

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Michele Rossi
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

Geom. Rogli Luigi
Garante dell'informazione e
della partecipazione

Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato
Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Tav. **QP04**

Ing. Jacopo Tacchini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Le Unità Territoriali Organiche Elementari
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica
Scala 1:15.000

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del



Settembre 2025

Legenda

Unità Territoriali Organiche Elementari

- UTOE 1 - La montagna del Pratomagno (Art. 34.1)
- UTOE 2 - I centri dell'altopiano (Art. 34.2)
- UTOE 3 - Il fondovalle e le balze (Art. 34.3)

Sottosistemi territoriali

- Sottosistema territoriale della Montagna (Art. 21)
- Sottosistema territoriale dell'altopiano (Art. 21)
- Sottosistema territoriale del Bacino montano del Cluffenna (Art. 21)
- Sottosistema territoriale della Bassa collina a Balze (Art. 21)
- Sottosistema territoriale dell'Alta collina terrazzata (Art. 21)
- Sottosistema territoriale del Fondovalle (Art. 21)

I Nuclei Rurali

- Nuclei Rurali (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014) (Art. 17)
- Ambito di pertinenza dei Nuclei Rurali (ai sensi dell'art. 66 della L.R. 65/2014) (Art. 17)

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014) (Art. 16)
- Insiediamenti urbani (Art. 31)
- Nuclei storici (Art. 31)
- Insiediamenti produttivi (Art. 31)
- Centri storici (Art. 31)
- Strategia di riqualificazione funzionale (Art. 34.3)
- Ambito di pertinenza dei Centri Storici (Art. 17)

Viabilità di progetto

- Viabilità da potenziare di interesse locale (Art. 35.1)
- Viabilità di interesse sovracomunale con relativo corridoio infrastrutturale (Art. 35.1)
- Viabilità di progetto di interesse locale (Art. 35.1)

Viabilità esistente

- Viabilità sovracomunale (Art. 35.1)
- Viabilità locale (Art. 35.1)
- Viabilità sovracomunale da potenziare (Art. 35.1)
- Viabilità minore (Art. 35.1)

Altre strategie e Previsioni sovracomunali

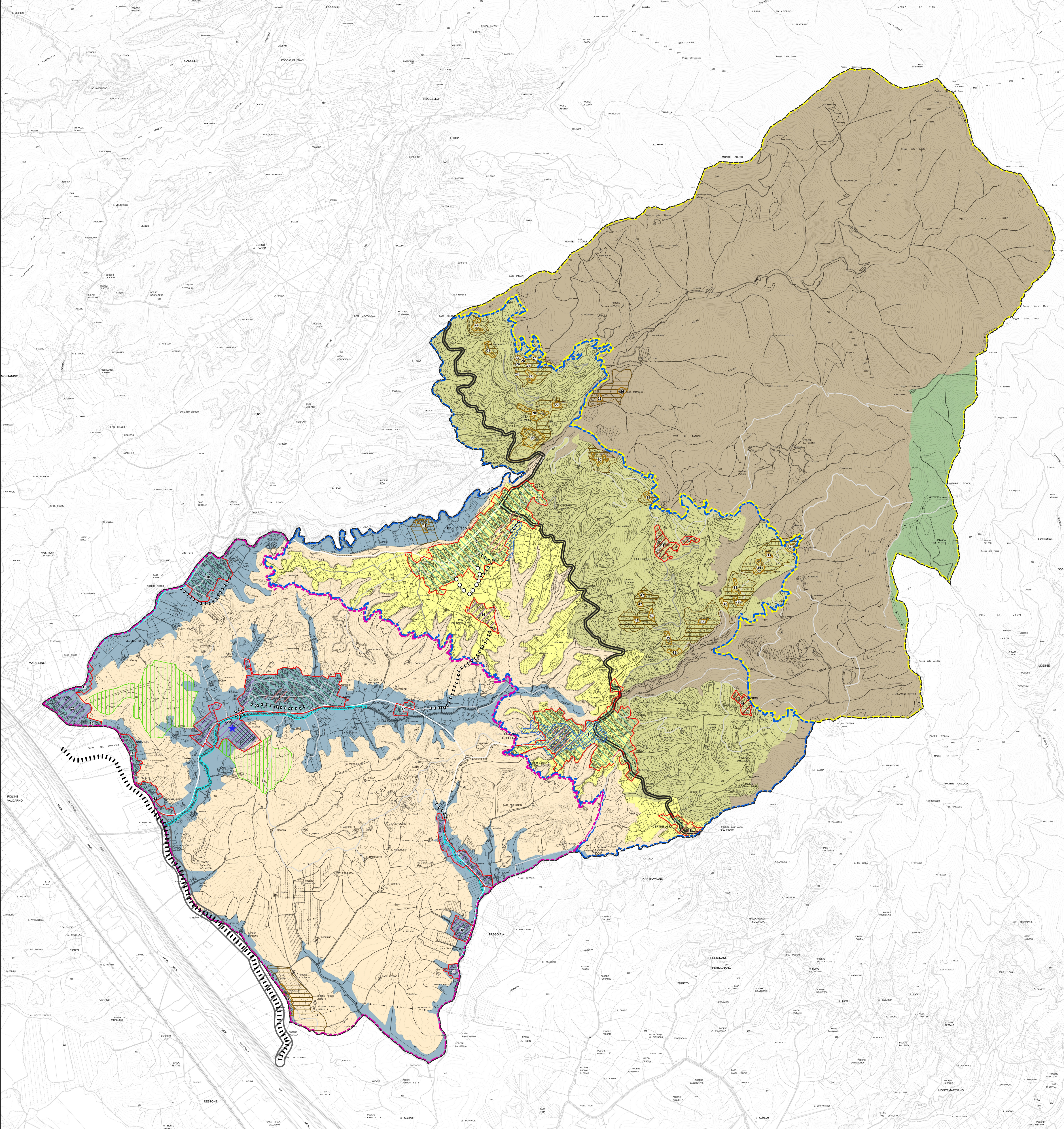
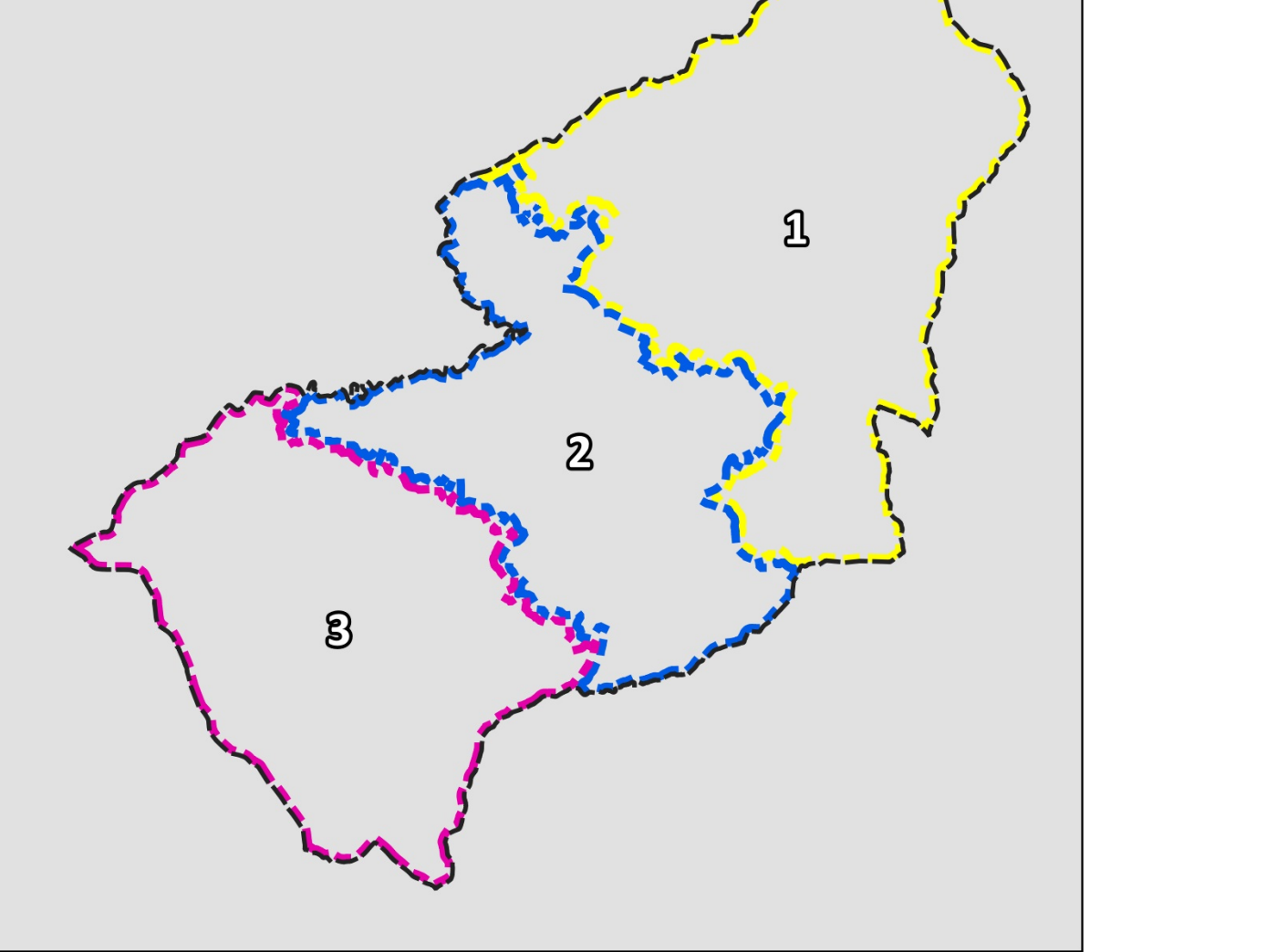
- Giacimenti PRC approvato con D.C.R. n. 47 del 21.07.2020 (Art. 34.3)
- Contesti fluviali (Art. 34.3)

Dati di base

- Confine comunale

Unità Territoriali Organiche Elementari

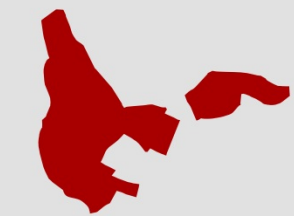
scala 1:80.000



n. Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Nucleo Storico:

1. Pulicciano

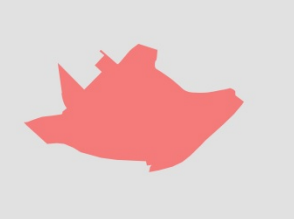


2. Caspri



Centro Storico:

3. Certignano



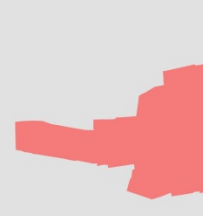
4. Castelfranco di sopra



5. Piandiscò'



6. Faella



Insiediamenti abitati:

7. Piandiscò'



8. Castelfranco di sopra



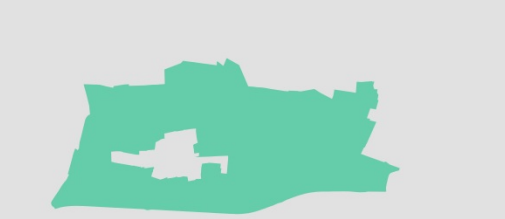
9. Certignano



10. Vaggio



11. Faella



12. Pino



13. Montalpero



14. Ontaneto

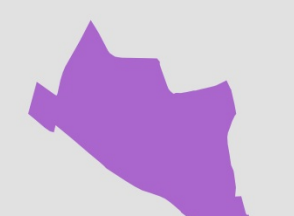


15. Matassino



Insiediamenti Produttivi:

16. Palagio



17. Botriolo



18. Chiusoli



19. Campo Celani



20. Faella

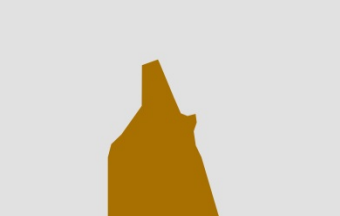


21. Matassino



Nuclei Rurali (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)

22. Casamanno 23. Via di Bologna 24. San Donato a Menzano 25. Campiano di sotto



26. Campiano di sopra



27. La Cella



28. Casa Biondo



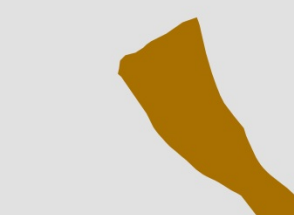
29. Fattoria di Casamora



30. Monti



31. Il Fratino



32. Galligiano



33. La Lama



34. Case Trebbio



35. Casella



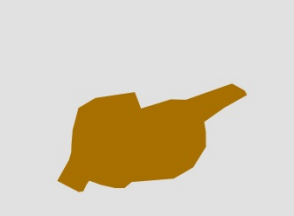
36. Borgo Mocale



37. Casa Lama



38. Giuncheto



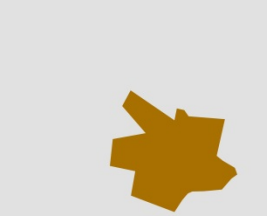
39. San Gaudenzio



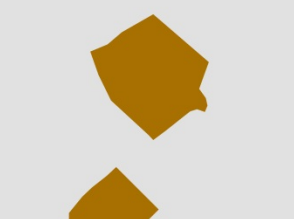
40. La Fonte



41. San Michele



42. Quercioli



43. Simonti



44. Renacci

