

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Tacini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Michele Rossi
Sindaco

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e
della partecipazione

Tav. **QP03**

Statuto del territorio -
Territorio Urbanizzato,
Nuclei Rurali e Sottosistemi Territoriali

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica

Scala 1:15.000



Settembre 2025

Legenda

Sistemi e sottosistemi territoriali

- Sistema territoriale montano dell'Appennino (Art. 21)
- Sottosistema territoriale della Montagna (Art. 21)
- Sottosistema territoriale del Bacino montano del Ciuffenna (Art. 21)
- Sottosistema territoriale dell'Alta collina terrazzata (Art. 21)
- Sistema Territoriale di Pianura dell'Arno e del Tevere (Art. 21)
- Sottosistema territoriale dell'Altopiano (Art. 21)
- Sottosistema territoriale della Bassa collina a Balze (Art. 21)
- Sottosistema territoriale del Fondovalle (Art. 21)
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014) (Art. 16)
- Ambito di pertinenza dei Centri Storici (Art. 17)

Nucleo storico: 1. Pulicciano 2. Caspri

Centro Storico: 3. Certignano 4. Castelfranco di sopra 5. Piandiscò 6. Faella

Insedimenti abitati: 7. Piandiscò 8. Castelfranco di sopra 9. Certignano
10. Vaggio 11. Faella 12. Pino 13. Montalpero
14. Ontaneto 15. Matassino

Insedimenti produttivi: 16. Palagio 17. Botriolo 18. Chiusoli
19. Campo Cellani 20. Faella 21. Matassino

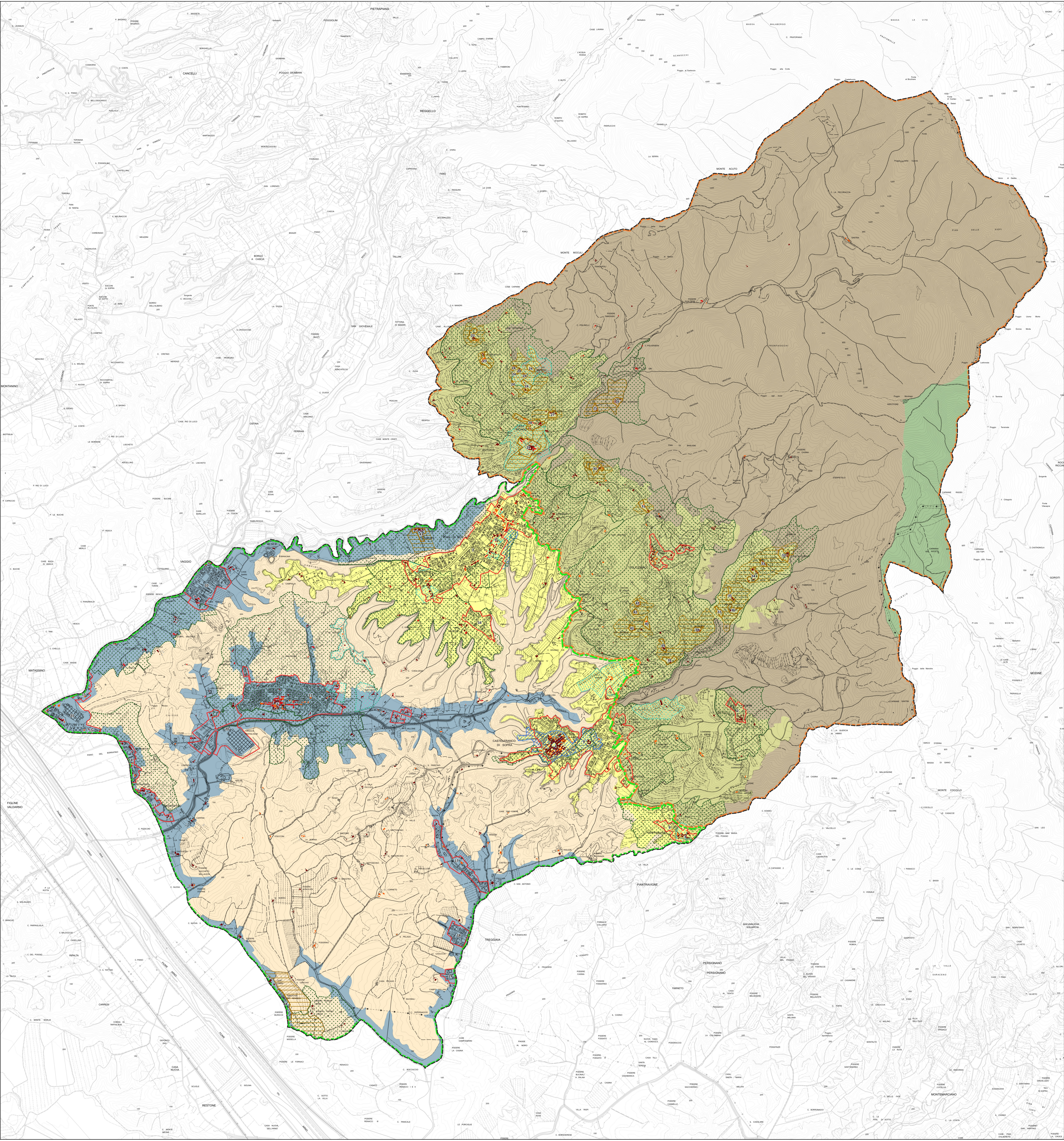
- Nuclei Rurali (ai sensi dell'art.65 della L.R. 65/2014) (Art. 17)
- Ambito di pertinenza dei Nuclei Rurali (ai sensi dell'art. 66 della L.R. 65/2014) (Art. 17)

22. Casamanno 23. Via di Bologna 24. San Donato a Menzano
25. Campiano di sotto 26. Campiano di sopra 27. La Cella 28. Casa Biondo
29. Fattoria di Casamora 30. Monti 31. Il Frattino 32. Galligiano 33. La Lama
34. Case Trebbio 35. Casella 36. Borgo Mocale 37. Casa Lama 38. Giuncheto
39. San Gaudenzio 40. La Fonte 41. San Michele 42. Quercioli
44. Renacci

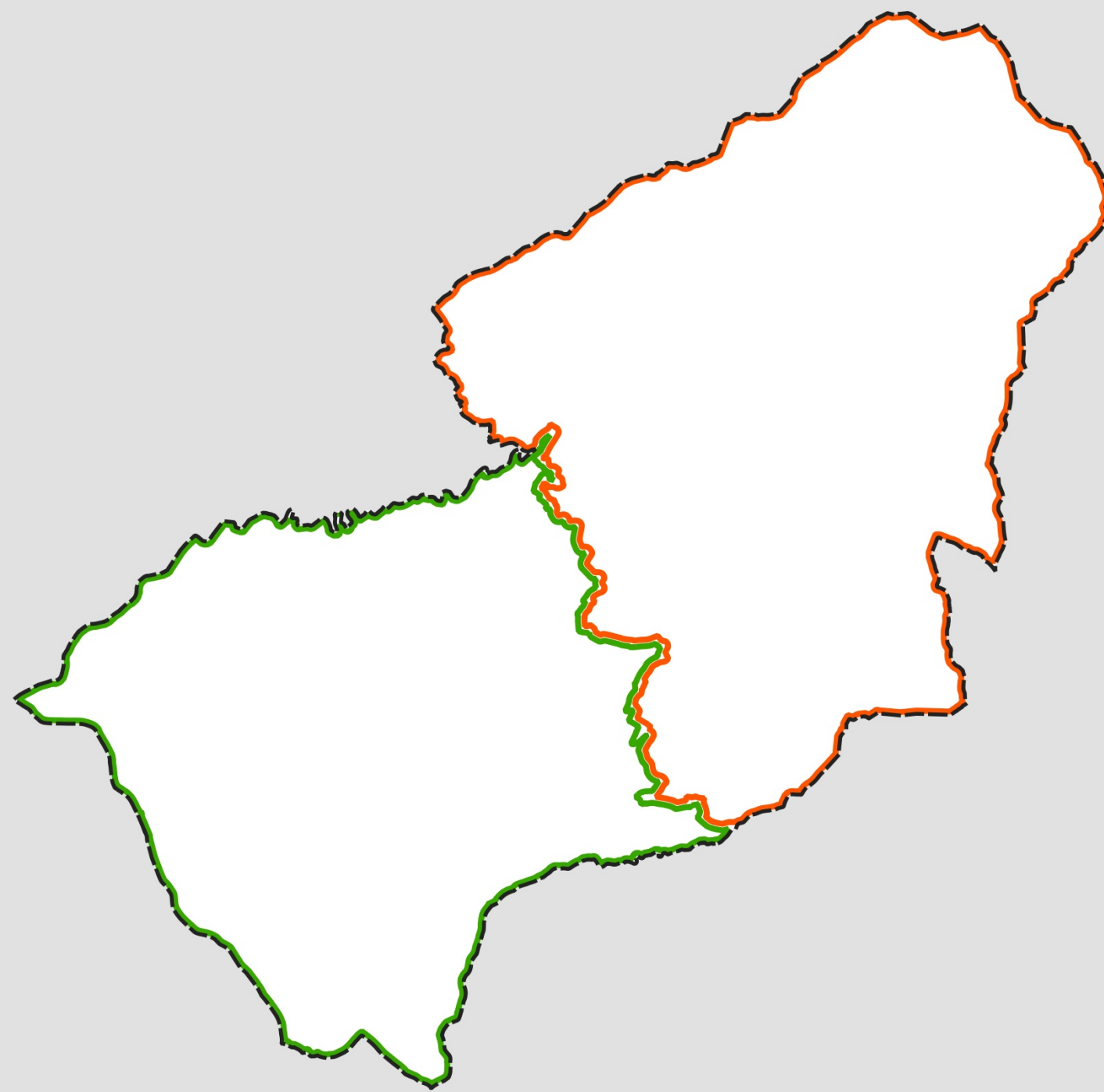
- Aree di pertinenza di centri antichi e aggregati storici (Art. 18)
- Ambiti di pertinenza di edifici specialistici di interesse storico e
ville e giardini "di non comune bellezza" (Art. 18)

- Edifici di impianto storico
- Edifici di impianto storico (Art. 17)
- Edifici di impianto Novecentesco presenti al 1939 (Art. 17)
- Edifici di impianto Novecentesco presenti al 1954 (Art. 17)

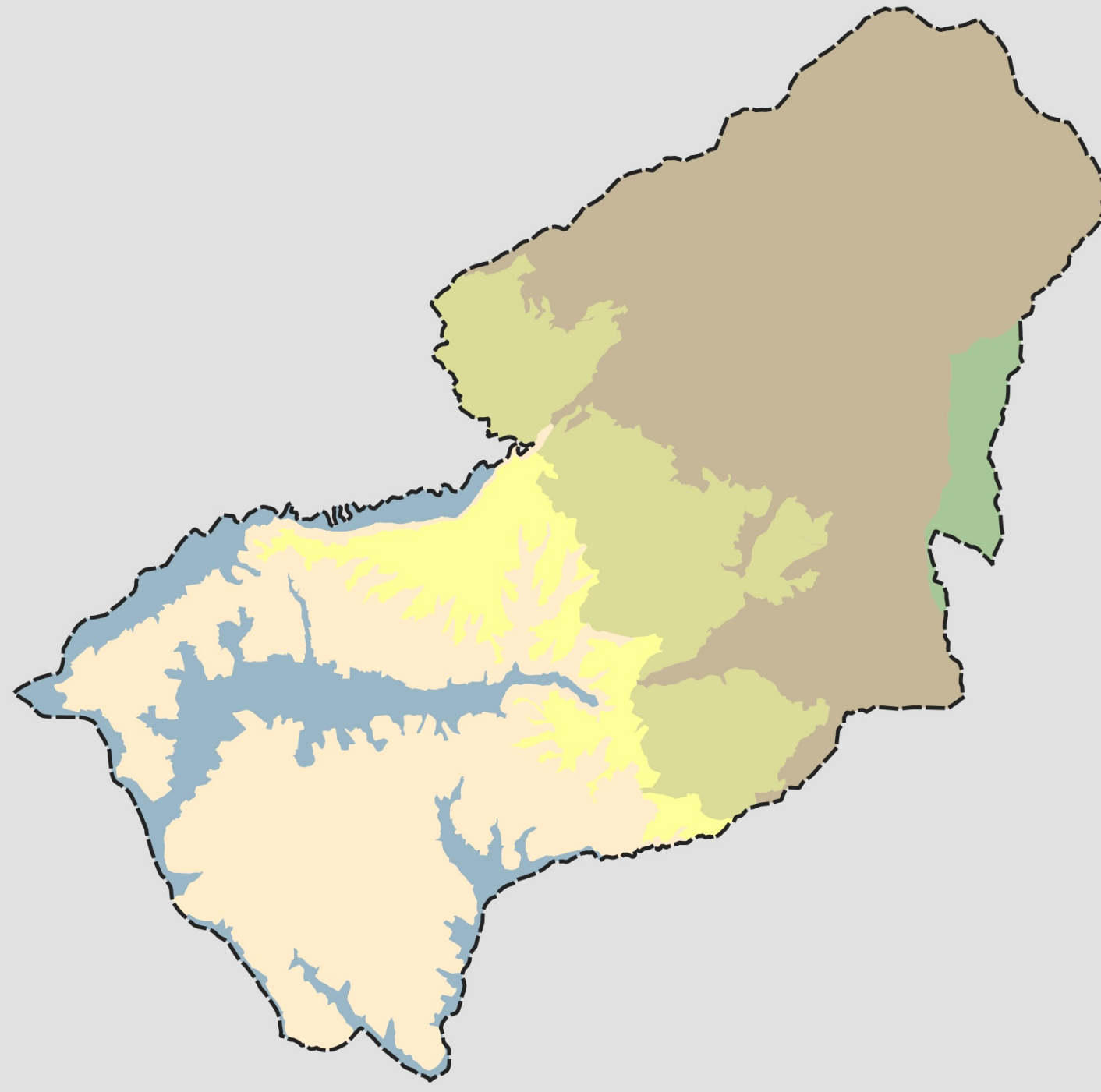
- Dati di base
- Confine comunale



Sistemi Territoriali - Scala 1:60.000

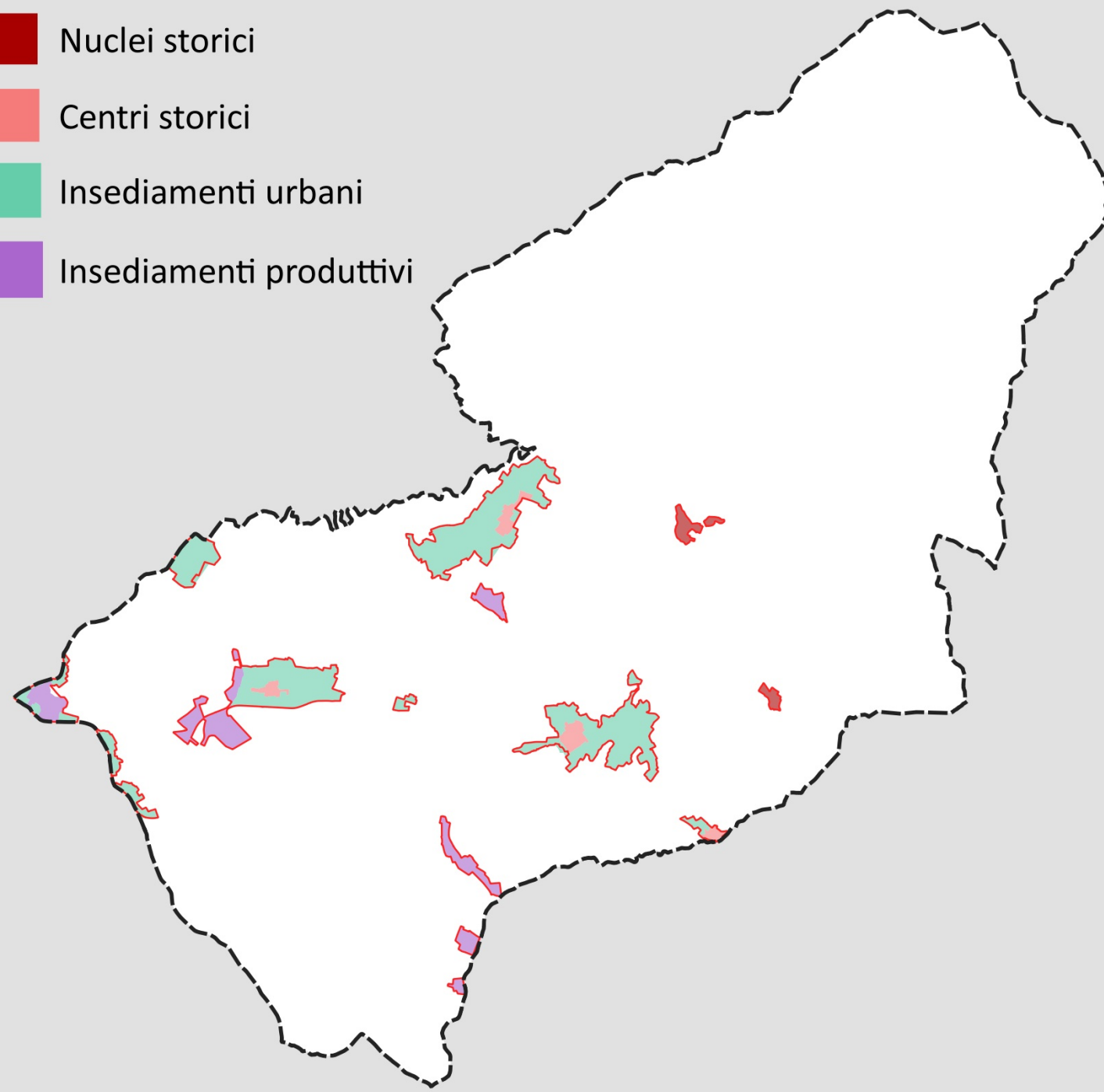


Sottosistemi territoriali - Scala 1:60.000



Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014) - Scala 1:60.000

- Nuclei storici
- Centri storici
- Insedimenti urbani
- Insedimenti produttivi



Nuclei Rurali (art. 65 L.R. 65/2014) - Scala 1:60.000

- Nuclei Rurali
- Ambito di pertinenza del Nucleo
Rurale

