

**Comune di Castelfranco Piandisco'**  
 Provincia di Arezzo

**PIANO OPERATIVO**  
 ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
 Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
 Responsabile GIS

Plan. Emanuele Bechelli  
 Collaborazione al progetto

**GEOPROGETTI Studio Associato**  
 Geol. Emilia Prastelli  
 Studi geologici

**Sorgente Ingegneria**  
 studio tecnico associato  
 Ing. Luca Rosadini  
 Ing. Leonardo Marini  
 Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini  
 Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti  
 Dottore Agronomo Guido Franchi  
 Dottore Agronomo Federico Martinielli  
 Studi agronomici e forestali e VINCA  
 Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli  
 Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Meis  
 Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Dott. Enzo Cacioli  
 Sindaco

Caterina Galli  
 Assessore all'urbanistica

Arch. Luigi Moffa  
 Responsabile dell'ufficio  
 pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Regal Luigi  
 Garante dell'informazione e della partecipazione

**Tav.2 Nord**  
**Disciplina del Territorio Rurale**

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_  
 Approvato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_

**Giugno 2023**

**Legenda**

Edificio oggetto di censimento del P.E.E. (Art. 27)

**Il Territorio Rurale**

**Articolazione del Territorio Rurale (Art. 42)**

Sistema Territoriale dell'Appennino del Pratomagno

- E1 - Sottosistema Territoriale della Montagna (Art. 48.3.1)
- E2 - Sottosistema Territoriale del Bacino montano del Ciuffenna (Art. 48.3.1)
- E3 - Sottosistema Territoriale dell'Alta collina terrazzata (Art. 48.3.2)

Sistema Territoriale del Valdarno superiore

- E4 - Sottosistema Territoriale dell'Altopiano (Art. 48.3.3)
- E5.1 - Sottosistema Territoriale della Bassa collina a Balze a maggiore tutela (Art. 48.3.4)
- E5.2 - Sottosistema Territoriale della Bassa collina a Balze (Art. 48.3.5)
- E6.1 - Sottosistema Territoriale del Fondovalle a maggiore tutela (Art. 48.3.6)
- E6.2 - Sottosistema Territoriale del Fondovalle (Art. 48.3.7)

**Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c.1, lett. b), c) e d) della L.R. 65/2014**

- Nucleo Rurale (Art. 49)
- Ambito di pertinenza del nucleo rurale (Art. 49)
- Ambiti periurbani (Art. 50)
- De - Aree per deposito materiali esistenti in zona agricola (Art. 51.1)
- T - Attività turistiche in zona agricola (Art. 51.2)
- Ag - Aree giacimento (Art. 51.3)
- AdE - Area a destinazione estrattiva (Art. 51.3.1)
- TR11 - Campagna urbanizzata (Art. 51.4)
- Dr - Attività dismesse in zona agricola (Art. 51.5)
- D - Aree produttive-artigianali esistenti in zona agricola (Art. 51.6)

**Il Territorio Urbanizzato**

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 35)

**Il territorio suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**

Progetti Norma (Art. 52.1)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 52.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 52.1.4)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)

Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)
  - F2.1 - esistente
  - F2.2 - di progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)
  - F3.1 - esistente
  - F3.2 - di progetto
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)
  - F4.1 - esistente

luogo di culto      cimitero

acquedotto

**Le infrastrutture per la mobilità**

- Viabilità carrabile (Art. 38)
- Viabilità pubblica di progetto (Art. 38)
- Area pedonale (Art. 38)
- Fascia di rispetto stradale (Art. 38)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 38)
- Percorsi ciclopedonali esistenti (Art. 39)
- Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 39)
- Sentieri CAI (Art. 39)
- Verde di arredo stradale (Art. 40)

**Zone speciali**

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 60)
- Fascia di rispetto da traffico (Art. 60)
- Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 61)
- Opere di messa in sicurezza idraulica esistenti (Art. 69)
- Opere di messa in sicurezza idraulica di progetto (Art. 69)

**Elementi cartografici**

- Confine comunale

