

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista
Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS
Pian. Emanuele Bechelli
Collaboratore al progetto
GEOPROGETTI Studio Associato
Geo. Emilio Pistilli
Studio geologici
Sorgente Ingegneria studio tecnico associato
Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marin
Studio idraulici
Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici
PFM S.p.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Panchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Michele Rossi
Sindaco
Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica
Arch. Massimo Balzimelli
Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente
Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e
della partecipazione

Tav. QC03

Carta dei vincoli sovraordinati

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica

Scala 1:15.000

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)Adottato con Del. C.C. n. 15
Approvato con Del. C.C. n. 16
del 15/09/2023

Settembre 2025

Siti Natura 2000

SIC - ZCS: paoli montani e cespugli del Pratomagno

Aree naturali protette

ANPIL - Le balze

Beni paesaggistici
Immobili e aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art.136)

Zona del culmine del Pratomagno Aretino

Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffena -

non concluso - proposta perimetrazione

Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art.142)

Lett. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua

Reticolo idrografico

Lett. d) Montagne per la parte eccedente a 1.200 m slm

Lett. g) Territori coperti da foreste e boschi

Lett. m) Zone di interesse archeologico

Beni architettonici

Beni architettonici tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004, Parte II

1. Badia di San Salvatore a Soffena

2. Palazzo Soderini

3. Ex asilo infantile-Collal

4. Complesso sacro di San Filippo Neri

5. Ex chiesa Neri (...), cappella Bianchi

6. Ex villa del Seminario

7. Casa rurale prato

8. Chiesa di Santa Maria

9. Cappella di San Fortunato

10. Villa tempi sec.XVI

11. Ex canonica e chiesa di San Matteo

12. Complesso architettonico di San Miniato a Sco' e terreni

13. Chiesa e canonica di Santa Maria di Sco'

14. Canonica del complesso parrocchiale di Sant'Andrea a Pullicano

15. Cappella della Immacolata Concezione sec.XVII

16. Edificio del sec.XVI

17. Chiesa ex canonica e colonica S.Donato

18. Chiesa di San Donato

19. Ex canonica di San Donato

20. Complesso parrocchiale di Sant'Andrea a Pullicano

Ambito di pertinenza paesaggistica dei beni architettonici
(art. 4, comma 2, lett. a, Elaborato 8B del PIT-PPR)

Vincolo idrogeologico

Vincolo idrogeologico (Regio Decreto 3267/1923)

Piano Stralcio Rischio Idraulico

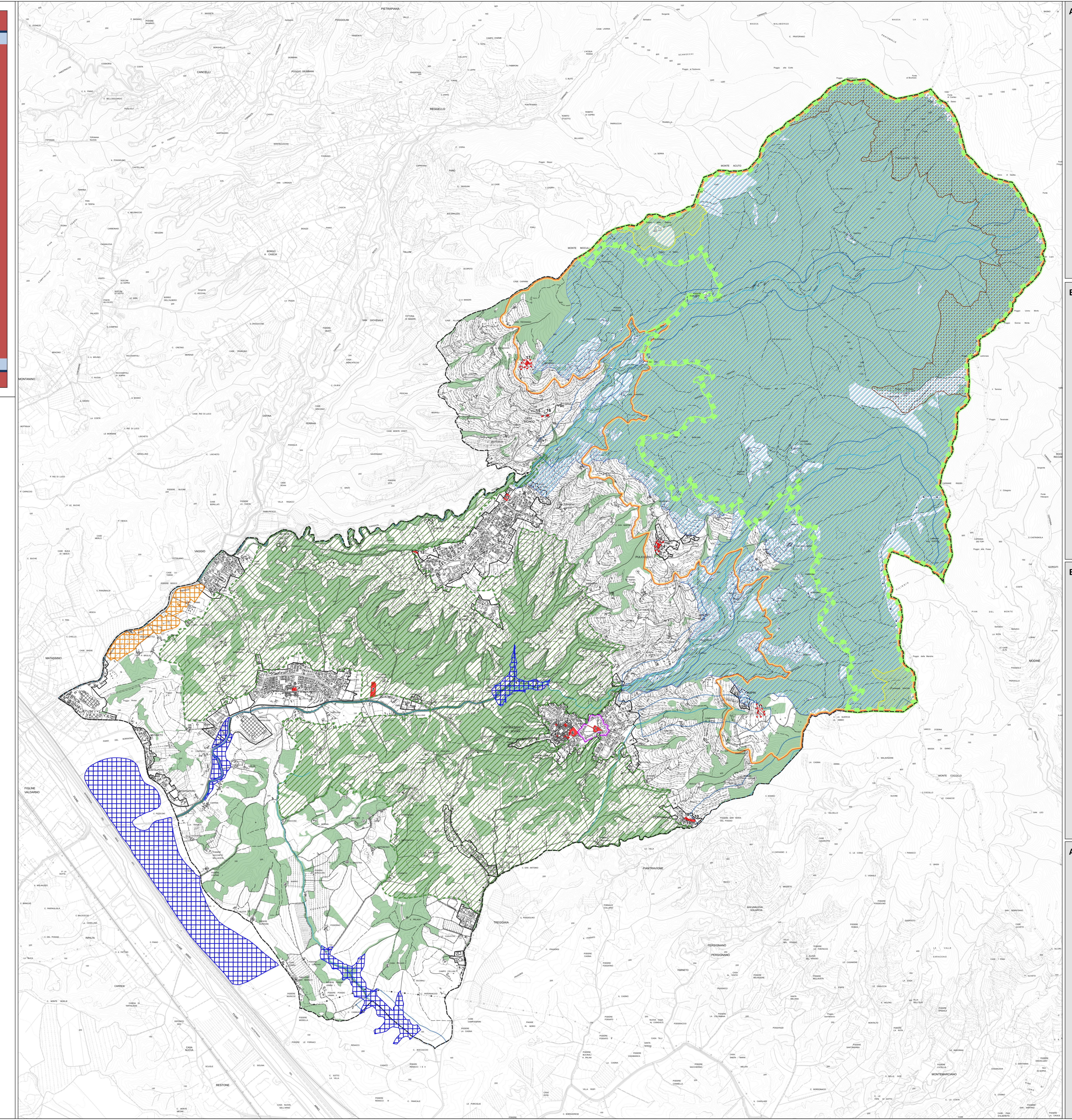
Intervento strutturale di tipo A

Intervento strutturale di tipo B

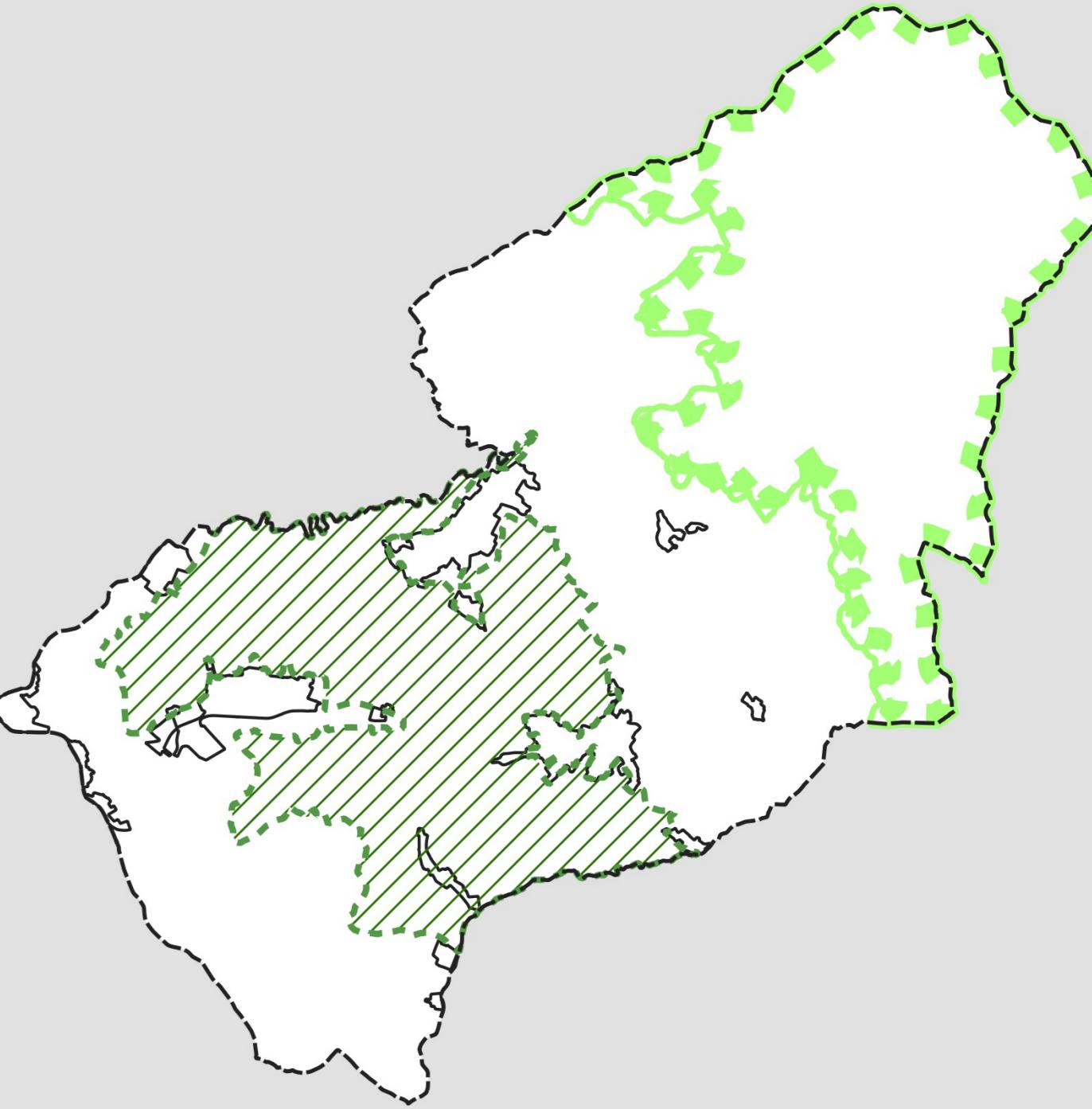
Dati cartografici di base

Confine comunale

Insiemimenti



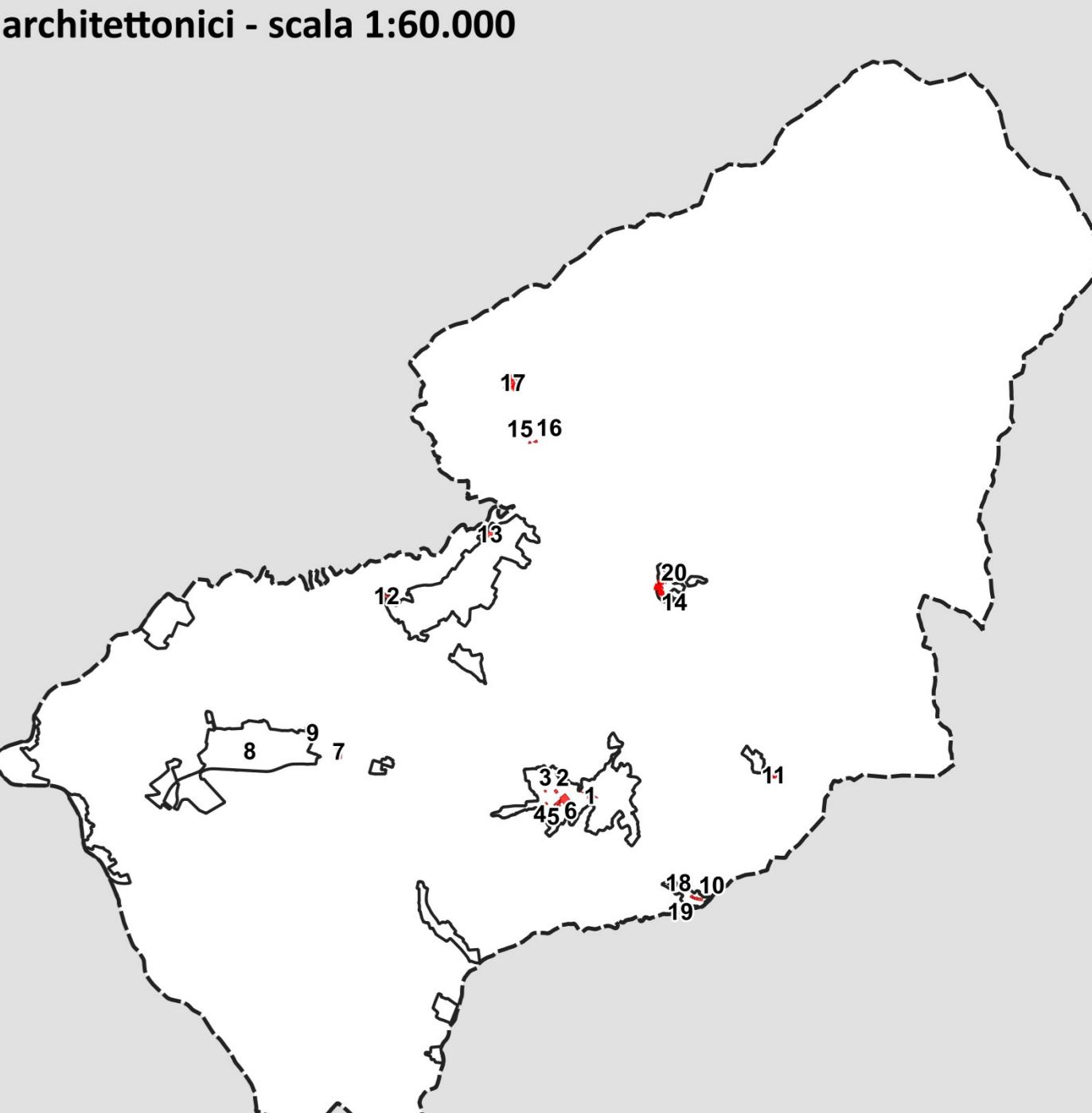
Aree naturali - scala 1:60.000



Beni paesaggistici - scala 1:60.000



Beni architettonici - scala 1:60.000



Altri vincoli - scala 1:60.000

