

# Comune di Castelfranco Piandiscò

Provincia di Arezzo

## PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**

Progettista

**Arch. Gabriele Banchetti**

Responsabile GIS

**Pian. Emanuele Bechelli**

Collaborazione al progetto

**GEOPROGETTI Studio Associato**

**Geol. Emilio Pistilli**

Studi geologici



**Sorgente Ingegneria**

studio tecnico associato

**Ing. Luca Rosadini**

**Ing. Leonardo Marini**

Studi idraulici

**Ing. Jacopo Taccini**

Collaborazione studi idraulici

**PFM srl. Società tra professionisti**

**Dottore Agronomo Guido Franchi**

**Dottore Agronomo Federico Martinelli**

Studi ambientali e agronomici e forestali e VINCA

**Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli**

Collaborazione studi ambientali e agronomici e forestali e VINCA

**Arch. Alessandro Melis**

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

**Dott. Enzo Cacioli**

Sindaco

**Caterina Galli**

Assessore all'urbanistica

**Arch. Luigi Moffa**

Responsabile dell'ufficio pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

**Geom. Rogai Luigi**

Garante dell'Informazione e della Partecipazione



**All. E**  
**Opere pubbliche e aree soggette**  
**a vincolo preordinato**  
**all'esproprio**

Adottato con Del. C.C. n. del.

Approvato con Del. C.C. n. del.

**Giugno 2023**

## **Indice**

<b>Loc. Castelfranco di Sopra.....</b>	<b>3</b>
F2.2 – Via Soffena – Via Trieste.....	4
PP2 – Via Pretoli.....	5
PP2 – Porta Campana.....	6
PP2 – Via Aretina – S.P. 1 Sette Ponti.....	7
Viabilità di progetto – Via di Pacenzia.....	8
Viabilità di progetto – Via Brunetto Bigazzi – Via di Caspri.....	9
Viabilità di progetto – Via di Pacenzia.....	10
<b>Loc. Pian di Scò.....</b>	<b>11</b>
F3.2 – S.P. 1 Setteponti (cimitero).....	12
PP2 – Via Roma – Via Monamea.....	13
PP2 – Via Gandhi.....	14
PP2 – Via Roma.....	15
PP2 – S.P. 1 Setteponti.....	16
PP2 – S.P. 1 Setteponti.....	17
PP2 – Via Boccaccio.....	18
Viabilità di progetto – Via di Casalivo – S.P. 57.....	19
Viabilità di progetto – Via monamea.....	20
<b>Loc. Faella.....</b>	<b>22</b>
F2.2 – Via dell’Asilo.....	23
F2.2 – OP*3.1 Via dell’artigianato.....	24
F3.2 – Via dell’artigianato.....	25
F3.2 – Via dell’artigianato (cimitero).....	26
PP2 – Via dell’Asilo.....	27
PP2 – OP*3.1 Via dell’artigianato.....	28
Rotatoria – S.P. 9 Fiorentina.....	29
Percorso ciclopedonale – S.P. 9 Fiorentina.....	30
<b>Loc. Vaggio.....</b>	<b>34</b>
PP2 – Via Liguria.....	35
Viabilità di progetto – Via del vecchietto (Ponte Vaggio).....	36
<b>Loc. Montalpero.....</b>	<b>37</b>
Viabilità di progetto – S.R. 69 di Valdarno. Variante in riva destra del Fiume Arno Lotto 5 variante Urbinese.....	38

<b>Loc. Pulicciano</b> .....	<b>39</b>
F2.2 – Strada comunale di Pulicciano.....	40
PP2 – Strada comunale di Pulicciano.....	41
<b>Loc. Botriolo</b> .....	<b>42</b>
F2.2 – OP*11.1 Strada Provinciale 8.....	43
F3.2 – OP*11.1 Strada Provinciale 8.....	44
<b>Loc. Territorio Rurale</b> .....	<b>45</b>
Percorso ciclopedonale – Faella – Montalpero.....	46
Casse di laminazione (opere idrauliche) – Borro di Rantigioni.....	54

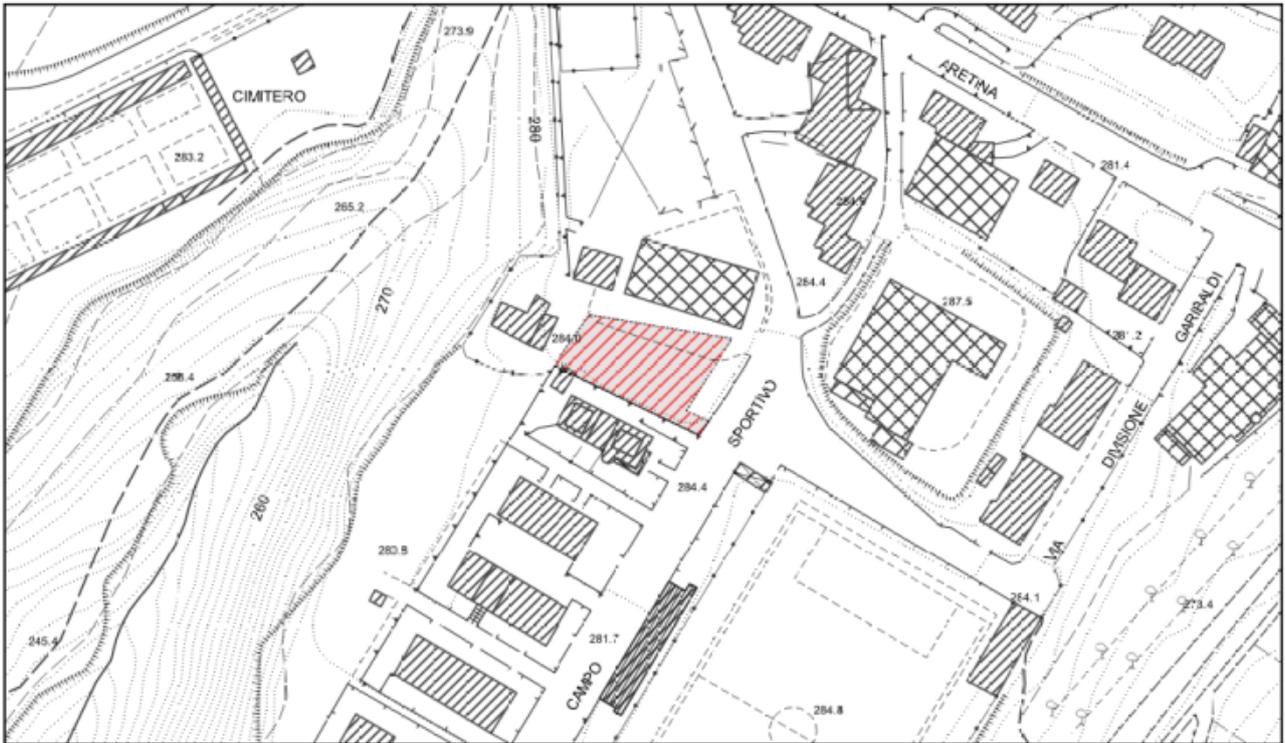
**Nota:** Il Catasto utilizzato e qui rappresentato è datato 2020-03-24 (fonte: SIT – Comune di Castelfranco Piandiscò).

**Loc. Castelfranco di Sopra**

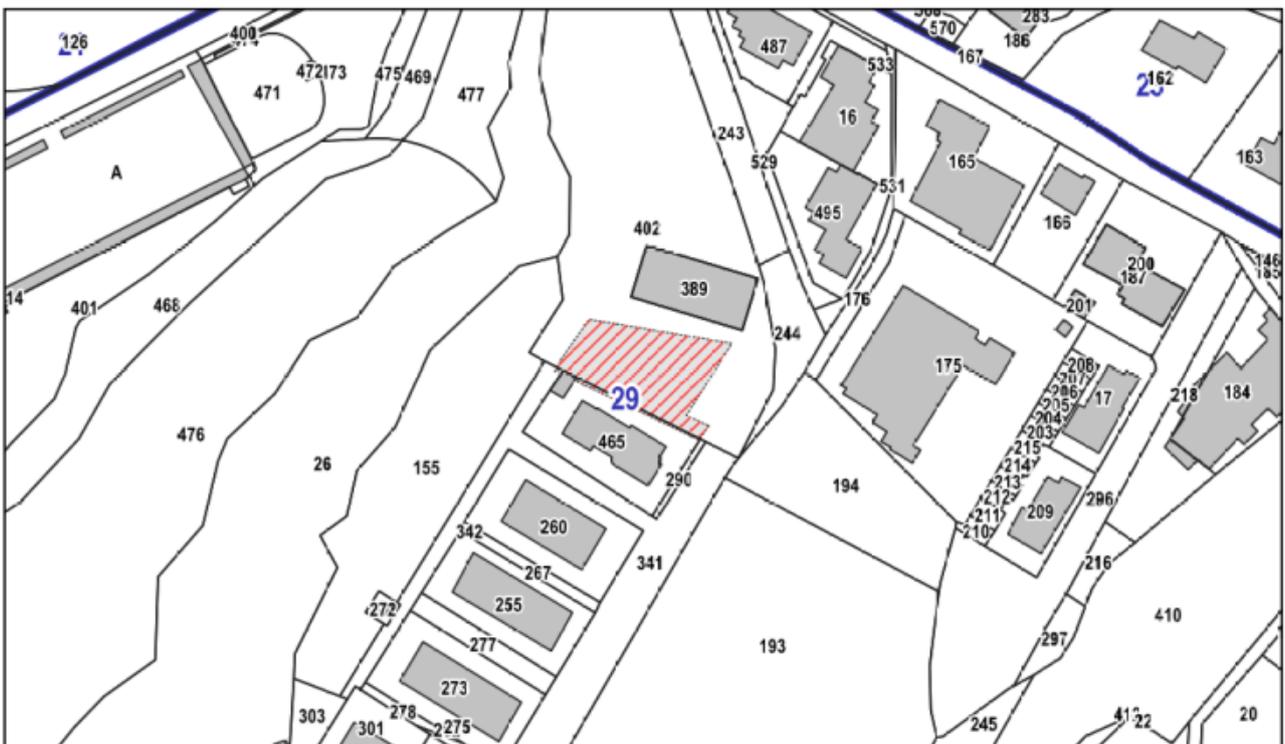


PP2 – Via Pretoli

Foglio 29 sez. A, Particelle 402



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000





Viabilità di progetto – Via di Pacenza

Foglio 23 sez. A, Particelle 203 - 219 – 635 - 636



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità di progetto – Via Brunetto Bigazzi – Via di Caspri

Foglio 23 sez. A, Particelle 173 – 629 – 649 – 650 - 655 - 706



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

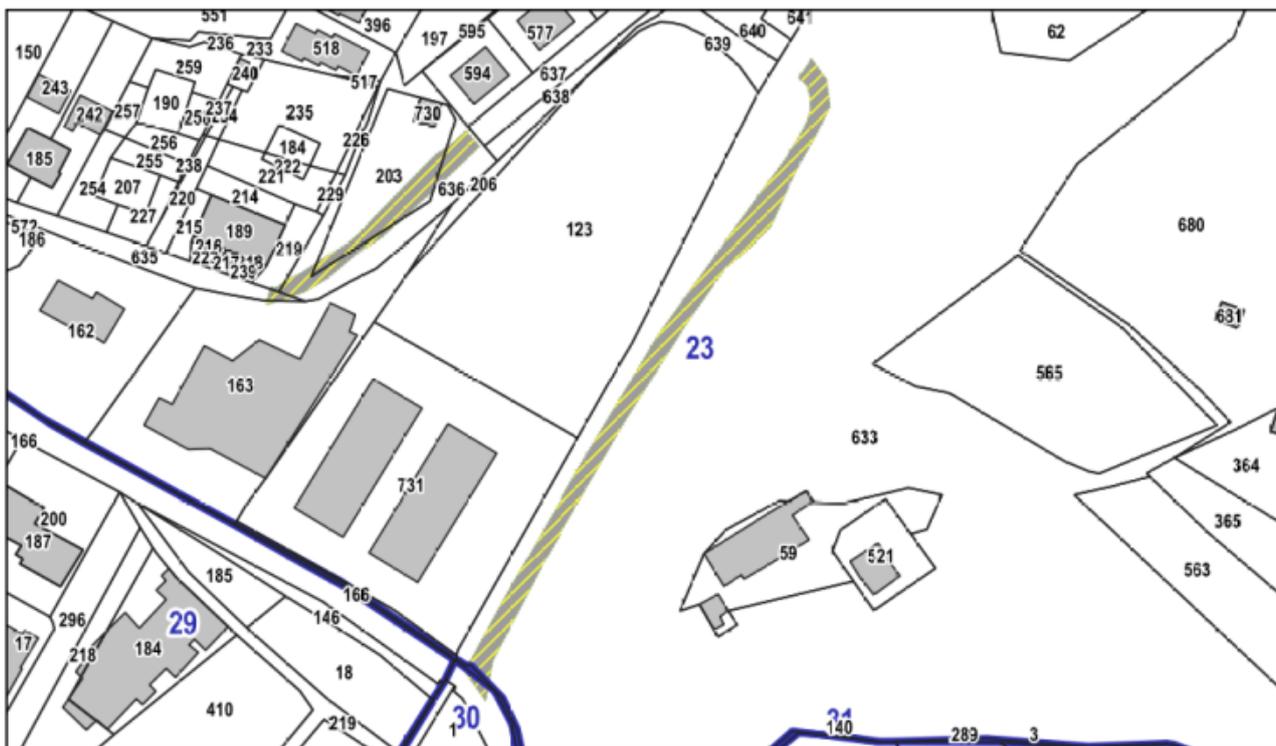
### Viabilità di progetto – Via di Pacenzia

Foglio 23 sez. A, Particelle 633

[ N.B. : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **RQ1.6B** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Loc. Pian di Scò**



PP2 – Via Roma – Via Monamea

Foglio 14 sez. B, Particelle 293



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

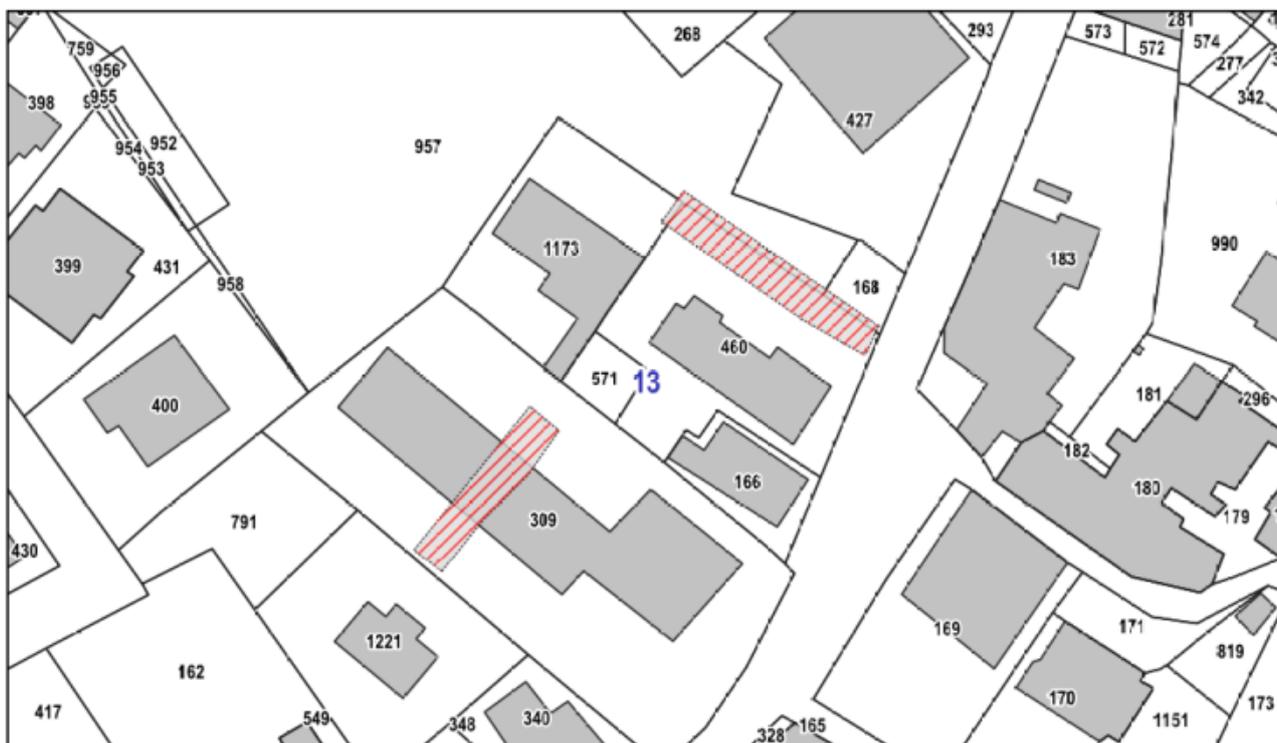


PP2 – Via Roma

Foglio 13 sez. B, Particelle 168 – 309 – 460 – 957 – 1173



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



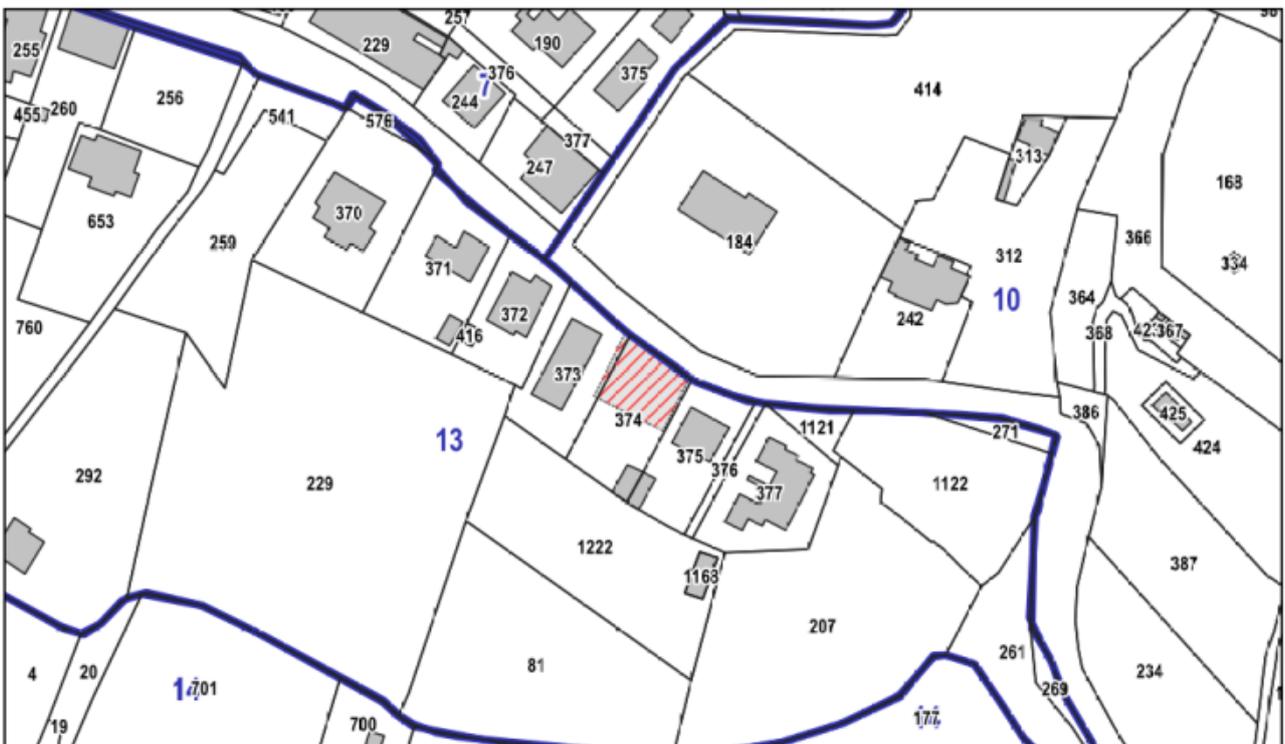
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – S.P. 1 Setteponti

Foglio 13 sez. B, Particelle 373 – 374



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



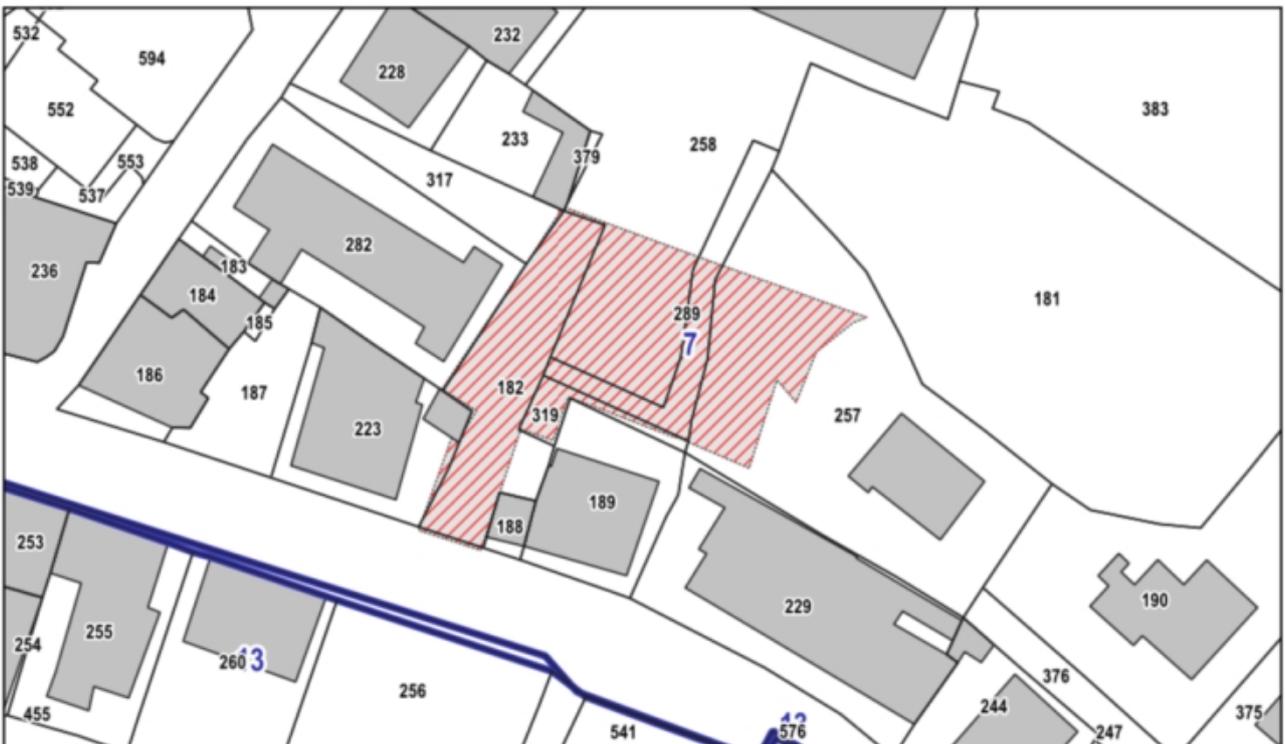
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – S.P. 1 Setteponti

Foglio 7 sez. B, Particelle 182 – 223 -- 257 - 258 – 289 - 319



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



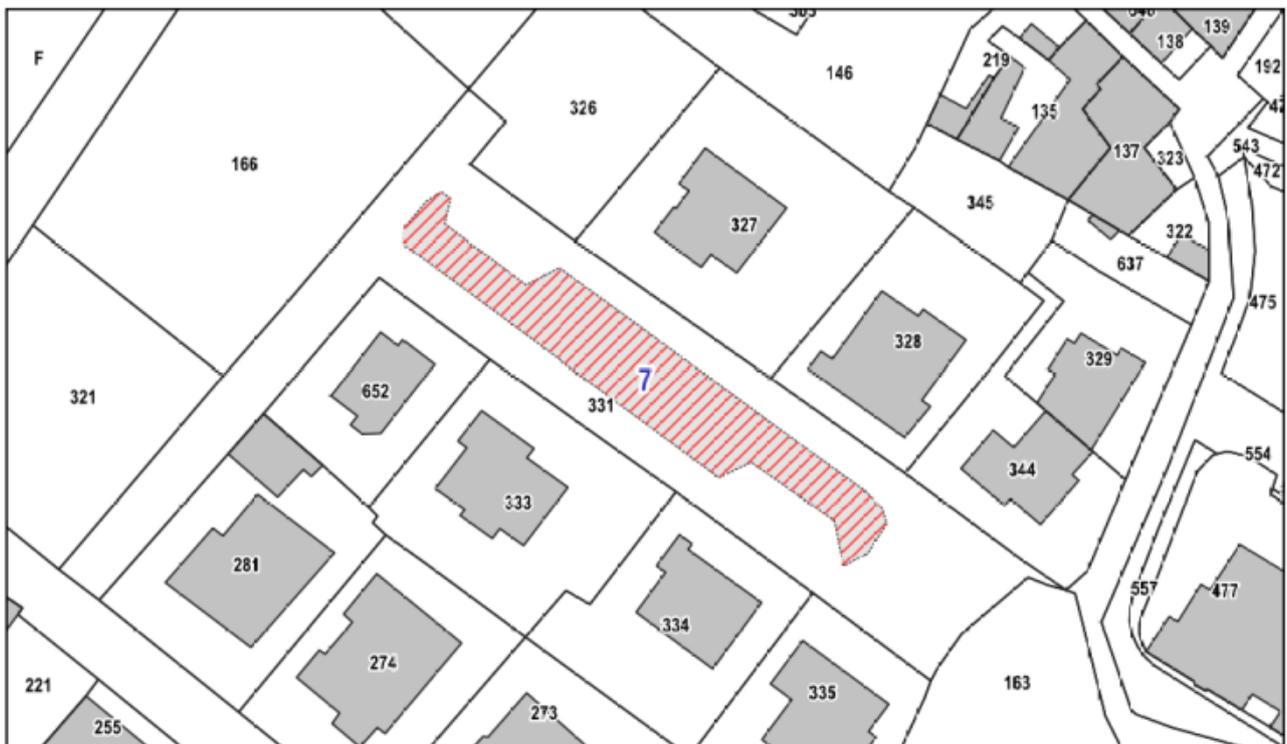
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via Boccaccio

Foglio 7 sez. B, Particelle 331



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità di progetto – Via di Casalivo – S.P. 57

Foglio 13 sez. B, Particelle 474 – 475



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



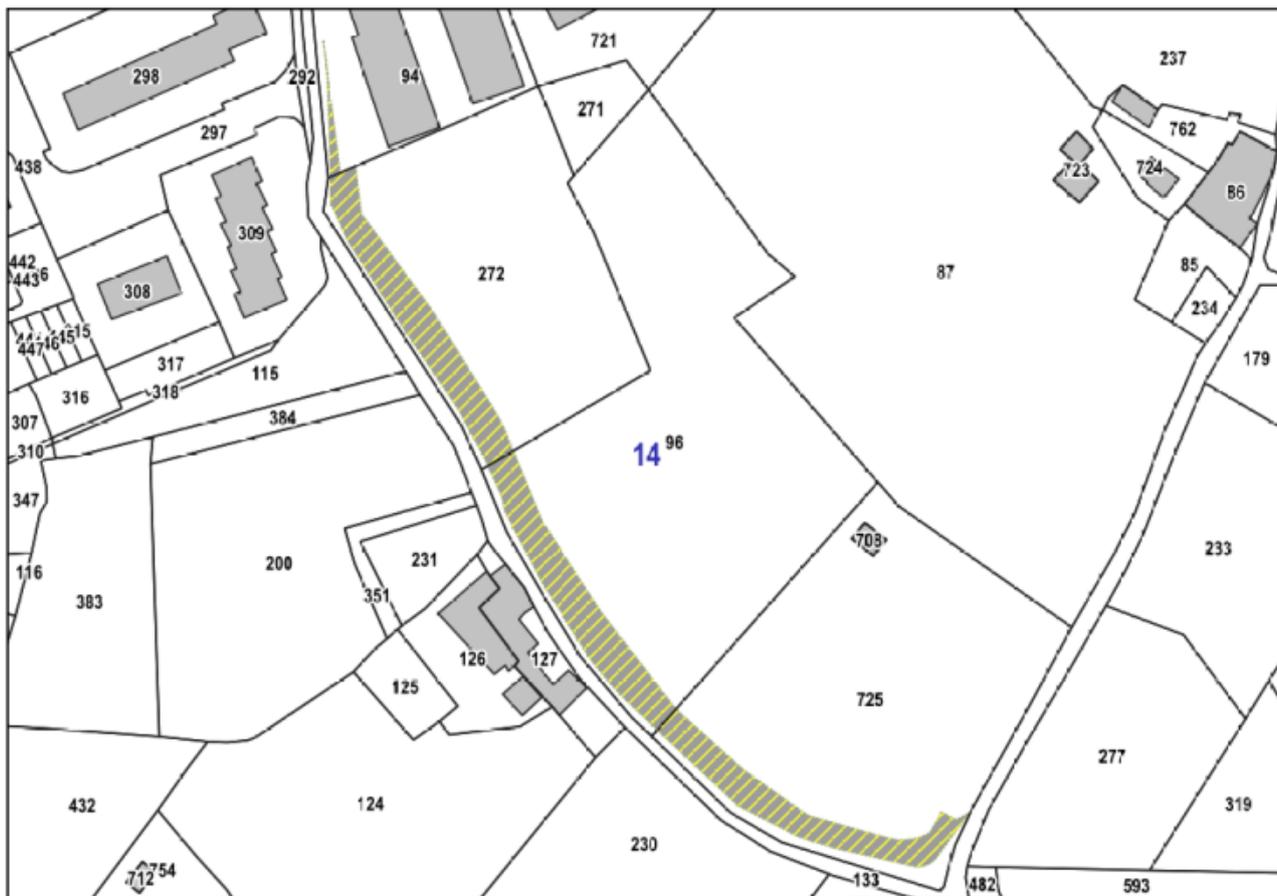
Estratto base catastale – scala 1:1.000

**Viabilità di progetto – Via monamea**

**Foglio 14 sez. B, Particelle 94 – 96 – 272 - 725**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Loc. Faella**

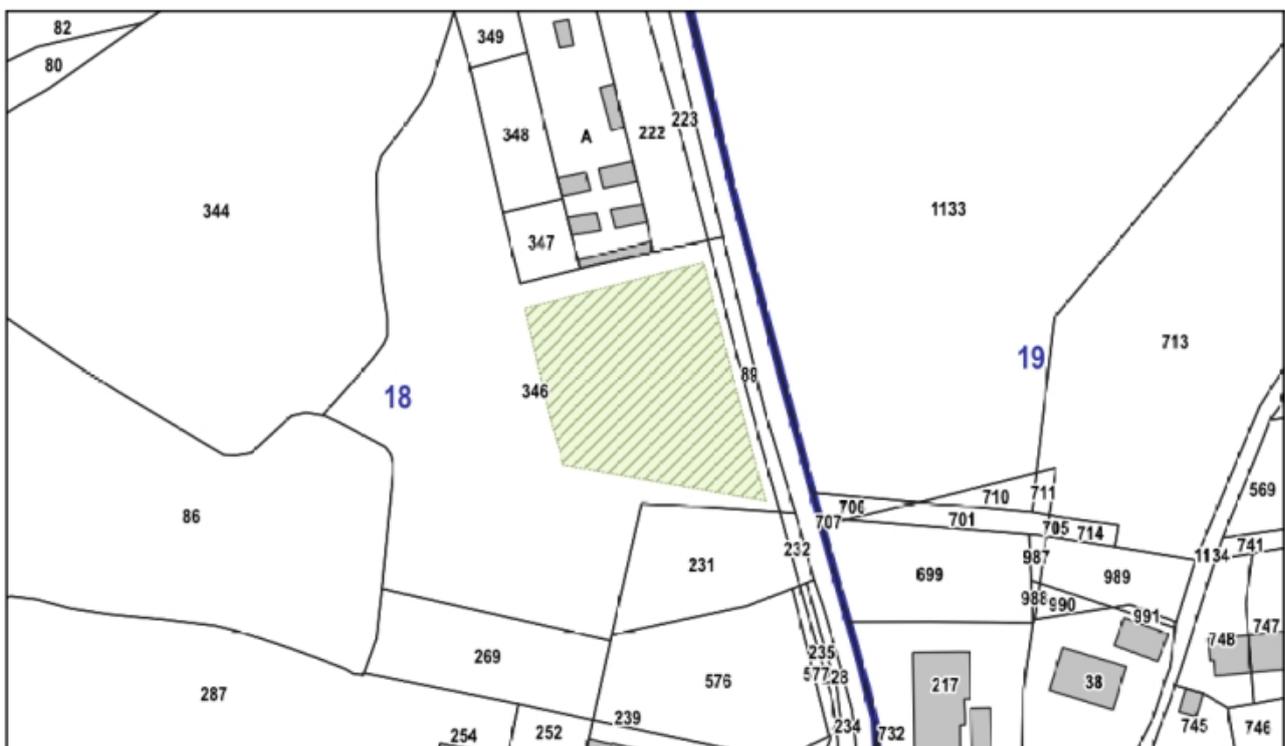


F2.2 – OP\*3.1 Via dell'artigianato

Foglio 18 sez. A, Particelle 346



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



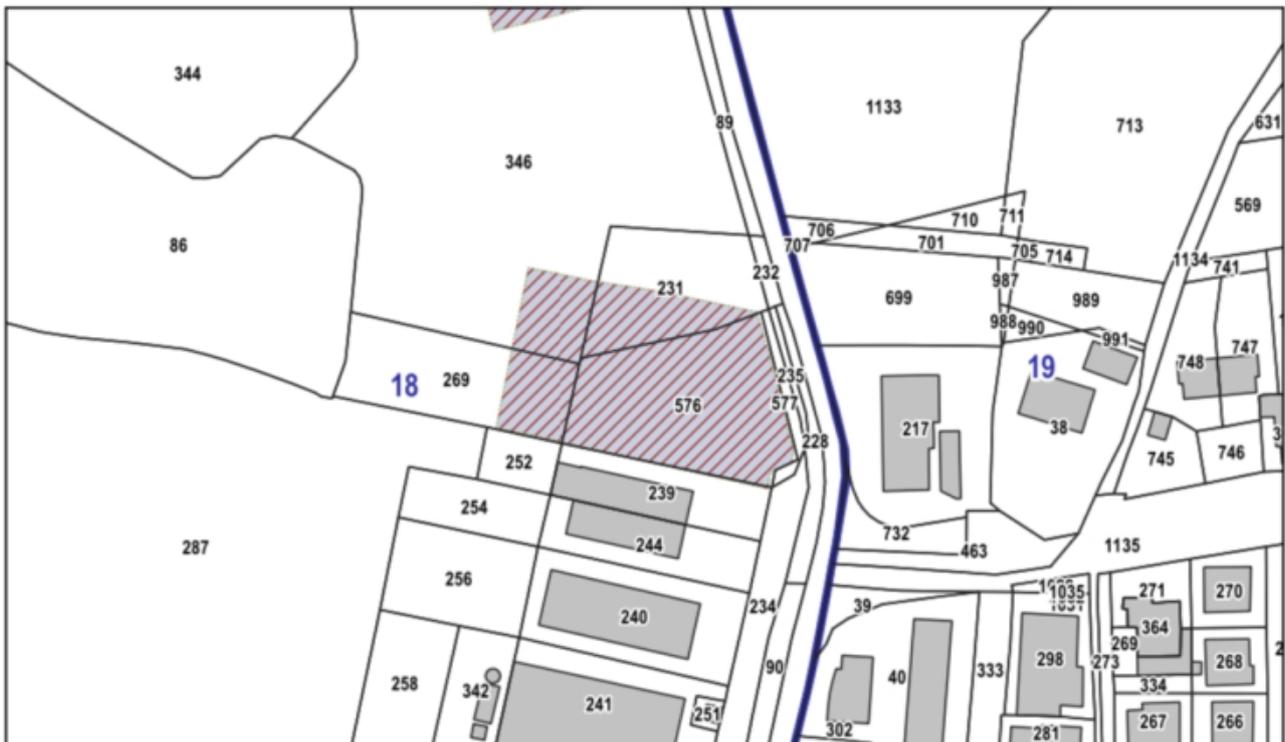
Estratto base catastale – scala 1:2.000

### F3.2 – Via dell’artigianato

Foglio 18 sez. A, Particelle 231 – 269 – 346 – 576



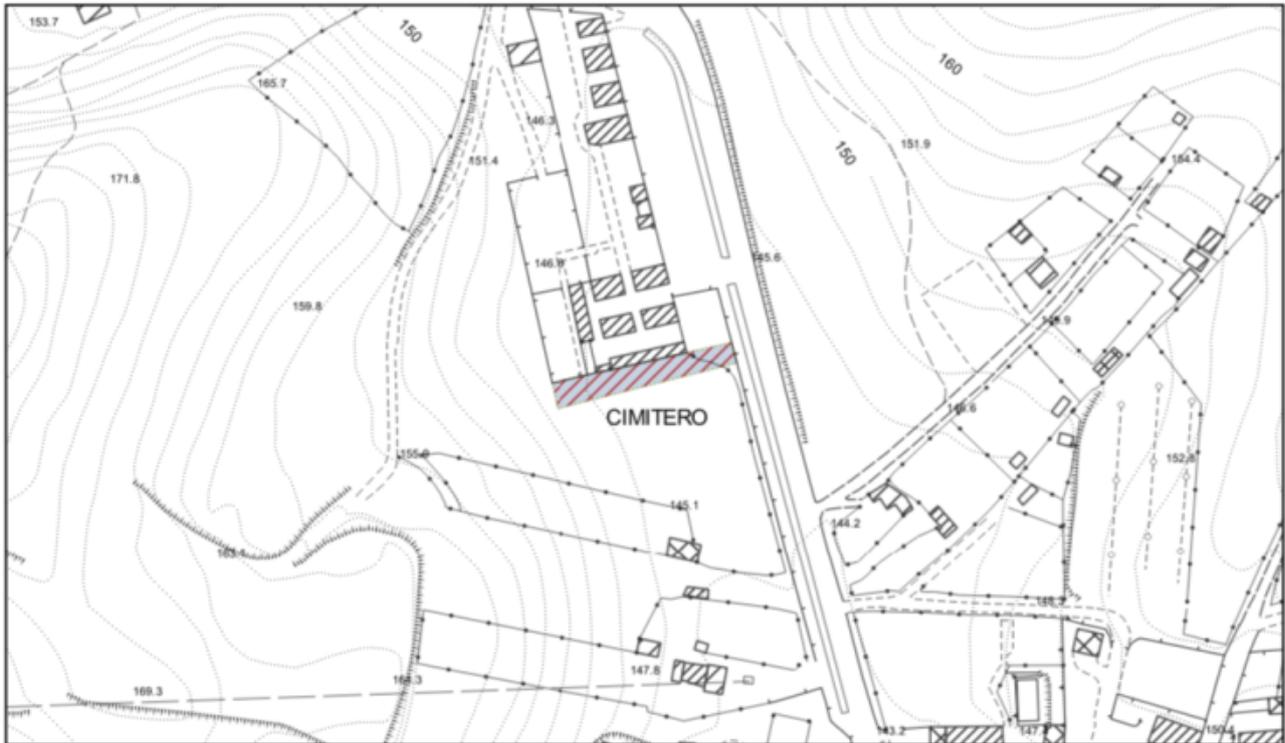
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

### F3.2 – Via dell’artigianato (cimitero)

Foglio 18 sez. A, Particelle 346



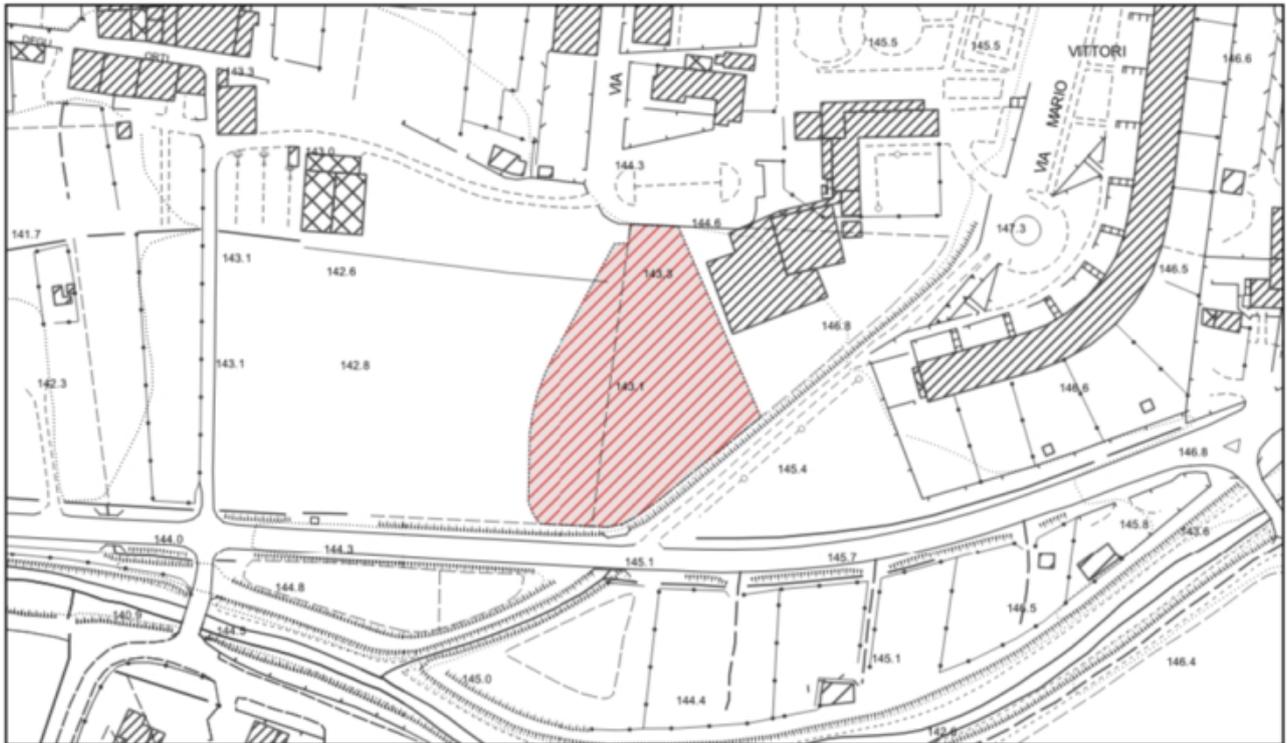
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



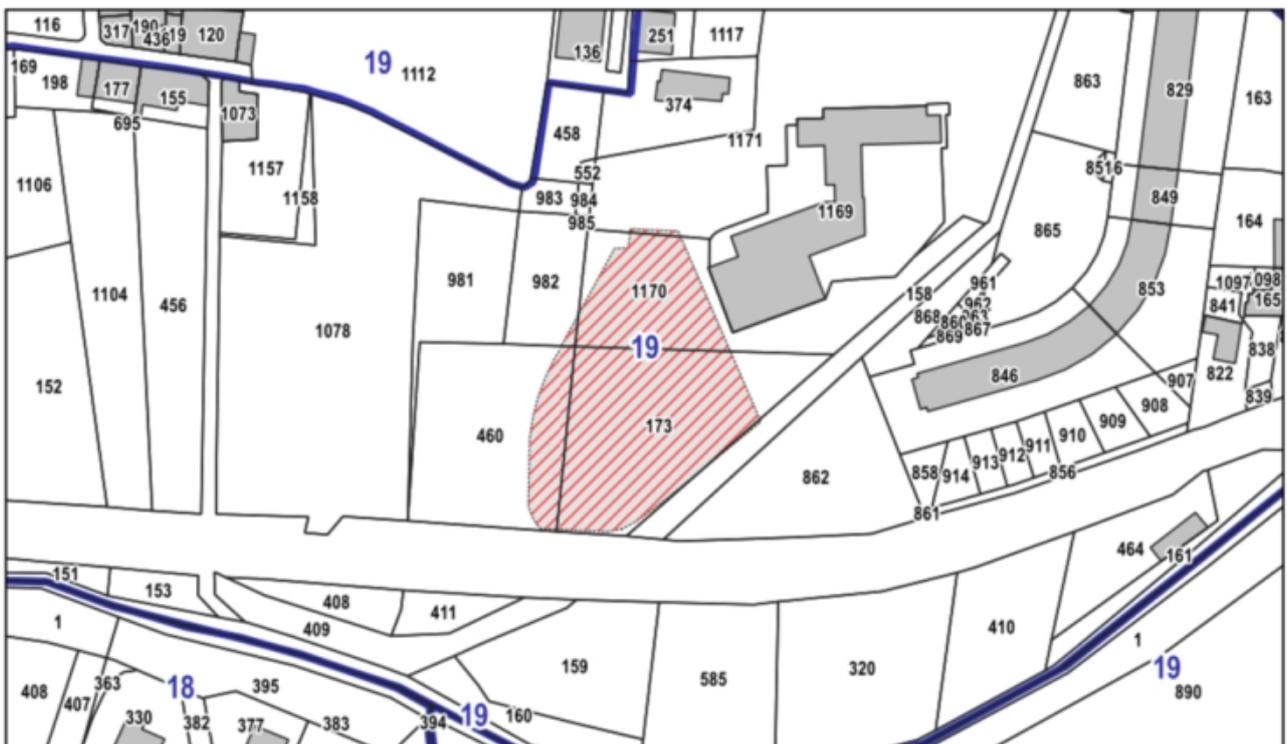
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via dell’Asilo

Foglio 19 sez. A, Particelle 173 – 460 – 982 – 1170



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



### Rotatoria – S.P. 9 Fiorentina

Foglio 18 sez. B, Particelle 92 – 93 - 164 – 452 - 495 - 610 - 611

[ **N.B.** : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **RQ3.3** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



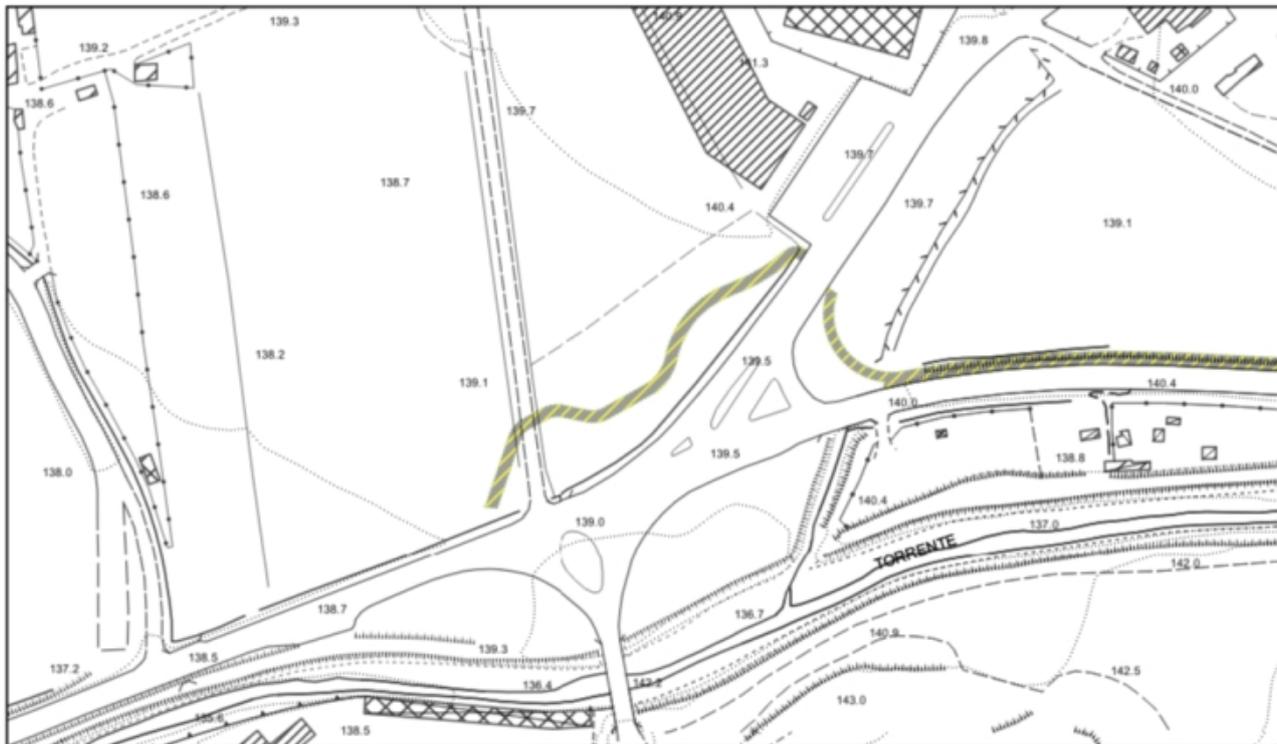
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Percorso ciclopedonale – S.P. 9 Fiorentina**

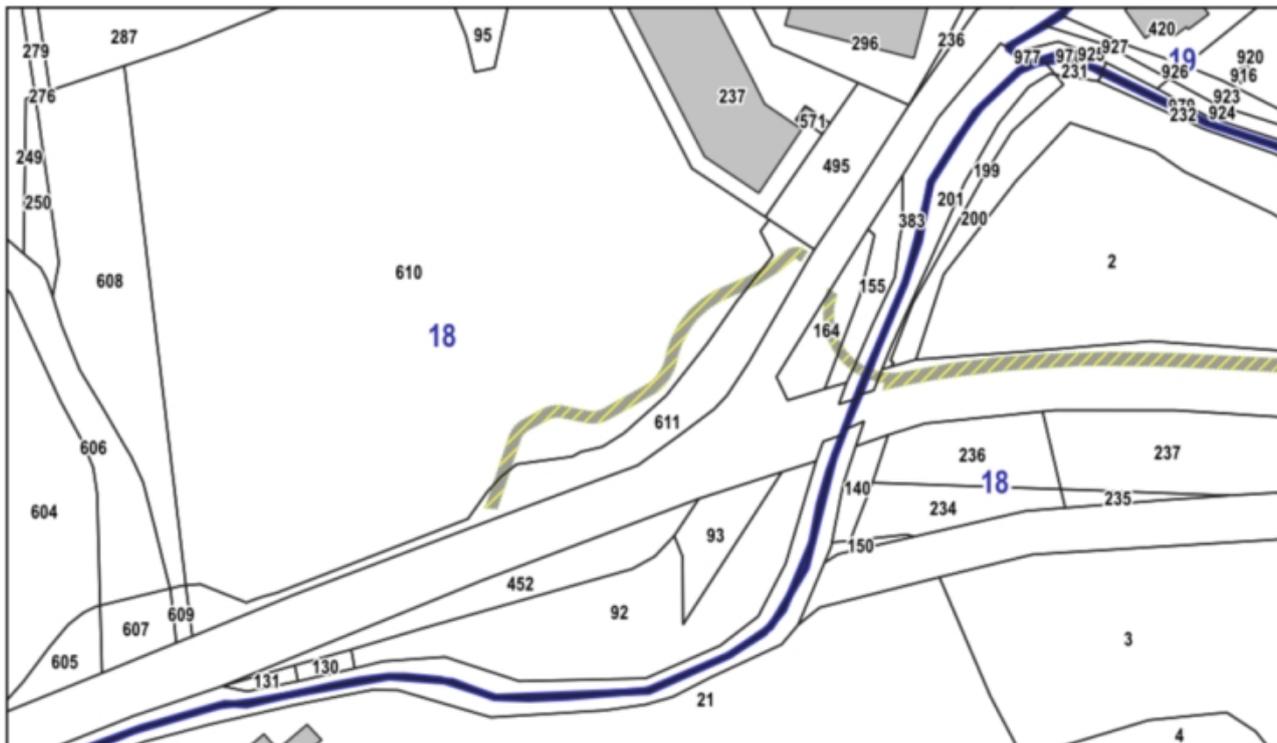
**Foglio 18 sez. B, Particelle 155 - 164 – 383 – 610 - 611**

**Foglio 18 sez. A, Particelle 201**

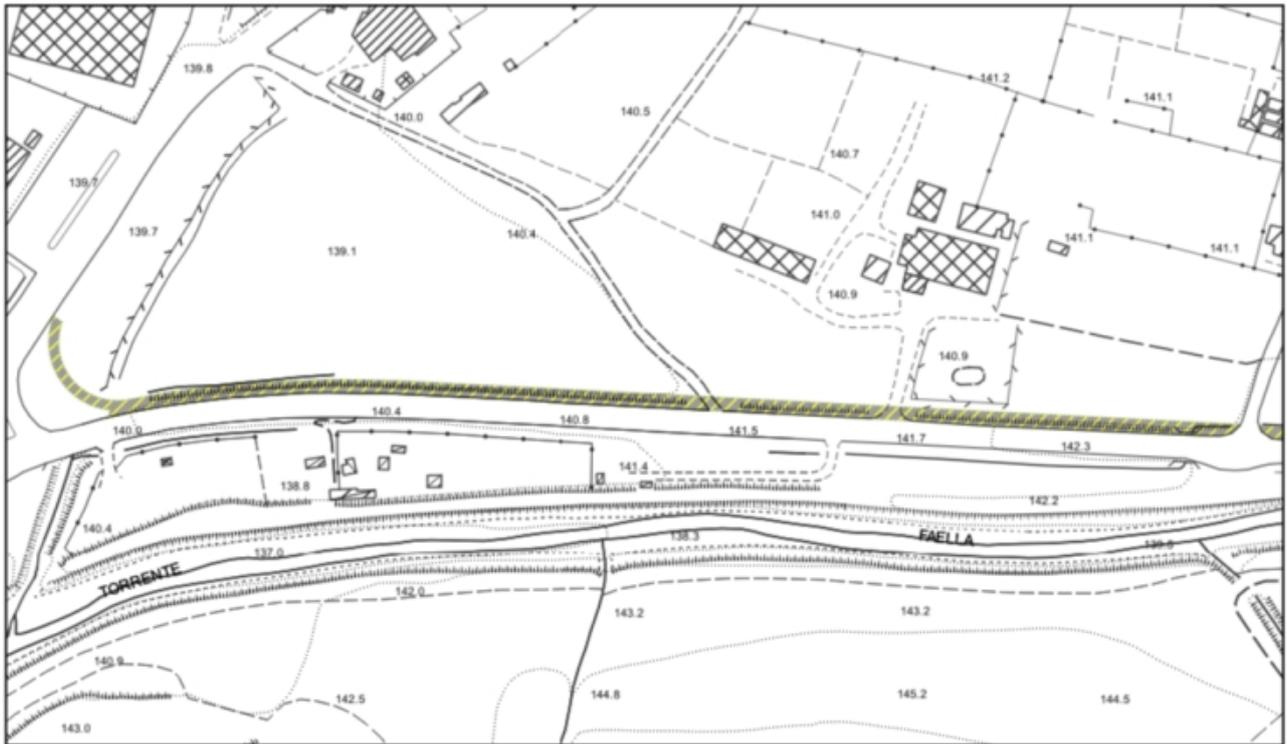
**Foglio 19 sez. A, Particelle 856 - 861 – 862 - 1078**



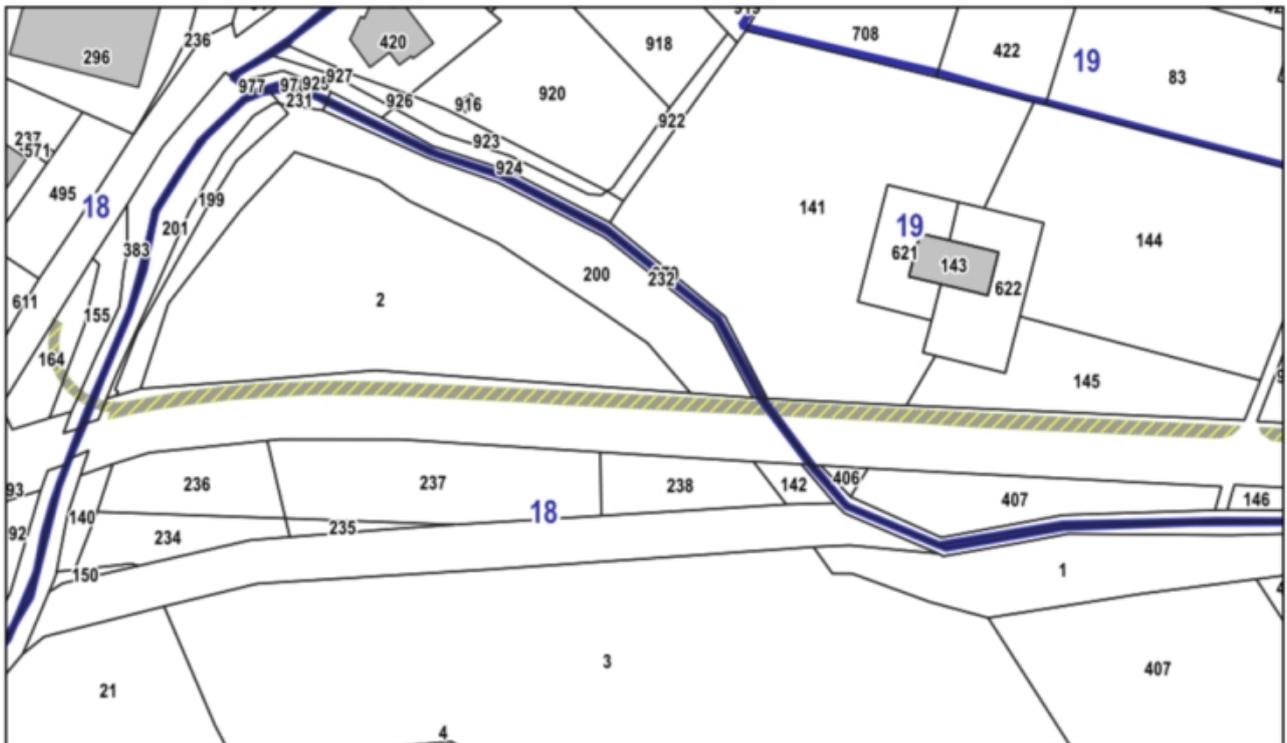
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



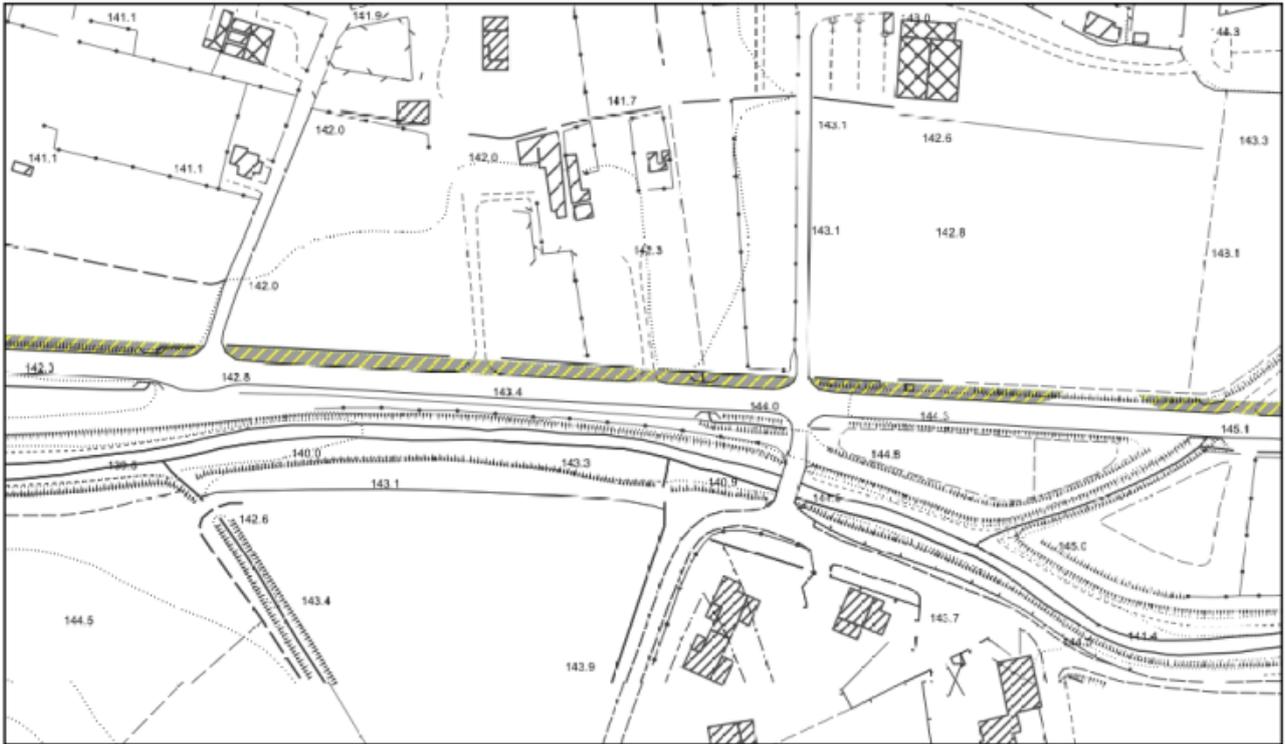
Estratto base catastale – scala 1:2.000



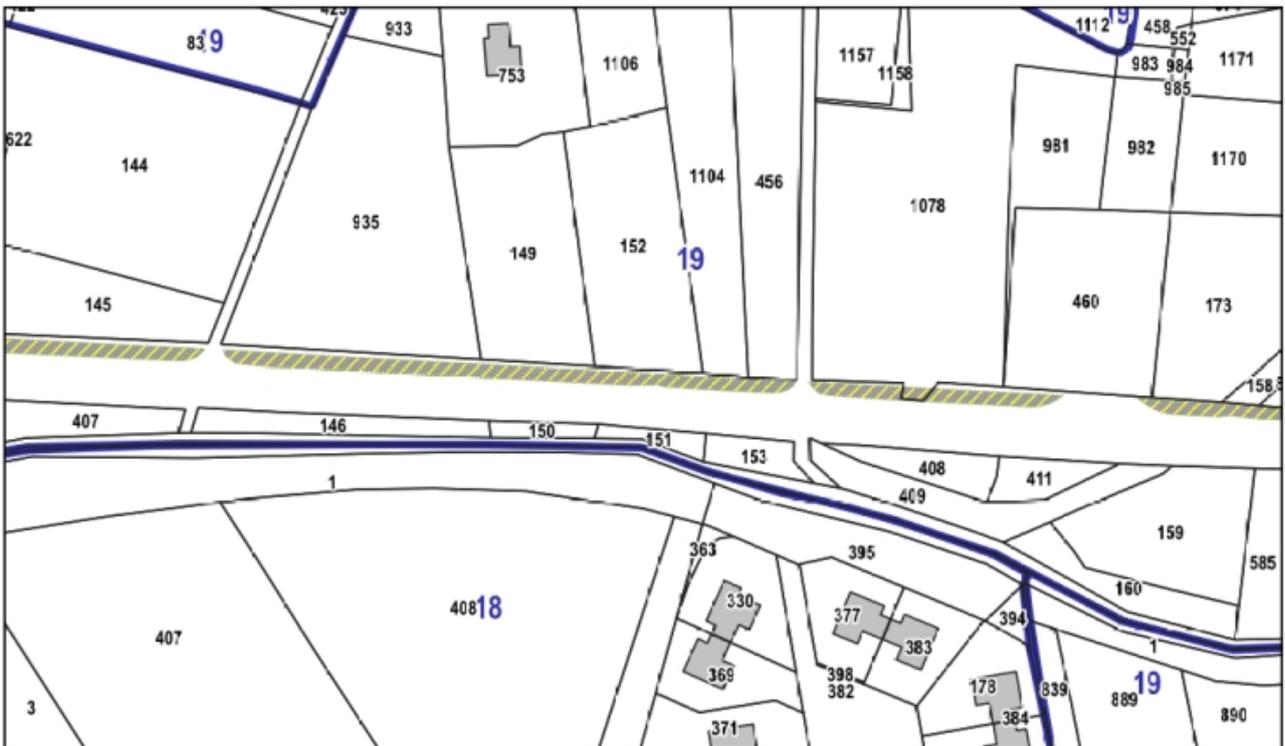
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



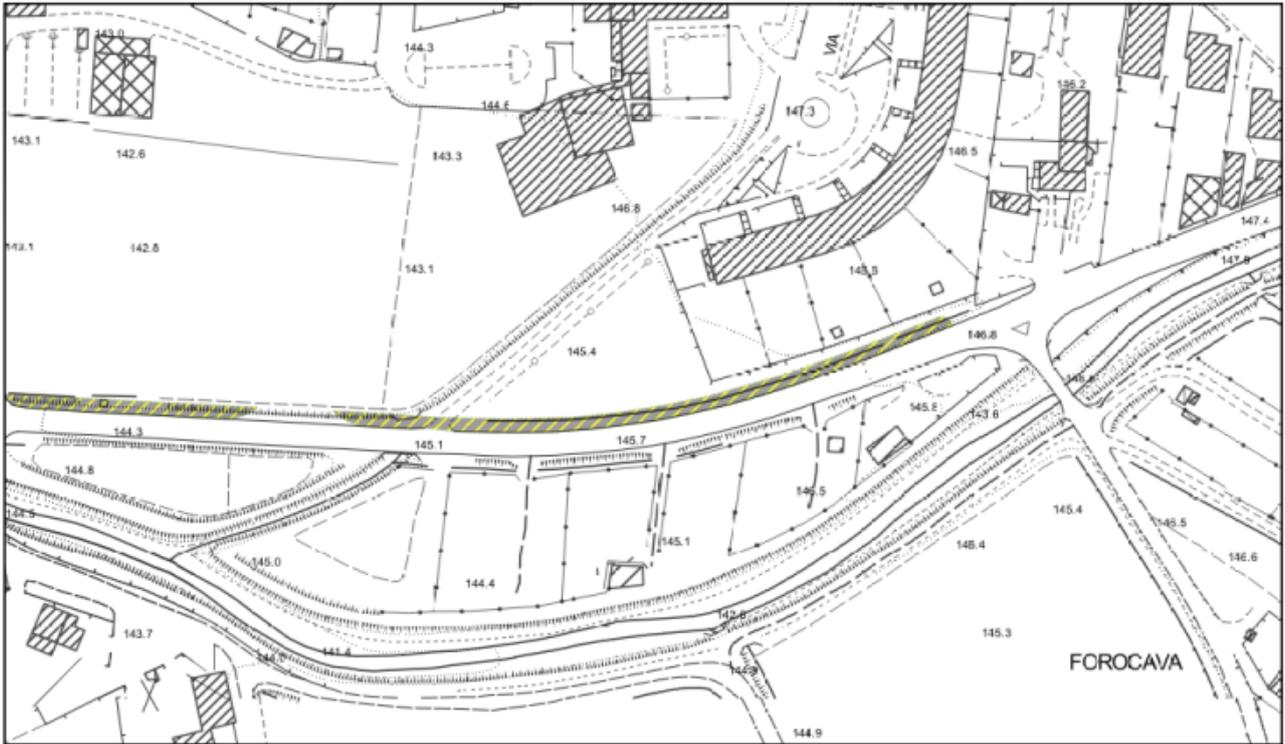
Estratto base catastale – scala 1:2.000



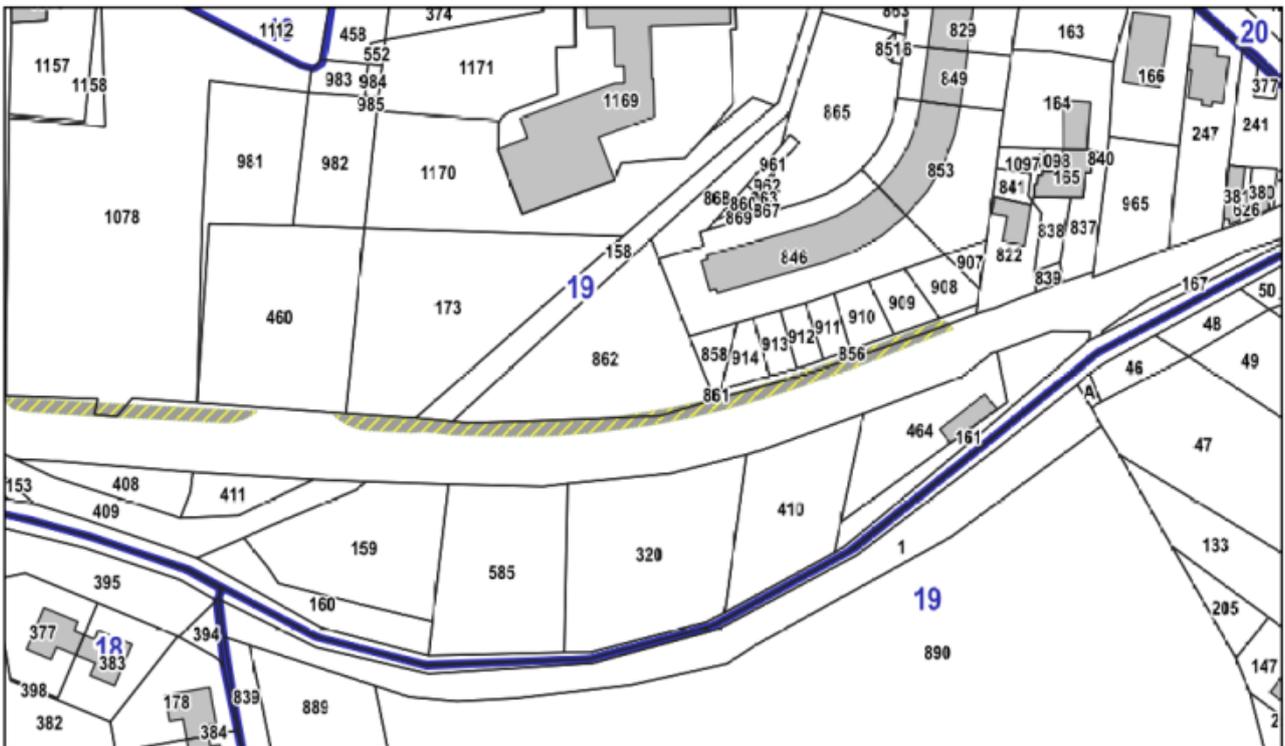
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

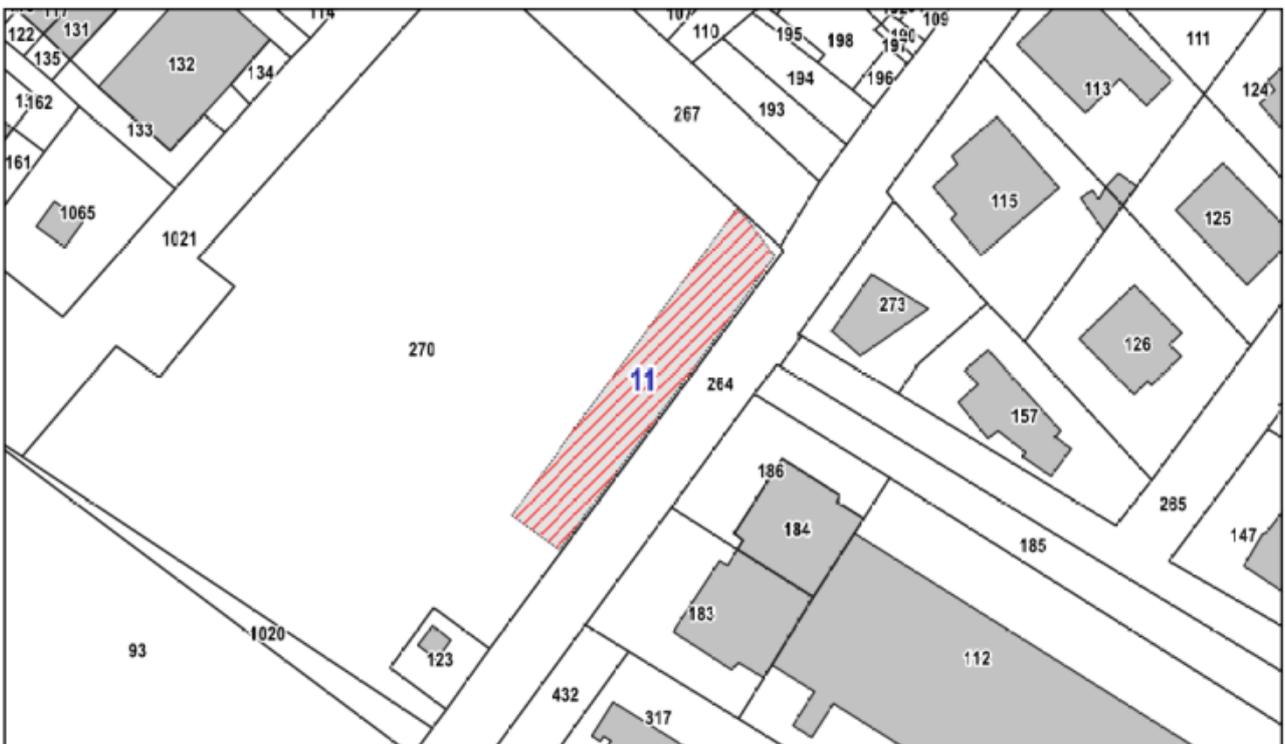
**Loc. Vaggio**

PP2 – Via Liguria

Foglio 11 sez. B, Particelle 270



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

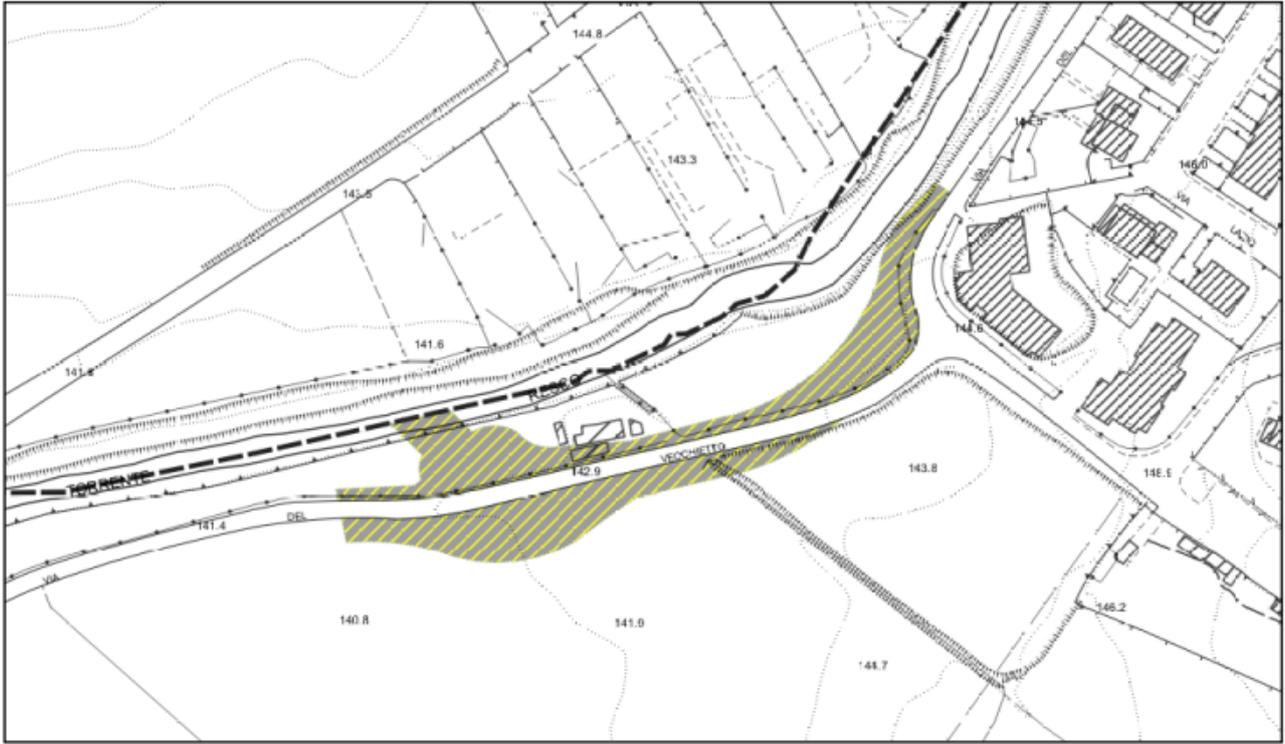


Estratto base catastale – scala 1:1.000

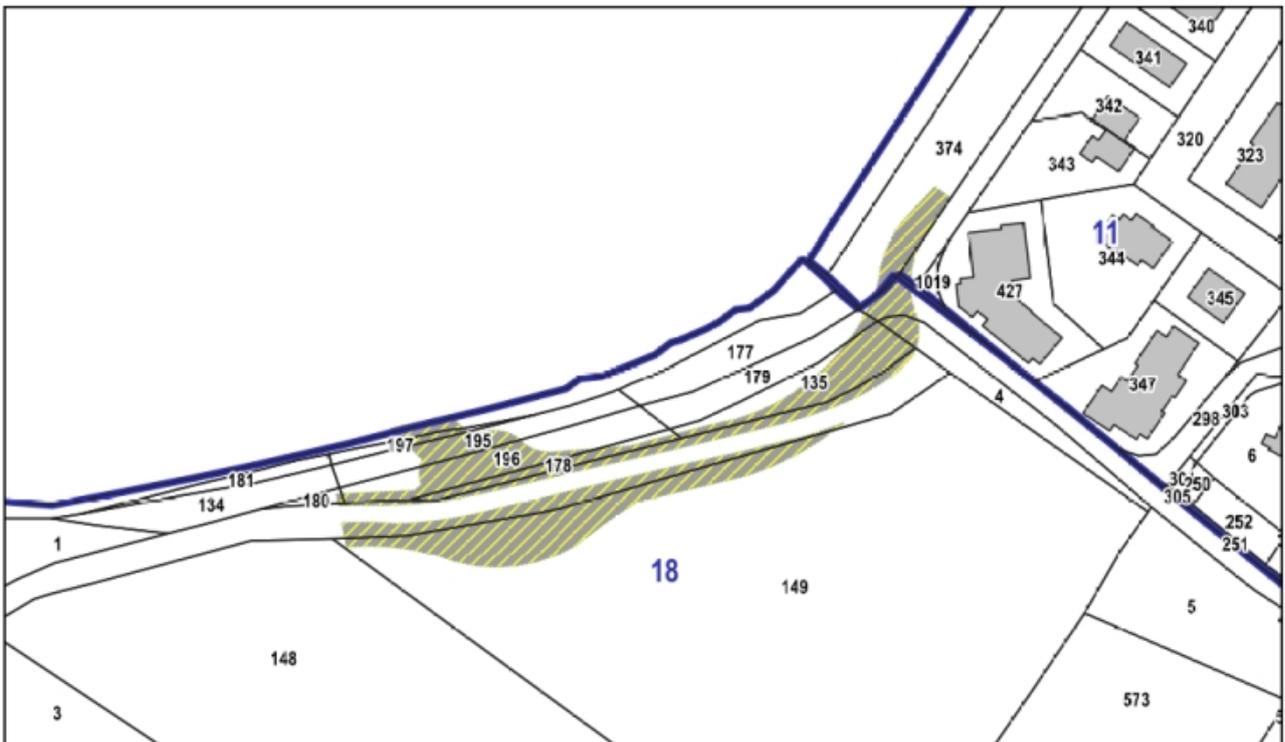
**Viabilità di progetto – Via del vecchietto (Ponte Vaggio)**

Foglio 11 sez. B, Particelle 374

Foglio 18 sez. B, Particelle 4 – 135 – 149 – 178 – 179 – 180 – 195 – 196 – 197



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Loc. Montalpero**

Viabilità di progetto – S.R. 69 di Valdarno. Variante in riva destra del Fiume Arno Lotto 5 variante Urbinese

Foglio 17 sez. B, Particelle 180



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Loc. Pulicciano**

## F2.2 – Strada comunale di Pulicciano

Foglio 10 sez. A, Particelle 112 – 114 – 424 – 616 – 617



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



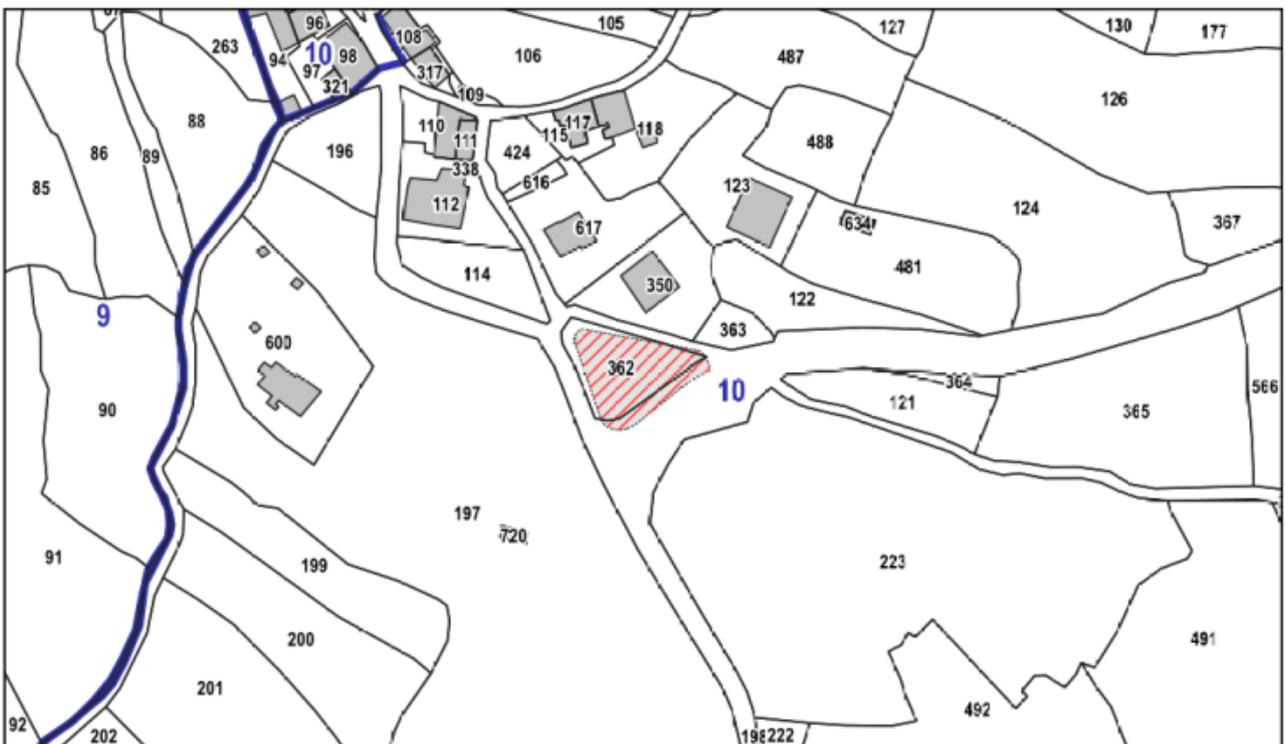
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Strada comunale di Pulicciano

Foglio 10 sez. A, Particelle 362



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Loc. Botriolo**

F2.2 – OP\*11.1 Strada Provinciale 8

Foglio 28 sez. A, Particelle 110 – 173 – 174



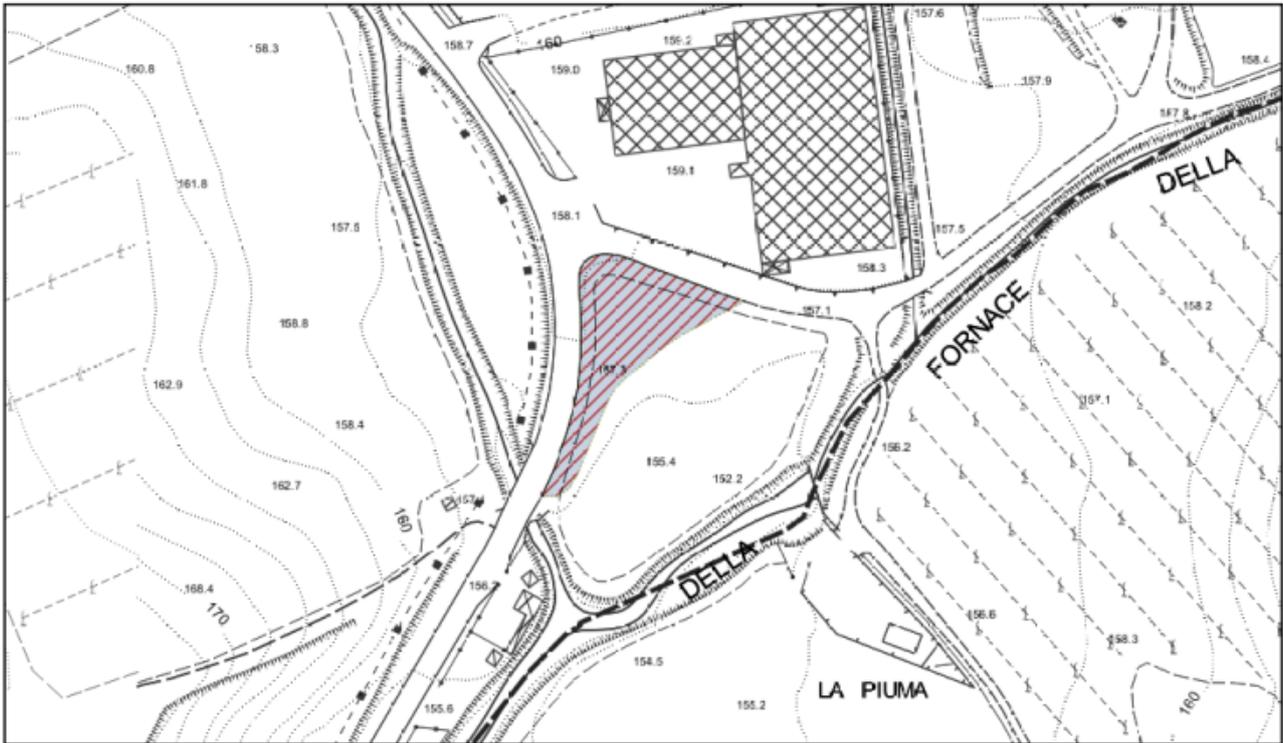
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



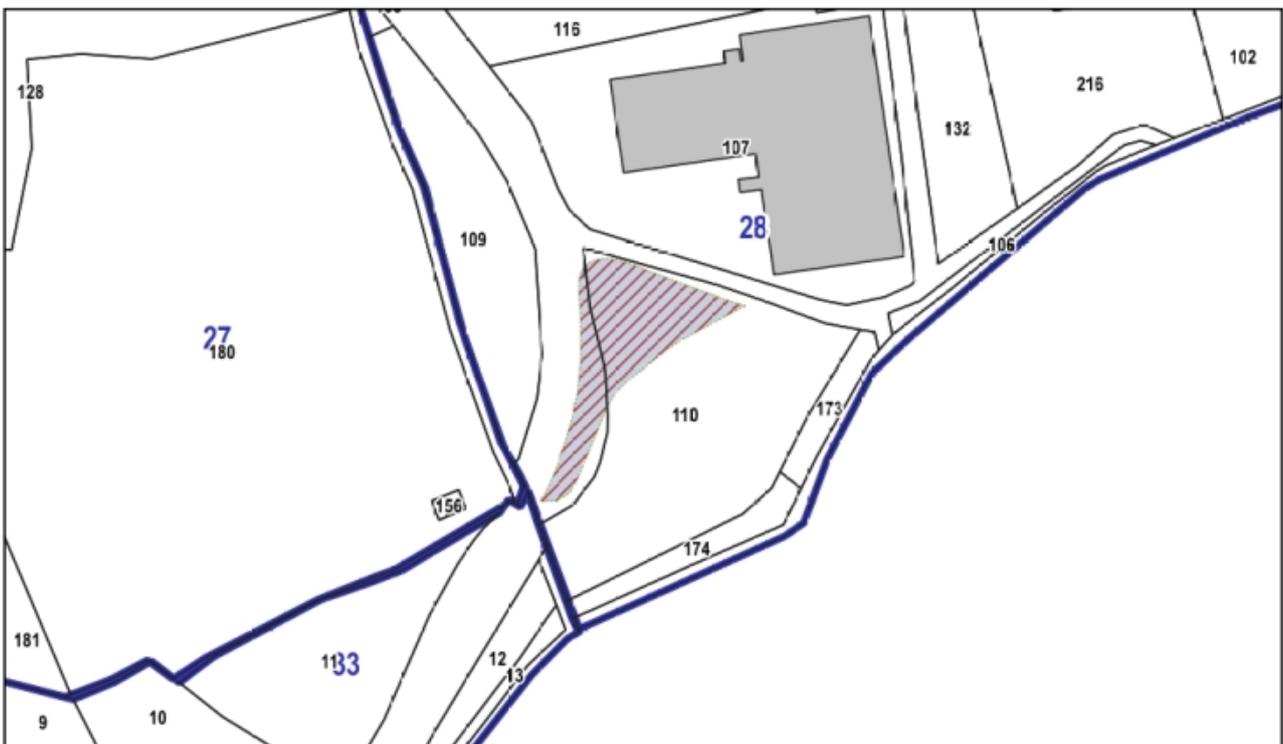
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – OP\*11.1 Strada Provinciale 8

Foglio 28 sez. A, Particelle 110



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



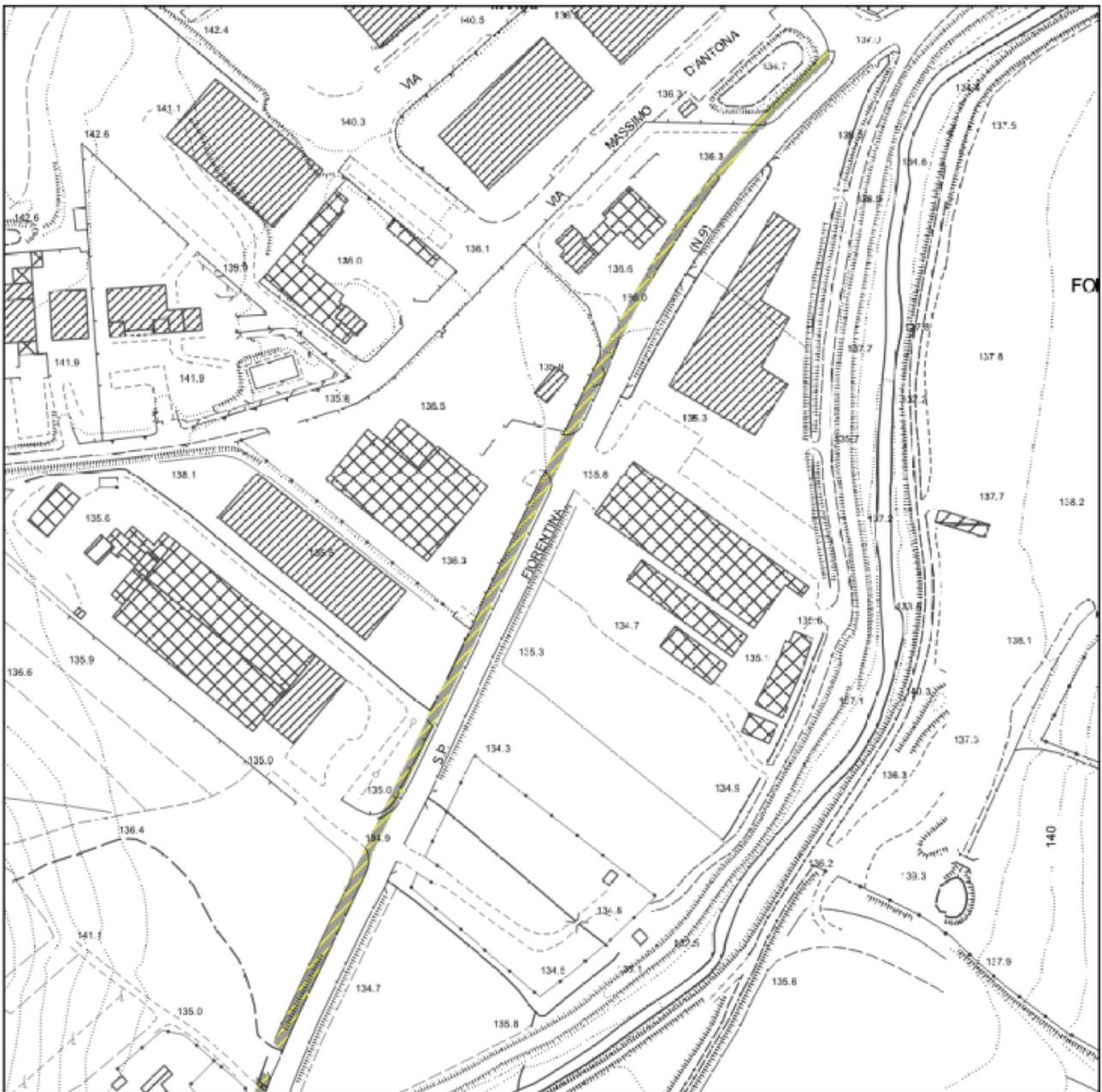
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Loc. Territorio Rurale**

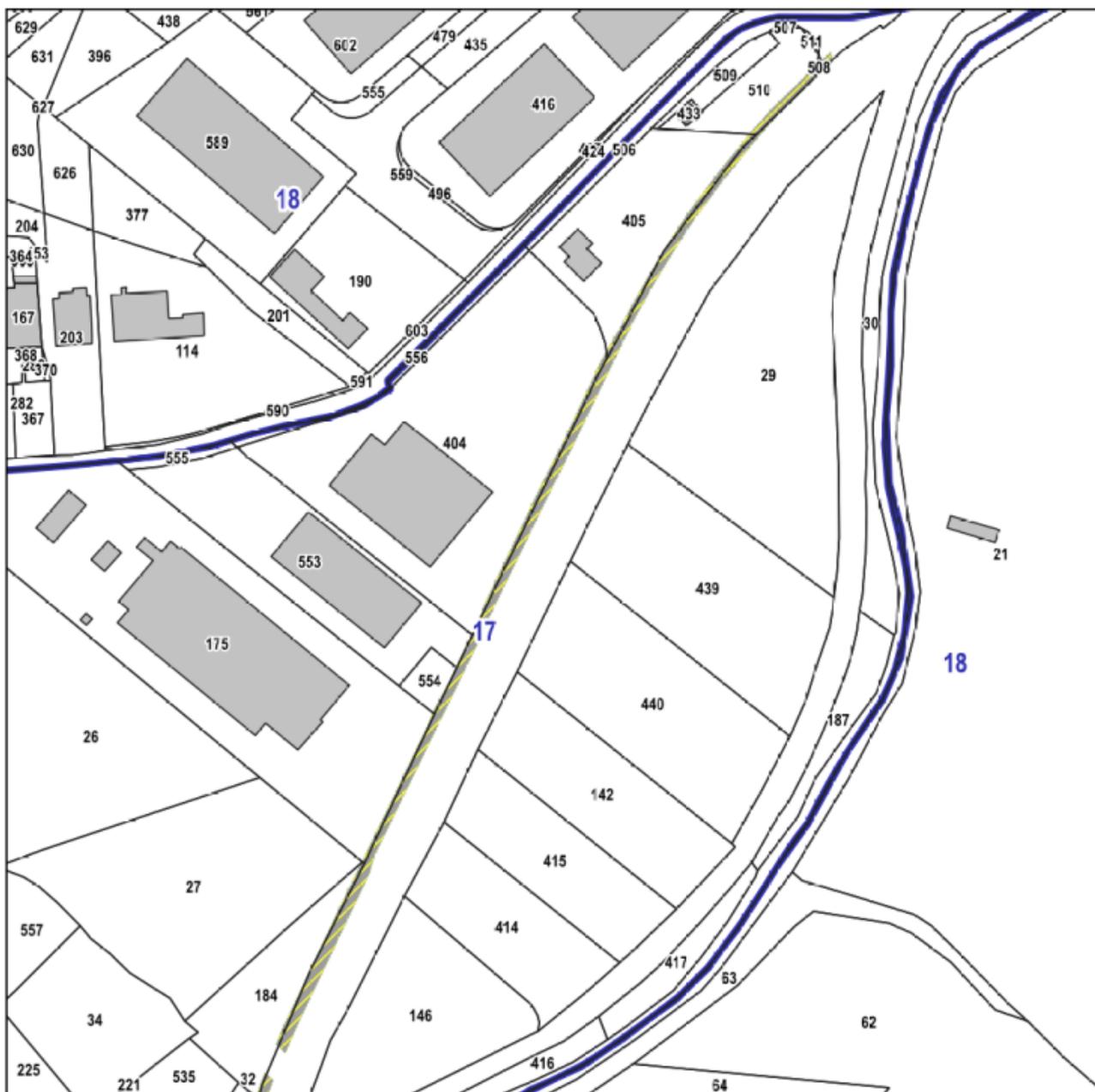
### Percorso ciclopedonale – Faella – Montalpero

Foglio 17 sez. B, Particelle 32 – 75 – 123 - 150 - 175 - 178 – 184 – 223 - 224 – 268 – 295 – 327 - 404 - 405 – 412 - 413 – 435 – 456 – 501 - 502 - 506 – 508 – 510 – 553 – 554 – 557 – 575

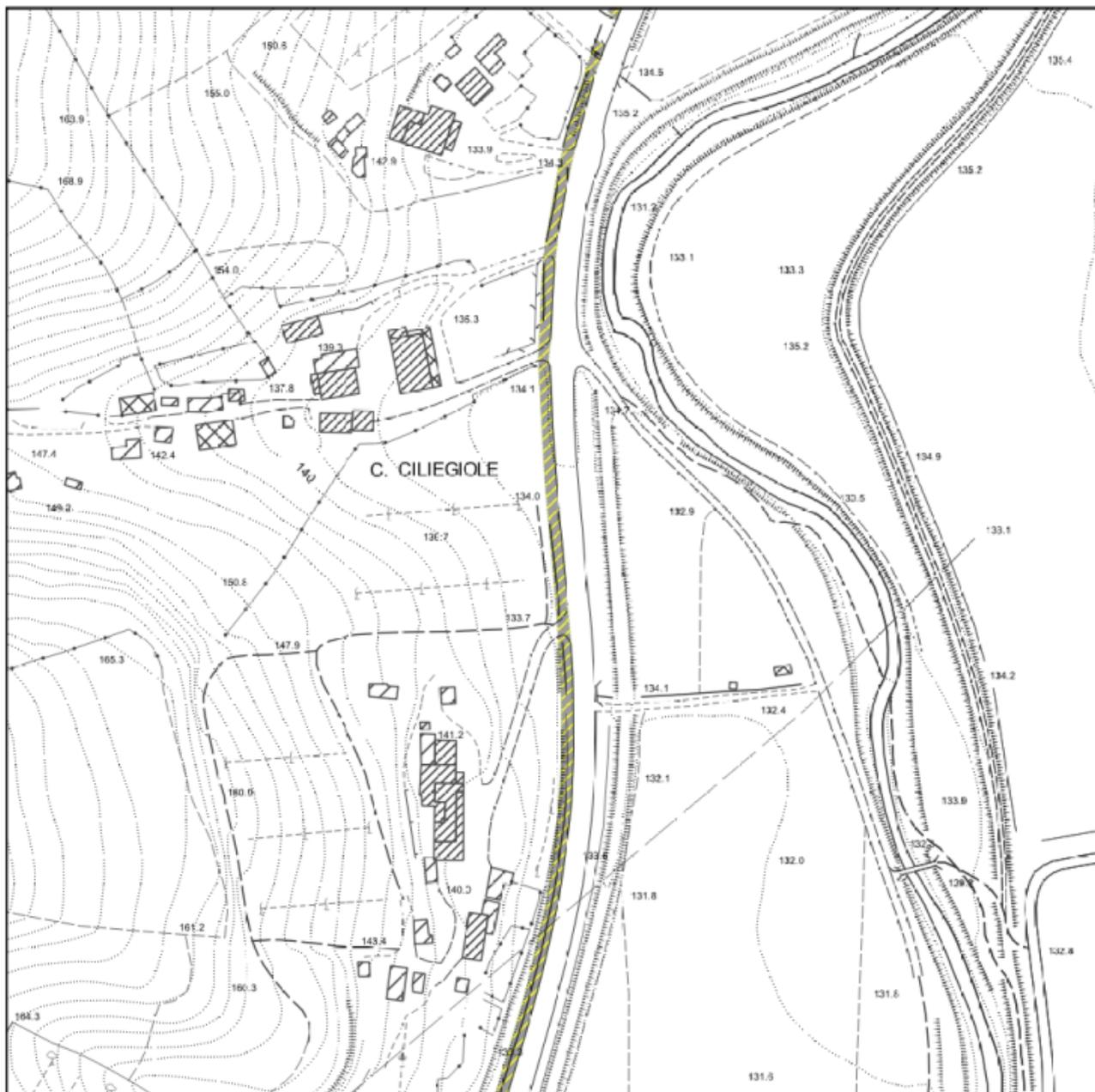
[ **N.B.** : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **RQ3.3** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

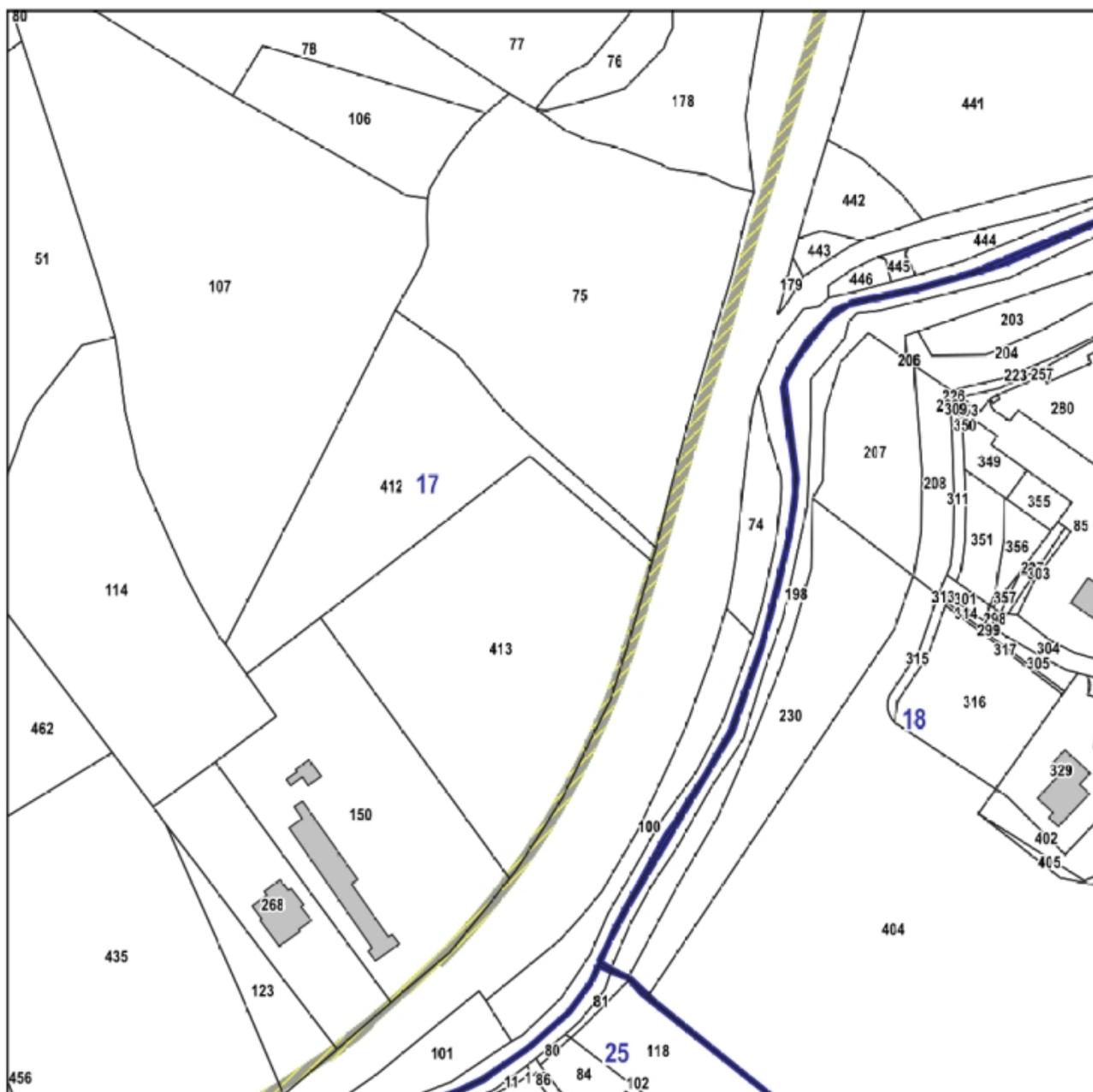


Estratto base cartografica – scala 1:2.000





Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



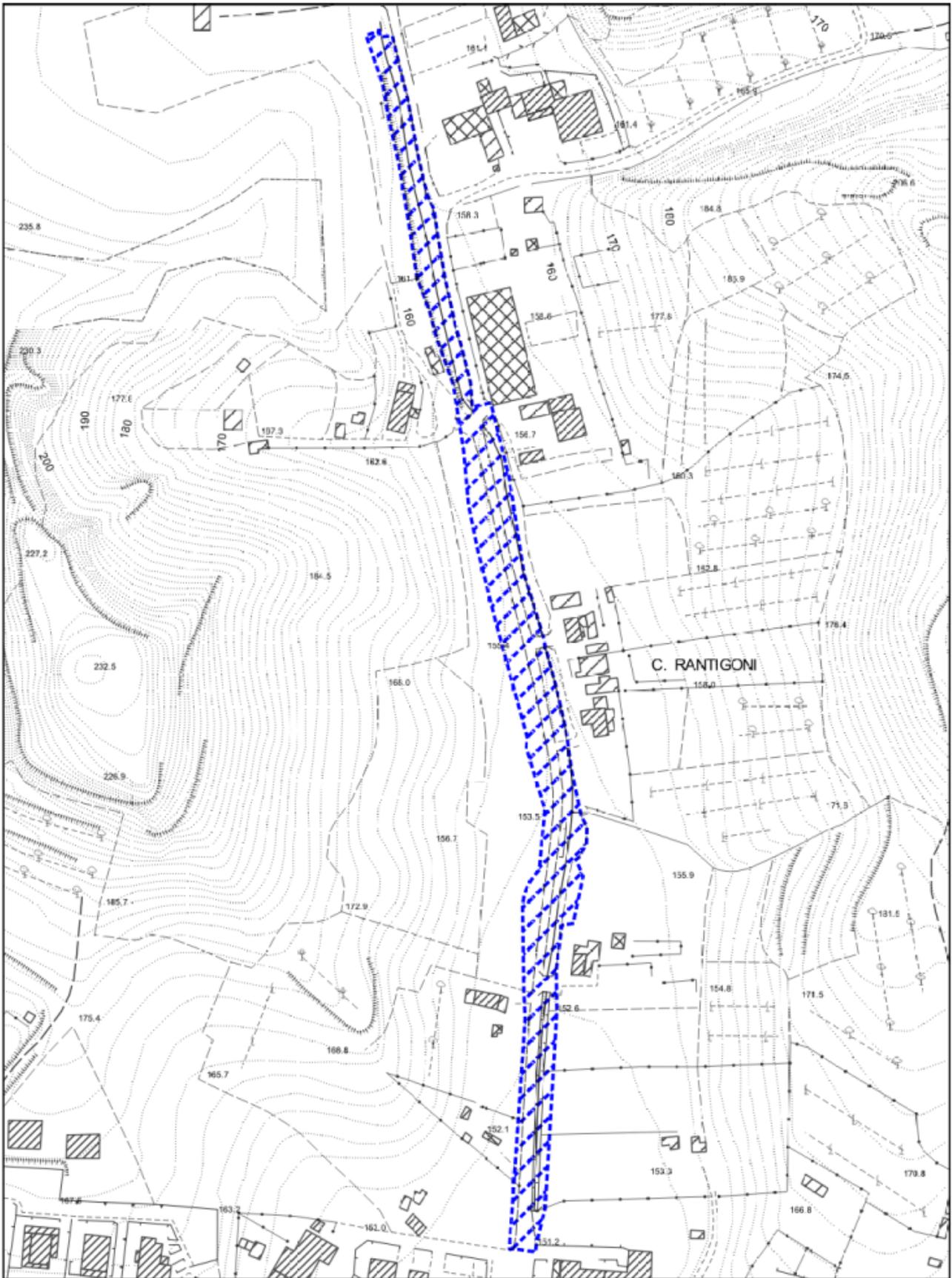
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



**Casse di laminazione (opere idrauliche) – Borro di Rantigioni**

**Foglio 19 sez. B, Particelle 32 – 33 – 484 - 487 - 1048 - 1049**

**Foglio 20 sez. B, Particelle 1 – 12 – 67 - 68 – 241 – 276 - 281 - 331 – 332 – 333 – 356 - 364 – 388 – 389 – 402 – 416 - 593**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

