

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile GIS

Plan. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato  
Geol. Emilia Prastelli  
Studi geologici

Sorgente Ingegneria  
studio tecnico associato  
Ing. Luca Rosadini  
Ing. Leonardo Marini  
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini  
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti  
Dottore Agronomo Guido Franchi  
Dottore Agronomo Federico Martinielli  
Studi agronomici e forestali e VINCA  
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli  
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

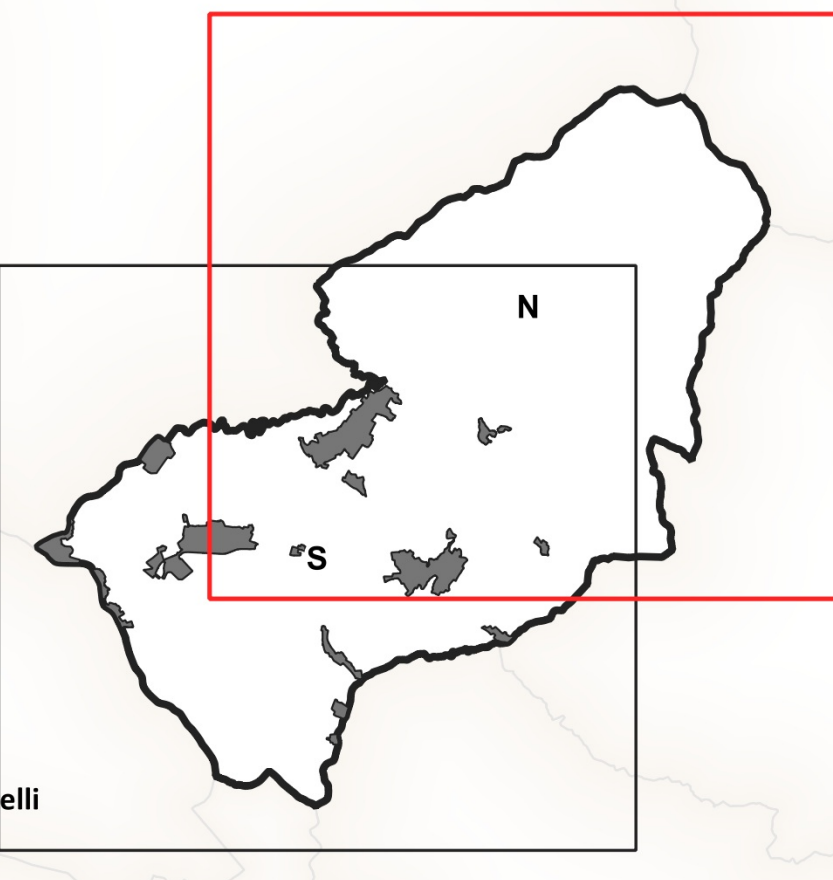
Arch. Alessandro Meis  
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Dott. Enzo Cacioli  
Sindaco

Caterina Galli  
Assessore all'urbanistica

Arch. Luigi Moffa  
Responsabile dell'ufficio  
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Regal Luigi  
Garante dell'informazione e della partecipazione



Tav.1 Nord  
Vincoli sovraordinati

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_  
Approvato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_

Giugno 2023

Legenda

**Siti Natura 2000**  
ZCS (ex SIC) : Pascoli montani e cespuglieti del Pratomagno

**Aree naturali protette**  
ANPIL - Le Balze

**Beni Paesaggistici**  
Immobili e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136)

Zona del culmine del Pratomagno Aretino (D.M. 18/10/1952, G.U. 59/1976)

Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffenna non concluso - proposta perimetrazione

**Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art. 142)**  
Let. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua

Reticolo idrografico

Let. d) Montagne per la parte eccedente a 1.200 m slm

Let. g) Territori coperti da foreste e boschi

Let. g) - proposta di stralcio oggetto di Conferenza Paesaggistica

Let. m) Zone di interesse archeologico

**Beni architettonici**  
Beni architettonici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte II

1. Badia di San Salvatore a Soffenna
2. Palazzo Sassolini
3. Ex asilo Brachetti-Cellai
4. Complesso sacro di San Filippo Neri
5. Ex cappella Neri (...), cappella Bianchi
6. Ex villa del Seminario
7. Casa rurale prato
8. Chiesa di Santa Maria
9. Cappella di San Fortunato
10. Villa tempi sec. XVIII
11. Ex canonica e chiesa di San Matteo
12. Complesso architettonico di San Miniato a Sco' e terreni
13. Chiesa e canonica di Santa Maria di Sco'
14. Canonica del complesso parrocchiale di Sant'Andrea a Pulicciano
15. Cappella della Immacolata Concessione sec. XVII
16. Edificio del sec. XVI
17. Complesso chiesa, ex canonica e colonia S. Donato
18. Chiesa di San Donato
19. Ex canonica di San Donato
20. Complesso parrocchiale di Sant'Andrea a Pulicciano

**Vincolo idrogeologico**  
Vincolo idrogeologico (Regio Decreto 3267/1923)

**Elementi cartografici**  
Confine comunale

