

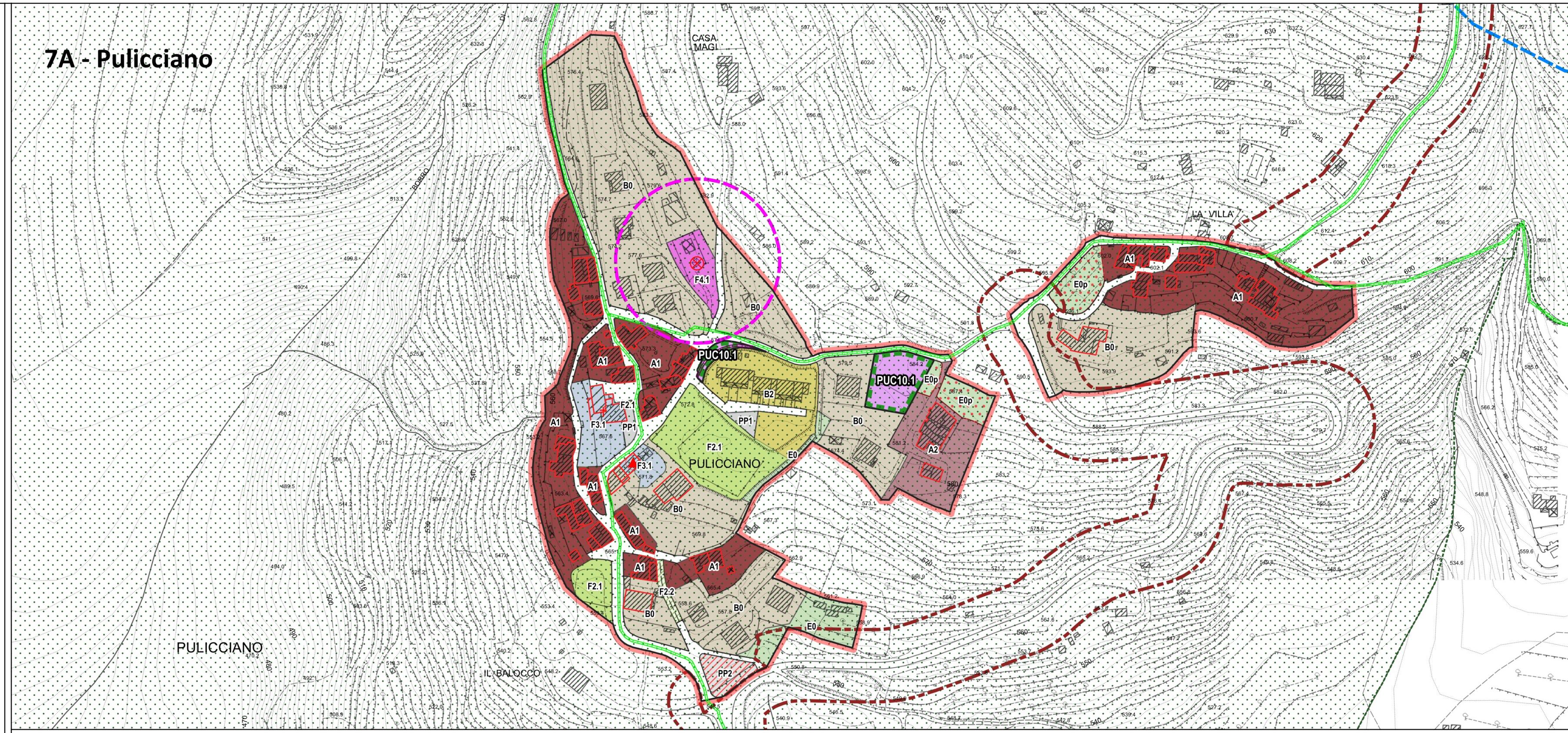
PIANO OPERATIVO ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista
Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS
Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto
GEOPROJECT Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici
Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosolini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici
Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici
PFM s.r.l. Società tra professionisti
Dott. Agronomo Guido Franchi
Dott. Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA
Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Michele Rossi
Sindaco
Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica
Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'ufficio
piantificazione urbanistica, edilizia e ambiente
Geom. Rinaldo Luigi
Garante dell'informazione e della partecipazione

Legenda

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica
F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 36.1)
F1.1 - esistente
F1.2 - di progetto
F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)
F2.1 - esistente
F2.2 - di progetto
F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)
F3.1 - esistente
F3.2 - di progetto
Il Territorio Urbanizzato
Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)
Centri antichi ed aree storiche - A (Art. 30.1)
A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 30.1.1)
A2 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 30.1.2)
Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)
B1 - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)
B2 - Tessuto a bassa densità (Art. 30.2.2)
B3 - Tessuto consolidato (Art. 30.2.3)
B4 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)
B5 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art. 30.2.5)
B6 - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.6)
Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.3)
D1 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale satura (Art. 30.3.1)
D2 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale di completamento (Art. 30.3.2)
D3 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale (Art. 30.3.3)
E1 - Area agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)
E2 - Area agricole di pregio interne al sistema insediativo (Art. 32)
Vpr - Aree di verde privato (Art. 33)
Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 35)
Ambito di pertinenza di centri antichi e aggregati storici (Art. 50)
Ambito di pertinenza di edifici speciali di interesse storico e ville e giardini "di non comune bellezza" (Art. 50)
Le infrastrutture per la mobilità
PP1 - Parcheggio pubblico esistente (Art. 38)
PP2 - Parcheggio pubblico di progetto (Art. 38)
Viabilità - carabile (Art. 38)
Viabilità pubblica di progetto (Art. 38)
Area pedonale (Art. 38)
Fascia di rispetto stradale (Art. 38)
Corridoio infrastrutturale (Art. 38)
Il territorio suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi
Progetti Norma (Art. 52.1)
ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)
PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 52.1.2)
AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)
RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 52.1.4)
OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)
Interventi di riqualificazione urbana (Art. 52.2)
R - Aree di aterraggio (Art. 52.2.1)
* Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 53)
Zone speciali
I contesti fluviali (Art. 58.1)
Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)
Fascia di rispetto da traliccio
Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)
Elementi cartografici
Confine comunale

7A - Pulicciano



Tav.7

Disciplina del Territorio Urbano

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
e del verbale della Conferenza Paesaggistica

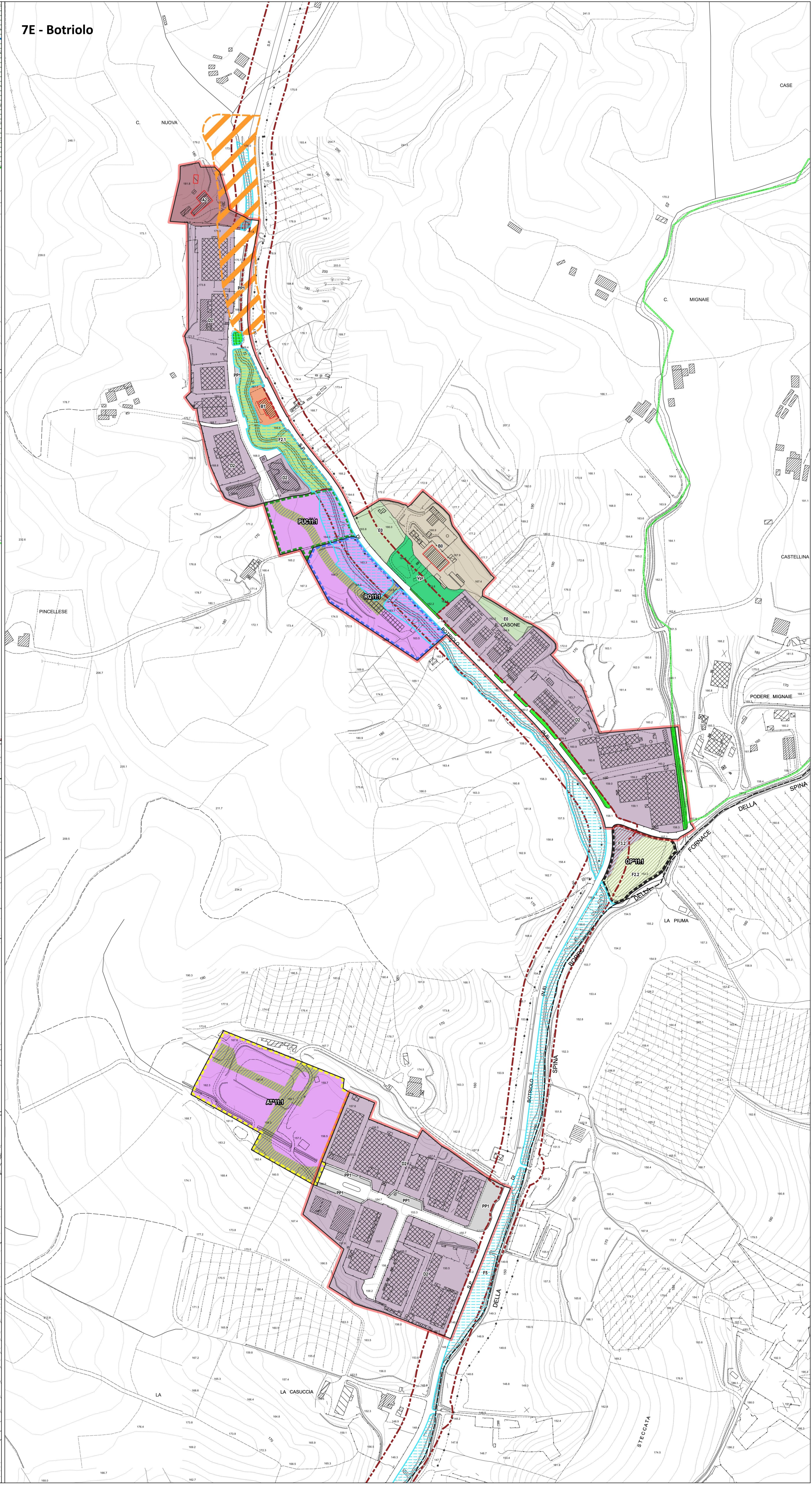
scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n.

Approvato con Del. C.C. n.

Settembre 2025

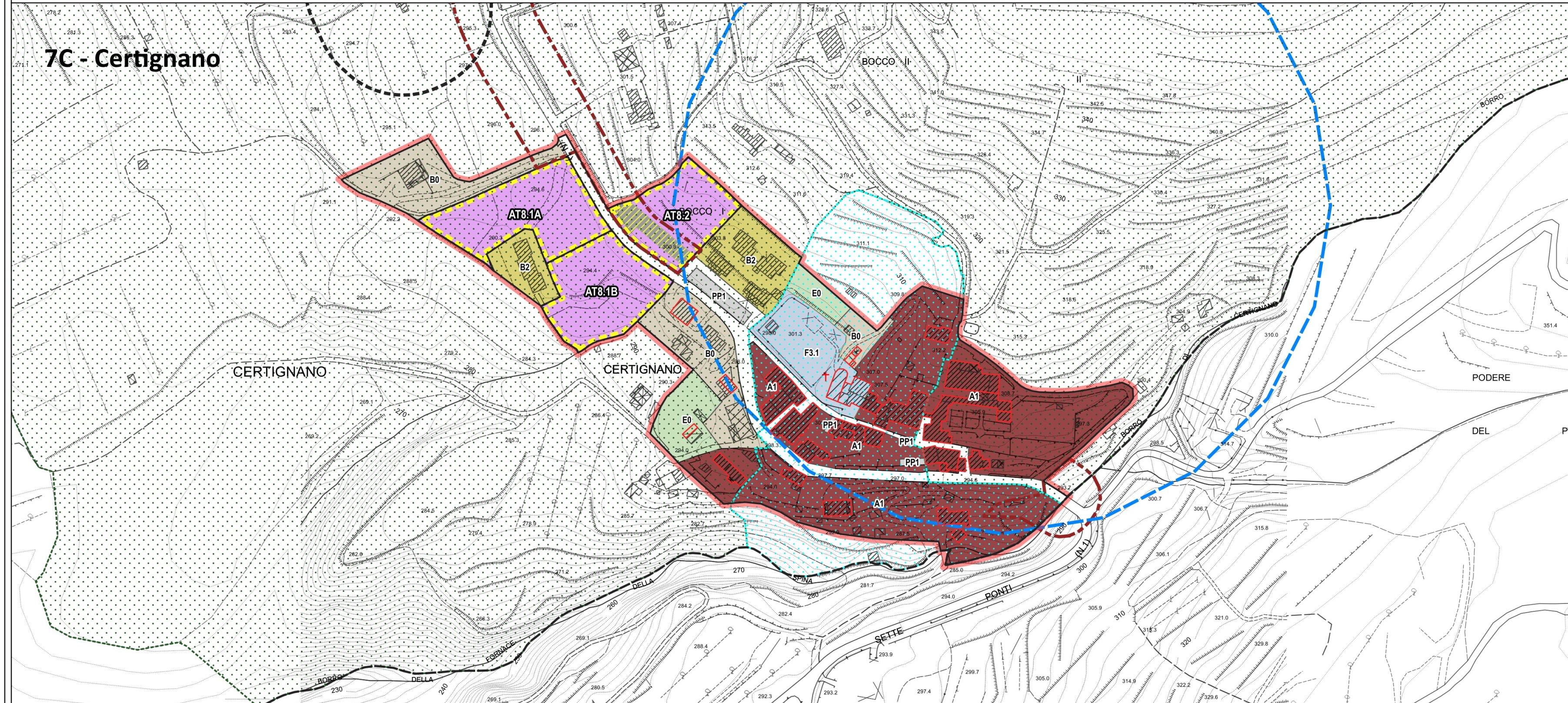
7E - Botriolo



7B - Caspri



7C - Certignano



7D - Campo Cellani

