

PIANO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato
Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi agronomici e forestali e VINCA
Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli
Collaborazione studi agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Michele Rossi
Sindaco

Marco Morbidelli
Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli
Responsabile dell'ufficio
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi
Garante dell'informazione e della partecipazione

Tav.1 Nord
Vincoli sovraordinati

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
e del Verbale di Conferenza Paesaggistica
scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. _____

Approvato con Del. C.C. n. _____

Settembre 2025

Legenda

Siti Natura 2000

ZCS (ex SIC) : Pascoli montani e cespuglieti del Pratomagno

Aree naturali protette

ANPL - Le Balze

Beni Paesaggistici

Immobili e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136)

Zona del culmine del Pratomagno Aretino (D.M. 18/10/1952, G.U. 59/1976)

Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffenna
non concluso - proposta perimetrazione

Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art. 142)

Let. c) Fiumi, torrenti e corsi d'acqua

Reticolo idrografico

Let. d) Montagne per la parte eccedente a 1.200 m slm

Let. g) Territori coperti da foreste e boschi

Let. n) Zone di interesse archeologico

Beni architettonici

Beni architettonici tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004, Parte II

1. Badia di San Salvatore a Soffena
2. Palazzo Sassolini
3. Ex asilo Brachetti-Cellai
4. Complesso sacro di San Filippo Neri
5. Ex cappella Neri, (...), cappella Bianchi
6. Ex villa del Seminario
7. Casa rurale prato
8. Chiesa di Santa Maria
9. Cappella di San Fortunato
10. Villa tempi sec. XVIII
11. Ex canonica e chiesa di San Matteo
12. Complesso architettonico di San Miniato a Sco' e terreni
13. Chiesa e canonica di Santa Maria di Sco'
14. Canonica del complesso parrocchiale di Sant'Andrea a Puliciano
15. Cappella della Immacolata Concezione sec. XVII
16. Edificio del sec. XVI
17. Complesso chiesa, ex canonica e colonica S. Donato
18. Chiesa di San Donato
19. Ex canonica di San Donato
20. Complesso parrocchiale di Sant'Andrea a Puliciano

Ambito di pertinenza paesaggistico dei beni architettonici
(art. 4, comma 2, lett. a, Elaborato 8B del PIT-PPR)

Vincolo idrogeologico

Vincolo idrogeologico (Regio Decreto 3267/1923)

Piano Stralcio Rischio Idraulico

Intervento strutturale di tipo A

Intervento strutturale di tipo B

Elementi cartografici

Confine comunale

