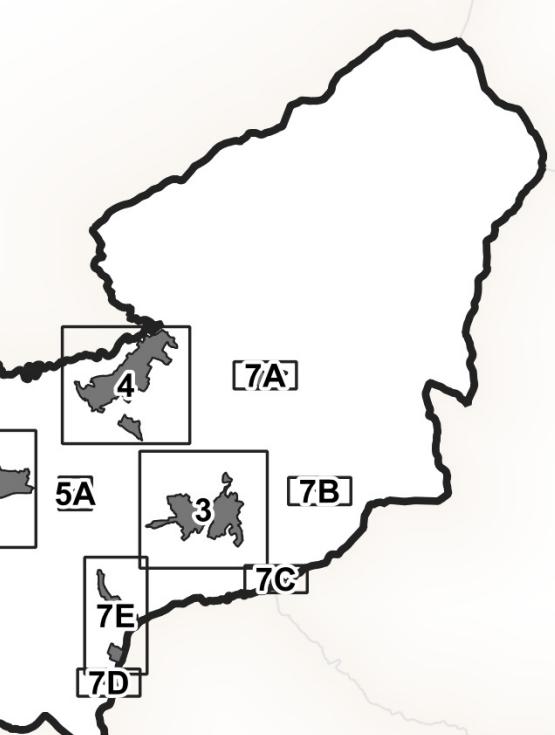


PIANO OPERATIVO ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista
Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS
Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto
GEOPROJECTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici
Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosolini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici
Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici
P.F.M. s.r.l. Società tra professionisti
Dott. Agronomo Guido Franchi
Dott. Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA
Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Michele Rossi
Sindaco
Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica
Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'ufficio
piantificazione urbanistica, edilizia e ambiente
Geom. Renzo Luigi
Garante dell'informazione e della partecipazione



Tav.6 Disciplina del Territorio Urbano

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n.

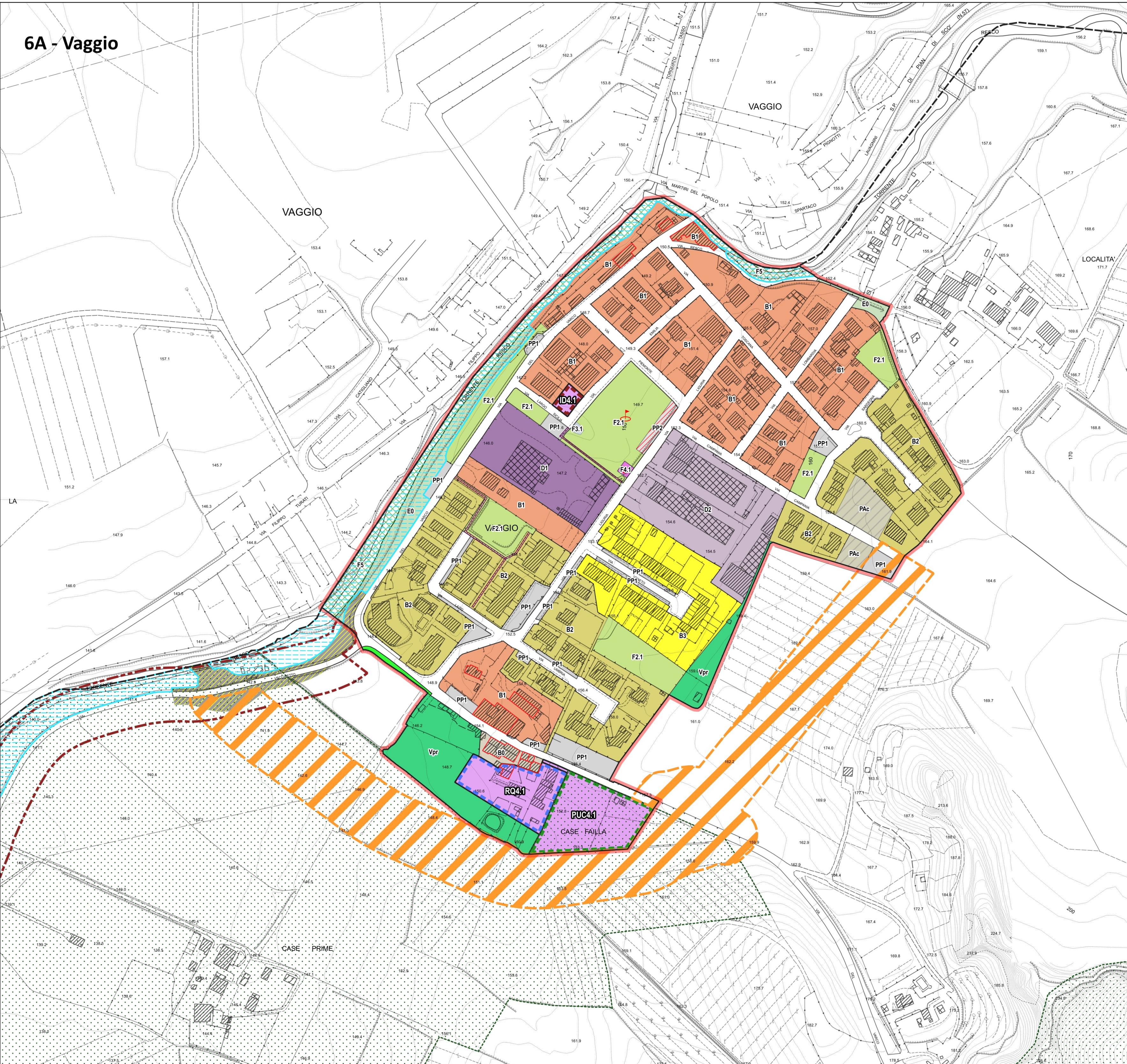
Approvato con Del. C.C. n.

Settembre 2025

Legenda

- Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**
- Edificio oggetto di censimento del P.E.E. (Art. 27)
 - F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 36.1)
 - F1.1 - esistente
 - F1.2 - di progetto
 - infanzia (cercle) primaria (cercle)
 - secondaria di primo grado (cercle)
 - F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)
 - F2.1 - esistente
 - F2.2 - di progetto
 - impianto sportivo (cercle) orti sociali (stella)
 - F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)
 - F3.1 - esistente
 - F3.2 - di progetto
 - caserma (cercle) sanitario - assistenziale (cercle)
 - luogo di culto (cercle) cimitero (cercle)
 - palazzo comunale (cercle) cultura - ricreativo (cercle)
 - magazzino comunale (cercle) posta (cercle)
 - protezione civile (stella)
 - F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)
 - F4.1 - esistente
 - F4.2 - di progetto
 - acquedotto (cercle) antenna TV (cercle)
 - distributore (cercle) cabina elettrica (cercle)
 - isola ecologica (cercle) telefonia (cercle)
 - F5 - Parco fluviale (Art. 36.5)
- Il territorio Urbanizzato**
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Il territorio Urbanizzato consolidato**
- Centri antichi ed aree storiche - A (Art. 30.1)
 - A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 30.1.1)
 - A2 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 30.1.2)
 - Arese edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)
 - BR - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)
 - BO - Tessuto a bassa densità (Art. 30.2.2)
 - B1 - Tessuto consolidato (Art. 30.2.3)
 - B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)
 - B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art. 30.2.5)
 - PAC - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.6)
 - Arese a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.3)
 - D1 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale satura (Art. 30.3.1)
 - D2 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianale di completamento (Art. 30.3.2)
 - D3 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale (Art. 30.3.3)
 - E0 - Arese agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)
 - EOP - Arese agricole di pregio interne al sistema insediativo (Art. 32)
 - Vpr - Arese di verde privato (Art. 33)
 - Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 35)
 - Aree di pertinenza di centri antichi e aggregati storici (Art. 50)
 - Ambiti di pertinenza di edifici speciali di interesse storico e ville e giardini "di non comune bellezza" (Art. 50)
- Il territorio suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**
- Progetti Norma (Art. 52.1)
 - ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)
 - PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 52.1.2)
 - AT n° - Arese di Trasformazione (Art. 52.1.3)
 - RQ n° - Arese di Riqualificazione Urbanistica (Art. 52.1.4)
 - OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)
- Interventi di riqualificazione urbana (Art. 52.2)
 - R - Arese di aterraggio (Art. 52.2.1)
- * Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 53)
- Zone speciali**
- I contesti fluviali (Art. 58.1)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)
 - Fascia di rispetto da traliccio
 - Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)
- Elementi cartografici**
- Confine comunale

6A - Vaggio



6C - Ontaneto - Montalpero



6B - Matassino

