

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Paranti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato
Geom. Emilio Pistilli
Studi geologici

Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

Michele Rossi
Sindaco

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e
della partecipazione

Tav. QC02.1

Elementi di sintesi progettuale
dei P.S. comunali previgenti

Scala 1:30.000

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Adattato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del



Dimensionamenti Comunali
Comune di Castelnuovo di Stabia
Capacità insediativa del Piano strutturale

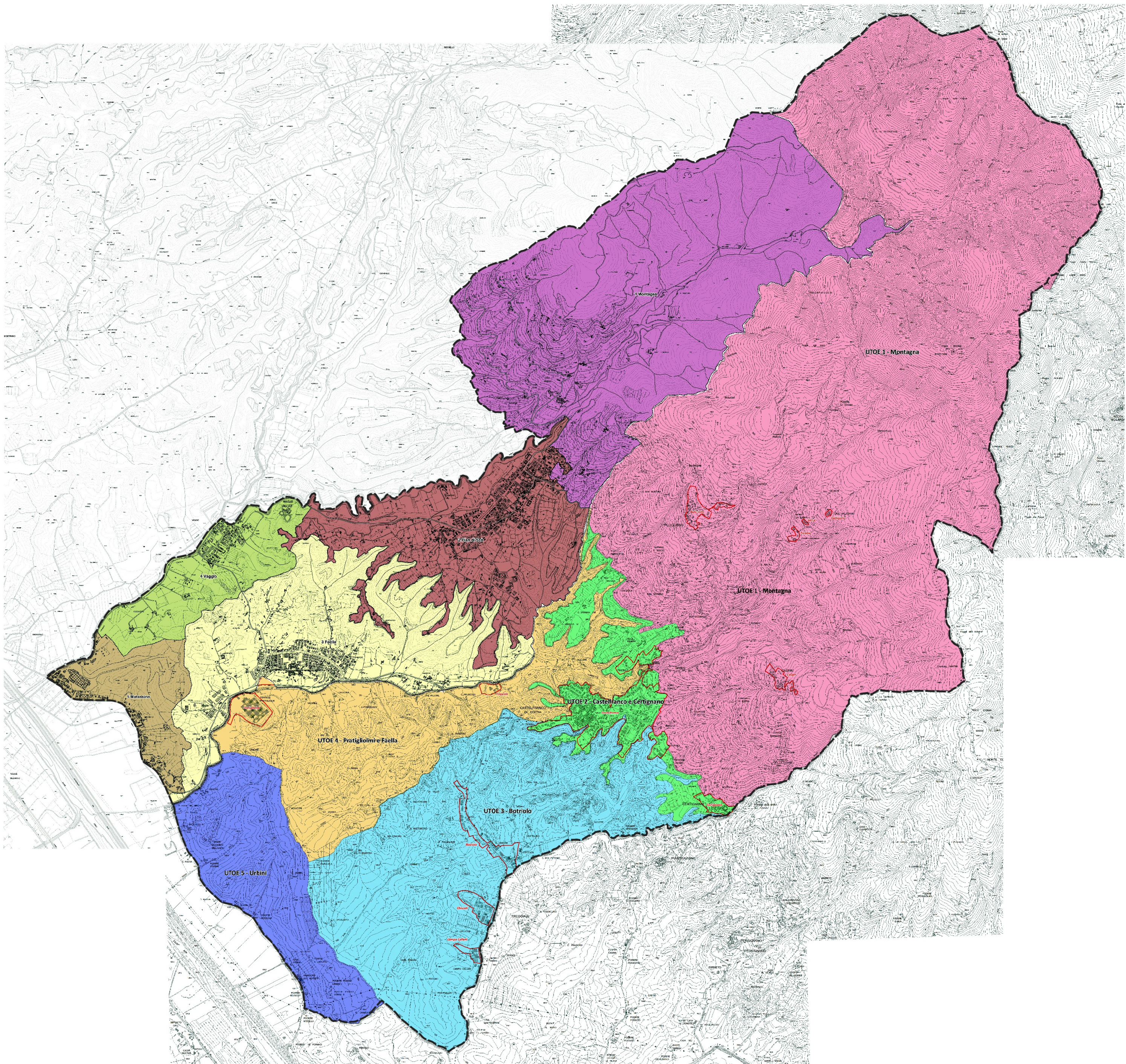
UTOE	Risorse edilizia edilizia (m2)	Risorse agricole (ha)	Risorse civili (m2)	Risorse industriali (m2)	Risorse totali (m2)	Risorse totali (ha)	Risorse totali (m2)	Risorse totali (ha)
Montagna	1.500	3.000	700	800	450	2.250	6.500	-
Castellano	2.750	2.000	7.200	7.300	12.000	47.250	2.250 (6)	-
Botrolo	-	9.000	800	-	-	9.800	24.300	-
Padiglione	-	2.500	900	-	1.100	4.100	3.000	-
Valle	-	5.750	100	400	-	6.050	1.000	-
TOTALE	4.250	22.850	8.400	17.000	7.750	53.350	76.700	31.100

Capacità insediativa del Piano strutturale diviso per funzioni

Funzione	Residenza (R)	Centri principali (R1)	Nuovi minori (R2)	Luoghi centrali (L)	Produzione (P)	Mobilità (M)	Ambiente (V)
Residenza	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Centri principali	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Nuovi minori	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Luoghi centrali	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Produzione	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Mobilità	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Ambiente	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500

Comune di Pian di Scò
Dimensionamento per ogni UTOE

dimensionamento degli insediamenti (mg. S.U.I.L.) Montagna	quantità attuale	quantità in progetto				totale in progetto	totale
		capacità (dopo l'intervento rurale)	espansione, completamenti, ristrutturazione urbanistica (area urbana e rurale)	nuovo pressorio in media	nuovo pressorio in aggrito		
abitanti (31/12/2010)	228	135	0	0	0	135	363
Residenza (mg. S.U.I.L.)	5.000	0	0	0	0	5.000	
Industria e artigianato, commercio, servizi (mg. S.U.I.L.)	0	0	0	0	0	0	
uffici scolastici (posti letto)	0	50	0	0	0	50	
U.T.O.E. 1							
dimensionamento degli insediamenti (mg. S.U.I.L.) U.T.O.E. 2 Pian di Scò	quantità attuale	quantità in progetto				totale in progetto	totale
		capacità (dopo l'intervento rurale)	espansione, completamenti, ristrutturazione urbanistica (area urbana e rurale)	nuovo pressorio in media	nuovo pressorio in aggrito		
abitanti (31/12/2010)	2.888	1.000	741	0	741	641	3.447
Residenza (mg. S.U.I.L.)	4.000	27.400	0	27.400	31.400		
Industria e artigianato, commercio, servizi (mg. S.U.I.L.)	0	30.000	0	30.000	30.000		
uffici scolastici (posti letto)	32	0	0	0	0	32	
U.T.O.E. 3 Faglia							
dimensionamento degli insediamenti (mg. S.U.I.L.) U.T.O.E. 4 Vaglio	quantità attuale	quantità in progetto				totale in progetto	totale
		capacità (dopo l'intervento rurale)	espansione, completamenti, ristrutturazione urbanistica (area urbana e rurale)	nuovo pressorio in media	nuovo pressorio in aggrito		
abitanti (31/12/2010)	2.289	95	584	0	584	679	2.967
Residenza (mg. S.U.I.L.)	3.800	21.400	0	21.400	25.100		
Industria e artigianato, commercio, servizi (mg. S.U.I.L.)	0	16.000	0	16.000	16.000		
uffici scolastici (posti letto)	0	30	0	0	0	30	
U.T.O.E. 5							
dimensionamento degli insediamenti (mg. S.U.I.L.) U.T.O.E. 6	quantità attuale	quantità in progetto				totale in progetto	totale
		capacità (dopo l'intervento rurale)	espansione, completamenti, ristrutturazione urbanistica (area urbana e rurale)	nuovo pressorio in media	nuovo pressorio in aggrito		
abitanti (31/12/2010)	797	27	131	83	214	241	1.038
Residenza (mg. S.U.I.L.)	1.000	4.845	3.055	7.900	8.900		
Industria e artigianato, commercio, servizi (mg. S.U.I.L.)	0	0	1.000	1.000	1.000		
uffici scolastici (posti letto)	0	0	0	0	0	0	
U.T.O.E. 7							
dimensionamento degli insediamenti (mg. S.U.I.L.) U.T.O.E. 8	quantità attuale	quantità in progetto				totale in progetto	totale
		capacità (dopo l'intervento rurale)	espansione, completamenti, ristrutturazione urbanistica (area urbana e rurale)	nuovo pressorio in media	nuovo pressorio in aggrito		
abitanti (31/12/2010)	495	32	132	0	132	195	680
Residenza (mg. S.U.I.L.)	1.200	4.900	0	4.900	6.100		
Industria e artigianato, commercio, servizi (mg. S.U.I.L.)	0	0	1.500	1.500	1.500		
uffici scolastici (posti letto)	0	0	0	0	0	0	



Comune di Castelnuovo di Stabia

Tav. 10.1. bis
U.T.O.E. ed insediamenti accentrati

Variente al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Comune di Pian di Scò

Tav. C.01
Sistemi territoriali ed ambiti di paesaggio, sistemi funzionali, U.T.O.E.

Variente Generale al Piano Strutturale
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

UTOE - Comune di Castelnuovo di Stabia

- UTOE 1 - Montagna
- UTOE 2 - Castellano e Certignano
- UTOE 3 - Botrolo
- UTOE 4 - Pratiglioni e Faglia
- UTOE 5 - Urbini

UTOE - Comune di Pian di Scò

- UTOE - 1 Montagna
- UTOE - 3 Faglia
- UTOE - 4 Vaglio
- UTOE - 5 Matassino
- UTOE - 2 Pian di Scò

..... Confine UTOE

Comune di Castelnuovo di Stabia

Tav. 10.2.
Permanenze costruite

Variente al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

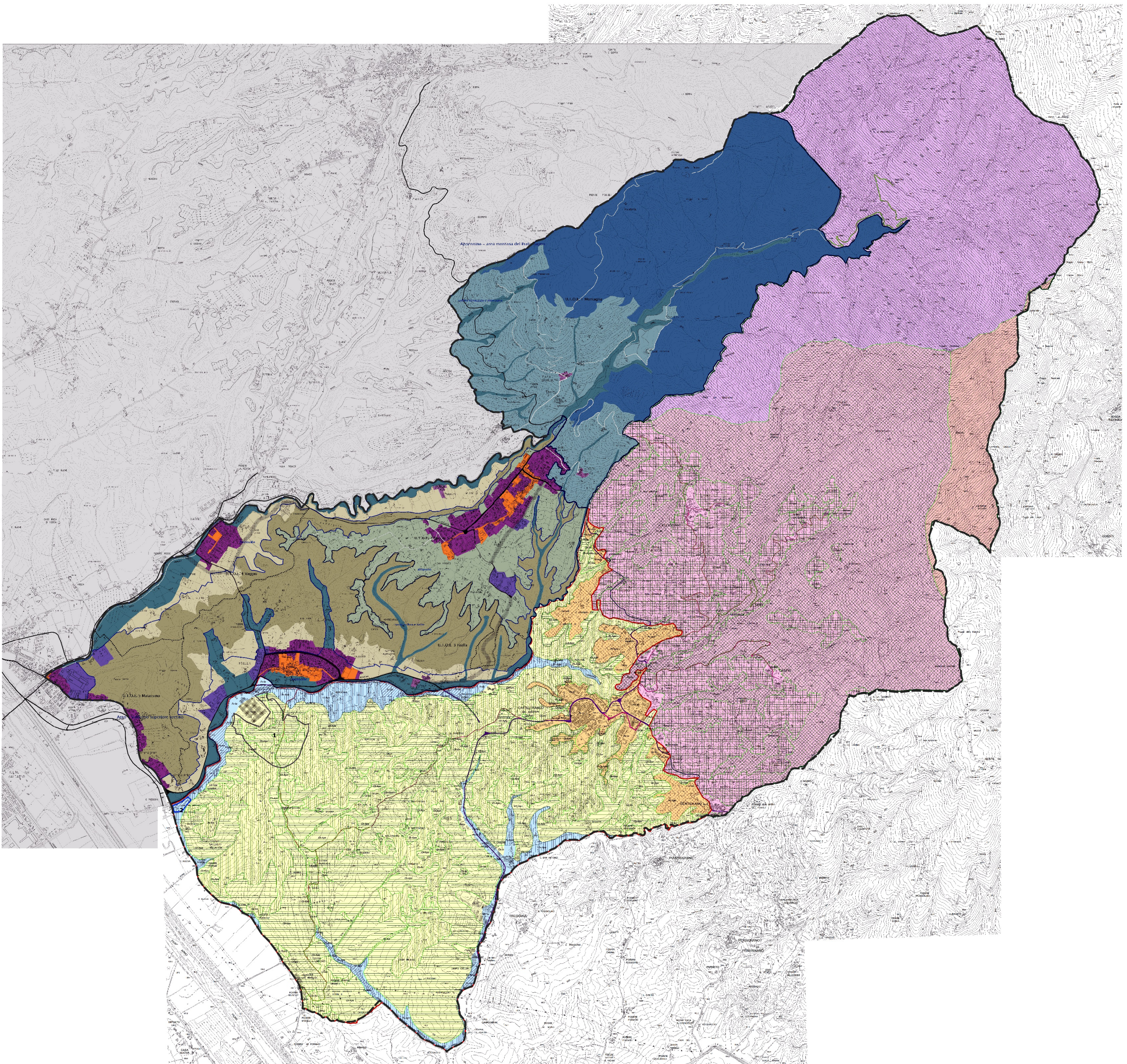
Comune di Pian di Scò

Tav. C.02
Invarianti strutturali

Variente Generale al Piano Strutturale
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

- aree boscate
- aree di elevato pregio naturalistico
- aree di interesse ambientale
- geotipi
- valore monumentale
- valore rilevante
- aree segnalate
- reticolo idrografico
- aree di pertinenza fluviale ed interventi per la riduzione del rischio idraulico
- aree terrazzate e cigionate
- visibilità fondativa
- tratti di particolare rilievo per panoramicità
- nuclii ed insediamenti di pregio e di valore storico-documentale
- testi urbani di antica formazione
- nuclii ed aggregati
- villie, edifici specialistici ed insediamenti rurali di pregio
- altri insediamenti rurali di antico impianto
- aree di tutela paesistica delle strutture urbane e degli aggregati
- aree di tutela paesistica delle ville e degli edifici specialistici
- aree di interesse archeologico



Comune di Castelnuovo di Stabia

Tav. 10.1.
Sistemi e sottosistemi

Variente al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Legenda

- Sistema
- CONCA INTERMONTANA - C (06) - art. 38
- APPENNINO - Ap (09) - art. 39
- Subsistema Ambientale
- Fondovalle e corsi d'acqua - Fv - art. 40
- Bassa collina e balze - Cb - art. 41
- Pianalto - Pa - art. 42
- Collina terrazzata e bacino montano del Faglia - Ct - art. 43
- Bacino montano del Resco - Bm2 - art. 44
- Bacino montano del Ciuffenna - Bm3 - art. 45
- Subsistema Funzionale
- Aree naturali - art. 46
- Fv-An - Aree fluviali - art. 50
- Cb-An - Balze ed aree naturali della conca intermontana - art. 51
- Ct-An - Aree naturali della collina terrazzata e bacino montano del Faglia - art. 43
- Bm2-An - Aree naturali del versante del Pratomagno - art. 52
- Bm3-An - Aree naturali del Bacino montano del Ciuffenna - art. 45
- Aree produttive agricole - art. 47
- Fv-Apa - Aree agricole di fondovalle - art. 53
- Cb-Apa - Aree agricole di tutela geomorfologica della bassa collina - art. 54
- Pa-Apa - Aree agricole di pianalto - art. 55
- Ct-Apa - Aree agricole terrazzate di tutela ambientale - art. 56
- Mobilità e servizi - art. 49
- Viabilità principale (strade provinciali) - art. 62
- Viabilità secondaria (altre strade provinciali e strade comunali) - art. 62
- Altre strade pubbliche (altre strade comunali e assimilabili) - art. 62
- Altre strade di interesse pubblico - art. 62
- Aree comprese nel PA.E.R.P. - art. 64
- Area di risanamento ambientale - art. 64

Comune di Pian di Scò

Tav. C.01
Sistemi territoriali ed ambiti di paesaggio, sistemi funzionali, U.T.O.E.

Variente Generale al Piano Strutturale
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

- Sistemi territoriali
- Appennino - Area montana del Pratomagno
- Arno - Valdarno superiore aretino
- Ambiti di paesaggio
- Altopiano
- Bassa collina e Balze
- Collina terrazzata e montagna
- Fondovalle
- Sistemi Funzionali
- Residenza (R)
- Centri principali R1
- Nuclii minori R2
- Luoghi centrali L
- Produzione P
- Mobilità (M)
- Viabilità principale intercomunale M1
- Viabilità di collegamento interno M2
- Altri itinerari di interesse generale M3
- Ambiente (V)
- Riserve di naturalità V1
- Emergenze geomorfologiche V2
- Rete principale delle connessioni ecologiche V3
- Fascia di transizione altocollinare V4
- Fascia di transizione dell'altopiano V5
- Aree coltivate pedecollinari e dei terrazzi alluvionali V6