

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Michele Rossi
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

Geom. Roggi Luigi
Garante dell'informazione e
della partecipazione

Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Tav. **QC03**

Ing. Jacopo Tacini
Collaborazione studi idraulici

Carta dei vincoli sovraordinati

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica

Scala 1:15.000

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Adottato con Del. C.C. n.
Approvato con Del. C.C. n.
del
del



Settembre 2025

Siti Natura 2000

SIC - ZCS: pacoli montani e cespuglieti del Pratomagno

Aree naturali protette

ANPIL - Le balze

Beni paesaggistici
Immobili e aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art.136)

Zona del culmine del Pratomagno Aretino

Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffena -
non concluso - proposta perimetrazione

Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art.142)

Let. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua

Reticolo idrografico

Let. d) Montagne per la parte eccedente a 1.200 m slm

Let. g) Territori coperti da foreste e boschi

Let. m) Zone di interesse archeologico

Beni architettonici

Beni architettonici tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004, Parte II

1. Badia di San Salvatore a Soffena
2. Palazzo Sassolini
3. Ex asilo Brachetti-Cellai
4. Complesso sacro di San Filippo Neri
5. Ex cappella Neri, (L.), cappella Bianchi
6. Ex villa del Seminario
7. Casa rurale prato
8. Chiesa di Santa Maria
9. Cappella di San Fortunato
10. Villa tempi sec.XVIII
11. Ex canonica e chiesa di San Matteo
12. Complesso architettonico di San Miniato a Sco' e terreni
13. Chiesa e canonica di Santa Maria di Sco'
14. Canonica del complesso parrocchiale di Sant'Andrea a Pulicciano
15. Cappella della Immacolata Concezione sec.XVII
16. Edificio del sec.XVI
17. Complesso chiesa, ex canonica e colonia S. Donato
18. Chiesa di San Donato
19. Ex canonica di San Donato
20. Complesso parrocchiale di Sant'Andrea a Pulicciano

Ambito di pertinenza paesaggistico dei beni architettonici
(art. 4, comma 2, lett. a, Elaborato 88 del PIT-PPR)

Vincolo idrogeologico

Vincolo idrogeologico (Regio Decreto 3267/1923)

Piano Stralcio Rischio Idraulico

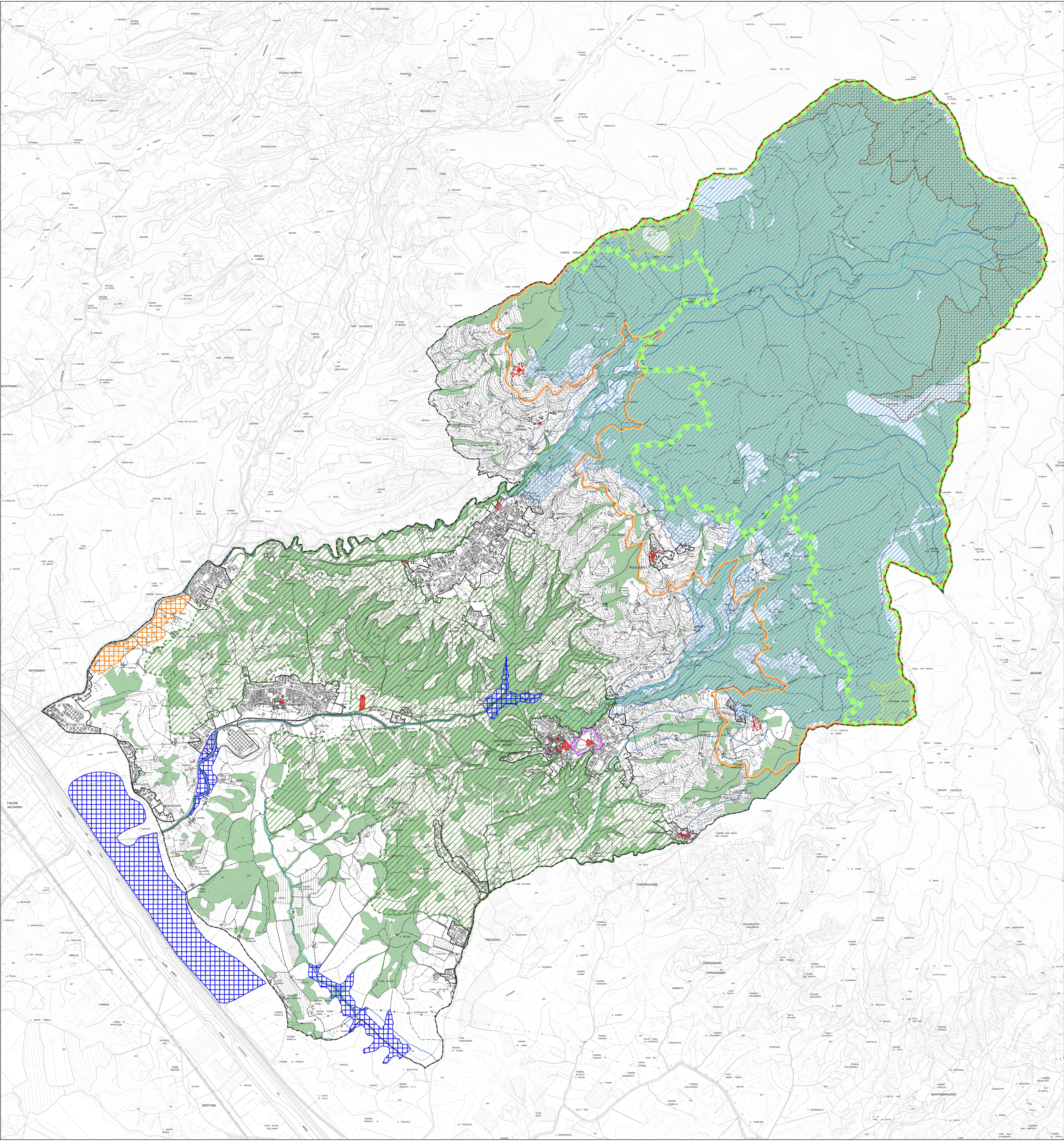
Intervento strutturale di tipo A

Intervento strutturale di tipo B

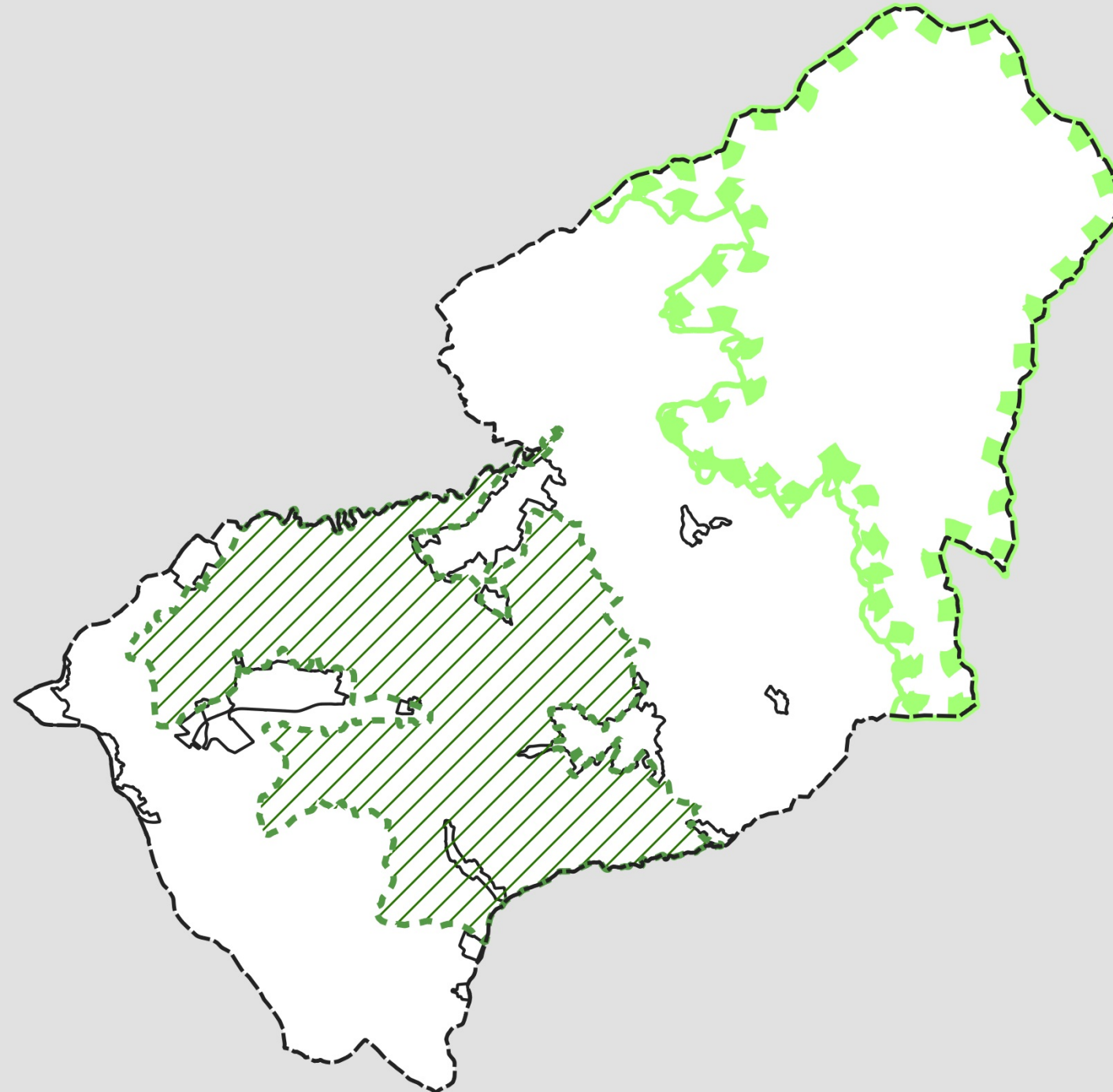
Dati cartografici di base

Confine comunale

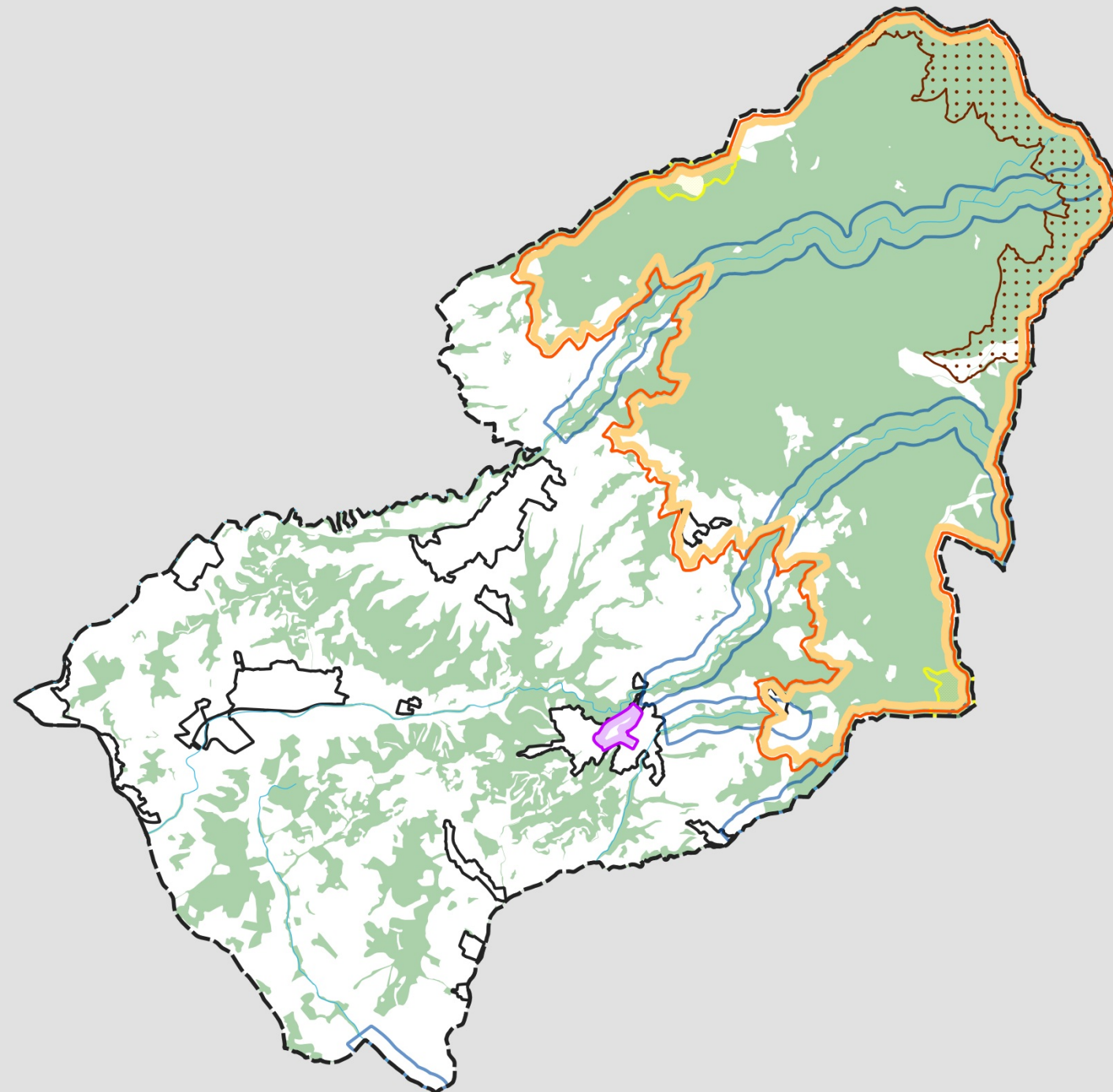
Insedimenti



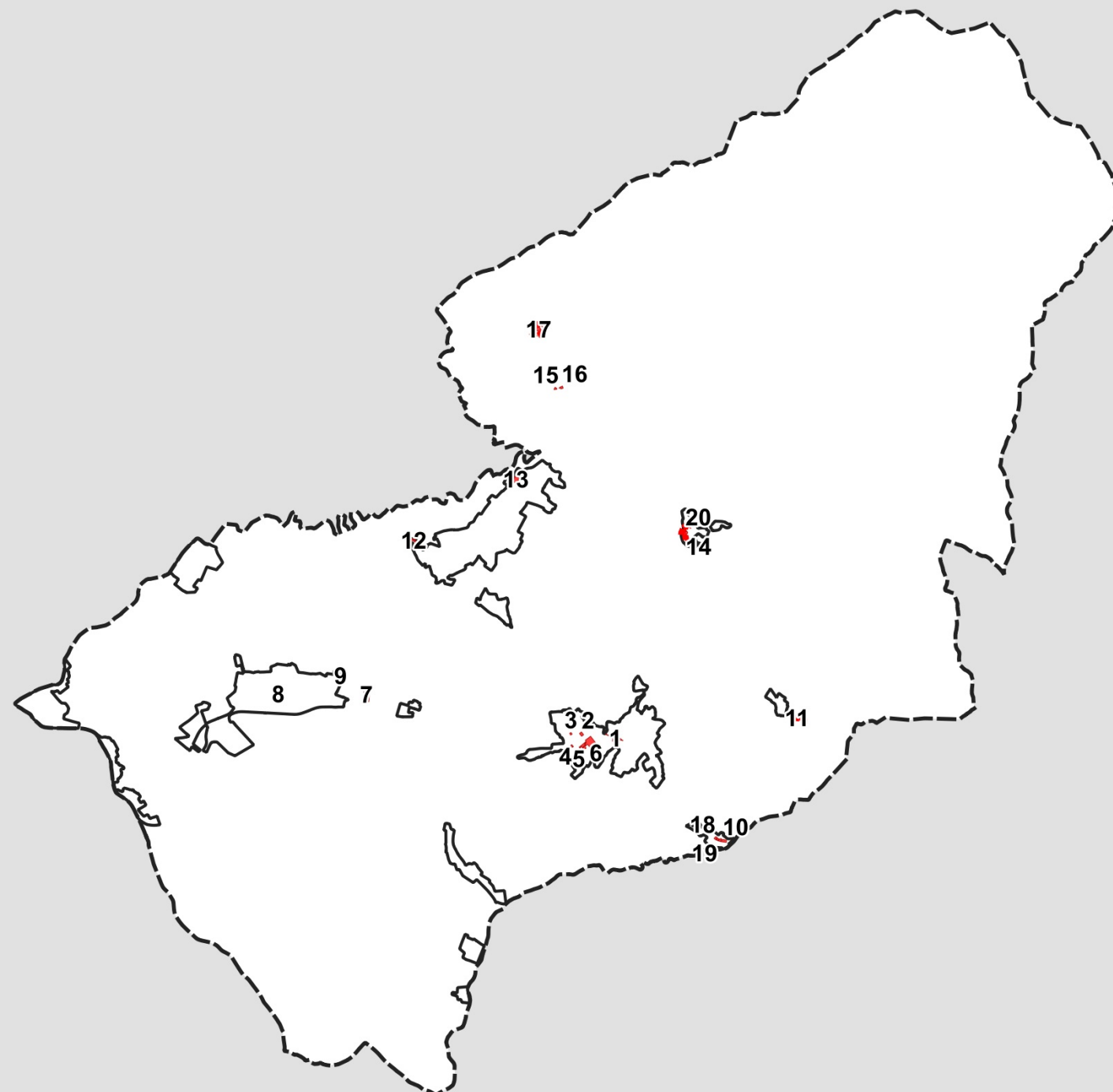
Aree naturali - scala 1:60.000



Beni paesaggistici - scala 1:60.000



Beni architettonici - scala 1:60.000



Altri vincoli - scala 1:60.000

