

# Comune di Castelfranco Piandiscò

Provincia di Arezzo

## PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**

Progettista

**Arch. Gabriele Banchetti**

Responsabile GIS

**Pian. Emanuele Bechelli**

Collaborazione al progetto

**GEOPROGETTI Studio Associato**

**Geol. Emilio Pistilli**

Studi geologici



**Sorgente Ingegneria**

studio tecnico associato

**Ing. Luca Rosadini**

**Ing. Leonardo Marini**

Studi idraulici

**Ing. Jacopo Taccini**

Collaborazione studi idraulici

**PFM srl. Società tra professionisti**

**Dottore Agronomo Guido Franchi**

**Dottore Agronomo Federico Martinelli**

Studi ambientali e agronomici e forestali e VINCA

**Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli**

Collaborazione studi ambientali e agronomici e forestali e VINCA

**Arch. Alessandro Melis**

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

**Michele Rossi**

Sindaco

**Marco Morbidelli**

Assessore all'urbanistica

**Arch. Massimo Balsimelli**

Responsabile dell'ufficio pianificazione  
urbanistica, edilizia e ambiente

**Geom. Rogai Luigi**

Garante dell'Informazione e della Partecipazione



**All. E**

### Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni

**STATO MODIFICATO**

Adottato con Del. C.C. n. del.

Approvato con Del. C.C. n. del.

**Settembre 2025**

## Indice

<b>Loc. Castelfranco di Sopra.....</b>	<b>3</b>
F1.2 – Ampliamento plesso scolastico.....	4
F2.2 – Via Soffena – Via Trieste.....	5
PP2 – Via Pretoli.....	6
PP2 – Porta Campana.....	7
PP2 – Via Aretina – S.P. 1 Sette Ponti.....	8
Viabilità di progetto – Via di Pacenzia.....	9
Viabilità di progetto – Via di Pacenzia.....	10
<b>Loc. Pian di Scò.....</b>	<b>11</b>
F1.2 – Ampliamento plesso scolastico.....	12
F3.2 – S.P. 1 Setteponti (cimitero).....	13
PP2 – Via Roma – Via Monamea.....	14
PP2 – Via Gandhi.....	15
PP2 – Via Roma.....	16
PP2 – S.P. 1 Setteponti.....	17
PP2 – S.P. 1 Setteponti.....	18
PP2 – Via Boccaccio.....	19
Viabilità di progetto – Via di Casalivo – S.P. 57.....	20
Viabilità di progetto – Via monamea.....	21
<b>Loc. Faella.....</b>	<b>23</b>
F2.2 – OP*3.1 Via dell’artigianato.....	24
F3.2 – Via dell’artigianato.....	25
F3.2 – Via dell’artigianato (cimitero).....	26
F3.2 – Via dell’asilo.....	27
PP2 – Via dell’Asilo.....	28
PP2 – OP*3.1 Via dell’artigianato.....	29
Rotatoria – S.P. 9 Fiorentina.....	30
Percorso ciclopedonale – S.P. 9 Fiorentina.....	31
<b>Loc. Vaggio.....</b>	<b>35</b>
PP2 – Via Liguria.....	36
Viabilità di progetto – Via del vecchietto (Ponte Vaggio).....	37
<b>Loc. Montalpero.....</b>	<b>38</b>

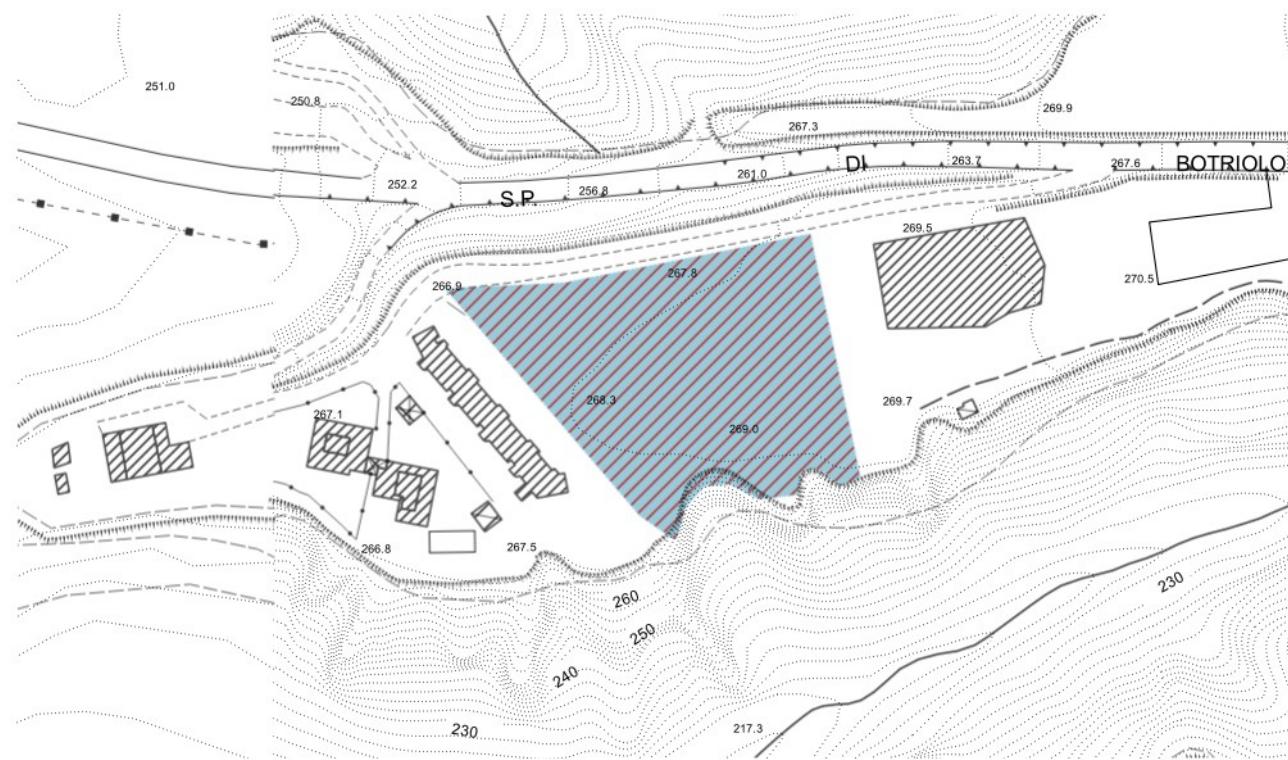
Viabilità di progetto – S.R. 69 di Valdarno. Variante in riva destra del Fiume Arno Lotto 5 variante Urbinese.....	39
<b>Loc. Pulicciano.....</b>	<b>40</b>
F2.2 – Strada comunale di Pulicciano.....	41
PP2 – Strada comunale di Pulicciano.....	42
<b>Loc. Botriolo.....</b>	<b>43</b>
F2.2 – OP*11.1 Strada Provinciale 8.....	44
F3.2 – OP*11.1 Strada Provinciale 8.....	45
<b>Loc. Territorio Rurale.....</b>	<b>46</b>
Percorso ciclopedonale – Faella – Montalpero.....	47
Casse di laminazione (opere idrauliche) – Borro di Rantigioni.....	55

**Nota:** Il Catasto utilizzato e qui rappresentato è estrapolato da Geoscopio Regione Toscana.

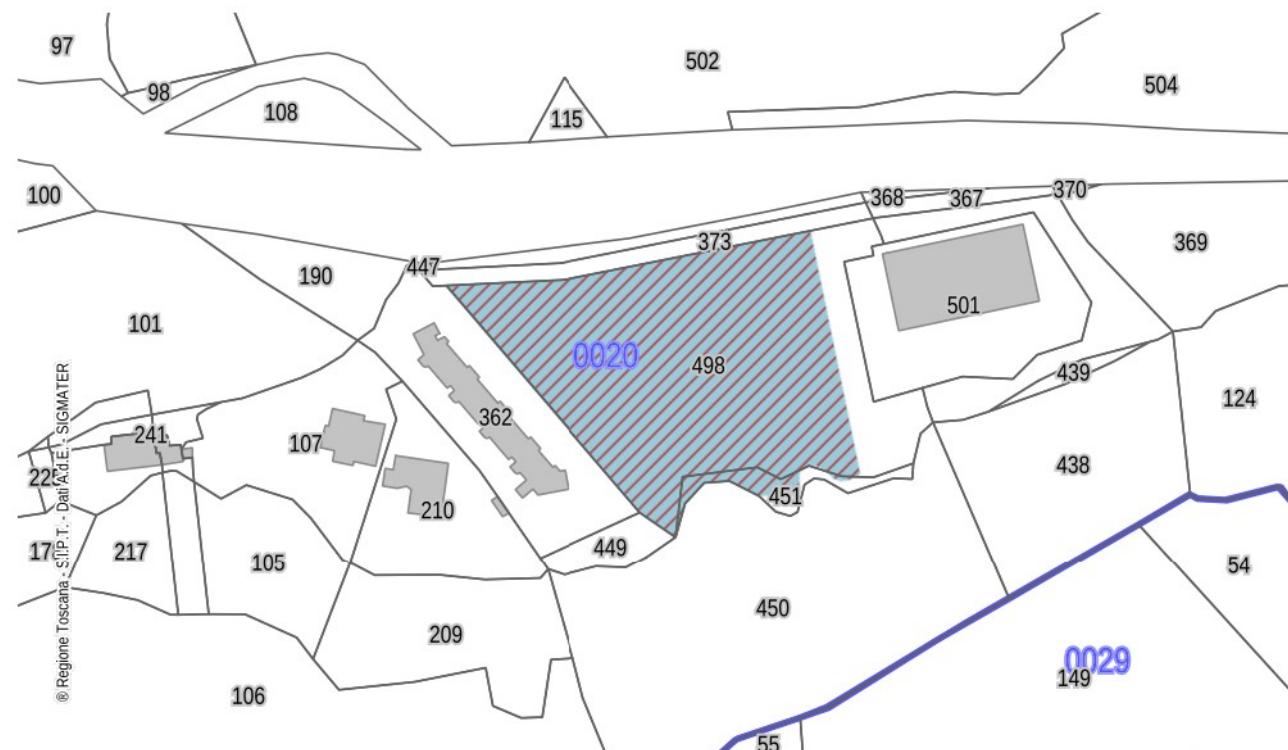
## **Loc. Castelfranco di Sopra**

**F1.2 – Ampliamento plesso scolastico**

**Foglio 20 sez. A, Particelle 451 - 498**



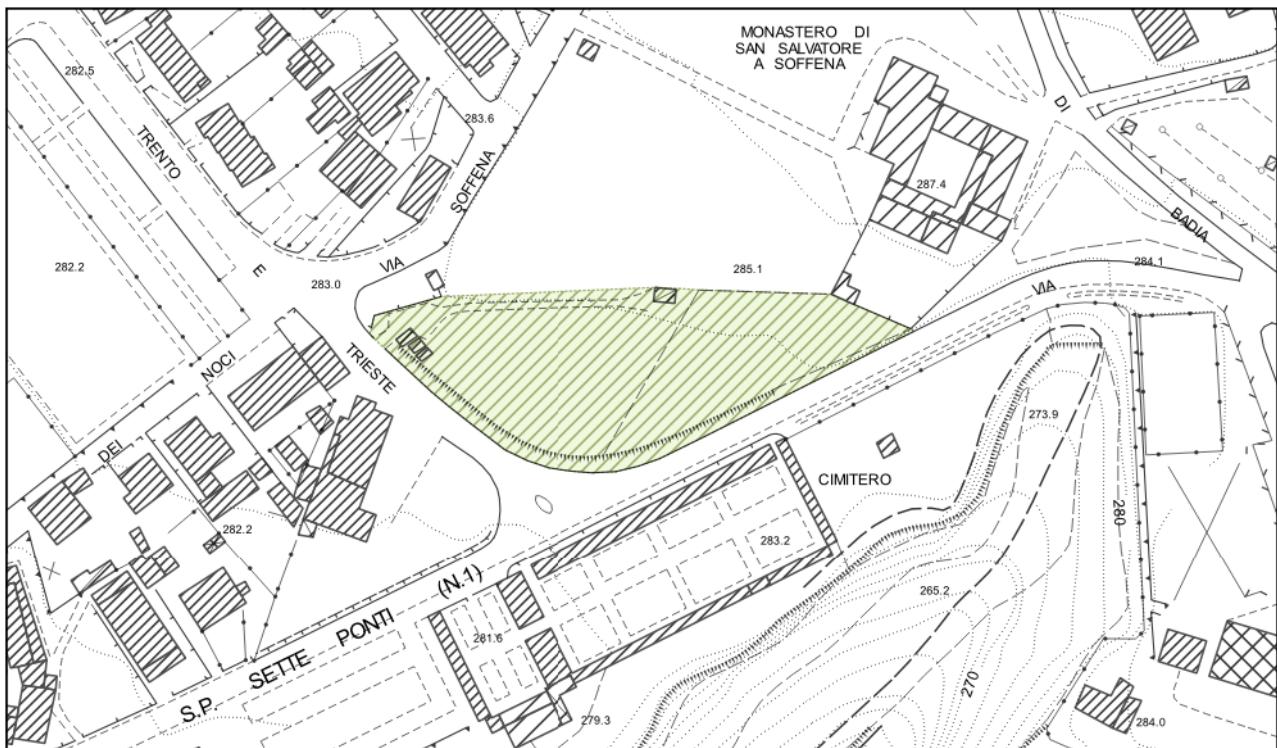
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



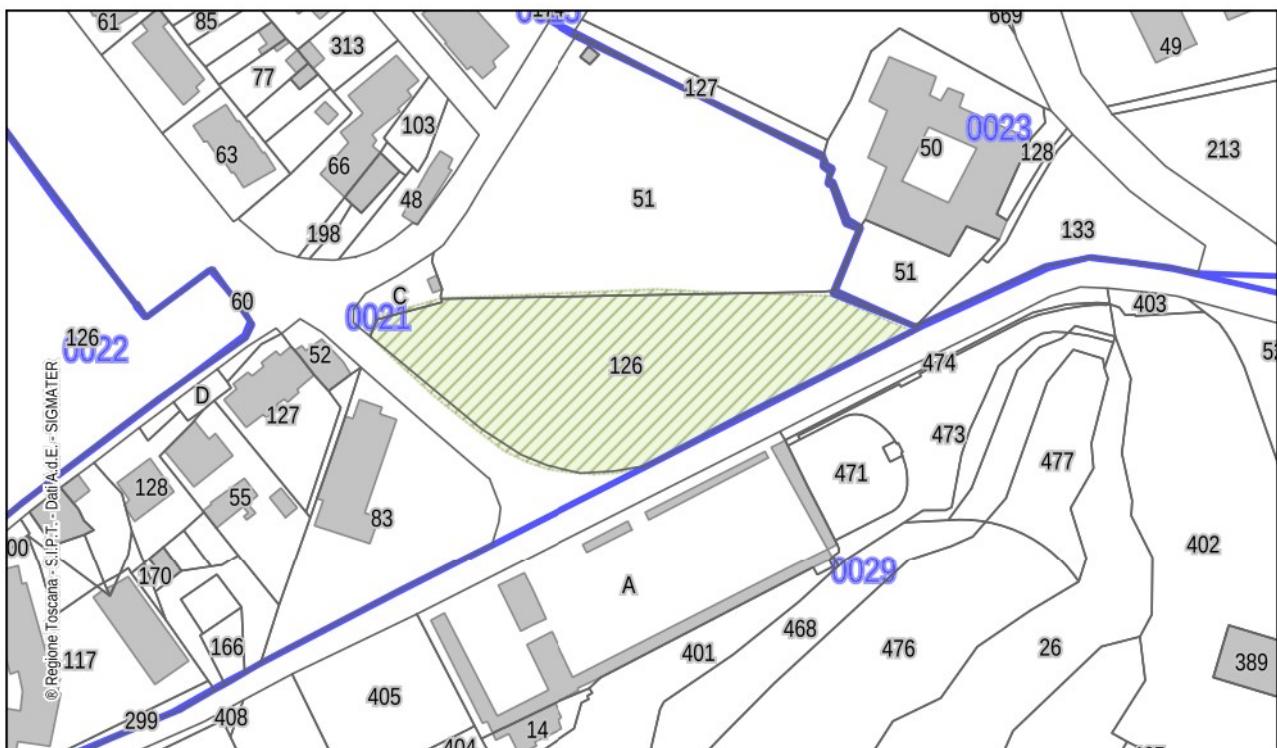
Estratto base catastale – scala 1:2.000

## **F2.2 – Via Soffena – Via Trieste**

**Foglio 21 sez. A, Particelle 51 – 126 – C**



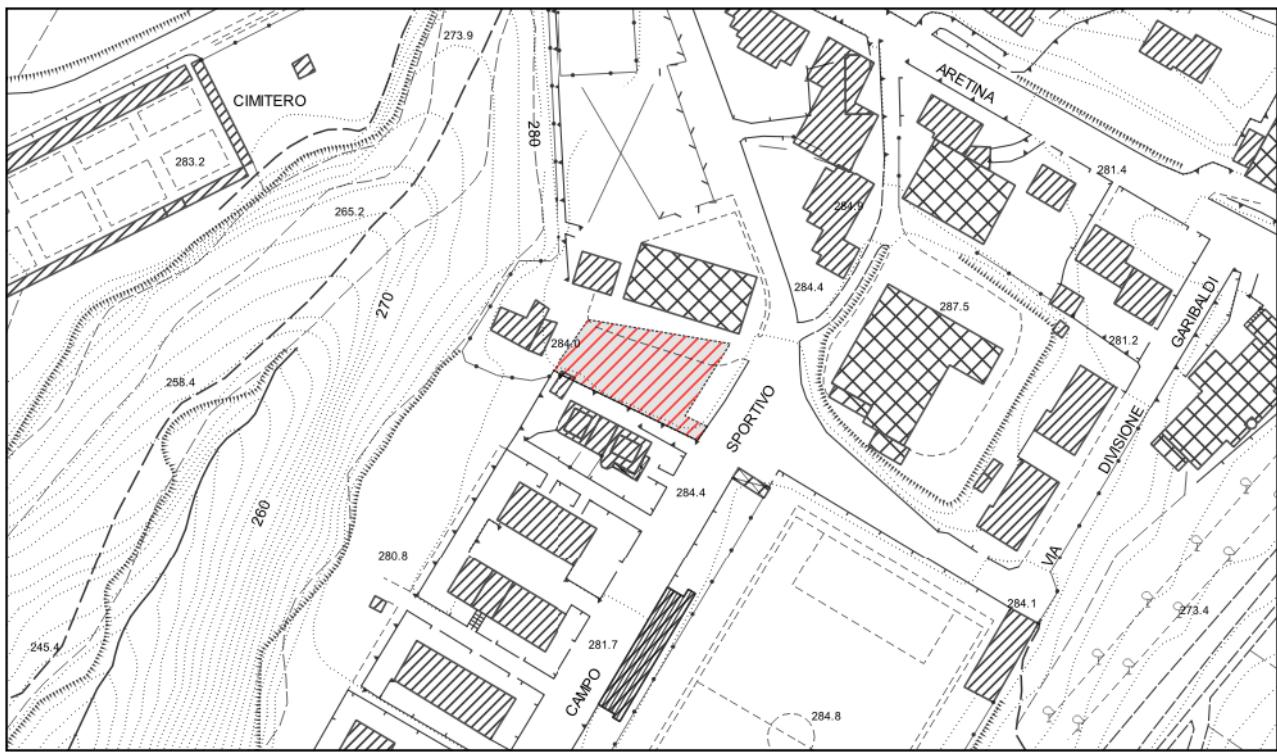
## Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Pretoli

**Foglio 29 sez. A, Particelle 402**



## Estratto base cartografica – scala 1:2.000



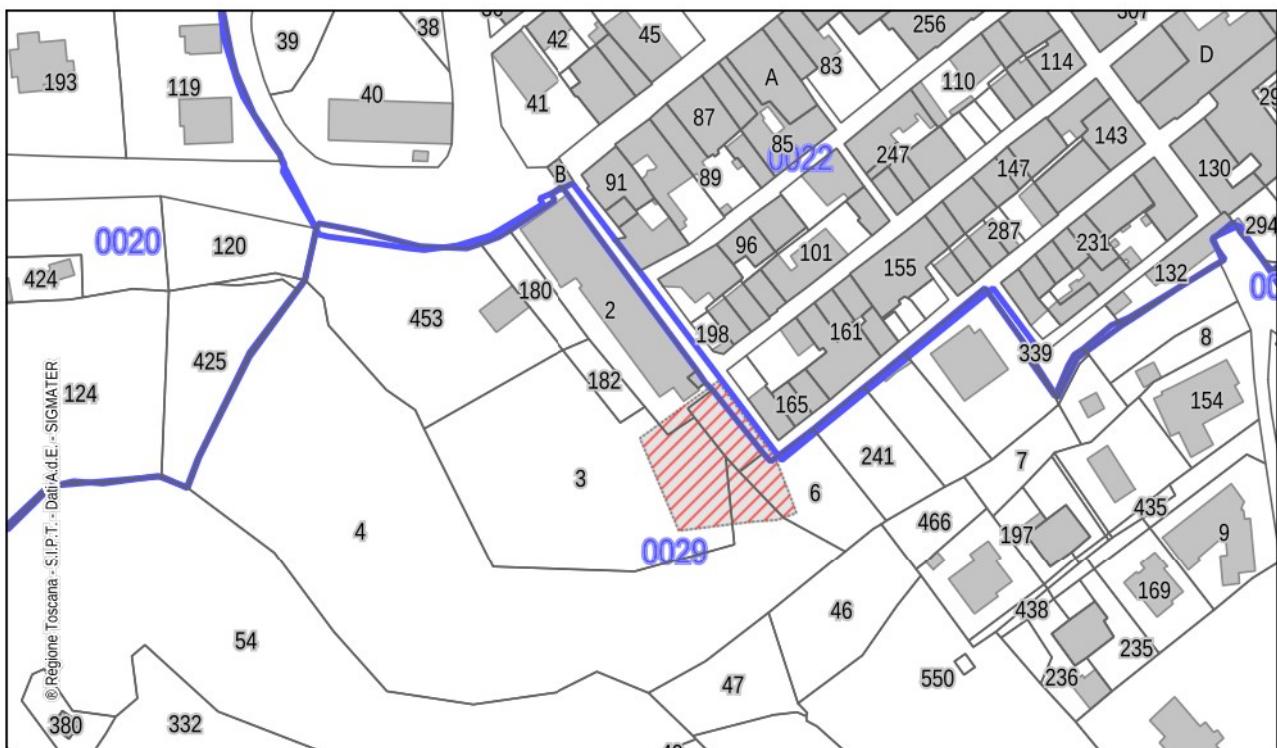
Estratto base catastale – scala 1:2.000

## PP2 – Porta Campana

**Foglio 29 sez. A, Particelle 3 – 4 – 6 – 195**



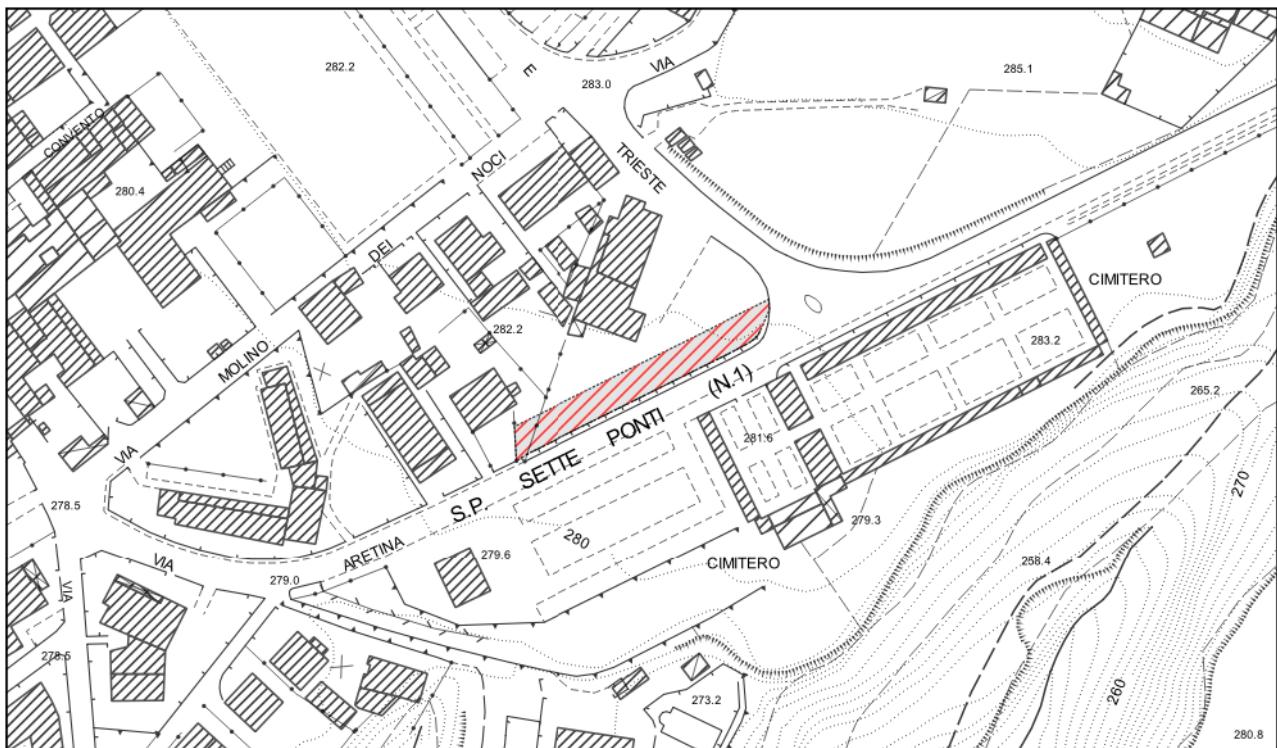
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**PP2 – Via Aretina – S.P. 1 Sette Ponti**

**Foglio 21 sez. A, Particelle 83 – 165**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## Viabilità di progetto – Via di Pacenza

**Foglio 23 sez. A, Particelle 203 - 219 – 635 - 636**



## Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

## Viabilità di progetto – Via di Pacenzia

### Foglio 23 sez. A, Particelle 633

[ **N.B.** : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **RQ1.6B** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## **Loc. Pian di Scò**

## **F1.2 – Ampliamento plesso scolastico**

## **Foglio 14 sez. B, Particelle 87, 96, 271**



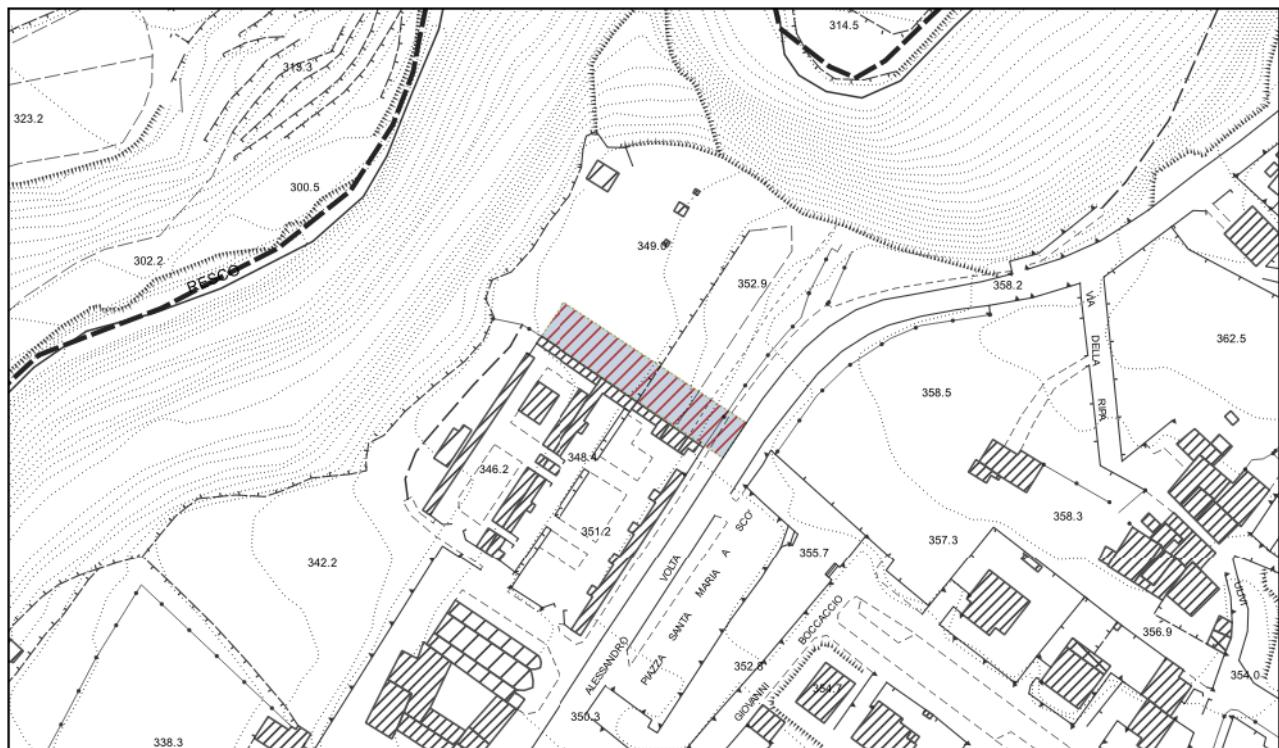
## Estratto base cartografica – scala 1:2.000



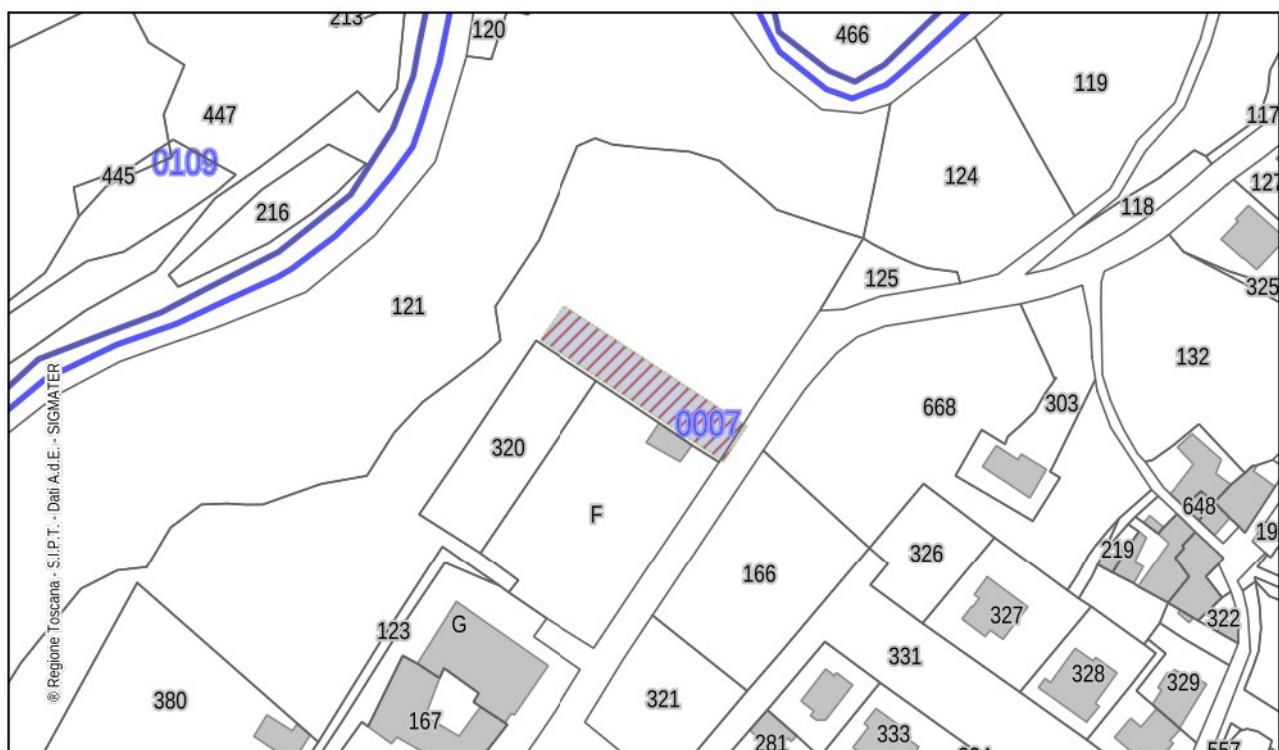
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**F3.2 – S.P. 1 Setteponti (cimitero)**

Foglio 7 sez. B, Particelle 122



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Roma – Via Monamea

Foglio 14 sez. B, Particelle 293



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



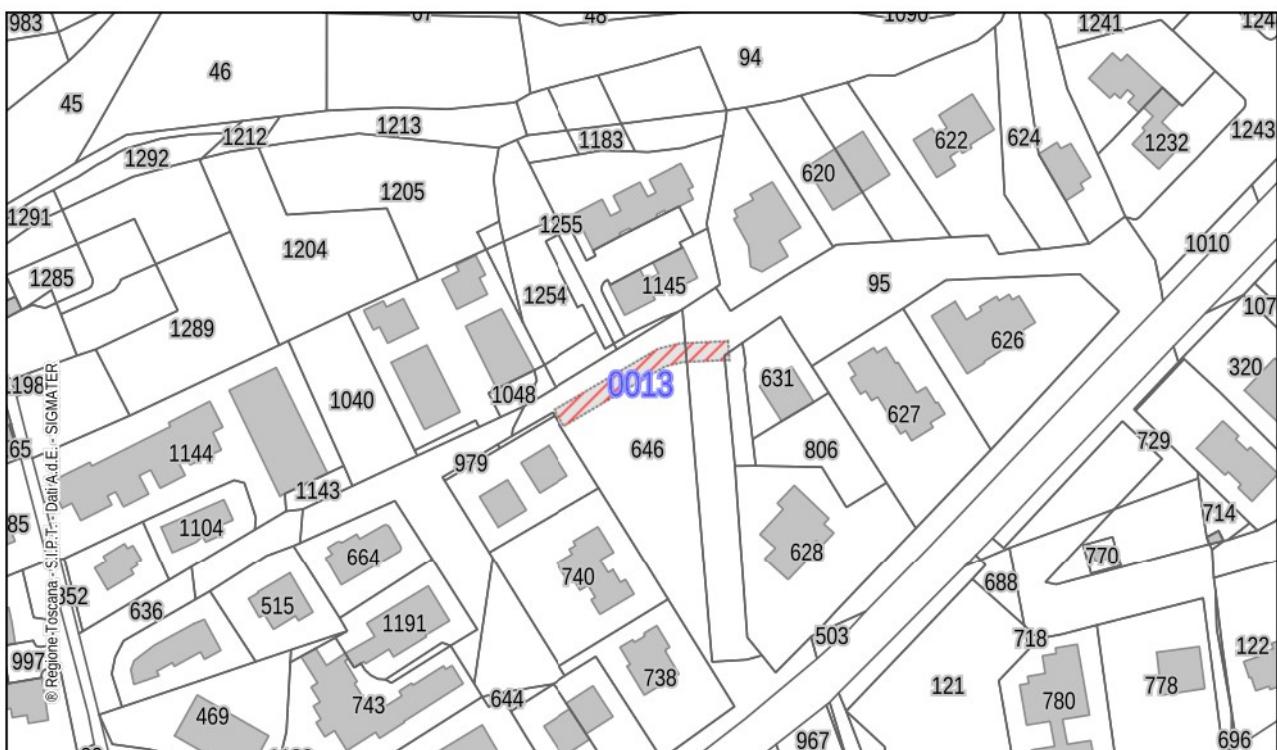
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Gandhi

**Foglio 13 sez. B, Particelle 95 – 646**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



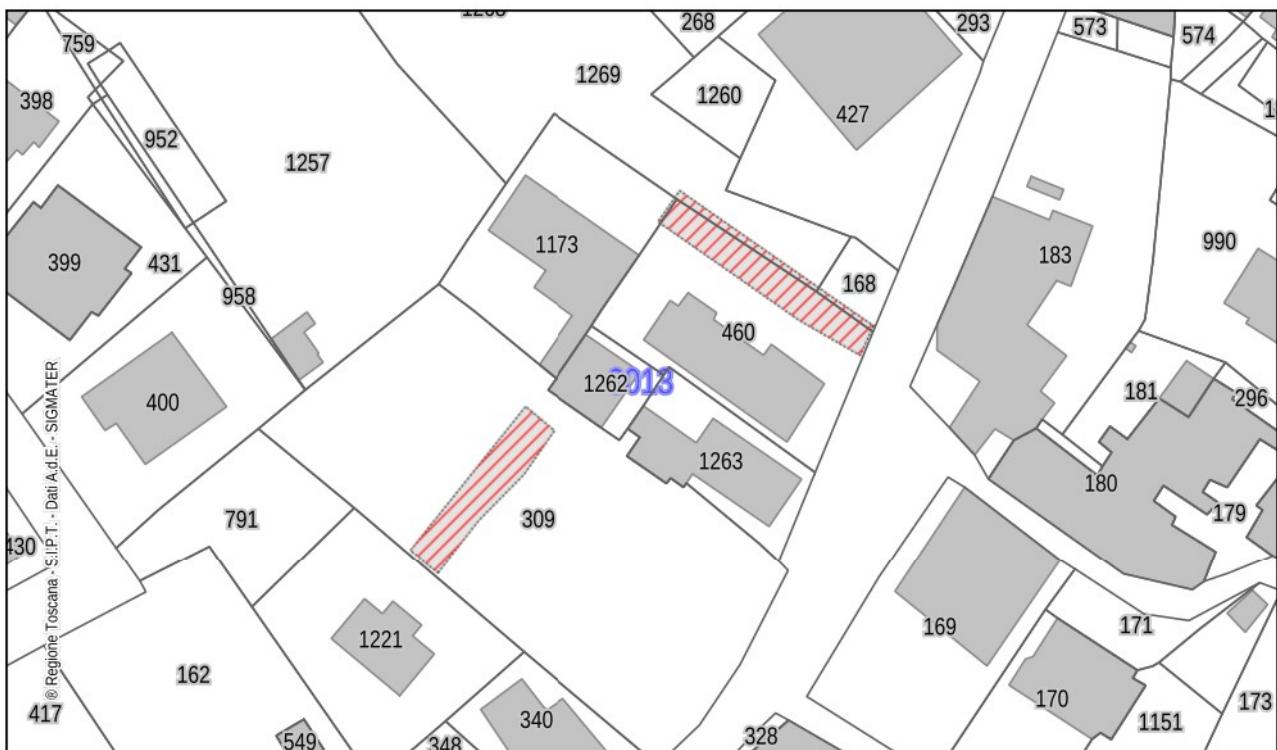
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**PP2 – Via Roma**

**Foglio 13 sez. B, Particelle 168 – 309 – 460 – 957 – 1173**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



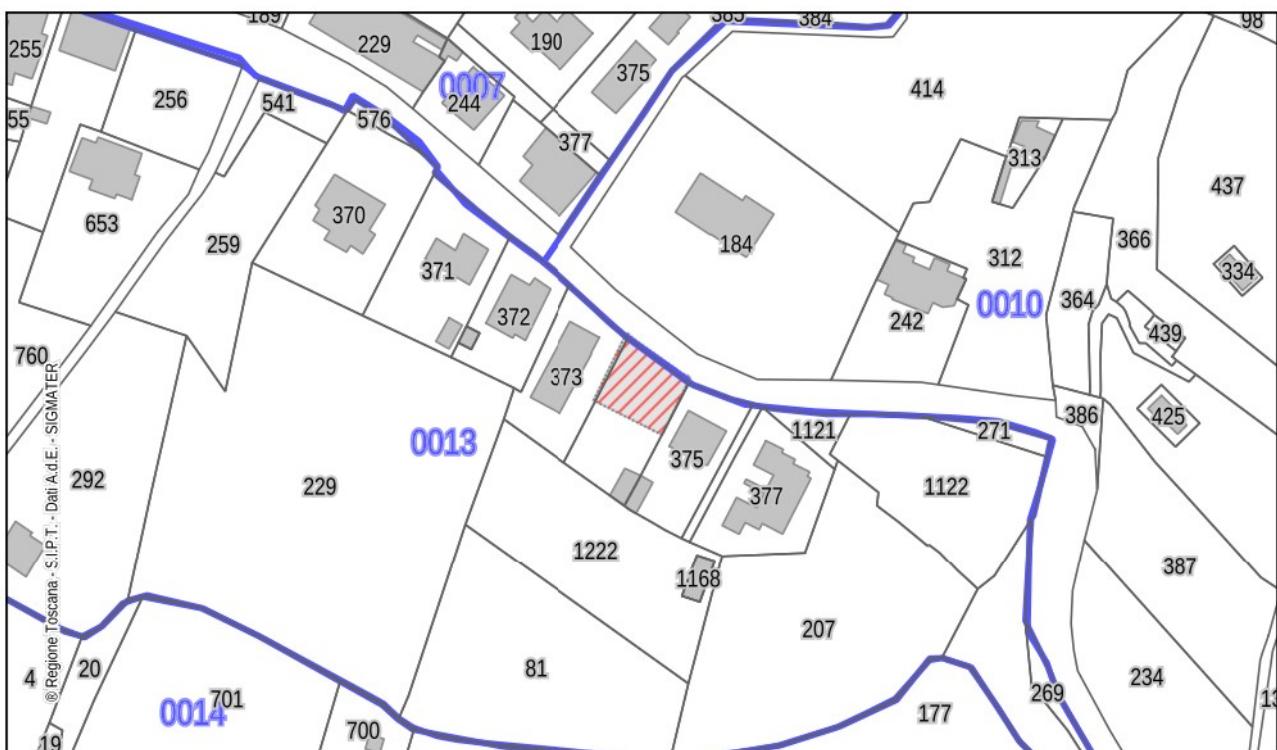
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – S.P. 1 Setteponti

**Foglio 13 sez. B, Particelle 373 – 374**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



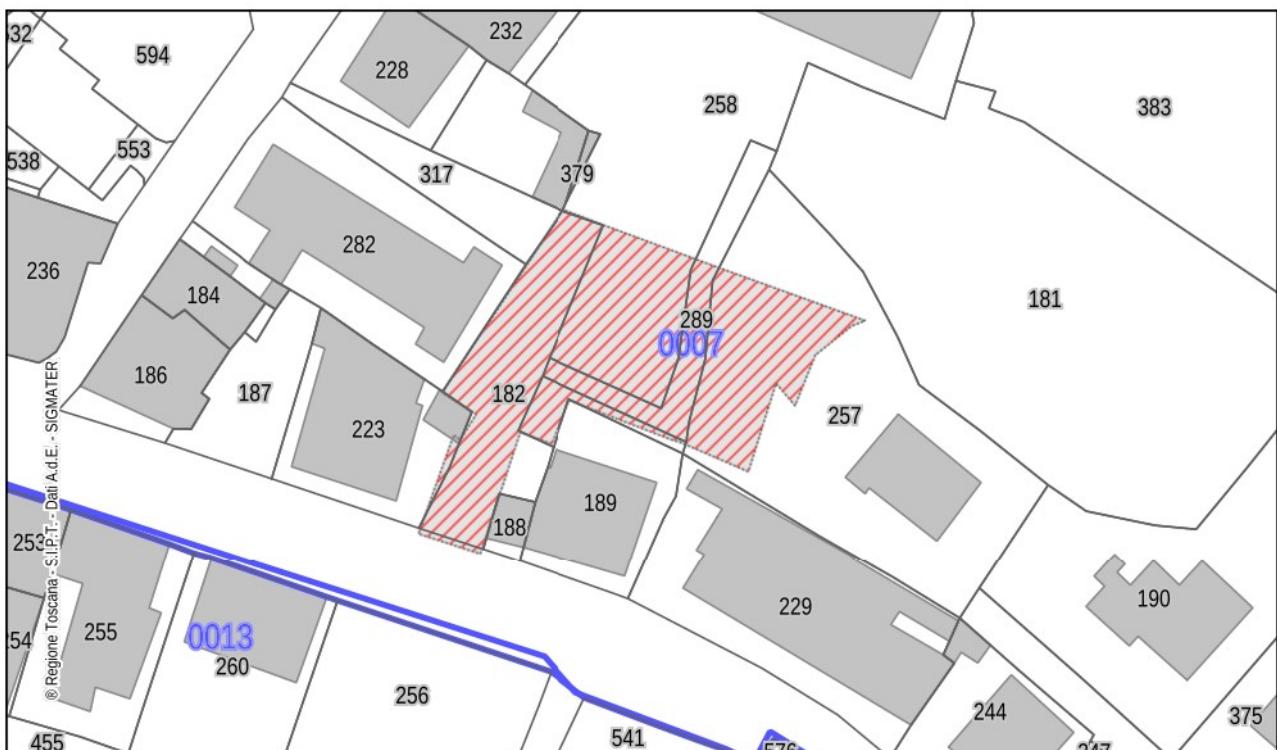
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**PP2 – S.P. 1 Setteponti**

**Foglio 7 sez. B, Particelle 182 – 223 – 257 - 258 – 289 - 319**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



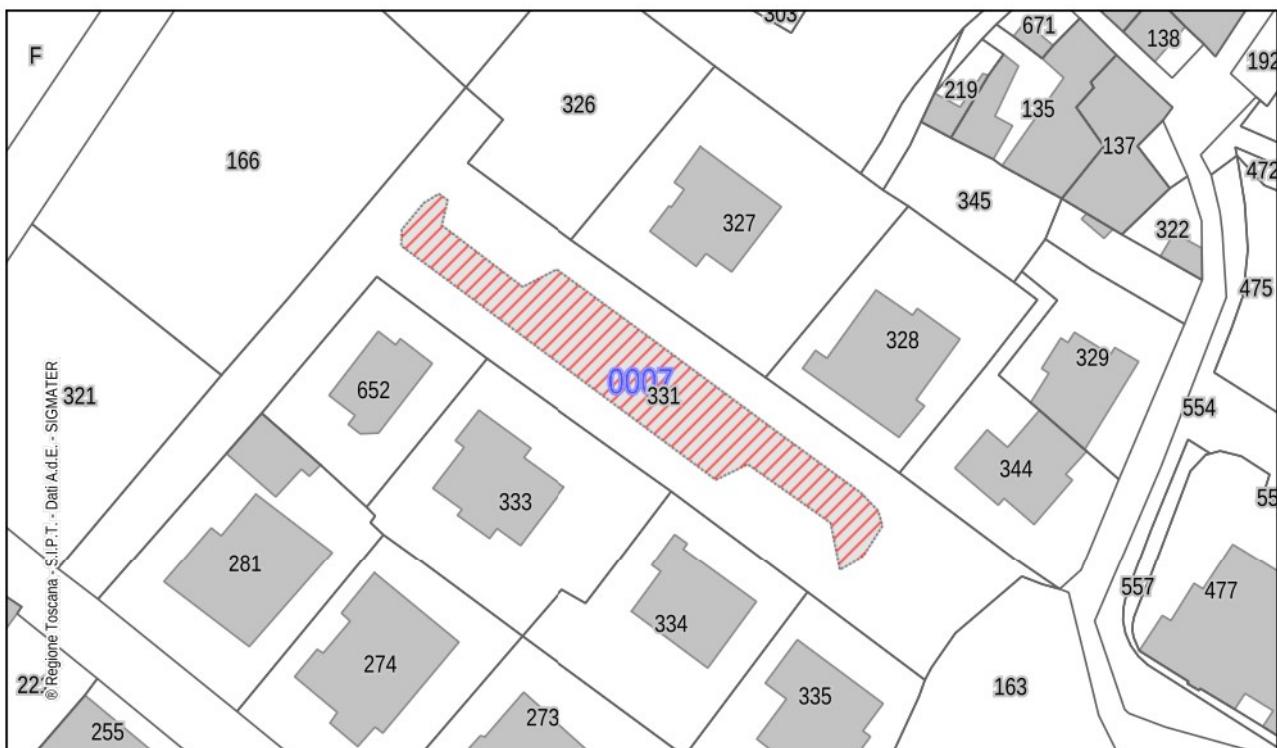
Estratto base catastale – scala 1:1.000

**PP2 – Via Boccaccio**

**Foglio 7 sez. B, Particelle 331**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

**Viabilità di progetto – Via di Casalivo – S.P. 57**

**Foglio 13 sez. B, Particelle 474 – 475**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

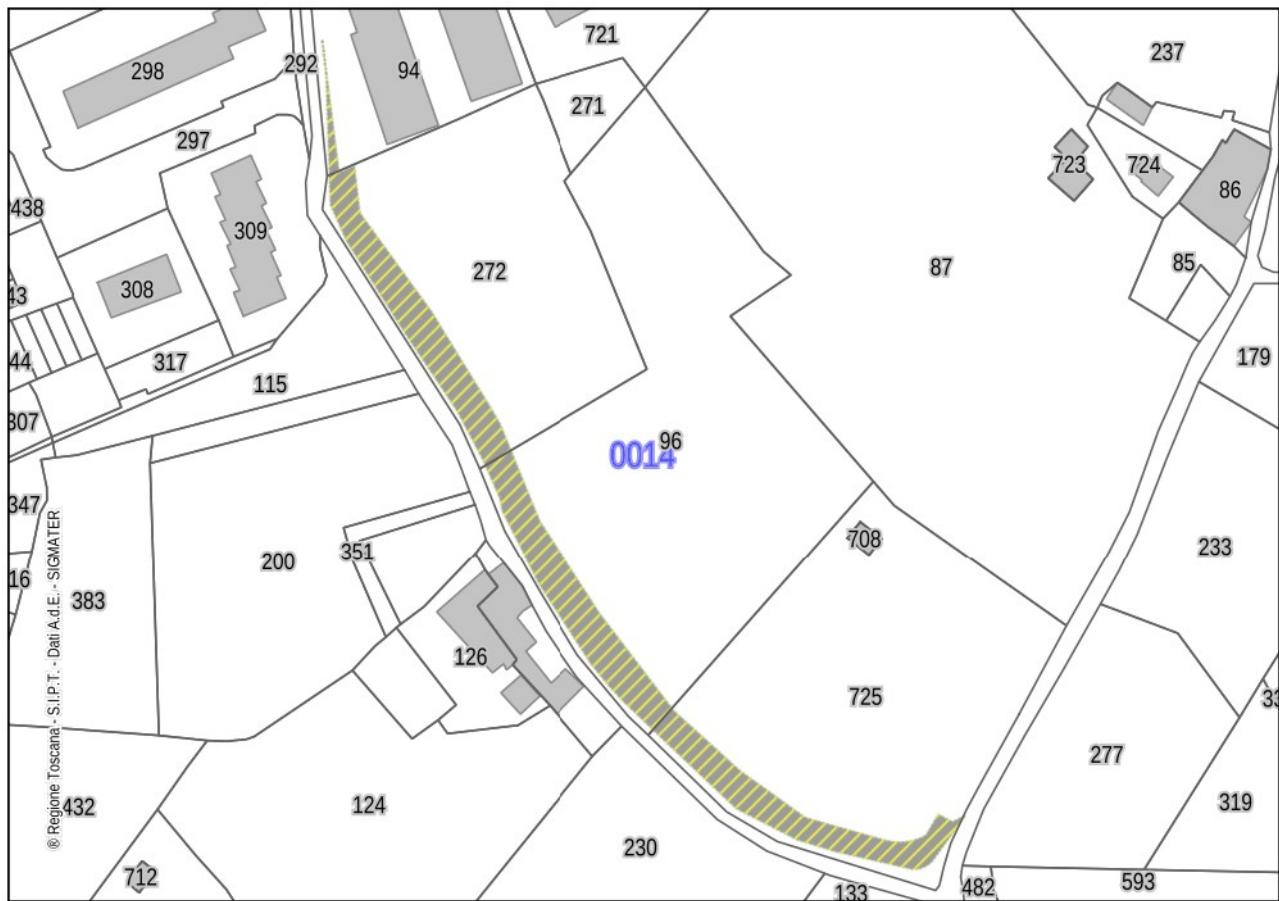
**Viabilità di progetto – Via monamea**

**Foglio 14 sez. B, Particelle 94 – 96 – 272 - 725**

[ Variante Urbanistica al R.U. dell'estinto Comune di Pian di Scò, adottata con Del. C.C. n. 61 del 09/12/2020 ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

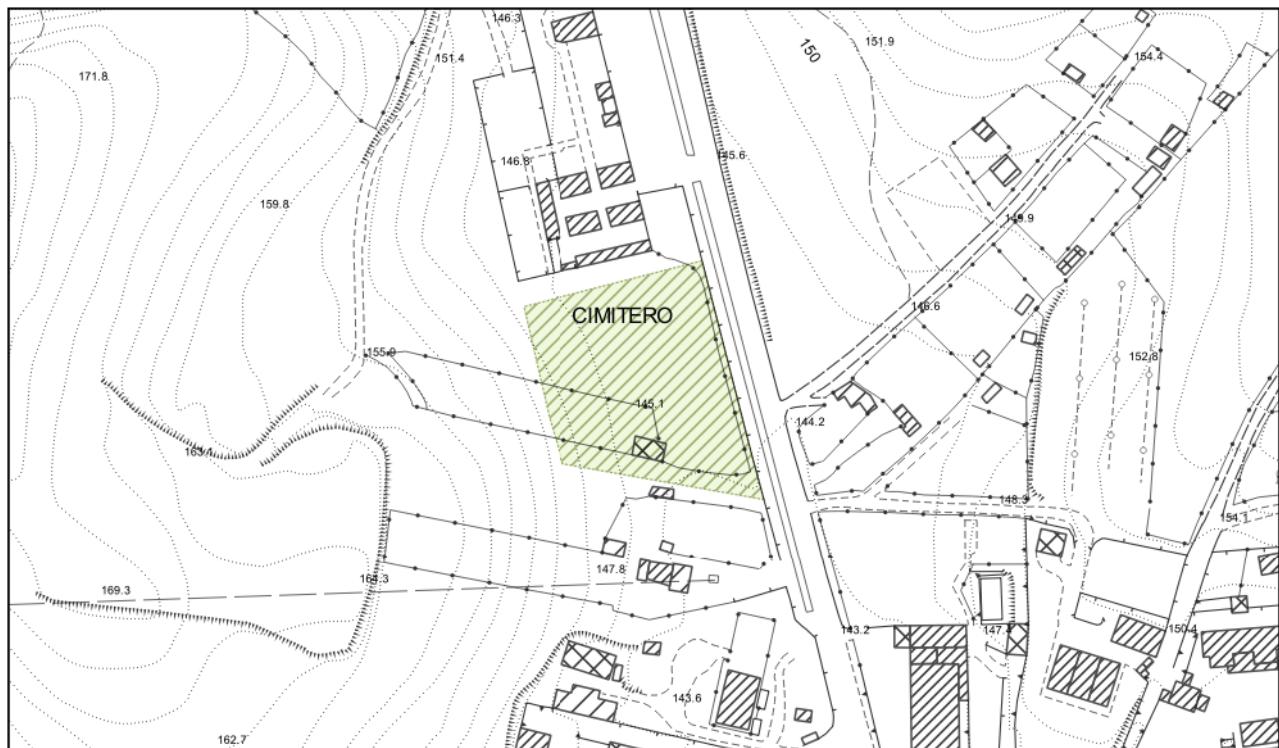


Estratto base catastale – scala 1:2.000

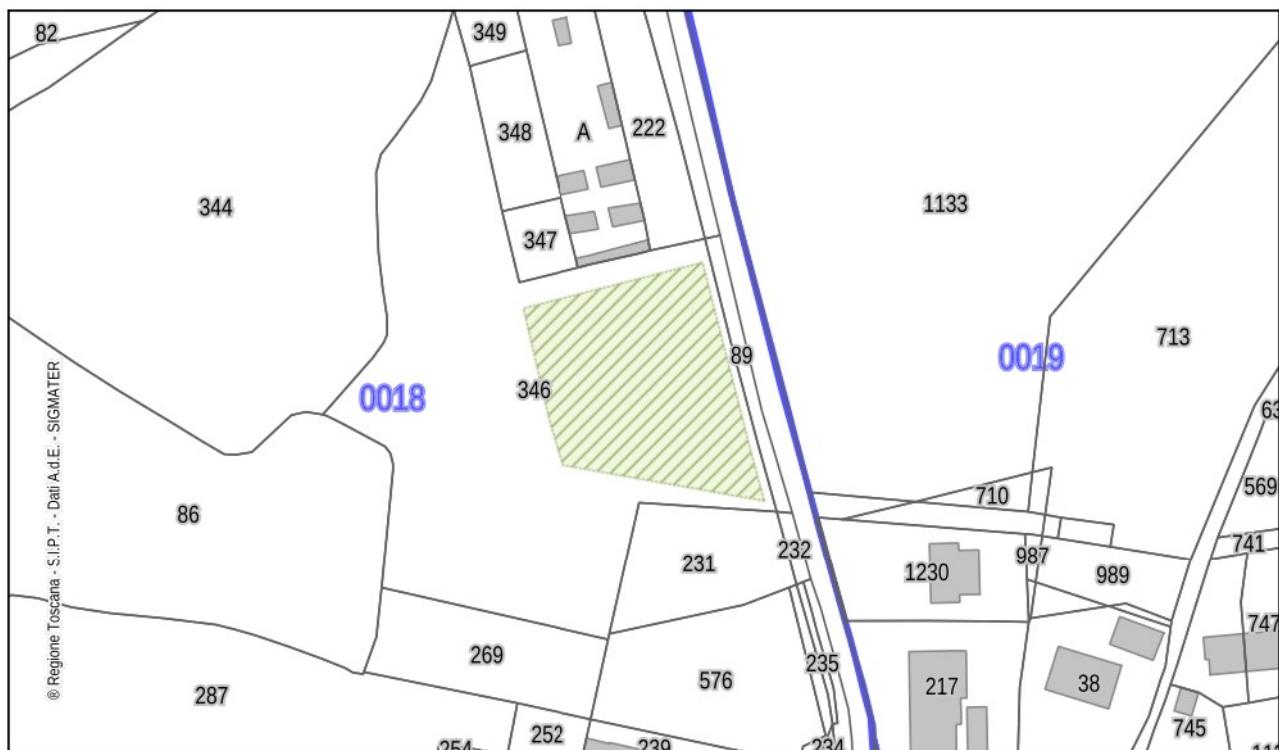
## **Loc. Faella**

## **F2.2 – OP\*3.1 Via dell’artigianato**

Foglio 18 sez. B, Particelle 346



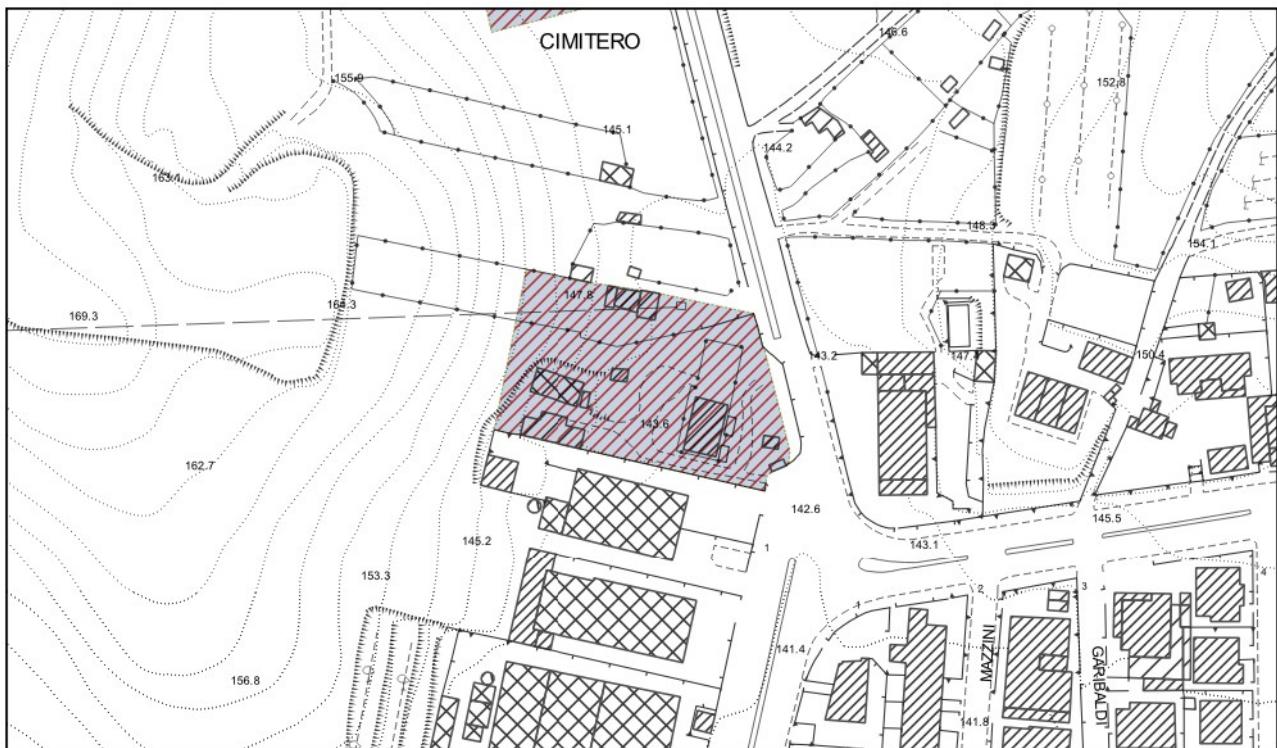
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



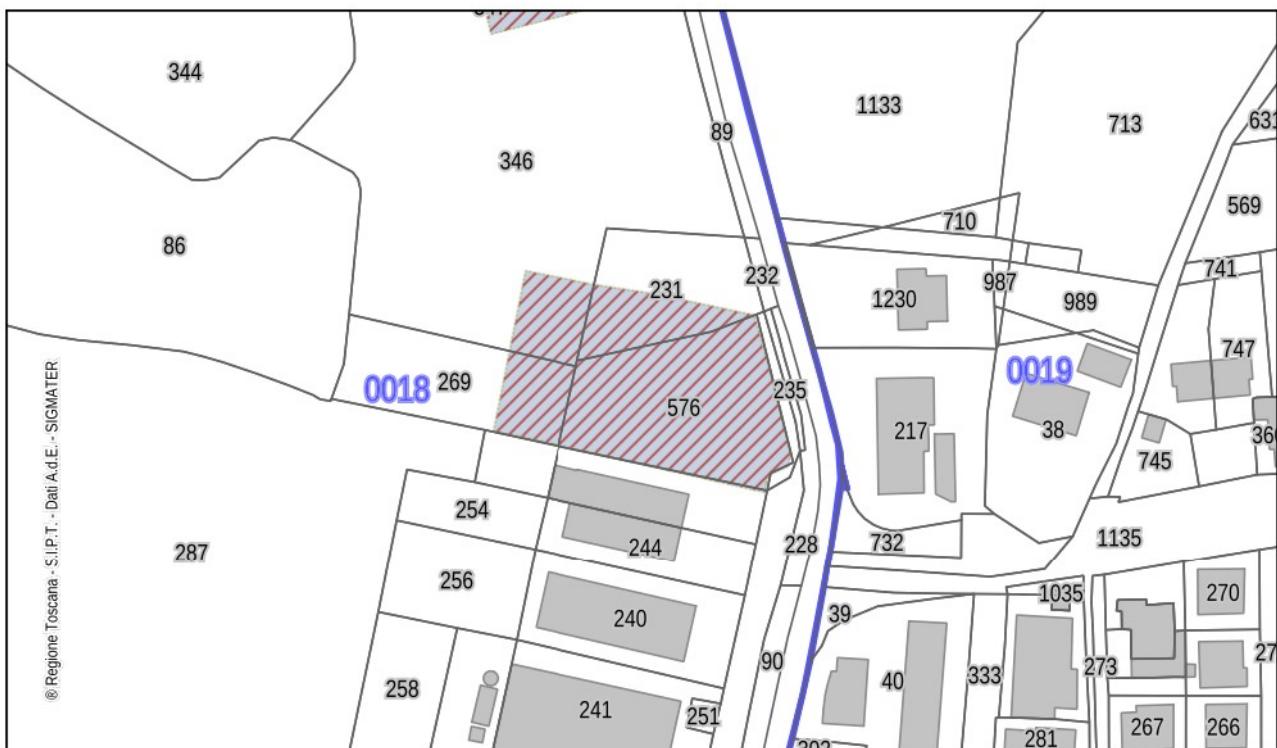
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**F3.2 – Via dell'artigianato**

**Foglio 18 sez. B, Particelle 231 – 269 – 346 – 576**



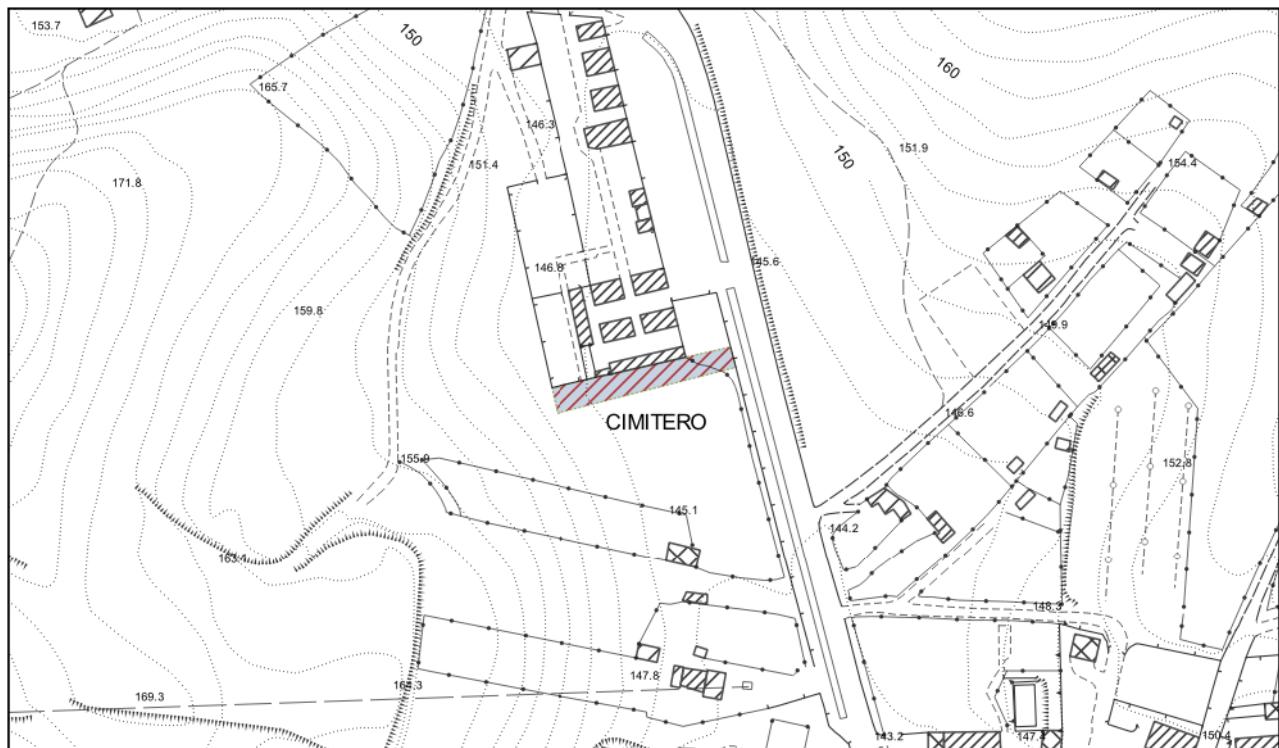
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



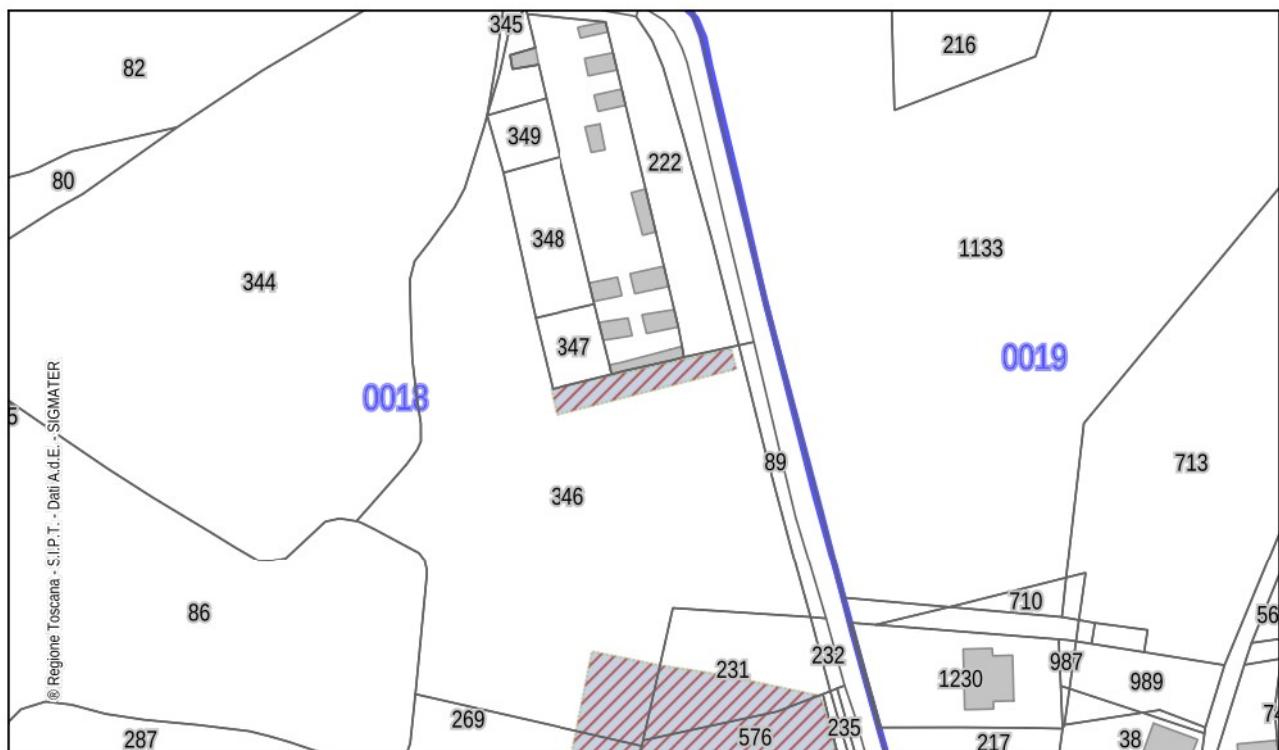
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**F3.2 – Via dell'artigianato (cimitero)**

Foglio 18 sez. B, Particelle 346



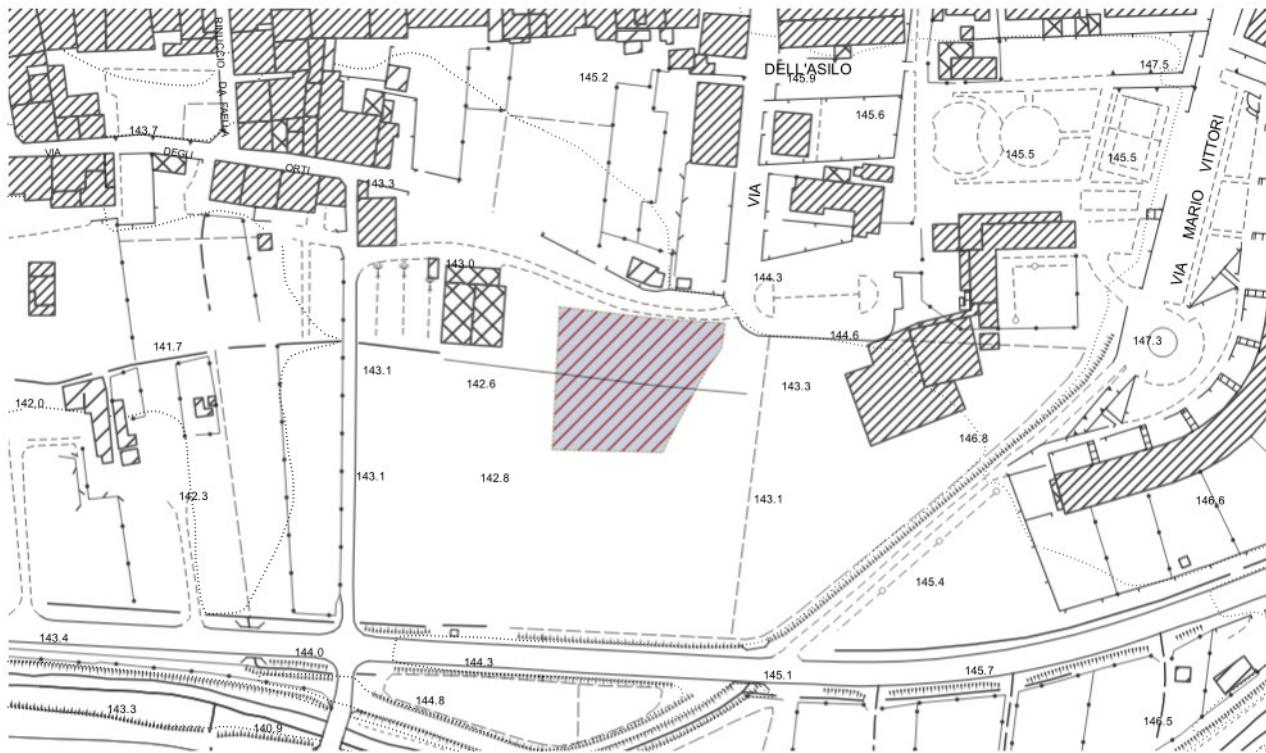
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

### **F3.2 – Via dell’asilo**

**Foglio 19 sez. B, Particelle 981 – 985 – 1220 - 1221**



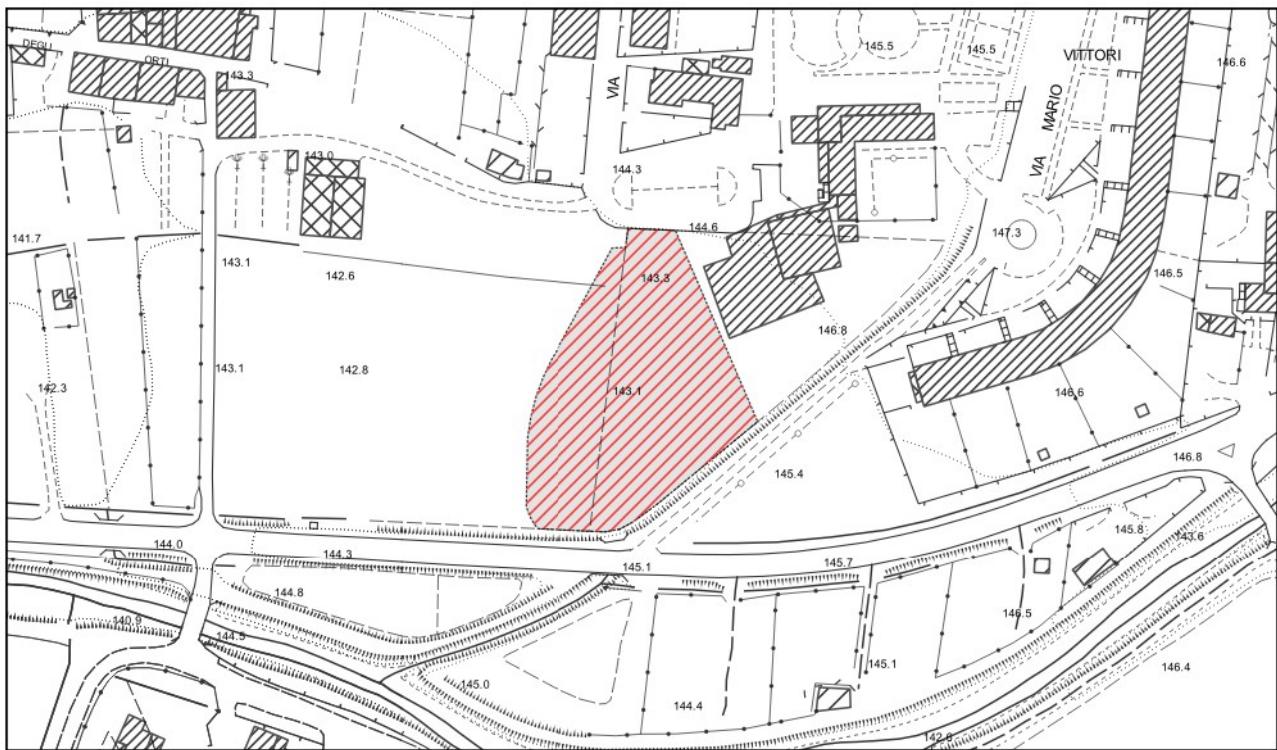
## Estratto base cartografica – scala 1:2.000



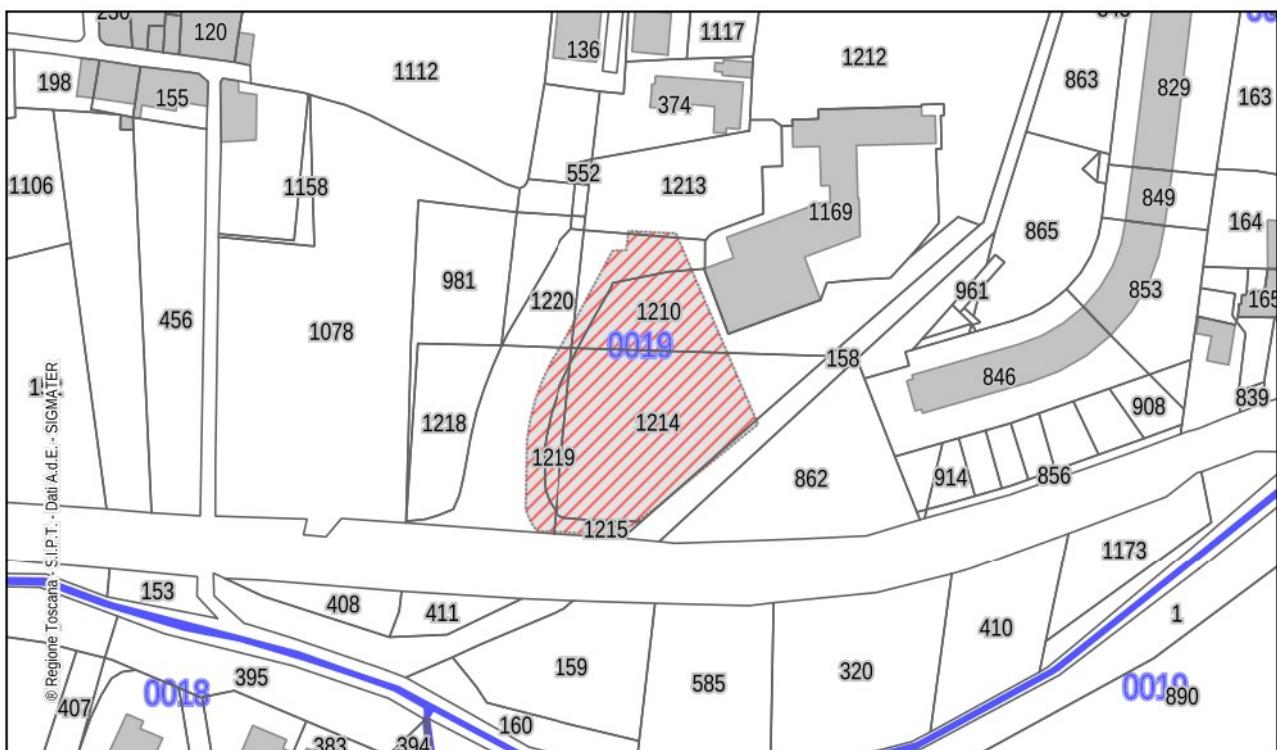
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via dell’Asilo

**Foglio 19 sez. B, Particelle 1210 – 1211 – 1213 – 1214 – 1215 – 1216 – 1217 – 1219 – 1220**



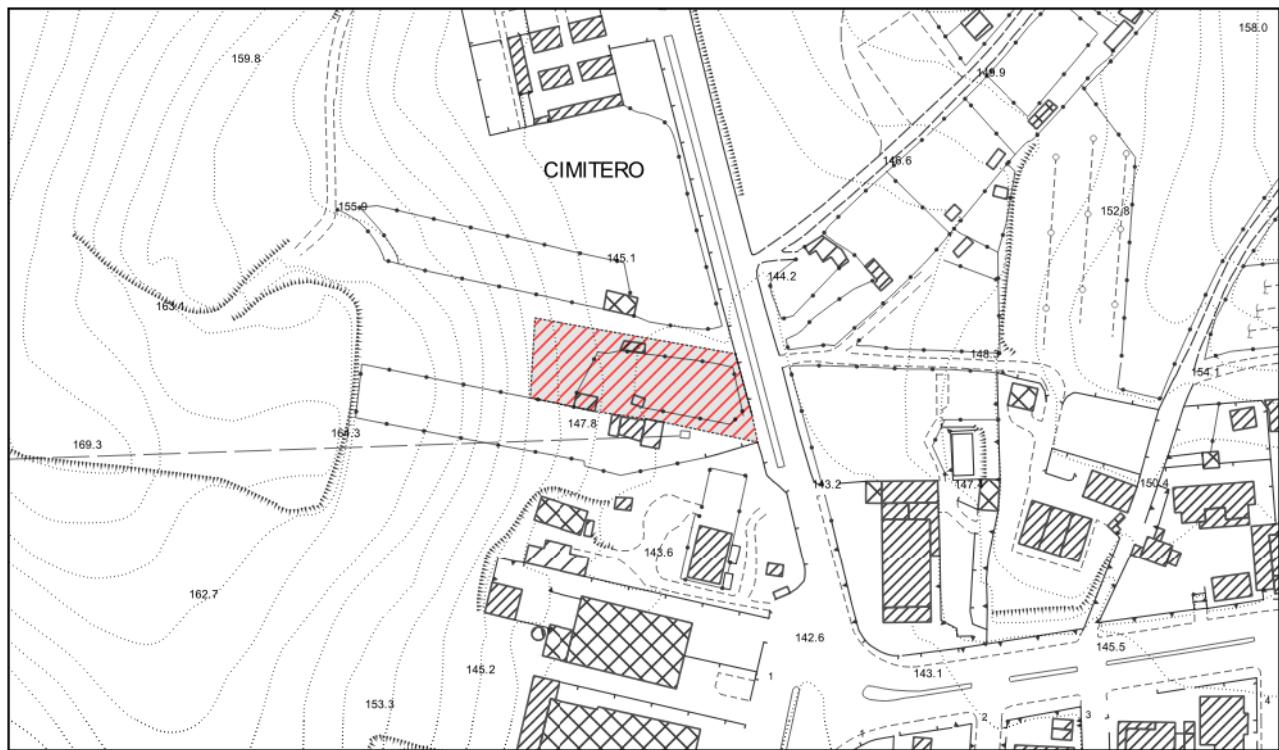
## Estratto base cartografica – scala 1:2.000



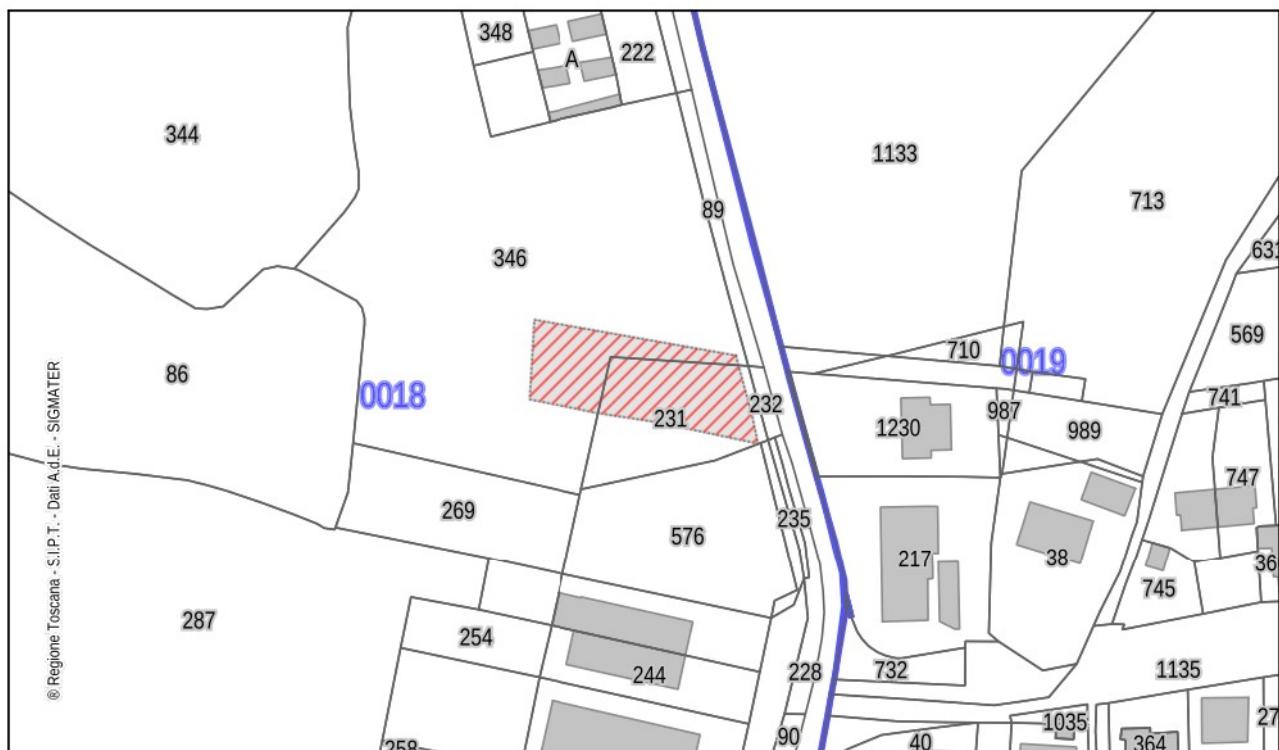
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – OP\*3.1 Via dell'artigianato

**Foglio 18 sez. B, Particelle 231 – 346**



## Estratto base cartografica – scala 1:2.000

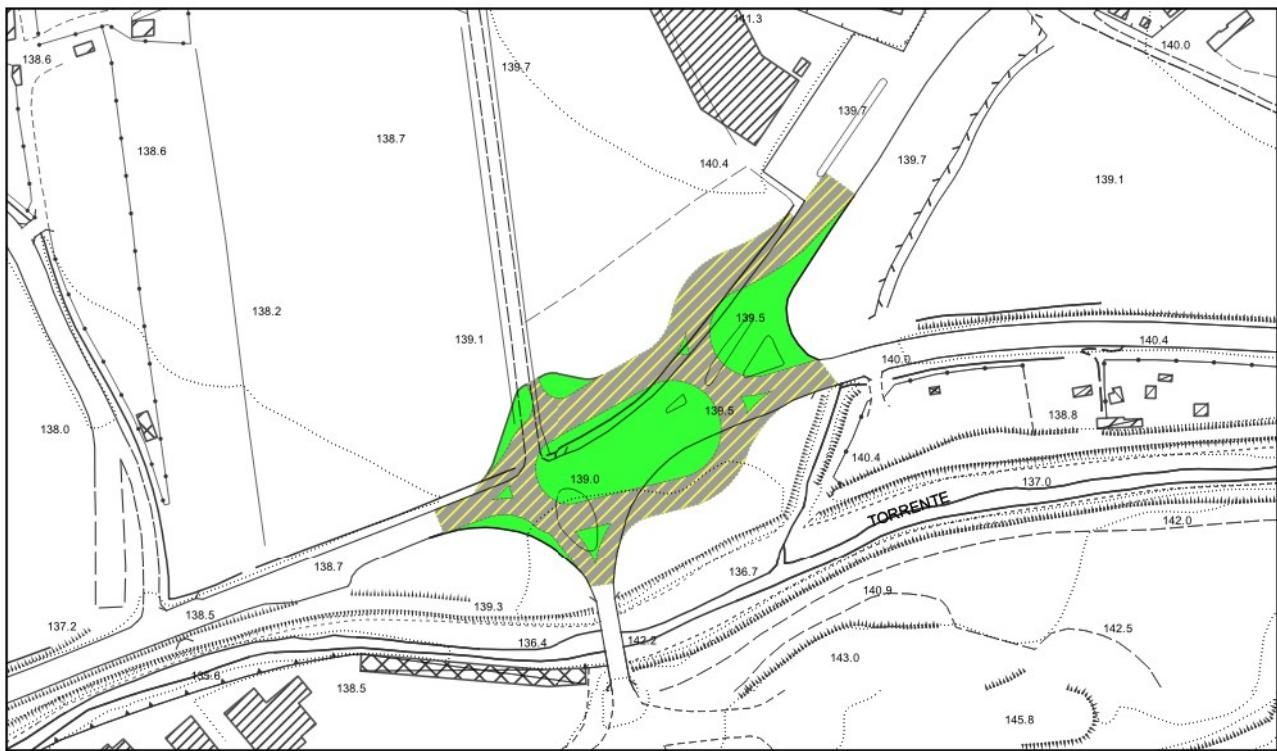


Estratto base catastale – scala 1:2.000

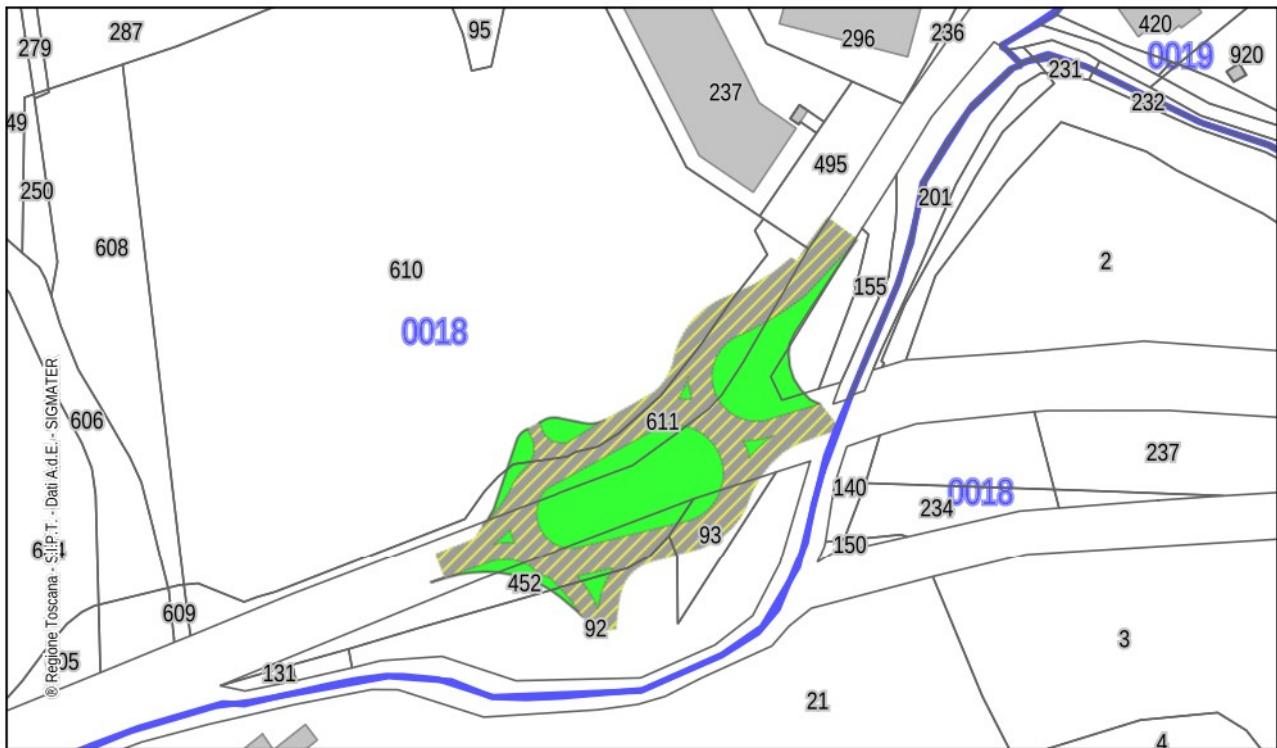
## Rotatoria – S.P. 9 Fiorentina

**Foglio 18 sez. B, Particelle 92 – 93 - 164 – 452 - 495 - 610 - 611**

[ **N.B.** : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **RQ3.3** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



## Estratto base cartografica – scala 1:2.000



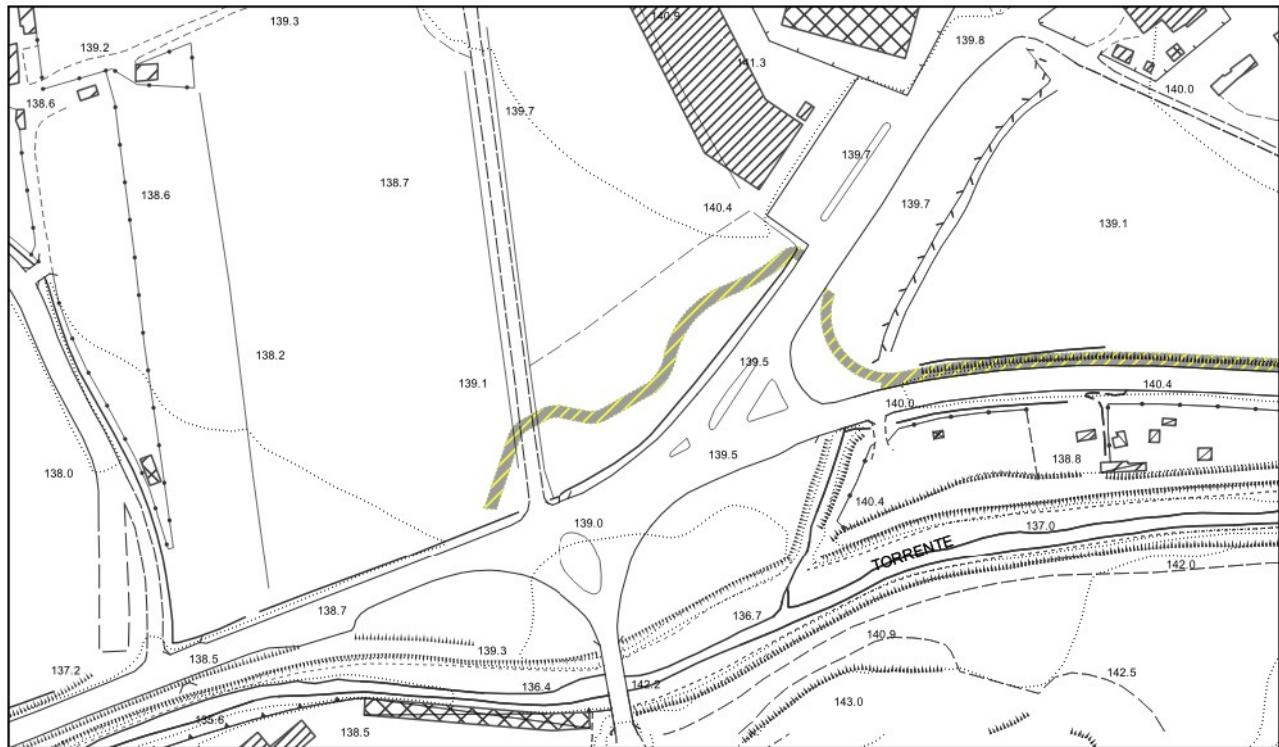
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Percorso ciclopedonale – S.P. 9 Fiorentina**

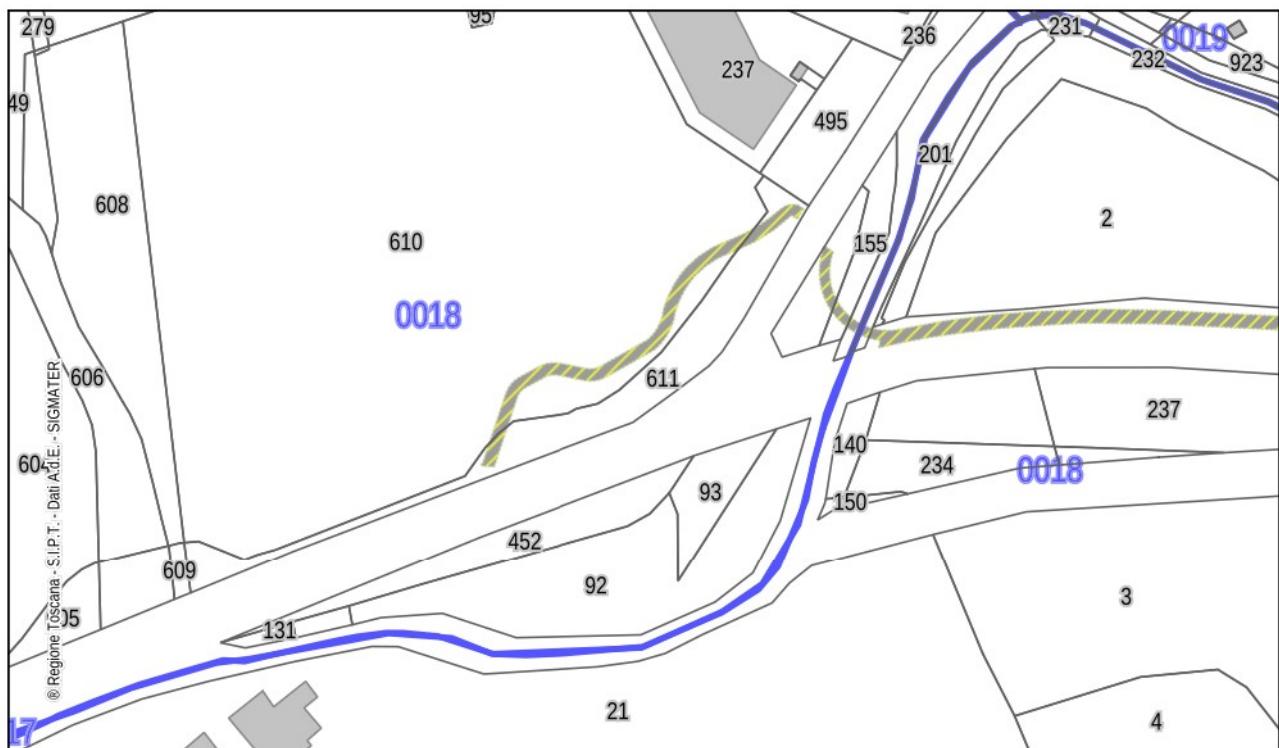
**Foglio 18 sez. B, Particelle 155 - 164 – 383 – 610 - 611**

**Foglio 18 sez. A, Particelle 201**

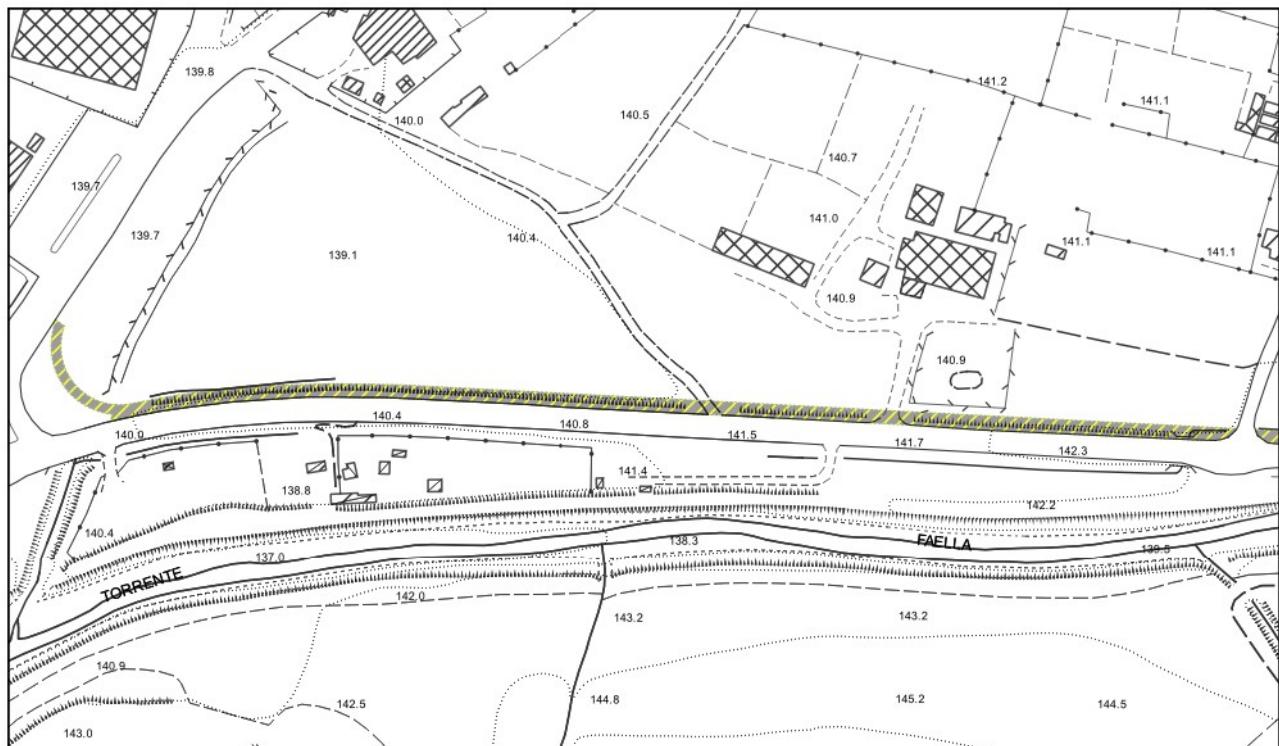
**Foglio 19 sez. A, Particelle 856 - 861 – 862 - 1078**



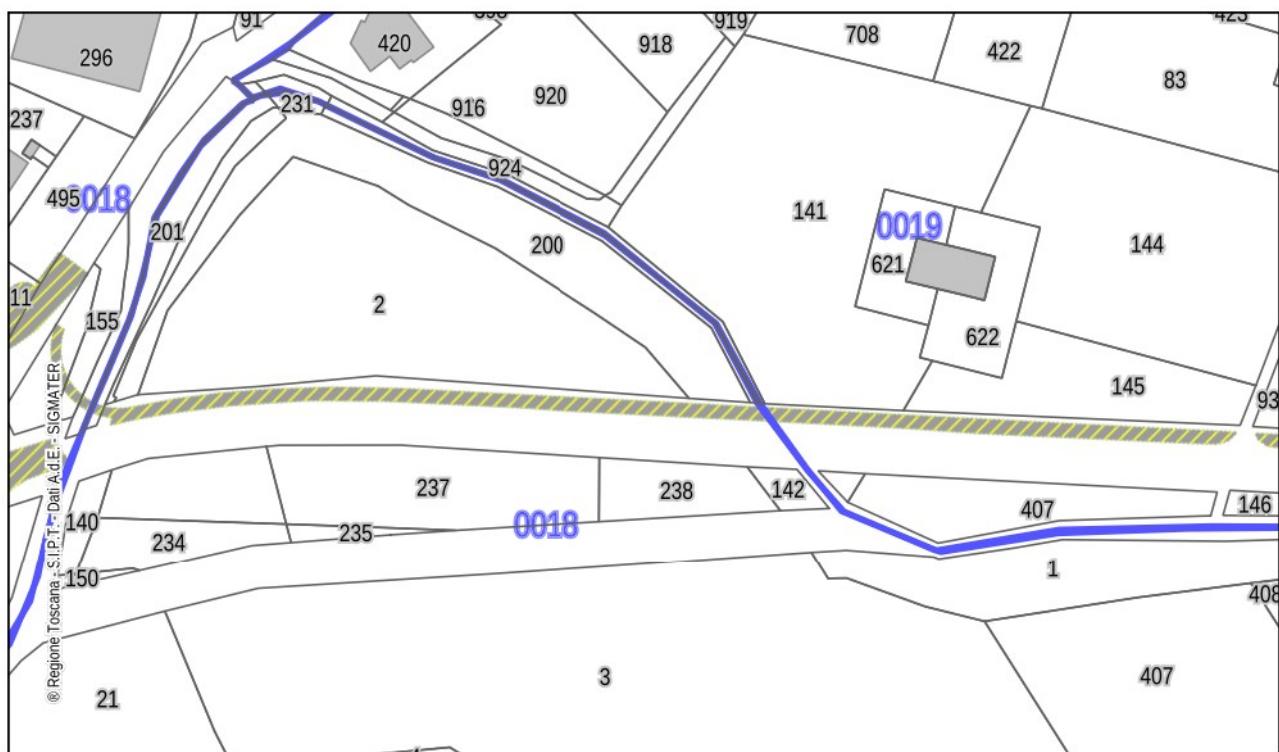
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



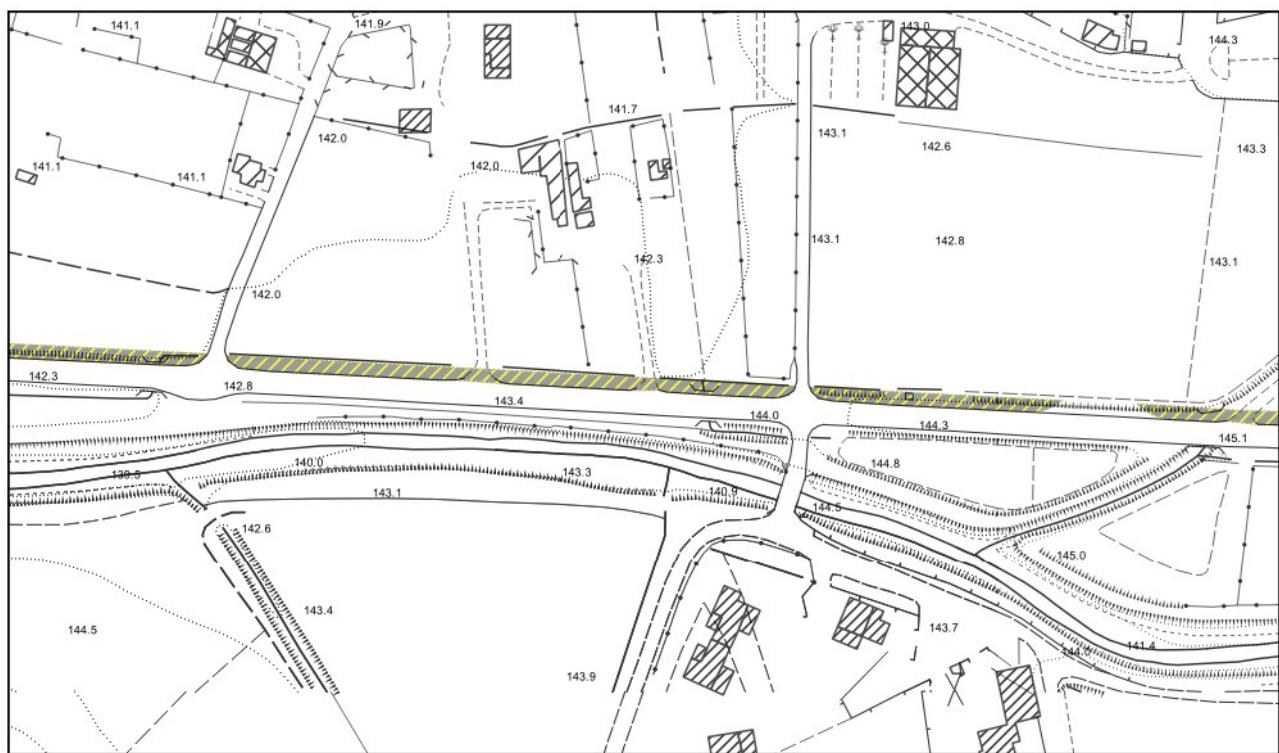
Estratto base catastale – scala 1:2.000



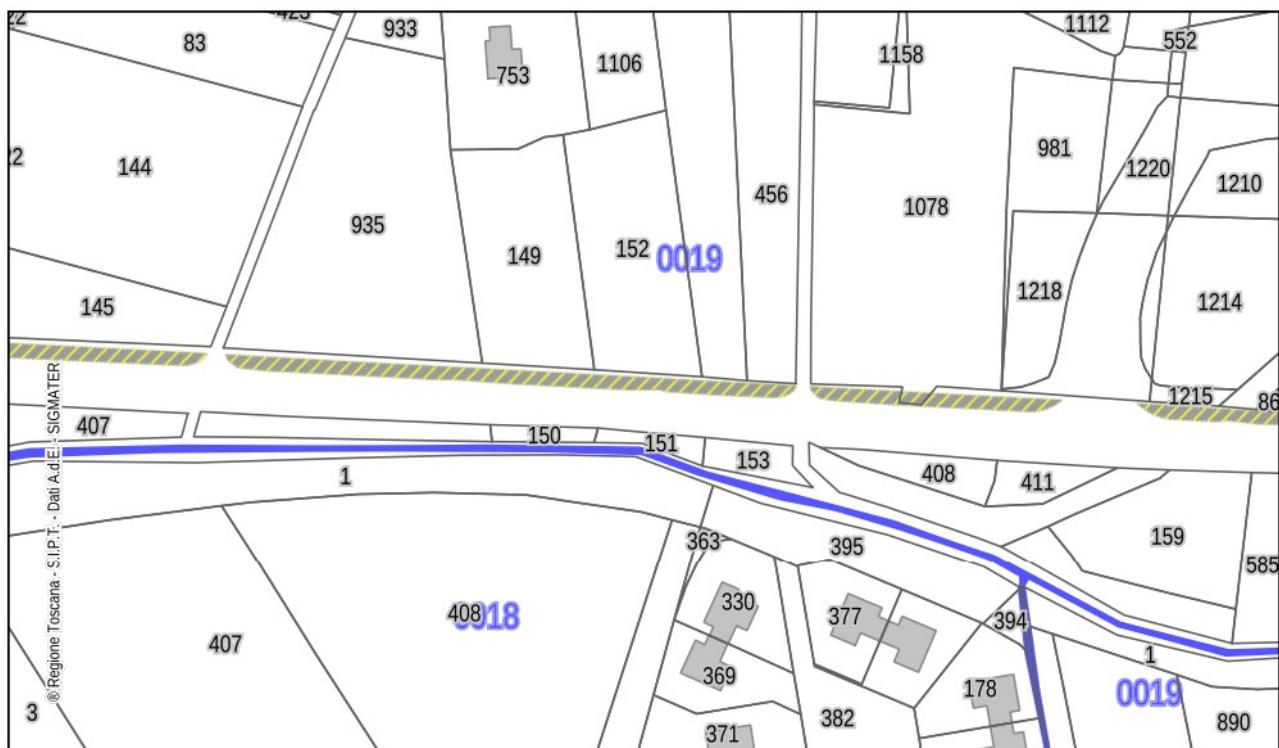
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



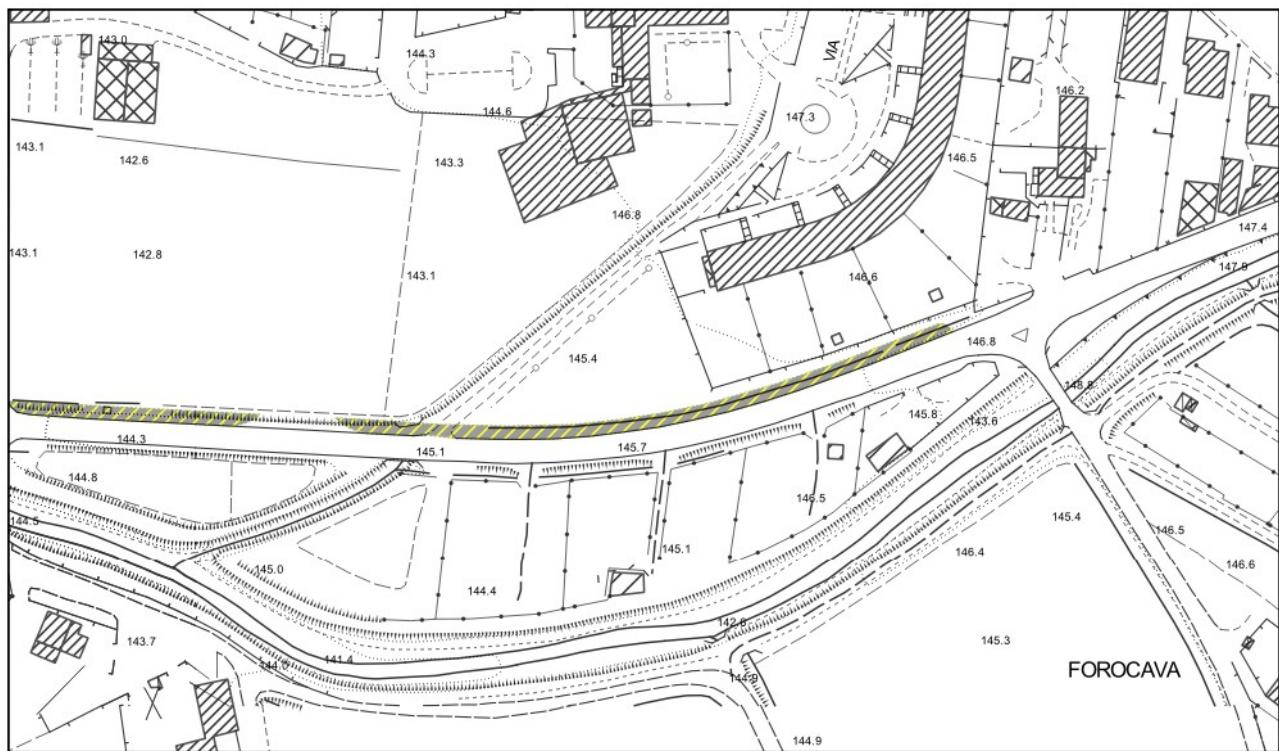
Estratto base catastale – scala 1:2.000



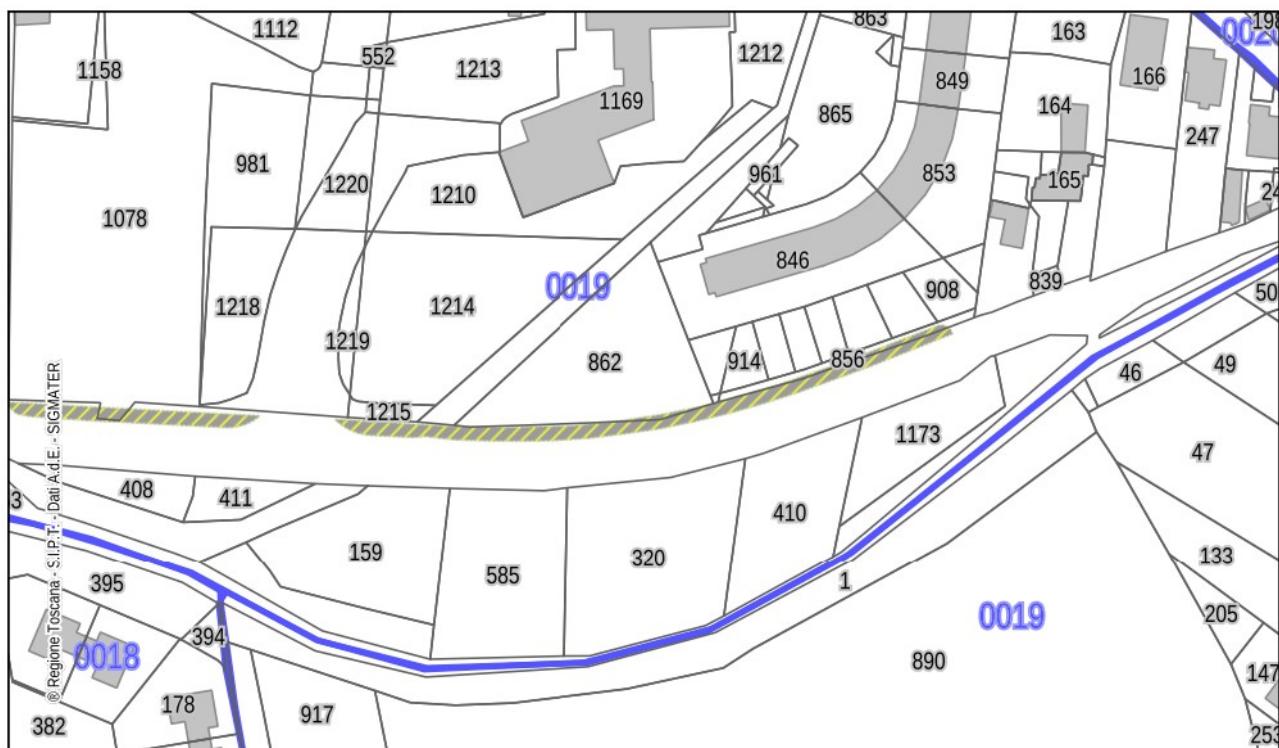
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

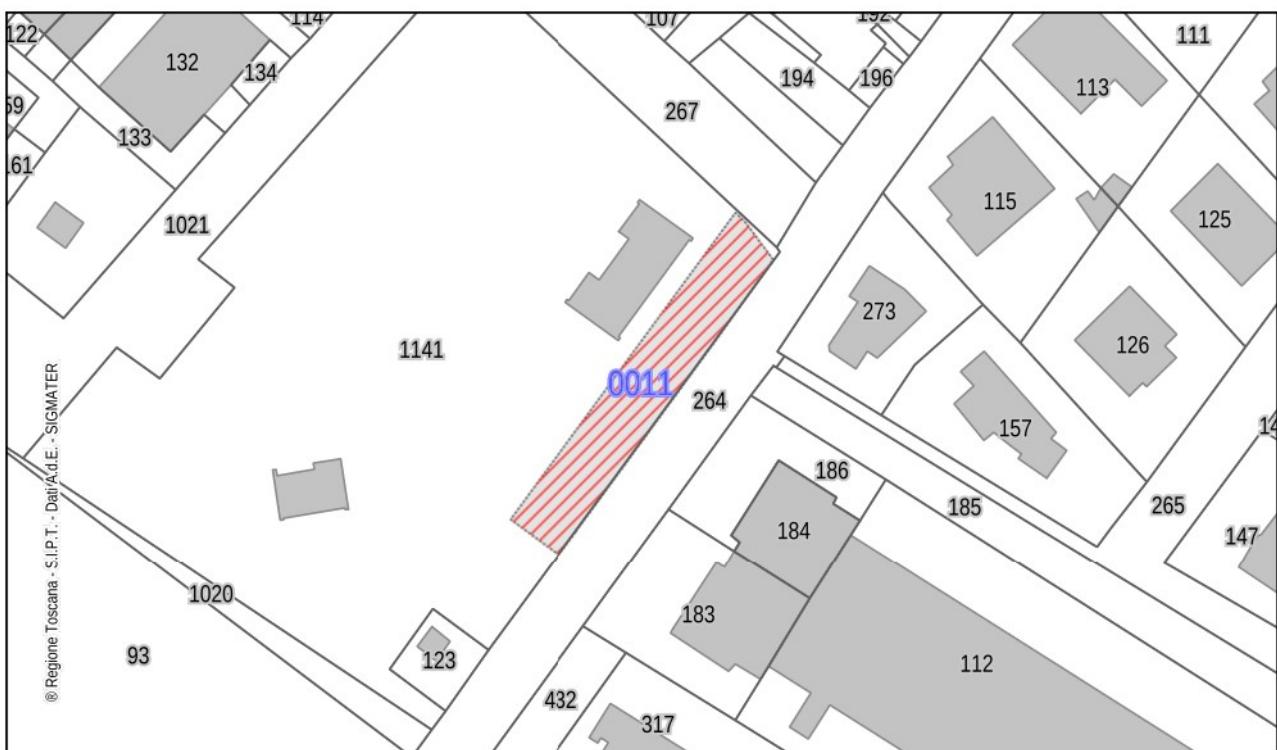
## Loc. Vaggio

**PP2 – Via Liguria**

**Foglio 11 sez. B, Particelle 1141**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



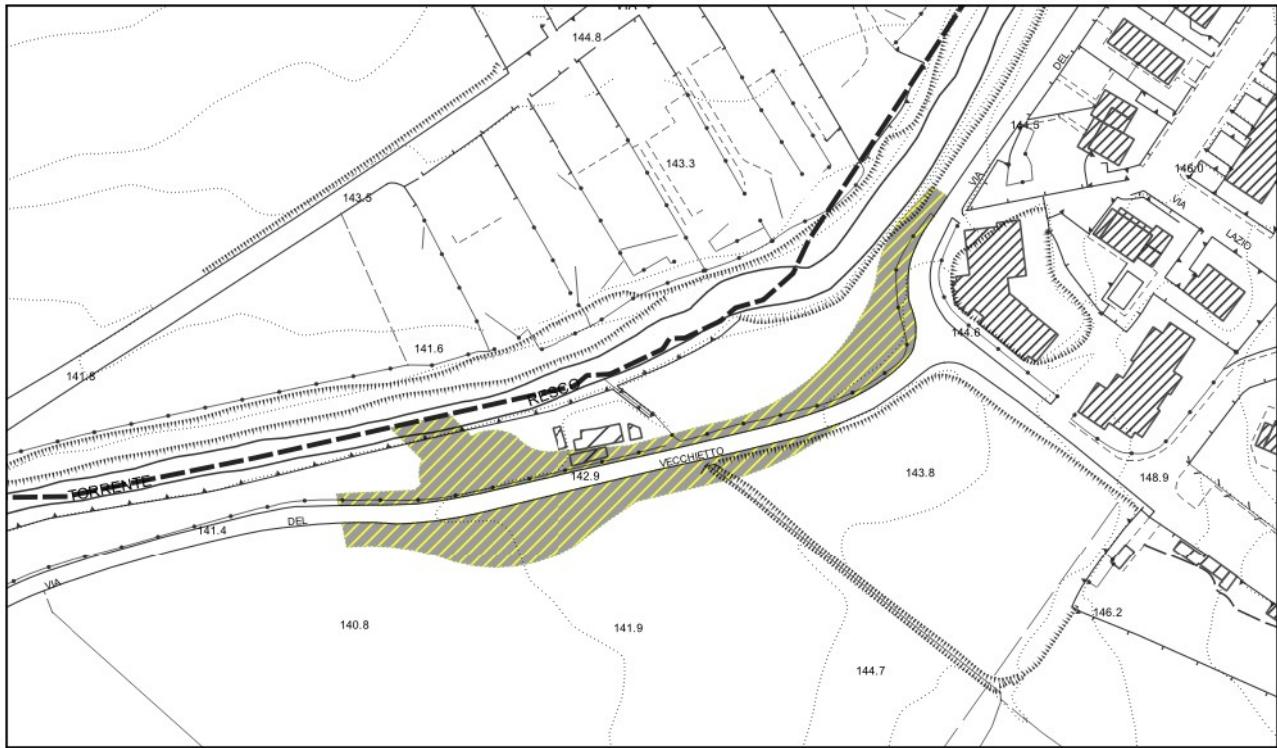
Estratto base catastale – scala 1:1.000

## Viabilità di progetto – Via del vecchietto (Ponte Vaggio)

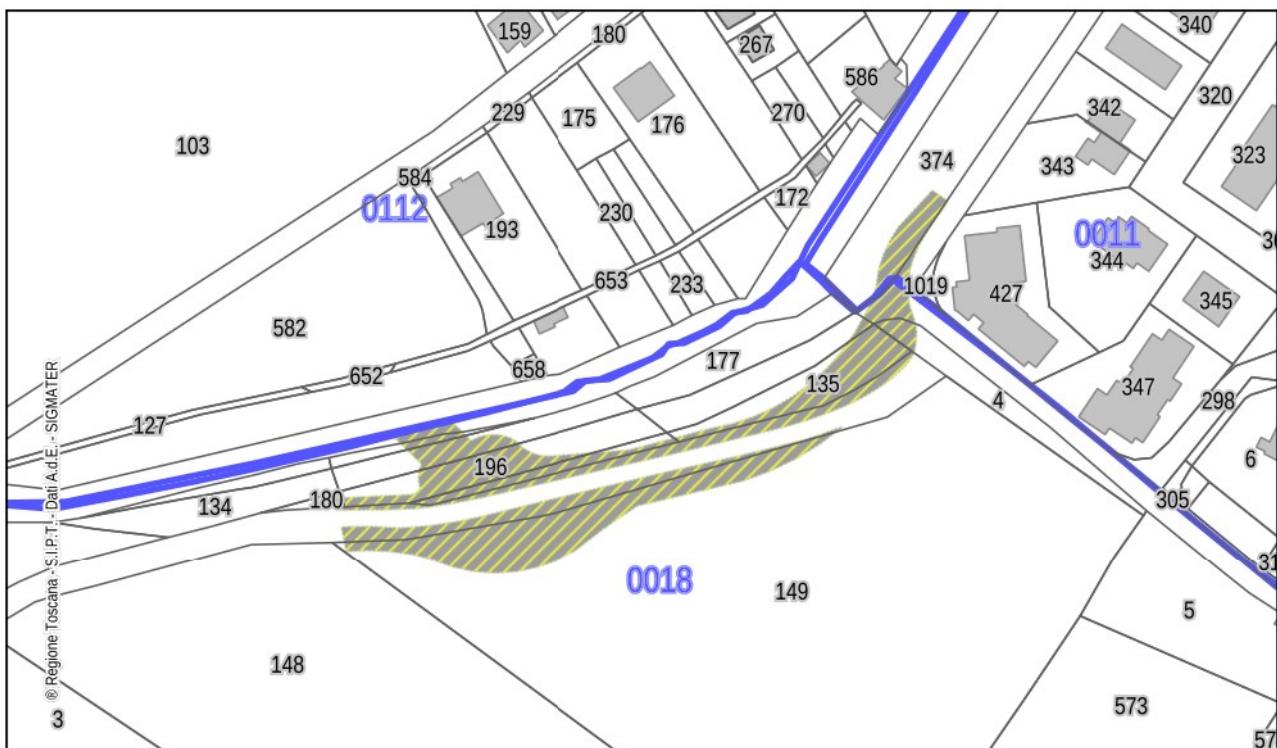
Foglio 11 sez. B, Particelle 374

**Foglio 18 sez. B, Particelle 4 – 135 – 149 – 178 – 179 – 180 – 195 – 196 – 197**

[ Progetto esecutivo approvato ]



## Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## **Loc. Montalpero**

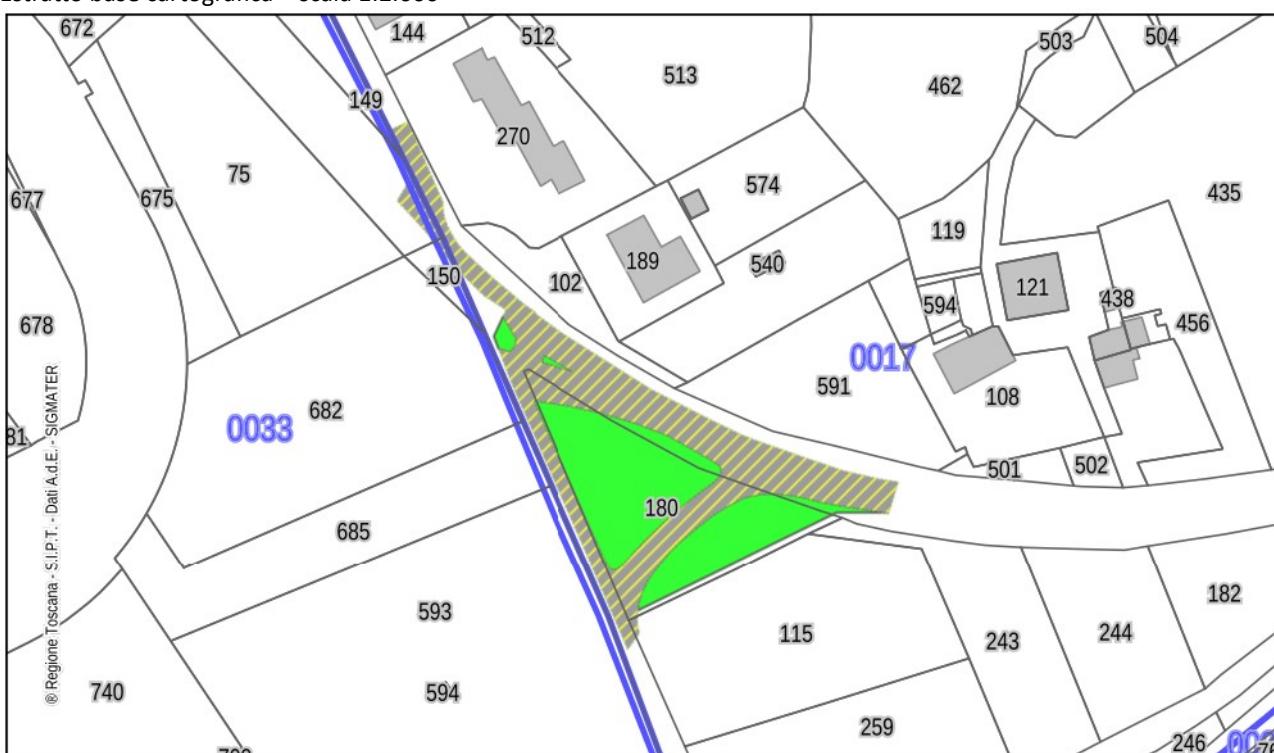
**Viabilità di progetto – S.R. 69 di Valdarno. Variante in riva destra del Fiume Arno Lotto 5 variante Urbinese**

1° Stralcio approvato con Decreto 11.072 del 26/05/2023 del Settore Viabilità Regionale Ambiti Firenze – Prato e Pistoia della Regione Toscana

**Foglio 17 sez. B, Particelle 180**



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## **Loc. Pulicciano**

**F2.2 – Strada comunale di Pulicciano**

**Foglio 10 sez. A, Particelle 112 – 114 – 424 – 616 – 617**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Strada comunale di Pulicciano

**Foglio 10 sez. A, Particelle 362**



## Estratto base cartografica – scala 1:2.000

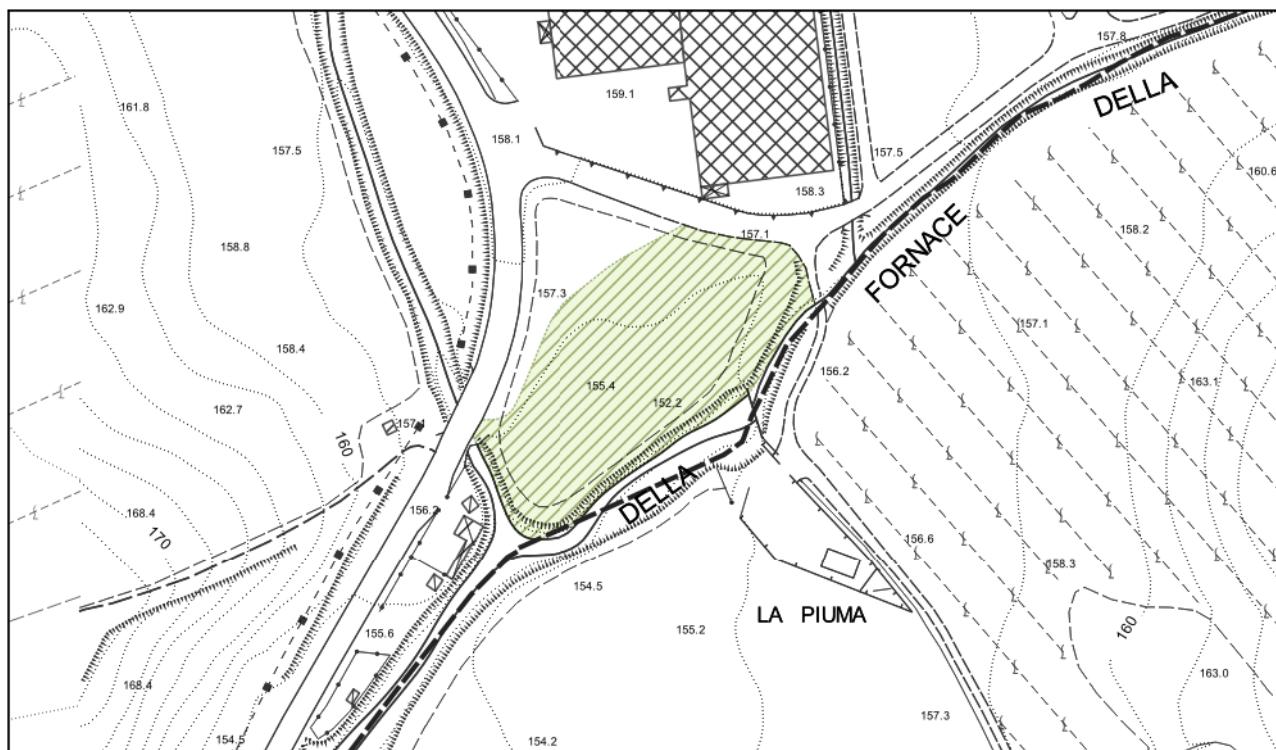


Estratto base catastale – scala 1:2.000

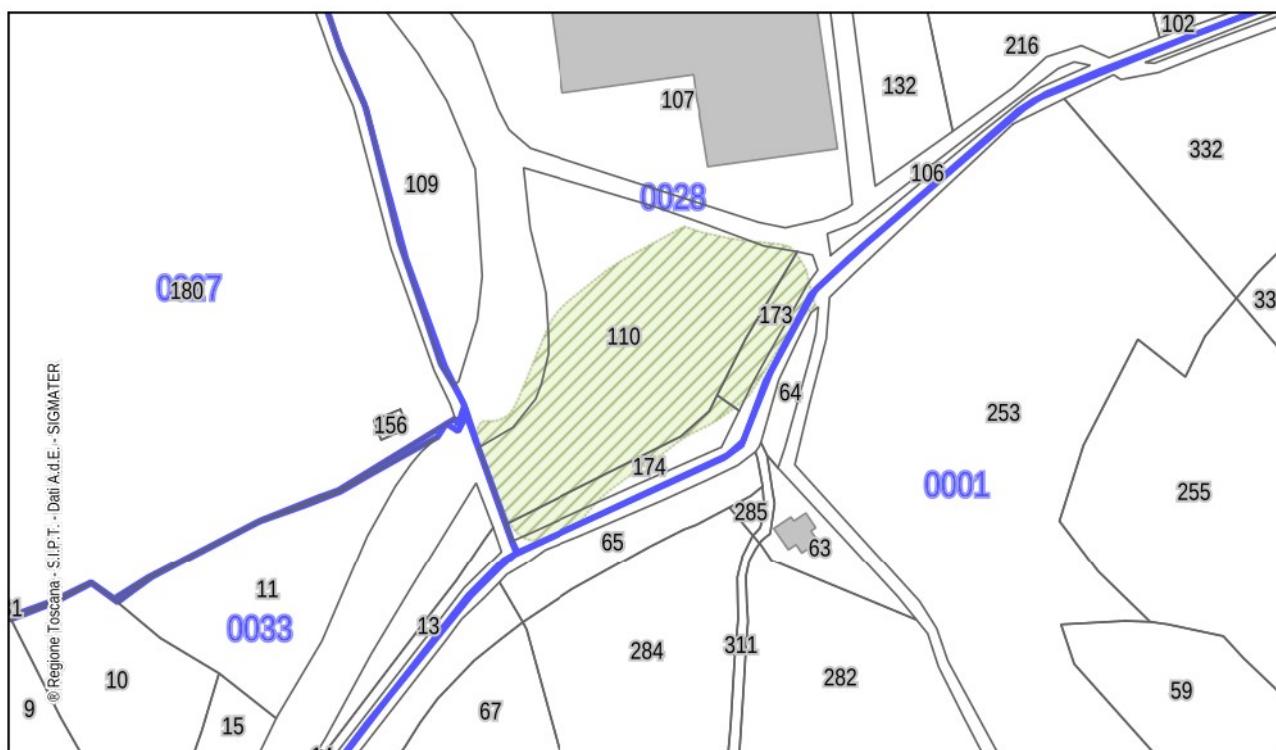
## Loc. Botriolo

**F2.2 – OP\*11.1 Strada Provinciale 8**

**Foglio 28 sez. A, Particelle 110 – 173 – 174**



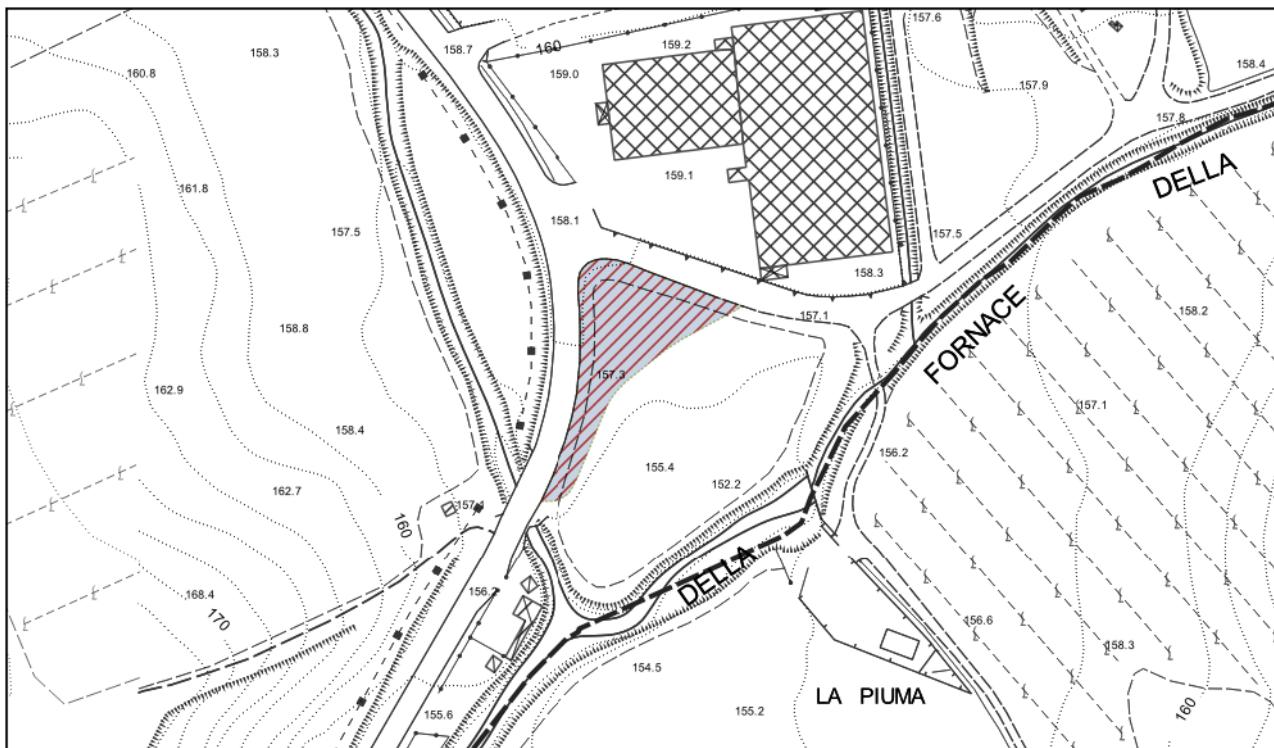
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

### **F3.2 – OP\*11.1 Strada Provinciale 8**

Foglio 28 sez. A, Particelle 110



## Estratto base cartografica – scala 1:2.000

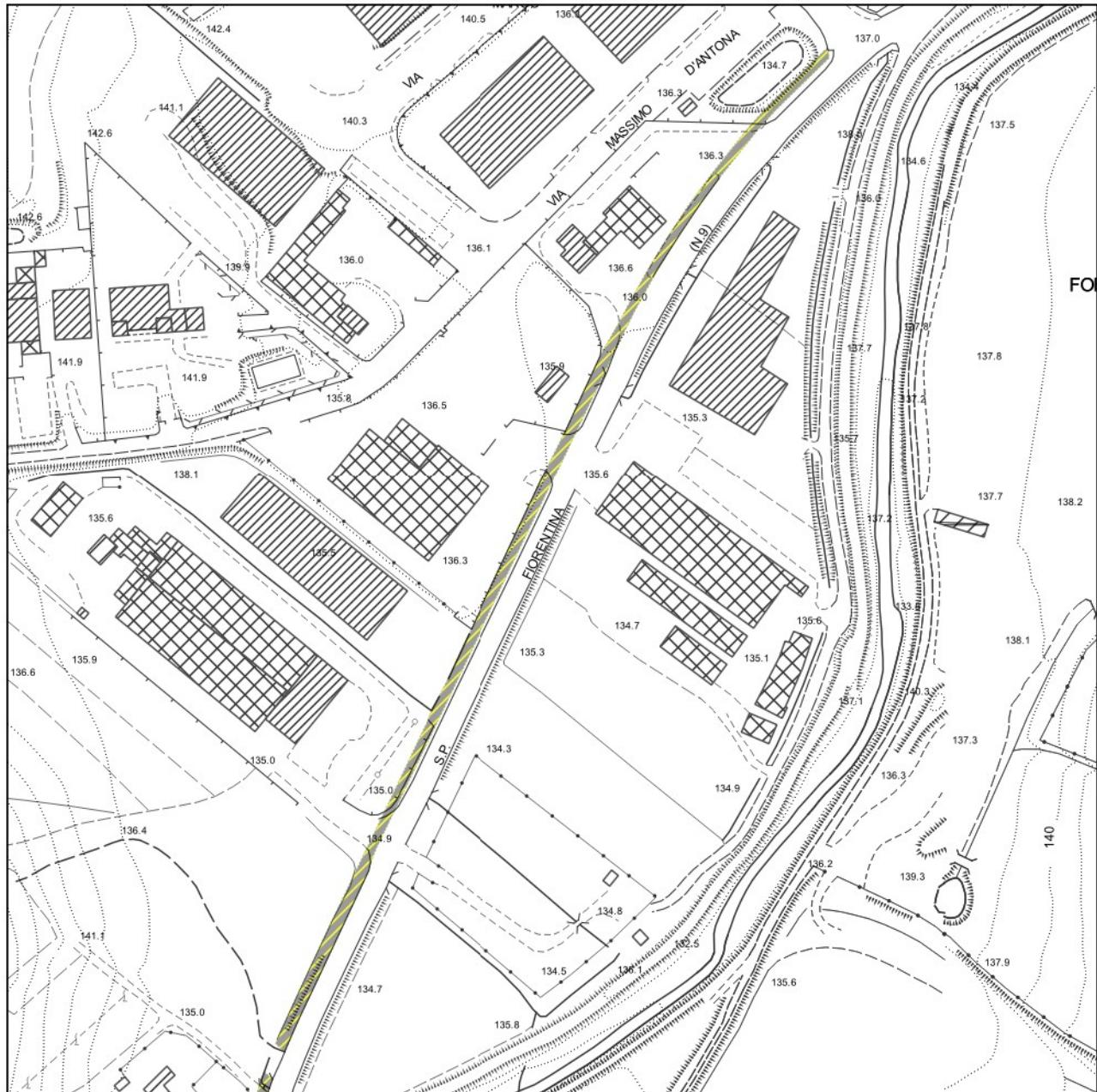


Estratto base catastale – scala 1:2.000

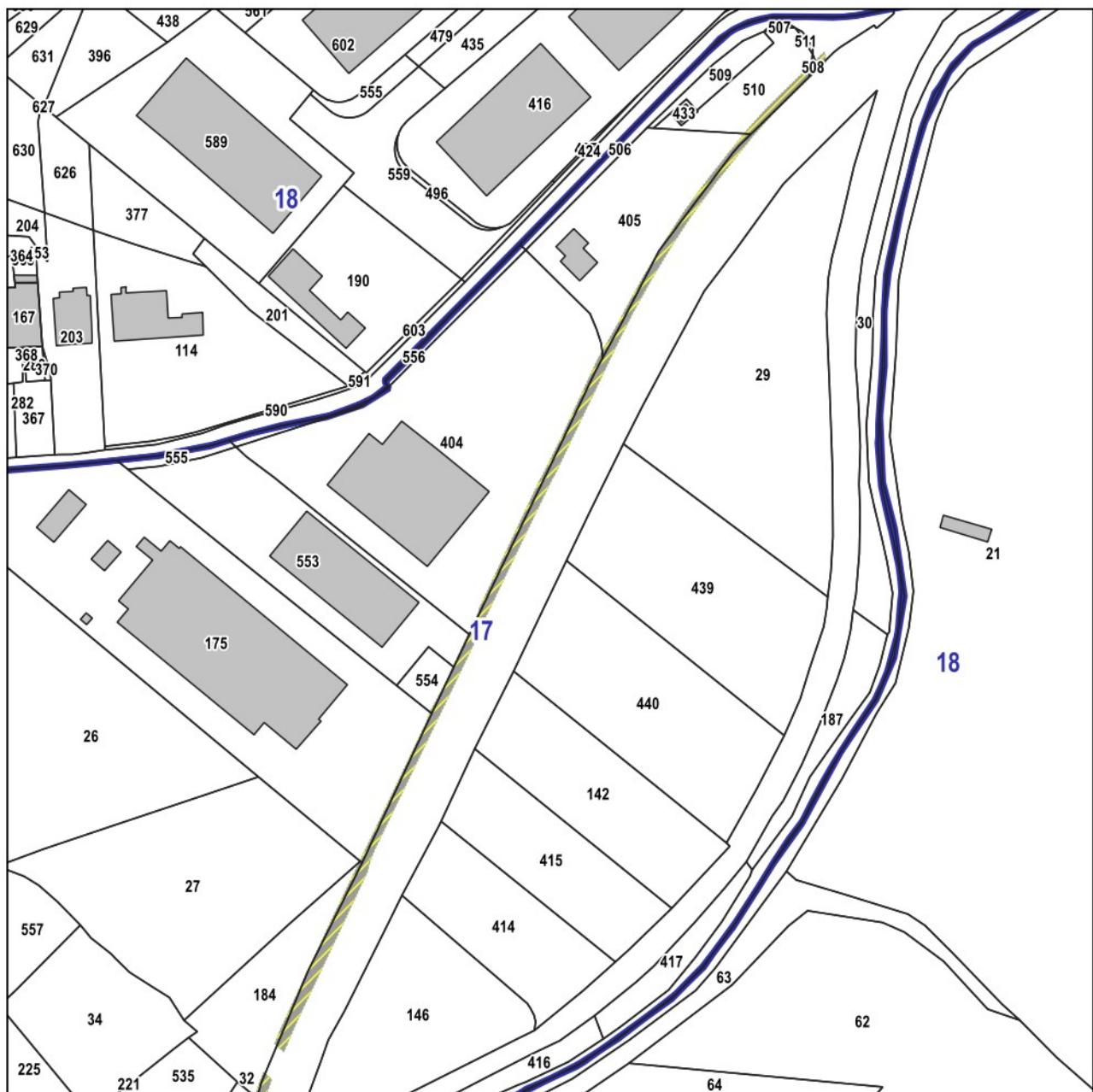
## **Loc. Territorio Rurale**

**Percorso ciclopedonale – Faella – Montalpero**

**Foglio 17 sez. B, Particelle 32 – 75 – 123 - 150 - 175 - 178 – 184 – 223 – 224 – 268 – 295 – 327 - 404 - 405 – 412 - 413 – 435 – 456 – 501 - 502 - 506 – 508 – 510 – 553 – 554 – 557 – 591**



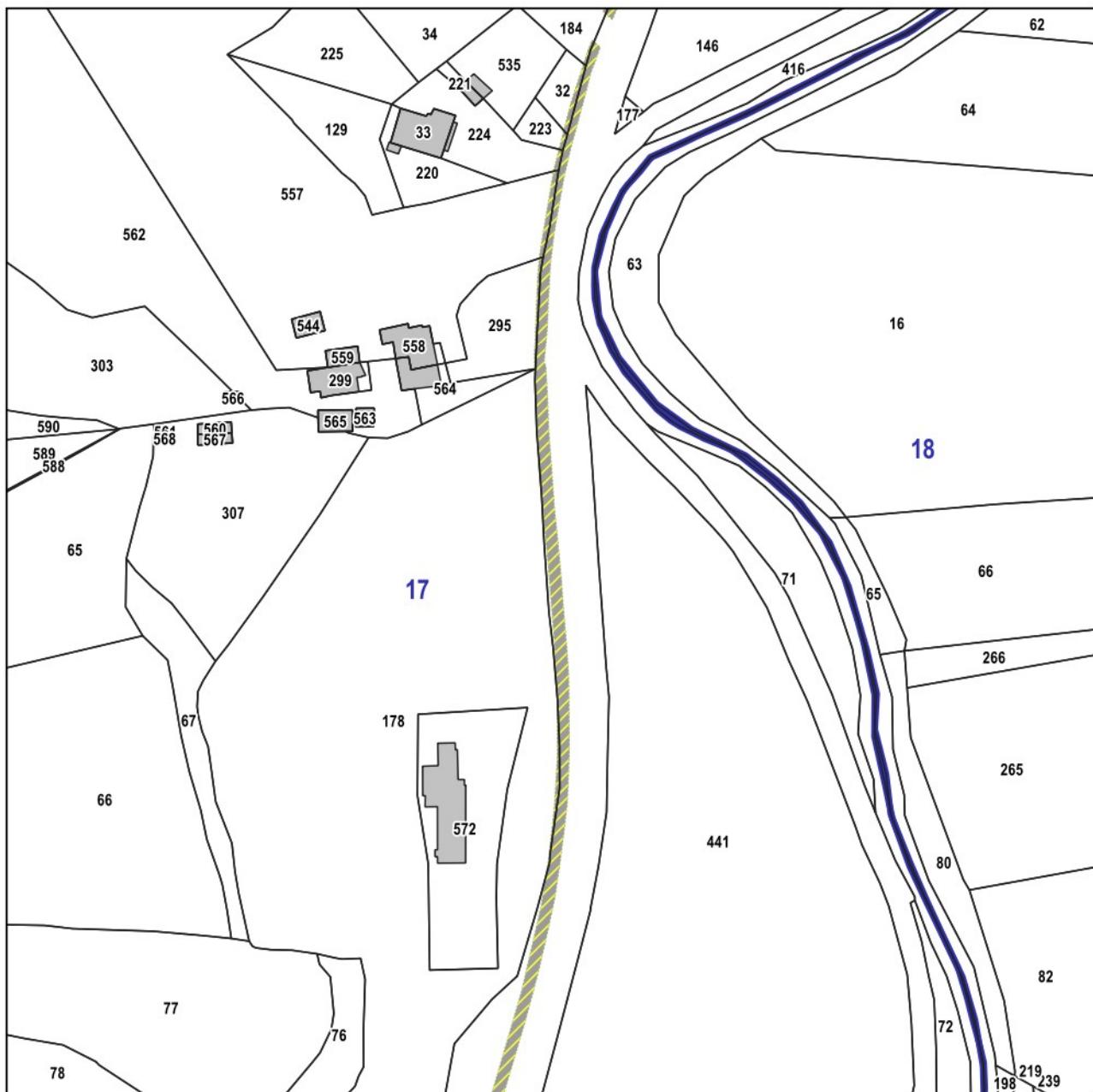
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



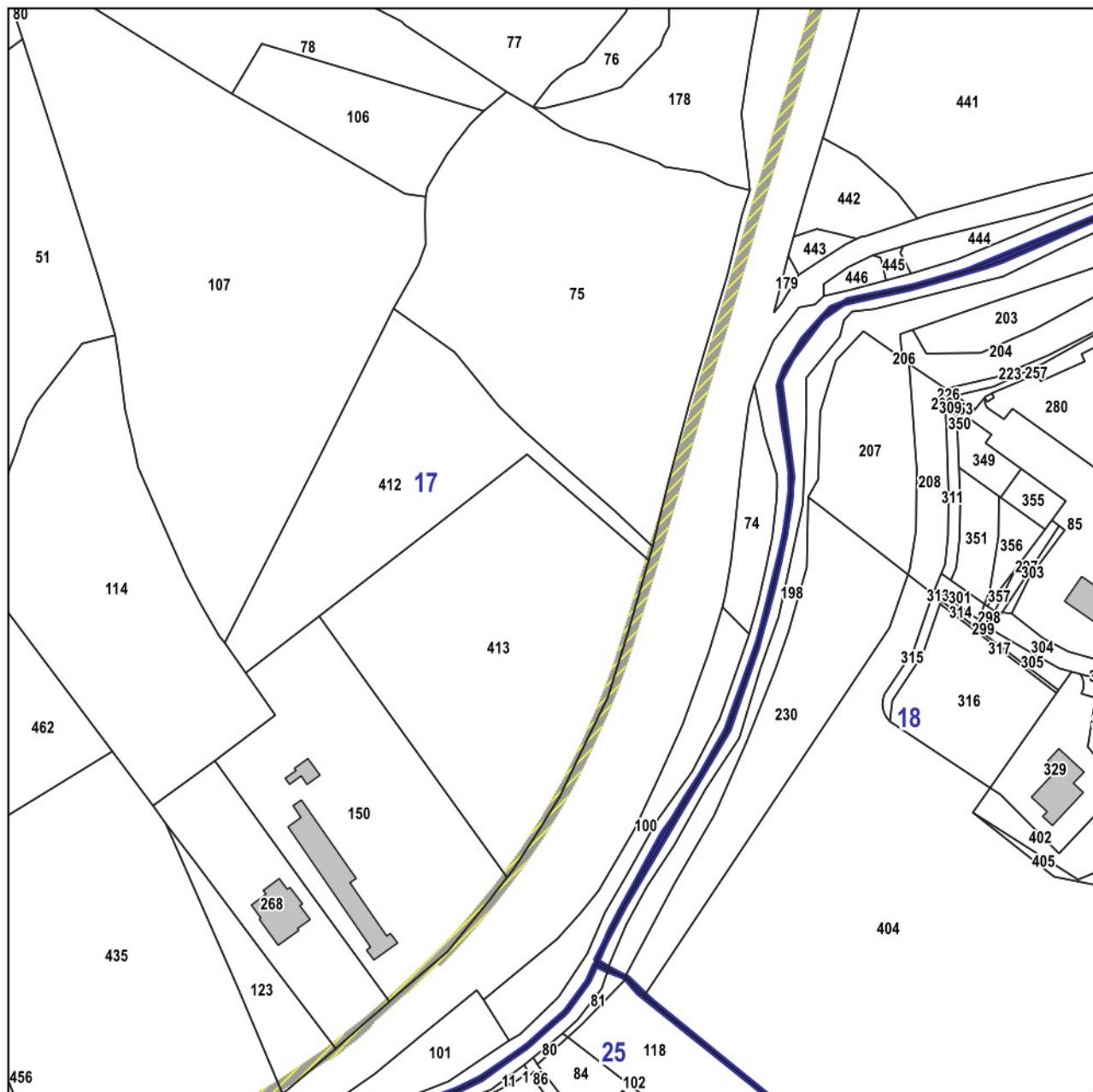
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



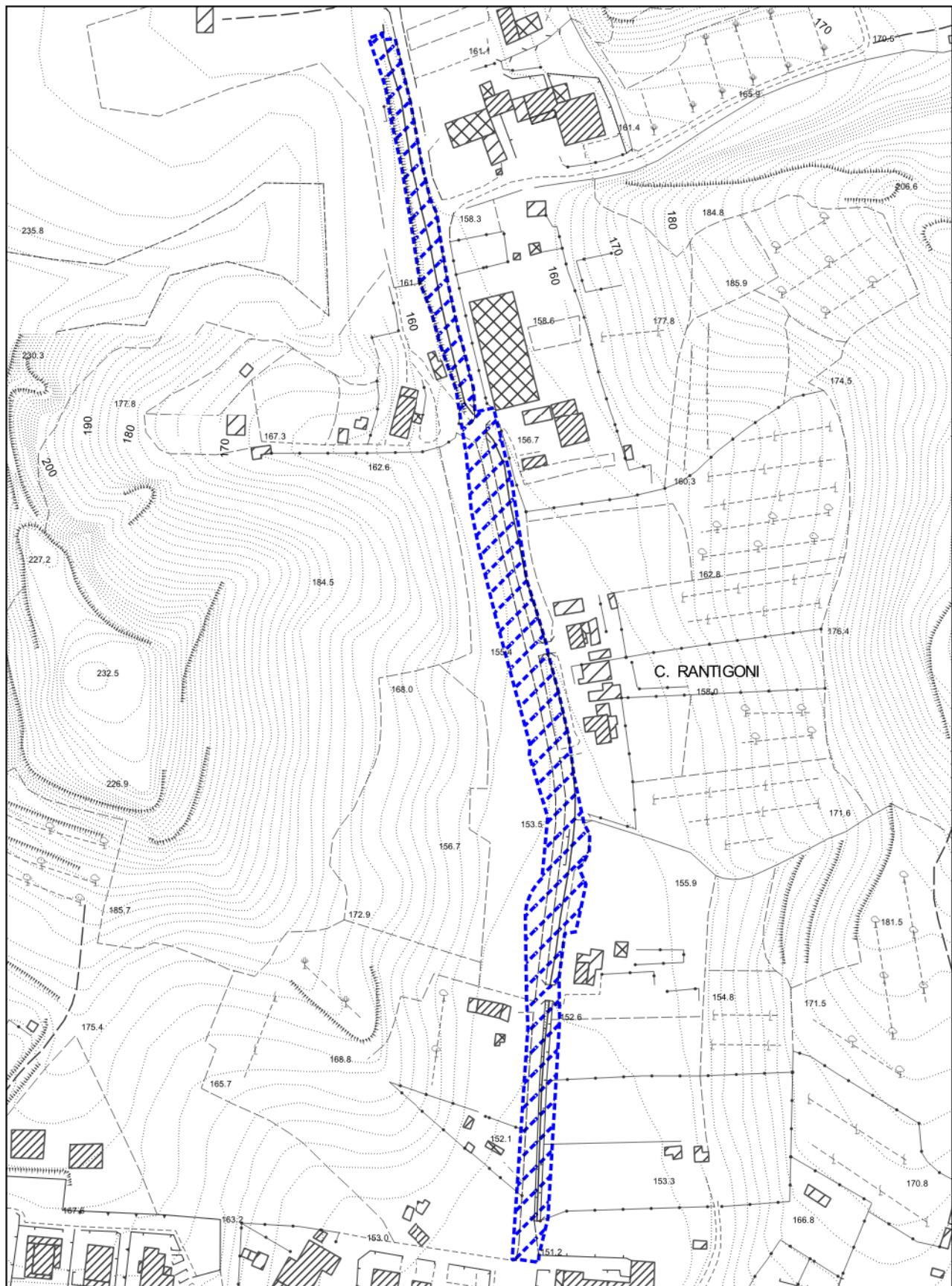
Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Casse di laminazione (opere idrauliche) – Borro di Rantigioni**

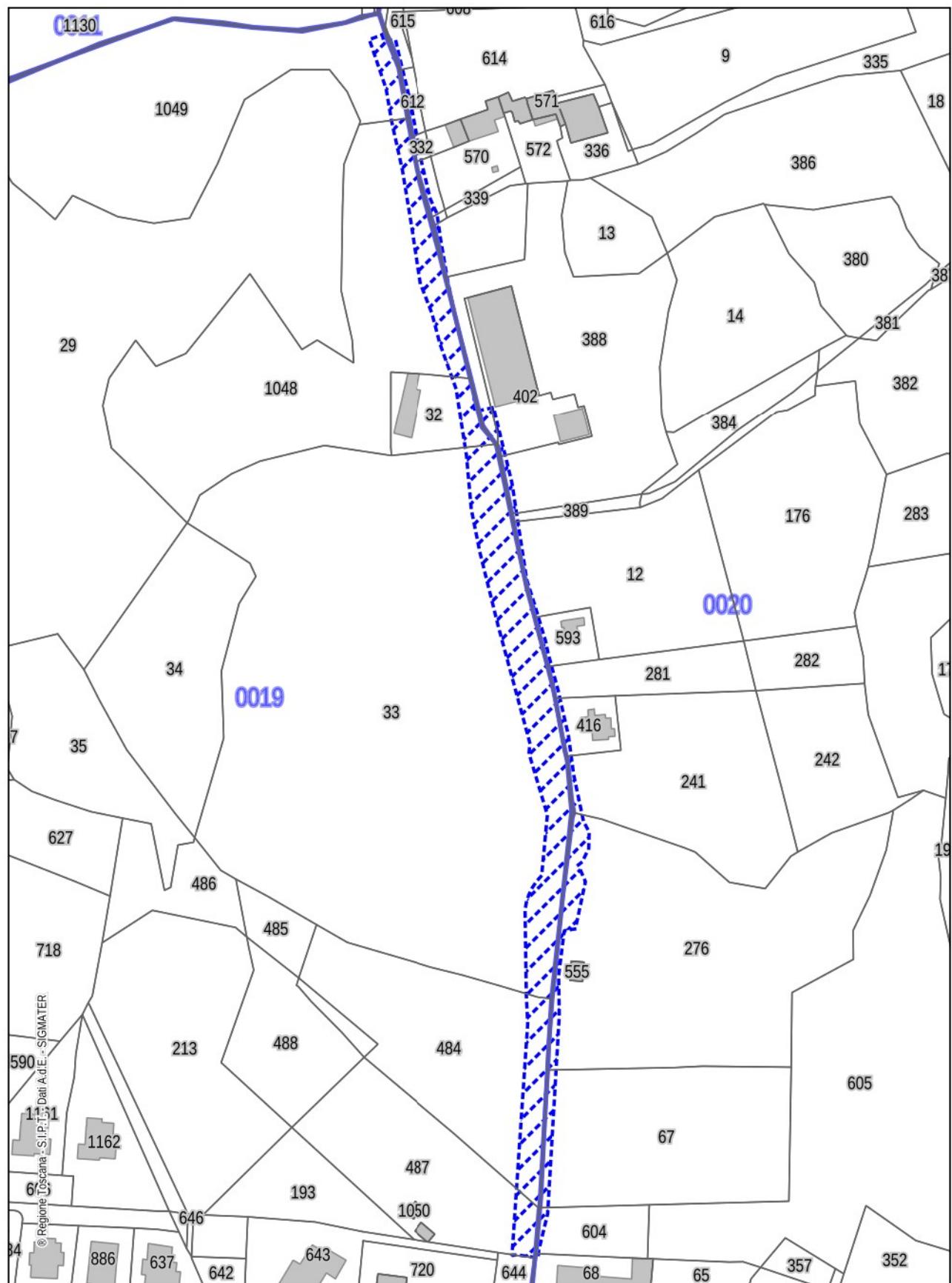
**Foglio 19 sez. B, Particelle** 32 – 33 – 484 - 487 - 1048 - 1049

**Foglio 20 sez. B, Particelle** 12 – 67 – 241 – 276 - 281 - 331 – 332 – 333 - 364 – 388 – 389 – 402 – 416 – 593 – 611 – 612 - 604

[ Borro Rantigioni, progetto definitivo con Determina N. 48/DT/09-05-2023 del Servizio Bonifica e Difesa del Suolo dell'Unione dei Comuni del Pratoma-gno, anche ai sensi dell'art. 3, comma 11, della L.R. 28 dicembre 2015, n. 80 ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000