

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

Sorgente Ingegneria
Ing. Luca Rosolini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martirelli
Studi agronomici e forestali e VINCA

Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

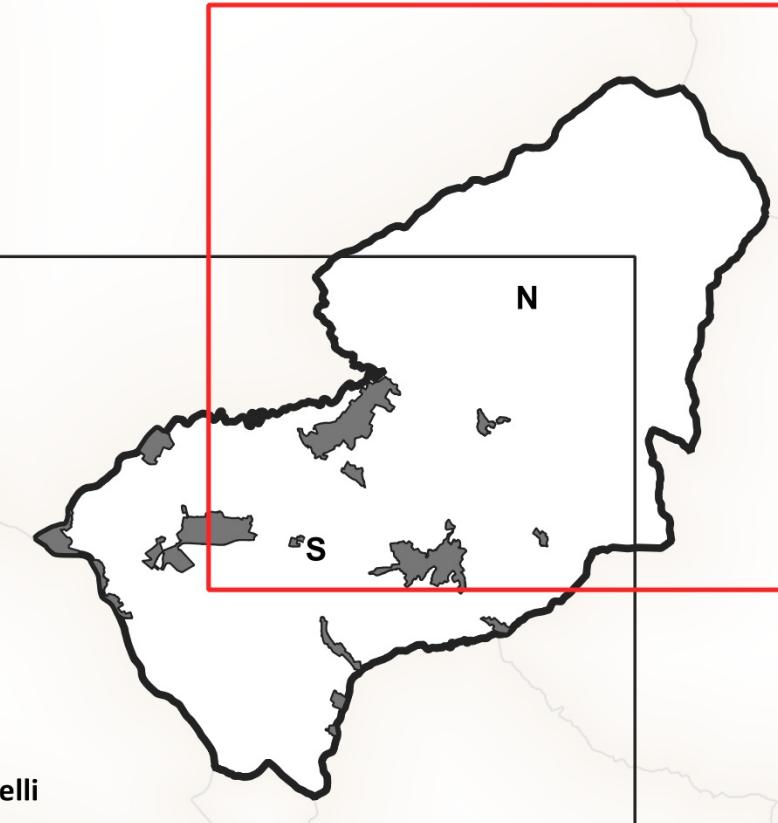
Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Michele Rossi
Sindaco

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'ufficio
piantificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e della partecipazione



Tav.2 Nord
Disciplina del Territorio Rurale
Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni
e del Verbale della Conferenza Paesaggistica
scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n.
Approvato con Del. C.C. n.
Settembre 2025

Legenda

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 36.2)

F2.1 - esistente

F2.2 - di progetto

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 36.3)

F3.1 - esistente

F3.2 - di progetto

+ luogo di culto

† cimitero

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 36.4)

F4.1 - esistente

acquedotto

Le infrastrutture per la mobilità

— Viabilità carabile (Art. 38)

— Viabilità pubblica di progetto (Art. 38)

— Area pedonale (Art. 38)

— Fascia di rispetto stradale (Art. 38)

— Corridoio infrastrutturale (Art. 38)

— Percorsi ciclopedinali esistenti (Art. 39)

— Percorsi ciclopedinali di progetto (Art. 39)

— Corridoio ciclopedonale (Art. 39)

— Sentieri CAI (Art. 39)

— Verde di arredo stradale (Art. 40)

Zone speciali

— I contesti fluviali (Art. 58.1)

— Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)

— Interventi di mitigazione area AdE (Art. 51.3.1)

— TR11 - Campagna urbanizzata (Art. 51.4)

— Dr - Attività dismesse in zona agricola (Art. 51.5)

— D - Aree produttive-artigianali esistenti in zona agricola (Art. 51.6)

II Territorio Urbanizzato

— Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

— Ambito di pertinenza del nucleo storico (Art. 35)

Il territorio suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

— Progetti Norma (Art. 52.1)

— ID n° - Interventi Diretti (Art. 52.1.1)

— PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 52.1.2)

— AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 52.1.3)

— RO n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 52.1.4)

— OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 52.1.5)

* Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 53)

