

PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato

Geol. Emilio Piatelli
Studi geologici

Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martirelli
Studi agronomici e forestali e VINCA

Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Michele Rossi
Sindaco

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e della partecipazione

Tav.2 Sud

Disciplina del Territorio Rurale

Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica
scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. _____

Approvato con Del. C.C. n. _____

Settembre 2025

Legenda

Edificio oggetto di censimento
del P.E.E. (Art. 29)

Il Territorio Rurale

Articolazione del Territorio Rurale (Art. 42)

Sistema Territoriale dell'Appennino del Pratomagno

E1 - Sottosistema Territoriale
della Montagna (Art. 48.3.1)

E2 - Sottosistema Territoriale del
Bacino montano del Ciuflenna (Art. 48.3.1)

E3 - Sottosistema Territoriale
dell'Alta collina terrazzata (Art. 48.3.2)

Sistema Territoriale del Valdarno superiore

E4 - Sottosistema Territoriale
dell'Altopiano (Art. 48.3.3)

E5.1 - Sottosistema Territoriale della Bassa
collina a Bate a maggiore tutela (Art. 48.3.4)

E5.2 - Sottosistema Territoriale
della Bassa collina a Bate (Art. 48.3.5)

E6.1 - Sottosistema Territoriale del
Fondovalle a maggiore tutela (Art. 48.3.6)

E6.2 - Sottosistema Territoriale
del Fondovalle (Art. 48.3.7)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui

all'art. 64 c.1, lett. b), c) e d) della L.R. 65/2014

Nucleo Rurale (Art. 49)

Ambito di pertinenza del nucleo rurale (Art. 49)

Aree di pertinenza di centri antichi e aggregati storici
(Art. 50)

Ambiti di pertinenza di edifici specialistici
di interesse storico e ville e giardini
"di non comune bellezza" (Art. 50)

De - Aree per deposito materiali esistenti
in zona agricola (Art. 51.1)

T - Attività turistiche in zona agricola
(Art. 51.2)

Ag - Aree giacimento
(Art. 51.3)

Ade - Area a destinazione
estrattiva (Art. 51.3.1)

Interventi di mitigazione
area Ade (Art. 51.3.1)

TR11 - Campagna urbanizzata
(Art. 51.4)

Dv - Attività dimense in zona agricola
(Art. 51.5)

D - Aree produttive artigianali esistenti
in zona agricola (Art. 51.6)

Il Territorio Urbanizzato

Territorio Urbanizzato
(ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Ambito di pertinenza paesaggistica
dei nuclei storici (Art. 35)

Il territorio suscettibile di

trasformazione degli assetti insediativi

Progetti Norma (Art. 52.1)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati
(Art. 52.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)

RO n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica
(Art. 52.1.4)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)

Interventi oggetto di
Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

Spazi, servizi ed infrastrutture della
città pubblica

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)

F2.1 - esistente

F2.2 - di progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)

F3.1 - esistente

F3.2 - di progetto

luogo di culto

cimitero

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)

F4.1 - esistente

acquedotto

Le infrastrutture per la mobilità

Viabilità carribile (Art. 38)

Viabilità pubblica di progetto (Art. 38)

Area pedonale (Art. 38)

Fascia di rispetto stradale (Art. 38)

Corridoio infrastrutturale (Art. 38)

Percorsi ciclopodali esistenti (Art. 39)

Percorsi ciclopodali di progetto (Art. 39)

Corridoio ciclopodale (Art. 39)

Sentieri CAI (Art. 39)

Verde di arredo stradale (Art. 40)

Zone speciali

I contesti fluviali
(Art. 55.1)

Fascia di rispetto cimiteriale
(Art. 59)

Fascia di rispetto da traffico

Fascia di rispetto da siti di captazione
(Art. 60)

Aree di recupero ambientale
(Art. 61)

Opere di messa in sicurezza
idraulica esistenti (Art. 70)

Opere di messa in sicurezza
idraulica di progetto (Art. 70)

Elementi cartografici

Confine comunale

