

Comune di Castelfranco Piandisco'

Provincia di Arezzo

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile GIS

Plan. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato

Geol. Emilio Piatelli

Studi geologici

Sorgente Ingegneria

studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini

Ing. Leonardo Marini

Studi idraulici

Ing. Jacopo Tacchini

Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi agronomici e forestali e VINCA

Dott.ssa Agronomo Irene Gianelli

Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Michele Rossi

Sindaco

Marco Morbidelli

Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli

Responsabile dell'ufficio

pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi

Garante dell'informazione e della partecipazione

Tav.3

Disciplina del Territorio Urbano

Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica

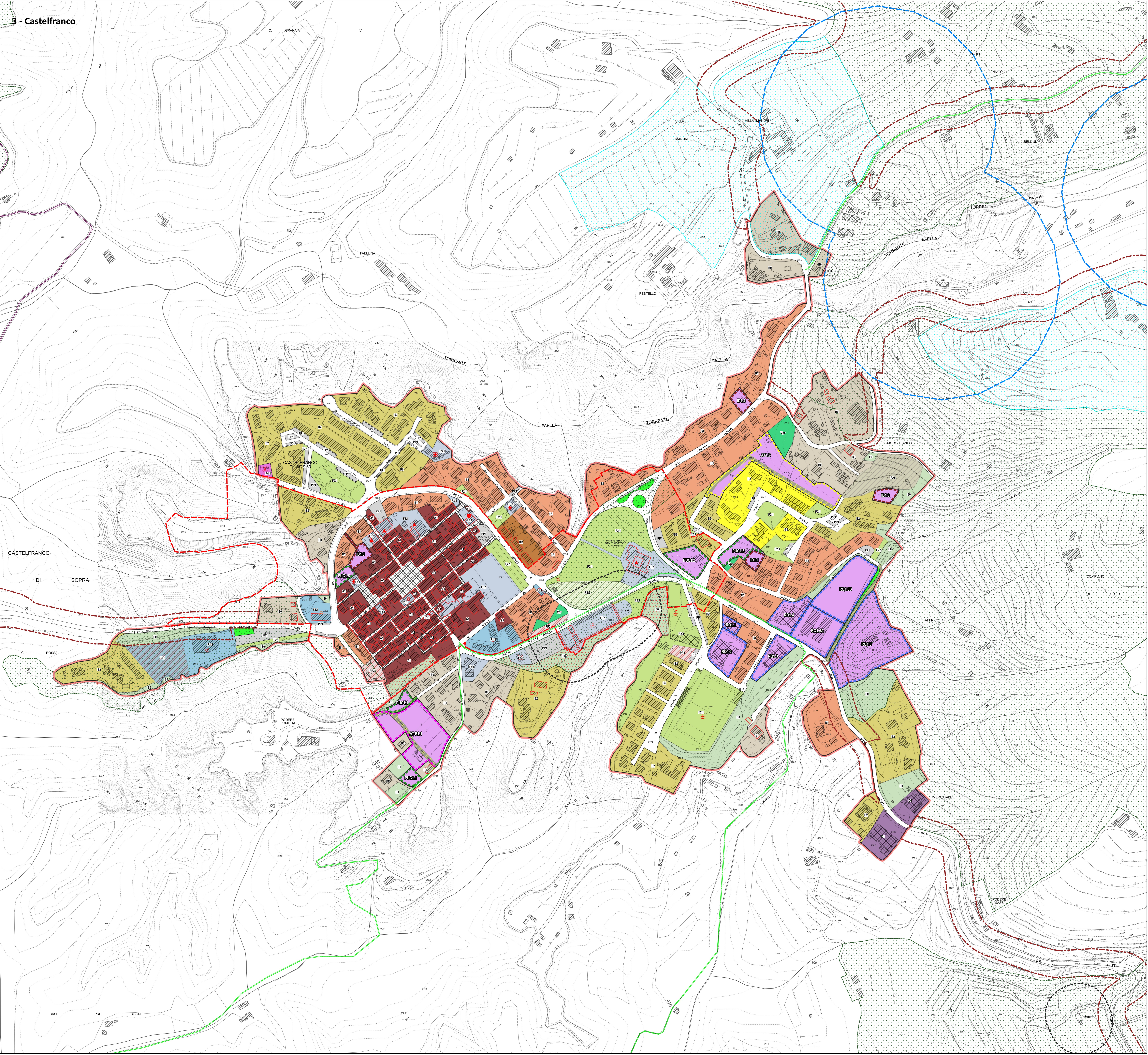
scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. _____

Approvato con Del. C.C. n. _____

Settembre 2025

3 - Castelfranco



Legenda

Edificio oggetto di censimento
del P.E.E. (Art. 27)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi ed aree storizzate - A (Art. 30.1)

A1 - Tessuto di impianto storico (Art. 30.1.1)

A2 - Ville, complessi edilizi e fabbricati
di valore storico testimoniale (Art. 30.1.2)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale
- B (Art. 30.2)

BR - Tessuto consolidato di impianto
(Art. 30.2.1)

B0 - Tessuto a bassa densita'
(Art. 30.2.2)

B1 - Tessuto consolidato (Art. 30.2.3)

B2 - Tessuto consolidato pianificato (Art. 30.2.4)

B3 - Tessuto per Edilizia Residenziale
Pubblica (Art. 30.2.5)

PAC - Intervento convenzionato e/o
in fase di realizzazione (Art. 30.2.6)

Aree a prevalente destinazione
produttivo-commerciale - D (Art. 30.3)

D1 - Tessuto a destinazione produttivo-
artigianale saturo (Art. 30.3.1)

D2 - Tessuto a destinazione produttivo-
artigianale di completamento (Art. 30.3.2)

D3 - Tessuto a prevalente destinazione
commerciale (Art. 30.3.3)

E0 - Aree agricole interne
al sistema insediativo (Art. 31)

E0p - Aree agricole di pregio interne
al sistema insediativo (Art. 32)

Vpr - Aree di verde privato (Art. 33)

Ambito di pertinenza paesaggistica
dei nuclei storici (Art. 35)

Aree di pertinenza di centri antichi e aggregati storici
(Art. 50)

Ambiti di pertinenza di edifici specialistici
di interesse storico e ville e giardini
"di non comune bellezza" (Art. 50)

Il territorio suscettibile di
trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 52.1)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati
(Art. 52.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica
(Art. 52.1.4)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica
(Art. 52.1.5)

Interventi di riqualificazione urbana (Art. 52.2)

-R - Aree di atterraggio (Art. 52.2.1)

*

Interventi oggetto di
Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 36.1)

F1.1 - esistente

F1.2 - di progetto

infanzia

primaria

secondaria di primo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)

F2.1 - esistente

F2.2 - di progetto

impianto sportivo

orti sociali

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)

F3.1 - esistente

F3.2 - di progetto

caserma

sanitario - assistenziale

luogo di culto

cimitero

palazzo comunale

culturale - ricreativo

magazzino comunale

poste

protezione civile

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)

F4.1 - esistente

F4.2 - di progetto

acquedotto

antenna TV

distributore

cabina elettrica

isola ecologica

telefono

F5 - Parco fluviale (Art. 36.5)

Le infrastrutture per la mobilità

PP1 - Parcheggio pubblico esistente
(Art. 38)

PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
(Art. 38)

Viabilità carrabile (Art. 38)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 38)

Area pedonale (Art. 38)

Fascia di rispetto stradale (Art. 38)

Corridoio infrastrutturale (Art. 38)

Percorsi ciclopedonali (Art. 39)

esistenti

di progetto

Corridoio ciclopedonale (Art. 39)

Sentieri CAI (Art. 39)

Verde di arredo stradale (Art. 40)

Zone speciali

I contesti fluviali
(Art. 58.1)

Fascia di rispetto cimiteriale
(Art. 59)

Fascia di rispetto da traliccio

Fascia di rispetto da siti di captazione
(Art. 60)

Elementi cartografici

Confine comunale