

**PIANO OPERATIVO**

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista  
  
 Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile GIS  
  
 Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto  
  
**GEOPROJECTS Studio Associato**  
Geol. Emilio Pistilli  
Studi geologici  
  
**Sorgente Ingegneria**  
Ing. Luca Rosolini  
Ing. Leonardo Marini  
Studi idraulici  
  
 Ing. Jacopo Taccini  
Collaborazione studi idraulici  
  
**PFM S.r.l. Società tra professionisti**  
Dottor Agronomo Guido Franchi  
Dottore Agronomo Federico Martinelli  
Studi agronomici e forestali e VINCA  
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli  
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA  
  
 Arch. Alessandro Melis  
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)  
  
 Michele Rossi  
Sindaco  
  
 Marco Morbidelli  
Assessore all'urbanistica  
  
 Arch. Massimo Balsimelli  
Responsabile dell'ufficio  
piantificazione urbanistica, edilizia e ambiente  
  
 Geom. Rinaldo Luigi  
Garante dell'informazione e della partecipazione

Settembre 2025

**Legenda****Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica**

F1 - Edificio oggetto di censimento del P.E. (Art. 27)

F1.1 - esistente

F1.2 - di progetto

infanzia

primaria

secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)

F2.1 - esistente

F2.2 - di progetto

impianto sportivo

orti sociali

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)

F3.1 - esistente

F3.2 - di progetto

caserma

sanitario - assistenziale

luogo di culto

cimitero

palazzo comunale

culturale - ricreativo

magazzino comunale

posto

protezione civile

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)

F4.1 - esistente

F4.2 - di progetto

acquedotto

antenna TV

distributore

cabina elettrica

sola ecologica

telefonia

F5 - Parco fluviale (Art. 36.5)

EO - Arene agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)

EOP - Arene agricole di pregio interne al sistema insediativo (Art. 32)

Vpr - Arene di verde privato (Art. 33)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 35)

Area di pertinenza di centri antichi e aggregati storici (Art. 50)

Ambito di pertinenza di edifici speciali di interesse storico e ville e giardini "di non comune bellezza" (Art. 50)

Percorsi ciclopedinali (Art. 39)

esistenti

di progetto

Corridoio ciclopedinale (Art. 39)

Sentieri CAI (Art. 39)

Verde di arredo stradale (Art. 40)

Zone speciali

I contesti fluviali (Art. 58.1)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)

Fascia di rispetto da traliccio

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Elementi cartografici

Confine comunale

**4 - Piandisco**

Tav.4

Disciplina del Territorio Urbano

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del verbale della Conferenza Paesaggistica

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n.

Approvato con Del. C.C. n.

Settembre 2025

**Il Territorio Urbanizzato**

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)

Centri antichi ed aree storiche - A (Art. 30.1)

A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 30.1.1)

A2 - Ville, complessi edili e fabbricati di valore storico testimoniale (Art. 30.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 30.2)

BR - Tessuto consolidato di impianto (Art. 30.2.1)

BO - Tessuto a bassa densità (Art. 30.2.2)

B1 - Tessuto consolidato (Art. 30.2.3)

B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)

B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art. 30.2.5)

PAZ - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art. 30.2.6)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 30.3)

D1 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianile satura (Art. 30.3.1)

D2 - Tessuto a destinazione produttivo-artigianile di completamento (Art. 30.3.2)

D3 - Tessuto a prevalente destinazione commerciale (Art. 30.3.3)

EO - Arene agricole interne al sistema insediativo (Art. 31)

EOP - Arene agricole di pregio interne al sistema insediativo (Art. 32)

Vpr - Arene di verde privato (Art. 33)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei nuclei storici (Art. 35)

Area di pertinenza di centri antichi e aggregati storici (Art. 50)

Ambito di pertinenza di edifici speciali di interesse storico e ville e giardini "di non comune bellezza" (Art. 50)

Il territorio suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 52.1)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 52.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 52.1.4)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 52.2)

R - Aree di atterraggio (Art. 52.2.1)

Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

Elementi cartografici

Confine comunale

Fascia di rispetto stradale (Art. 38)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)

Fascia di rispetto da tralicci (Art. 40)

Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)

Fascia di rispetto da cimiteri (Art. 59)