

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Michele Rossi
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Arch. Massimo Balsimelli
*Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente*

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

Geom. Rogai Luigi
*Garante dell'informazione e
della partecipazione*



Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Doc. **QP02**

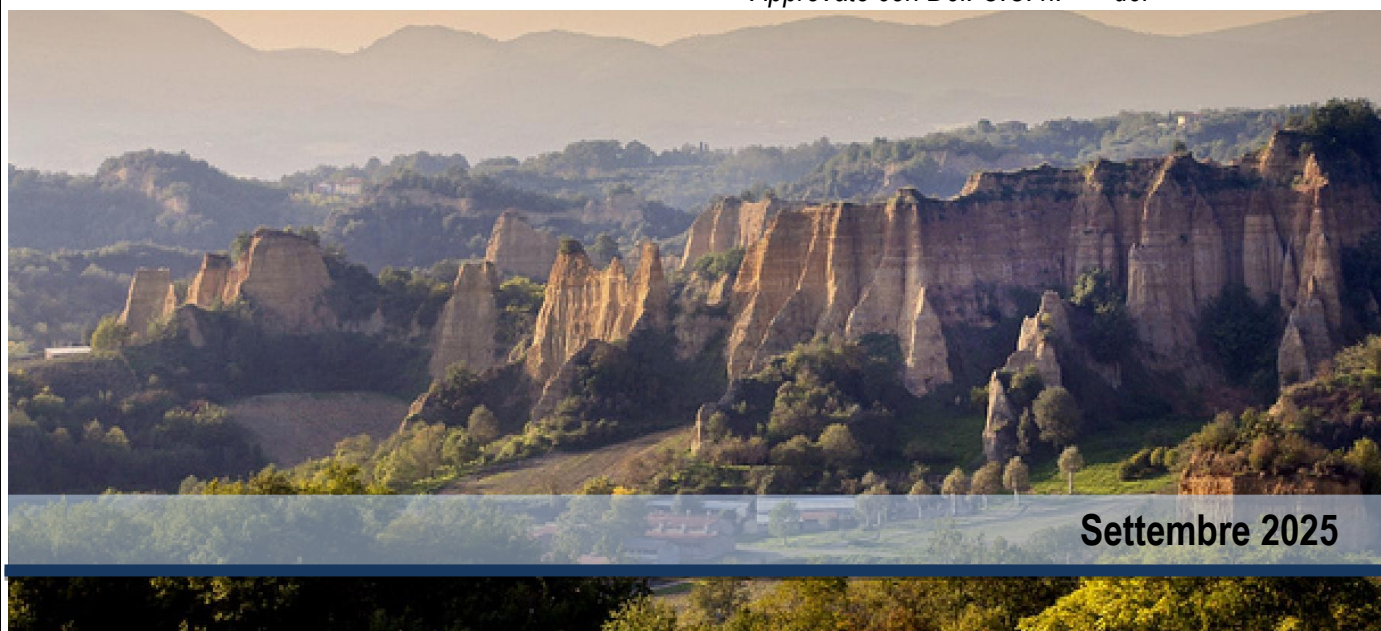
Allegato A alla Disciplina di Piano **Dimensionamento**

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

STATO MODIFICATO

Adottato con Del. C.C. n. del

Approvato con Del. C.C. n. del



Settembre 2025

Indice

U.T.O.E. 1. La Montagna del Pratomagno.....	3
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 1 – LR 65/2014.....	3
Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE.....	4
Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***	4
U.T.O.E. 2. I centri dell'altopiano.....	5
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 2 – LR 65/2014.....	5
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Castelfranco di sopra.....	6
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Pian di Scò.....	6
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Certignano.....	7
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Caspri.....	7
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Pulicciano.....	8
Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE.....	8
Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***	8
U.T.O.E. 3. Il fondovalle e le Balze.....	9
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 3 – LR 65/2014.....	9
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Faella e Il Pino.....	10
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Vaggio.....	10
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Matassino, Ontaneto e Montalpero.....	11
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Botriolo.....	11
Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE.....	12
Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***	12
Complessivo Territorio comunale.....	13
Previsioni contenute nel Piano Strutturale – Comune di Castelfranco Piandiscò.....	13
Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale – Territorio comunale.....	13
Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***	14

N.B.: Le quote dimensionali riportate in tutte le tabelle successive, riferite al campo **R-Riuso**, sono anche trasferibile tra UTOE, con le modalità previste all'art.37.2 della Disciplina di Piano. Inoltre sono ammessi i trasferimenti di dimensionamento, anche per la parte di **NE – Nuova edificazione**, tra i sistemi insediativi appartenenti alla stesa UTOE.

I trasferimenti di cui sopra non sono comunque ammessi per le Previsioni esterne al TU, soggette a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per le quali non è ammesso alcun tipo di modifica se non a seguito di verbale di Conferenza di Copianificazione.

U.T.O.E.	Superficie Territoriale	Abitanti (al 31.10.2018*)
1. La Montagna del Pratomagno	23,2 kmq	35

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castelfranco Piandiscò

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 1 – LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	0	0	0		0	0	
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	0	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0	2.000	0	2.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	0	0	0	2.000	0	2.000	0

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 36 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- a)12: Nuova previsione turistico-ricettiva e per ristoro lungo i sentieri CAI (Verbale Conferenza Cop. del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima: 2.000 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
[Nota: parte del dimensionamento potrà essere individuato all'interno dell'UTOE 2]

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

U.T.O.E. 1. La montagna del Pratomagno	Abitanti del P.S.**	
	Esistenti	Progetto
	35	0
Totale	35	

** Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***

U.T.O.E. 1. La montagna del Pratomagno	Standard esistenti (mq)			
	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezzature scolastiche	Attrezzature collettive
	0	0	0	0

U.T.O.E. 1. La montagna del Pratomagno		Standard fabbisogno (mq)			
		Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab.)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.)	Attrezzature scolastiche (5,00 mq/ab.)	Attrezzature collettive (4,00 mq/ab.)
Ab. attuali	35	105	420	175	140
Ab. progetto	0	0	0	0	0
Totale	35	105	420	175	140

*** Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante

N.B. Visto il carattere prevalentemente ambientale dell'**UTOE1**, il fabbisogno di Standard pubblici relativi all'**UTOE1** è da ricavarsi all'interno delle altre UTOE costituenti il territorio comunale.

U.T.O.E.	Superficie Territoriale	Abitanti (al 31.10.2018*)
2. I centri dell'altopiano	15,6 kmq	5.802

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castelfranco Piandiscò

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 2 – LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	13.500	11.500	25.000		0	0	
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	3.000	0	3.000	1.600	0	1.600	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	2.600	3.000	5.600	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	600	600	4.550	3.000	7.550	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0	1.200	600	1.800	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	2.000	0	2.000	0	0	0	0
TOTALI	21.100	15.100	36.200	7.350	3.600	10.950	0

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 36 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- a)2: Completamento dell'area produttiva di Pian di Scò (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima: 1.600 mq
Destinazione d'uso: Industriale - Artigianale
- a)5: Nuova previsione turistico-ricettiva in località Castelfranco di Sopra (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima in ampliamento di quella esistente: 500 mq
Superficie Edificabile (SE) esistente stimata: 3.000 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
- a)7: Nuova previsione turistico-ricettiva in località Faellina (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima in ampliamento di quella esistente: 550 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
- a)9: Nuova previsione per servizi socio sanitari (RSA), in località Castelfranco di Sopra (Verbale Conferenza Cop. Del 23.10.2018 e del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima comprensiva della SE esistente: 1.800 mq
Destinazione d'uso: Socio-sanitaria (Direzionale e di servizio)
- a)10: Nuova previsione turistico-ricettiva all'interno dell'UTOE n.2 a valle della Setteponti (Verbale Conferenza Cop. Del 23.10.2018 e del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima: 1.500 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
- a)12: Nuova previsione turistico-ricettiva e per ristoro lungo i sentieri CAI (Verbale Conferenza Cop. del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima: 2.000 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
[Nota: parte del dimensionamento potrà essere individuato all'interno dell'UTOE 1]

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Castelfranco di sopra

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)		
	mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	4.000	3.500	7.500
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	1.000	1.500	2.500
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	400	400
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	1.000	0	1.000
TOTALI	6.000	5.400	11.400

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Pian di Scò

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)		
	mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	6.500	4.500	11.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	3.000	0	3.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	1.000	1.500	2.500
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	200	200
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	1.000	0	1.000
TOTALI	11.500	6.200	17.700

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Certignano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)		
	mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	2.000	3.000	5.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	200	0	200
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	2.200	3.000	5.200

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Caspri

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)		
	mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	500	0	500
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	200	0	200
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	700	0	700

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Pulicciano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)		
	mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	500	500	1.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	200	0	200
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	700	500	1.200

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

U.T.O.E. 2. I centri dell'altopiano	Abitanti del P.S.**		Totale
	Esistenti	Progetto	
Castelfranco di sopra	1.958	188	2.146
Pian di Scò	2.627	275	2.902
Certignano	124	125	249
Caspri	48	12	60
Pulicciano	49	25	74
Territorio aperto	996	0	996
Totale	5.802	625	6.427

** Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***

U.T.O.E. 2. I centri dell'altopiano	Standard esistenti (mq)			
	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezzature scolastiche	Attrezzature collettive
	27.895	92.265	22.684	68.896

U.T.O.E. 2. I centri dell'altopiano		Standard fabbisogno (mq)			
		Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab.)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.)	Attrezzature scolastiche (5,00 mq/ab.)	Attrezzature collettive (4,00 mq/ab.)
Ab. attuali	5.802	17.406	69.624	29.010	23.308
Ab. progetto	625	1.875	7.500	3.125	2.500
Totale	6.427	19.281	77.124	32.135	25.808

*** Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante

U.T.O.E.	Superficie Territoriale	Abitanti (al 31.10.2018*)
3. Il fondovalle e le Balze	17,6 kmq	3.993

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castelfranco Piandiscò

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 3 – LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	6.200	4.500	10.700		0	0	
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	6.500	1.500	8.000	13.100	0	13.100	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	2.500	0	2.500	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0	600	0	600	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1.000	0	1.000	600	0	600	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	45.000 *	45.000	0	0	0	0
TOTALI	16.200	51.000	67.200	14.300	0	14.300	0

* La quantità di Riuso attribuita è riferita alla strategia di conversione della ex Fornace Patrigliolmi in località Faella di cui all'art. 34.3, comma 3 della Disciplina di P.S.. Il quantitativo indicato si riferisce alla volumetria esistente che da attività INDUSTRIALE – ARTIGIANALE ne può essere proposta la conversione a COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI.

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 36 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione:**

- a)3: Incremento dell'attività produttiva, in località Faella (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima: 4.500 mq
Destinazione d'uso: Industriale - Artigianale
- a)6: Nuova stazione di distribuzione carburanti, in località Botriolo (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima: 450 mq
Destinazione d'uso: Direzionale e di Servizio
- a)8: Previsione di area produttiva, in località Chiusoli (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima: 6.600 mq
- a)11: Area per servizi ed attrezzature di servizio alla rete sentieristica delle Balze, in loc. Botriolo (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima per i servizi connessi: 150 mq
Destinazione d'uso: Direzionale e di Servizio
- a)13: Area turistico-ricettiva in località Faella (Verbale Conferenza Cop. del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima per i servizi connessi: 600 mq
Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo – area sosta camper
- a)14: Ampliamento dell'area produttiva in loc. Botriolo (Verbale Conferenza Cop. del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima per i servizi connessi: 2.000 mq
Destinazione d'uso: Produttivo

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Faella e Il Pino

Categorie funzionali di cui all'art.	Previsioni interne al perimetro del TU
--------------------------------------	--

99 L.R. 65/2014	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)		
	mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	3.000	1.000	4.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	1.000	0	1.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	1.000	0	1.000
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	500	0	500
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	45.000 *	45.000
TOTALI	5.500	46.000	51.500

* La quantità di Riuso attribuita è riferita alla strategia di conversione della ex Fornace Patrigliolmi in località Faella di cui all'art. 34.3, comma 3 della Disciplina di P.S.. Il quantitativo indicato si riferisce alla volumetria esistente che da attività INDUSTRIALE – ARTIGIANALE ne può essere proposta la conversione a COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI.

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Vaggio

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)		
	mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	1.500	2.500	4.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	1.000	0	1.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	500	0	500
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	3.000	2.500	5.500

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Matassino, Ontaneto e Montalpero

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)		
	mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	1.500	1.000	2.500
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	1.500	0	1.500
c) COMMERCIALE al dettaglio	500	0	500
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	3.500	1.000	4.500

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Botriolo

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)		
	mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	200	0	200
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	3.000	1.500	4.500
c) COMMERCIALE al dettaglio	500	0	500
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	500	0	500
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	4.200	1.500	5.700

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

U.T.O.E. 3. Il fondovalle e le Balze	Abitanti del P.S.**		Totale
	Esistenti	Progetto	
Faella e Il Pino	2.183	100	2.283
Vaggio	681	100	781
Matassino, Ontaneto e Montalpero	528	62	590
Botriolo	52	5	57
Territorio aperto	550	0	550
Totale	3.994	267	4.261

** Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***

U.T.O.E. 3. Il fondovalle e le Balze	Standard esistenti (mq)			
	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezzature scolastiche	Attrezzature collettive
	18.825	53.831	7.326	14.716

U.T.O.E. 3. Il fondovalle e le Balze		Standard fabbisogno (mq)			
		Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab.)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.)	Attrezzature scolastiche (5,0 mq/ab.)	Attrezzature collettive (4,0 mq/ab.)
Ab. attuali	3.994	11.979	47.916	19.965	15.972
Ab. progetto	267	801	3.204	1.335	1.068
Totale	4.261	12.780	51.120	21.300	17.040

*** Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante

Complessivo Territorio comunale	Superficie Territoriale	Abitanti (al 31.10.2018*)
	56,04 kmq	9.831

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castelfranco Piandiscò

Previsioni contenute nel Piano Strutturale – Comune di Castelfranco Piandiscò

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	19.700	16.000	35.700		0	0	
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	9.500	1.500	11.000	14.700	0	14.700	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	5.100	3.000	8.100	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	600	600	5.150	3.000	8.150	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1.000	0	1.000	1.800	600	2.400	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	2.000	45.000	47.000	0	0	0	0
TOTALI	37.300	66.100	103.400	21.650	3.600	25.250	0

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale – Territorio comunale

Comune di Castelfranco Piandiscò	Abitanti del P.S.**	
	Esistenti	Progetto
	9.831	892
Totale	10.723	

** Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***

Territorio comunale	Standard esistenti (mq)			
	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezzature scolastiche	Attrezzature collettive
	46.720	146.096	30.010	83.612

Territorio comunale		Standard fabbisogno (mq)			
		Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab.)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.)	Attrezzature scolastiche (5,00 mq/ab.)	Attrezzature collettive (4,00 mq/ab.)
Ab. attuali	9.831	29.493	117.972	49.155	39.324
Ab. progetto	892	2.676	10.704	4.460	3.568
Totale	10.723	32.169	128.676	53.615	42.892

*** Il Piano Strutturale, fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante