

Comune di Castelfranco Piandiscò

Provincia di Arezzo

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato

Geol. Emilio Pistilli

Studi geologici



Sorgente Ingegneria

studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini

Ing. Leonardo Marini

Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini

Collaborazione studi idraulici

PFM srl. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi ambientali e agronomici e forestali e VINCA

Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli

Collaborazione studi ambientali e agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Michele Rossi

Sindaco

Marco Morbidelli

Assessore all'urbanistica

Arch. Massimo Balsimelli

Responsabile dell'ufficio pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione



All. E

Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

Modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni

STATO MODIFICATO

Adottato con Del. C.C. n. del.

Approvato con Del. C.C. n. del.

Settembre 2025

Indice

Loc. Castelfranco di Sopra.....	3
F1.2 – Ampliamento plesso scolastico.....	4
F2.2 – Via Soffena – Via Trieste.....	5
PP2 – Via Pretoli.....	6
PP2 – Porta Campana.....	7
PP2 – Via Aretina – S.P. 1 Sette Ponti.....	8
Viabilità di progetto – Via di Pacenzia.....	9
Viabilità di progetto – Via di Pacenzia.....	10
Loc. Pian di Scò.....	11
F1.2 – Ampliamento plesso scolastico.....	12
F3.2 – S.P. 1 Setteponti (cimitero).....	13
PP2 – Via Roma – Via Monamea.....	14
PP2 – Via Gandhi.....	15
PP2 – Via Roma.....	16
PP2 – S.P. 1 Setteponti.....	17
PP2 – S.P. 1 Setteponti.....	18
PP2 – Via Boccaccio.....	19
Viabilità di progetto – Via di Casalivo – S.P. 57.....	20
Viabilità di progetto – Via monamea.....	21
Loc. Faella.....	23
F2.2 – OP*3.1 Via dell’artigianato.....	24
F3.2 – Via dell’artigianato.....	25
F3.2 – Via dell’artigianato (cimitero).....	26
F3.2 – Via dell’asilo.....	27
PP2 – Via dell’Asilo.....	28
PP2 – OP*3.1 Via dell’artigianato.....	29
Rotatoria – S.P. 9 Fiorentina.....	30
Percorso ciclopedonale – S.P. 9 Fiorentina.....	31
Loc. Vaggio.....	35
PP2 – Via Liguria.....	36
Viabilità di progetto – Via del vecchietto (Ponte Vaggio).....	37
Loc. Montalpero.....	38

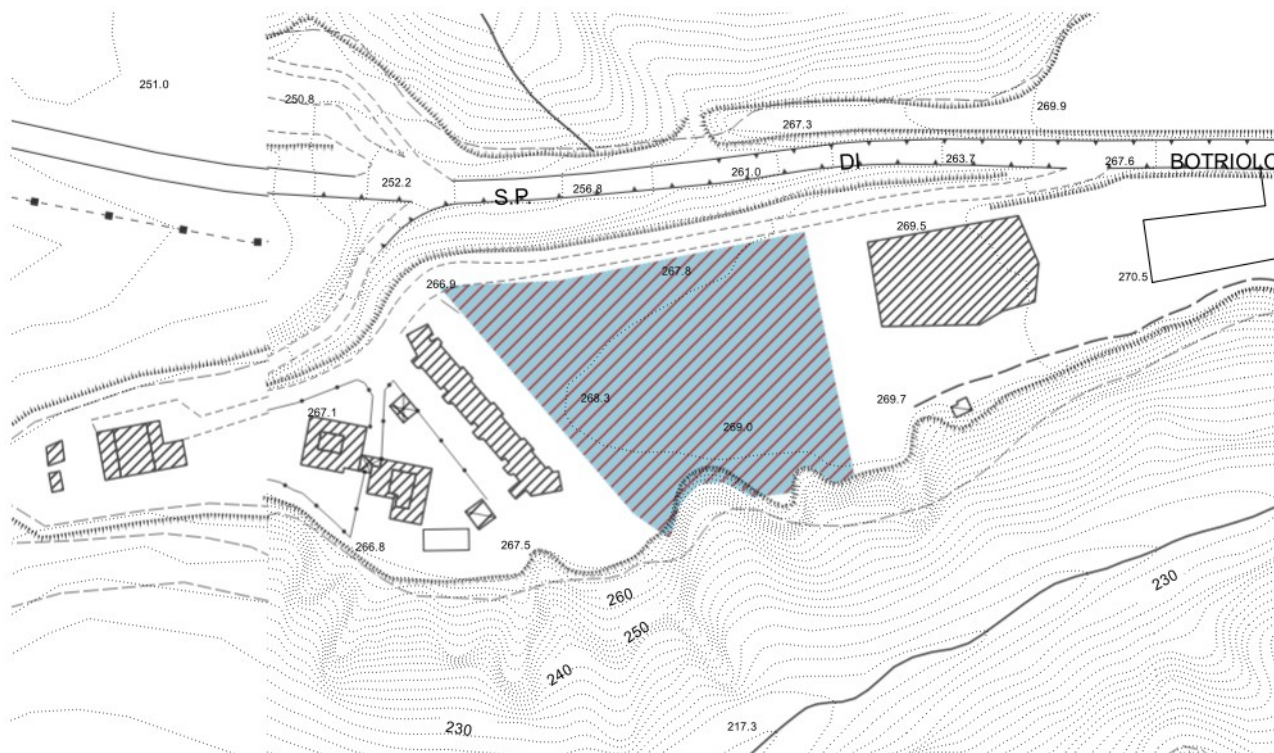
Viabilità di progetto – S.R. 69 di Valdarno. Variante in riva destra del Fiume Arno Lotto 5 variante Urbinese.....	39
Loc. Pulicciano.....	40
F2.2 – Strada comunale di Pulicciano.....	41
PP2 – Strada comunale di Pulicciano.....	42
Loc. Botriolo.....	43
F2.2 – OP*11.1 Strada Provinciale 8.....	44
F3.2 – OP*11.1 Strada Provinciale 8.....	45
Loc. Territorio Rurale.....	46
Percorso ciclopedonale – Faella – Montalpero.....	47
Casse di laminazione (opere idrauliche) – Borro di Rantigioni.....	55

Nota: Il Catasto utilizzato e qui rappresentato è estrapolato da Geoscopio Regione Toscana.

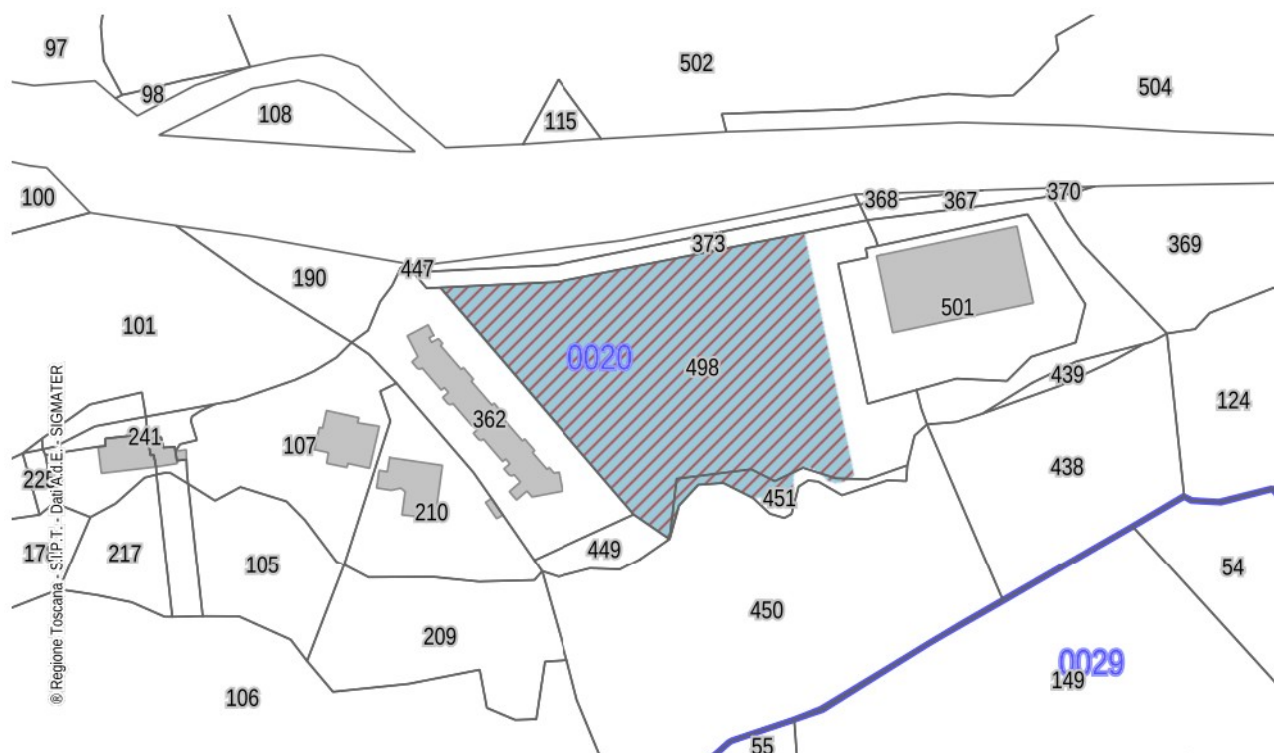
Loc. Castelfranco di Sopra

F1.2 – Ampliamento plesso scolastico

Foglio 20 sez. A, Particelle 451 - 498



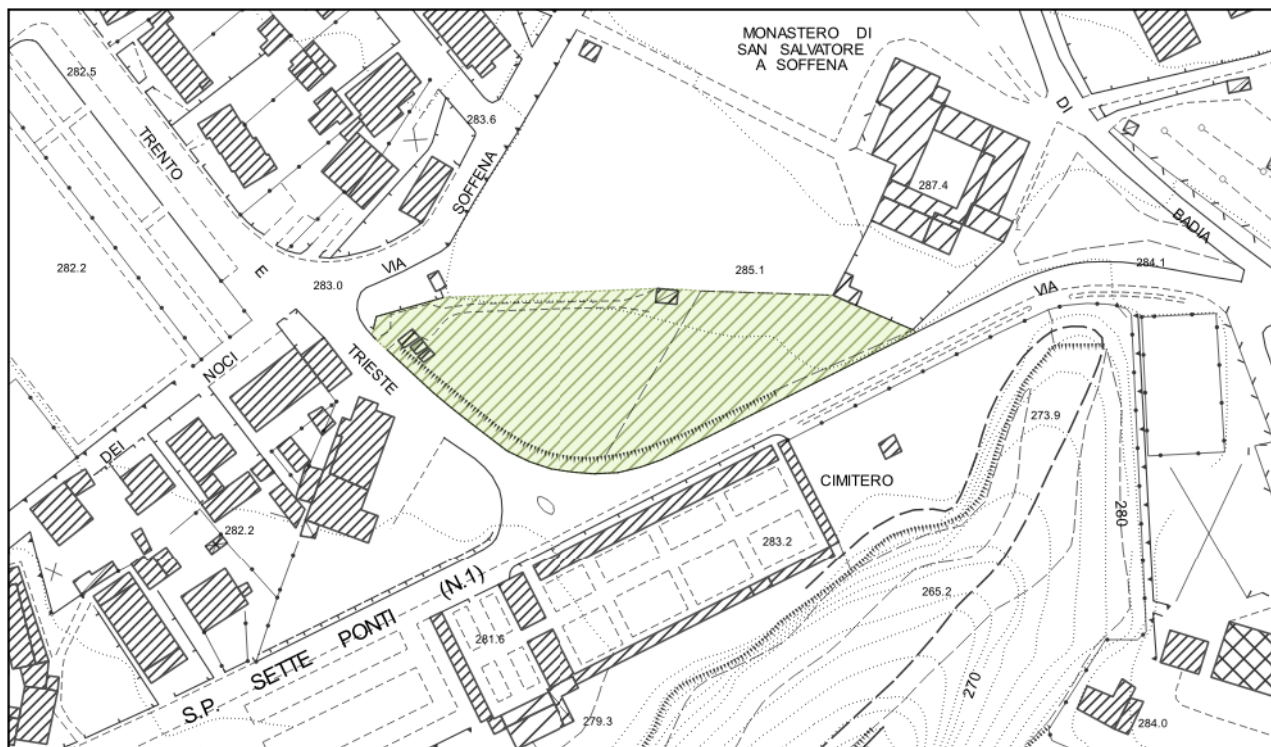
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



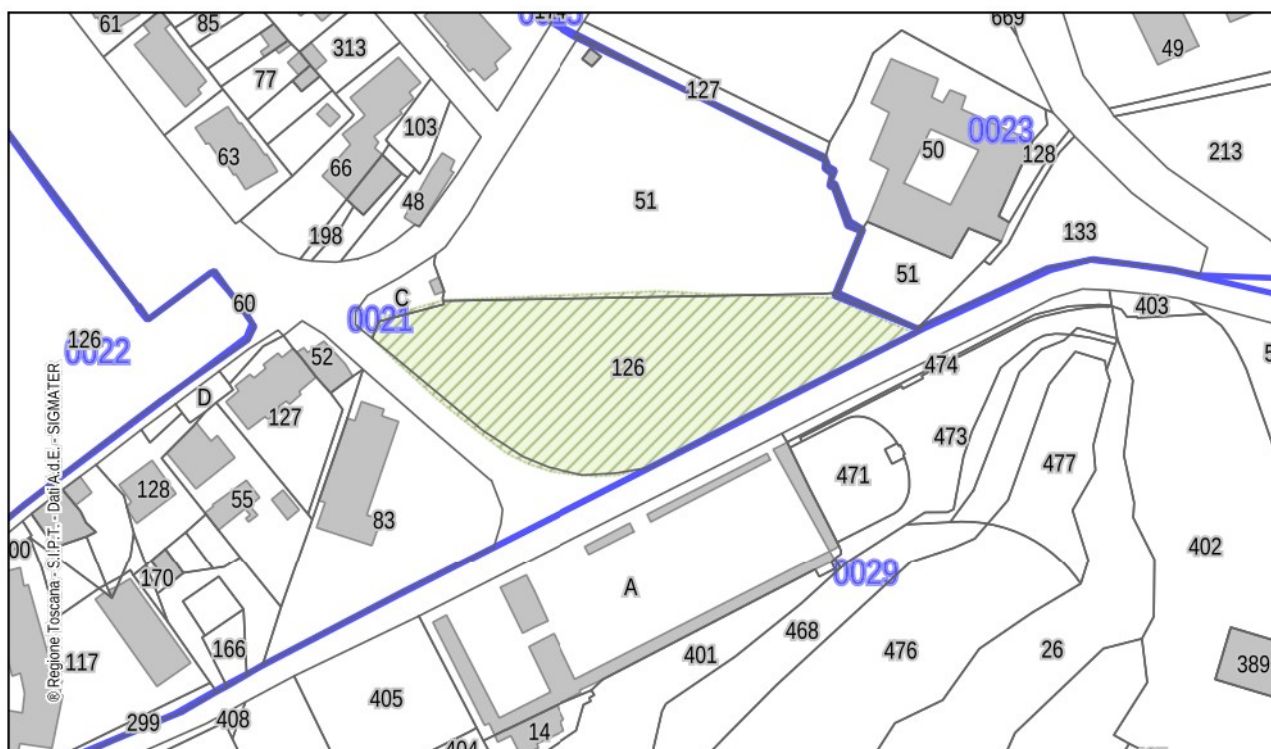
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Soffena – Via Trieste

Foglio 21 sez. A, Particelle 51 – 126 – C



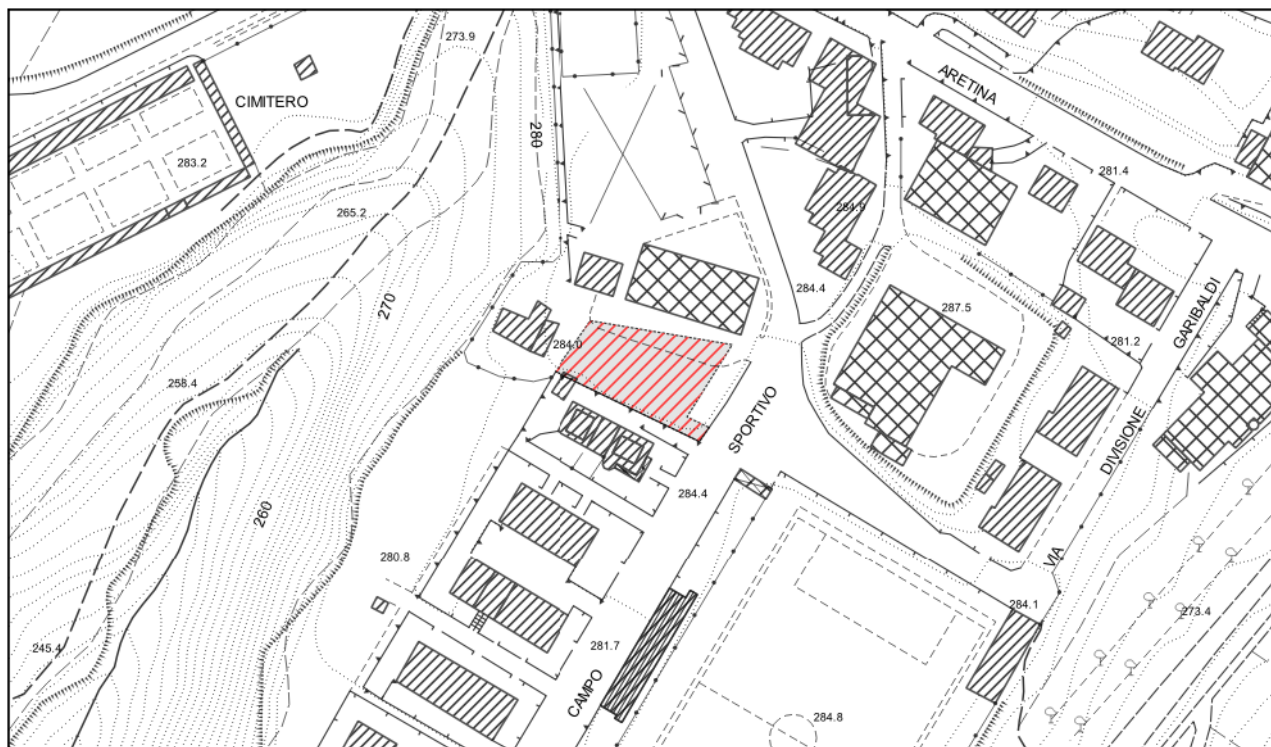
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



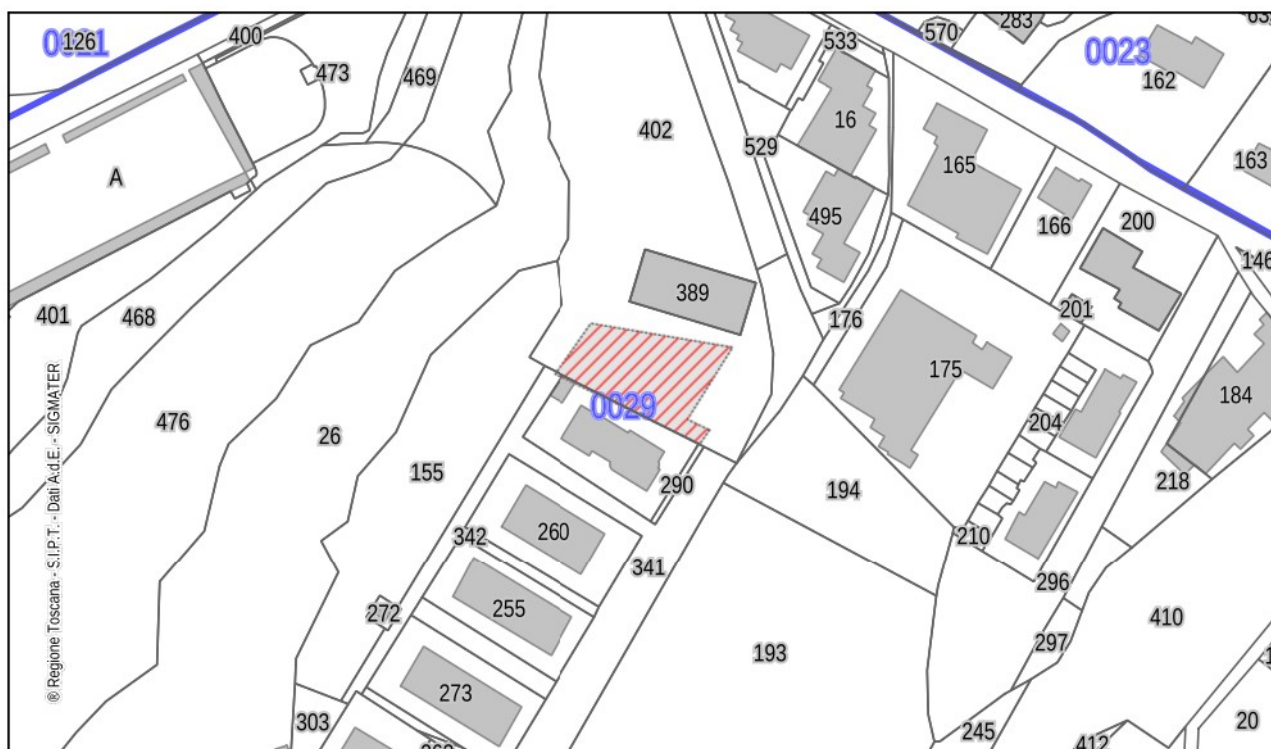
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Pretoli

Foglio 29 sez. A, Particelle 402



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

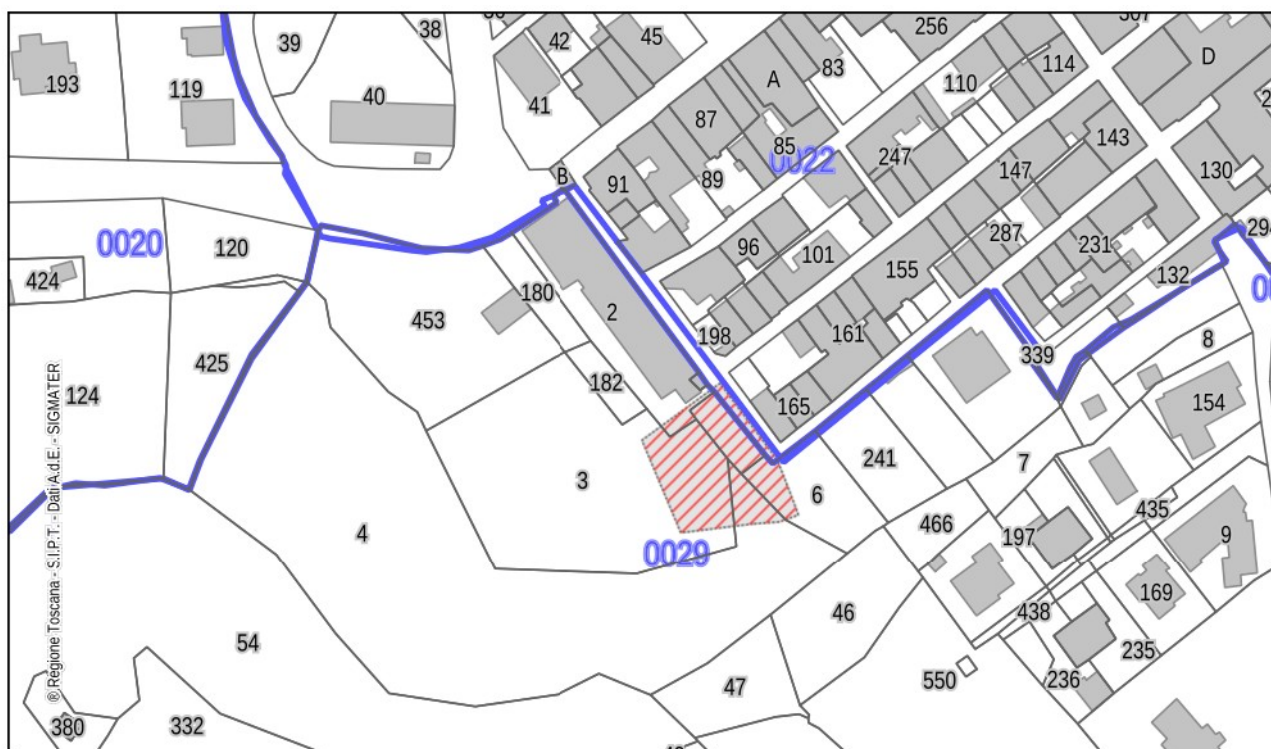


Estratto base catastale – scala 1:2.000

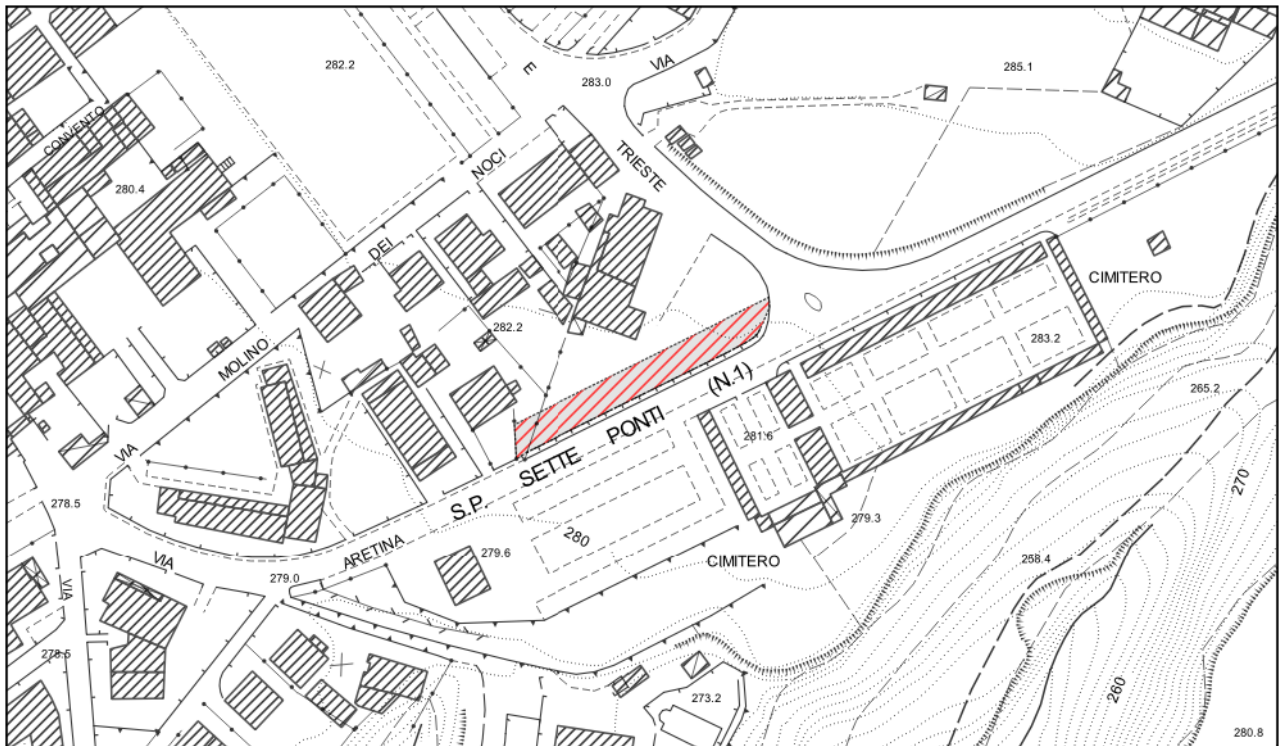
PP2 – Porta Campana

Foglio 29 sez. A, Particelle 3 – 4 – 6 – 195

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Aretina – S.P. 1 Sette Ponti**Foglio 21 sez. A, Particelle 83 – 165**

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità di progetto – Via di Pacenzia

Foglio 23 sez. A, Particelle 203 - 219 – 635 - 636



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità di progetto – Via di Pacenzia

Foglio 23 sez. A, Particelle 633

[**N.B.** : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **RQ1.6B** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

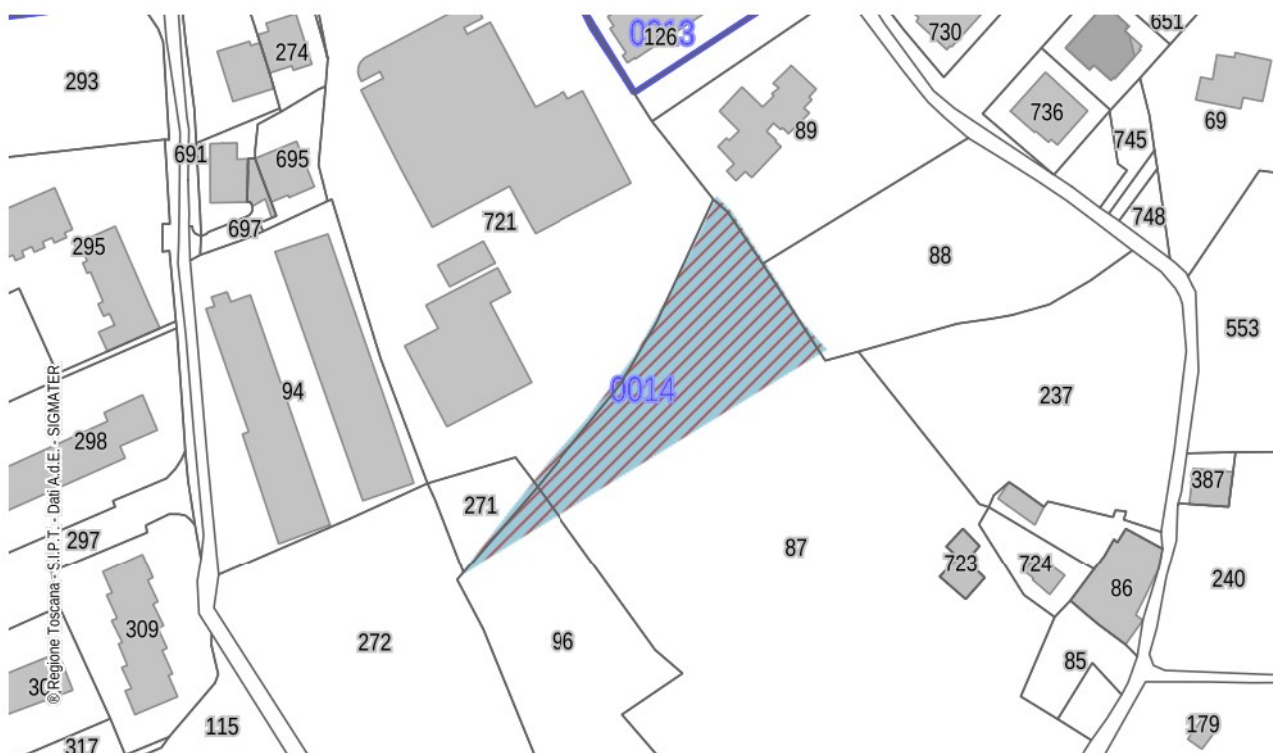
Loc. Pian di Scò

F1.2 – Ampliamento plesso scolastico

Foglio 14 sez. B, Particelle 87, 96, 271



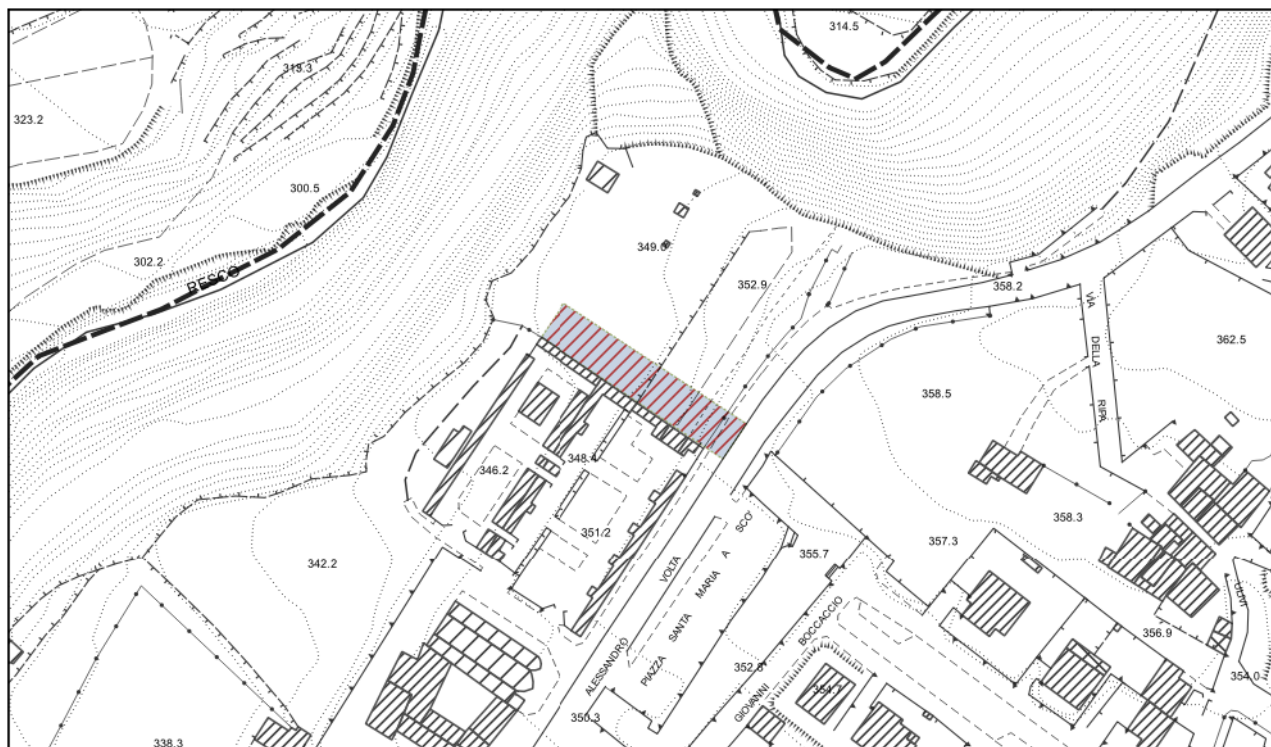
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



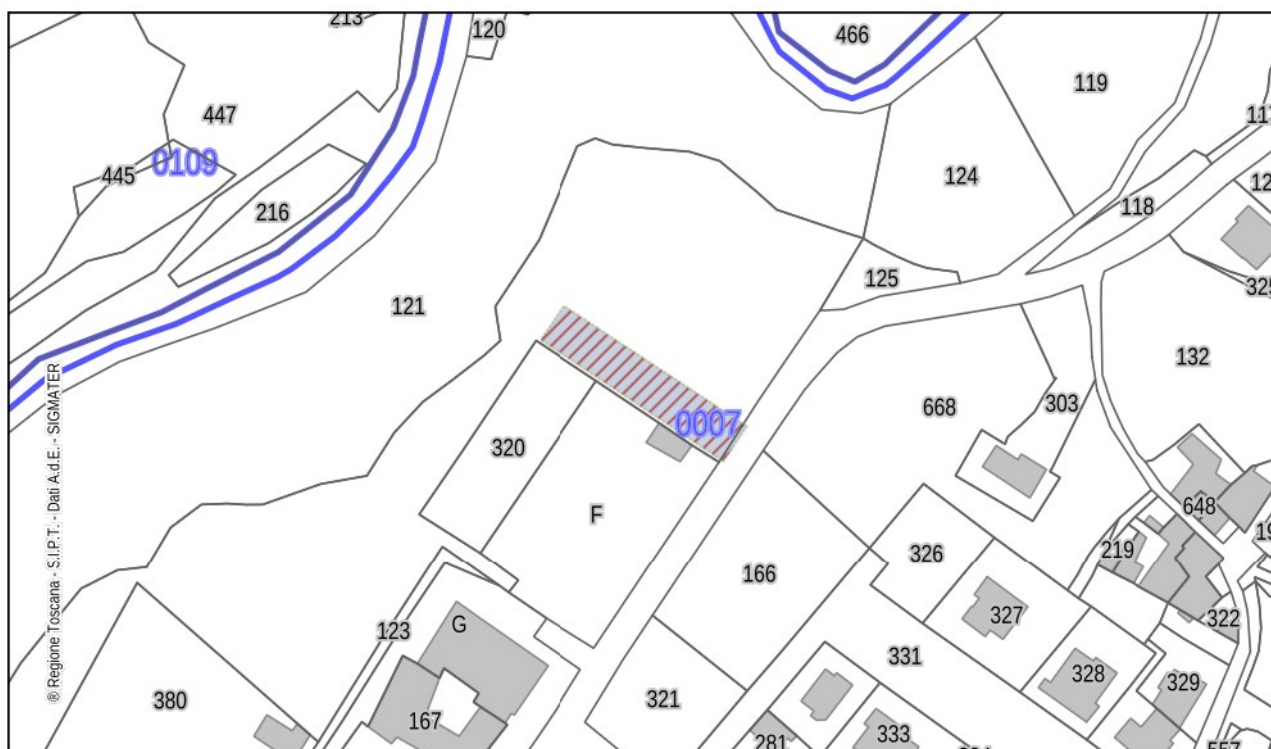
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – S.P. 1 Setteponti (cimitero)

Foglio 7 sez. B, Particelle 122



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Roma – Via Monamea

Foglio 14 sez. B, Particelle 293

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

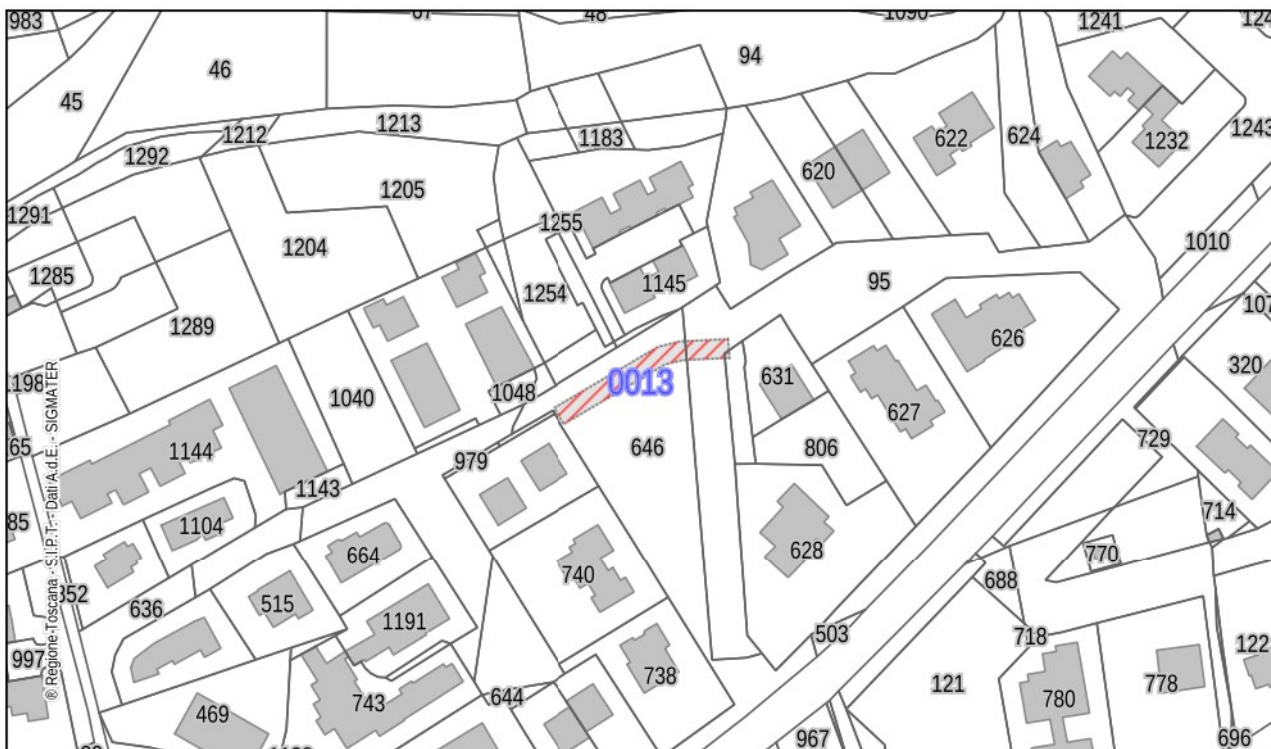


Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Gandhi

Foglio 13 sez. B, Particelle 95 – 646

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



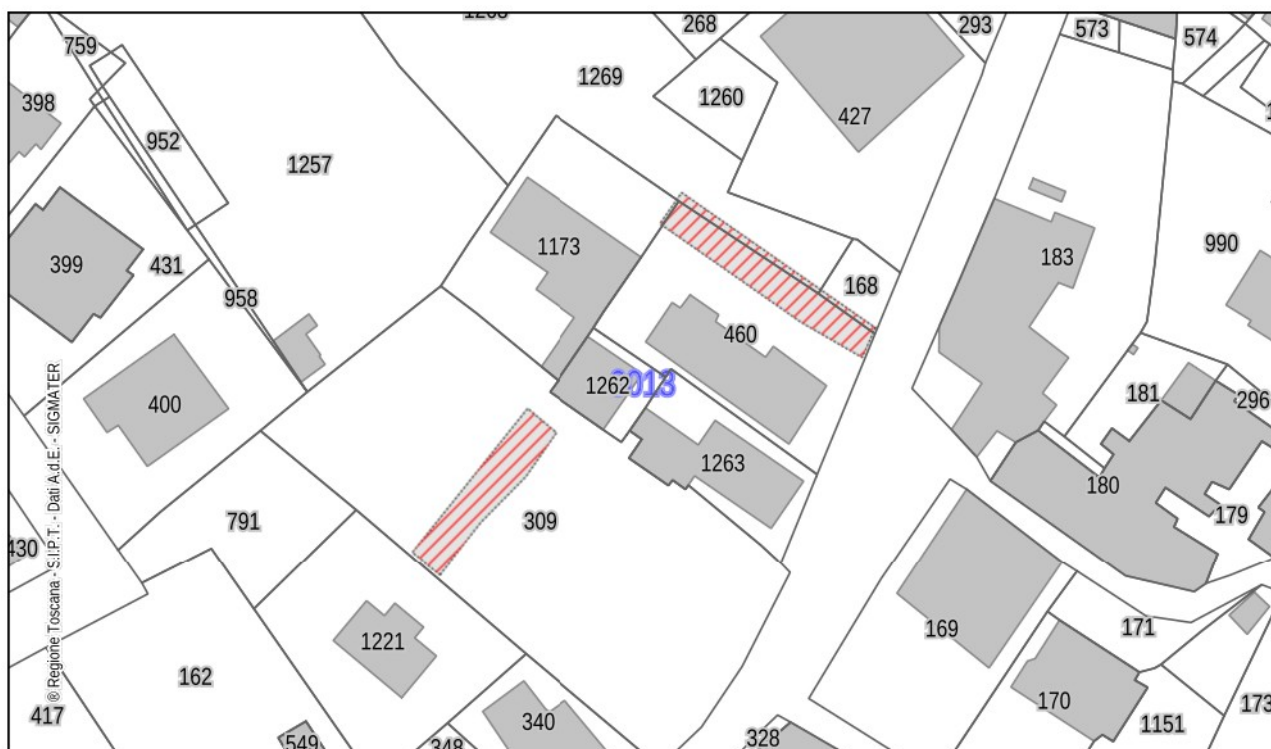
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Roma

Foglio 13 sez. B, Particelle 168 – 309 – 460 – 957 – 1173



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – S.P. 1 Setteponti

Foglio 13 sez. B, Particelle 373 – 374



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



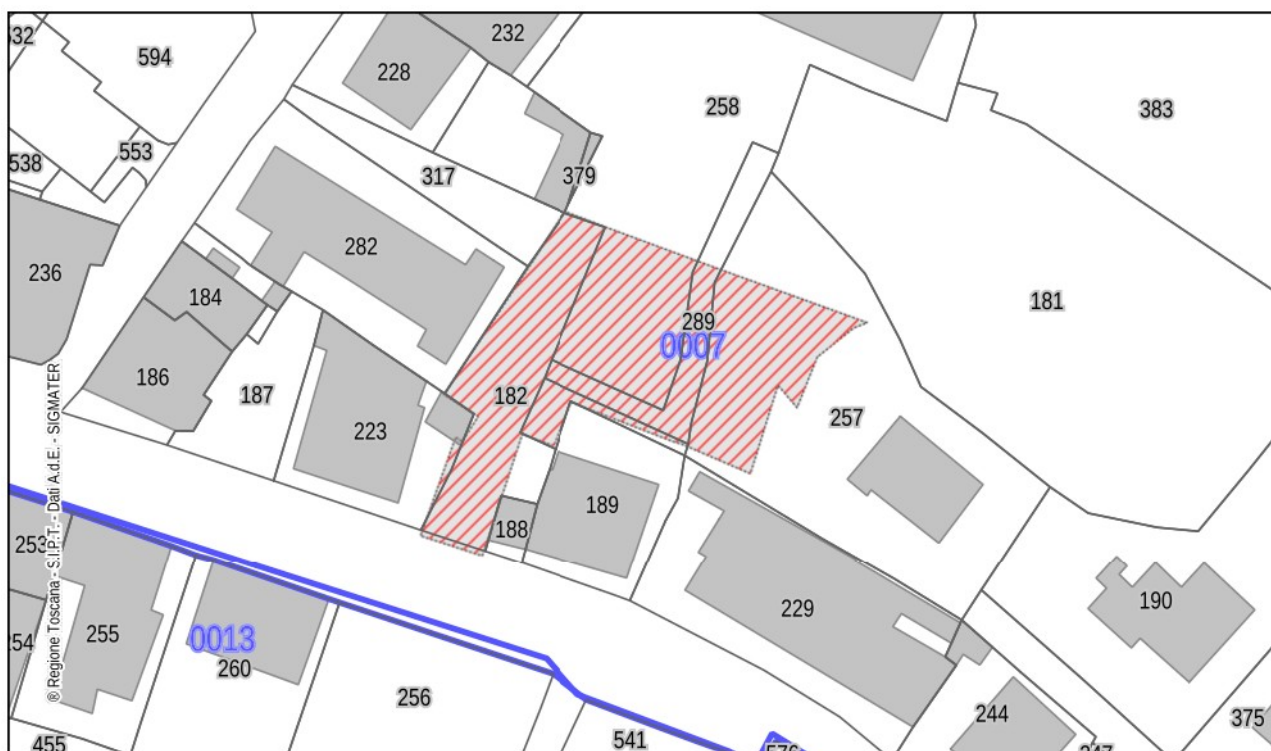
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – S.P. 1 Setteponti

Foglio 7 sez. B, Particelle 182 – 223 -- 257 - 258 – 289 - 319



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



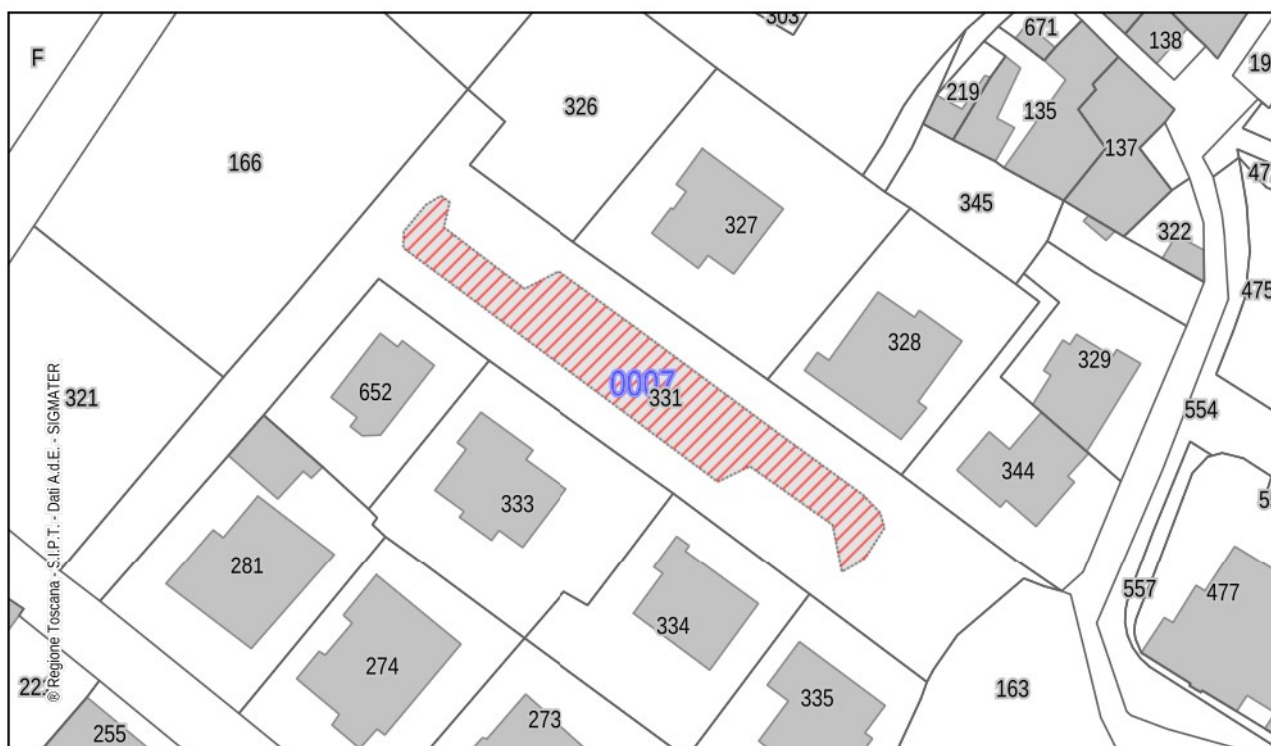
Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Via Boccaccio

Foglio 7 sez. B, Particelle 331



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità di progetto – Via di Casalivo – S.P. 57

Foglio 13 sez. B, Particelle 474 – 475



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

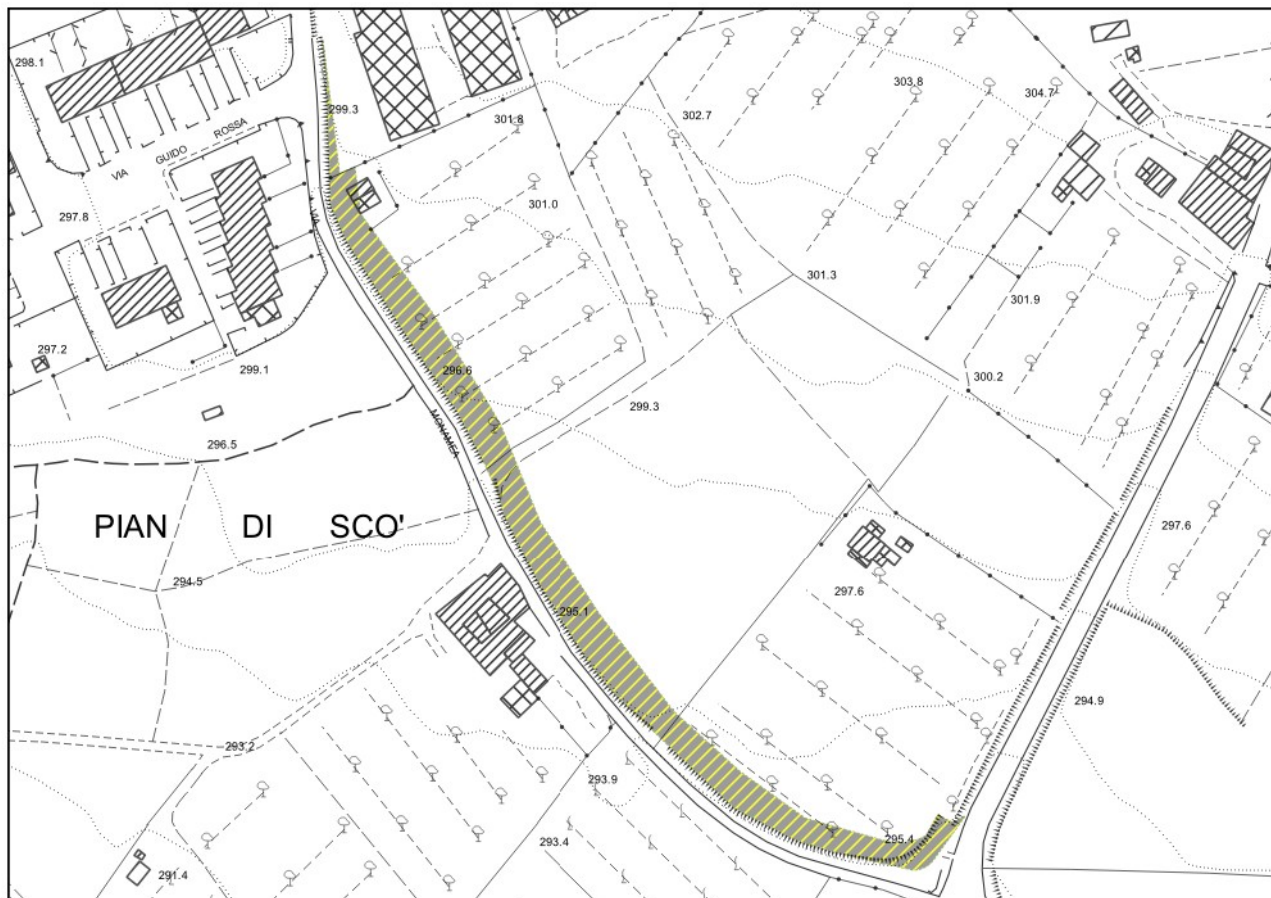


Estratto base catastale – scala 1:1.000

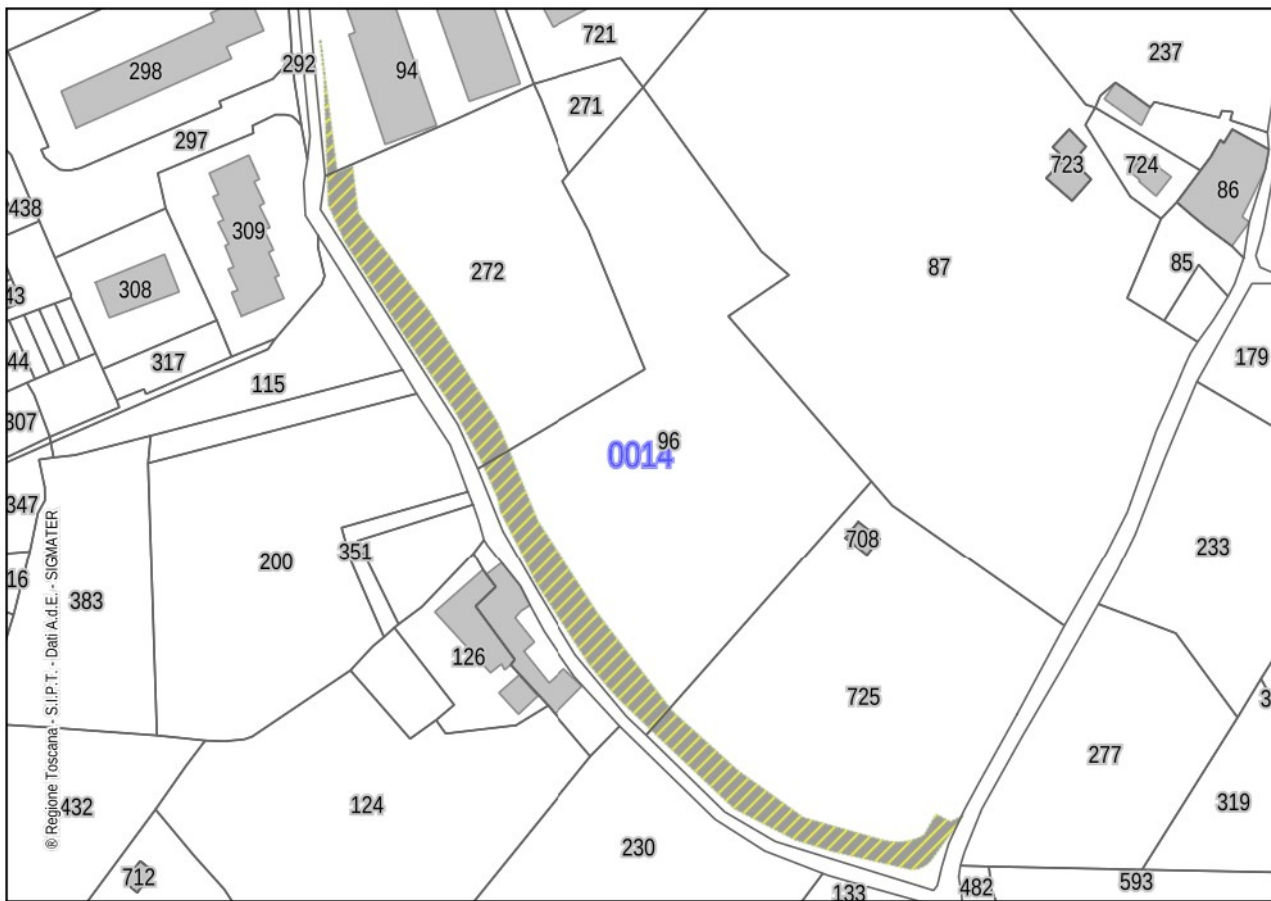
Viabilità di progetto – Via monamea

Foglio 14 sez. B, Particelle 94 – 96 – 272 - 725

[Variante Urbanistica al R.U. dell'estinto Comune di Pian di Scò, adottata con Del. C.C. n. 61 del 09/12/2020]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

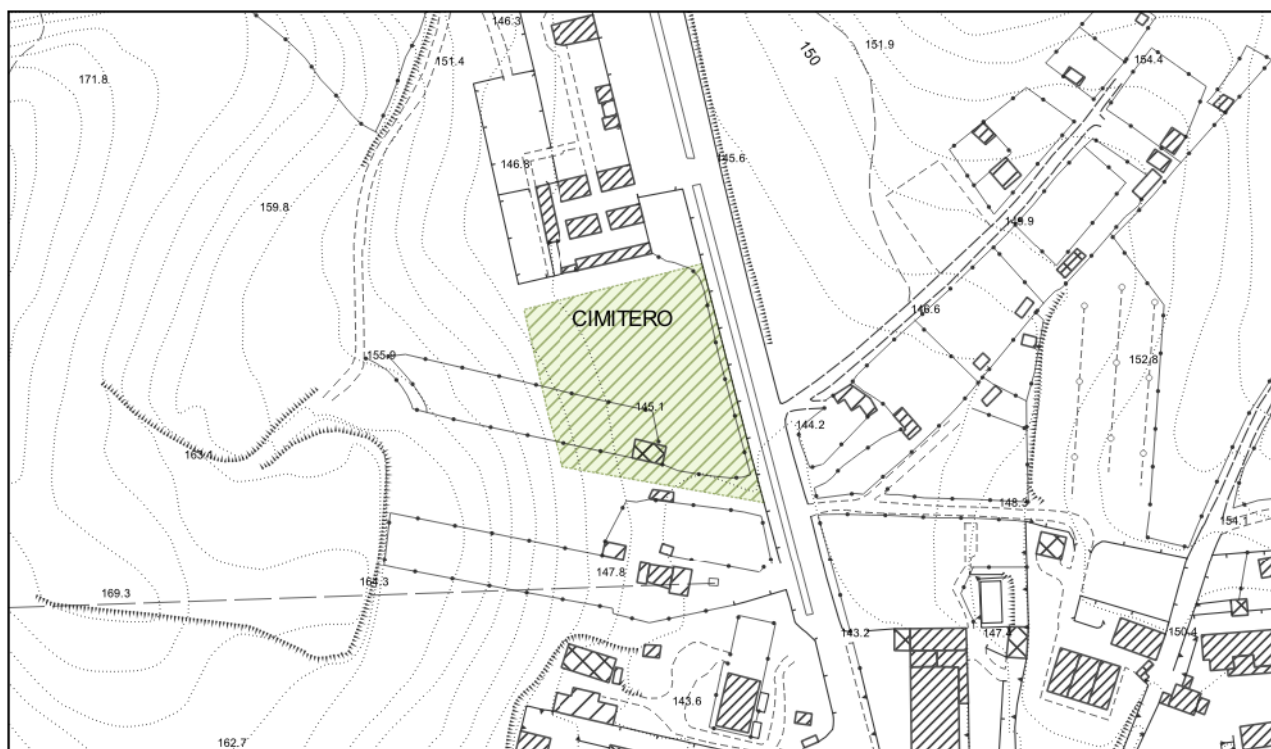


Estratto base catastale – scala 1:2.000

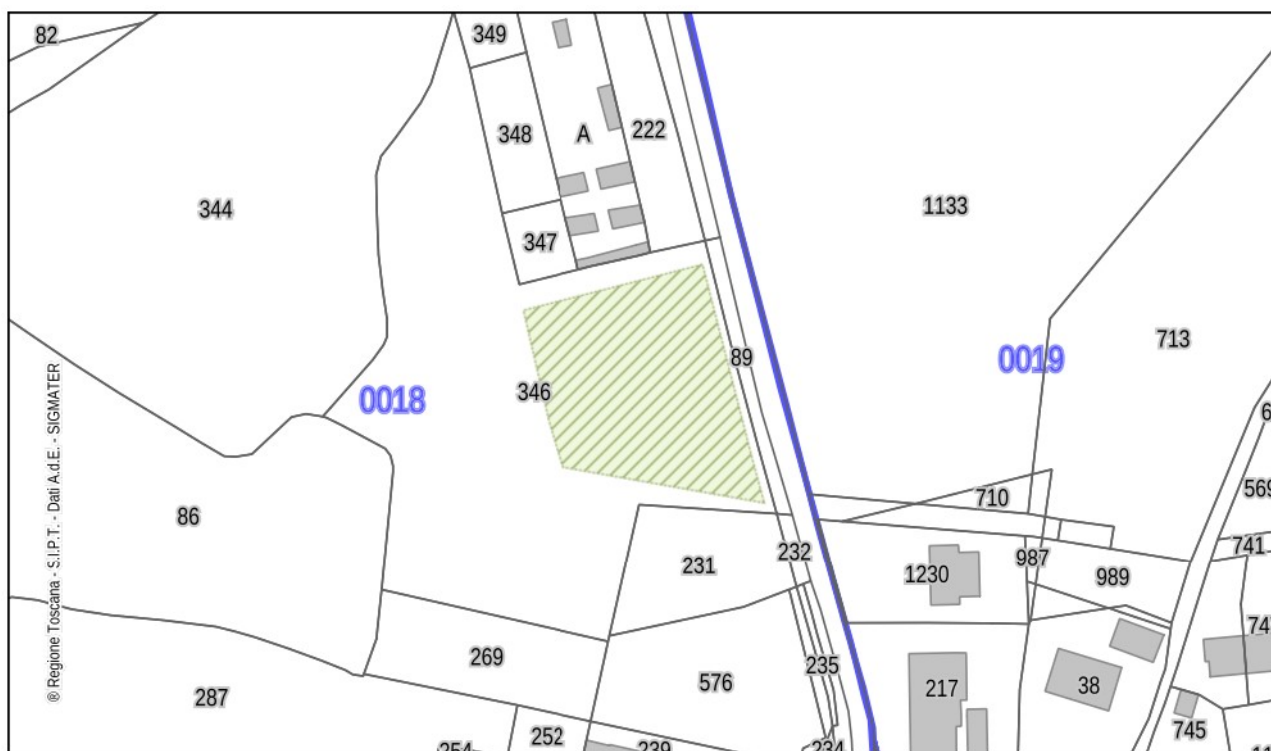
Loc. Faella

F2.2 – OP*3.1 Via dell'artigianato

Foglio 18 sez. B, Particelle 346



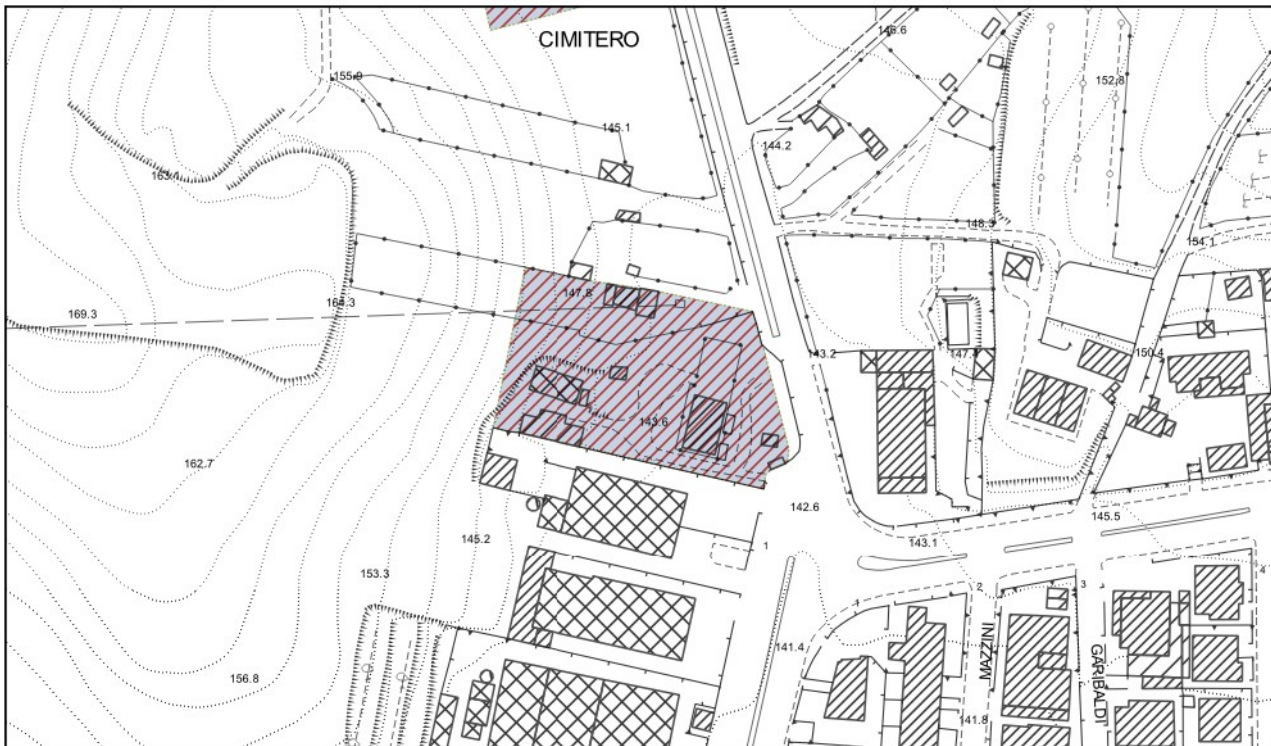
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



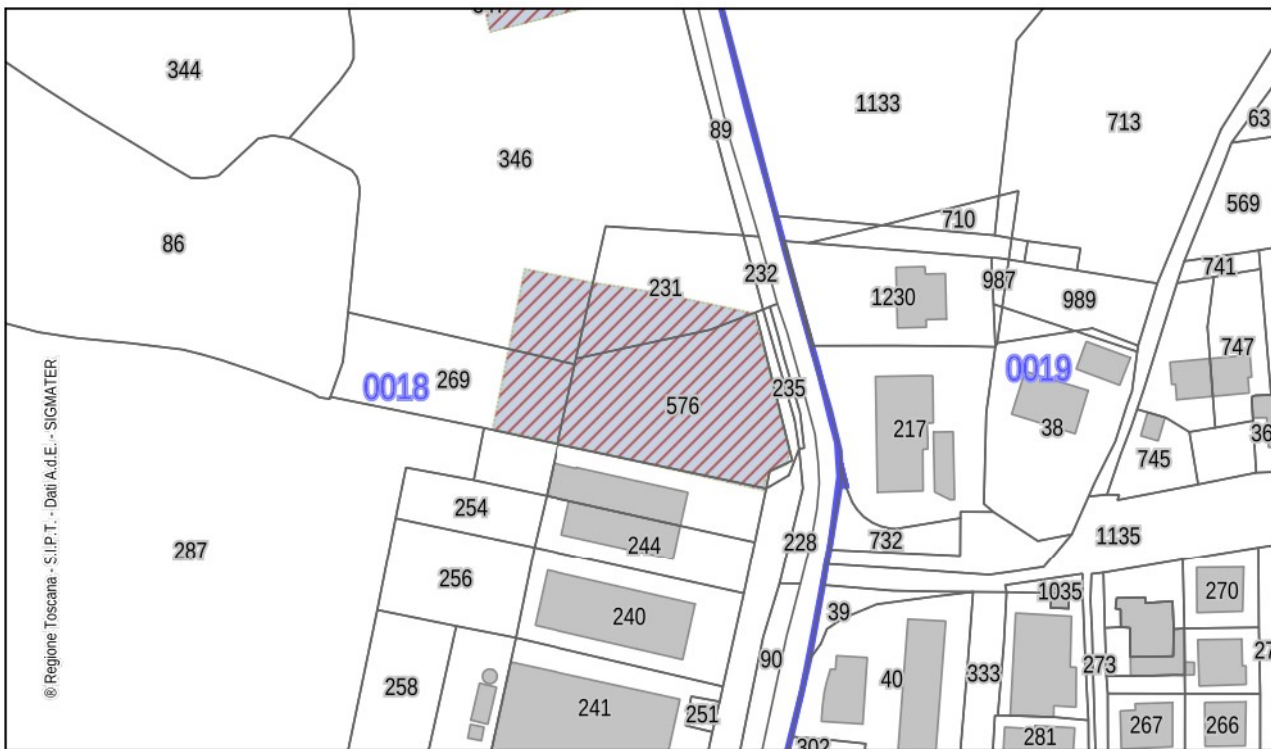
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – Via dell’artigianato

Foglio 18 sez. B, Particelle 231 – 269 – 346 – 576



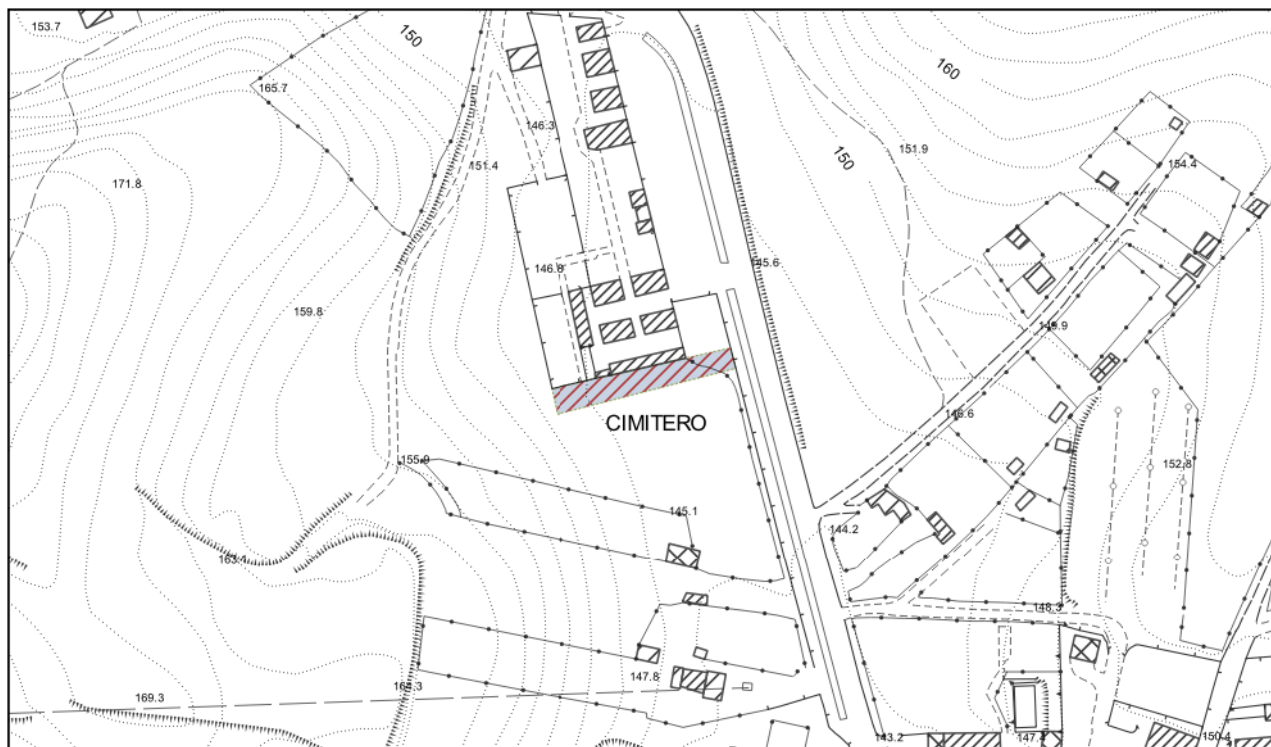
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



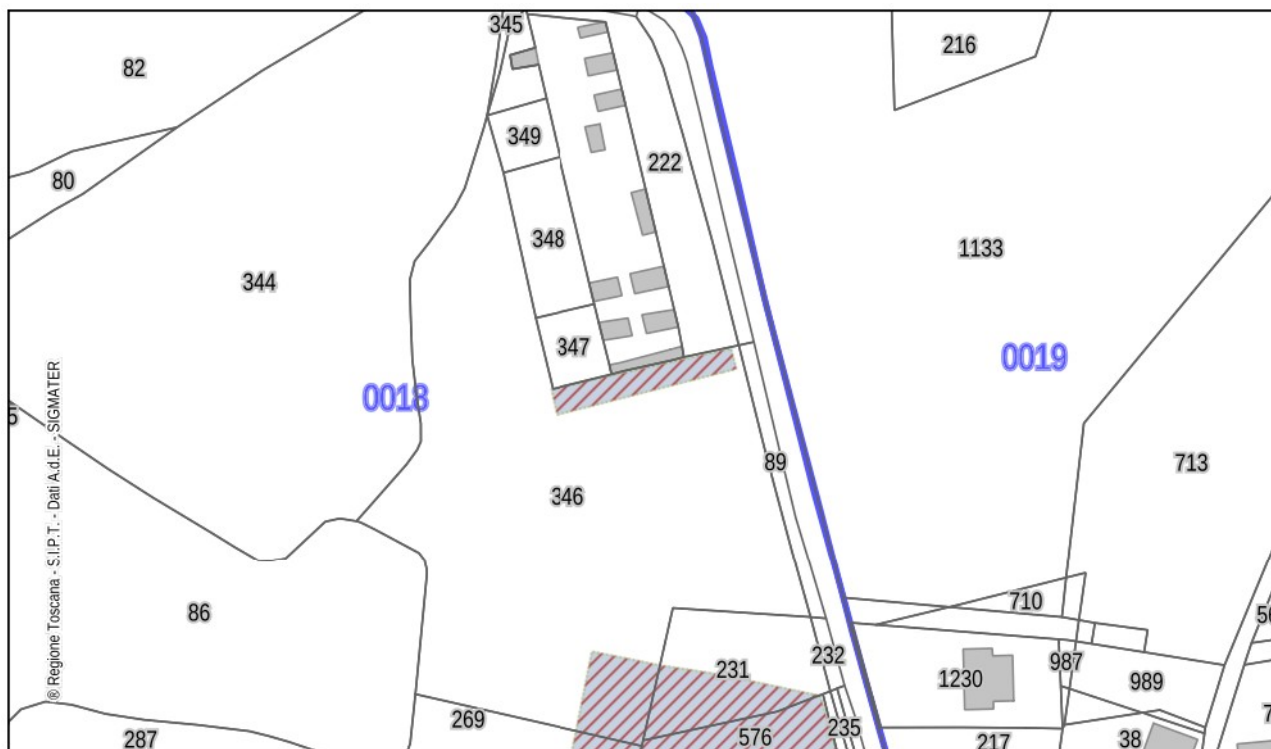
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – Via dell’artigianato (cimitero)

Foglio 18 sez. B, Particelle 346



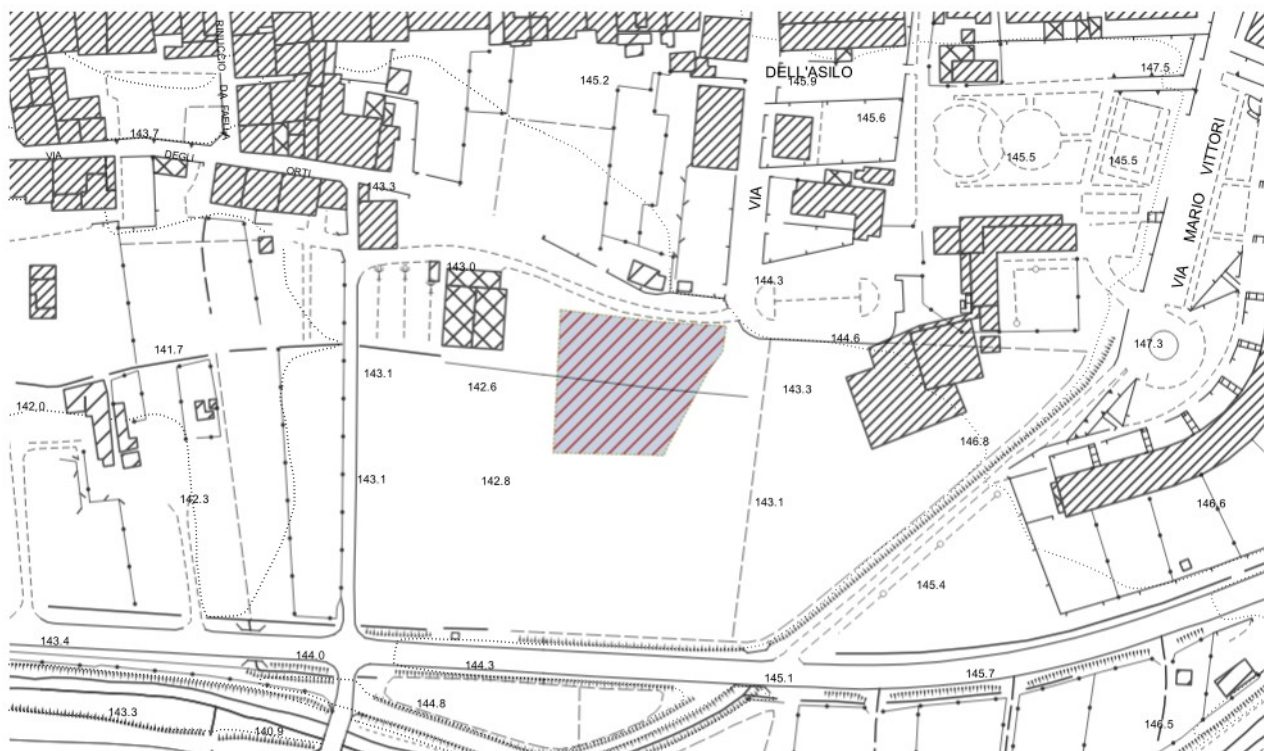
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



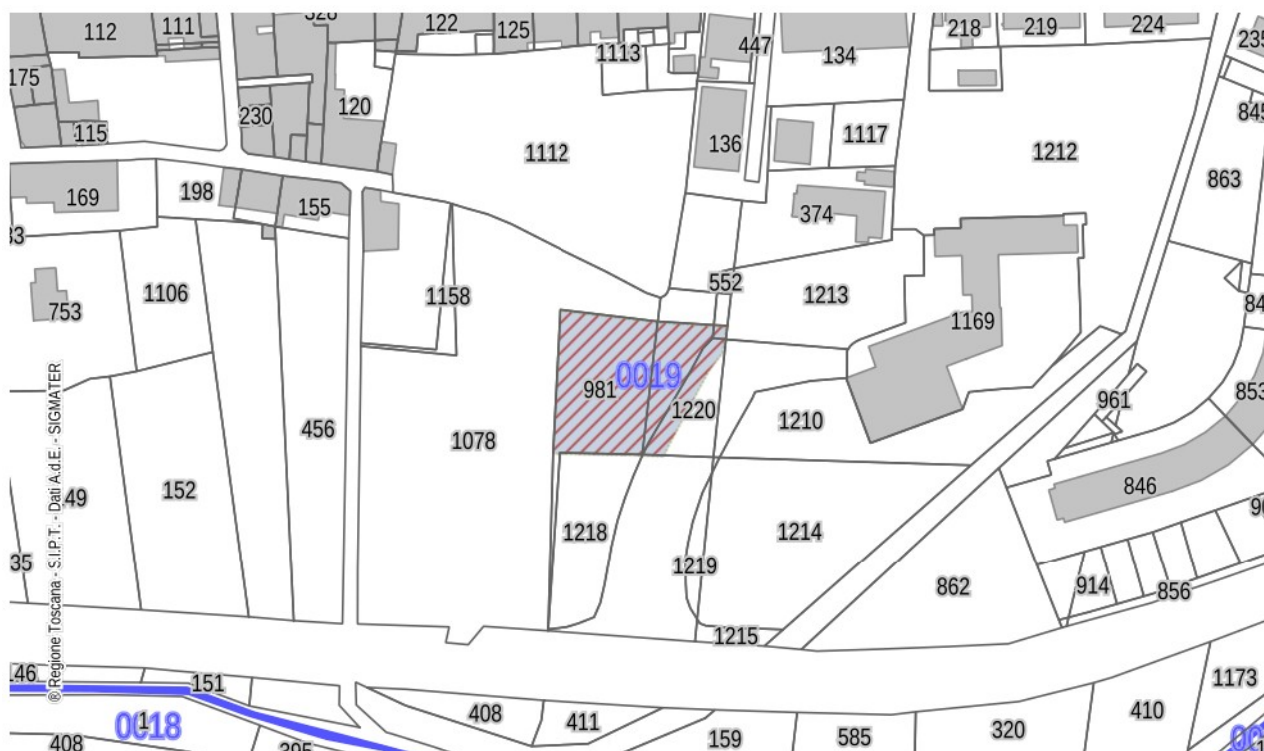
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – Via dell’asilo

Foglio 19 sez. B, Particelle 981 – 985 – 1220 - 1221



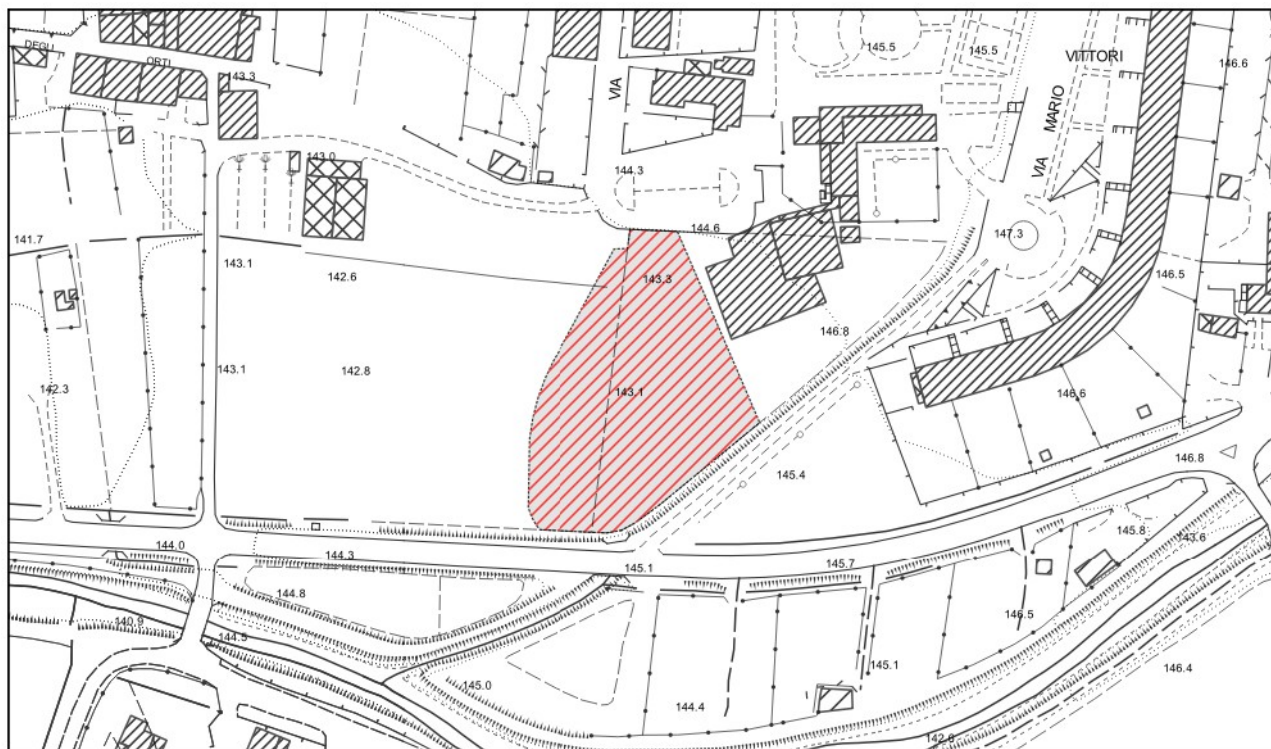
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



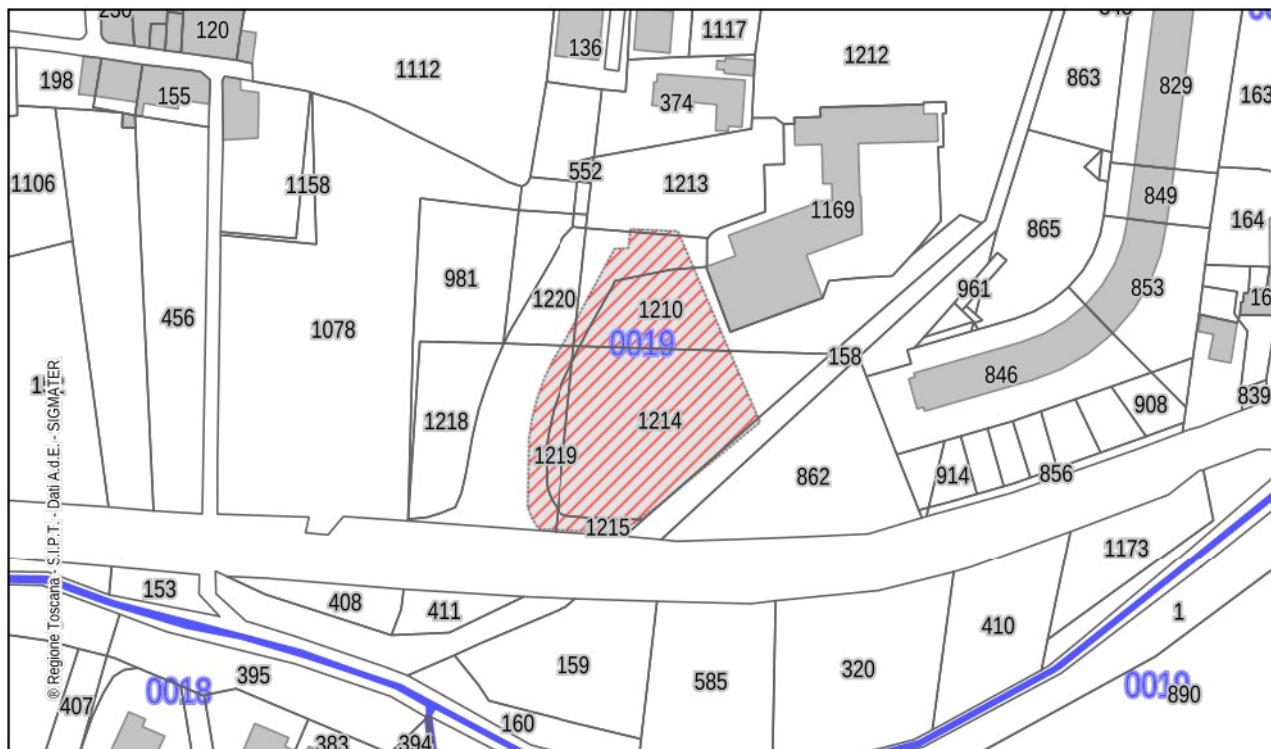
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via dell'Asilo

Foglio 19 sez. B, Particelle 1210 – 1211 – 1213 – 1214 – 1215 – 1216 – 1217 – 1219 – 1220



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



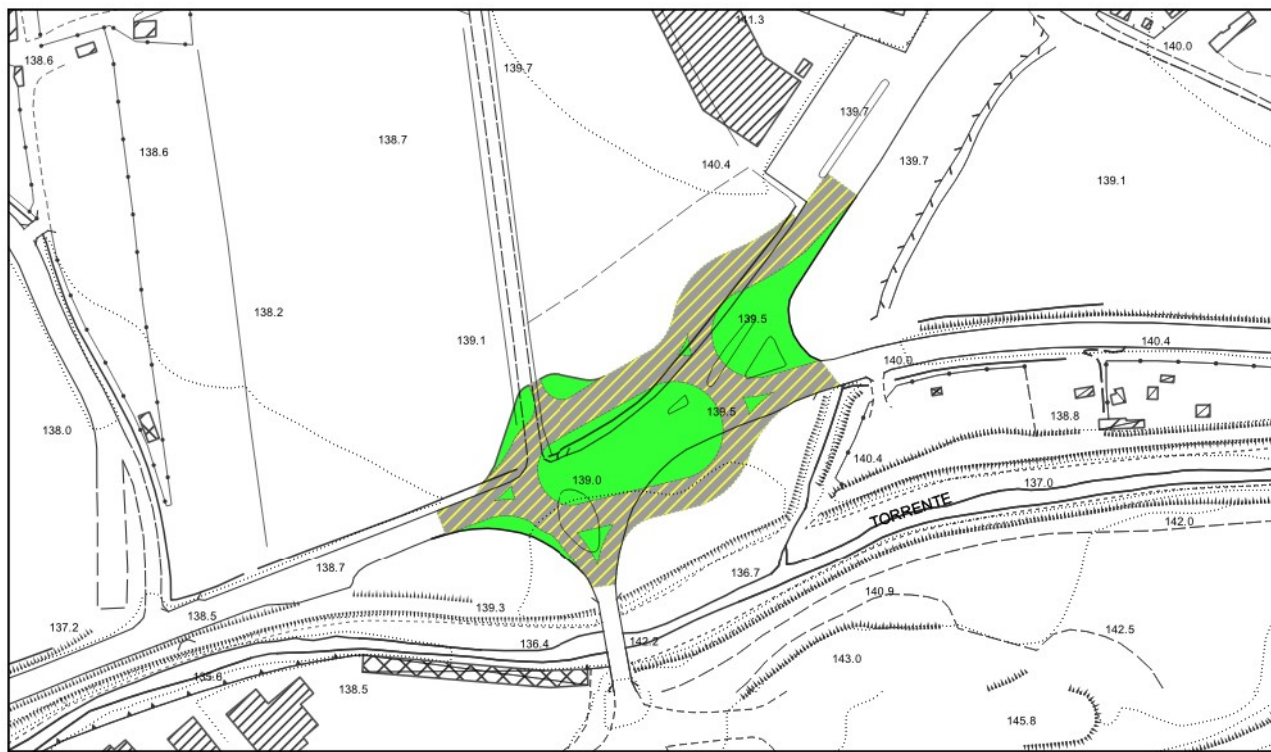
Estratto base catastale – scala 1:2.000



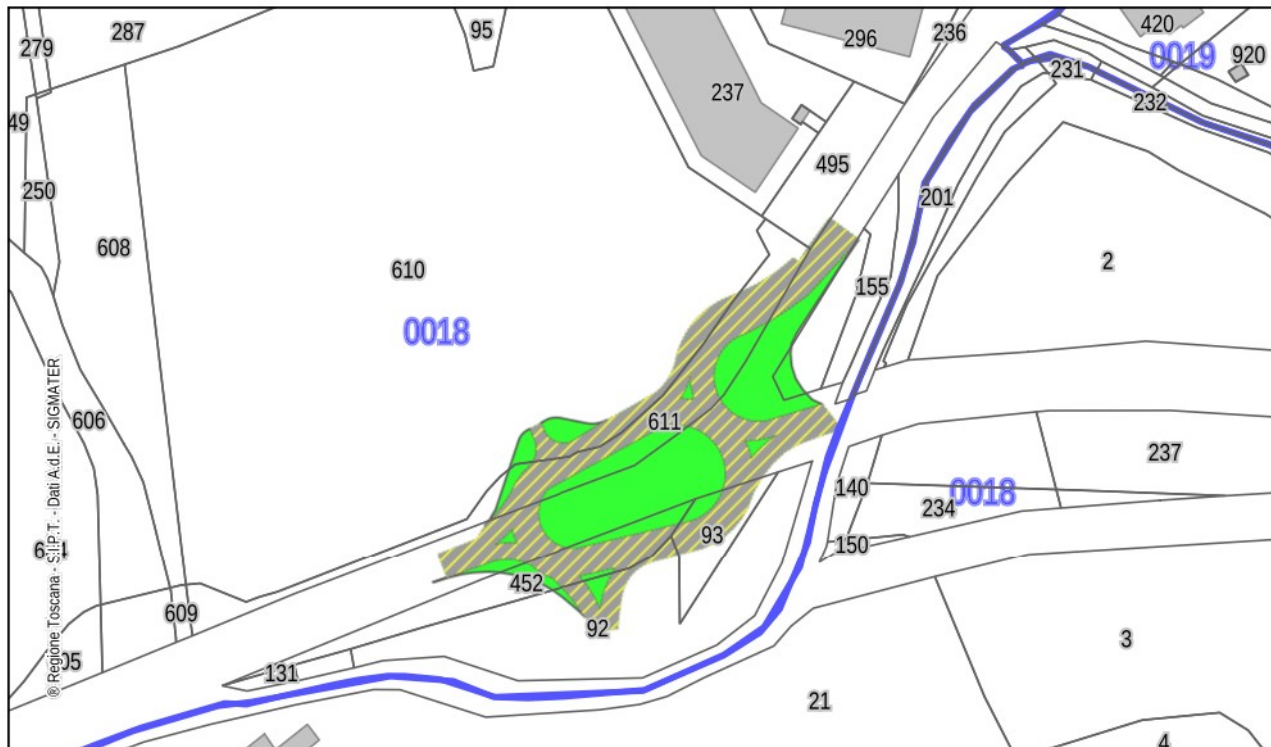
Rotatoria – S.P. 9 Fiorentina

Foglio 18 sez. B, Particelle 92 – 93 - 164 – 452 - 495 - 610 - 611

[**N.B.** : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **RQ3.3** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



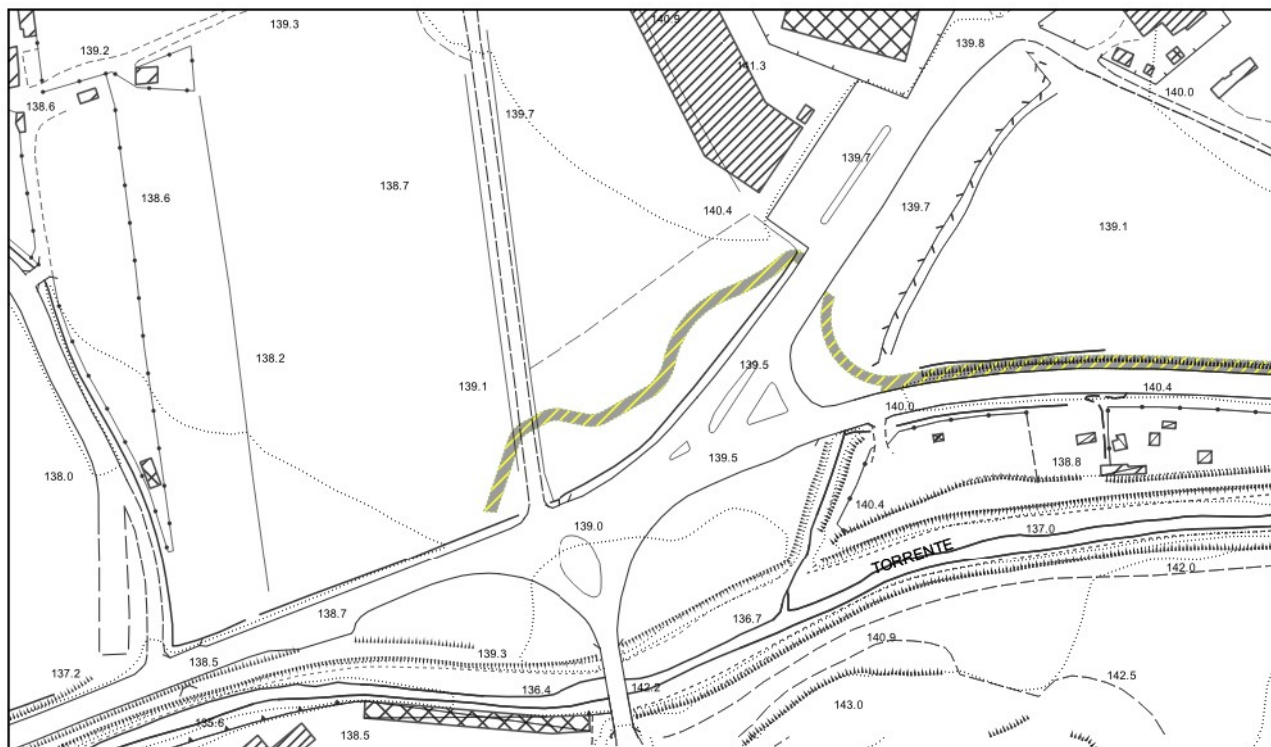
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Percorso ciclopedonale – S.P. 9 Fiorentina

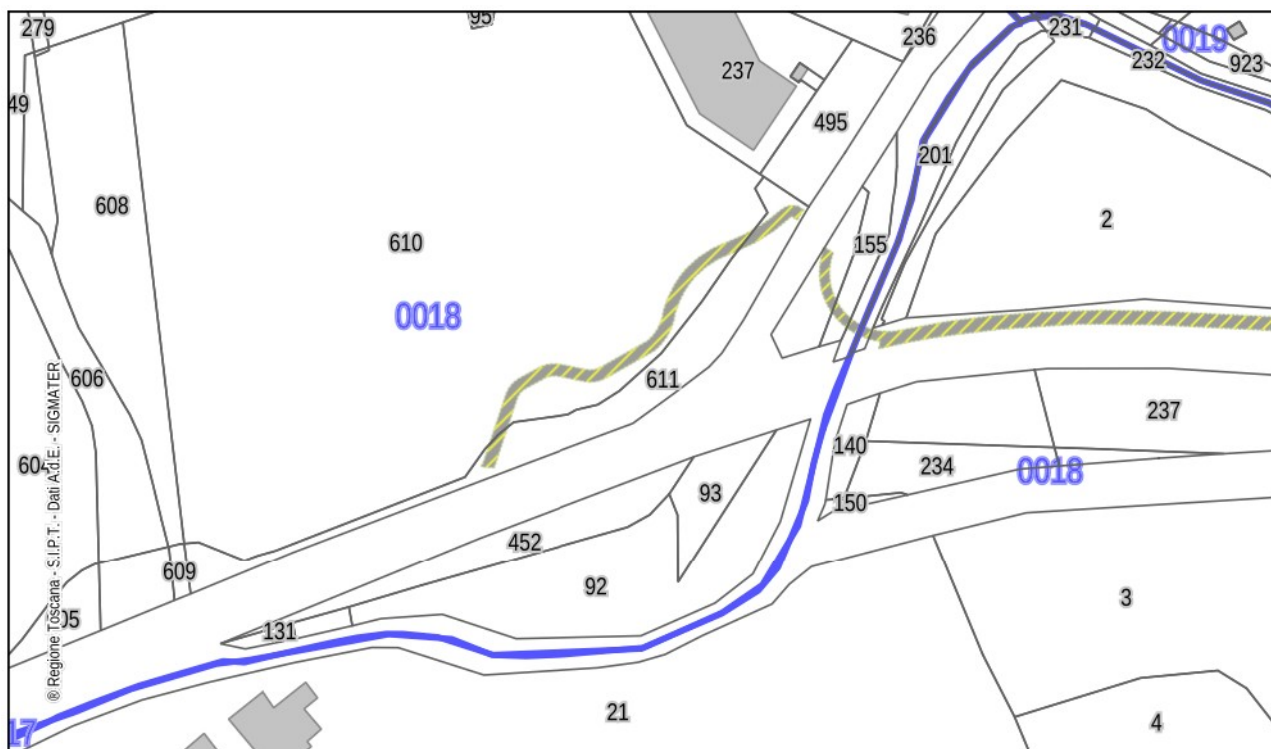
Foglio 18 sez. B, Particelle 155 - 164 – 383 – 610 - 611

Foglio 18 sez. A, Particelle 201

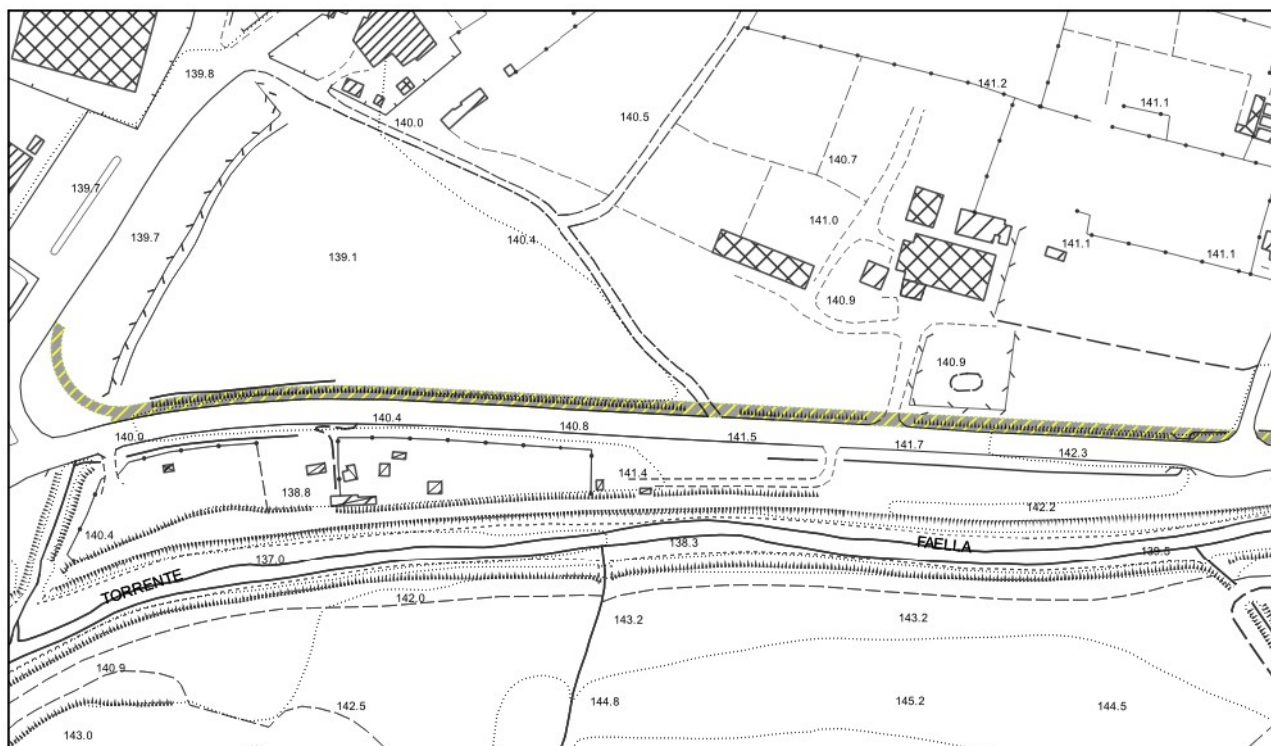
Foglio 19 sez. A, Particelle 856 - 861 – 862 - 1078



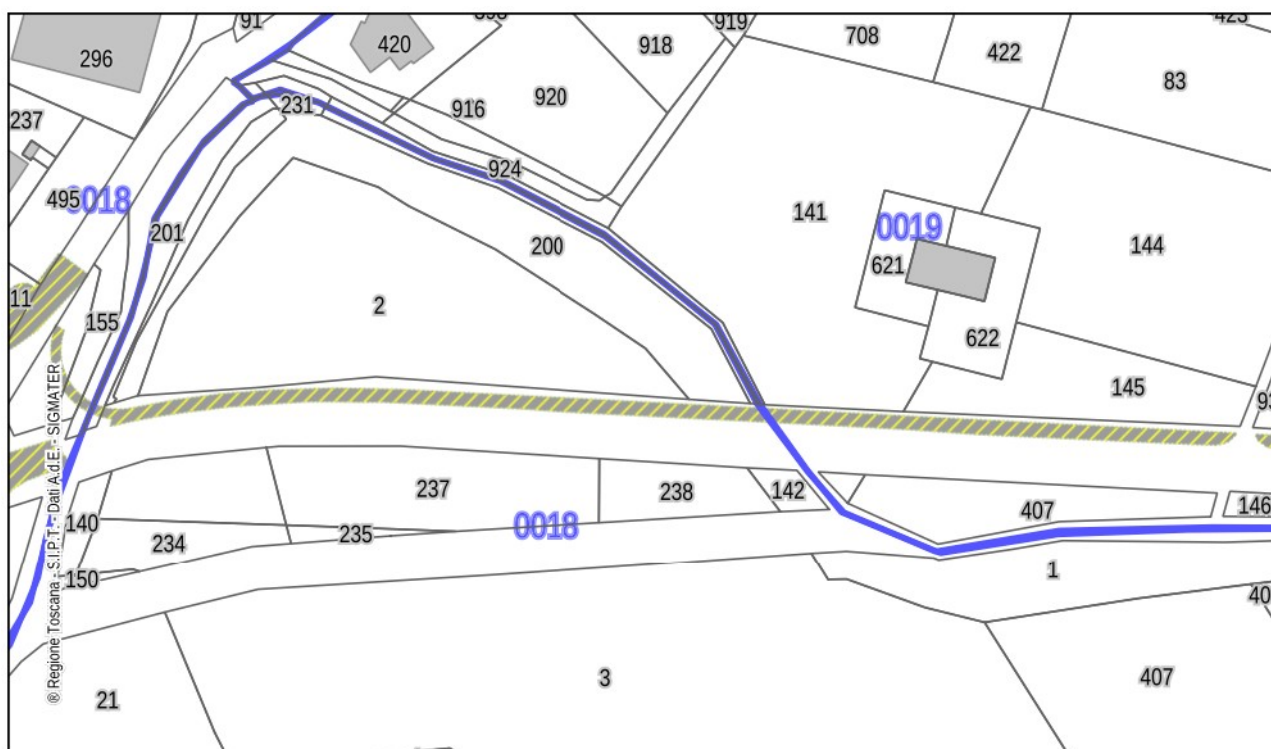
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



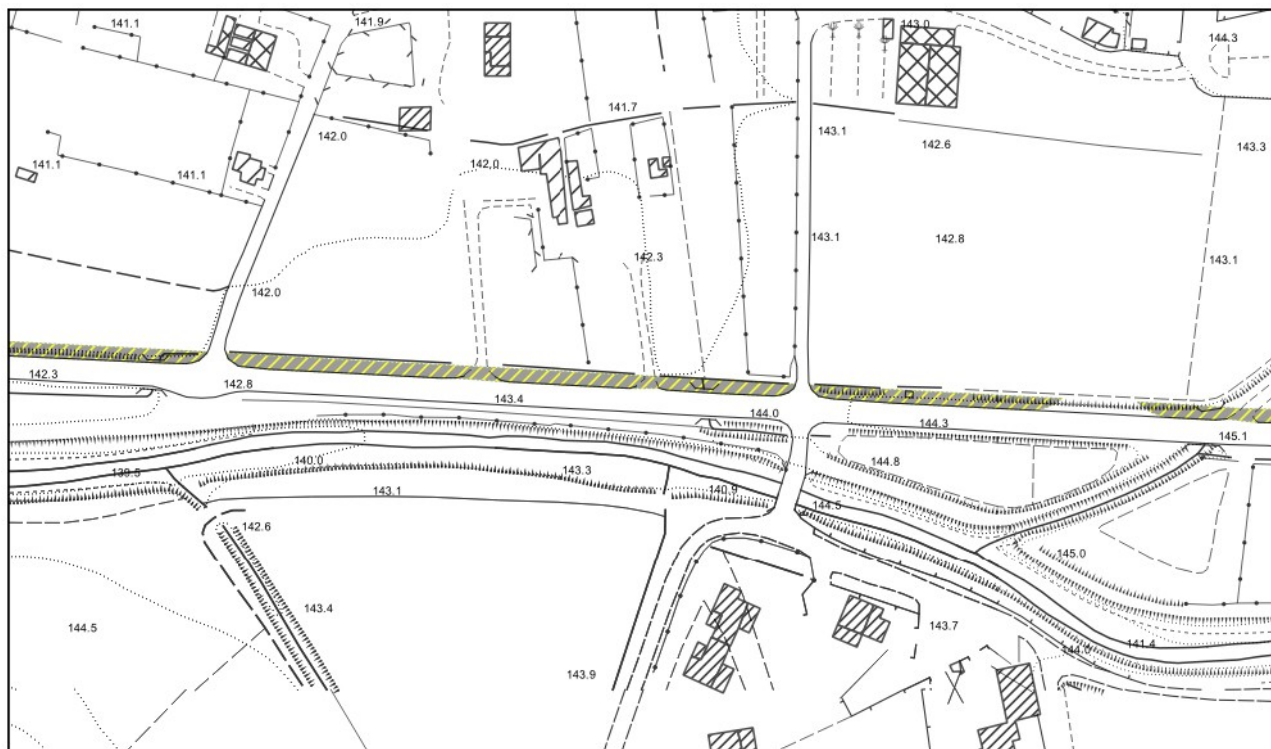
Estratto base catastale – scala 1:2.000



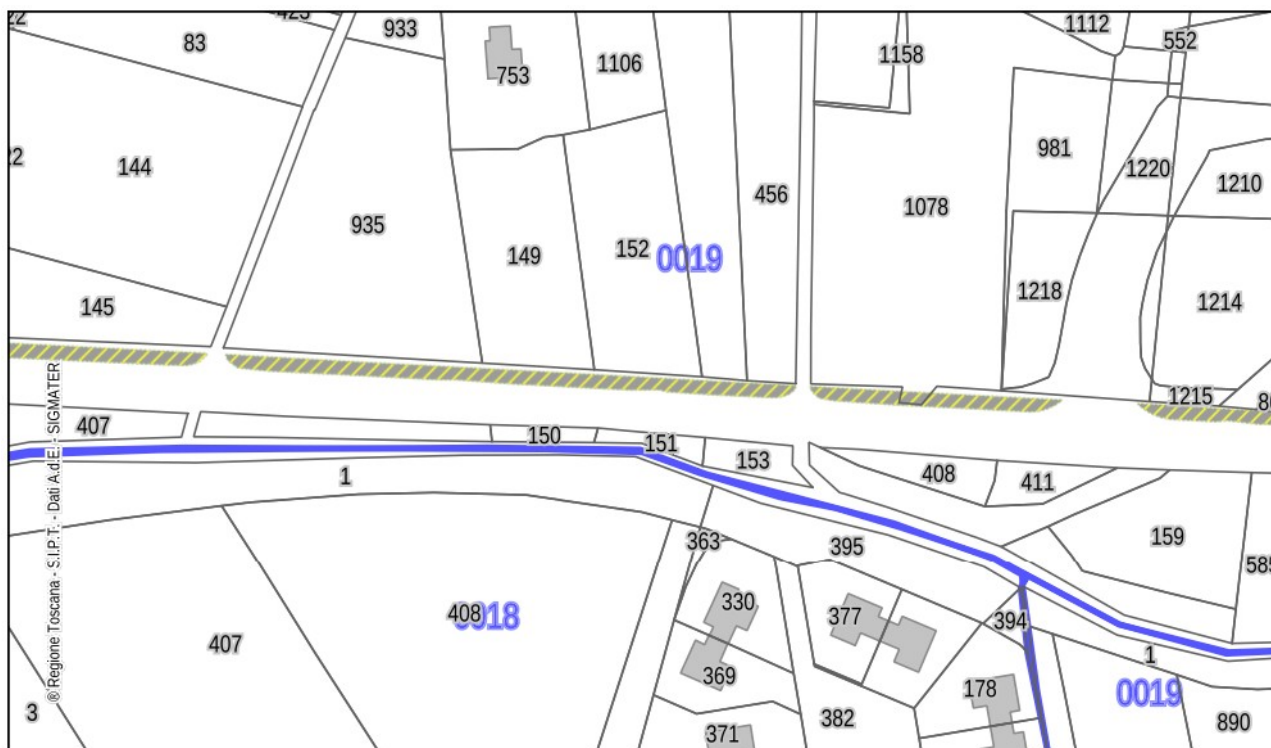
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



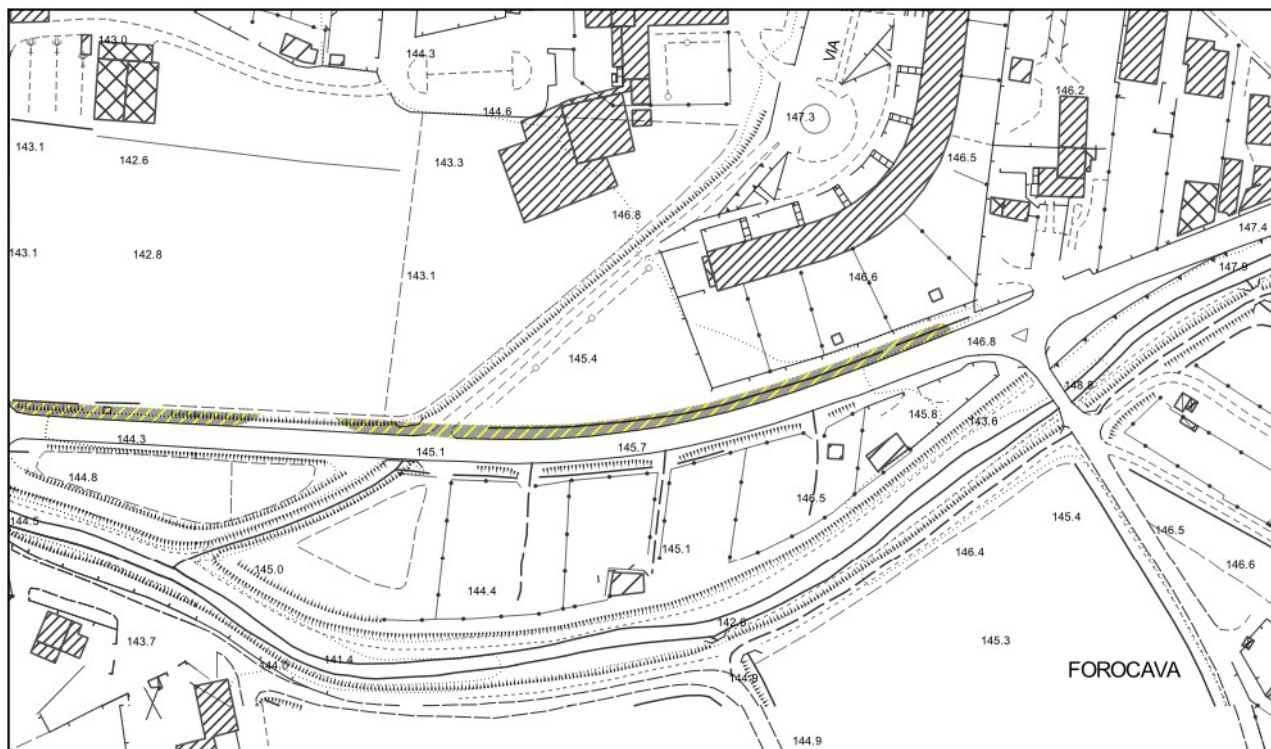
Estratto base catastale – scala 1:2.000



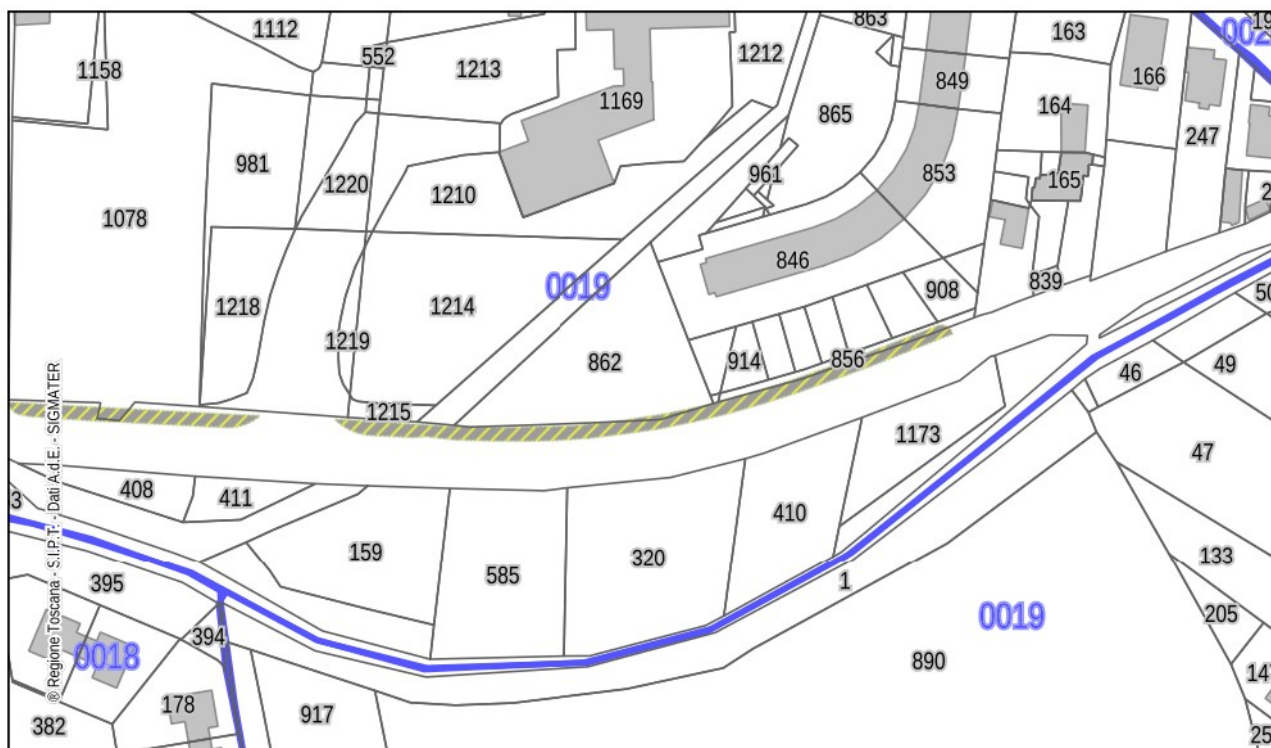
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

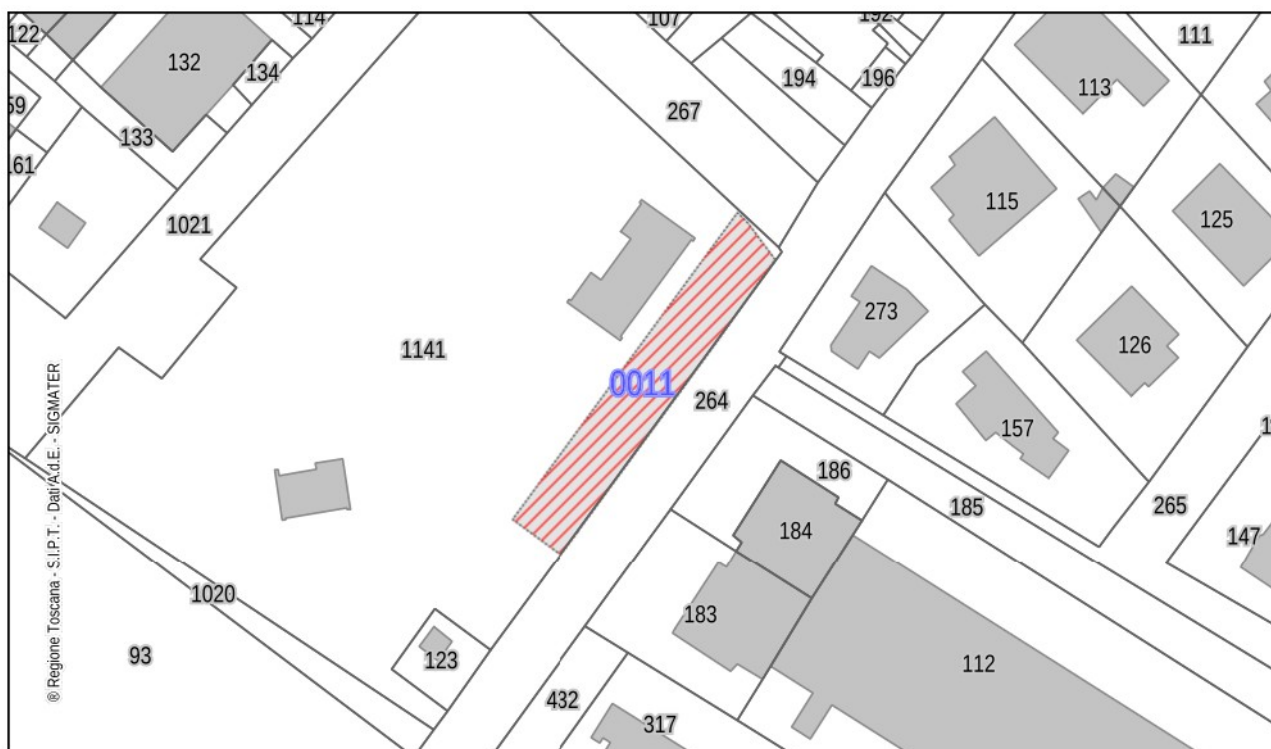
Loc. Vaggio

PP2 – Via Liguria

Foglio 11 sez. B, Particelle 1141



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



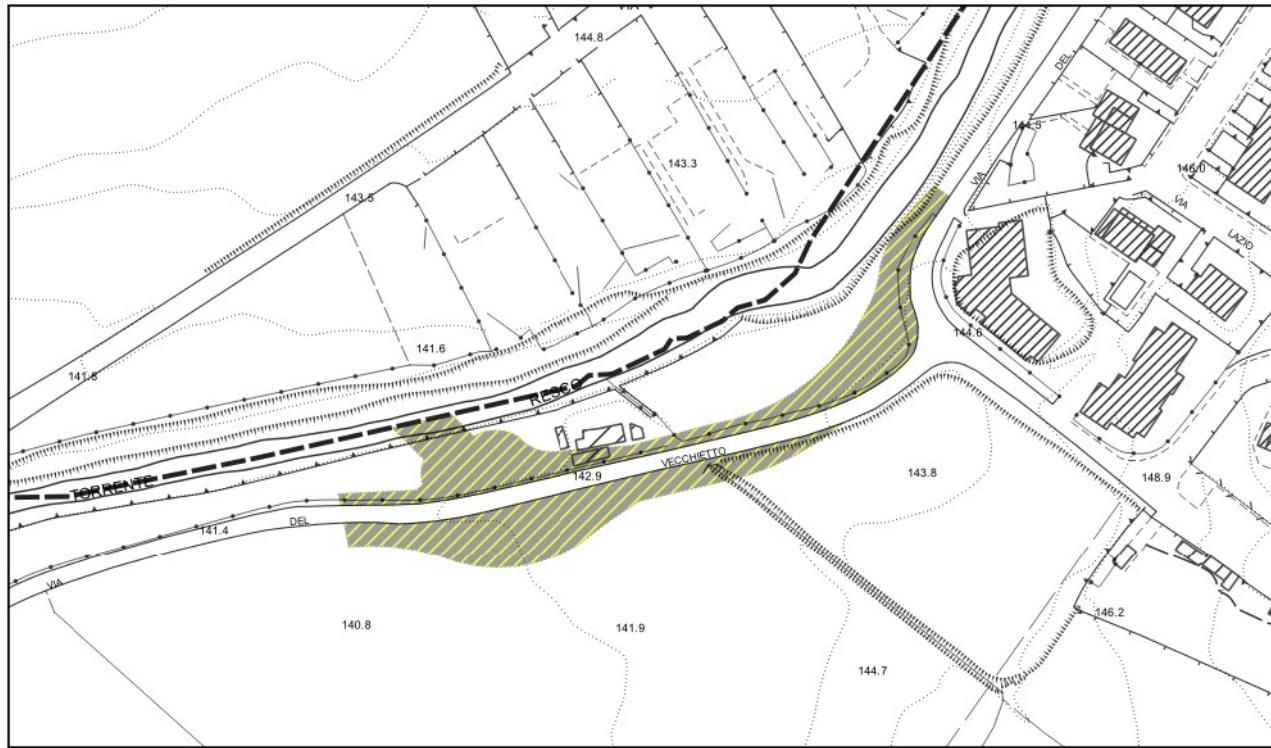
Estratto base catastale – scala 1:1.000

Viabilità di progetto – Via del vecchietto (Ponte Vaggio)

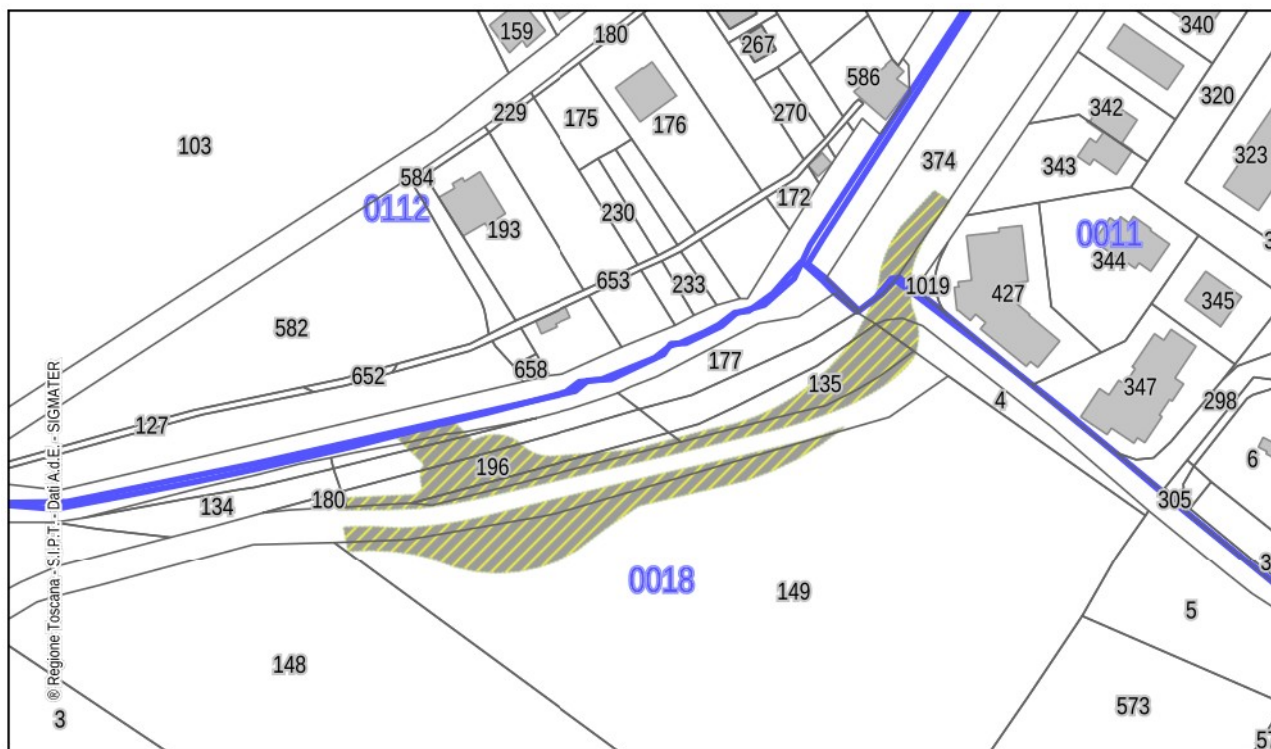
Foglio 11 sez. B, Particelle 374

Foglio 18 sez. B, Particelle 4 – 135 – 149 – 178 – 179 – 180 – 195 – 196 – 197

[Progetto esecutivo approvato]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Montalpero

Viabilità di progetto – S.R. 69 di Valdarno. Variante in riva destra del Fiume Arno Lotto 5 variante Urbinese

1° Stralcio approvato con Decreto 11.072 del 26/05/2023 del Settore Viabilità Regionale Ambiti Firenze – Prato e Pistoia della Regione Toscana

Foglio 17 sez. B, Particelle 180



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Pulicciano

F2.2 – Strada comunale di Pulicciano

Foglio 10 sez. A, Particelle 112 – 114 – 424 – 616 – 617



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

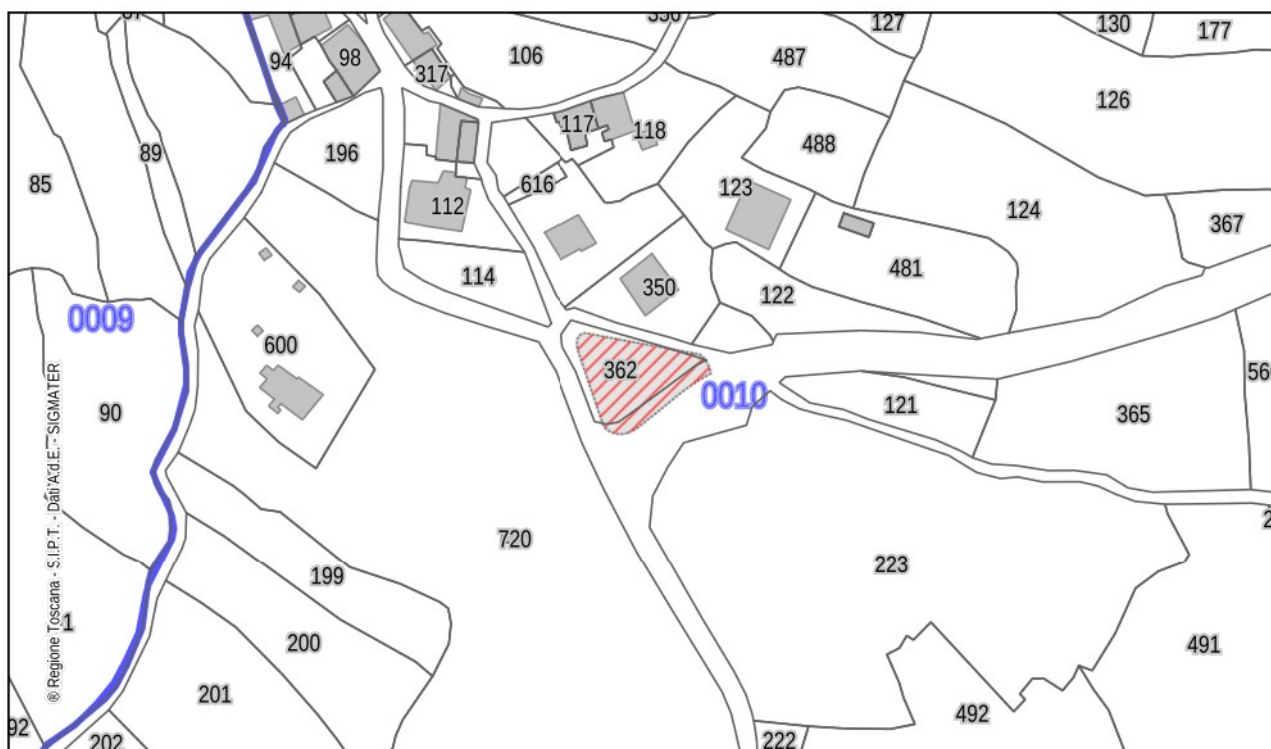


Estratto base catastale – scala 1:1.000

PP2 – Strada comunale di Pulicciano

Foglio 10 sez. A, Particelle 362

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

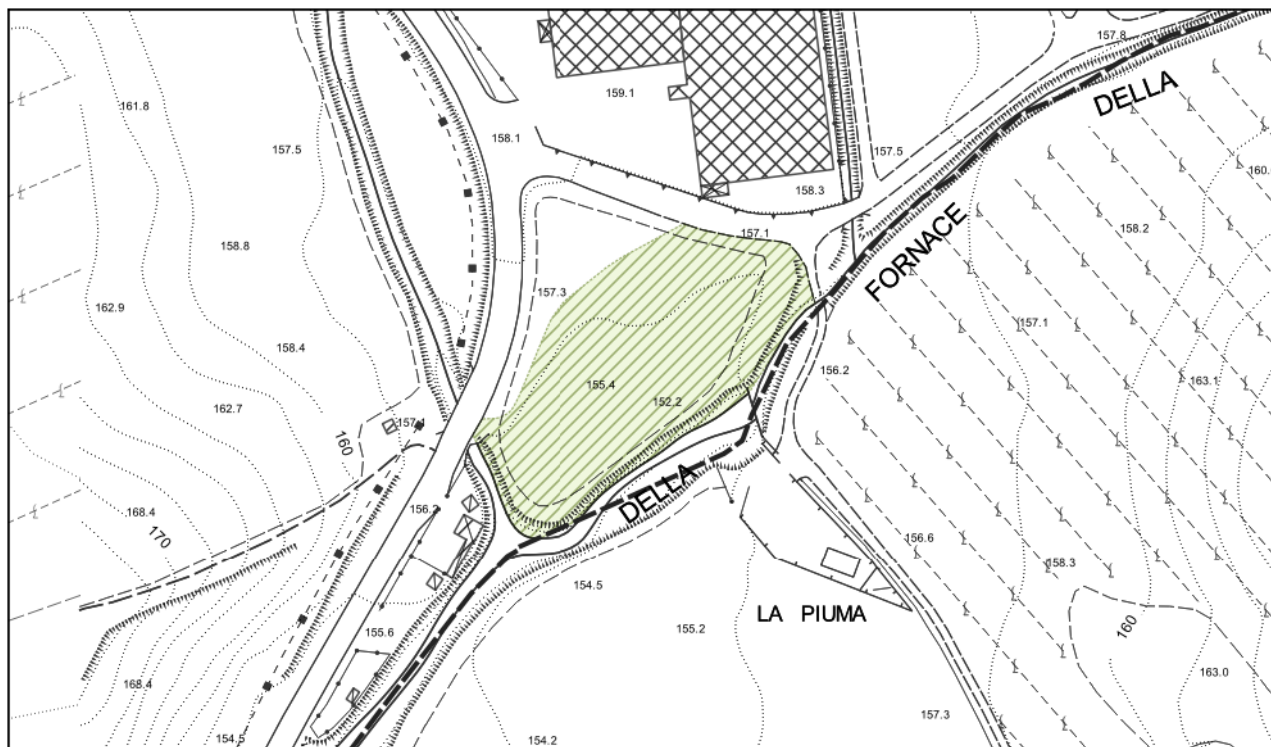


Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Botriolo

F2.2 – OP*11.1 Strada Provinciale 8

Foglio 28 sez. A, Particelle 110 – 173 – 174



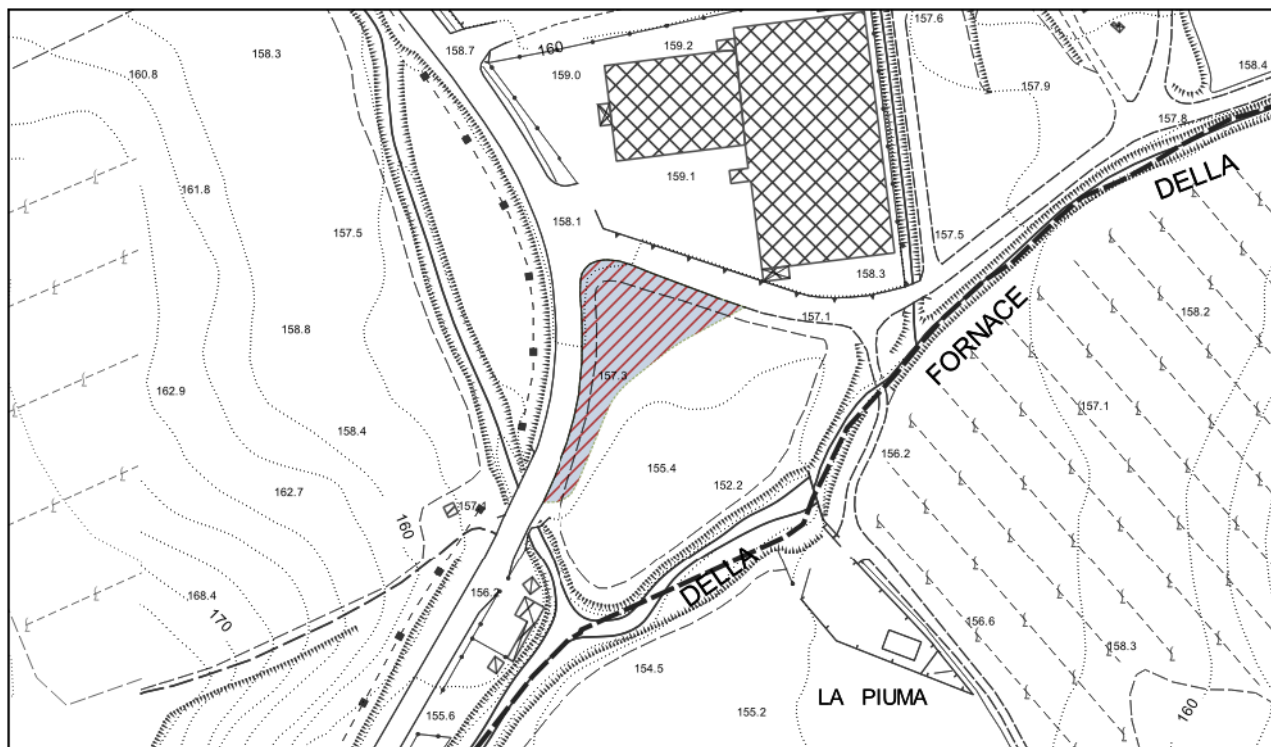
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – OP*11.1 Strada Provinciale 8

Foglio 28 sez. A, Particelle 110



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Territorio Rurale

Percorso ciclopedonale – Faella – Montalpero

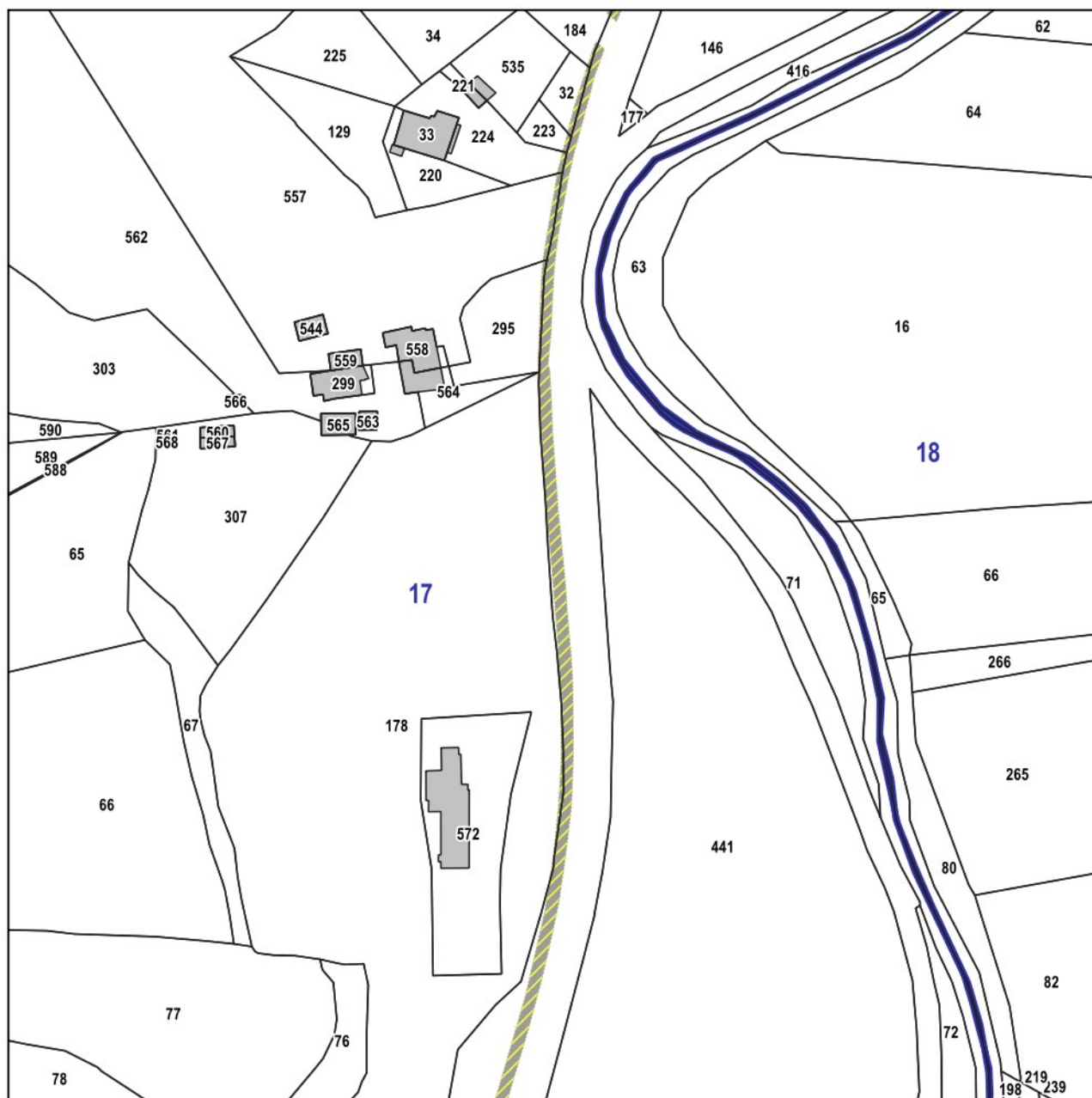
Foglio 17 sez. B, Particelle 32 – 75 – 123 - 150 - 175 - 178 – 184 – 223 - 224 – 268 – 295 – 327 - 404 - 405 – 412 - 413 – 435 – 456 – 501 - 502 - 506 – 508 – 510 – 553 – 554 – 557 – 591



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



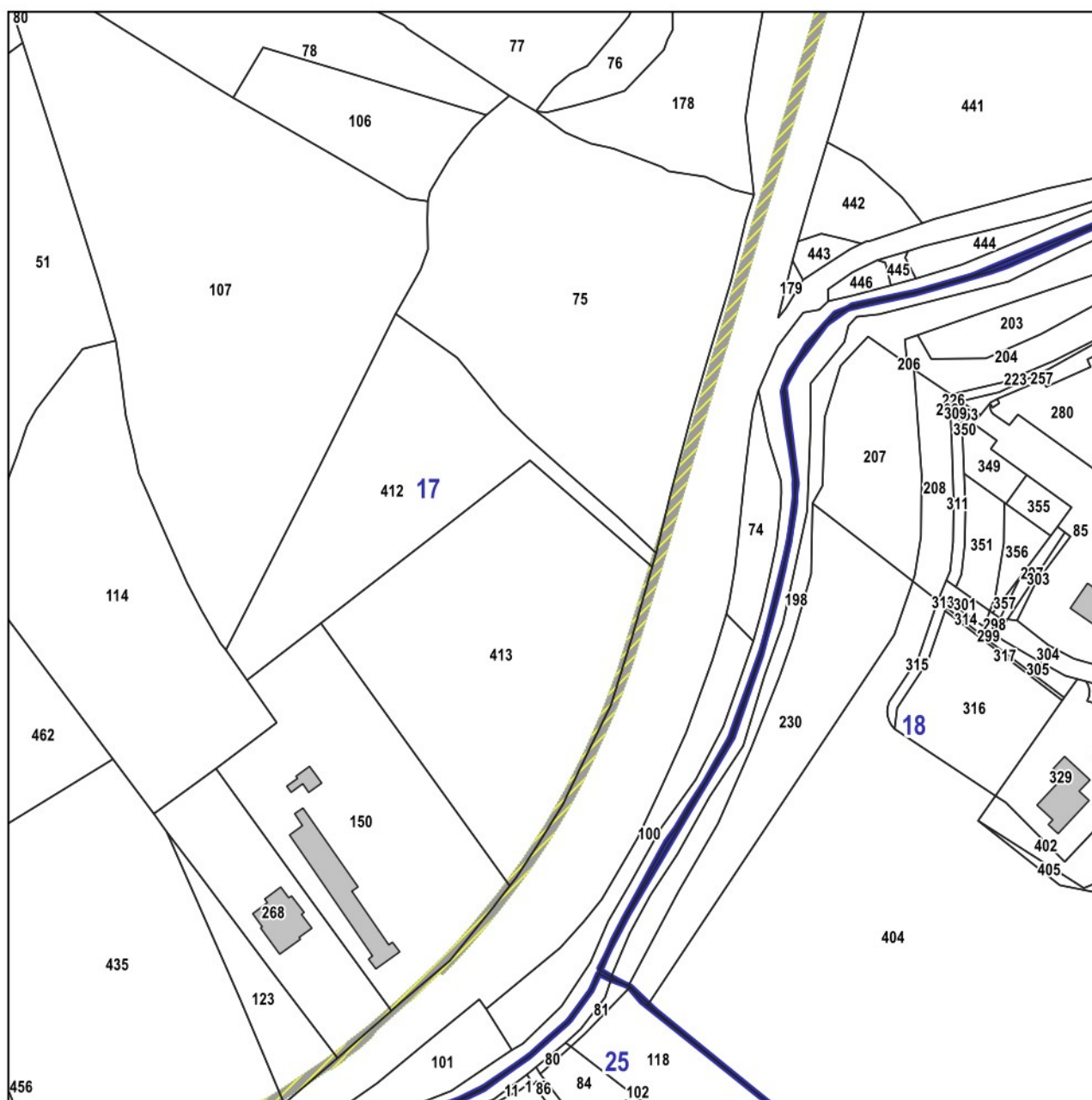
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



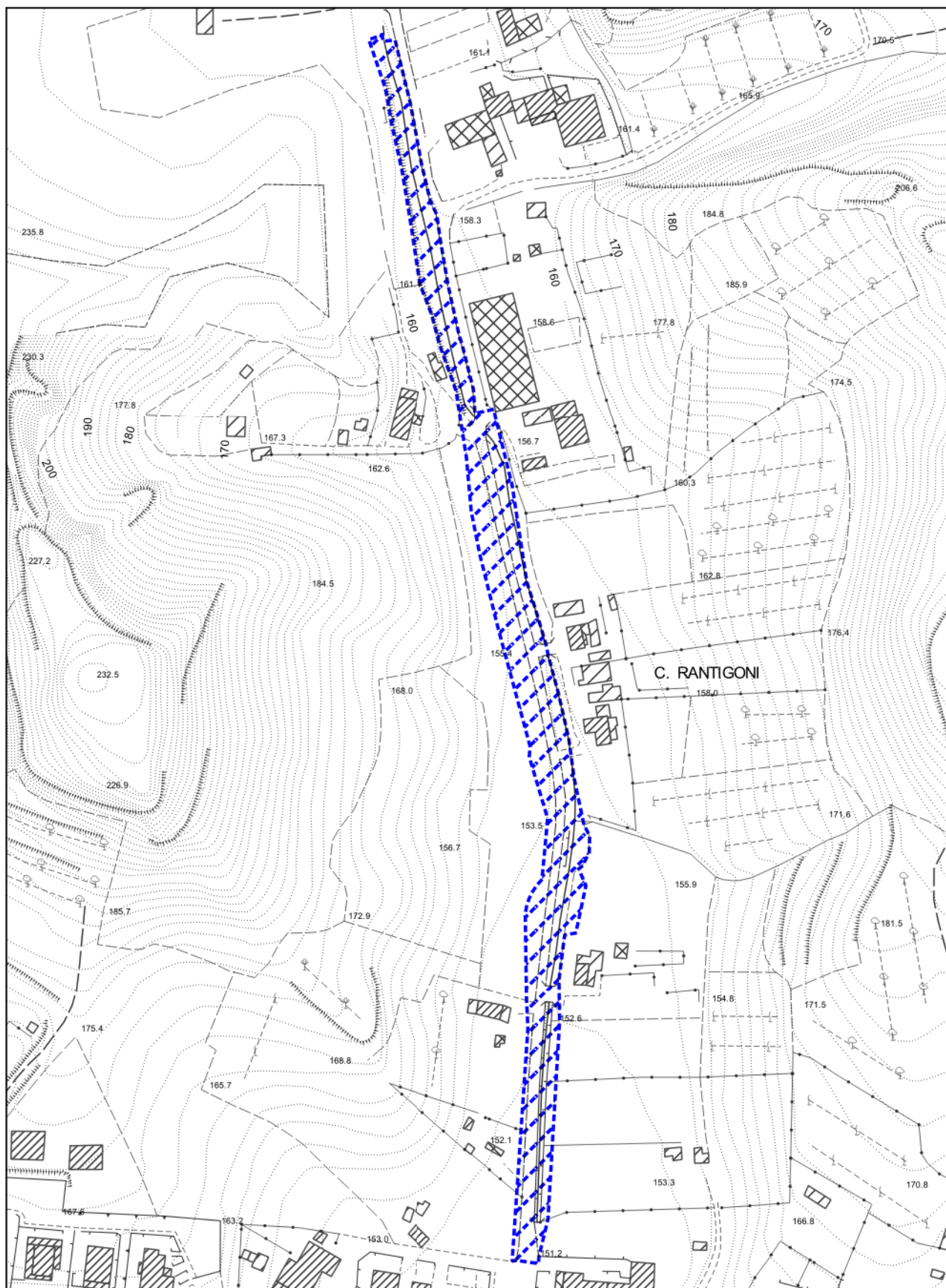
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Casse di laminazione (opere idrauliche) – Borro di Rantigioni

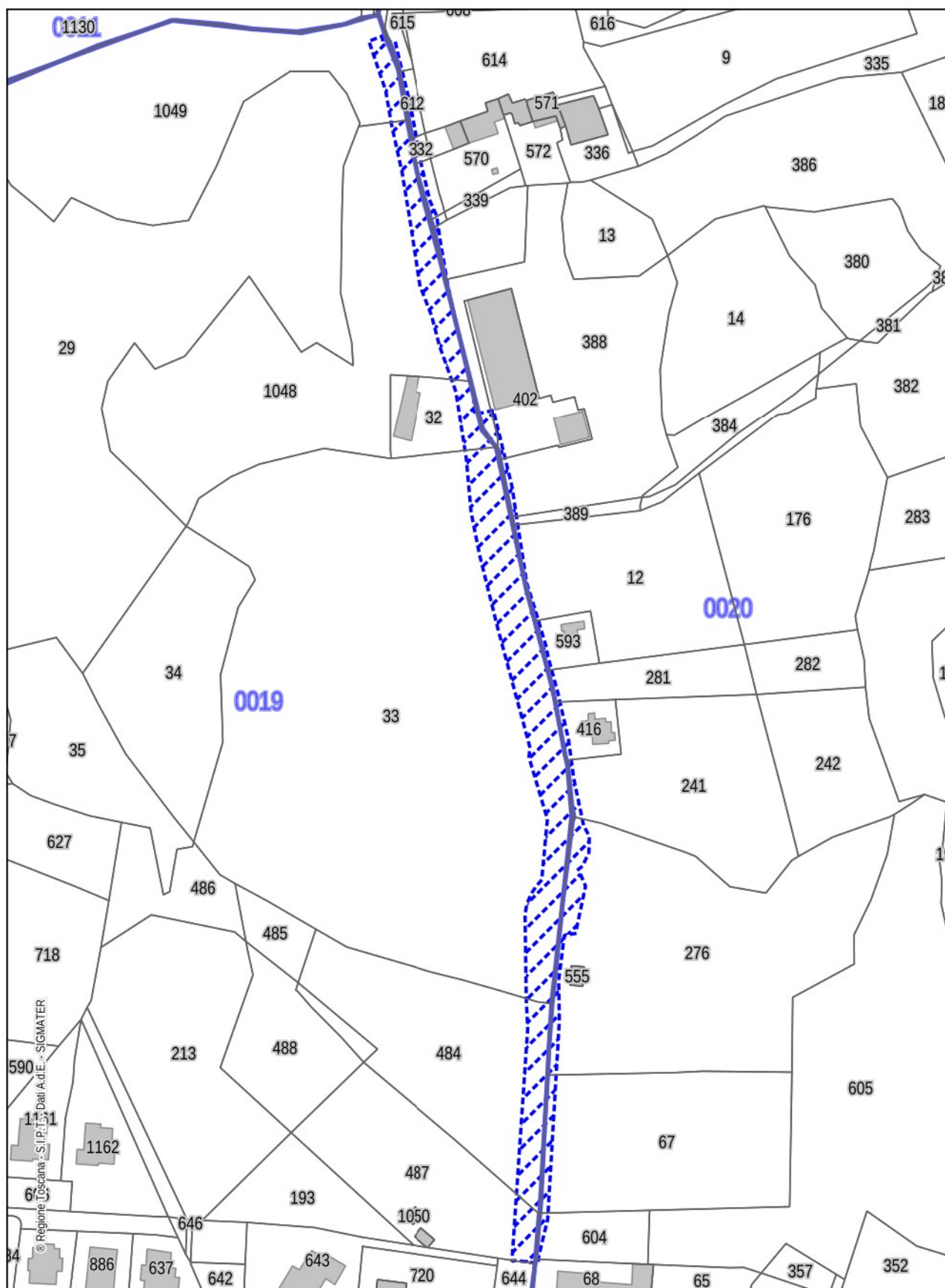
Foglio 19 sez. B, **Particelle** 32 – 33 – 484 - 487 - 1048 - 1049

Foglio 20 sez. B, **Particelle** 12 – 67 – 241 – 276 - 281 - 331 – 332 – 333 - 364 – 388 – 389 – 402 – 416 – 593 – 611 – 612 - 604

[Borro Rantigioni, progetto definitivo con Determina N. 48/DT/09-05-2023 del Servizio Bonifica e Difesa del Suolo dell'Unione dei Comuni del Pratoma-gno, anche ai sensi dell'art. 3, comma 11, della L.R. 28 dicembre 2015, n. 80]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000