

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Michele Rossi
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'Ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e
della partecipazione

 Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato
Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

Doc. QC03

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Regesto del
Patrimonio Edilizio Esistente

Adottato con Del. C.C. n. del

Approvato con Del. C.C. n. del



Settembre 2025

Indice

REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - TERRITORIO EX COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA.....	3
AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA.....	3
AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA.....	15
REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE - TERRITORIO EX COMUNE DI PIAN DI SCÒ.....	25
PATRIMONIO RURALE – PIANDISCO'.....	25
PATRIMONIO URBANO – PIANDISCO'.....	30

N.B.: Il presente documento, costituente parte integrante del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale di Castelfranco Piandiscò, riporta il Regesto della Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente, recependo quanto già schedato dagli strumenti urbanistici vigenti dell'ex Comune di Castelfranco di Sopra e dall'ex Comune di Piandiscò. Ad ogni edificio schedato è stata attribuito un identificativo progressivo, visibile nella tav. **QC11 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale**, per la parte classificata come rurale dalla schedatura vigente, e negli estratti in coda a questo documento per la parte classificata come urbana dalla schedatura vigente.

Si specifica che le CATEGORIA OMOGENEE, la CLASSE, le CONDIZIONI GENERALI e le VALUTAZIONI riportate sono state recepite dalle schede di censimento degli strumenti urbanistici vigenti. Il Piano Strutturale non attribuisce in questa fase nessuna nuova classificazione, demandando al Piano Operativo un eventuale aggiornamento del censimento del P.E.E.; bensì il P.S. si limita a recepire quanto previsto dagli strumenti vigenti.

**REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -
TERRITORIO EX COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOPRA**

CATEGORIE OMOGENEE DI EDIFICI

1 – Edifici vincolati alla L. 1089/39

5a – edifici di scarso valore tipologico integri o parzialmente alterati in contesto di pregio ambientale

2 – edifici di valore eccezionale equiparati a quelli L.1089/39

5b – edifici di scarso valore tipologico profondamente alterati in contesto di pregio ambientale

3a – edifici di particolare valore tipologico integri o parzialmente alterati

6a – edifici sostituiti, recenti o di valore inesistente in contesto di pregio ambientale compatibili con esso

3b – edifici di particolare valore tipologico profondamente alterati

6b – edifici sostituiti, recenti o di valore inesistente in contesto di pregio ambientale non compatibili con esso

4a – edifici di valore tipologico integri o parzialmente alterati

7a – edifici allo stato di rudere con stato di consistenza leggibile in tutto o in parte

4b – edifici di valore tipologico integri profondamente alterati

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICIO	CLASSE
1	1	Barbalena	1	4a
2	2	Vignole 3	1	4a
3	3	Vignole 1	1	4a
4	4	Vignole 2	1	4a
5	5	Granaia 3	1	4a
6	6	Granaia 4	1	5a
			1	4a
7	7	Granaia 5	2	4a
			3	5a
			1	4b
8	8	Granaia 6	2	5b
			3	5b
9	9	Granaia 2	1	5a
10	10	Calcinaia	1	5a
			2	5a
11	11	Granaia 1	1	4a
12	12	Baldoni	1	4a
13	13	Capalli	1	4a
			2	4a
14	14	Mandri di Sotto 1	1	2

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICO	CLASSE
			2	2
			3	4a
			4	3a
15	15	Mandri di sotto 3	1	3a
			2	5a
16	16	Affrico 2	1	4a
			2	4a
			3	4a
17	17	Affrico 3	1	4a
18	18	Fiaccheretto	1	4a
			2	5a
			3	5a
			4	5a
19	19	Campiano di Mezzo	1	5a
			2	5a
20	20	Affrico 1	1	6a
21	21	Affrico 4	1	4a
22	22	Mercatale 2	1	4a
			2	4a
23	23	Mercatale 1	1	6a
			2	4a
24	24	Le Fornaci	1	6b
25	25	Le Masse	1	3a
			2	5a
26	26	Campiano di sotto	1	4a
			2	4a
27	27	Il Bocco 2	1	5a
28	28	Il Bocco 1	1	4a
			2	5a
29	29	Bocco del Borro	1	4a
			2	4a
30	30	Gavine	1	4b
31	31	Fruscola	1	5b
			2	5b
			3	6b
			4	5a
32	32	La Faellina 1	1	6a

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICO	CLASSE
33	33	La Faellina 2	1	5a
34	34	La Faellina 3	1	4a
35	35	Poderuzzo	1	3a
			2	6a
			3	5a
36	36	Vallone	1	5b
			2	5b
			3	5a
37	37	Foracava	1	6a
			2	6a
			3	4a
38	38	Valimeli	1	5a
			2	5a
			3	5a
39	39	I Foresti	1	5a
			2	5a
40	40	Casa Nuova dei Poggi	1	7a
			2	7a
41	41	Stecconi	1	5b
42	42	Il Carpine	1	3a
			2	4a
			3	4a
			4	4a
43	43	Le Grilliae 2	1	5a
44	44	Le Grilliae 1	1	5a
45	45	La Faella	1	4b
			2	5b
			3	6a
			4	5b
			5	6a
			6	6a
			7	6a
			8	6a
46	46	Sacchetto	1	4a
			2	4a
			3	4a
			4	4a

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICO	CLASSE
			5	4a
			6	4a
			7	6a
47	47	Bellavista	1	3a
			2	4a
			3	4a
48	48	Volpaie	1	3a
			2	7b
			3	7a
			4	4a
			5	6a
			6	4a
			7	4a
49	49	Casa Nuova degli Urbini	1	3a
			2	5a
			3	4a
			4	4a
			5	6b
50	50	Burrone	1	3a
			2	6a
			3	6a
51	51	Case Urbini	1	7a
			2	6a
			3	4a
			4	6a
			5	5a
52	52	Tabaccaia	1	4a
53	53	Muricce	1	4a
54	54	Cannucceto	1	5b
			2	5b
			3	7a
55	55	Poggio Urbini	1	2
			2	4a
			3	4a
			4	3a
			5	4a
			6	4a

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICO	CLASSE
			7	4a
56	56	Il Cerchio	1	4a
			2	4a
			3	5a
			1	7a
58	58	Pelago 1	1	7a
			2	7a
			3	5a
			1	5b
60	60	Corneto	1	5b
			2	7a
			3	5b
			4	5a
			5	7a
61	61	Malfò	1	7a
			2	7a
			3	7a
			4	7a
			5	7a
62	62	Malagatta	1	7b
63	63	Intaccata 2	1	7a
64	64	Case Muricce	1	4a
			2	5a
			3	7a
			4	6a
			5	6a
			6	6a
65	65	Campo Cellani di Sotto	1	5c
66	66	Campo Cellani di Sopra	1	5a
			2	5a
67	67	La Casuccia	1	5c
			2	6a
			3	6a
			3bis	6a
68	68	Chiusoli	1	4a
			2	6a
69	69	Steccata	1	4b

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICIO	CLASSE
			2	5b
			3	5c
			4	5c
			5	5c
			6	5c
70	70	Castellina 2	1	5b
			2	5a
			3	5a
71	71	Fossate 1	1	4a
			2	5a
			3	4a
72	72	Fossate 2	1	5a
			2	5a
73	73	Mignale	1	3a
			2	4a
			3	4a
			4	5a
			5	5a
74	74	Precosta 1	1	5a
			2	5a
			3	5a
			4	5a
75	75	Precosta 2	1	5a
			2	5a
			3	5a
76	76	Costa 1	1	5a
77	77	Costa 2	1	4a
			2	5a
78	78	Pianellino 2	1	6b
79	79	Pianellino 1	1	5a
80	80	Pennuccia	1	4a
			2	4a
81	81	Castellina 1	1	5b
			2	5c
82	82	Riguzze 2	1	3a
			2	5c
83	83	Riguzze 1	1	4a

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICO	CLASSE
84	84	Podere Speranza	1	5a
			2	6a
			3	6b
			4	6b
85	85	Botriolo	1	5c
			2	6c
			3	6c
			4	6c
			5	6c
			6	6c
86	86	Botriolo 1	1	5a
87	87	Pincellese	1	5a
			2	5a
88	88	Vigne 2	1	6a
89	89	Vigne 1	1	5c
			2	5c
			3	7b
90	90	Botriolo 2	1	4a
			2	5a
91	91	Casa Nuova di Botriolo	1	5a
			2	5a
92	92	Bucafalchi	1	5a
93	93	Pescaie	1	5a
94	94	Casa Rossa	1	6b
95	95	Chiuso	1	5c
			2	4a
96	96	Capuzzano	1	4a
			2	5a
97	97	Case Pareaio	1	5b
98	98	Sala Piccola 1	1	5b
			2	5b
99	99	Sala Piccola 2	1	5b
			2	7a
100	100	Case Stecconi	1	5a
101	101	Sala Piccola 3	1	3a
			2	4a
102	102	Bornia	1	4a

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPOONIMO	N. EDIFICO	CLASSE
			2	4b
103	103	Casino dei Poggi	1	4b
			2	5b
			1	4a
104	104	La Valle 1	2	6b
			1	3a
105	105	Mattoncino 1	2	4a
			3	5a
			1	7a
106	106	Mattoncino 2	2	6b
			3	6b
			4	5b
			1	5a
107	107	La Valle 2	2	4a
			1	3a
108	108	Il Mattone	2	7a
			1	5a
109	109	Poggiolo	2	5b
			3	6a
			4	6b
			1	5b
110	110	L'Aia	1	7a
			2	7a
111	111	Il Borro	1	7a
			2	7a
112	112	Intaccata 1	1	7a
			2	7a
			3	7a
			4	7a
113	113	Ginestra	1	3a
			2	4b
114	114	Mandri di sotto 2	1	6a
115	115	Mandri di sotto 4	1	6b
116	116	Il Prato	1	5b
			2	5b
117	117	Il Colombo	1	6b
118	118	Mandri di Sopra 1	1	5a
			2	5a
119	119	Mandri di Sopra 2	1	4a

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICO	CLASSE
120	120	La Casuccia di Pulicciano	1	3a
			2	3b
			3	5a
121	121	San Gaudenzo di Sotto	1	5a
			2	4a
			3	4a
122	122	San Gaudenzo di Sopra	1	4a
			2	5b
			3	5a
123	123	San Michele 1	1	5a
			2	4a
124	124	San Michele 2	1	2
			2	3a
			3	4a
			4	5a
			5	6a
			6	6b
			7	2
125	125	La Fonte	1	5a
			2	4a
126	126	Il Poggio	1	5a
			2	4a
127	127	Scari	1	4a
			2	5a
			3	4a
128	128	Giuncheto	1	4a
			2	5b
			3	4a
			4	5b
129	129	Botro	1	4a
			2	4a
			3	6b
130	130	Gamberoncioli 1	1	5a
131	131	Gamberoncioli 2	1	4a
132	132	Corbolina	1	4a
133	133	Villa	1	5a
134	134	Capraia	1	4a

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICIO	CLASSE
			2	4a
			3	5a
			4	5a
			5	4a
135	135	Praticino	1	5a
			2	7a
			3	5a
			4	5a
136	136	La Casina	1	4a
			2	4a
137	137	Belvedere	1	4a
			2	5a
			3	5a
138	138	Cerberesi	1	7a
			2	5a
			3	6a
			4	6a
139	139	Via-Borrone	1	5a
			2	5a
			3	5a
140	140	La Via 2	1	4a
141	141	La Via 1	1	5a
142	142	Casina	1	5a
143	143	Casino di Pulicciano	1	5a
144	144	La Valle di Pulicciano	1	3a
145	145	Poggio	1	3a
			2	4a
146	146	Monti	1	5a
147	147	San Martino	1	4a
			2	5a
			3	4a
148	148	Gastra	1	3a
			2	5a
149	149	Finestrelle	1	3b
150	150	Boscarello	1	4a
			2	6a
			3	6a

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICIO	CLASSE
151	151	Borgo Mocale	1	3a
			2	5a
152	152	La Casella	1	3a
			2	4a
			3	5a
			4	4b
153	153	Cappella dell'Immacolata	1	2
154	154	Mulino del Trebbio	1	3b
			2	5b
155	155	Morgiano	1	4a
			2	4a
156	156	Fabbroni	1	4a
			2	4a
			3	7a
157	157	Le Mura 1	1	5a
158	158	Le Mura 2	1	4a
159	159	Le Mura 3	1	5a
			2	4a
			3	4a
160	160	Le Mura 4	1	4a
161	161	Montesi	1	4a
162	162	I Boschi	1	4a
163	163	Valle	1	7a
164	164	Moro Bianco 2	1	3a
165	165	Moro Bianco 1	1	3a
166	166	Spugna di Sotto	1	4a
			2	4a
167	167	Spugna di Sopra	1	5a
			2	5a
168	168	Cerreto	1	2
			2	3a
			3	5a
			4	5a
			5	4a
169	169	Casa nuova di Casproi	1	4a
			2	4a
170	170	Campiano di Sopra	1	3a

AMBITO EXTRAURBANO – CASTELFRANCO DI SOPRA				
N. PS. Tav. QC11	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	TOPONIMO	N. EDIFICIO	CLASSE
			2	6b
			3	3a
			4	5a
			5	5a
171	171	Casale di Sopra	1	4a
			2	5a
172	172	Casale di Sotto	1	4a
173	173	Casino di Caspri	1	6b
174	173	Le Vigne	1	4a
175	175	Sommassi	1	3a
			2	4a
176	176	Le Terrine 1	1	3a
177	177	Le Terrine 2	1	5a
			2	5a
			3	5b
178	178	Le Terrine 3	1	4a
179	179	Molinaccio	1	4a

CATEGORIE OMOGENEE DI EDIFICI

- 1** – Edifici vincolati alla L. 1089/39
- 2** – edifici di valore eccezionale equiparati a quelli L.1089/39
- 3a** – edifici di particolare valore tipologico integri o parzialmente alterati
- 3b** – edifici di particolare valore tipologico profondamente alterati
- 4a** – edifici di valore tipologico integri o parzialmente alterati
- 4b** – edifici di valore tipologico integri profondamente alterati
- 5a** – edifici di scarso valore tipologico integri o parzialmente alterati in contesto di pregio ambientale
- 5b** – edifici di scarso valore tipologico profondamente alterati in contesto di pregio ambientale
- 6a** – edifici sostituiti, recenti o di valore inesistente in contesto di pregio ambientale compatibili con esso
- 6b** – edifici sostituiti, recenti o di valore inesistente in contesto di pregio ambientale non compatibili con esso
- 7a** – edifici allo stato di rudere con stato di consistenza leggibile in tutto o in parte

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA

N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
1	1-1-1	Castelfranco di Sopra	3a
2	1-1-2	Castelfranco di Sopra	3a
3	1-1-3	Castelfranco di Sopra	2
4	1-1-4	Castelfranco di Sopra	3a
5	1-1-5	Castelfranco di Sopra	4a
6	1-1-6	Castelfranco di Sopra	5b
7	1-1-7	Castelfranco di Sopra	4b
8	1-2-1	Castelfranco di Sopra	2
9	1-2-2	Castelfranco di Sopra	2
10	1-2-3	Castelfranco di Sopra	4a
11	1-2-4	Castelfranco di Sopra	3a
12	1-2-5	Castelfranco di Sopra	3a
13	1-2-6	Castelfranco di Sopra	3a
14	1-2-7	Castelfranco di Sopra	3a
15	1-2-8	Castelfranco di Sopra	3a
16	1-2-9	Castelfranco di Sopra	5b
17	1-2-10	Castelfranco di Sopra	4a
18	1-2-11	Castelfranco di Sopra	4a
19	1-2-12	Castelfranco di Sopra	6b
20	1-2-13	Castelfranco di Sopra	4a
21	1-2-14	Castelfranco di Sopra	5a
22	1-3-1	Castelfranco di Sopra	6a
23	1-3-2	Castelfranco di Sopra	5b

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA			
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
24	1-3-3	Castelfranco di Sopra	6a
25	1-3-4	Castelfranco di Sopra	4a
26	1-3-5	Castelfranco di Sopra	4a
27	1-3-6	Castelfranco di Sopra	5b
28	1-3-7	Castelfranco di Sopra	4a
29	1-3-8	Castelfranco di Sopra	4a
30	1-3-9	Castelfranco di Sopra	5a
31	1-3-10	Castelfranco di Sopra	4a
32	1-3-11	Castelfranco di Sopra	4b
33	1-3-12	Castelfranco di Sopra	6a
34	1-4-1	Castelfranco di Sopra	3a
35	1-4-2	Castelfranco di Sopra	5a
36	1-4-3	Castelfranco di Sopra	4a
37	1-4-4	Castelfranco di Sopra	5a
38	1-4-5	Castelfranco di Sopra	5a
39	1-4-6	Castelfranco di Sopra	5a
40	1-4-7	Castelfranco di Sopra	6a
41	1-4-8	Castelfranco di Sopra	4a
42	1-4-9	Castelfranco di Sopra	4a
43	1-4-10	Castelfranco di Sopra	5a
44	1-4-11	Castelfranco di Sopra	5a
45	1-5-1	Castelfranco di Sopra	2
46	1-5-2	Castelfranco di Sopra	5a
47	1-5-3	Castelfranco di Sopra	4a
48	1-5-4	Castelfranco di Sopra	4a
49	1-5-5	Castelfranco di Sopra	5b
50	1-5-6	Castelfranco di Sopra	5a
51	1-5-7	Castelfranco di Sopra	4a
52	1-5-8	Castelfranco di Sopra	3a
53	1-5-9	Castelfranco di Sopra	4a
54	1-5-10	Castelfranco di Sopra	4a
55	1-5-11	Castelfranco di Sopra	4a
56	1-5-12	Castelfranco di Sopra	6b
57	1-5-13	Castelfranco di Sopra	5a
58	1-5-14	Castelfranco di Sopra	4a
59	1-5-15	Castelfranco di Sopra	5a
60	1-6-1	Castelfranco di Sopra	4a

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA			
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
61	1-6-2	Castelfranco di Sopra	5a
62	1-6-3	Castelfranco di Sopra	4a
63	1-6-4	Castelfranco di Sopra	4a
64	1-6-5	Castelfranco di Sopra	5b
65	1-6-6	Castelfranco di Sopra	4a
66	1-6-7	Castelfranco di Sopra	5a
67	1-6-8	Castelfranco di Sopra	4a
68	1-6-9	Castelfranco di Sopra	4a
69	1-6-10	Castelfranco di Sopra	5a
70	1-6-11	Castelfranco di Sopra	5b
71	1-7-1	Castelfranco di Sopra	4b
72	1-7-2	Castelfranco di Sopra	4a
73	1-7-3	Castelfranco di Sopra	4a
74	1-7-4	Castelfranco di Sopra	4a
75	1-7-5	Castelfranco di Sopra	5a
76	1-7-6	Castelfranco di Sopra	4a
77	1-7-7	Castelfranco di Sopra	3a
78	1-7-8	Castelfranco di Sopra	4a
79	1-7-9	Castelfranco di Sopra	4a
80	1-7-10	Castelfranco di Sopra	3a
81	1-7-11	Castelfranco di Sopra	6a
82	1-7-12	Castelfranco di Sopra	5a
83	1-7-13	Castelfranco di Sopra	6a
84	2-1-1	Castelfranco di Sopra	2
85	2-1-2	Castelfranco di Sopra	3a
86	2-1-3	Castelfranco di Sopra	4a
87	2-1-4	Castelfranco di Sopra	3a
88	2-1-5	Castelfranco di Sopra	3a
89	2-1-6	Castelfranco di Sopra	5b
90	2-2-1	Castelfranco di Sopra	6b
91	2-2-2	Castelfranco di Sopra	4a
92	2-2-3	Castelfranco di Sopra	2
93	2-2-4	Castelfranco di Sopra	4a
94	2-2-5	Castelfranco di Sopra	3a
95	2-2-6	Castelfranco di Sopra	4a
96	2-2-7	Castelfranco di Sopra	5b
97	2-2-8	Castelfranco di Sopra	5a

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA			
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
98	2-2-9	Castelfranco di Sopra	6b
99	2-3-1	Castelfranco di Sopra	3a
100	2-3-2	Castelfranco di Sopra	5b
101	2-3-3	Castelfranco di Sopra	4a
102	2-3-4	Castelfranco di Sopra	5a
103	2-3-5	Castelfranco di Sopra	6a
104	2-3-6	Castelfranco di Sopra	4a
105	2-3-7	Castelfranco di Sopra	6b
106	2-3-8	Castelfranco di Sopra	4a
107	2-3-9	Castelfranco di Sopra	4a
108	2-3-10	Castelfranco di Sopra	4a
109	2-4-1	Castelfranco di Sopra	6b
110	2-4-2	Castelfranco di Sopra	6a
111	2-4-3	Castelfranco di Sopra	3a
112	2-4-4	Castelfranco di Sopra	5a
113	2-4-5	Castelfranco di Sopra	6a
114	2-5/6-1	Castelfranco di Sopra	4a
115	2-5/6-2	Castelfranco di Sopra	4b
116	2.5/6.3	Castelfranco di Sopra	3a
117	2.5/6-4	Castelfranco di Sopra	2
118	2-5/6-5	Castelfranco di Sopra	2
119	3-1-1	Castelfranco di Sopra	4a
120	3-1-2	Castelfranco di Sopra	3a
121	3-1-3	Castelfranco di Sopra	4a
122	3-1-4	Castelfranco di Sopra	3a
123	3-1-5	Castelfranco di Sopra	5a
124	3-1-6	Castelfranco di Sopra	6a
125	3-1-7	Castelfranco di Sopra	6b
126	3-1-8	Castelfranco di Sopra	5a
127	3-1-9	Castelfranco di Sopra	5a
128	3-1-10	Castelfranco di Sopra	6b
129	3-2-1	Castelfranco di Sopra	1
130	3-2-2	Castelfranco di Sopra	6a
131	3-2-3	Castelfranco di Sopra	5a
132	3-2-4	Castelfranco di Sopra	4a
133	3-2-5	Castelfranco di Sopra	6a
134	3-2-6	Castelfranco di Sopra	6b

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA			
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
135	3-2-7	Castelfranco di Sopra	4a
136	3-3/4-1	Castelfranco di Sopra	3a
137	3-3/4-2	Castelfranco di Sopra	5a
138	3-3/4-3	Castelfranco di Sopra	4a
139	3-3/4-4	Castelfranco di Sopra	6b
140	3-3/4-5	Castelfranco di Sopra	6b
141	3-3/4-6	Castelfranco di Sopra	6b
142	3-3/4-7	Castelfranco di Sopra	3b
143	3-3/4-8	Castelfranco di Sopra	5a
144	3-3/4-9	Castelfranco di Sopra	3b
145	3-3/4-10	Castelfranco di Sopra	4a
146	3-3/4-11	Castelfranco di Sopra	4a
147	3-3/4-12	Castelfranco di Sopra	4b
148	3-3/4-13	Castelfranco di Sopra	6b
149	3-3/4-14	Castelfranco di Sopra	6b
150	3-3/4-15	Castelfranco di Sopra	6b
151	3-3/4-16	Castelfranco di Sopra	6b
152	3-5-1	Castelfranco di Sopra	6b
153	3-5-2	Castelfranco di Sopra	4a
154	3-5-3	Castelfranco di Sopra	5a
155	3-5-4	Castelfranco di Sopra	6b
156	3-5-5	Castelfranco di Sopra	5a
157	3-5-6	Castelfranco di Sopra	5a
158	3-5-7	Castelfranco di Sopra	5a
159	4-1-1	Castelfranco di Sopra	3a
160	4-1-2	Castelfranco di Sopra	4a
161	4-1-3	Castelfranco di Sopra	3a
162	4-1-4	Castelfranco di Sopra	4b
163	4-1-5	Castelfranco di Sopra	4a
164	4-2-1	Castelfranco di Sopra	3a
165	4-2-2	Castelfranco di Sopra	5b
166	4-2-3	Castelfranco di Sopra	5b
167	4-2-4	Castelfranco di Sopra	4a
168	4-2-5	Castelfranco di Sopra	6b
169	4-3-1	Castelfranco di Sopra	5b
170	4-3-2	Castelfranco di Sopra	6b
171	4-3-3	Castelfranco di Sopra	6b

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA			
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
172	4-3-4	Castelfranco di Sopra	4a
173	4-3-5	Castelfranco di Sopra	4a
174	4-3-6	Castelfranco di Sopra	6b
175	4-3-7	Castelfranco di Sopra	6b
176	4-3-8	Castelfranco di Sopra	6b
177	4-3-9	Castelfranco di Sopra	5b
178	4-3-10	Castelfranco di Sopra	5a
179	4-4-1	Castelfranco di Sopra	4a
180	4-4-2	Castelfranco di Sopra	2
181	A	Castelfranco di Sopra	3a
182	B	Castelfranco di Sopra	2
183	C	Castelfranco di Sopra	5a
184	D	Castelfranco di Sopra	2
185	E	Castelfranco di Sopra	4a
186	F	Castelfranco di Sopra	3a
187	G	Castelfranco di Sopra	5b
188	H	Castelfranco di Sopra	4a
189	I	Castelfranco di Sopra	5a
190	L	Castelfranco di Sopra	5a
191	M	Castelfranco di Sopra	5a
192	N	Castelfranco di Sopra	5a
193	O	Castelfranco di Sopra	4a
194	P	Castelfranco di Sopra	3a
195	Q	Castelfranco di Sopra	2
196	R	Castelfranco di Sopra	1
197	S	Castelfranco di Sopra	4a
198	T	Castelfranco di Sopra	5a
<hr/>			
199	1	Pulicciano	4a
200	2	Pulicciano	2
201	3	Pulicciano	5a
202	4	Pulicciano	5a
203	5	Pulicciano	4a
204	6	Pulicciano	4a
205	7	Pulicciano	4a
206	8	Pulicciano	5b
207	9	Pulicciano	5b

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA			
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
208	10	Pulicciano	5b
209	10bis	Pulicciano	3a
210	11	Pulicciano	5a
211	12	Pulicciano	5a
212	13	Pulicciano	5b
213	14	Pulicciano	5a
214	15	Pulicciano	5b
215	16	Pulicciano	5b
216	17	Pulicciano	5a
217	18	Pulicciano	5a
218	19	Pulicciano	5a
219	20	Pulicciano	4a
220	21	Pulicciano	5a
221	22	Pulicciano	5a
222	23	Pulicciano	4a
223	24	Pulicciano	4a
224	25	Pulicciano	5b
225	26	Pulicciano	5a
226	27	Pulicciano	6b
227	28	Pulicciano	4a
228	29	Pulicciano	4a
229	30	Pulicciano	3a
230	30bis	Pulicciano	2
231	31	Pulicciano	3a
232	1	Certignano	1
233	2	Certignano	1
234	2bis	Certignano	3a
235	3	Certignano	4a
236	3bis	Certignano	4b
237	4	Certignano	4a
238	5	Certignano	2
239	6	Certignano	2
240	7	Certignano	4a
241	8	Certignano	4a
242	9	Certignano	4a
243	10	Certignano	5a

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA			
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
244	11	Certignano	5a
245	12	Certignano	5b
246	13	Certignano	4a
247	14	Certignano	5a
248	15	Certignano	5a
249	16	Certignano	4a
250	17	Certignano	5b
251	18	Certignano	5b
252	19	Certignano	5b
253	20	Certignano	5a
254	21	Certignano	4a
255	22	Certignano	5a
256	23	Certignano	4a
257	24	Certignano	3a
258	25	Certignano	3a
<hr/>			
259	1	Caspri	2
260	2	Caspri	2
261	3	Caspri	3a
262	4	Caspri	4a
263	5	Caspri	4a
264	6	Caspri	3a
265	6bis	Caspri	3a
266	7	Caspri	5a
267	8	Caspri	5a
268	9	Caspri	5b
269	10	Caspri	4a
270	11	Caspri	1
<hr/>			
271	1	Quercioli	2
272	2	Quercioli	5b
273	3	Quercioli	4a
274	4	Quercioli	5a
275	5	Quercioli	4a
276	6	Quercioli	4a
277	7	Quercioli	4a
278	8	Quercioli	3a
279	9	Quercioli	6a

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA			
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
280	1	Villa di Pulicciano	5b
281	2	Villa di Pulicciano	5b
282	3	Villa di Pulicciano	5b
283	4	Villa di Pulicciano	5b
284	5	Villa di Pulicciano	5b
285	6	Villa di Pulicciano	6b
286	7	Villa di Pulicciano	5a
287	8	Villa di Pulicciano	4a
288	9	Villa di Pulicciano	4a
289	10	Villa di Pulicciano	5a
290	11	Villa di Pulicciano	5b
291	1	Galligiano	7a
292	2	Galligiano	7a
293	3	Galligiano	7a
294	4	Galligiano	4a
295	5	Galligiano	3a
296	6	Galligiano	4a
297	7	Galligiano	4a
298	8	Galligiano	4a
299	9	Galligiano	5a
300	10	Galligiano	3a
301	11	Galligiano	3a
302	12	Galligiano	3a
303	13	Galligiano	4b
304	14	Galligiano	4a
305	15	Galligiano	3a
306	16	Galligiano	3a
307	1	Lama	2
308	2	Lama	3a
309	3	Lama	4a
310	4	Lama	4a
311	5	Lama	4a
312	6	Lama	4a
313	7	Lama	5a
314	8	Lama	5a

AMBITO DEGLI INSEDIAMENTI ACCENTRATI E CENTRI MINORI – CASTELFRANCO DI SOPRA			
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda R.U. Castelfranco di Sopra	LOCALITA'	CLASSE
315	9	Lama	5b
316	10	Lama	2
317	1	Trebbio e Villa	3b
318	2	Trebbio e Villa	4a
319	3	Trebbio e Villa	4b
320	4	Trebbio e Villa	4a
321	5	Trebbio e Villa	4a
322	6	Trebbio e Villa	5a
323	7	Trebbio e Villa	5a
324	8	Trebbio e Villa	5a
325	9	Trebbio e Villa	4a
326	10	Trebbio e Villa	5a

REGESTO DELLA SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE -
TERRITORIO EX COMUNE DI PIAN DI SCÒ

PATRIMONIO RURALE – PIANDISCO'					
N. PS. Tav. QC11	N. scheda P.S. Piandiscò	TOPONIMO	N. EDIFICO	CONDIZIONI GENERALI	VALUTAZIO NI
180	17	C. Ciliegiole	13	Pessime	Degrado o incongruenza
181	18	C. Ciliegiole	8	Medie	Valore nullo
182	22	Le Chiuse	1	Lavori in corso	Valore nullo
183	23	Le Chiuse	1	Buone	Valore nullo
184	24	Le Chiuse	5	Medie	Valore nullo
185	55	Podere Brolio II	3	Buone	Valore nullo
186	56	Corti Seconde	10	Medie	Valore nullo
187	106	C. Rantigoni	3	Medie	Valore nullo
188	110	C. Rantigioni	3	Medie	Valore nullo
189	122	Pian di Scò	2	Medie	Valore storico documentale
190	124	Menzano	1	Pessime	Valore storico documentale
191	128	Menzano	1	Pessime	Valore storico documentale
192	129	Menzano	1	Pessime	Valore nullo
193	130	Menzano	5	Buone	Valore storico documentale
194	131	Pian di Scò	1	Buone	Valore storico documentale
195	132	Pian di Scò	1	Buone	Valore storico documentale
196	140	Case Treggiano	1	Buone	Valore storico documentale
197	141	Case Treggiano	1	Buone	Valore storico documentale
198	143	Case Treggiano	1	Buone	Valore storico documentale
199	146	Pian di Scò	5	Medie	Valore storico documentale
200	147	Menzano	1	Buone	Particolare pregio
201	148	Pian di Scò	2	Buone	Valore storico documentale

PATRIMONIO RURALE – PIANDISCO'					
N. PS. Tav. QC11	N. scheda P.S. Piandiscò	TOPONIMO	N. EDIFICO	CONDIZIONI GENERALI	VALUTAZIO NI
202	149	Pian di Scò	1	Buone	Valore nullo
203	152	Casa Biondo	9	Buone	Valore storico documentale
204	157	Pian di Scò	2	Medie	Valore storico documentale
205	158	Pian di Scò	2	Medie	Valore nullo
206	163	Casa Biondo	2	Buone	Valore nullo
207	168	Menzano	2	Medie	Valore nullo
208	194	La Cellà	1	Medie	Valore nullo
209	195	La Cellà	1	Medie	Valore storico documentale
210	196	La Cellà	1	Medie	Valore nullo
211	197	Pian di Scò	1	Medie	Valore storico documentale
212	213	La Cellà	2	Medie	Valore nullo
213	214	La Cellà	2	Medie	Valore nullo
214	222	Pian di Scò	3	Buone	Particolare pregio
215	233	Casa Biondo	4	Medie	Valore storico documentale
216	237	Casa Biondo	2	Medie	Valore nullo
217	238	Casa Biondo	5	Medie	Valore nullo
218	241	Pian di Scò	1	Medie	Valore storico documentale
219	242	Pian di Scò	1	Buone	Valore storico documentale
220	243	Pian di Scò	1	Medie	Valore nullo
221	244	Pian di Scò	5	Medie	Valore storico documentale
222	245	C. Figlinelli	2	Buone	Valore storico documentale
223	246	Pian di Scò	2	Buone	Valore storico documentale
224	255	Podere Tamoggio	1	Medie	Valore storico documentale
225	256	Podere Tamoggio	1	Pessime	Valore nullo
226	257	C. Laterina	5	Medie	Valore nullo
227	260	C. Laterina	1	Medie	Valore storico documentale
228	263	C. Polveriera	6	Medie	Valore nullo
229	267	Podere Gualtieri	2	Pessime	Valore storico

PATRIMONIO RURALE – PIANDISCO'					
N. PS. Tav. QC11	N. scheda P.S. Piandiscò	TOPONIMO	N. EDIFICO	CONDIZIONI GENERALI	VALUTAZIO NI
					documentale
230	269	Villa la Casamora	3	Medie	Valore nullo
231	272	Villa la Capitata	5	Buone	Valore nullo
232	274	Pian di Scò	1	Medie	Valore nullo
233	275	Pian di Scò	2	Medie	Valore nullo
234	278	P. Solatio	1	Pessime	Valore nullo
235	279	Faella	4	Pessime	Valore storico documentale
236	286	C. Montemassi	2	Buone	Valore nullo
237	287	C. Montemassi	1	Buone	Valore nullo
238	288	C. Montemassi	2	Buone	Valore nullo
239	289	C. Montemassi	2	Buone	Valore storico documentale
240	291	C. Montemassi	4	Buone	Valore nullo
241	295	C. Montemassi	1	Buone	Valore storico documentale
242	296	Pian di Scò	2	Buone	Valore nullo
243	297	Pian di Scò	5	Buone	Valore storico documentale
244	305	Pian di Scò	1	Buone	Valore nullo
245	306	Pian di Scò	1	Buone	Valore nullo
246	310	Pian di Scò	4	Buone	Valore nullo
247	311	C. Montemassi	3	Buone	Valore nullo
248	314	Podere Vitoni	9	Buone	Valore nullo
249	318	Pian di Scò	6	Medie	Valore nullo
250	319	Pian di Scò	2	Buone	Valore nullo
251	320	Pian di Scò	1	Buone	Valore nullo
252	322	Pian di Scò	1	Buone	Particolare pregio
253	335	Podere Ager Mentis	2	Medie	Valore nullo
254	337	Pian di Scò	3	Medie	Valore nullo
255	338	C. Agli Ori	6	Buone	Valore storico documentale
256	339	C. Polveriera	1	Buone	Valore nullo
257	340	C. San Donato	2	Buone	Valore nullo
258	342	Pian di Scò	2	Buone	Valore storico documentale
259	356	Podere Ager Mentis	2	Pessime	Valore nullo
260	357	Podere Ager Mentis	2	Pessime	Valore nullo

PATRIMONIO RURALE – PIANDISCO'					
N. PS. Tav. QC11	N. scheda P.S. Piandiscò	TOPONIMO	N. EDIFICO	CONDIZIONI GENERALI	VALUTAZIO NI
261	359	Podere Ager Mentis	1	Medie	Valore nullo
262	360	Podere Ager Mentis	1	Medie	Valore nullo
263	361	Podere Ager Mentis	2	Medie	Valore nullo
264	362	Podere Ager Mentis	1	Medie	Valore nullo
265	364	Pian di Scò	2	Buone	Valore nullo
266	365	Podere Ager Mentis	2	Buone	Valore nullo
267	368	Pian di Scò	3	Medie	Valore nullo
268	416	Caselli	5	Buone	Valore nullo
269	433	Pian di Scò	3	Medie	Valore nullo
270	434	Pian di Scò	6	Medie	Valore nullo
271	471	Vaggio	8	Medie	Valore nullo
272	474	Pian di Scò	2	Medie	Valore nullo
273	475	Pian di Scò	7	Medie	Valore nullo
274	495	Podere Barberaia	4	Buone	Valore nullo
275	517	Case Prime	17	Buone	Valore storico documentale
276	528	C. Gigliorotto	7	Buone	Valore nullo
277	535	C. Codilungo	5	Buone	Valore nullo
278	540	C. Codilungo	6	Buone	Valore nullo
279	543	Montecarelli	4	Medie	Valore nullo
280	544	Montecarelli	1	Pessime	Particolare pregio
281	546	Montecarelli	9	Medie	Valore nullo
282	547	Montecarelli	3	Pessime	Valore nullo
283	551	Montecarelli	4	Medie	Valore nullo
284	557	Montecarelli	2	Medie	Valore nullo
285	568	Montecarelli	1	Medie	Valore nullo
286	580	C. Casellina	5	Medie	Valore nullo
287	592	Palagio	2	Buone	Valore nullo
288	598	C. Campiglia	3	Buone	Valore nullo
289	616	Faella	4	Buone	Valore nullo
290	622	C. Campiglia	7	Buone	Valore nullo
291	633	C. Campiglia	5	Buone	Valore nullo
292	635	C. Campiglia	9	Buone	Valore nullo
293	638	C. Campiglia	10	Buone	Valore nullo
294	642	Tegliaia	3	Medie	Valore storico documentale
295	646	La Fornacina	7	Buone	Valore nullo

PATRIMONIO RURALE – PIANDISCO'					
N. PS. Tav. QC11	N. scheda P.S. Piandiscò	TOPONIMO	N. EDIFICIO	CONDIZIONI GENERALI	VALUTAZIO NI
296	648	La Fornacina	1	Buone	Valore Nullo
297	656	Pian di Scò	9	Medie	Valore nullo
298	658	Pian di Scò	14	Medie	Valore nullo
299	662	Il Pino	17	Medie	Valore nullo
300	673	Palagio	2	Buone	Valore nullo
301	680	Gespoli (Reggello)	2	Lavori in corso	Valore nullo
302	777	C. Vallimaggiori	4	Buone	Valore nullo

PATRIMONIO URBANO – PIANDISCO'					
N. PS. Estratto All QC03	N. scheda P.S. Piandiscò	TOPONIMO	N. EDIFICO	CONDIZIONI GENERALI	VALUTAZIO NI
327	99	Matassino	4	Buone	Valore storico documentale
328	468	Faella	5	Pessime	Degrado o incongruenza
329	991	Faella	12	Medie	Valore nullo
330	1041	Palagio	6	Buone	Valore nullo
331	1042	Palagio	5	Buone	Particolare pregio
332	1045	Palagio	9	Buone	Valore nullo
332	1064	Casariccio	8	Pessime	Degrado o incongruenza
334	1065	Casariccio	1	Medie	Valore nullo
335	1066	Casariccio	6	Medie	Valore nullo
336	1082	Palagio	4	Buone	Valore nullo





Località. PULICCIANO

scala 1:2.000

n.

Patrimonio Edilizio Esistente - edifici censiti e n. identificativo di P.S.



Località. CERTIGNANO

scala 1:2.000

n.

Patrimonio Edilizio Esistente - edifici censiti e n. identificativo di P.S.



Località. CASPRI

scala 1:2.000

n. Patrimonio Edilizio Esistente -
edifici censiti e n. identificativo di P.S.



Località. GALLIGIANO

scala 1:2.000

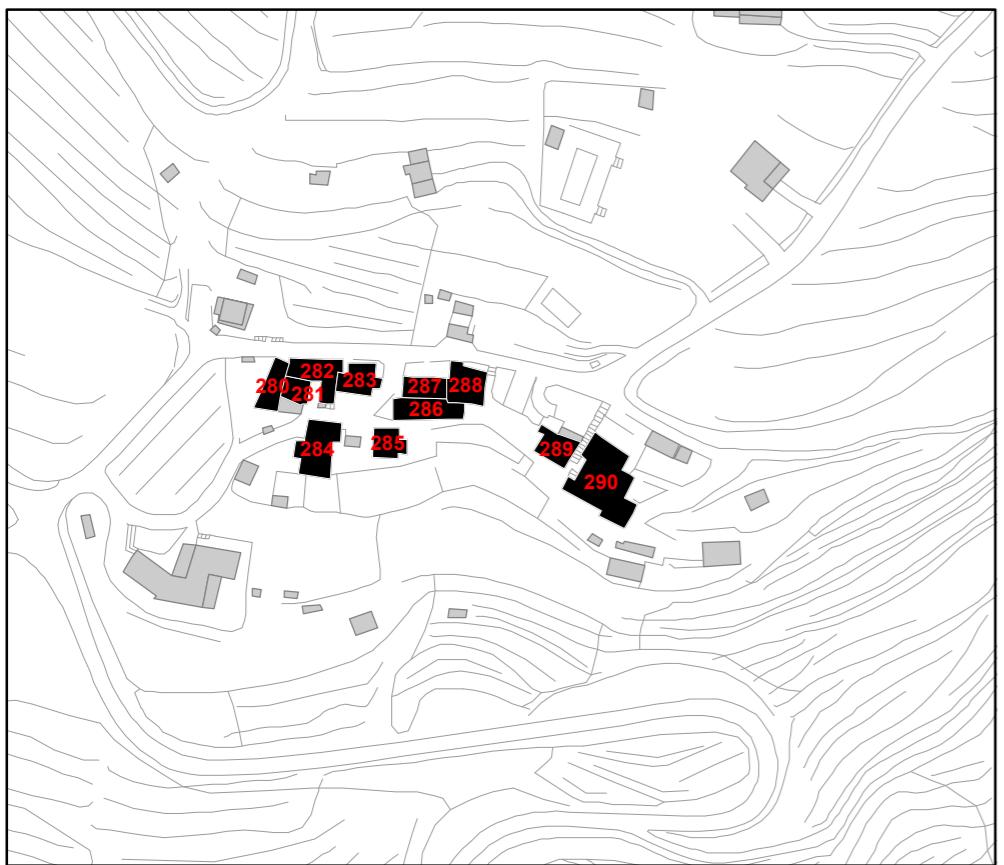
n. Patrimonio Edilizio Esistente -
edifici censiti e n. identificativo di P.S.



Località. TREBBIO E VILLA

scala 1:2.000

n. Patrimonio Edilizio Esistente -
edifici censiti e n. identificativo di P.S.



Località. VILLA DI PULICCIANO

scala 1:2.000

n. Patrimonio Edilizio Esistente -
edifici censiti e n. identificativo di P.S.



Località. LAMA

scala 1:2.000

n. Patrimonio Edilizio Esistente -
edifici censiti e n. identificativo di P.S.



Località. QUERCIOLO

scala 1:2.000

n. Patrimonio Edilizio Esistente -
edifici censiti e n. identificativo di P.S.

