

Comune di Castelfranco Piandiscò

PROVINCIA DI AREZZO

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato

Geol. Emilio Pistilli

Studi geologici

Sorgente Ingegneria

studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini

Ing. Leonardo Marini

Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini

Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi agronomici e forestali e VINCA

Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli

Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Adottato con Del. C.C. n.

Approvato con Del. C.C. n.

del

del

Michele Rossi

Sindaco

Marco Morbidelli

Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli

Responsabile dell'Ufficio

pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi

Garante dell'informazione e della partecipazione

Tav.

QP05

Strategie - La Conferenza

di Copianificazione

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Scala 1:15.000

Settembre 2025

Legenda

Elementi di base

Limite comunale

Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014

Interventi

Polo scolastico e servizi comunali

Area di espansione industriale

Attività turistico ricettiva

Area a vocazione turistica-ricettiva

Area per servizi e attrezzature di servizio alla rete sentieristica delle Balze (integrazione a seguito di contributi pervenuti)

Area con attivita' dismessa o in dismissione

Stazione di distribuzione carburante

Tratto di viabilita' di progetto

Tratto di viabilita' esistente

Variazione del tracciato SR 69

Nuovo tracciato di collegamento Pian di Sco' - Faella

Area a vocazione turistico-ricettiva e per il ristoro lungo i sentieri CAI

Elenco delle trasformazioni al di fuori del territorio urbanizzato (Art. 36)

Le nuove previsioni del PS esterne al Territorio Urbanizzato

a)1 - Nuova area per servizi sportivi e scolastici, località 'Pian di Sco' [Verbale del 23.10.2018]

a)2 - Completamento dell'area produttiva di Pian di Sco' [Verbale del 23.10.2018]

a)3 - Incremento dell'attività produttiva, località 'Faella' [Verbale del 23.10.2018]

a)4 - Verde pubblico di connessione tra i servizi e l'ambito urbano in località 'Faella' [Verbale del 23.10.2018]

a)5 - Nuova previsione turistico ricettiva in località 'Castelfranco di Sopra' [Verbale del 23.10.2018]

a)6 - Nuova stazione di distribuzione carburanti, località 'Botriolo' [Verbale del 23.10.2018]

a)7 - Nuova stazione di turistico ricettivo, località 'Faella' [Verbale del 23.10.2018]

a)8 - Previsione di area produttiva in località 'Chiusoli' [Verbale del 23.10.2018]

a)11 - Area per servizi ed attrezzature di servizio alla rete sentieristica delle Balze, località 'Botriolo' [Verbale del 23.10.2018]

Le previsioni di nuova viabilità esterne al Territorio Urbanizzato

b)1 - Potenziamento, ampliamento e nuova previsione di tracciato viario, località 'Pian di Sco' [Verbale del 23.10.2018]

b)2 - Previsione di nuovo tracciato viario in località 'Vaggio' [Verbale del 23.10.2018]

b)3 - Nuovo raccordo viario in località 'Botriolo' [Verbale del 23.10.2018]

b)4 - Nuovo tracciato della SR69 [Verbale del 23.10.2018]

b)5 - Nuovo tracciato di collegamento tra Piandiscò e Faella [Verbale del 23.10.2018]

Le previsioni derivanti dall'accoglimento delle Osservazioni

a)9 - Nuova previsione per servizi socio sanitari (RSA), località 'Castelfranco di Sopra' [Verbale del 08.07.2020]

a)10 - Nuova previsione turistico ricettiva all'interno dell'UTOE n.2 a valle della Setteponti [Verbale del 08.07.2020]

a)12 - Area a vocazione turistico-ricettiva e per il ristoro lungo i sentieri CAI [Verbale del 08.07.2020]

a)13 - Area turistico-ricettiva in località 'Faella' [Verbale del 08.07.2020]

a)14 - Ampliamento dell'area produttiva in loc. Botriolo [Verbale del 08.07.2020]

Beni paesaggistici

Immobili e aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)

Zone del culmine del Pratomagno Aretino

Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffena - non concluso - proposta perimetrazione

Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art. 142)

Lett. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua

Lett. d) Montagne per la parte eccedente a 1.200 m s.l.m.

Lett. g) I territori coperti da foreste e boschi

Lett. m) Zone di interesse archeologico

Beni architettonici

Beni architettonici tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004, Parte II

Ambito di pertinenza paesaggistico dei beni architettonici (art. 4, comma 2, lett. a, Elaborato 88 del PIT-PPR)