione	2.000	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				R - Riuso	1.500	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				Turistico ricettiva R - Riuso	400	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
			Pian di Sobò	Residenziale Ne - Nuova edificazione	6.500	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				R - Riuso	4.500	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				Industriale artigianale Ne - Nuova edificazione	3.000	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				Commerciale Ne - Nuova edificazione	2.000	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
			Certignano	Residenziale Ne - Nuova edificazione	2.000	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				R - Riuso	3.000	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
			Caspri	Commerciale Ne - Nuova edificazione	200	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				Residenziale Ne - Nuova edificazione	500	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
			Pulicciano	Residenziale Ne - Nuova edificazione	500	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				Commerciale Ne - Nuova edificazione	200	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
			Previsioni esterne al perimetro del TU	Industriale artigianale Ne - Nuova edificazione	1.600	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				Turistico ricettivo Ne - Nuova edificazione	4.550	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				R - Riuso	3.000	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
				Direzionale e di servizio Ne - Nuova edificazione	1.200	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
			3. Il fondovalle e le Balze	3.993	17,6	Faella e Il Pino	Residenziale Ne - Nuova edificazione	3.000	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊
R - Riuso	1.000	😊					😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊		
Industriale artigianale Ne - Nuova edificazione	1.000	😊					😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
Commerciale Ne - Nuova edificazione	1.000	😊					😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
Vaggio	Direzionale e di servizio Ne - Nuova edificazione	500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	Residenziale Ne - Nuova edificazione	1.500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
Matassino, Ontaneto e Montalpero	R - Riuso	2.500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	Commerciale Ne - Nuova edificazione	500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	Residenziale Ne - Nuova edificazione	1.500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	R - Riuso	1.000				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
Botriolo	Industriale artigianale Ne - Nuova edificazione	1.500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	Commerciale Ne - Nuova edificazione	500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	Residenziale Ne - Nuova edificazione	2.500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	R - Riuso	1.500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
Previsioni esterne al perimetro del TU	Direzionale e di servizio Ne - Nuova edificazione	500				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	Industriale artigianale Ne - Nuova edificazione	12.000				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	Turistico ricettivo Ne - Nuova edificazione	600				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
	Direzionale e di servizio Ne - Nuova edificazione	600				😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	
TOTALE	9.831	56,4						80.350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale

- ☐ La previsione non produce, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato
- 😊 La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato
- 😊 La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato
- 😊 La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili
- 😊 La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure
- ☹ La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati
- ? La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti

* Il PS prevede una parte di dimensionamento da utilizzare nell'UTOE 2. Al momento non è possibile definire le possibili pressioni ambientali

COMPATIBILITA' AMBIENTALE

UTOE	Popolazione residente	Superficie territoriale	Sistema insediativo	Categorie funzionali	DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE	INSEDIAMENTI					RUMORE	ENERGIA			RIFIUTI	FATTORI SOCIO-ECONOMICI					PATRIMONIO STORICO-PAESAGGISTICO						
	al 31.11.2018	Km ²	Nome			Sistema insediativo			Infrastrutture e traffico		Inquinamento acustico	Consumi e fabbisogni	Energie rinnovabili	Produzione di rifiuti	Nuovi residenti	Lavoro e attività economiche					Patrimonio storico		Patrimonio paesaggistico				
						Densità abitativa	Industrie insalubri	Servizi e standars	Infrastrutturazione	Traffico						Occupazione	Attività agricole	Attività artigianali	Attività commerciali	Attività turistico-ricettive	Centri storici	Complessi edilizi ed edifici di valore	Emergenze ambientali	Beni paesaggistici			
1. La Montagna del Pratomagno	35	23,2	-	Residenziale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=			
				Industriale - artigianale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
				Commerciale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
				Turistico ricettivo *	2.000 *	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
				Direzionale e di servizio	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
2. I centri dell'Altopiano	5.803	15,6	Castelfranco	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	4.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
				R - Riuso	3.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				R - Riuso	1.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Turistico ricettiva	R - Riuso	400	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
			Pian di Scò	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	6.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				R - Riuso	4.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	3.000	☺	☹	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				R - Riuso	1.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
			Certignano	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				R - Riuso	3.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
			Caspri	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
			Pulicciano	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
			Previsioni esterne al perimetro del TU	Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.600	☺	☹	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Turistico ricettivo	Ne - Nuova edificazione	4.550	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
					R - Riuso	3.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	1.200	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
R - Riuso	600	☺	=		☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
3. Il fondovalle e le Balze	3.993	17,6	Faella e Il Pino	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	3.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
				R - Riuso	1.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.000	☺	☹	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	1.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
			Vaggio	Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	1.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
			Matassino, Ontaneto e Montalpero	R - Riuso	2.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
			Botriolo	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	1.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	2.500	☺	☹	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				R - Riuso	1.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
			Previsioni esterne al perimetro del TU	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
Previsioni esterne al perimetro del TU	Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	12.000	☺	☹	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
	Turistico ricettivo	Ne - Nuova edificazione	600	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	600	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
TOTALE	9.831	56,4			80.350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale

☺	La previsione non produce, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato
☺	La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato
☺	La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato
☺	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili
☺	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure
☺	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati
?	La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti

* Il PS prevede una parte di dimensionamento da utilizzare nell'UTOE 2. Al momento non è possibile definire le possibili pressioni ambientali