

**Comune di Castelfranco Piandisico**  
 Provincia di Arezzo

**PIANO OPERATIVO**  
 ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
 Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
 Responsabile GIS

Plan. Emanuele Bechelli  
 Collaborazione al progetto

**GEOPROGETTI Studio Associato**  
 Geol. Emilio Pirelli  
 Studi geologici

**Sorgente Ingegneria**  
 studio tecnico associato  
 Ing. Luca Rosadini  
 Ing. Leonardo Marini  
 Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini  
 Collaborazione studi idraulici

**PFM S.r.l. Società tra professionisti**  
 Dottore Agronomo Guido Franchi  
 Dottore Agronomo Federico Martinelli  
 Studi agronomici e forestali e VINCA  
 Dott. ssa Agronomo Irene Giannelli  
 Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Meis  
 Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Dott. Enzo Cacioli  
 Sindaco

Caterina Galli  
 Assessore all'urbanistica

Arch. Luigi Moffs  
 Responsabile dell'ufficio  
 pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Regal Luigi  
 Garante dell'informazione e della partecipazione

**Tav.2 Sud**  
**Disciplina del Territorio Rurale**

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_  
 Approvato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_

**Giugno 2023**



**Legenda**

Edificio oggetto di censimento del P.E.E. (Art. 27)

**Il Territorio Rurale**

**Articolazione del Territorio Rurale (Art. 42)**

Sistema Territoriale dell'Appennino del Pratomagno

- E1 - Sottosistema Territoriale della Montagna (Art. 48.3.1)
- E2 - Sottosistema Territoriale del Bacino montano del Ciuffenna (Art. 48.3.1)
- E3 - Sottosistema Territoriale dell'Alta collina terrazzata (Art. 48.3.2)

Sistema Territoriale del Valdarno superiore

- E4 - Sottosistema Territoriale dell'Altopiano (Art. 48.3.3)
- E5.1 - Sottosistema Territoriale della Bassa collina a balze a maggiore tutela (Art. 48.3.4)
- E5.2 - Sottosistema Territoriale della Bassa collina a balze (Art. 48.3.5)
- E6.1 - Sottosistema Territoriale del Fondovalle a maggiore tutela (Art. 48.3.6)
- E6.2 - Sottosistema Territoriale del Fondovalle (Art. 48.3.7)

**Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c.1, lett. b), c) e d) della L.R. 65/2014**

- Nucleo Rurale (Art. 49)
- Ambito di pertinenza del nucleo rurale (Art. 49)
- Ambiti periurbani (Art. 50)
- De - Aree per deposito materiali esistenti in zona agricola (Art. 51.1)
- T - Attività turistiche in zona agricola (Art. 51.2)
- Ag - Aree giacimento (Art. 51.3)
- AdE - Area a destinazione estrattiva (Art. 51.3.1)
- TR11 - Campagna urbanizzata (Art. 51.4)
- Dr - Attività dismesse in zona agricola (Art. 51.5)
- D - Aree produttive-artigianali esistenti in zona agricola (Art. 51.6)

**Il Territorio Urbanizzato**

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 35)

**Il territorio suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**

- Progetti Norma (Art. 52.1)
- ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 52.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 52.1.4)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)
- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)
  - F2.1 - esistente
  - F2.2 - di progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)
  - F3.1 - esistente
  - F3.2 - di progetto
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)
  - F4.1 - esistente

**Le infrastrutture per la mobilità**

- Viabilità carrabile (Art. 38)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 38)
- Area pedonale (Art. 38)
- Fascia di rispetto stradale (Art. 38)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 38)
- Percorsi ciclopedonali esistenti (Art. 39)
- Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 39)
- Sentieri CAI (Art. 39)
- Verde di arredo stradale (Art. 40)

**Zone speciali**

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 60)
- Fascia di rispetto da traffico
- Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 61)
- Opere di messa in sicurezza idraulica esistenti (Art. 69)
- Opere di messa in sicurezza idraulica di progetto (Art. 69)

**Elementi cartografici**

- Confine comunale

