

**Comune di Castelfranco Piandisico**  
 Provincia di Arezzo

**PIANO OPERATIVO**  
 ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
 Progettista

Arch. Gabriele Bianchetti  
 Responsabile GIS

Plan. Emanuele Bechelli  
 Collaborazione al progetto

**GEOPROGETTI Studio Associato**  
 Geol. Emilio Pristilli  
 Studi geologici

**Sorgente Ingegneria**  
 studio tecnico associato  
 Ing. Luca Rosadini  
 Ing. Leonardo Marini  
 Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini  
 Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti  
 Dottore Agronomo Guido Franchi  
 Dottore Agronomo Federico Martinelli  
 Studi agronomici e forestali e VINCA  
 Dott.ssa Agronomo Irene Gianinelli  
 Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Meis  
 Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Dott. Enzo Cacioli  
 Sindaco

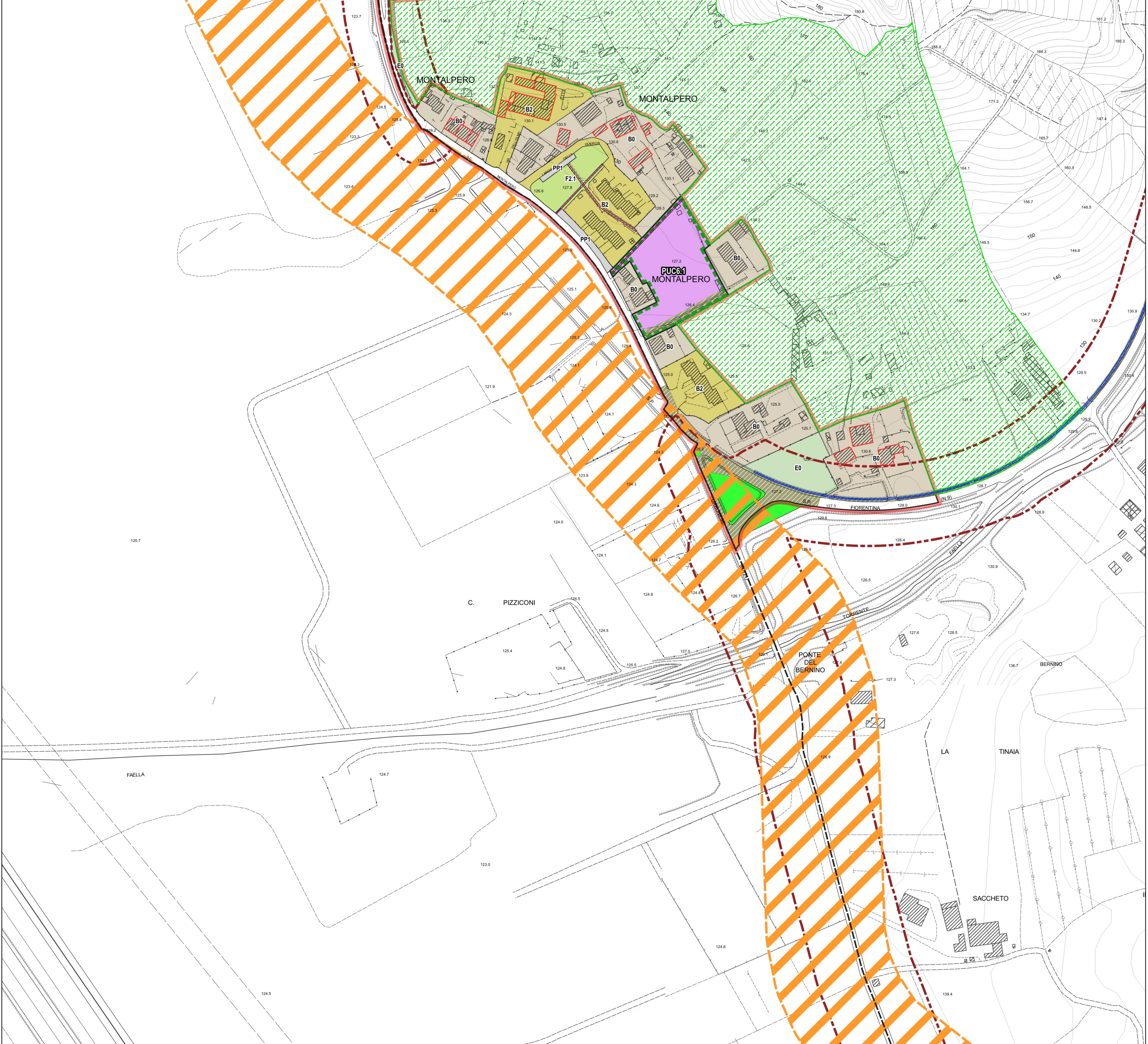
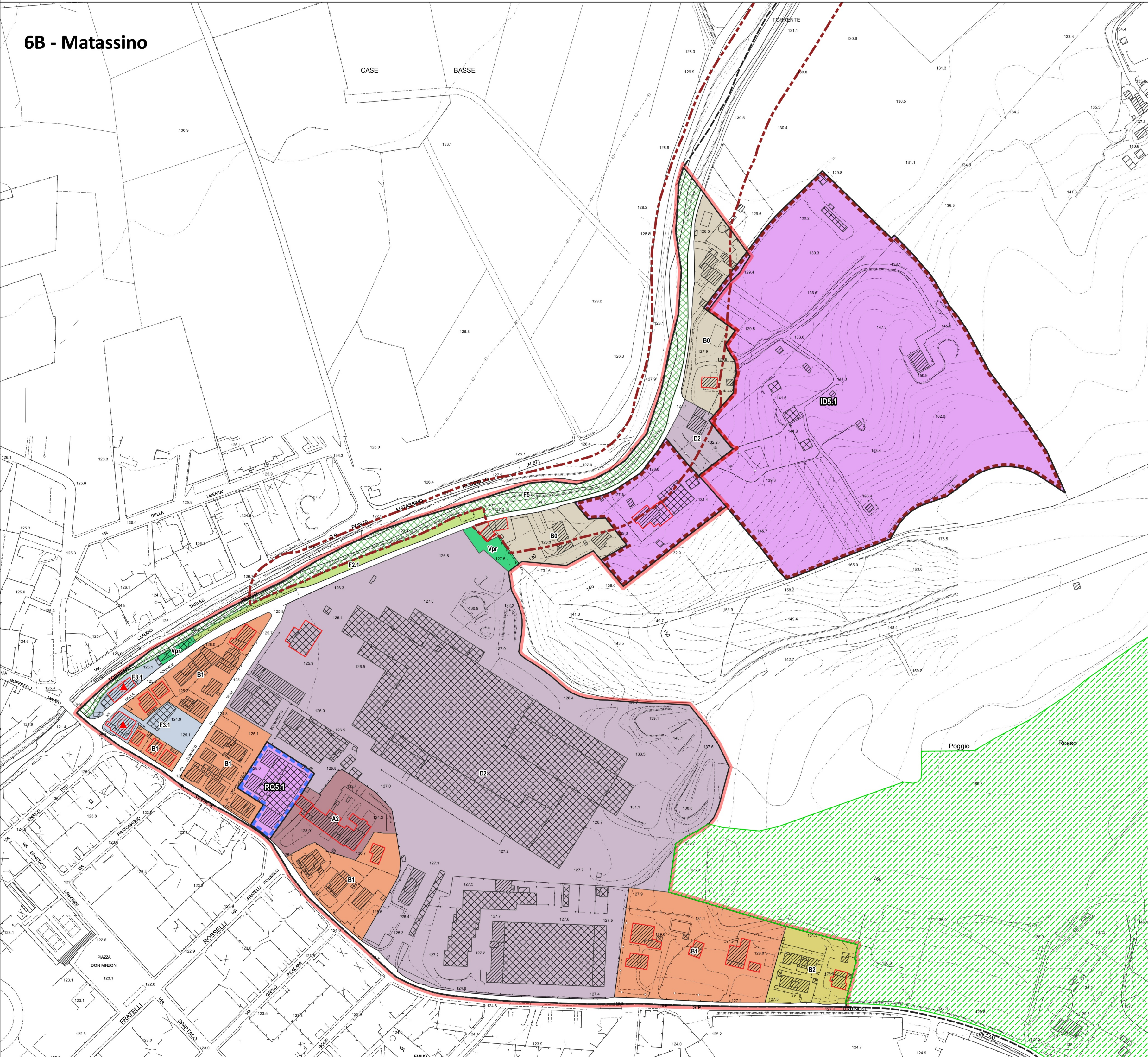
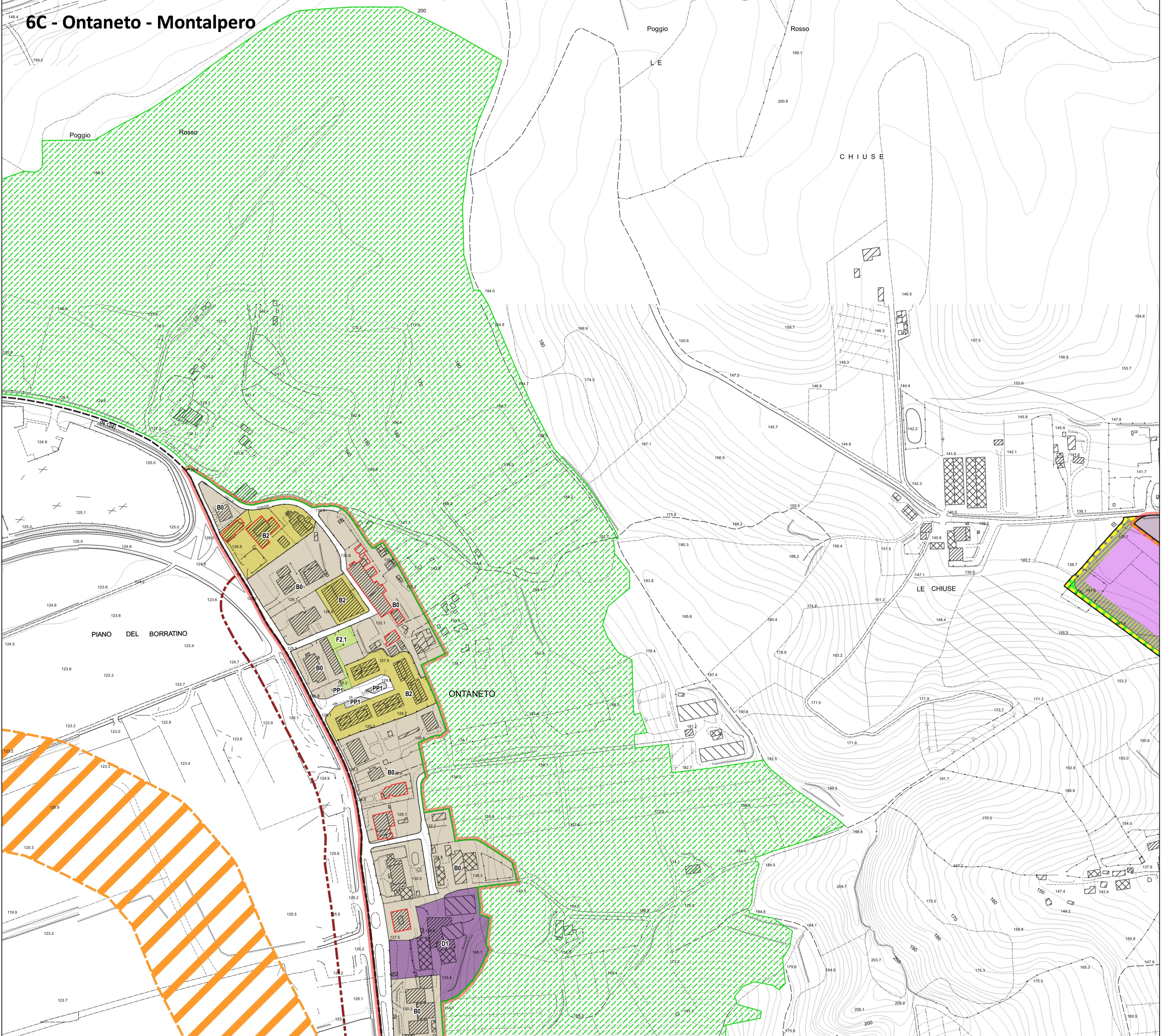
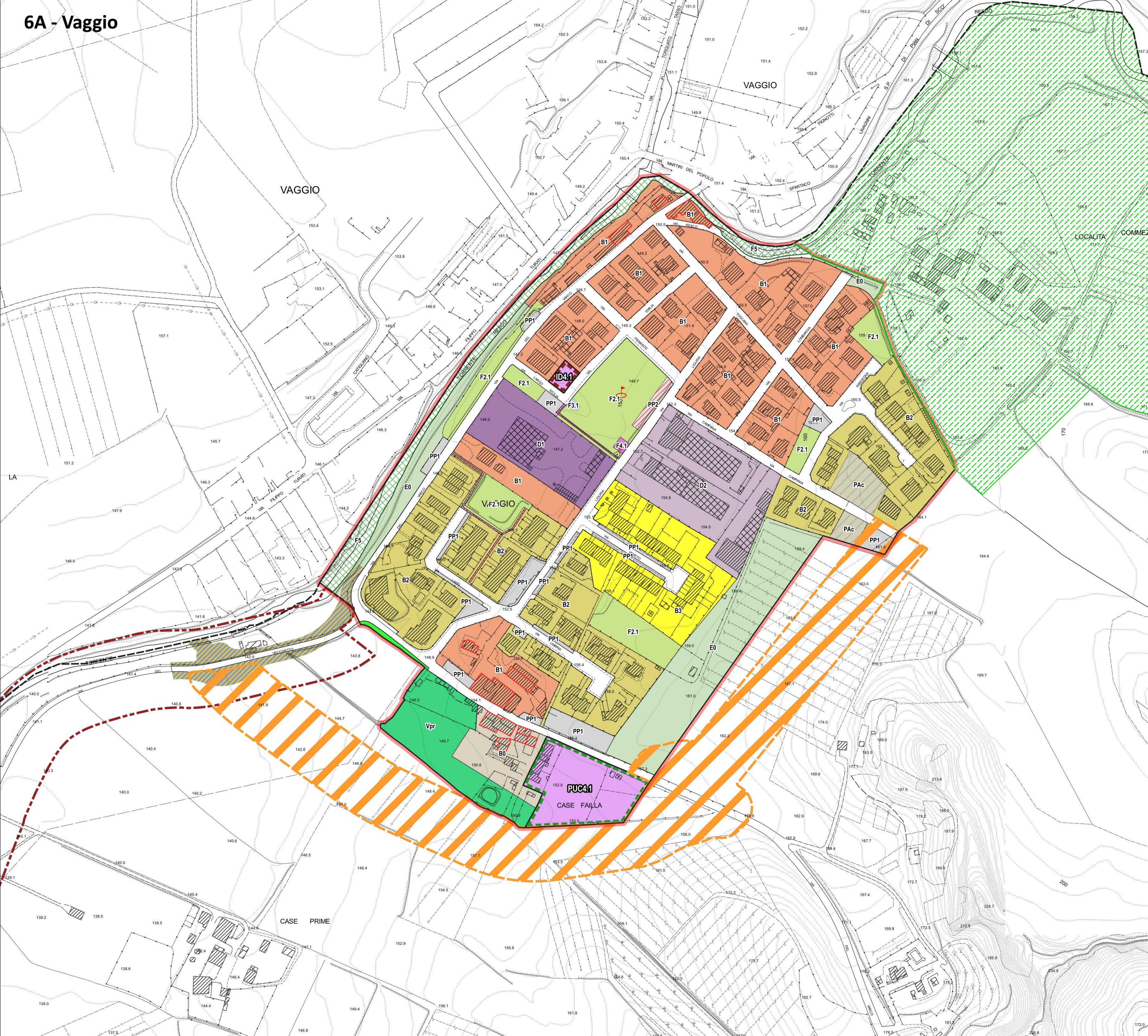
Caterina Galli  
 Assessore all'urbanistica

Arch. Luigi Moffa  
 Responsabile dell'ufficio  
 pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Regal Luigi  
 Garante dell'informazione e della partecipazione

**Tav.6**  
**Disciplina del Territorio Urbano**  
 scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_  
 Approvato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_  
**Giugno 2023**



**Legenda**

Edificio oggetto di censimento del P.E.E. (Art. 27)

**Il Territorio Urbanizzato**

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

**Il Territorio Urbanizzato consolidato**

Centri antichi ed aree storizzate - A (Art. 30.1)

A1 - Tessuti di impianto storico (Art. 30.1.1)

A2 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 30.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)

BR - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)

B0 - Tessuto a bassa densità (Art. 30.2.2)

B1 - Tessuto consolidato (Art. 30.2.3)

B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)

B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art. 30.2.5)

PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.6)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.3)

D1 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale saturo (Art. 30.3.1)

D2 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale di completamento (Art. 30.3.2)

D3 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale (Art. 30.3.3)

E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)

E0p - Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo (Art. 32)

Vpr - Aree di verde privato (Art. 33)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 35)

Ambiti periurbani (Art. 50)

**Il territorio suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**

Progetti Norma (Art. 52.1)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 52.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 52.1.4)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 52.2)

R - Aree di atterraggio (Art. 52.2.1)

\* Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 36.1)

F1.1 - esistente

F1.2 - di progetto

infanzia

primaria

secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)

F2.1 - esistente

F2.2 - di progetto

impianto sportivo

orti sociali

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)

F3.1 - esistente

F3.2 - di progetto

caserma

sanitario - assistenziale

luogo di culto

cimitero

palazzo comunale

culturale - ricreativo

magazzino comunale

poste

protezione civile

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)

F4.1 - esistente

F4.2 - di progetto

acquedotto

antenna TV

distributore

cabina elettrica

isola ecologica

telefono

F5 - Parco fluviale (Art. 36.5)

**Le infrastrutture per la mobilità**

PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 38)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 38)

Viabilità carrabile (Art. 38)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 38)

Area pedonale (Art. 38)

Fascia di rispetto stradale (Art. 38)

Corridoio infrastrutturale (Art. 38)

Percorsi ciclopedonali esistenti (Art. 39)

Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 39)

Sentieri CAI (Art. 39)

Verde di arredo stradale (Art. 40)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 60)

Fascia di rispetto da traffico

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 61)

**Elementi cartografici**

Confine comunale