

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Michele Rossi
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e
della partecipazione

 **Sorgente Ingegneria**
studio tecnico associato
Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

Doc. **QP02**

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Allegato A alla Disciplina di Piano Dimensionamento

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

STATO MODIFICATO

Adottato con Del. C.C. n. del

Approvato con Del. C.C. n. del



Settembre 2025

Indice

U.T.O.E. 1. La Montagna del Pratomagno.....	3
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 1 – LR 65/2014.....	3
Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE.....	4
Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***.....	4
U.T.O.E. 2. I centri dell'altopiano.....	5
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 2 – LR 65/2014.....	5
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Castelfranco di sopra.....	6
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Pian di Scò.....	6
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Certignano.....	7
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Caspri.....	7
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Pulicciano.....	8
Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE.....	8
Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***.....	8
U.T.O.E. 3. Il fondovalle e le Balze.....	9
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 3 – LR 65/2014.....	9
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Faella e Il Pino.....	10
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Vaggio.....	10
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Matassino, Ontaneto e Montalpero.....	11
Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Botriolo.....	11
Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE.....	12
Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***.....	12
Complessivo Territorio comunale.....	13
Previsioni contenute nel Piano Strutturale – Comune di Castelfranco Piandiscò.....	13
Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale – Territorio comunale.....	13
Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***.....	14

N.B.: Le quote dimensionali riportate in tutte le tabelle successive, riferite al campo **R-Riuso**, sono anche trasferibile tra UTOE, con le modalità previste all'art.37.2 della Disciplina di Piano. Inoltre sono ammessi i trasferimenti di dimensionamento, anche per la parte di **NE – Nuova edificazione**, tra i sistemi insediativi appartenenti alla stessa UTOE.

I trasferimenti di cui sopra non sono comunque ammessi per le Previsioni esterne al TU, soggette a Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, per le quali non è ammesso alcun tipo di modifica se non a seguito di verbale di Conferenza di Copianificazione.

U.T.O.E.	Superficie Territoriale	Abitanti (al 31.10.2018*)
1. La Montagna del Pratomagno	23,2 kmq	35

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castelfranco Piandiscò

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 1 – LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE mq. di SE
	mq. di SE	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	mq. di SE	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	0	0	0	0	0	0
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0	2.000	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0
TOTALI	0	0	0	2.000	0	0

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 36 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav.QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione:

- a)12: Nuova previsione turistico-ricettiva e per ristoro lungo i sentieri CAI (Verbale Conferenza Cop. del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima: 2.000 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
[Nota: parte del dimensionamento potrà essere individuato all'interno dell'UTOE 2]

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

U.T.O.E. 1. La montagna del Pratomagno	Abitanti del P.S.**	
	Esistenti	Progetto
	35	0
Totale	35	

** Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***

U.T.O.E. 1. La montagna del Pratomagno	Standard esistenti (mq)			
	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezzature scolastiche	Attrezzature collettive
	0	0	0	0

U.T.O.E. 1. La montagna del Pratomagno	Standard fabbisogno (mq)			
	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab.)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.)	Attrezzature scolastiche (5,00 mq/ab.)	Attrezzature collettive (4,00 mq/ab.)
Ab. attuali	35	105	420	175
Ab. progetto	0	0	0	0
Totale	35	105	420	175
				140

*** Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante

N.B. Visto il carattere prevalentemente ambientale dell'UTOE1, il fabbisogno di Standard pubblici relativi all'UTOE1 è da ricavarsi all'interno delle altre UTOE costituenti il territorio comunale.

U.T.O.E.	Superficie Territoriale	Abitanti (al 31.10.2018*)
2. I centri dell'altopiano	15,6 kmq	5.802

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castelfranco Piandiscò

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 2 – LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		
	mq. di SE	mq. di SE	Tot (NE+R)	mq. di SE	Tot (NE + R)	mq. di SE
a) RESIDENZIALE	NE – Nuova edificazione 13.500	R – Riuso 11.500	25.000	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 0	0	0
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	3.000	0	3.000	1.600	0	1.600
c) COMMERCIALE al dettaglio	2.600	3.000	5.600	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	600	600	4.550	3.000	7.550
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0	1.200	600	1.800
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	2.000	0	2.000	0	0	0
TOTALI	21.100	15.100	36.200	7.350	3.600	10.950

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 36 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav. QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione:

- a)2: Completamento dell'area produttiva di Pian di Scò (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima: 1.600 mq
Destinazione d'uso: Industriale - Artigianale
- a)5: Nuova previsione turistico-ricettiva in località Castelfranco di Sopra (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima in ampliamento di quella esistente: 500 mq
Superficie Edificabile (SE) esistente stimata: 3.000 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
- a)7: Nuova previsione turistico-ricettiva in località Faellina (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima in ampliamento di quella esistente: 550 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
- a)9: Nuova previsione per servizi socio sanitari (RSA), in località Castelfranco di Sopra (Verbale Conferenza Cop. Del 23.10.2018 e del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima comprensiva della SE esistente: 1.800 mq
Destinazione d'uso: Socio-sanitaria (Direzionale e di servizio)
- a)10: Nuova previsione turistico-ricettiva all'interno dell'UTOE n.2 a valle della Setteponti (Verbale Conferenza Cop. Del 23.10.2018 e del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima: 1.500 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
- a)12: Nuova previsione turistico-ricettiva e per ristoro lungo i sentieri CAI (Verbale Conferenza Cop. del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima: 2.000 mq
Destinazione d'uso: Turistico – Ricettiva
[Nota: parte del dimensionamento potrà essere individuato all'interno dell'UTOE 1]

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Castelfranco di sopra

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	mq. di SE Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	4.000	3.500	7.500
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	1.000	1.500	2.500
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	400	400
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	1.000	0	1.000
TOTALI	6.000	5.400	11.400

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Pian di Scò

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	mq. di SE Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	6.500	4.500	11.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	3.000	0	3.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	1.000	1.500	2.500
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	200	200
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	1.000	0	1.000
TOTALI	11.500	6.200	17.700

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Certignano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	2.000	3.000	5.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	200	0	200
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	2.200	3.000	5.200

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Caspri

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	500	0	500
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	200	0	200
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	700	0	700

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Pulicciano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	500	500	1.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	200	0	200
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	700	500	1.200

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

U.T.O.E. 2. I centri dell'altopiano	Abitanti del P.S.**		Totale
	Esistenti	Progetto	
Castelfranco di sopra	1.958	188	2.146
Pian di Scò	2.627	275	2.902
Certignano	124	125	249
Caspri	48	12	60
Pulicciano	49	25	74
Territorio aperto	996	0	996
Totale	5.802	625	6.427

** Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***

U.T.O.E. 2. I centri dell'altopiano	Standard esistenti (mq)			
	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezzature scolastiche	Attrezzature collettive
	27.895	92.265	22.684	68.896

U.T.O.E. 2. I centri dell'altopiano	Standard fabbisogno (mq)			
	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab.)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.)	Attrezzature scolastiche (5,00 mq/ab.)	Attrezzature collettive (4,00 mq/ab.)
Ab. attuali	5.802	17.406	69.624	29.010
Ab. progetto	625	1.875	7.500	3.125
Totale	6.427	19.281	77.124	32.135
				25.808

*** Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante

U.T.O.E.	Superficie Territoriale	Abitanti (al 31.10.2018*)
3. Il fondovalle e le Balze	17,6 kmq	3.993

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castelfranco Piandiscò

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 3 – LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		
	mq. di SE	mq. di SE	Tot (NE+R)	mq. di SE	Tot (NE + R)	mq. di SE
a) RESIDENZIALE	NE – Nuova edificazione 6.200	R – Riuso 4.500	10.700	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 0	R – Riuso Art. 64 c.8 0	0
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	6.500	1.500	8.000	13.100	0	13.100
c) COMMERCIALE al dettaglio	2.500	0	2.500	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0	600	0	600
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1.000	0	1.000	600	0	600
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	45.000 *	45.000	0	0	0
TOTALI	16.200	51.000	67.200	14.300	0	14.300

* La quantità di Riuso attribuita è riferita alla strategia di conversione della ex Fornace Patrigiolmi in località Faella di cui all'art. 34.3, comma 3 della Disciplina di P.S.. Il quantitativo indicato si riferisce alla volumetria esistente che da attività INDUSTRIALE – ARTIGIANALE ne può essere proposta la conversione a COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI.

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 36 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav.QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione:

- a)3: Incremento dell'attività produttiva, in località Faella (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima: 4.500 mq
Destinazione d'uso: Industriale - Artigianale
- a)6: Nuova stazione di distribuzione carburanti, in località Botriolo (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima: 450 mq
Destinazione d'uso: Direzionale e di Servizio
- a)8: Previsione di area produttiva, in località Chiusoli (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima: 6.600 mq
- a)11: Area per servizi ed attrezzature di servizio alla rete sentieristica delle Balze, in loc. Botriolo (Verbale Conferenza Cop. del 23.10.2018)
Superficie Edificabile (SE) massima per i servizi connessi: 150 mq
Destinazione d'uso: Direzionale e di Servizio
- a)13: Area turistico-riettiva in località Faella (Verbale Conferenza Cop. del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima per i servizi connessi: 600 mq
Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo – area sosta camper
- a)14: Ampliamento dell'area produttiva in loc. Botriolo (Verbale Conferenza Cop. del 08.07.2020)
Superficie Edificabile (SE) massima per i servizi connessi: 2.000 mq
Destinazione d'uso: Produttivo

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Faella e Il Pino

Categorie funzionali di cui all'art.	Previsioni interne al perimetro del TU
--------------------------------------	--

99 L.R. 65/2014	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq. di SE		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE	3.000	1.000	4.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	1.000	0	1.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	1.000	0	1.000
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	500	0	500
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	45.000 *	45.000
TOTALI	5.500	46.000	51.500

* La quantità di Riuso attribuita è riferita alla strategia di conversione della ex Fornace Patrigiolmi in località Faella di cui all'art. 34.3, comma 3 della Disciplina di P.S.. Il quantitativo indicato si riferisce alla volumetria esistente che da attività INDUSTRIALE – ARTIGIANALE ne può essere proposta la conversione a COMMERCIALE ALL'INGROSSO E DEPOSITI.

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Vaggio

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq. di SE		
NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	
a) RESIDENZIALE	1.500	2.500	4.000
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	1.000	0	1.000
c) COMMERCIALE al dettaglio	500	0	500
b) TURISTICO – RICETTIVA	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0
TOTALI	3.000	2.500	5.500

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Matassino, Ontaneto e Montalpero

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			
	mq. di SE	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE		1.500	1.000	2.500
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE		1.500	0	1.500
c) COMMERCIALE al dettaglio		500	0	500
b) TURISTICO – RICETTIVA		0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO		0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		0	0	0
TOTALI		3.500	1.000	4.500

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per Sistema Insediativo: Botriolo

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			
	mq. di SE	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
a) RESIDENZIALE		200	0	200
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE		3.000	1.500	4.500
c) COMMERCIALE al dettaglio		500	0	500
b) TURISTICO – RICETTIVA		0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO		500	0	500
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi		0	0	0
TOTALI		4.200	1.500	5.700

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

U.T.O.E. 3. Il fondovalle e le Balze	Abitanti del P.S.**		Totale
	Esistenti	Progetto	
Faella e Il Pino	2.183	100	2.283
Vaggio	681	100	781
Matassino, Ontaneto e Montalpero	528	62	590
Botriolo	52	5	57
Territorio aperto	550	0	550
Totale	3.994	267	4.261

** Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***

U.T.O.E. 3. Il fondovalle e le Balze	Standard esistenti (mq)			
	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezzature scolastiche	Attrezzature collettive
	18.825	53.831	7.326	14.716

U.T.O.E. 3. Il fondovalle e le Balze	Standard fabbisogno (mq)			
	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab.)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.)	Attrezzature scolastiche (5,0 mq/ab.)	Attrezzature collettive (4,0 mq/ab.)
Ab. attuali	3.994	11.979	47.916	19.965
Ab. progetto	267	801	3.204	1.335
Totale	4.261	12.780	51.120	21.300
				17.040

*** Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante

Complessivo Territorio comunale	Superficie Territoriale	Abitanti (al 31.10.2018*)
	56,04 kmq	9.831

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Castelfranco Piandiscò

Previsioni contenute nel Piano Strutturale – Comune di Castelfranco Piandiscò

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		
	mq. di SE	mq. di SE	Tot (NE+R)	mq. di SE	Tot (NE + R)	mq. di SE
a) RESIDENZIALE	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	19.700	16.000	35.700		0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	9.500	1.500	11.000	14.700	0	14.700
b) TURISTICO – RICETTIVA	5.100	3.000	8.100	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0	600	600	5.150	3.000	8.150
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	1.000	0	1.000	1.800	600	2.400
	2.000	45.000	47.000	0	0	0
TOTALI	37.300	66.100	103.400	21.650	3.600	25.250

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale – Territorio comunale

Comune di Castelfranco Piandiscò	Abitanti del P.S.**	
	Esistenti	Progetto
	9.831	892
Totale	10.723	

** Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche – D.M. 1444/68***

Territorio comunale	Standard esistenti (mq)			
	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezzature scolastiche	Attrezzature collettive
	46.720	146.096	30.010	83.612

Territorio comunale	Standard fabbisogno (mq)			
	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab.)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.)	Attrezzature scolastiche (5,00 mq/ab.)	Attrezzature collettive (4,00 mq/ab.)
Ab. attuali	9.831	29.493	117.972	49.155
Ab. progetto	892	2.676	10.704	4.460
Totale	10.723	32.169	128.676	53.615
				42.892

*** Il Piano Strutturale, fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante