

PIANO OPERATIVO  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile GIS

Plan. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato  
Geol. Emilio Pietilli  
Studi geologici

Sorgente Ingegneria  
studio tecnico associato  
Ing. Luca Rosadini  
Ing. Leonardo Marini  
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini  
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti  
Dottore Agronomo Guido Franchi  
Dottore Agronomo Federico Martinelli  
Studi agronomici e forestali e VINCA  
Dott.ssa Agronomo Irene Gianelli  
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Meis  
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Michele Rossi  
Sindaco

Marco Morbidelli  
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli  
Responsabile dell'ufficio  
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi  
Garante dell'informazione e della partecipazione

Tav.4

Disciplina del Territorio Urbano

Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni  
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica

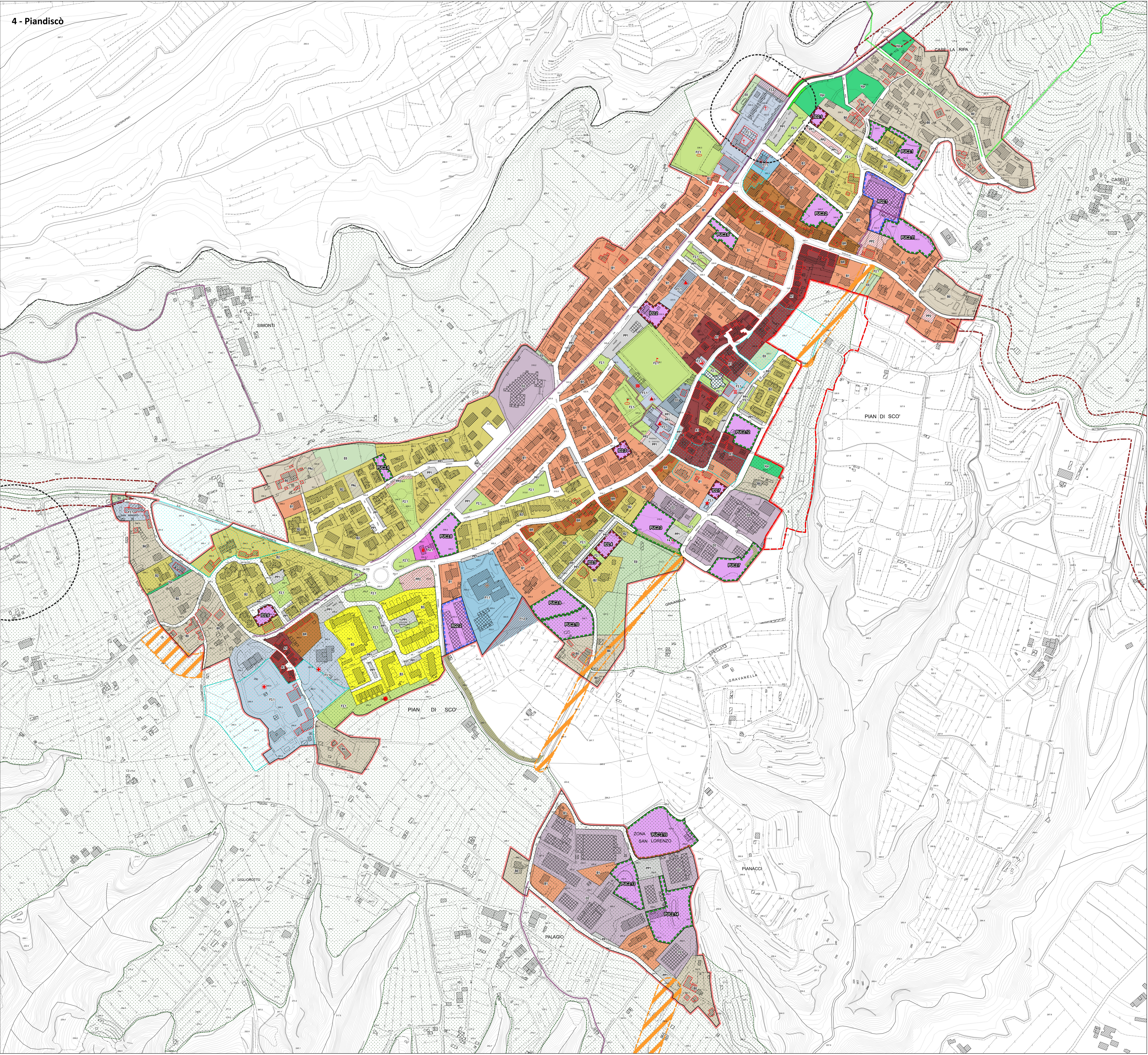
scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_

Approvato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_

Settembre 2025

4 - Piandiscò



Legenda

Edificio oggetto di censimento  
del P.E.E. (Art. 27)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato  
(ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi ed aree storiche - A (Art. 30.1)

A1 - Tessuti di impianto storico (Art. 30.1.1)

A2 - Ville, complessi edili e fabbricati  
di valore storico testimoniale (Art. 30.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale  
- B (Art. 30.2)

BR - Tessuto consolidato di impianto  
(Art. 30.2.1)

B0 - Tessuto a bassa densità  
(Art. 30.2.2)

B1 - Tessuto consolidato (Art. 30.2.3)

B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)

B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale  
Pubblica (Art. 30.2.5)

PAC - Intervento convenzionato e/o  
in fase di realizzazione (Art. 30.2.6)

Aree a prevalente destinazione  
produttivo-commerciale - D (Art. 30.3)

D1 - Tessuto a destinazione produttivo-  
artigianale saturo (Art. 30.3.1)

D2 - Tessuto a destinazione produttivo-  
artigianale di completamento (Art. 30.3.2)

D3 - Tessuto a prevalente destinazione  
commerciale (Art. 30.3.3)

E0 - Aree agricole interne  
al sistema insediativo (Art. 31)

E0p - Aree agricole di pregio interne  
al sistema insediativo (Art. 32)

Vpr - Aree di verde privato (Art. 33)

Ambito di pertinenza paesaggistica  
dei nuclei storici (Art. 35)

Aree di pertinenza di centri antichi e aggregati storici  
(Art. 50)

Ambiti di pertinenza di edifici specialistici  
di interesse storico e ville e giardini  
"di non comune bellezza" (Art. 50)

Il territorio suscettibile di  
trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 52.1)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati  
(Art. 52.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica  
(Art. 52.1.4)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica  
(Art. 52.1.5)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 52.2)

-R - Aree di atterraggio (Art. 52.2.1)

\* Interventi oggetto di  
Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

Spazi, servizi ed infrastrutture della  
città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 36.1)

F1.1 - esistente

F1.2 - di progetto

infanzia primaria

secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)

F2.1 - esistente

F2.2 - di progetto

impianto sportivo orti sociali

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)

F3.1 - esistente

F3.2 - di progetto

caserma sanitario - assistenziale

luogo di culto cimitero

palazzo comunale culturale - ricreativo

magazzino civile poste

protezione civile

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)

F4.1 - esistente

F4.2 - di progetto

acquedotto antenna TV

distributore cabina elettrica

isola ecologica telefonia

F5 - Parco fluviale (Art. 36.5)

Le infrastrutture per la mobilità

PP1 - Parcheggio pubblico esistente  
(Art. 38)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto  
(Art. 38)

Viabilità carrabile (Art. 38)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 38)

Area pedonale (Art. 38)

Fascia di rispetto stradale (Art. 38)

Corridoio infrastrutturale (Art. 38)

Percorsi ciclopedonali (Art. 39)

esistenti di progetto

Corridoio ciclopedonale (Art. 39)

Sentieri CAI (Art. 39)

Verde di arredo stradale (Art. 40)

Zone speciali

I contesti fluviali  
(Art. 58.1)

Fascia di rispetto cimiteriale  
(Art. 59)

Fascia di rispetto da traffico

Fascia di rispetto da siti di captazione  
(Art. 60)

Elementi cartografici

Confine comunale