

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista
Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS
Plan. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto
GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici
Sorgente Ingegneria
Studio tecnico associato
Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici
Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici
PFM s.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Michele Rossi
Sindaco
Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica
Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'Ufficio pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente
Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e della partecipazione

Tav. QP05
Strategie - La Conferenza
di Copianificazione
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
Scala 1:15.000

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Sorveglianza
Settembre 2025

Legenda

Elementi di base



Interventi



Elenco delle trasformazioni al di fuori del territorio urbanizzato (Art. 36)

Le nuove previsioni del PS esterne al Territorio Urbanizzato

- a1 - Nuova area per servizi sportivi e scolastici, località 'Pian di Sco' [Verbale del 23.10.2018]
- a2 - Completamento dell'area produttiva di Pian di Sco' [Verbale del 23.10.2018]
- a3 - Incremento dell'attività produttiva, località 'Faella' [Verbale del 23.10.2018]
- a4 - Verde pubblico di connessione tra i servizi e l'ambito urbano in località 'Faella' [Verbale del 23.10.2018]
- a5 - Nuova previsione turistico ricettiva in località 'Castelfranco di Sopra' [Verbale del 23.10.2018]
- a6 - Nuova stazione di distribuzione carburanti, località 'Botriolo' [Verbale del 23.10.2018]
- a7 - Nuova stazione di turistico ricettiva, località 'Faella' [Verbale del 23.10.2018]
- a8 - Previsione di area produttiva in località 'Chiusoli' [Verbale del 23.10.2018]
- a11 - Area per servizi ed attrezzature di servizio alla rete sentieristica delle Balze, località 'Botriolo' [Verbale del 23.10.2018]

Le previsioni di nuova viabilità esterne al Territorio Urbanizzato

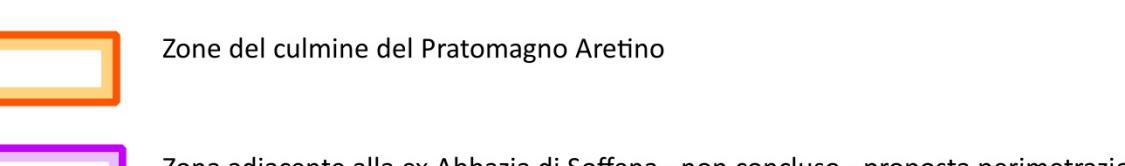
- b1 - Potenziamento, ampliamento e nuova previsione di tracciato viario, località 'Pian di Sco' [Verbale del 23.10.2018]
- b2 - Previsione di nuovo tracciato viario in località 'Vaggio' [Verbale del 23.10.2018]
- b3 - Nuovo raccordo viario in località 'Botriolo' [Verbale del 23.10.2018]
- b4 - Nuovo tracciato della SR69 [Verbale del 23.10.2018]
- b5 - Nuovo tracciato di collegamento tra Piandiscò e Faella [Verbale del 23.10.2018]

Le previsioni derivanti dall'accoglimento delle Osservazioni

- a9 - Nuova previsione per servizi socio sanitari (RSA), località 'Castelfranco di Sopra' [Verbale del 08.07.2020]
- a10 - Nuova previsione turistico ricettiva all'interno dell'UTOE n.2 a valle della Setteponeti [Verbale del 08.07.2020]
- a12 - Area a vocazione turistico-ricettiva e per il ristoro lungo i sentieri CAI [Verbale del 08.07.2020]
- a13 - Area turistico-ricettiva in località 'Faella' [Verbale del 08.07.2020]
- a14 - Ampliamento dell'area produttiva in loc. Botriolo [Verbale del 08.07.2020]

Beni paesaggistici

Immobili e aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)



Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art. 142)

